

TRIBUNALE DI LUCCA  
Esecuzione Immobiliare n. 92/2020

-----  
  
contro  


-----  
NOTE INTEGRATIVE ALLA PERIZIA  
-----

Dr. Mario Petrocchi

Lucca, 07 Febbraio 2022



Il sottoscritto Dr. **Mario PETROCCHI** libero professionista, con studio in Lucca, Viale San Concordio 710, nominato Esperto nella procedura di cui in epigrafe, fa presente quanto segue:

a seguito di specifica richiesta di chiarimenti fatta dalla Società Esecutata in merito all'accesso ai locali posti al piano seminterrato oggetto di pignoramento, precisa che detto accesso può avvenire per il tramite di scala ricadente nella porzione oggetto di pignoramento, mediante un disimpegno che si trova su beni sempre di proprietà della società esecutata, ma non oggetto di questa esecuzione immobiliare perché non pignorati. Spetterà pertanto agli interessati/aggiudicatari valutare la circostanza, anche in relazione alla eventuale possibilità di costituzione di una servitù per destinazione del padre di famiglia. In alternativa la parte interessata/aggiudicataria potrà, se possibile, realizzare un accesso proprio, mediante l'apertura di una porta di ingresso indipendente dalla scala o anche completare i lavori di installazione di un ascensore nel vano già predisposto all'interno dell'abitazione e dei locali accessori oggetto di procedura esecutiva.

Di quanto sopra ha già tenuto conto nella valutazione del bene.

Allega alla presente relazione integrativa, per un più chiara individuazione dei beni oggetto di esecuzione, l'elaborato planimetrico e la planimetria catastale del sub. 18 ove la linea di confine con i beni non oggetto di pignoramento è delimitata con linea rossa.

L'Esperto

Dr. ~~Mario Petrocchi~~  


Lucca, 7 febbraio 2022

