

TRIBUNALE DI LECCE

Vendita di immobile senza incanto

Nella proc. **P.E. nr. 691/2012 R.G.E. Imm.**, Giudice dell'Esecuzione Dr. Giancarlo MAGGIORE, per l'udienza del **12/03/2025 ore 12.15** nel Palazzo di Giustizia sito in Via Brenta, piano interrato Aula 22, è fissata la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

RUFFANO

LOTTO 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un fabbricato rustico sito in Ruffano (Lecce) via Santa Maria di Leuca 345. Composta da un fabbricato non ultimato e da un'area pavimentata antistante, prospiciente la strada, di circa 355,00 mq, che funge da ingresso carrabile e pedonale. La costruzione è composta da due piani, un piano terra e un piano interrato di uguale superficie, per complessivi 290,00 mq lordi; ha un'altezza interna di circa 3,50 mt. Attualmente non è identificata la destinazione d'uso. Sull'immobile di cui al presente lotto (n. 2) **grava di fatto una servitù di passaggio in favore di altro lotto** immobiliare (n.1 della medesima procedura esecutiva. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale. Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità. Conformità catastale: Nessuna difformità Richiesta di concessione Edilizia in sanatoria del 28/2/1995, ai sensi della L. 47/85.

Si invita a prendere visione della ctu e dell'ordinanza di vendita su www.oxanet.it

Prezzo base: €37.500,00; Rilancio minimo: €1.000,00; Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Offerta minima: €28.125,00.

La cauzione dovrà essere versata esclusivamente mediante bonifico e l'offerta di acquisto deve essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it secondo le istruzioni e utilizzando gli appositi moduli disponibili su www.oxanet.it

Il versamento della cauzione deve essere effettuato esclusivamente con bonifico bancario o postale irrevocabile urgente da effettuarsi entro le ore 13.00 del giorno precedente (conteggiando anche i giorni festivi o prefestivi) la data di vendita (con la precisazione che è l'offerente a dover considerare i giorni di chiusura dell'intermediario bancario o postale, qualora non intendesse avvalersi del circuito Internet), al seguente **IBAN: IT42T0306916099100000011244 - intestato a: Tribunale di Lecce Ufficio Esecuzioni Immobiliari. La domanda (denominata "offerta con bonifico bancario o postale di acquisto di immobile") dovrà essere compilata e inviata - entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita (art. 569 comma 3 c.p.c.) tramite pec al seguente indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Dott. Carlo Malandugno tel. 347.7383246 ore pomeridiane oppure consultare il sito www.oxanet.it.