

# **Allegato 1**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSOFERRATO (Codice:I461)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 85 Particella: 211 Sub.: 1</b>

#### INTESTATI

1					(1) Proprieta' 1/3
2					(1) Proprieta' 1/3
3					(1) Proprieta' 1/3

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 53 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 473,07</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>					VIALE ROMA n. 1 Piano T								
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1602		<b>Mod.58</b>		-	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 211

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>6</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 473,07</b> <b>L. 916.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
<b>Indirizzo</b>					VIALE ROMA n. 1 Piano T								
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1602		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	211	1			C/1	6	40 m <sup>2</sup>		Euro 0,19 L. 360	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo		VIALE ROMA n. 1 Piano T										
Notifica							Partita	1602		Mod.58		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 211

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/2006 - UR Sede FABRIANO (AN) Registrazione Volume 565 n. 9 registrato in data 22/05/2006 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 11519.1/2006 - Pratica n. AN0068962 in atti dal 30/05/2006	

##### Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/02/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	18	211	1			C/1	6	40 m <sup>2</sup>		L. 360	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE ROMA n. 1 Piano T										
Notifica							Partita	1602		Mod.58		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/09/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSOFERRATO (Codice:I461)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ANCONA</b>
	<b>Foglio: 85 Particella: 211 Sub.: 3</b>

#### INTESTATI

1					(1) Proprieta' 1/3
2					(1) Proprieta' 1/3
3					(1) Proprieta' 1/3

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>342 211</b>	<b>3</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 182 m² Totale: escluse aree scoperte**: 182 m²</b>	<b>Euro 302,13</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA Piano S1 - T - 2										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1602		<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: a.c. mapp. 340-343										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 211  
Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 342

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211 342</b>	<b>3</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 302,13 L. 585.000</b>	VARIAZIONE del 26/02/1997 in atti dal 17/03/1997 RETT. IDENTIFICATIVO CATASTALE (INSERIMENTO A.C.) (n. R/4013.2/1997)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

<b>Indirizzo</b>	VIALE ROMA Piano S1 - T - 2				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1602	<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	di stadio: a.c. mapp. 340-343				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 211

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 342

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>342 211</b>	<b>3</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 302,13 L. 585.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA n. 4 Piano PT - S1 - 2										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1602	<b>Mod.58</b>								-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>342 211</b>	<b>3</b>			<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>L. 741</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA n. 4 Piano PT - S1 - 2										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	1602	<b>Mod.58</b>								-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/2006 - UR Sede FABRIANO (AN) Registrazione Volume 565 n. 9 registrato in data 22/05/2006 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 11519.1/2006 - Pratica n. AN0068962 in atti dal 30/05/2006
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A A	18	342 211	3			A/2	3	6,5 vani		L. 741	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>	VIALE ROMA n. 4 Piano PT - S1 - 2											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1602		<b>Mod.58</b>			-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/09/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SASSOFERRATO (Codice:I461)</b>
	<b>Provincia di ANCONA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 85 Particella: 211 Sub.: 4</b>

#### INTESTATI

1					(1) Proprieta' 1/3
2					(1) Proprieta' 1/3
3					(1) Proprieta' 1/3

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211</b>	<b>4</b>			<b>C/2</b>	<b>7</b>	<b>32 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 49 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 72,72</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1602		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: a.c. mapp. 340-343											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 211

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211</b>	<b>4</b>			<b>C/2</b>	<b>7</b>	<b>32 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 72,72 L. 140.800</b>	VARIAZIONE del 26/02/1997 in atti dal 17/03/1997 RETT. IDENTIFICATIVO CATASTALE (INSERIMENTO A.C.) (n. R/4013.2/1997)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1602		<b>Mod.58</b>		-



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

<b>Annotazioni</b>	di stadio: a.c. mapp. 340-343
--------------------	-------------------------------

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I461 - Foglio 85 - Particella 211

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211</b>	<b>4</b>			<b>C/2</b>	<b>7</b>	<b>32 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 72,72 L. 140.800</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1602		<b>Mod.58</b>		-

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>85</b>	<b>211</b>	<b>4</b>			<b>C/2</b>	<b>7</b>	<b>32 m<sup>2</sup></b>		<b>L. 227</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
<b>Indirizzo</b>		VIALE ROMA Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1602		<b>Mod.58</b>		-

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 08/02/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/2006 - UR Sede FABRIANO (AN) Registrazione Volume 565 n. 9 registrato in data 22/05/2006 - SUCCESSIONE DI [REDACTED] Voltura n. 11519.1/2006 - Pratica n. AN0068962 in atti dal 30/05/2006	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/02/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	18	211	4			C/2	7	32 m <sup>2</sup>		L. 227	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIALE ROMA Piano T											
Notifica							Partita	1602		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=4B10700

E=2346500

1 Particella: 211

Comune: (AN) SASSOFERRATO  
Foglio: 85

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T899662/2023

10-Ott-2023 18:41:55

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di SASSOFERRATO (I461) (AN) Foglio 85 Particella 211**  
Immobili 7.**Dati identificativi****Dati di classamento****Indirizzo**

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 85 Part. 211 Sub. 1	Categoria C/1 <sup>a</sup> ) Classe 6 Consistenza 40 m <sup>2</sup> Rendita Euro 473,07 Lire 916.000	VIALE ROMA n. 1 Piano T
2	Foglio 85 Part. 211 Sub. 2 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
3	Foglio 85 Part. 211 Sub. 2 Foglio 85 Part. 341	Categoria A/2 <sup>b</sup> ) Classe 3 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 348,61 Lire 675.000	VIALE ROMA Piano S1 - T - 1
4	Foglio 85 Part. 211 Sub. 3 Foglio 85 Part. 342	Categoria A/2 <sup>b</sup> ) Classe 3 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 302,13 Lire 585.000	VIALE ROMA Piano S1 - T - 2
5	Foglio 85 Part. 211 Sub. 4	Categoria C/2 <sup>c</sup> ) Classe 7 Consistenza 32 m <sup>2</sup> Rendita Euro 72,72 Lire 140.800	VIALE ROMA Piano T
6	Foglio 85 Part. 211 Sub. 5	Categoria C/1 <sup>a</sup> ) Classe 6 Consistenza 20 m <sup>2</sup> Rendita Euro 236,54 Lire 458.000	VIALE ROMA Piano T
7	Foglio 85 Part. 211 Sub. 6 Partita <b>Bene comune non censibile</b>		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito

MODULARIO  
F. - Cas. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

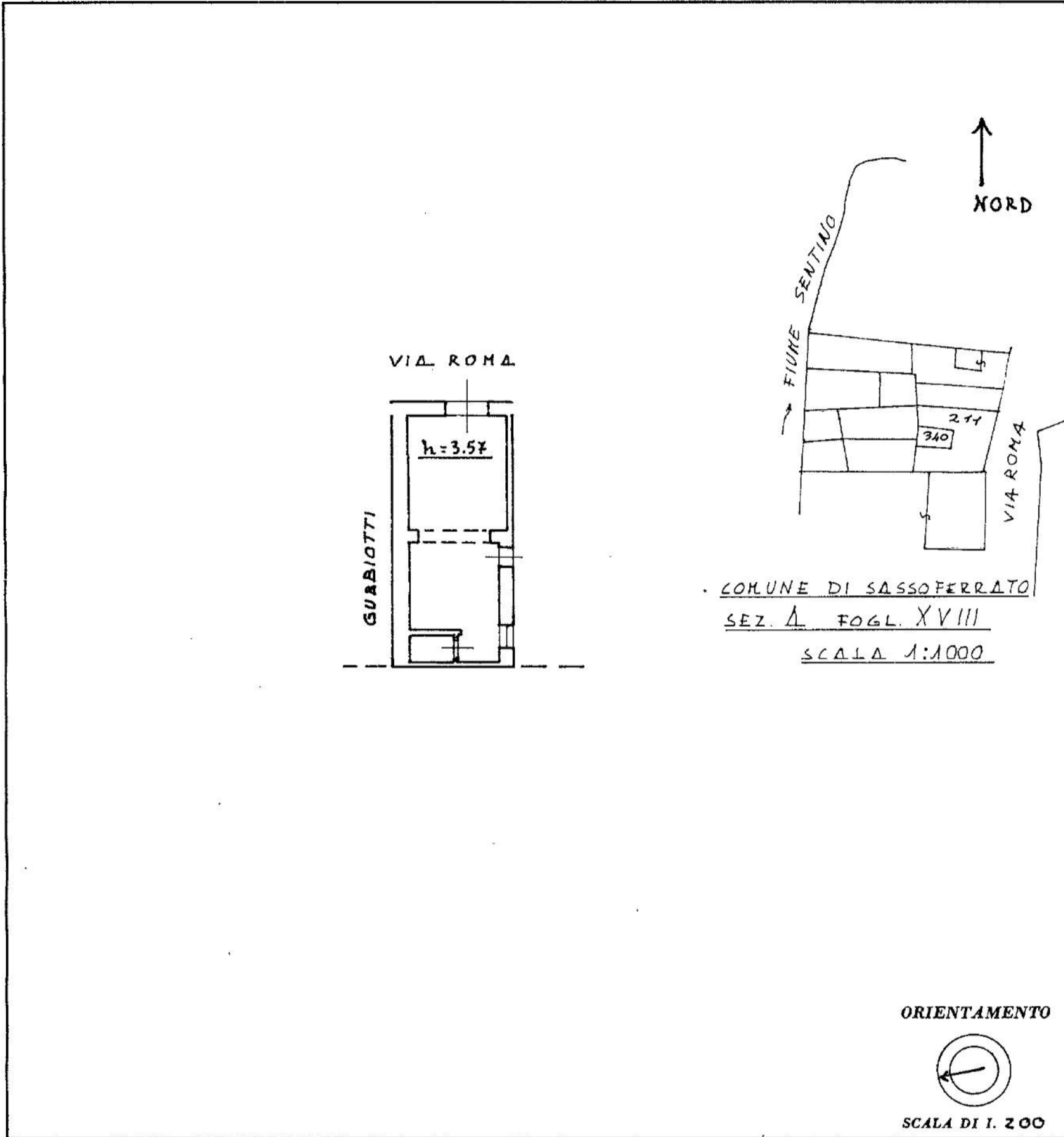
# 114 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SASSOFERRATO Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27.11.78  
PROT. N° 227

A. 15  
311

Compilata dal [REDACTED]  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ANCONA

Dal 10/08/1978  
del Geom. [Signature]  
di N. 471



MODULARIO  
 F. - Cat. S. T. - 306



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urban)

Lire 100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

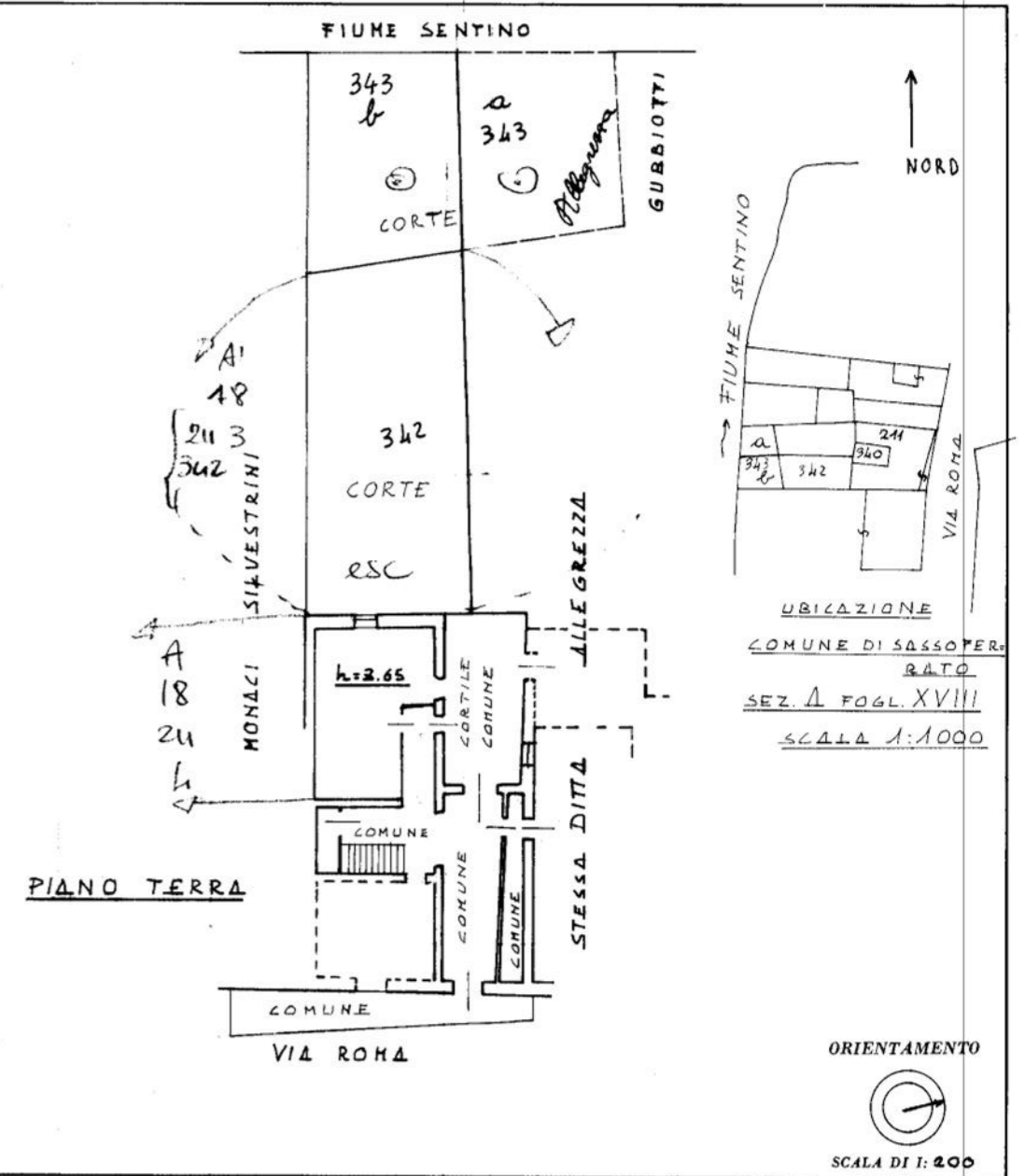
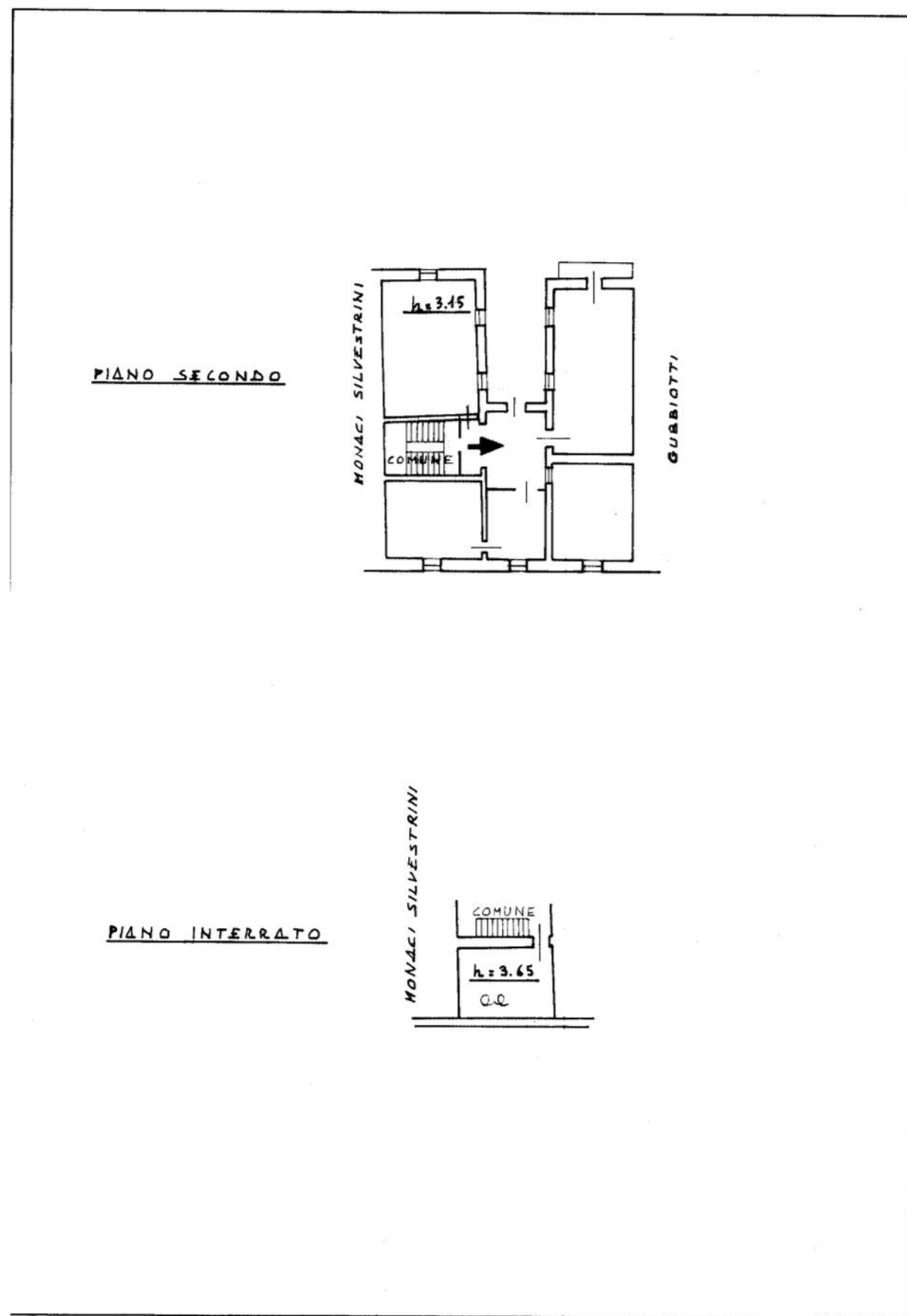
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SASSOFERRATO Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

115



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	10/10/1978
PROT. N°	211

Compilata dal [REDACTED]

Iscritto all'Albo della Provincia di ANCONA

DATA: 10-10-1978

Firma: [Signature]

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 300



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

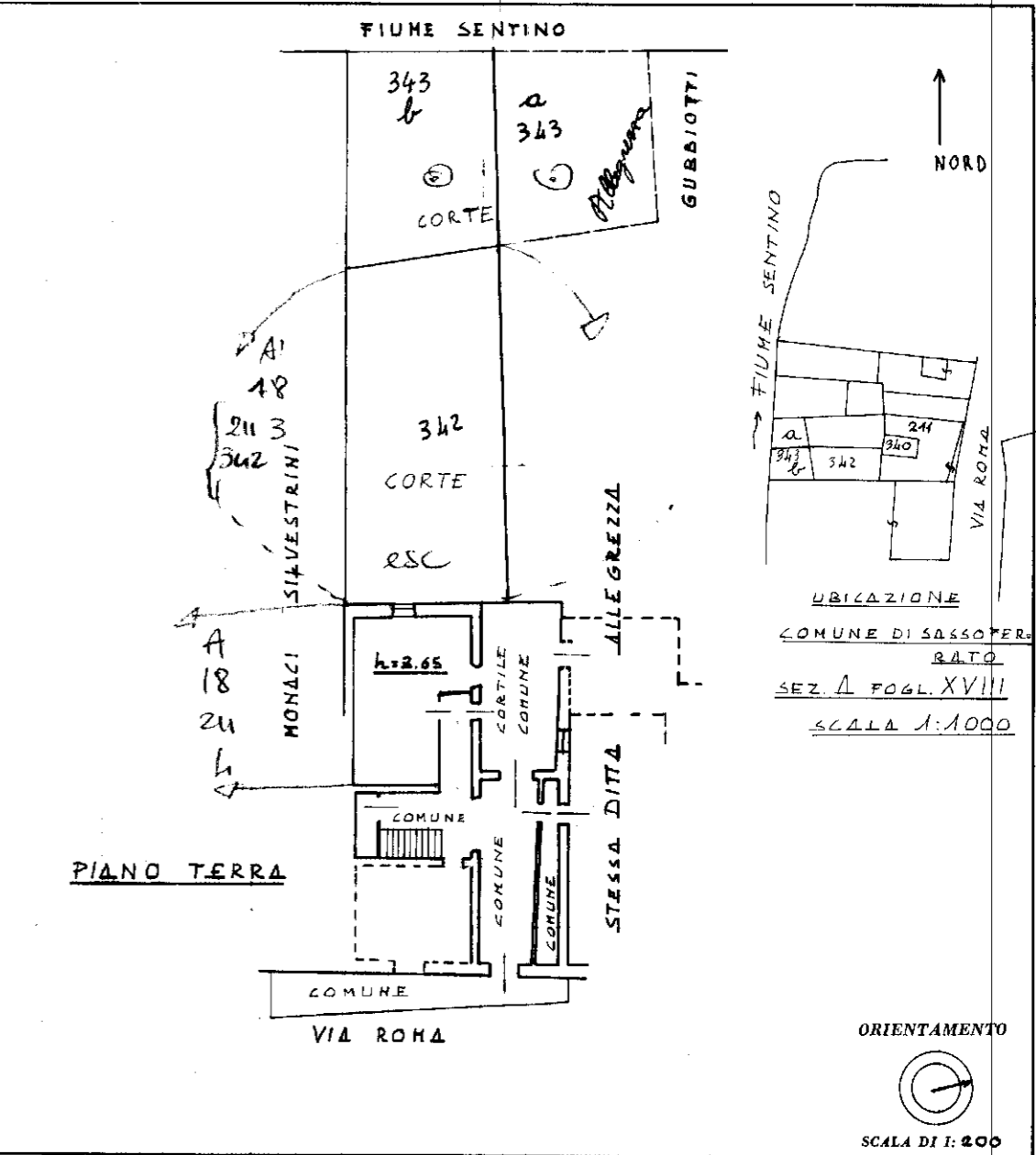
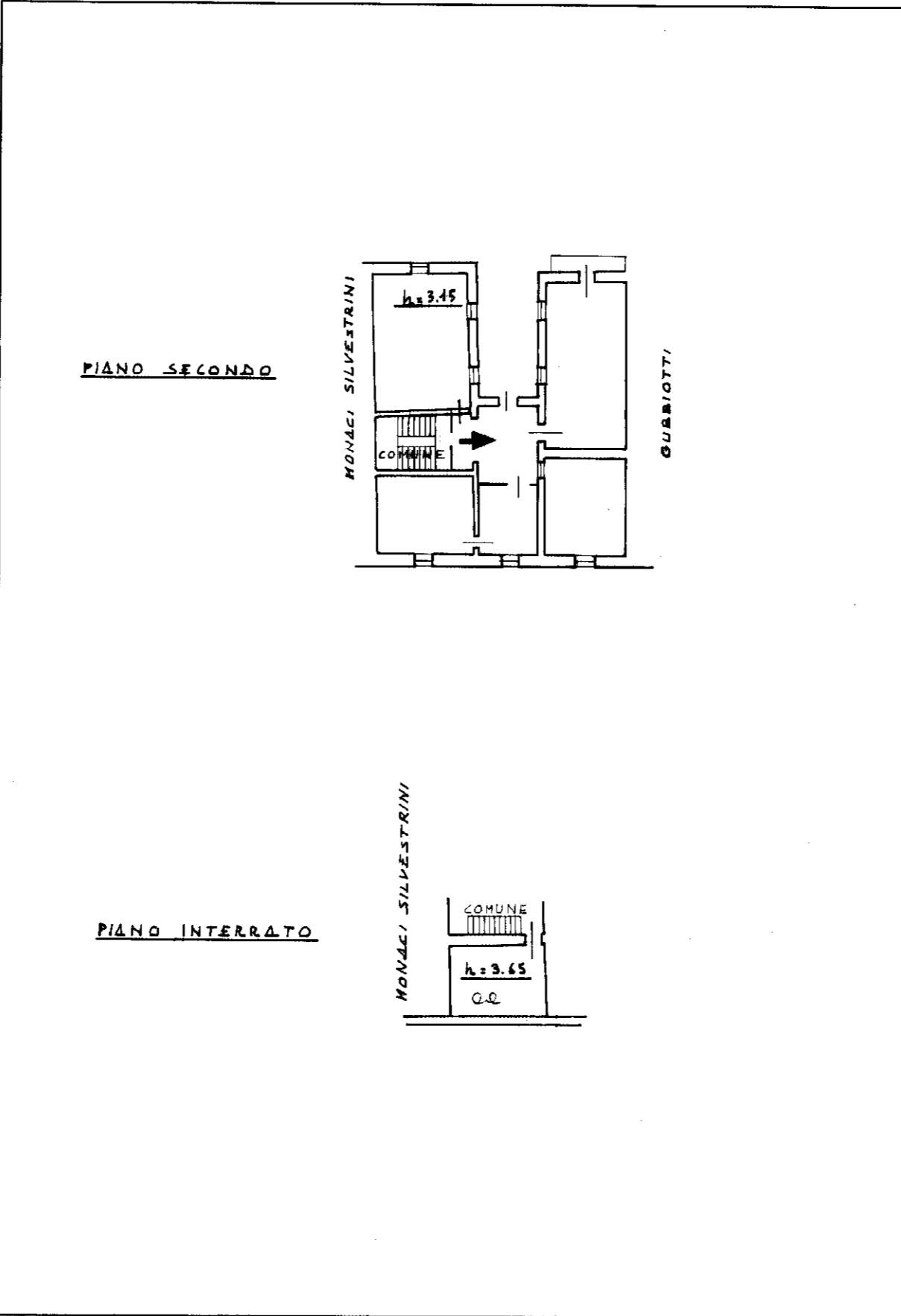
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urban)

Lire 100

115

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SASSOFERRATO Via ROMA  
 Ditta LUMINARI REMO BATO IN SASSOFERRATO IL 14-4-1927  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

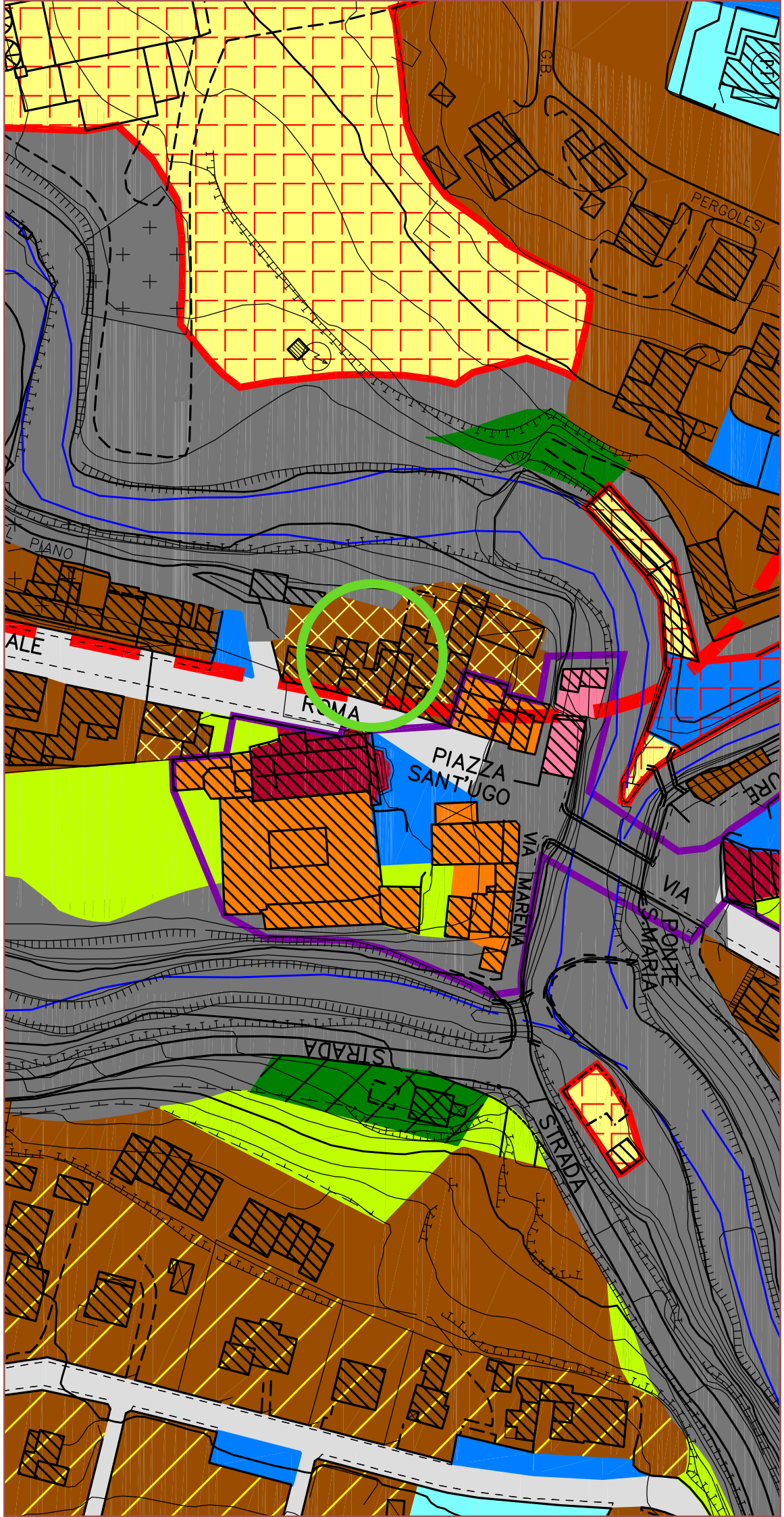


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	10/10/1978
PROT. N°	2113

Compilata dal GEOM. UGO LEONOR  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo de i GEOMETRI  
 della Provincia di ANCONA  
 Data: 10-10-1978  
 Firma: Ugo Leonor

# **Allegato 2**







**COMUNE DI SASSOFERRATO**  
Provincia di Ancona

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
in adeguamento al P.P.A.R.

Approvazione definitiva (D.G.P. n. 72/2006 e D.C.C. n. 34/2006)

**ELABORATO DI PROGETTO**

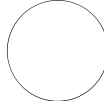
PREVISIONI DI P.R.G.

CAPOLUOGO

FOGLIO 11



IL SINDACO  
(On. Luigi Rinaldi)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Berionni)

TAVOLA  
**117**

PROGETTISTA  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Flavio Ciccacci)

SCALA  
**1:2.000**

CONSULENTI:

Dott. Arch. Cinzia Frigio  
Geom. Romualdo Pantaloni  
Geom. Alberto De Santis  
Dott. Geol. Franco Lunardi  
Dott. Agr. Alvaro Rossi  
Geom. Egis Maruccci

COLLABORATORI:

Geom. Daniele Gabbarelli  
Geom. Aliscia Sartarelli  
Geom. Elio Montalbini  
Geom. Massimiliano Ricci  
Geom. Luca Cesaroni

**LEGENDA**

**ZONE AGRICOLE E - Art.14 N.T.A.**

- ZONA E1 - ZONE AGRICOLE DI RILEVANTE VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE - Art.15 N.T.A.
- ZONA E2 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE - Art.16 N.T.A.
- ZONA E3 - ZONE DI INTERESSE PAESISTICO-PUNTALE - Art.17 N.T.A.
- ZONA E4 - ZONE A CARATTERE AGRICOLA-PRODUTTIVO - Art.18 N.T.A.

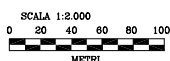
NUMERI SCHEDE FABBRICATI RURALI - Art.20 N.T.A.

**ZONE STORICHE A - Art.21 N.T.A.**

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ZONA A1 - CENTRI O NUCLEI STORICI ORIGINARI - Art.22 N.T.A.
- ZONA A2 - TESSUTO EDILIZIO D'INTERESSE STORICO RELATIVO - Art.23 N.T.A.
- ZONA A3 - NUCLEI RESIDENZIALI, COMPLESSI EDILIZI E BENI DI INTERESSE STORICO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO - Art.24 N.T.A.
- ZONA A4 - ZONA DEL NUCLEO STORICO DI TESSUTO EDILIZIO DI RECENTE FORMAZIONE - Art.25 N.T.A.
- ZONA A5 - AREA ARCHEOLOGICA - Art.26 N.T.A.
- ZONA A6 - ZONA CON SEGNALEGGIAMENTI DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI - Art.27 N.T.A.
- ZONA A7 - PARCO MINIERA DI CABERNARDI - Art.27/bis N.T.A.
- SITI E BENI MINIERA DI CABERNARDI (tutelati dal decreto del Ministero per l'ambiente e territorio) - Art.27/bis N.T.A.

**ZONE DEI TESSUTI RECENTI B - Art.28 N.T.A.**

- ZONA B1 - PARTI URBANE INTENSAMENTE URBANIZZATE CON IMPIANTO PREVALENTEMENTE CONCLUSO - Art.29 N.T.A.  
If = 2,2 mc/mq H max = 12,5 m
- ZONA B2 - PARTI URBANE CON IMPIANTO INCOMPLETO - Art.30 N.T.A.  
If = 1,5 mc/mq H max = 9,5 m
- ZONA B2/A - PARTI URBANE CON IMPIANTO INCOMPLETO - Art.30/bis N.T.A.  
If = 2,5 mc/mq H max = 11 m
- ZONA B3 - PARTI URBANE CON IMPIANTO INCONGRUENTE DA SOTTOPORRE A P.R.U. - Art.31 N.T.A.  
If = 1,5mc/mq
- ZONA B5 - PARTI DELL'INSEDIAMENTO CON IMPIANTO PREVALENTEMENTE CONCLUSO ED INSEDIAMENTO EXTRAURBANO CON IMPIANTO INCONGRUENTE (NUCLEI SPARSI E FRAZIONI) - Art.33 N.T.A. -  
If = 1mc/mq Hmax = 7,5 m



- ZONA B6 - PARTI URBANE A VOLUMETRIA DEFINITA - Art.31 N.T.A.
- ZONA B7 - ZONE DI ESPANSIONE GIA' CONVENZIONATE - Art.35 N.T.A.  
Lott. Marena If=2,2mc/mq - Lott. Felcioni If=1,3mc/mq - Lott. S. Bernardino If=1mc/mq - Lott. Badocosa If = 2,2 mc/mq  
Hmax = 9,5 m Hmax = 9 m Hmax = 9 m Hmax = 7 m

**ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C - Art.36 N.T.A.**

- ZONA C1 - ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DA ATTUARSI TRAMITE PIANI ATTUATIVI - Art.37 N.T.A.  
If = 1,5mc/mq Hmax = 9 m
- ZONA C2 - ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DA ATTUARSI TRAMITE PIANI ATTUATIVI - Art.38 N.T.A.  
If = 1mc/mq Hmax = 7,5 m

**ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE D - Art.41 N.T.A.**

- ZONA D1 - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO - Art.42 N.T.A.  
Uf = 0,70 mq/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 12,5 m
- ZONA D2 - ZONE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE - Art.43 N.T.A.  
Uf = 0,70 mq/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 12,5 m
- ZONA D2/A - ZONE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE SOVRACOMMUNALI - Art.44 N.T.A.  
Uf = 0,70 mq/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 12,5 m
- ZONA D3/A - ZONE DI ESPANSIONE DIREZIONALE - COMMERCIALE - RICETTIVA - Art.45 N.T.A.  
Uf = 0,70 mq/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 12,5 m
- ZONA D3/B - ZONE DI COMPLETAMENTO DIREZIONALE - COMMERCIALE - Art.45/bis N.T.A.  
Uf = 0,70 mq/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 12,5 m
- ZONA D4 - ZONE DI COMPLETAMENTO ARTIGIANALE - Art.46 N.T.A.  
If = 2,5 mc/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 9 m
- ZONA D5 - ZONE DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - Art.46/bis N.T.A.  
If = 2,5 mc/mq Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 9 m

**COMPARTO UNITARIO PER CENTRO TURISTICO POLIFUNZIONALE AD INIZIATIVA PRIVATA. - Art.47 N.T.A.**

- PERIMETRO DEL COMPARTO UNITARIO
- ZONA E1 - ZONE AGRICOLE DI RILEVANTE VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE - Art. 14, 15 e 19 N.T.A.
- ZONA C3 - ESPANSIONE RESIDENZIALE E TURISTICO - RICETTIVA  
Vel. max = 20.000 mc. per le strutture alberghiere, 60.000 mc. per le strutture ricettive extra alberghiere  
H max = 9,00 m per le strutture alberghiere, 7,50 m per le strutture extra alberghiere
- ZONA F1 - VERDE SPORTIVO ALL'APERTO IN AREE DI INTERESSE PAESISTICO - AMBIENTALE

**ZONE SPECIALI PER IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE ED ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI - Art.49 N.T.A.**

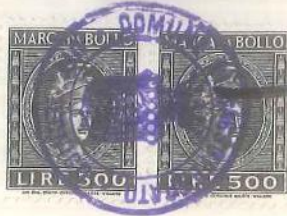
- ZONA F1 - AREE PER IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI - Art.50 N.T.A.  
If = 2,5 mc/mq Ic = 0,70 mq/mq Hmax = 13 m
- ZONA F2 - AREE A VERDE ATTREZZATO PUBBLICO O D'USO PUBBLICO - Art.51 N.T.A.  
Ic = 0,05 mc/mq Hmax = 3 m
- ZONA F2/a - AREE A VERDE PUBBLICO O D'USO PUBBLICO - Art.51/bis N.T.A.
- ZONA F3 - AREE A VERDE PRIVATO - Art.52 N.T.A.
- ZONA F4 - AREE A VERDE SPORTIVO - Art.53 N.T.A.  
Ic = 0,60 mq/mq Hmax = 10 m
- ZONA F5 - AREE A PARCOGGIO - Art.54 N.T.A.
- ZONA F6 - CIMITERI - Art.55 N.T.A.
- ZONA F7 - AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI SPECIALI ESISTENTI - Art.56 N.T.A.
- ZONA F8 - AREE PER IMPIANTI MOBILI DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI DERIVANTI DA DEMOLIZIONI - Art.57 N.T.A.
- ZONA F9 - AREE PER LA VIABILITA' - Art.58 N.T.A.

**VINCOLI VARI**

- AMBITO DI TUTELA CIMITERIO
- ART. 61 - Cap. 10.1.1 DELLA RELAZIONE GEOLOGICA - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA INTEGRALE
- ART. 62 - Cap. 9.1.1 DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E SSM-III - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA INTEGRALE AD INDAGINI GEOLOGICHE DI DETTAGLIO IN FASE DI PROGETTAZIONE ATTUATIVA ED ESECUTIVA
- ART. 62/quarter - AREE PERCORSE DA INCENDI
- ART. 62/ter - Salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano
- Zona di tutela assoluta della captazione
- Zona di rispetto della captazione
- ARTT. 15 - 16 - 17 - AMBITI DI TUTELA DEI CRINALI

**AMBITI A RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL PAI - Art.61/quarter N.T.A.**

- Aree a rischio frana (codice F-xx-yyzz)
- Aree a rischio eruzione (codice E-xx-yyzz)



1978

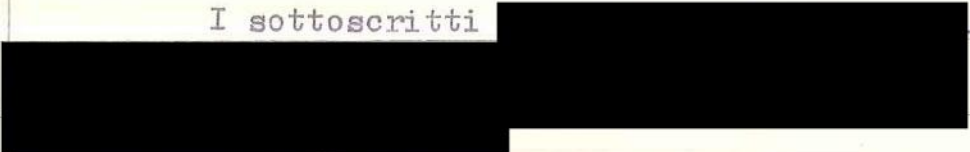


112/50

Spett.le COMUNE DI

SASSOFERRATO

I sottoscritti



COMUNE DI SASSOFERRATO	
05305	- 7 VIII 78
FAT. 10	CLASSE 2
	3

proprietari di una casa di civile abitazione sita  
 in Sassoferrato, via Roma n°4, chiedono il permesso  
 per procedere ai lavori riguardanti il rifacimento  
 del cornicione, in gravi condizioni di stabilità e  
 pericoloso per l'incolumità degli abitanti.

A lavori ultimati, le caratteristiche del  
 cornicione, saranno identiche di quello precedente.

Sassoferrato, li 7/8/1978



u1

COMUNE DI SASSOFERRATO  
UFFICIO TECNICO

Visto ed esaminato in seduta del **27 OTT. 1978**  
la Comm. Edil. ha espresso il parere

**FAVOREVOLE**

li **27 OTT. 1978**



# COMUNE DI SASSOFERRATO


60047 PROVINCIA DI ANCONA

SEZIONE IV. Ufficio Tecnico ..... Sassoferrato, 19/9/978

N. 5305 ..... di prot. - Allegati: .....

Risp. a nota del 7/8/978 n. ....

OGGETTO: Ricostruzione di cornicione pericolante  
di fabbricato sito in Sassoferrato, via  
Roma n° 4.

AI SIGG. 

In riferimento alla Vs domanda surrichia-  
mata concernente l'oggetto, si autorizza, in vir-  
tù dell'art.8 del R.E., l'esecuzione dei lavori di  
rifacimento del cornicione pericolante, ferma re-  
stando la presentazione della pratica alla Commis-  
sione dell'Edilizia.

Si comunica che non dovrà essere alterato  
lo stato attuale del cornicione.

IL SINDACO



mp.





# **Allegato 3**

Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/04/2024 Ora 10:40:22  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91628 del 22/04/2024

per immobile

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SASSOFERRATO (AN)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 85 - Particella 211  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/04/2024

---

**Elenco immobili**

- Comune di SASSOFERRATO (AN) Catasto Fabbricati
- |  |                  |             |                  |                 |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.   | Sezione urbana - | Foglio 0085 | Particella 00211 | Subalterno 0001 |
| Comune di SASSOFERRATO (AN) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 3.   | Sezione urbana - | Foglio 0085 | Particella 00211 | Subalterno 0003 |
| Comune di SASSOFERRATO (AN) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 4.   | Sezione urbana - | Foglio 0085 | Particella 00211 | Subalterno 0004 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 28/09/2007 - Registro Particolare 14442 Registro Generale 25806  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 9/565 del 01/08/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 18/05/2012 - Registro Particolare 6404 Registro Generale 8905  
Pubblico ufficiale OLIVADESE ALESSIA Repertorio 1633/1071 del 15/05/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  3. ISCRIZIONE del 18/05/2012 - Registro Particolare 1297 Registro Generale 8906  
Pubblico ufficiale OLIVADESE ALESSIA Repertorio 1633/1071 del 15/05/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati



Direzione Provinciale di ANCONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/04/2024 Ora 10:40:22  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91628 del 22/04/2024

per immobile

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

- 
4. ISCRIZIONE del 18/05/2012 - Registro Particolare 1298 Registro Generale 8907  
Pubblico ufficiale OLIVADESE ALESSIA Repertorio 1634/1072 del 15/05/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  
  5. ISCRIZIONE del 17/08/2012 - Registro Particolare 2405 Registro Generale 15514  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE PESARO SEZ. DIST. FANO Repertorio 503 del 30/07/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  
  6. TRASCRIZIONE del 30/05/2023 - Registro Particolare 8098 Registro Generale 11477  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 12/04/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 270 DLGS  
N.14/2019  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Tassa versata € 3,60

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25806  
Registro particolare n. 14442      Presentazione n. 135      del 28/09/2007

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 01/08/2007      Numero di repertorio 9/565  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO      Codice fiscale -  
Autorità emittente  
FABRIANO (AN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa      Data di morte 08/02/2006      Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 3      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211 Subalterno 1  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 40 metri quadri

Immobile n. 2  
Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25806

Registro particolare n. 14442

Presentazione n. 135 del 28/09/2007

**Immobile n. 3**

Comune	I461 - SASSOFERRATO	(AN)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	85	Particella	342	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

**Immobile n. 4**

Comune	I461 - SASSOFERRATO	(AN)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	85	Particella	211	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	32 metri quadri		

**Immobile n. 5**

Comune	I461 - SASSOFERRATO	(AN)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	85	Particella	211	Subalterno	2	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

---

### Ispezione telematica

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 25806

Registro particolare n. 14442

Presentazione n. 135 del 28/09/2007

---

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: 1) CONIUGE; 2-3) FIGLI. LE PARTICELLE 342 E 211 SUB3 DEL FOGLIO85 SONO GRAFFATE.

## Ispezione telematica

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8905  
Registro particolare n. 6404 Presentazione n. 70 del 18/05/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/05/2012 Numero di repertorio 1633/1071  
Notaio OLIVADESE ALESSIA Codice fiscale LVD LSS 75R60 H501 A  
Sede PERGOLA (PS)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 08/02/2006 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211 Subalterno 3  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 342 Subalterno -  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIALE ROMA N. civico -

### Immobile n. 2

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211 Subalterno 1  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 40 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8905  
Registro particolare n. 6404 Presentazione n. 70 del 18/05/2012

Indirizzo	VIALE ROMA	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella	211
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	4
		Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	VIALE ROMA	N. civico	-
Immobile n.	4		
Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	85	Particella	211
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Subalterno	2
		Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL PRESENTE ATTO, IL SIGNO [REDACTED] HA TACITAMENTE ACCETTATO L'EREDITA'  
RELITTA DEL PROPRIO PADRE, SIG [REDACTED] NATO A SASSOFERRATO (AN) IL 14 APRILE 1927  
E DECEDUTO A FABRIANO (AN) L'8 FEBBRAIO 2006.

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8906

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 71 del 18/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/05/2012

Notaio OLIVADESE ALESSIA

Sede PERGOLA (PS)

Numero di repertorio 1633/1071

Codice fiscale LVD LSS 75R60 H501 A

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 165.000,00

Tasso interesse annuo 4,063%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 165.000,00

Totale € 330.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

2 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85

Particella 211

Subalterno 3

Sezione urbana - Foglio 85

Particella 342

Subalterno -

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE ROMA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85

Particella 211

Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

40 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8906

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 71 del 18/05/2012

Indirizzo	VIALE ROMA	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella	211
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	4
		Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	VIALE ROMA	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione

Sede

Codice fiscale

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8906

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 71 del 18/05/2012

LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA - SOCIETA' COOPERATIVA" HA CONCESSO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N.385, ALLA CORRENTISTA SOCIETA' [REDACTED] UN'APERTURA DI CREDITO, UTILIZZABILE IN CONTO CORRENTE PER LA SOMMA MASSIMA DI EURO 165.000,00 (CENTOSESANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DA DESTINARE A LIQUIDITA' AZIENDALE, CON DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI, CHE SI INTENDERA' SUCCESSIVAMENTE PROROGATA TACITAMENTE A TEMPO INDETERMINATO. IN ORDINE ALL'ISCRIVENDA APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' STATO CONVENUTO CHE, PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE DISCIPLINATO DALLE CLAUSOLE E/O CONDIZIONI PARTICOLARI PREVISTE DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO, SI APPLICANO LE "CONDIZIONI GENERALI" RELATIVE AL RAPPORTO BANCA-CLIENTE, LE "NORME GENERALI" CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA ED I SERVIZI CONNESSI, NONCHE' LA COMUNICAZIONE DI "APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE" IVI ALLEGATE, CON ESCLUSIONE DI QUELLE PATTUZIONI, TRA CUI LA DURATA, CHE RISULTANO IN CONTRASTO CON I PATTI CONTENUTI NELL'ISCRIVENDO ATTO LA CUI VALIDITA' NON PUO' ESSERE IN ALCUN MODO INFICIATA. TUTTE LE OBBLIGAZIONI DELLA CORRENTISTA E/O DI EVENTUALI GARANTI VERSO LA BANCA SI INTENDONO ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER I LORO EREDI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. LA DURATA DELL'APERTURA DI CREDITO DECORRERA' DAL MOMENTO IN CUI LA CORRENTISTA AVRA' LA FACOLTA' DI UTILIZZARE L'AFFIDAMENTO DI CUI TRATTASI. L'UTILIZZO DELLA SOMMA E' CONSENTITO IN CONTO CORRENTE E POTRA' AVVENIRE IN UNA O PIU' VOLTE, COSI' COME POTRA' ESSERE RIPRISTINATA CON SUCCESSIVI VERSAMENTI LA DISPONIBILITA' DEL CREDITO. SULLE SOMME A DEBITO SARA' CORRISPOSTO L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,063% (QUATTRO VIRGOLA ZERO SESSANTATRE PER CENTO), FISSO SINO ALLA FINE DEL MESE IN CORSO. DECORSO TALE TERMINE LE PARTI ESPRESSAMENTE HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO SARA' DETERMINATO, ALL'INIZIO DI CIASCUN MESE, IN BASE ALLA SEGUENTE INDICIZZAZIONE: - EURIBOR SEI MESI 365 - MEDIA ARITMETICA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR RIFERITA AL MESE PRECEDENTE, COSI' COME PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" O ANALOGO QUOTIDIANO ECONOMICO - MAGGIORATO DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI. IL VALORE DI TALE PARAMETRO RIFERITO AL MESE DI APRILE 2012 E' PARI ALL' 1,063% (UNO VIRGOLA ZERO SESSANTATRE PER CENTO). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T. A.E.G.) ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA SULL'AMMONTARE DEL PRESTITO CONCESSO, CALCOLATO IPOTIZZANDO UN UTILIZZO PIENO DEL FIDO PER TUTTO IL PERIODO DI CAPITALIZZAZIONE, E' PARI AL 5,97% (CINQUE VIRGOLA NOVANTASETTE PER CENTO). IL TASSO DI REMUNERAZIONE DELLE EVENTUALI SOMME A CREDITO SARA' CALCOLATO APPLICANDO, CON LE STESSE MODALITA', IL MEDESIMO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CHE SARA', IN QUESTO CASO, DIMINUITO DI 2 (DUE) PUNTI, CON SOGLIA MINIMA PARI A ZERO. LA CORRENTISTA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE: UNA COMMISSIONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI PARI ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) PER TRIMESTRE; TALE COMMISSIONE VERRA' CALCOLATA SULL'IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO NEL PERIODO DI CAPITALIZZAZIONE E PER I GIORNI DI PERMANENZA; UN TASSO SU EVENTUALI SCONFINAMENTI, ANCHE PER VALUTA, SUL LIMITE DEL FIDO, PARI A CINQUE (5) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE; GLI INTERESSI DI MORA, SUGLI IMPORTI NON PAGATI, NELLA MISURA DI CINQUE (5) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI PAGAMENTO; LE SPESE DI ISTRUTTORIA PARI AD EURO 280,00 UNA TANTUM. LA CORRENTISTA - PREVIA RICHIESTA SCRITTA E FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLA DURATA CONTRATTUALE MINIMA PREVISTA DALL'ART. 15 DEL D.P.R. 601/1973 DI DICOTTO MESI ED UN GIORNO - POTRA' ESTINGUERE L'APERTURA DI CREDITO CONTRO VERSAMENTO DELL'INTERO DEBITO IN LINEA CAPITALE, DEGLI INTERESSI, COMPETENZE E SPESE MATURATE SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE. A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8906

Registro particolare n. 1297

Presentazione n. 71 del 18/05/2012

DELL'APERTURA DI CREDITO UTILIZZABILE IN CONTO CORRENTE CONCESSA, I SIGNOR [REDACTED] [REDACTED] OGNUMO PER I PROPRI DIRITTI, HANNO CONCESSO IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA - SOCIETA' COOPERATIVA", SUGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA' SITI RISPETTIVAMENTE NEI COMUNI DI SASSOFERRATO, PERGOLA, PERGOLA E CAGLI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA DI SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'ISCRIZIONE PER L'AMMONTARE SUDDETTO VIENE PRESA SENZA PREGIUDIZIO PER I MAGGIORI DIRITTI SPETTANTI AL CREDITORE A NORMA DELL'ART.2855 C.C.. ALLORCHE' LA CORRENTISTA RICHIEDA UNA RIDUZIONE DELLA SOMMA DELL'APERTURA DI CREDITO AVRA' DIRITTO DI OTTENERE UNA RIDUZIONE PROPORZIONALE DELL'IMPORTO DELL'IPOTECA A CONDIZIONE CHE ESTINGUA ALMENO LA QUINTA PARTE DEL DEBITO ORIGINARIO. A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, ED ANCHE PER NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUANTO ALLA CORRENTISTA, AI DATORI DI IPOTECA ED AI FIDEIUSSORI NELLA RISPETTIVA SEDE E RESIDENZA INDICATE NELL'ISCRIVENDO ATTO ED IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE DI PERGOLA (PU). PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DELL' ISCRIVENDO CONTRATTO IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DI PESARO.

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8907

Registro particolare n. 1298

Presentazione n. 72 del 18/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/05/2012

Notaio OLIVADESE ALESSIA

Sede PERGOLA (PS)

Numero di repertorio 1634/1072

Codice fiscale LVD LSS 75R60 H501 A

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 150.000,00

Interessi -

Importi variabili SI

Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Spese -

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Totale € 150.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85

Sezione urbana - Foglio 85

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIALE ROMA

Particella 211

Particella 342

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 3

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIALE ROMA

Particella 211

Consistenza

Subalterno 1

40 metri quadri

N. civico -

## Ispezione telematica

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Tassa versata € 3,60

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8907  
Registro particolare n. 1298 Presentazione n. 72 del 18/05/2012

## Immobile n. 3

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211 Subalterno 4  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 32 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo VIALE ROMA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale LMN GTN 51L271522 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE PARTI HANNO PREMESSO QUANTO SEGUE: -CHE I SIGNOR [REDACTED] SONO GLI UNICI SOCI DELLA SOCIETA' "SAMO COSTRUZIONI MECCANICHE SRL", CON SEDE IN PERGOLA, CODICE FISCALE 01118570413; -CHE LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA - SOCIETA' COOPERATIVA E LA SUINDICATA SOCIETA' [REDACTED] HANNO PERFEZIONATO IN DATA 29 GIUGNO 2010, PER SCRITTURA PRIVATA, UN'APERTURA DI CREDITO ROTATIVA IN CONTO CORRENTE SINO AD UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 900.000,00 (NOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON VALIDITA' ANNUALE, PROROGABILE A TEMPO INDETERMINATO SALVO REVOCA, ATTUALMENTE IN ESSERE, DA UTILIZZARE, IN FORMA PROMISCUA,

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8907

Registro particolare n. 1298

Presentazione n. 72 del 18/05/2012

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: NELLA FORMA DELL'ANTICIPAZIONE SU FATTURE, IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATO A CORRISPONDERE ALLA BANCA SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO DETERMINATO, ALL'INIZIO DI CIASCUN MESE, IN BASE ALLA SEGUENTE INDICIZZAZIONE: EURIBOR SEI MESI 365/365 - MEDIA ARITMETICA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR RIFERITA AL MESE PRECEDENTE, COSI' COME PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" O ANALOGO QUOTIDIANO ECONOMICO - ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - MAGGIORATA DI 2,750 PUNTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO E DI 8,283 (OTTO VIRGOLA DUECENTOTTANTATRE) PUNTI NELLE IPOTESI DI SCONFINAMENTO E PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI MORA; NELLA FORMA DELL'ANTICIPAZIONE SU TITOLI SALVO BUON FINE, IL CORRENTISTA SI E' OBBLIGATO A CORRISPONDERE ALLA BANCA SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO DETERMINATO, ALL'INIZIO DI CIASCUN MESE, IN BASE ALLA SEGUENTE INDICIZZAZIONE: EURIBOR SEI MESI 365/365 - MEDIA ARITMETICA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR RIFERITA AL MESE PRECEDENTE, COSI' COME PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" O ANALOGO QUOTIDIANO ECONOMICO - ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - MAGGIORATA DI 2 (DUE) PUNTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO E DI 9,250 (NOVE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI NELLE IPOTESI DI SCONFINAMENTO E PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI MORA. TANTO PREMESSO I SIGNORI [REDACTED] A GARANZIA DEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'APERTURA DI CREDITO DI CUI SOPRA, FINO AD UN IMPORTO DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), HANNO CONCESSO IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA - SOCIETA' COOPERATIVA", CIASCUNO SUGLI IMMOBILI DI PROPRIA SPETTANZA SITI RISPETTIVAMENTE NEI COMUNI DI SASSOFERRATO, PERGOLA, PERGOLA E CAGLI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA DI SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'ISCRIZIONE PER L'AMMONTARE SUDETTO VIENE PRESA SENZA PREGIUDIZIO AI MAGGIORI DIRITTI SPETTANTI AL CREDITORE A NORMA DELL'ART. 2855 COD. CIV. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, I CONCEDENTI HANNO ELETTO DOMICILIO NELLA RESIDENZA INDICATA NEL TRASCRIVENDO ATTO E LA BANCA PRESSO LA SEDE LEGALE IN PERGOLA, VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 46/B RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI IVI SITI; PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI CAGLI, VIA FRATELLI ROSSELLI, PER GLI IMMOBILI IVI SITI; PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI SASSOFERRATO, VIA BRUNO BUOZZI N. 2, PER GLI IMMOBILI IVI SITI.

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15514

Registro particolare n. 2405

Presentazione n. 1 del 17/08/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/07/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE PESARO SEZ. DIST. FANO

Sede FANO (PS)

Numero di repertorio 503

Codice fiscale 800 326 70418

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 473.332,61

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 485.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

STUDIO LEGALE FORMICA &  
ASSOCIATI

Indirizzo VIA S.PELICO, 8 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 40 metri quadri

Indirizzo VIALE ROMA N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune I461 - SASSOFERRATO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 85 Particella 211

Sezione urbana - Foglio 85 Particella 342 Subalterno 3

Subalterno -

### Ispezione telematica

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Tassa versata € 3,60

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 15514  
Registro particolare n. 2405 Presentazione n. 1 del 17/08/2012

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIALE ROMA				
Piano	S1T2				
Immobile n.	3				
Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella	211	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		32 metri quadri	
Indirizzo	VIALE ROMA			N. civico	-
Piano	T				

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o  
Sede  
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' (PS)  
Per la quota di 1/3

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHE' ALLE QUOTE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024

Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15514

Registro particolare n. 2405

Presentazione n. 1 del 17/08/2012

---

PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 473.332,61, COMPRENSIVA DI INTERESSI MATURATI COME DA CONTRATTO SINO AL 10/07/2012 QUANTO AL C/C N. 40401631 E SINO AL 06/07/2012 QUANTO AGLI INSOLUTI SU ANTICIPI EXPORT DI CUI ALLA NARRATIVA RIPORTATA NEL TITOLO, DECORRONO I SUCCESSIVI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO LEGALE DAL 11/07/2012 QUANTO AL C/C N. 40401631 E DAL 07/07/2012 QUANTO AGLI INSOLUTI SU ANTICIPI EXPORT, SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE. SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE DELLA PRESENTE FORMALITA' IN ESTENSIONE RISPETTO A QUELLA ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA RR.II. DI PESARO IN DATA 16.08.2012 (CAPITALE EURO 473.332,61/GARANZIA EURO 485.000,00), ALL'UOPO ALLEGANDO RELATIVO DUPLICATO DI QUIETANZA.



**Ispezione telematica**

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11477  
Registro particolare n. 8098 Presentazione n. 7 del 30/05/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/04/2023 Numero di repertorio 39  
Altro soggetto TRIBUNALE Codice fiscale 800 164 50423  
Sede ANCONA (AN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 270 DLGS  
N.14/2019  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente MANUEL VIRGILI  
Codice fiscale VRG MNL 78M10 G920 E

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella 342	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella 211	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza -	

**Immobile n. 2**

Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella 211	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		

## Ispezione telematica

Richiedente FRTNDR per conto di  
VRGMNL78M10G920E

n. T1 91628 del 22/04/2024  
Inizio ispezione 22/04/2024 10:39:21  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11477  
Registro particolare n. 8098 Presentazione n. 7 del 30/05/2023

Immobile n. 3	DEPOSITO	Consistenza	-		
Comune	I461 - SASSOFERRATO (AN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 85	Particella	211	Subalterno	1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL SIG. [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CONFERMANO I DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO COME DA CODICE FI SCALE IN ATTO, CON  
ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' PER IL CONSERVATORE .

# **Allegato 4**



vista dell'edificio da viale Roma



vista posteriore



scala condominiale



copertura del vano scala



ingresso/disimpegno



cucina



soggiorno



camera



sgombero



bagno e ripostiglio





cantina



vista della corte



cortile comune di accesso alla corte