



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la relazione del professionista delegato, nominato altresì custode dei beni avv. Barone Salvatore il quale chiede anche la modifica dell'ordinanza di vendita, previo richiamo del CTU, accorpando i beni in un unico lotto;

rilevato che, non è necessario il richiamo del CTU, in quanto il medesimo nel proporre diverse alternative nella formazione dei lotti, ha già stimato l'intero in **€ 49.440,00**;

ritenuto conveniente porre in vendita il bene in un unico lotto, stante che il suo valore complessivo non appare sproporzionato rispetto al credito per cui si procede, considerati i prevedibili ribassi d'asta ;

rilevato che quindi, l'ordinanza di vendita depositata il 7.02.2020, va modificata nella parte in cui a pg. 2, individua i lotti secondo la relazione di stima, come segue:

“LOTTO 1 € 49.440,00

LOTT 2 € 32.080,00”, **anzichè:**

“LOTTO UNICO € 49.440,00”

infine, dall'esame del fascicolo emerge che ad oggi il professionista non ha ancora avviato le operazioni di vendita,

PQM

DISPONE

la correzione/modifica della precedente ordinanza del G.E. depositata il 7.02.2020, a pg. 2 nella parte in cui fissa il prezzo base della vendita, che deve intendersi come in effetti è:

“LOTTO UNICO € 49.440,00”

INVITA

inoltre, il professionista ad avviare immediatamente le procedure per la vendita del compendio immobiliare pignorato, secondo le disposizioni di cui alla precedente ordinanza sopra indicata

Mandando la Cancelleria per le comunicazioni della presente ordinanza al creditore procedente, ai creditori intervenuti, agli esecutati e per gli adempimenti di rito.

Caltagirone, lì 23/08/2021

Il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

