



COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)
AREA URBANISTICA



Certificato n. 064/2020

Protocollo n. 18015
Cat. 6 Class. 1
Rif. Prot. n. 15491 del 27/06/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la domanda del Geom. REALI GIACOMO con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune e quelli adottati;

CERTIFICA

Che le aree ubicate in Comune di MARSCIANO ed evidenziate in planimetria allegata sono distinte al vigente N.C.T. e classificate come sotto indicato:

P.R.G. VIGENTE:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE PRG
11	861, 862, 864, 869, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 882, 884, 980, 981, 982, 983, 984, 985	Zona "C1"
11	863, 870	Zona "C1", sede stradale
11	865	Zona "C1", sede stradale, emergenze botaniche
11	866, 867, 875, 879	Zona "C1", emergenze botaniche

Le zone "C1", sono aree di nuovo sviluppo edilizio a medio bassa densità edilizia attuabili tramite piani attuativi di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata. Le zone C1 sono disciplinate dall'art. 24 delle NTA – Parte Operativa: Articolazione e classificazione degli ambiti di trasformazione ad uso prevalentemente residenziale. Zone C, dall'art. 25 delle NTA – Parte Operativa: Disciplina delle sottozone C – norme generali, dall'art. 26 delle NTA – Parte Operativa: Ambiti di attuazione e dell'art. 27 delle NTA – Parte Operativa: Parametri urbanistici ed ecologici delle sottozone C.

Sede stradale, area vincolata ad esproprio per destinazione pubblica.

Le emergenze botaniche, viali e filari alberati, individuati dal PRG, sono disciplinati dall'art. 27 delle NTA – Parte Strutturale: disciplina degli immobili e dei beni di interesse storico culturale, vedute, con visuali e crinali ricompresi negli ambiti dei vincoli autordinati.

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- E' stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge 64 del 02/02/1974;
- E' utilizzabile soltanto dopo l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata: la lottizzazione è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 28.08.2007 ma mai convenzionata e pertanto decaduta; per l'utilizzo edificatorio del terreno va presentato nuovo piano di lottizzazione convenzionata

Il presente certificato è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (Allegato A), con evidenziate le particelle oggetto dell'atto;

MARSCIANO, LI 15/07/2020



IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
Geom. Paolo Biscarini

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 Legge 183/2011)

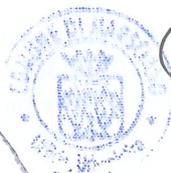


COMUNE DI MARSCIANO

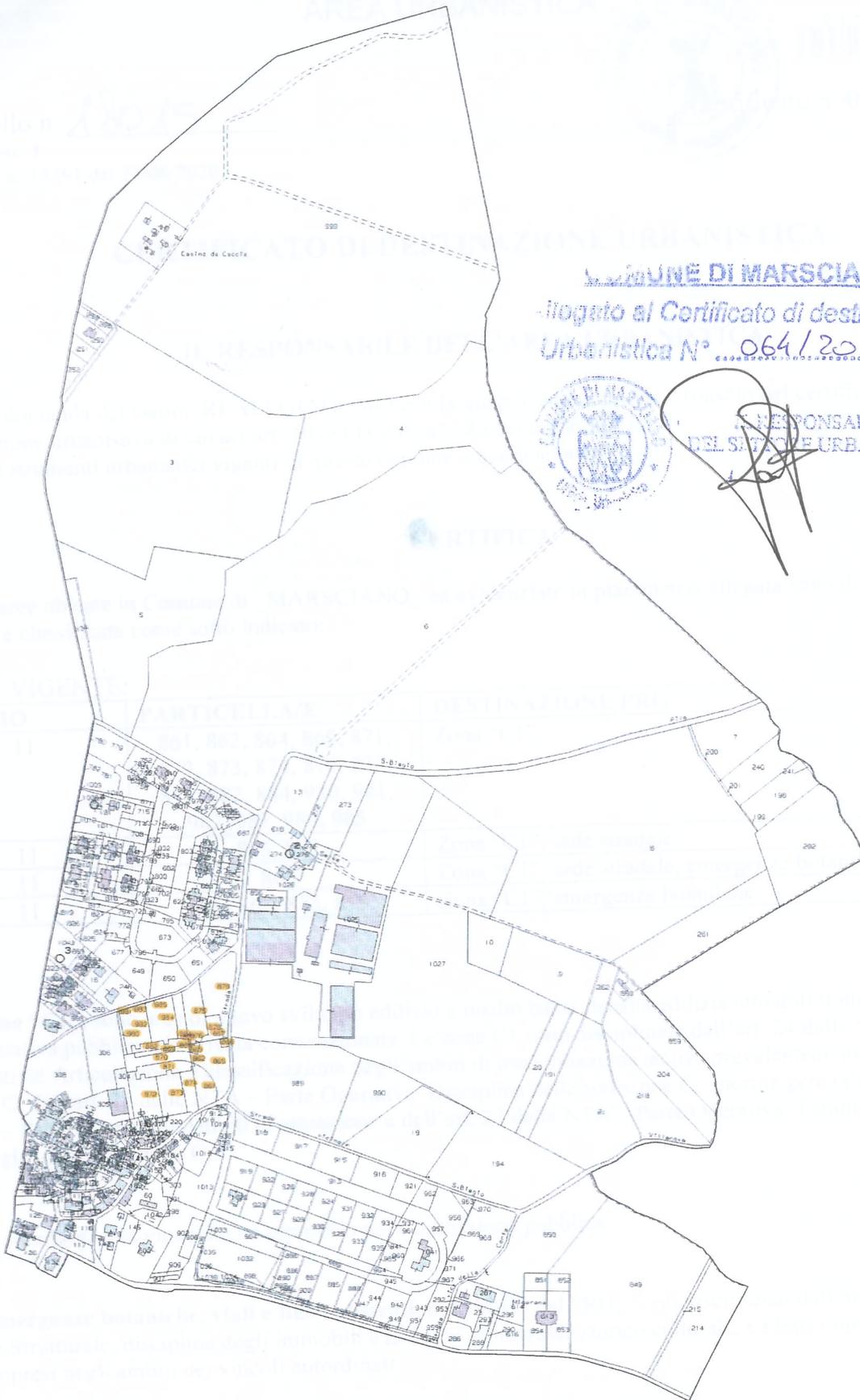
(Provincia di Perugia)
AREA URBANISTICA

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

COMUNE DI MARSCIANO
- allegato al Certificato di destinazione
Urbanistica N° 064/2020



RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA



E

COMUNE DI MARSCIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0015491/2020 del 27/06/2020
Firmatario: GIACOMO REALI

VIS. tel. (0.90 euro)

