

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

# **ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

**ALLEGATO B.01 – PROGETTI APPROVATI RELATIVI  
ALL'INTERO LOTTO 1  
(C.E. 15/299 del 28/07/1978  
C.E. 68/67 del 14/03/1984)**

---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

1

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

Reg. n. 15/299 Prof. n. 477  
Data 28 LUG 1978

COMUNE DI CAGLIARI

**CONCESSIONE EDILIZIA**

(ai sensi della Legge 28-1-1977 n. 10)

IL SINDACO

A richiesta di MONREALE e PARLY S.p.A. - Milano  
(C.F. - 01138601511)  
Esaminata la documentazione dal medesimo prodotta;  
Sentito il parere della Commissione Edilizia;

CONCEDE

al richiedente di eseguire i lavori relativi a due sottogruppi - Pini  
nel lotto 1, delle abitazioni Monreale e un  
compleso di tre fabbricati.

~~Con l'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 30/4/1976 n. 373 e  
P.R. 28/6/1977 n. 1022, concernente la disciplina dei consumi energetici.  
In particolare, prima dell'inizio dei relativi lavori, dovrà provvedersi alla pre-  
visione della sp.umentazione inerente, rispettivamente, l'isolamento termico e  
altro termico.~~

secondo il progetto approvato dal Sindaco in data 28-7-78  
costituito da n. 12 elaborati grafici, contrassegnati con il n. 4469  
di protocollo.

Destinazione urbanistica della zona e relativa normativa: Zona H-H2  
lotto Monreale (lotto n. 1)

Dati di progetto: superficie del lotto mq. 8547; Superficie coperta mq. 1805;  
cubatura da realizzare mc. 35805.

Direttore dei lavori Ing. Francesco Panni (C.F. - FNN FNE Monreale 3354V)  
Ing. Lorenzo Marchetti (C.F. - MRE LN2 MOD12 E715X)

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione  
ed ultimati entro tre anni dalla predetta data.

Contributo per spese di urbanizzazione L. 2

Quota contributo sul costo di costruzione L. 2  
da corrispondersi al Comune

La presente concessione viene rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi e dello  
stesso Comune.

Cagliari, 28-7-1978 L'Assessore all'Urbanistica Ufficio piano 665 IL SINDACO  
Edilizia privata - Comprensorio

TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

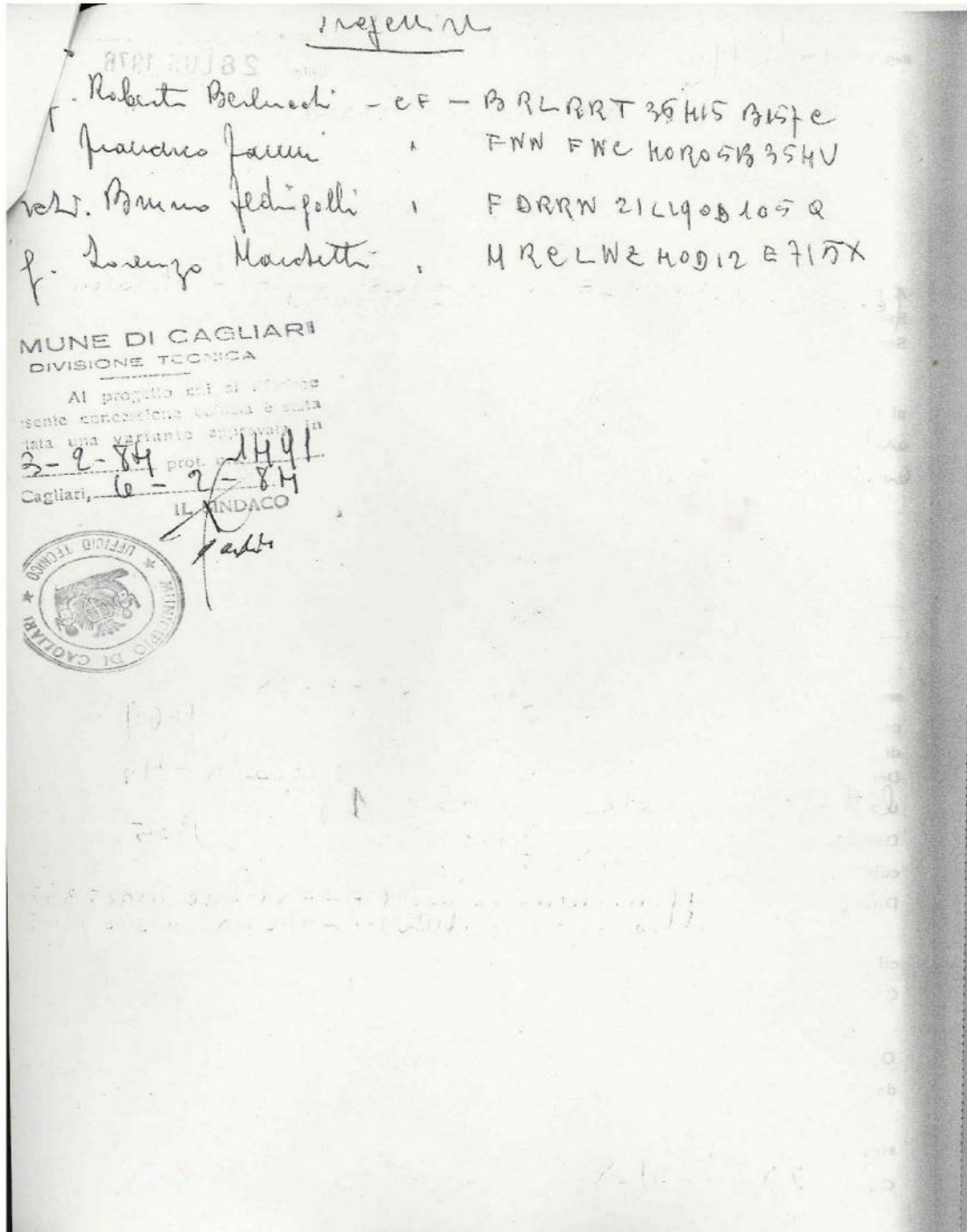
MARZO 2023

2

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013


MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

Reg. n. 68/67 Prot. n. 3436  
data Mod. 38 14-3-84



**MUNICIPIO DI CAGLIARI**

**CONCESSIONE EDILIZIA**  
(ai sensi della Legge 28.1.1977 n.10)

IL SINDACO

A richiesta di GESTIONI S.p.A.- Con sede in Milano-Via Nirone  
n.10- Cod.fisc. n.03579170154.-  
Esaminata la documentazione dal medesimo prodotta-

**CONCEDE**

al richiedente di eseguire il completamento dei lavori autorizzati  
con concessione edilizia n.15/299 del 28.7.1978; i lavori quali  
risultano nell'istanza di autorizzazione n.2248/A2 del 8.2.1984  
consistono nella esecuzione delle opere di finitura interna ed  
esterna e di completamento degli impianti sanitari su quattro dei  
cinque edifici previsti.

Destinazione urbanistica della zona e relativa normativa: C/C1 -  
P.P. Monreale (lotto n.1)-

Direttore dei Lavori: Ing. Francesco Fanni-FNN.FNC.40RO5B354V-  
: Ing. Lorenzo Marchetti-MRC.LNZ.4OD12E715X-

Contributo per spese di urbanizzazione £.-

Quota contributo sul costo di costruzione £.7.848.425 (fideiussione)

Da corrispondersi al Comune £.7.848.425.-

Impianto di riscaldamento: SI NO

Cagliari 13.3.984

L'Assessorato all'Urbanistica  
Edilizia privata e autorizzatorio  
(Marta Orrù)

IL SINDACO  
Pillo

N.B. E' fatto obbligo al titolare della presente concessione di  
denunciare al Sindaco la data di inizio dei lavori, le eventuali  
sospensioni e riprese nonché la loro ultimazione ENTRO CINQUE  
GIORNI dalla relativa data.-

TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

4


ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

Reg. n. 58/67

Prot. n. 3430  
data 14.3.84



**MUNICIPIO DI CAGLIARI**

CONCESSIONE EDILIZIA  
(ai sensi della Legge 28.1.977 n.10)

IL SINDACO

A richiesta di GESTIONI S.p.A.- Con sede in Milano-Via Nirone  
n.10- Cod.fisc. n.03579170154.-  
Esaminata la documentazione dal medesimo prodotta-

CONCEDE

al richiedente di eseguire il completamento dei lavori autorizzati  
con concessione edilizia n.15/299 del 28.7.1978; i lavori quali  
risultano nell'istanza di autorizzazione n.2248/A2 del 8.2.1984  
consistono nella esecuzione delle opere di finitura interna ed  
esterna e di completamento degli impianti sanitari su quattro dei  
cinque edifici previsti.

Destinazione urbanistica della zona e relativa normativa: C/C1 -  
P.P. Monreale (lotto n.1)-

Direttore dei Lavori: Ing. Francesco Fanni-FNN.FNC.40R05B354V-  
: Ing. Lorenzo Marchetti-MRC.LNZ.40D12E715X-

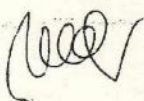
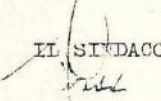
Contributo per spese di urbanizzazione £.-

Quota contributo sul costo di costruzione £.7.848.425(fideiussione)

Da corrispondersi al Comune £.7.848.425.-

Impianto di riscaldamento: SI NO

Cagliari 13.3.984

 IL SINDACO  


N.B. E' fatto obbligo al titolare della presente concessione di  
denunciare al Sindaco la data di inizio dei lavori, le eventuali  
sospensioni e riprese nonché la loro ultimazione ENTRO CINQUE  
GIORNI dalla relativa data.-

TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013


MARZO 2023

5

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

N° 69

  
**COMUNE DI CAGLIARI**  
DIVISIONE TECNICA

CERTIFICATO DI NUOVA COSTRUZIONE

A richiesta della Gestileasing S.p.A. con sede in Milano,  
Via S. Radegonda, 8;

- previo accertamento, da sopralluogo eseguito a cura della  
Divisione Tecnica Comunale in data 10.12.1987.
- Visti gli atti d'ufficio:

SI ATTESTA

che la consistenza del complesso edilizio, costituito da cinque  
edifici a torre, identificati con i numeri 1, 2, 3, 4 e 5, ad  
uso uffici, siti in Cagliari, Via S. Tommaso D'Aquino, 18, (lot-  
to 1 quartiere Monreale) è la seguente:

- piano 2° sottosuolo;
- piano 1° sottosuolo;
- piano terreno (pilotis);
- sette piani alti;
- spazio riservato a verde con percorrenza.

Il complesso ricade in zona h/H2, secondo le previsioni del  
P.R.G. ed in zona C/C1 P.P. Monreale, secondo la variante al  
Piano Regolatore Generale, approvata con Decreto Ass. n.767/U  
del 13.4.1983.

Il lotto edificato è distinto in catasto al foglio 2 di Pir-  
ri, mappale 126.

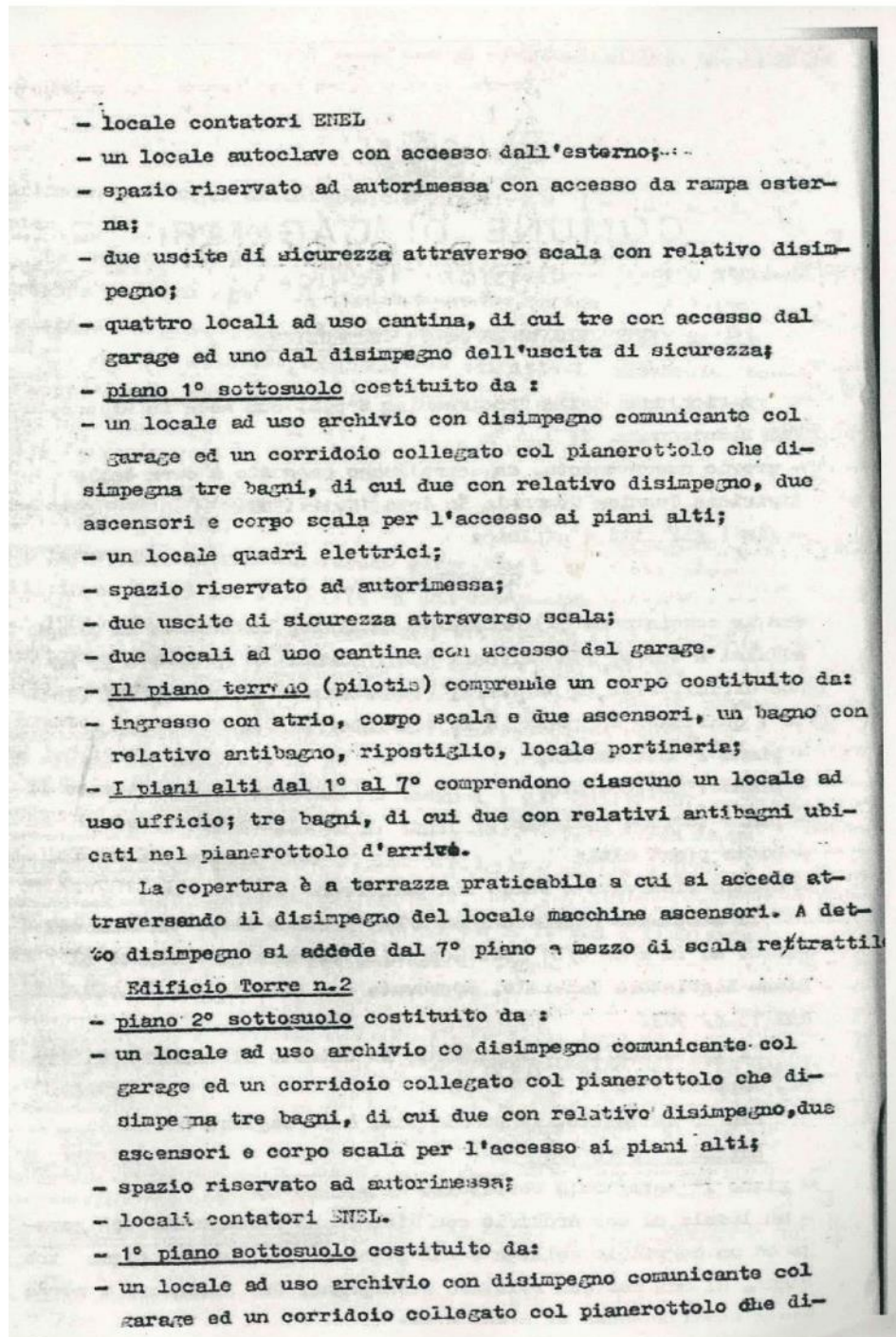
Più in dettaglio, la consistenza è la seguente:

Edificio Torre n.1

- piano 2° sottosuolo costituito da :
- un locale ad uso archivio con disimpegno comunicante col gara-  
ge ed un corridoio collegato col pianerottolo che disimpegna tre  
bagni, di cui due con relativo disimpegno, due ascensori e corpo  
scala per l'accesso ai piani alti:

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI





PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

disimpegno tre bagni, di cui due con relativo disimpegno, due ascensori e corpo scala, per l'accesso ai piani alti;

- un locale quadri elettrici;
- spazio riservato ad uso autorimessa.
- Il piano terreno (pilotis) comprende un corpo costituito da :
  - ingresso con atrio e corpo scala e due ascensori, un bagno con relativo antibagno, ripostiglio, locale portineria;
  - i piani alti dal 1° al 7° comprendono ciascuno un locale ad uso ufficio; tre bagni, di cui due con relativi antibagni ubicati nel pianerottolo d'arrivo.

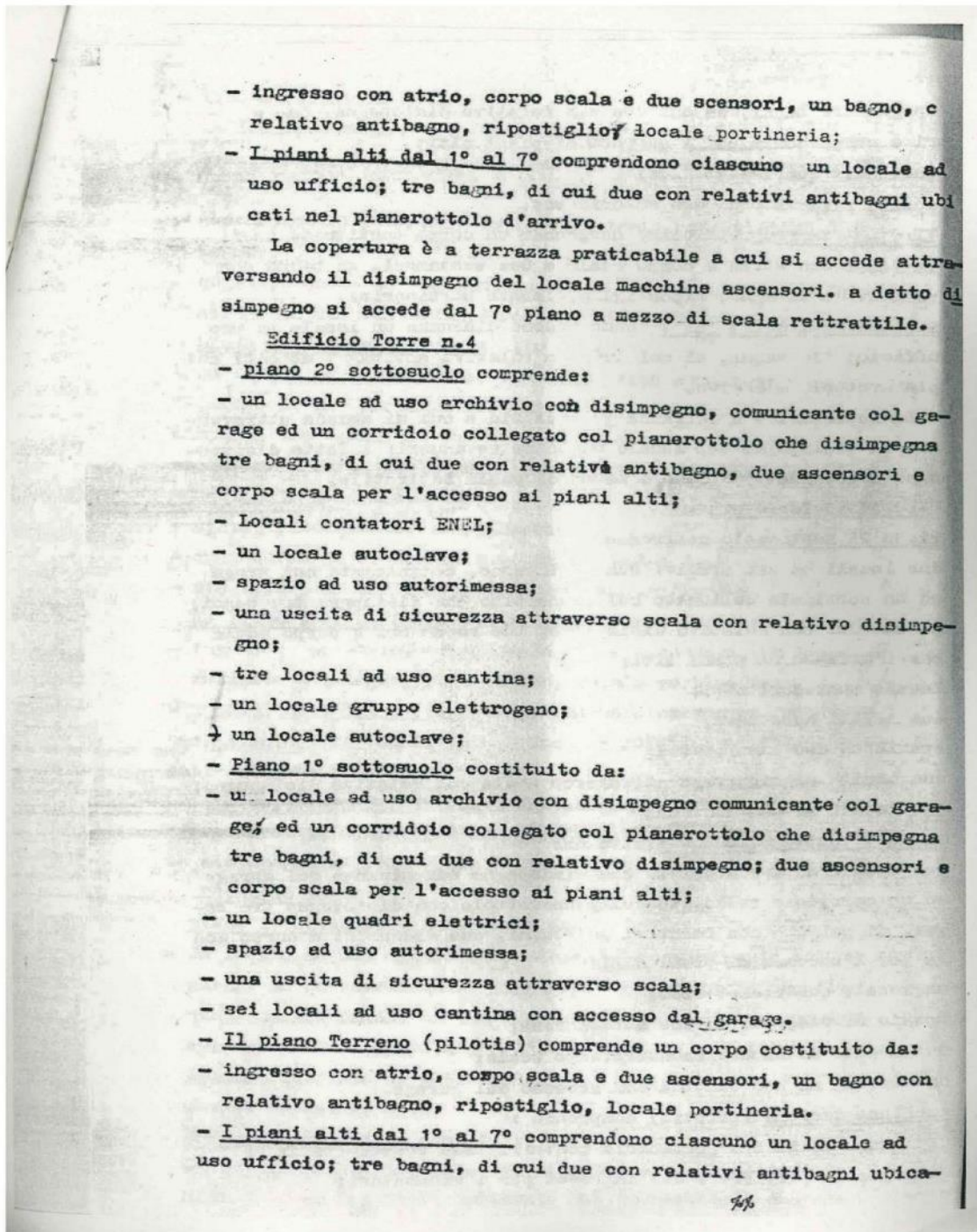
La copertura è a terrazza praticabile a cui si accede attraversando il disimpegno del locale macchine ascensori. A detto disimpegno si accede dal 7° piano a mezzo di scala retrattile.

Edificio Torre n.3

- Piano 2° sottosuolo comprende:
  - due locali ad uso archivi con disimpegno, comunicante col garage ed un corridoio collegato col pianerotto che disimpegna tre bagni, di cui due con relativo disimpegno, due ascensori e corpo scala per l'accesso ai piani alti;
  - locale contatori ENEL;
  - due locali autoclave;
  - spazio ad uso autorimessa;
  - due uscite di sicurezza attraverso scala con relativo disimpegno;
  - due locali ad uso cantina;
- Piano 1° sottosuolo costituito da:
  - due locali ad uso archivio con disimpegno comunicante col garage ed un corridoio collegato col pianerottolo che disimpegna tre bagni, di cui due con relativi antibagni, due ascensori e corpo scala per l'accesso ai piani alti;
  - un locale quadrielettrici;
  - spazio ~~di-rispetto~~ ad uso autorimessa;
  - due uscite di sicurezza attraverso scala;
  - due locali ad uso cantina con accesso dal garage.
- Il Piano terreno (pilotis) comprende :
  - un locale adibito a portineria centralizzata costituita da un vano per il portiere e due ingressi per i visitatori;

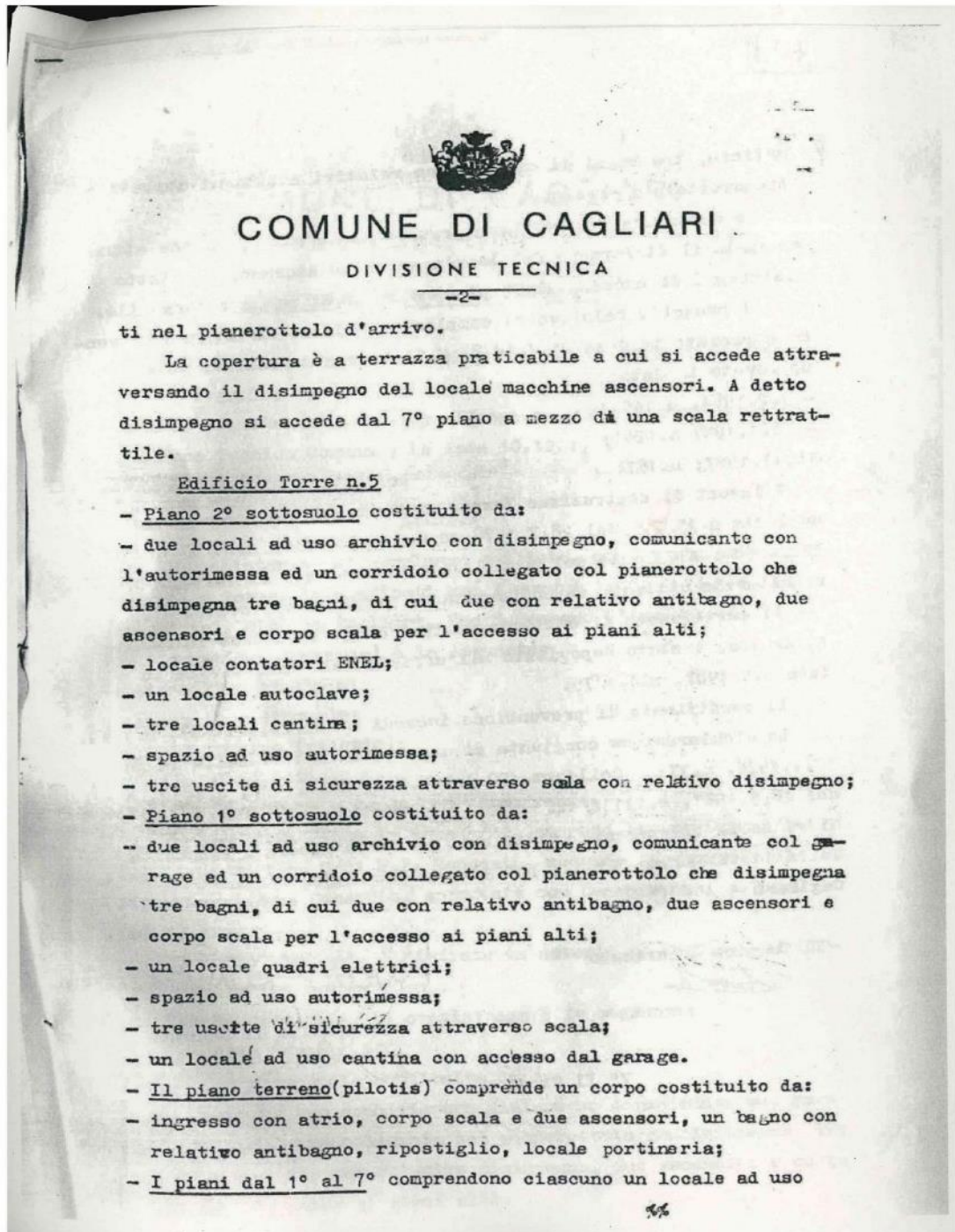
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

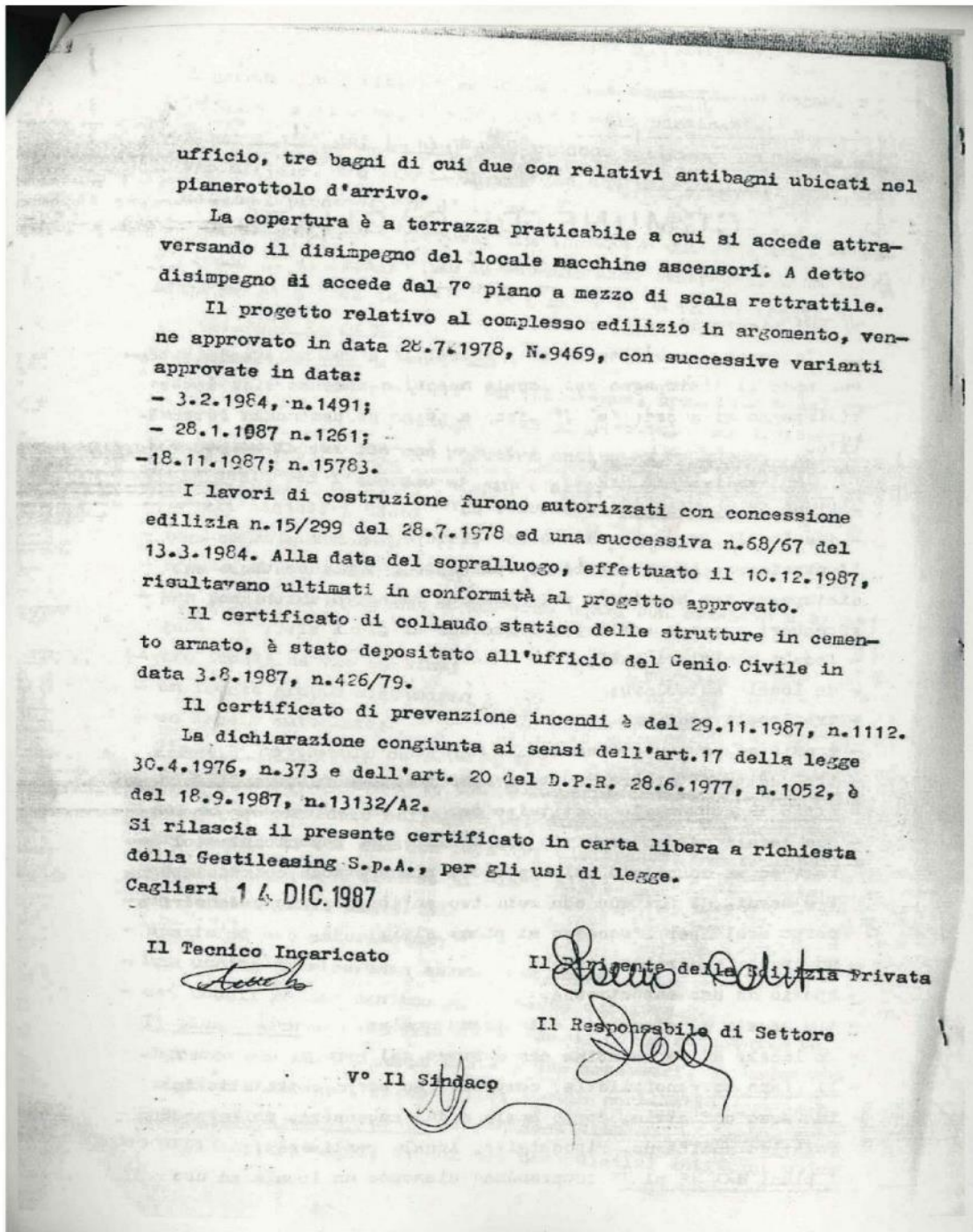
ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

11

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

---

DOTT. ING. FRANCESCO FANNI  
DOTT. ING. LORENZO MARCHETTI  
VIA DANTE 89 - TEL. (070) 494.008-497.929  
09100 CAGLIARI

GESTIONI S.p.A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO MONREALE

LOTTO 1

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di variante in corso d'opera al progetto presentato in data 27/7/1977 e con Concessione Edilizia n° 9477 rilasciata il 28/7/1978.

La variante consiste essenzialmente nel cambio della struttura portante degli edifici a torre che anziché essere di tipo tradizionale con pilastri portanti, sarà costituita da un nucleo centrale contenente scale, servizi e canalizzazioni, in cemento armato che partirà dal secondo sottosuolo e sul quale saranno appesi a mezzo di trefoli in acciaio le strutture orizzontali fuori terra.

Per quanto riguarda i piani interrati la soluzione attuale è realizzata in conformità da quanto previsto nel suddetto progetto e nel Piano Particolareggiato; per quanto riguarda la prevenzione incendi saranno attuate tutte le prescrizioni impartite dai V.V.F.

Le facciate saranno realizzate con vetro camera costituito da una lastra esterna di 6 mm. di spessore colorata e lastra interna sempre di 6 mm di spessore. Detto complesso avrà una trasmissione luminosa pari a 0,58 e un fattore solare pari a 0,36.

La trasmittanza termica non sarà superiore a  $2,7 \text{ K cal/h m}^2 \text{ °C}$ .

L'impianto di climatizzazione servirà a controllare le <sup>n</sup>condizioni termometriche di tutto l'arco dell'anno e sarà costituito per quanto riguarda la generazione del calore da unità a pompa di calore a ciclo reversibile in modo tale da massimizzare il risparmio energetico senza produrre localmente alcun inquinamento dovuto a prodotti di combustione.

---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

12

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

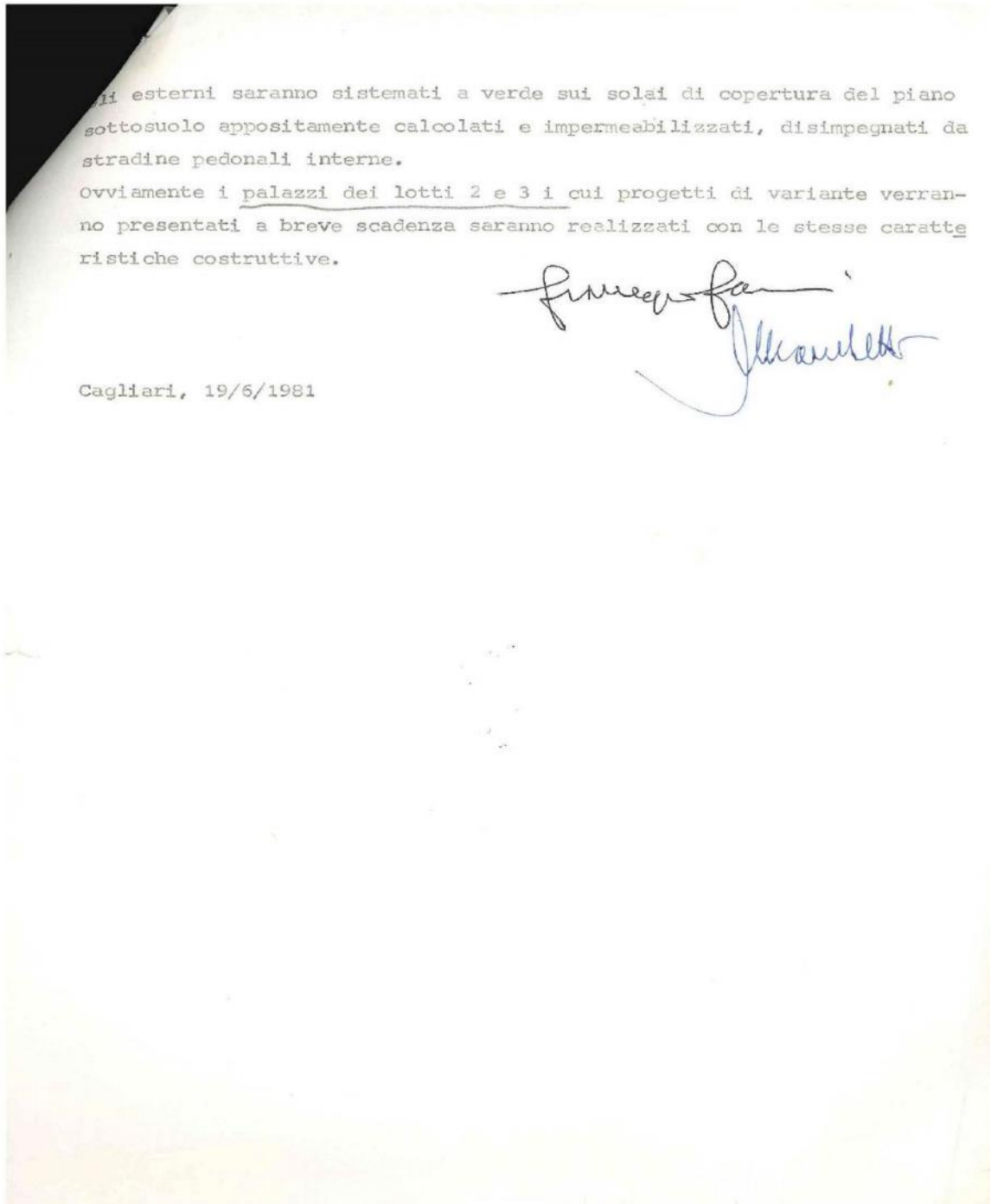
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013


MARZO 2023

13

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

MODULARIO V.F.-2  Mod. 2/VF

Cagliari 10/8/ 19 83

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
C A G L I A R I

UFFICIO PREVENZIONE

Al COMUNE DI CAGLIARI

Prot. N. 0950 Allegati ..... Resp. al foglio n. 9358 del 22/6/82


OGGETTO: Gestioni S.p.A. P.P. Monreale Lotto 1 -  
Esame Progetto Variante.

Esaminato il progetto di variante in oggetto, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

alle medesime condizioni di cui alla nota di questo Comando n° 01211 del 12/7/78 ed alla seguente:

- alle strutture portanti in acciaio sarà conferita una resistenza al fuoco pari alla classe d'incendio dell'edificio che sarà determinata con i criteri di cui alla circolare MIN.INT. n° 91 del 14/9/1961.

 IL COMANDANTE  
Dott. Ing. MATTEO ACCARDI

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

14

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

DOTT. ING. FRANCESCO FANNI  
DOTT. ING. LORENZO MARCHETTI  
VIA DANTE, 89 - TELEFONO (070) 484.008  
09100 CAGLIARI

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE MONREALE S.p.A. IN PIRRI LOCALITA' FAGUNDU,  
LOTTO 1 - UFFICI**

RELAZIONE TECNICA AGGIUNTIVA

I locali al piano terreno adiacenti all'atrio d'ingresso avranno come  
destinazione " SPAZIO COMUNE ".

DOTT. ING. FRANCESCO FANNI  
DOTT. ING. LORENZO MARCHETTI



Cagliari, 26/7/1978

**MUNICIPIO DI CAGLIARI**

DIVISIONE IGIENE E SANITÀ

Prot. N. 1829 del 19 LUG 1978

PARERE FAVOREVOLE, a condizione che  
vengano eseguiti i lavori indicati nella rela-  
zione tecnica allegata.

Cagliari, 26 LUG 1978

L'UFFICIALE SANITARIO



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

15



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

On.le Assessorato alle Finanze, Enti Locali ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna - CAGLIARI  
e p.c. Al Signor Sindaco - CAGLIARI

La Monreale S.p.A., con sede in Milano, Via Nirone 10, in persona del legale rappresentante Avv. Giuseppe Arcadu, espone:

- È proprietaria di una vasta estensione di terreno posta in località Firri Fagundu, oggetto di Piano Particolareggiato approvato con Decreto P.G.R. n° 13625/2129 del 30/12/1974 e con Decreto Ass. Enti locali, Finanze ed Urbanistica n°24 del 17/12/1975;
- ha ottenuto le Concessioni Edilizie per le opere di urbanizzazione primaria previste nella Convenzione stipulata col Comune di Cagliari a mezzo di atto notarile unilaterale e quelle relative agli edifici, prestata la fidejussione richiesta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, ha integralmente eseguito le urbanizzazioni primarie mentre va eseguendo le costruzioni;
- è emerso da un riesame critico della progettazione dei diciotto edifici previsti che essi, ad eccezione di dieci ( con destinazione uffici nei lotti 1, 2 e 3, la cui cubatura è di gran lunga inferiore a quella degli altri otto ) poggiano su pilotis con il vantaggio di superfici pedonali maggiori ( essendo in-

28 LUG. 1981  
13321/A  
Bec

2

MUF

TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

16

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

terdetti l'accesso e la sosta di autoveicoli ) e di una prospettiva più gradevole per l'assenza di muri che impediscono la visuale.

In relazione a tale osservazione i progettisti incaricati della Società esponente hanno predisposto un progetto di variante che, lasciando immutate le superfici coperte, il numero dei piani e la cubatura totale, prevede di far poggiare l'edificio su un sostegno centrale elevando i fabbricati sul terreno di metri due e cinquanta al fine di consentire la medesima funzione dell'apertura delle visuali e un considerevole ampliamento della zona a giardini riservata esclusivamente ai pedoni.

La progettazione, eseguita per la costruzione degli edifici secondo la modernissima tecnica della struttura appesa, in acciaio, darà inoltre ai fabbricati uno slancio architettonico e un taglio volumetrico coordinato con la rimanente maggiore volumetria della restante parte; si ottiene così un elemento caratterizzante comune a tutto il quartiere.

Giova rilevare che il piano d'appoggio degli edifici ed i loro interrati sono pressochè identici a quelli delle costruzioni oggetto della concessione edilizia.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori e soprattutto mentre si procedeva ai necessari scavi, si è constatata

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

to che esiste la possibilità concreta di migliorare nettamente l'accesso e l'uscita dei parcheggi nonché la loro percorribilità con sensibile miglioramento di evacuazione rapida di tutti i sottopiani in caso di incendio, nonché di utilizzare i parcheggi stessi in modo più razionale consentendo l'immagazzinamento di un maggior numero di autoveicoli. A tal fine si è variata la posizione dei parcheggi e delle loro rampe di accesso e di uscita, rispetto al progetto originario, pur lasciando immutato quanto a superficie utile l'area interrata destinata ad archivi o depositi.

La variante richiesta con apposita istanza al Comune di Cagliari è perfettamente in armonia con la previsione delle norme di attuazione del P.R.G. vigente. Questo, all'art.8 testualmente recita: "è consentito detrarre dal computo dei volumi il piano terreno di ogni edificio per un'altezza pari a m.2,50 se intervengono contemporaneamente le seguenti condizioni:

- 1) la costruzione sorga su pilotis lasciando il piano terreno aperto e adibito a parcheggio o spazio pedonale per non meno del 75% dell'area per un'altezza uguale, e comunque mai inferiore ai m.2,50;
- 2) la costruzione su pilotis con le caratteristiche di cui alla prima condizione sia estesa a tutti gli

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

edifici compresi in un isolato.

Per questi edifici su pilotis è consentito maggiorare le prescritte altezze di zona del valore di m. 2,50 senza che per questo conseguano distanze maggiori tra gli edifici".

La variante è altresì consentita, agli effetti del costo di costruzione, dall'art. 19 della Legge 28.1.1977 n° 10.

La Società esponente, ritenendo che codesto Assessorato concorderà con la tesi dianzi esposta, chiede che ne venga data, con cortese urgenza, conferma scritta.

Allega la documentazione progettuale (originaria, di variante e fotografica del plastico) della nuova soluzione inserita nell'intero quartiere.

Ringrazia e porge distinti saluti.

Cagliari,

MONREALE S.p.A.  
IL PRESIDENTE  
*[Firma]*

N.B. La documentazione progettuale originaria è in Vs/ possesso dal 27/7/1977 mentre il progetto di variante è stato presentato il 24/6/1981.  
*↳ della ditta, o del prefetto?*

TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

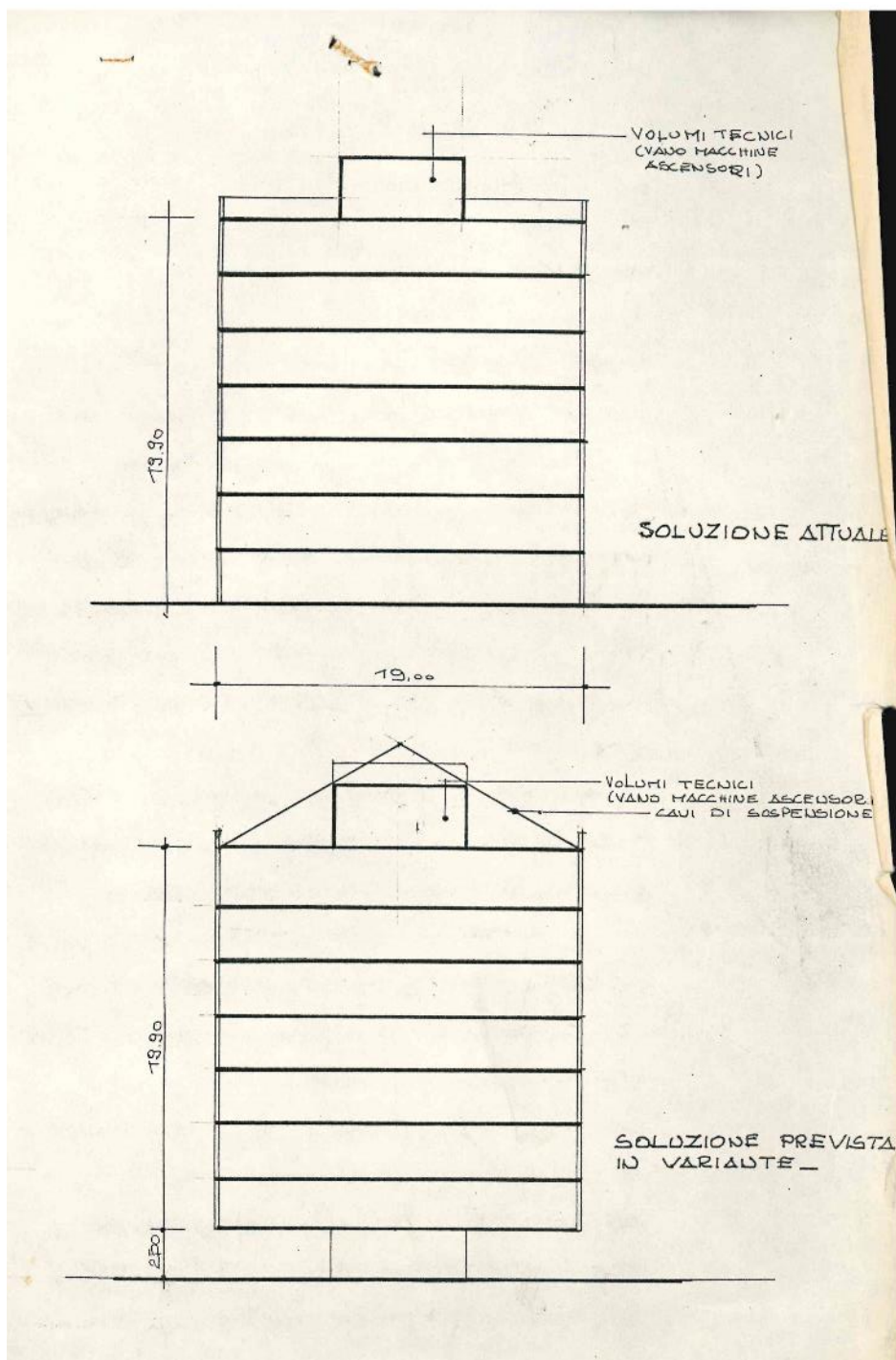
MARZO 2023

19

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

20

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

*Lu*

# MONREALE S.P.A.

Via Stilicone n°20 MILANO . t. 34 91 026

NUOVO QUARTIERE URBANO  
CAGLIARI - PIRRI

PROGETTISTI

*MONREALE S.P.A.*  
*Un Procuratore*

ORDINE ING. DOTT. ING. ROBERTO BERLUCCHI - BRESCIA  
PROVINCIA CAGLIARI

Dr. Ing. FRANCESCO DOTT. ING. FRANCESCO FANNI - CAGLIARI *[Signature]*

DOTT. ARCH. BRUNO FEDRIGOLLI - BRESCIA

ORDINE ING. DOTT. ING. LORENZO MARCHETTI - CAGLIARI *[Signature]*  
PROVINCIA CAGLIARI

Dr. Ing. LORENZO MARCHETTI

Gruppo di lavoro:

Roberto Berlucci - Antonio Cottinelli - Bruno Fedrigolli - Paolo Fedrigolli -  
Sandra Pisa - Giuseppe Sguazzi

8543  
28 LUG. 1977

Lotto <b>1 2 3</b>	Tavola RELAZIONE TECNICA	EDIFICI PER UFFICI
Data Luglio 1977	Aggiornamento	
Archivio	Note	

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

21

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

PREMESSA -

I progetti cui si riferisce questa relazione sono stati redatti in conformità al piano particolareggiato approvato per l'intero Comparto di CAGLIARI - PIRRI - SOC. MONREALE S.p.A.  
Per facilitare la lettura degli elaborati l'intero complesso è stato diviso in otto lotti:

- 1)- Edifici per uffici - primo gruppo -
- 2)- Edifici per uffici - secondo gruppo -
- 3)- Edifici per uffici - terzo gruppo -
- 4)- Hotel-Residence-Auditorium -
- 5)- Edifici per abitazioni -
- 6)- Edifici per abitazioni -
- 7)- Edifici per abitazioni - residence -
- 8)- Edifici commerciali -

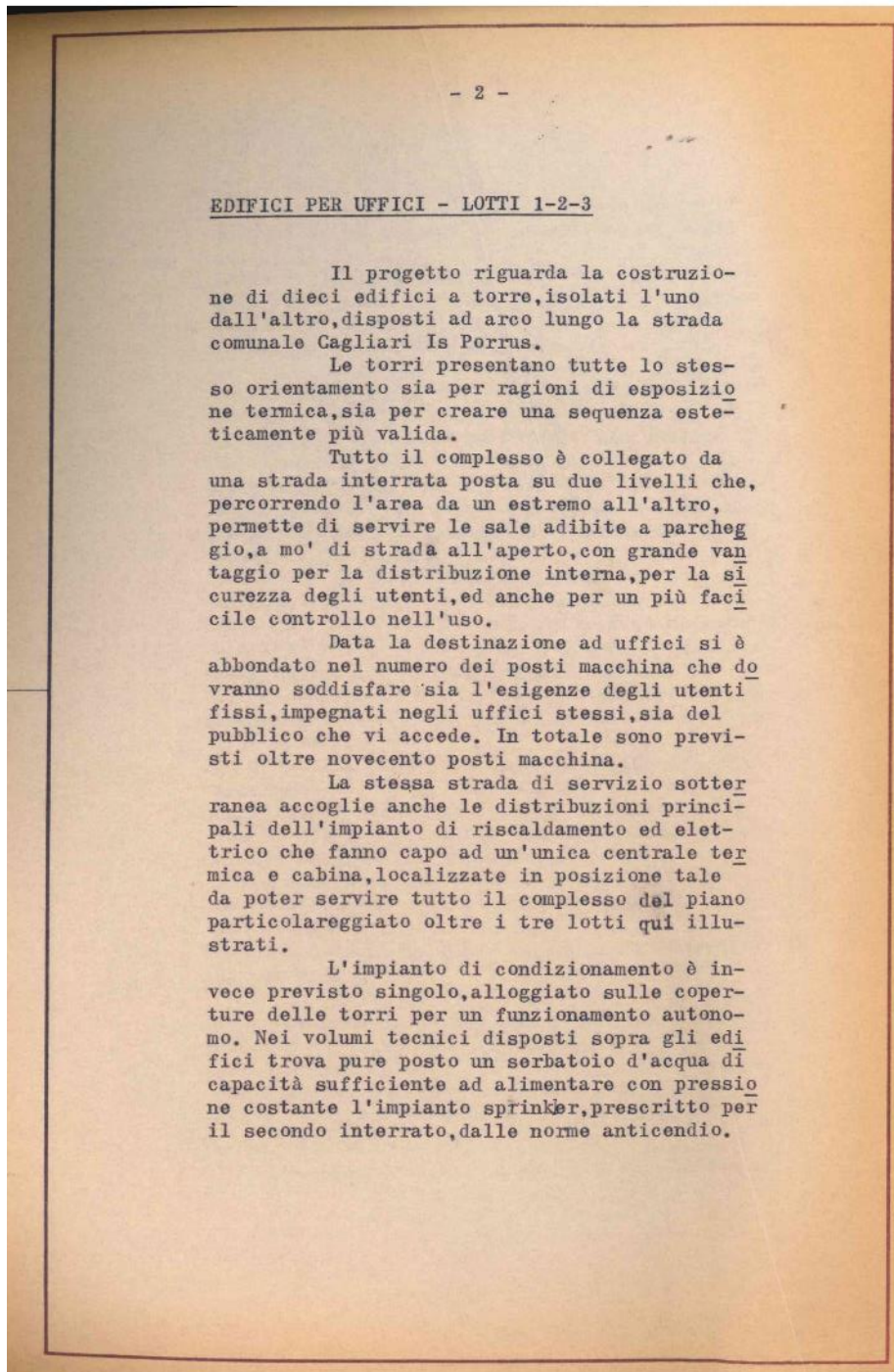
---

La destinazione integrata dei diversi edifici costituisce una scelta tesa a dotare Cagliari di un nuovo Centro direzionale opportunamente ubicato rispetto alla rete delle comunicazioni principali urbane ed extraurbane.-

---

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI





PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

- 3 -

Passando all'aspetto esterno degli edifici ed ai criteri di progettazione degli stessi il progetto ha tenuto conto di diversi fattori: la ripetizione dell'opera, la luminosità della zona e quindi la forte esposizione termica, l'utilizzazione libera degli spazi interni, i collegamenti pedonali.

Gli edifici presentano le due facciate più esposte, Est-Ovest, realizzate in cemento armato a vista lavorato sulle superfici, con piccole finestrate poste sul filo esterno in alluminio scuro con vetri riflettenti, per difesa dalla luce e dal calore. Al di sotto delle finestre a nastro a quota di m.1.50 sul pavimento trovano possibile sistemazione le armadiature degli uffici.

Le altre due facciate, Nord-Sud, sono invece realizzate con curtain-walls in alluminio brunito naturale con vetri fumè ma completamente schermati da un impianto di frangisole verticali con regolazione continua automatica comandata da cellule fotoelettriche per permettere la miglior illuminazione dosando la luce diretta.

La copertura dei volumi tecnici che accolgono sulle terrazze gli impianti già descritti, prevede due soluzioni in alternativa: una da noi preferita, con una cupola di cemento armato sottile che impermeabilizzata e verniciata argento offrirebbe un particolare effetto mediterraneo nelle vedute lontane, e l'altra più tradizionale che nasconde i volumi tecnici avvolgendoli in un contorno di profili metallici verticali.

L'insieme degli edifici, che al piano terra saranno tutti vetrati o porticati per un effetto di trasparenza, è collegato poi da un percorso pedonale di vialetti e piccole piazze, che decorati con aiuole verdi e fontane, abbraccia le costruzioni mascherando le grigliature

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

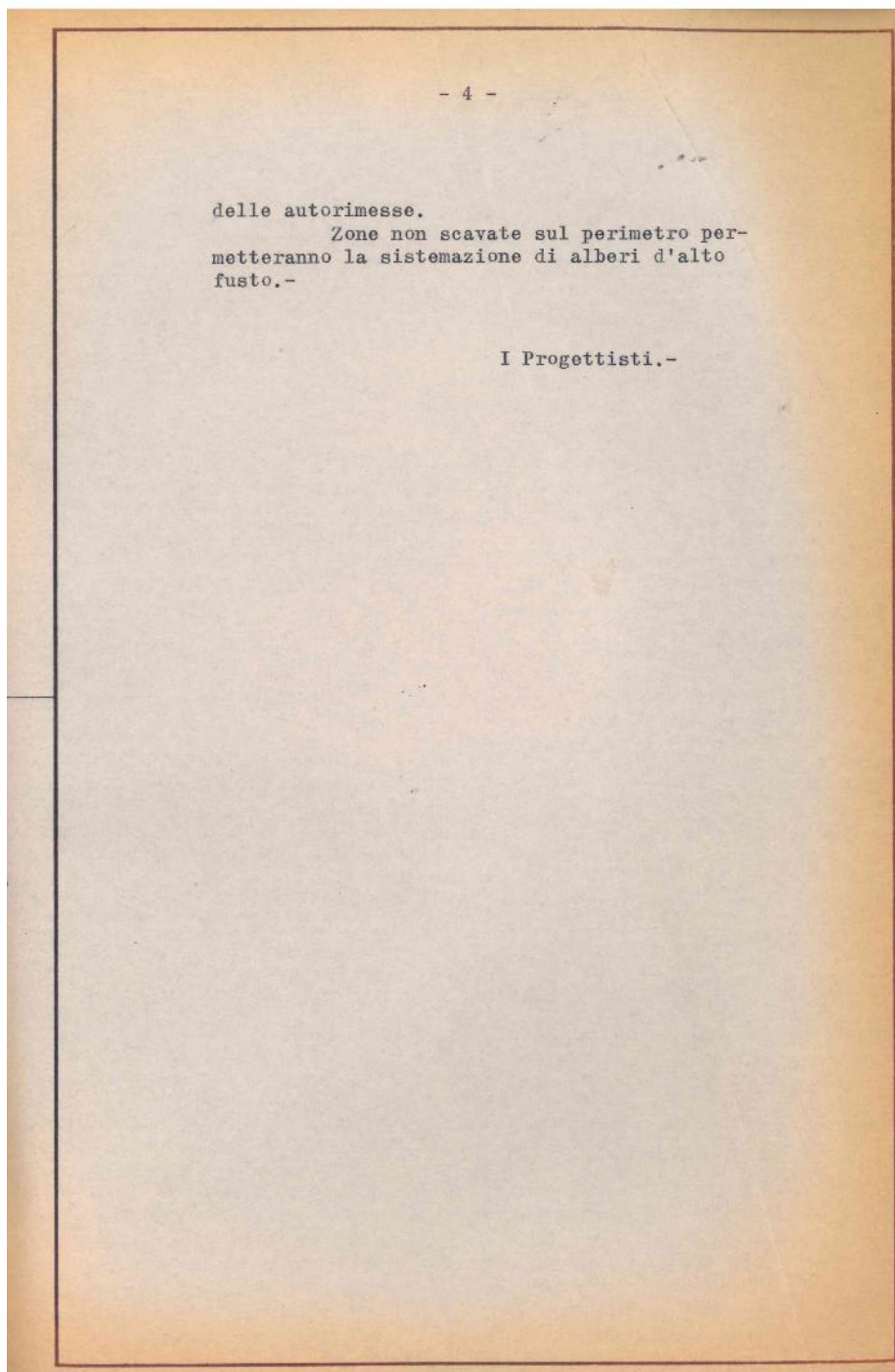
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

25

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

*Tecnic*

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

17 AGO. 1981  
GABINETTO

Prot. N° 2980/U Cagliari, 12 AGO. 1981

Risposta al foglio N.  
dal 24.7.81 Allegati N.

Oggetto: Comune di CAGLIARI - Piano Particolareggiato Pirri-Fogundu.  
Società Monreale S.p.A. - Parere progetto variante.

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
PROTOCOLLO GENERALE  
17 AGO. 1981  
Prot. N. 12.170/19  
Uff. Tecn.

Spett.le Società  
Monreale S.p.A.  
Via Nirone, 10  
MILANO

e.p.c.: Al Signor  
del Comune  
CAGLIARI

*Cofa sulle frode 8/77  
e P.P.*

In riferimento al quesito formulato da codesta Spettabile Società con la nota emarginata e relativo alla proposta di variante parziale alle tipologie, a suo tempo approvate con il piano particolareggiato in oggetto ed autorizzate dall'Amministrazione Comunale, con conseguenti varianti alle aree destinate a parcheggi ed archivi ubicate nei piani interrati, questo Assessorato, sentita la Commissione Urbanistica Regionale nella seduta del 30.7.1981, esprime il seguente avviso:

Rilevato che la soluzione proposta rispetta tutte le norme e prescrizioni del vigente P.R.G. nonchè del Piano particolareggiato approvato, che non vengono mutate sia la disposizione planimetrica degli edifici che le tipologie e le destinazioni d'uso dei fabbricati ritiene che nel corso dei lavori possano essere autorizzate le varianti suddette mediante formali concessioni in variante ai progetti esecutivi a suo tempo autorizzati dall'Amministrazione Comunale di Cagliari.

Si restituisce la documentazione progettuale prestata.

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
UFFICIO TECNICO  
19 AGO. 1981

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
CAGLIARI

L'ASSESSORE  
(Dott. Gesuino Milleda)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICAZIONE S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

26

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

11.9.1986

**GESTIONI** S.p.A.  
GESTIONI S.p.A. - GESTIONI IMMOBILIARI RIUNITE - 20123 Milano - Via Nirone, 10  
Tel. 02/86.27.26 ric. aut. - Telex 314652 GESTIO I - Telex 790155 GESTCA I

Cagliari, 20/12/85  
Prot. CA/460

RACCOMANDATA

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
31 DIC 1985  
CABINETTO  
CAGLIARI

ILL. MO SIGNOR  
SINDACO DI CAGLIARI  
Via Roma - Municipio  
CAGLIARI

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO MONREALE LOTTO 1

Vi comunichiamo che i lavori di costruzione del Lotto 1 del Quartiere Monreale di cui alla Concessione Edilizia Reg.15/299 Prot. n°9477 del 28/7/78 rilasciata alla Monreale S.p.A. e della successiva Concessione Edilizia Reg. 68/67 Prot. n° 3436 del 14/3/1984 rilasciata alla Gestioni S.p.A. sono terminati.

Con osservanza

GESTIONI S.P.A.  
*[Signature]*

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
UFFICIO GENERALE  
30 DIC. 1985  
Prot. N. 22090/A2  
US. 205-600

COMUNE DI CAGLIARI  
DIPART. 6° - SETTORE 1°  
8 GEN. 1986  
Prot. N. 308 Rip.

Cap. Soc. L. 6.000.000.000 L.V. - Iscr. Reg. Soc. Milano 134087 - C.C.I.A.A.: Milano 859386 - Cod. Fisc. 03579170154

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

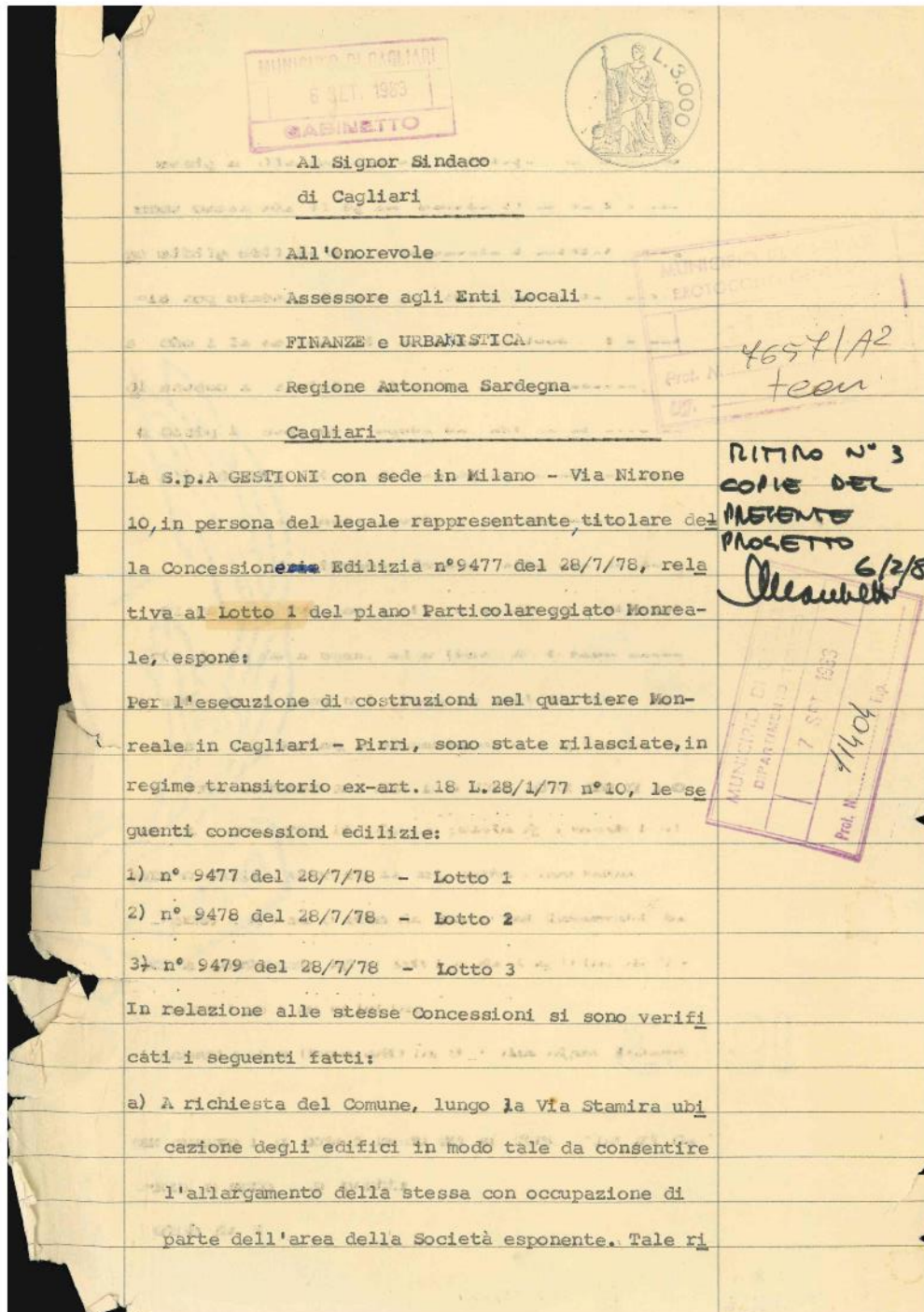
MARZO 2023

27

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

28

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

richiesta ha comportato l'utilizzazione di parte del solaio di copertura del piano interrato come piano viabile e marciapiede con la conseguente demolizione di un solaio avente resistenza per altri usi e sostituzione di esso con altro idoneo a sopportare i nuovi carichi. I lavori di costruzione ovviamente vennero sospesi durante il periodo intercorrente tra la richiesta del Comune (9/6/19...) e la soluzione dei problemi tecnici.

b) A richiesta della Società esponente: ... variante, in corso d'opera, dei progetti delle torri onde da un lato uniformare a tutte le costruzioni elevate su pilotis e dall'altro onde utilizzare più razionalmente a parcheggio l'area dei piani interrati e a verde e camminamenti la area sotto i pilotis. Il che ha comportato la sospensione dei lavori per il periodo intercorrente la presentazione delle domande e la decisione - difficile e prolungata nel tempo essendosi anche reso necessario richiedere un parere al Comitato Tecnico Regionale - e la decisione sulle domande stesse.

Entrambi tali fatti hanno determinato la sospensione dei lavori e sono stati produttivi gli effetti giuridici e, particolarmente, l'impossibilità di dare

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

esecuzione alle Concessioni Edilizie. Ne viene di conseguenza che il tempo durante il quale è stato impossibile utilizzare le Concessioni edilizie deve essere computato a favore del Concessionario, nel senso che tale periodo di tempo va aggiunto al termine di scadenza previsto nella Concessione stessa.

La Società esponente, pertanto, chiede si soprassieda alla dichiarazione di decadenza in attesa che la Amministrazione possa esaminare quanto precede.

Qualora la S.V., invece, dovesse ritenere di dover adottare, nel frattempo, il provvedimento di declaratoria della decadenza, ad evitare di interrompere i lavori con conseguenti licenziamenti di circa 200 dipendenti, la Società esponente chiede rilascio di una nuova Concessione Edilizia per le opere non completate, come risulta dalle tavole di progetti allegati e dalla descrizione qui sotto riportata:

Il Lotto 1 è costituito da due piani interrati destinati a parcheggio ed archivi e da 5 edifici di 7 piani fuori terra su pilotis.

Al momento risultano edificati i due piani interrati e gli edifici n°5 e n°4 fuori terra.

Per quanto riguarda i restanti edifici i lavori da eseguire sono i seguenti:

Edificio 3

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

Facciate continue - Pavimenti e rivestimenti -  
Porte. Edificio 4 - Facciate continue - Pavimenti  
e rivestimenti - Parte degli impianti elettrici,  
di condizionamento e idrosanitario. Edificio 5 -  
Struttura metallica e relativi solai - Facciate  
continue - Pavimenti e rivestimenti - Impianti e  
lettrici, di condizionamento e idrosanitario e  
Porte. Allega in quattro copie le tavole di proget  
to che indicano le opere da completare. Fa esplicita  
riserva nella 2° ipotesi, ed ove nelle more, non si  
giunga all'accoglimento della tesi della esponente  
stessa, di chiedere che la questione insorta venga  
decisa in sede giurisdizionale.

Ringrazia

GESTIONI S.p.A

Cagliari, 04 SET. 1988 *Alamy*

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

31



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

MODULARIO  
V.F. - 1

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

CAGLIARI

UFFICIO PREVENZIONE

Prof. N. 02138 Allegati

CAGLIARI 7/10/86

Al COMUNE DI CAGLIARI

ALLA SOC. GESTIONI

PIRRI

Risp. al foglio n. 14845 del 22/10/86

OGGETTO: Esame progetto di variante per edifici ubicati in quartiere Monreale - Pirri. Lote 1 -

Esaminato ai fini antincendi il progetto relativo all'oggetto si comunica che questo Comando esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

all'esecuzione dell'opera secondo il progetto presentato a condizione che in fase di realizzazione siano ottemperate le seguenti prescrizioni:

- 1) I locali "cantina" siano muniti di porte incombustibili ed al loro interno, se comunicanti con le autorimesse, non siano stuccati materiali comunque combustibili.
- 2) I locali "quadre elettriche" siano muniti di porte non combustibili.
- 3) Le aperture verso l'esterno dai locali "autoclave, serbatoi, pompe ad esaurimento" non estacelino il flusso veicolare e quelle pedonale.
- 4) L'ingresso al locale "gruppo elettrogeno" della torre A4 al secondo piano interrato avvenga attraverso zona "pave".

IL COMANDANTE  
Dott. Ing. MATTEO ACCARDI

ISTITUTO POLIGRAFICO E TIPOGRAFICO DELLO STATO - 4

TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICAZIONE S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

32

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

2

**GESTIONI** S.p.A.  
GESTIONI S.p.A. - GESTIONI IMMOBILIARI RIUNITE - 20123 Milano - Via Nirone, 10  
Tel. 02/86.27.26 ric. aut. - Telex 314652 GESTIO I - Telex 790155 GESTCA I

Cagliari, 22.3.84

RACCOMANDATA A.R.

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
27 MAR. 1984  
5158/A2  
Tec.

Al Signor Sindaco  
di CAGLIARI

OGGETTO : PIANO PARTICOLAREGGIATO FONREALE LOTTO 1 -  
DENUNCIA INIZIO LAVORI DI FINITURA.

La sottoscritta GESTIONI S.p.A. titolare della Concessione Edilizia rilasciata in data 14.3.84 Reg.68/67 Prot. N°3436 per la esecuzione delle opere di finitura interna ed esterna e di completamento degli impianti sanitari su quattro dei cinque edifici previsti a Firri in località Fagundu (Lotto 1), dichiara, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento Edilizio di avere dato inizio il giorno 22.3.84 ai lavori delle opere autorizzate.

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
DIPARTIMENTO TECNICO  
27 MAR. 1984  
Prot. N. 4110 Rip.

GESTIONI S.p.A.  
*Stamici*

Cap. Soc. L. 6.000.000.000 I.v. - Iscr. Reg. Soc. Milano 154087 - C.C.I.A.A.: Milano 859386 - Cod. Fisc. 03379170154

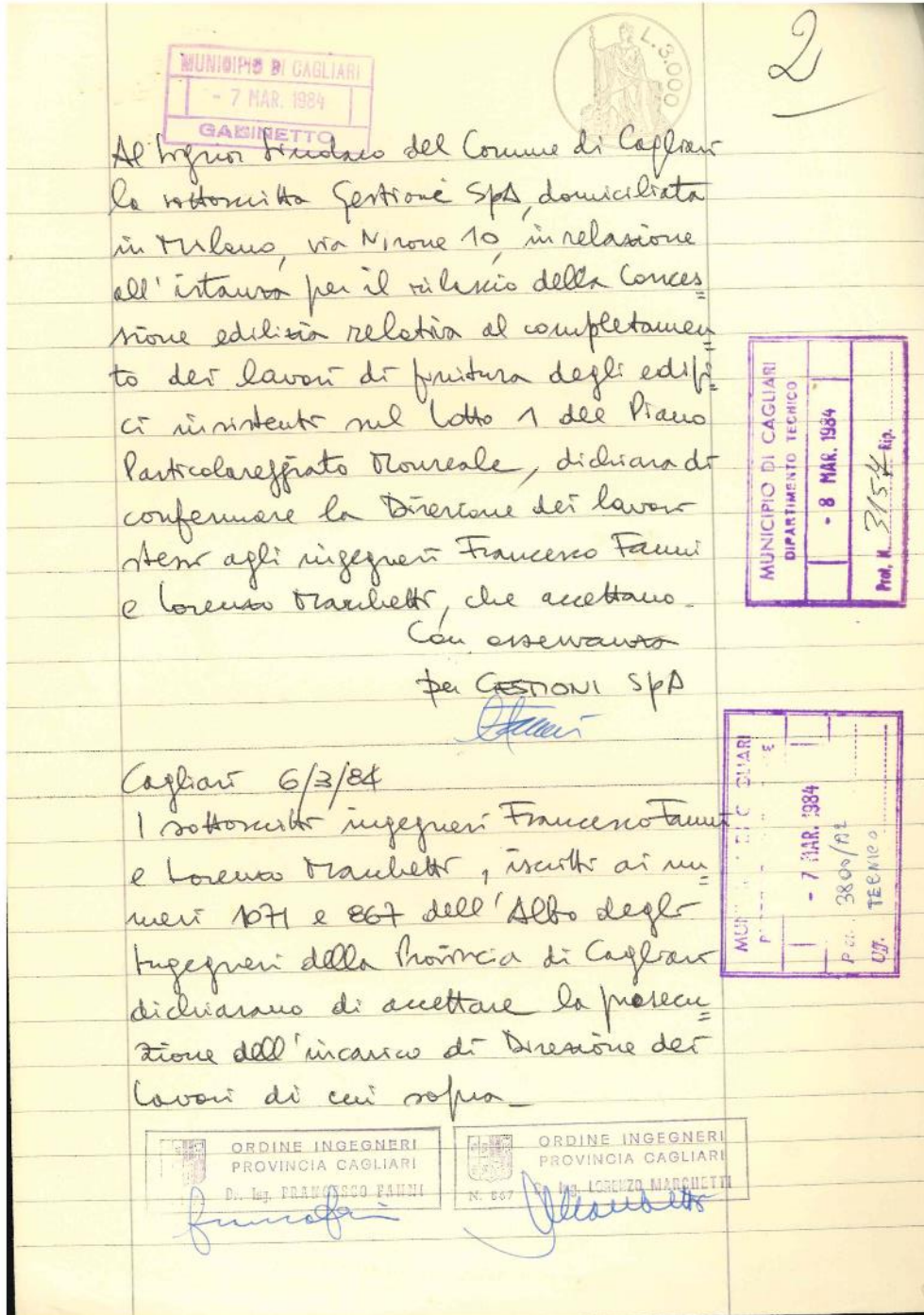
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

33

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI





ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

MUNICIPIO DI CAGLIARI  
DIVISIONE TECNICA  
9 FEB 1984  
20 MAR 1982  
28 LUG 1980

**GESTIONI SpA**  
GESTIONI IMMOBILIARI RIUNITE VIA NORDO 10 MILANO TEL. 02/474641  
ATTI DA COSTITUIRE  
ALLA DIV. TECNICA COMUNALE

**PIANO PARTICOLAREGGIATO MONREALE  
NUOVO QUARTIERE URBANO  
CAGLIARI - PIRRI**

VARIANTE AL PROGETTO CON CONCESSIONE DEL 28/7/78 PROT. N° 9477  
COMANDO Prov.le V.V.F. - Cagliari

**LOTTO 1 UFFICI**

Nulla Osta sull'osservanza delle prescrizioni di cui alla licenza prot. N. 959/81 in data 10-8-83.

**IL COMANDANTE**

**PROGETTISTI**  
DOTT. ING. FRANCESCO FANNI  
DOTT. ING. LORENZO MARCHETTI  
VIA DANTE 89 - CAGLIARI - TEL. 494008

**COLLABORATORE**  
DOTT. ING. ANTONELLO BUSCAZIO

**COMMITTENTE**  
GESTIONI SpA

**GRUPPO DI LAVORO**  
MARCELLA CORDA - FRANCESCO FANNI - LORENZO MARCHETTI - SANDRO MURA - SALVATORE MURRU - ANTONELLO BUSCAZIO - FRANCESCA URGIAS

DATA 19-6-81  
SCALA 1:11000  
TAVOLA **1**

**PLANIMETRIA GENERALE**

Servizio Centrale - Regione Sardegna  
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 20 - CAGLIARI  
TH N. 4255 del 11 AGO 1983

**AGGIORNAMENTI**  
PARERE FAVOREVOLE a condizione che vengano eseguiti i lavori indicati nella relazione su allegata in data 11 AGO 1983  
Cagliari - 11 AGO 1983  
Antonio Buscazio

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

36

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

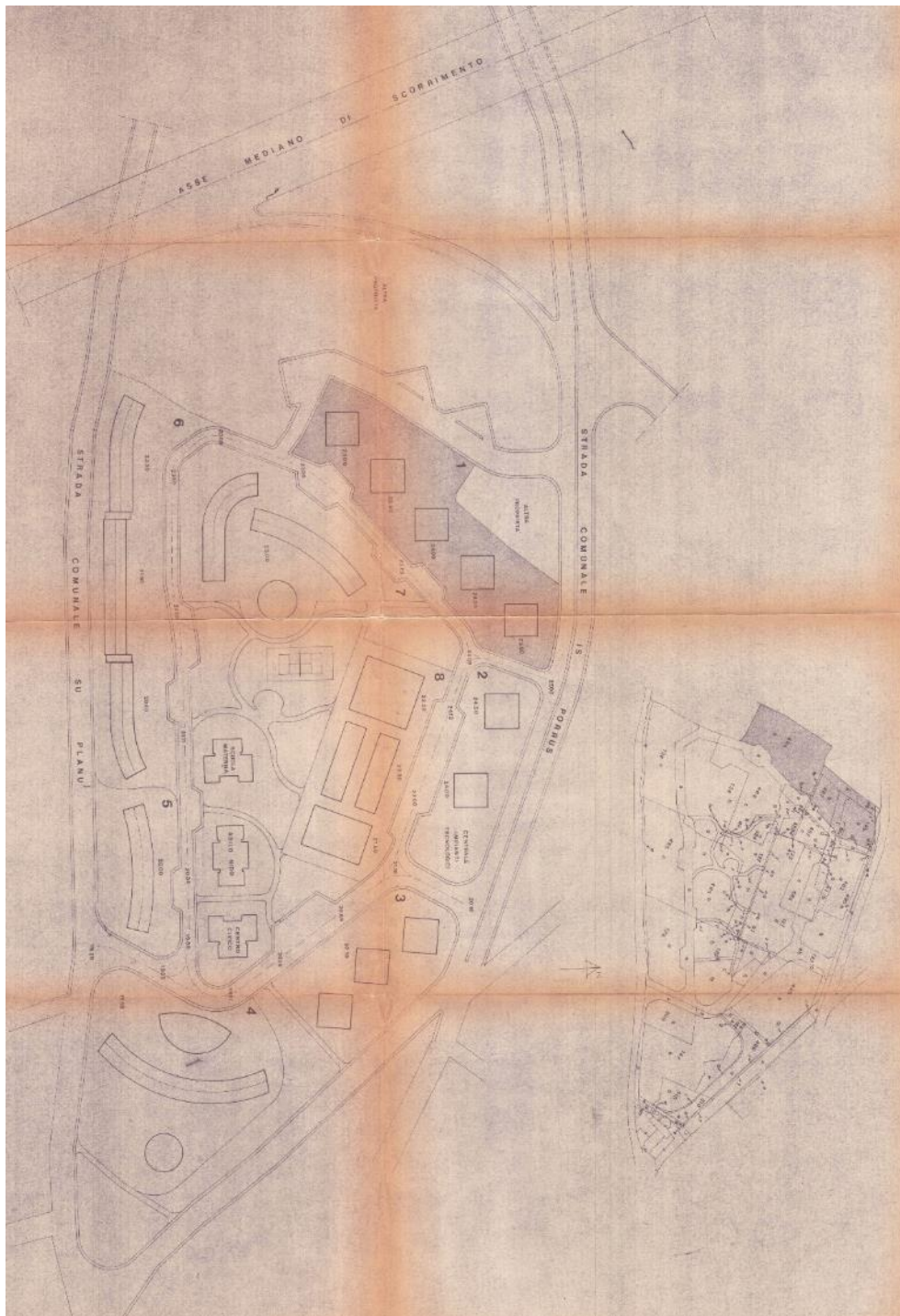
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

37

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

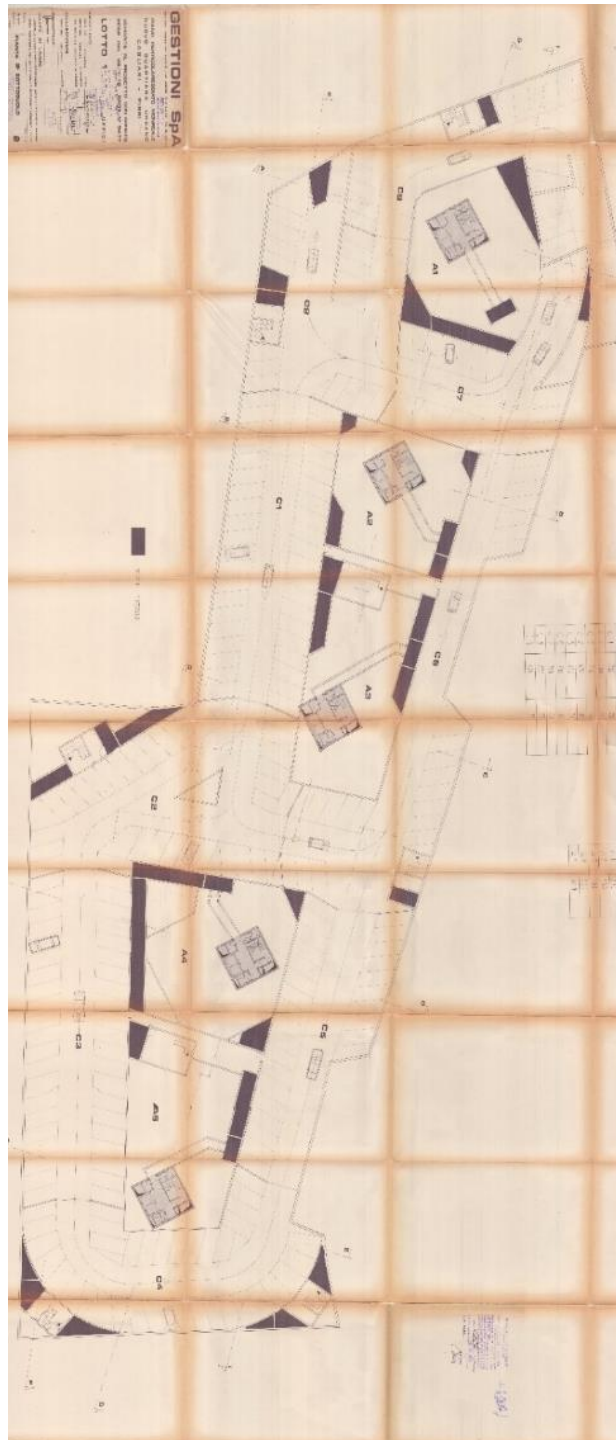
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

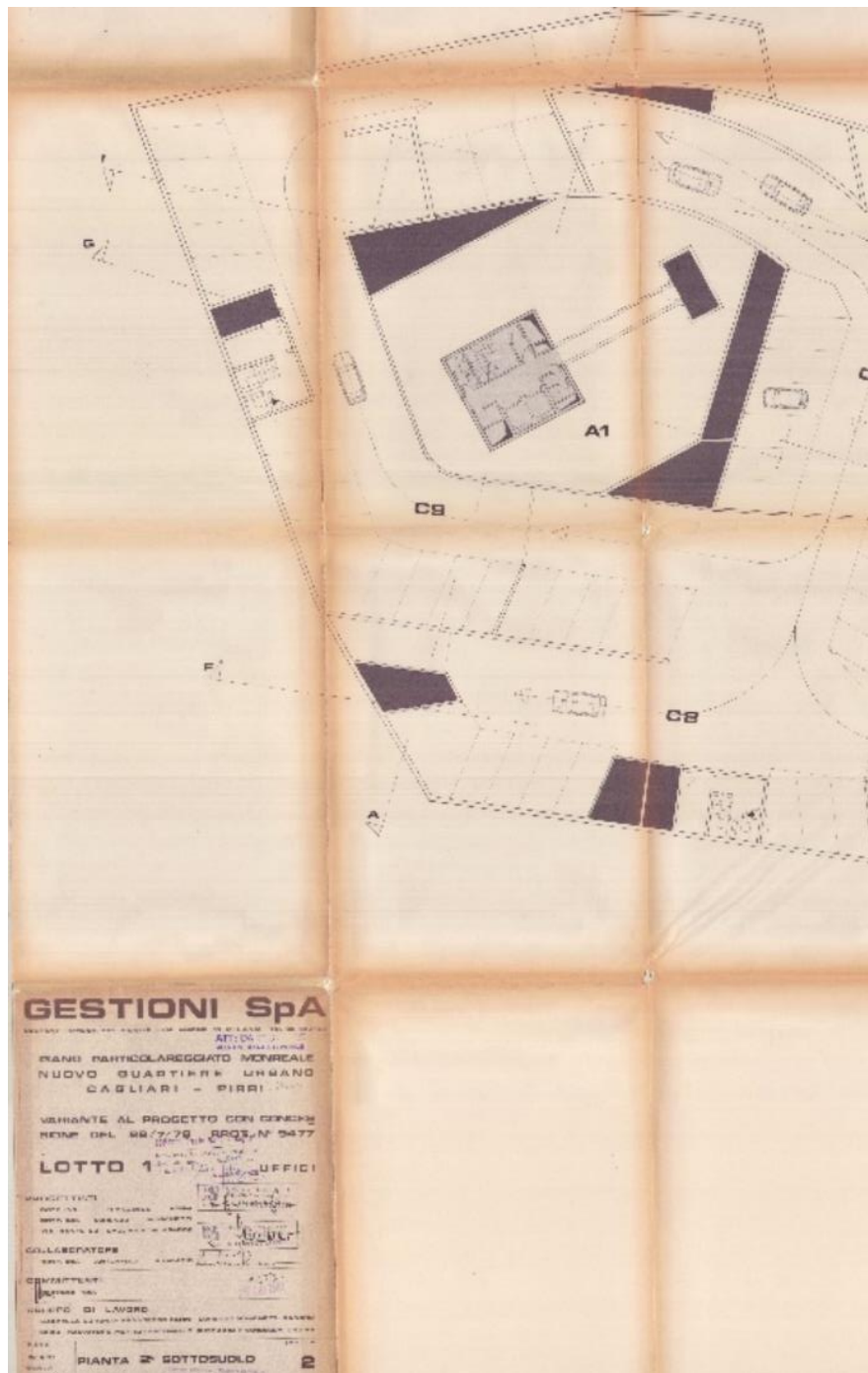
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

40

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

41

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

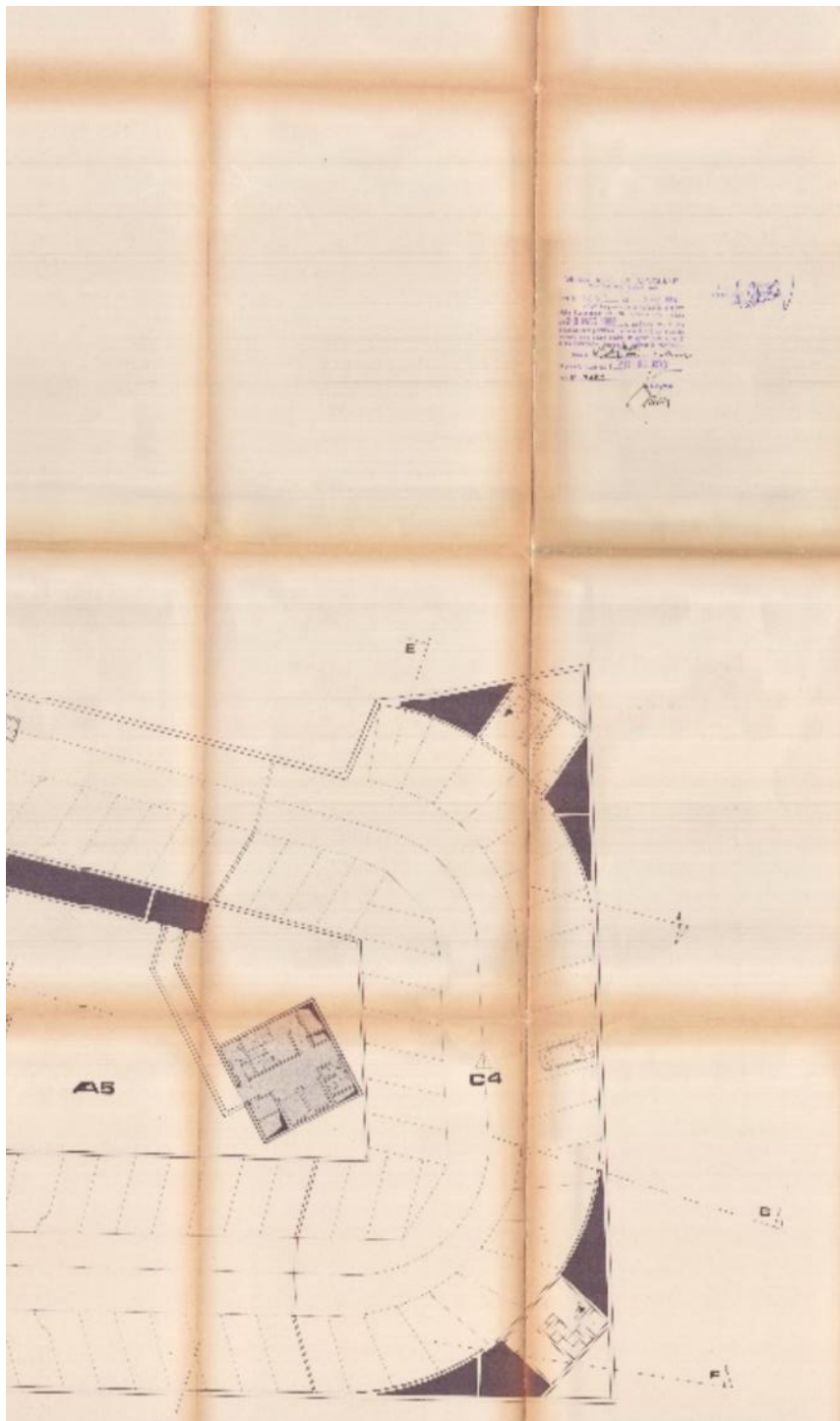
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

42

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

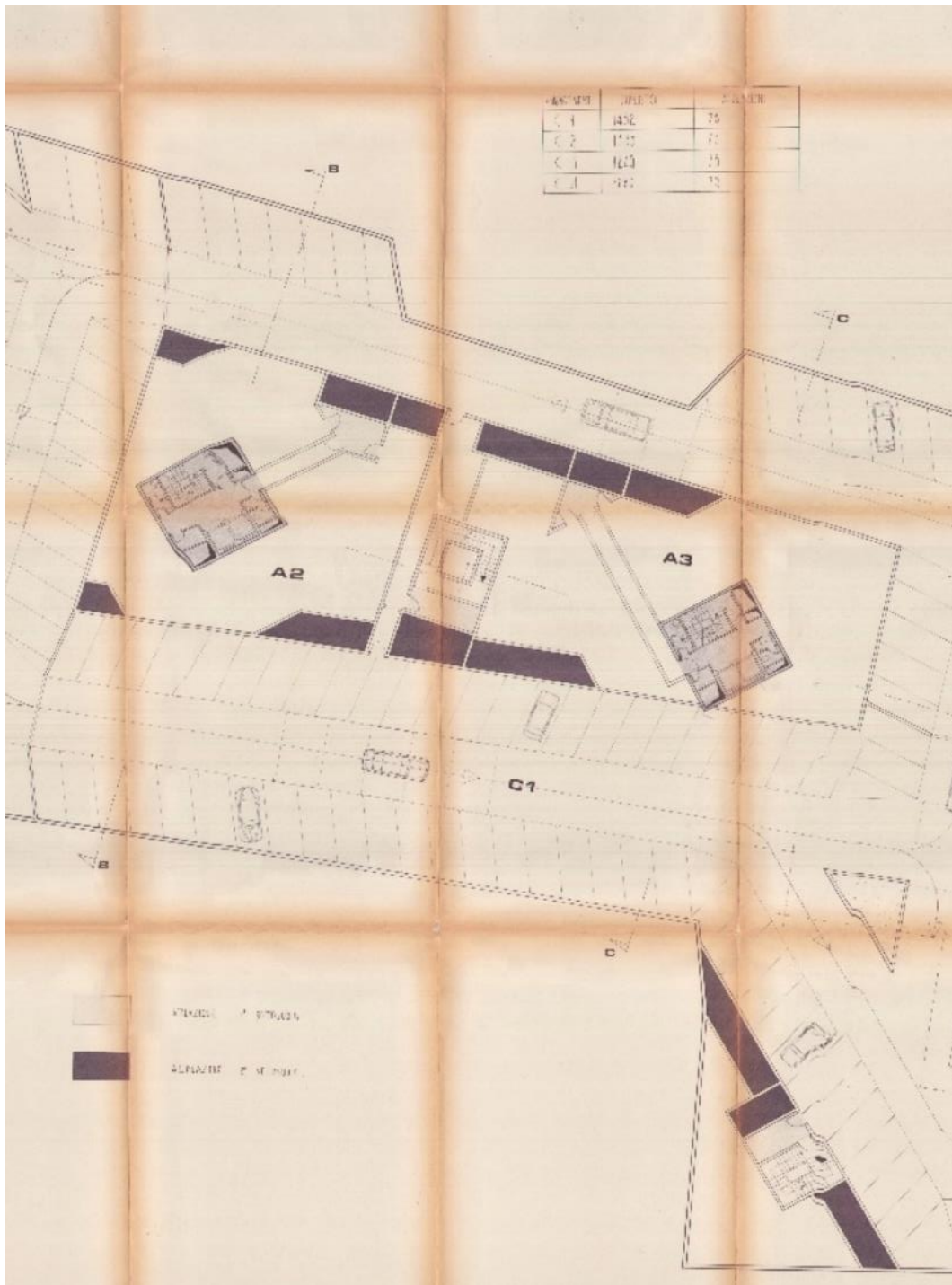


---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

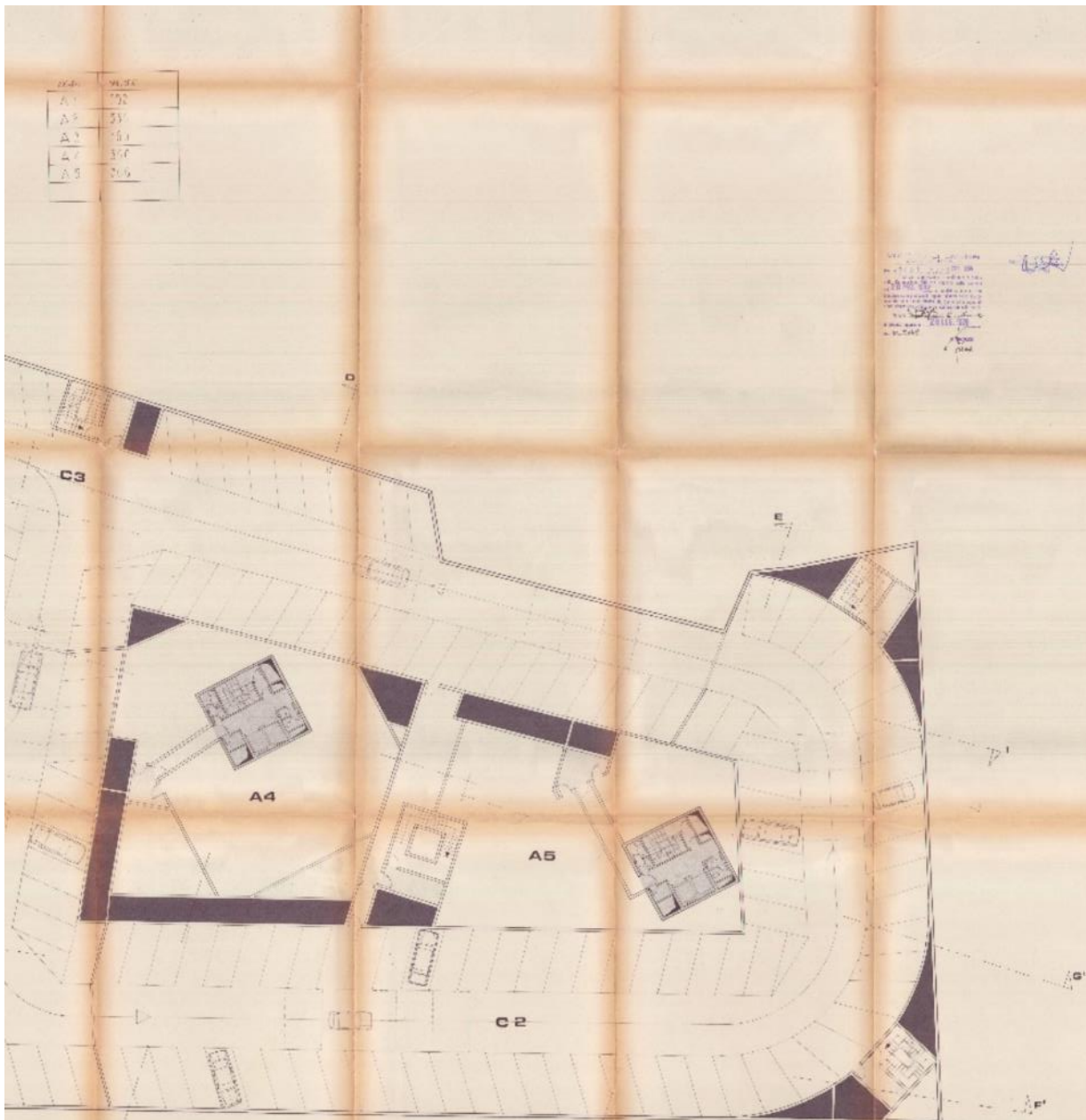




ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

46

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

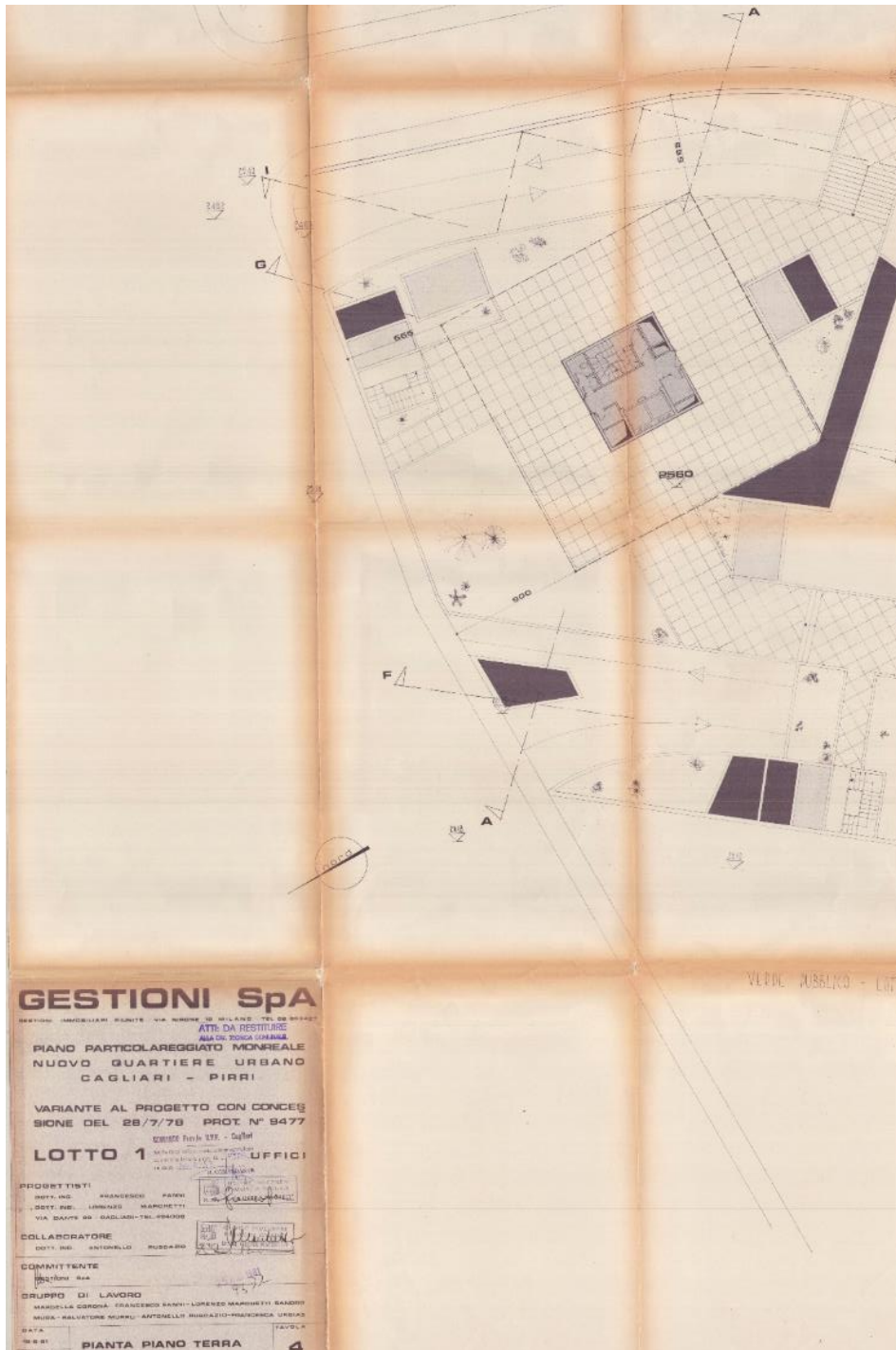
MARZO 2023



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



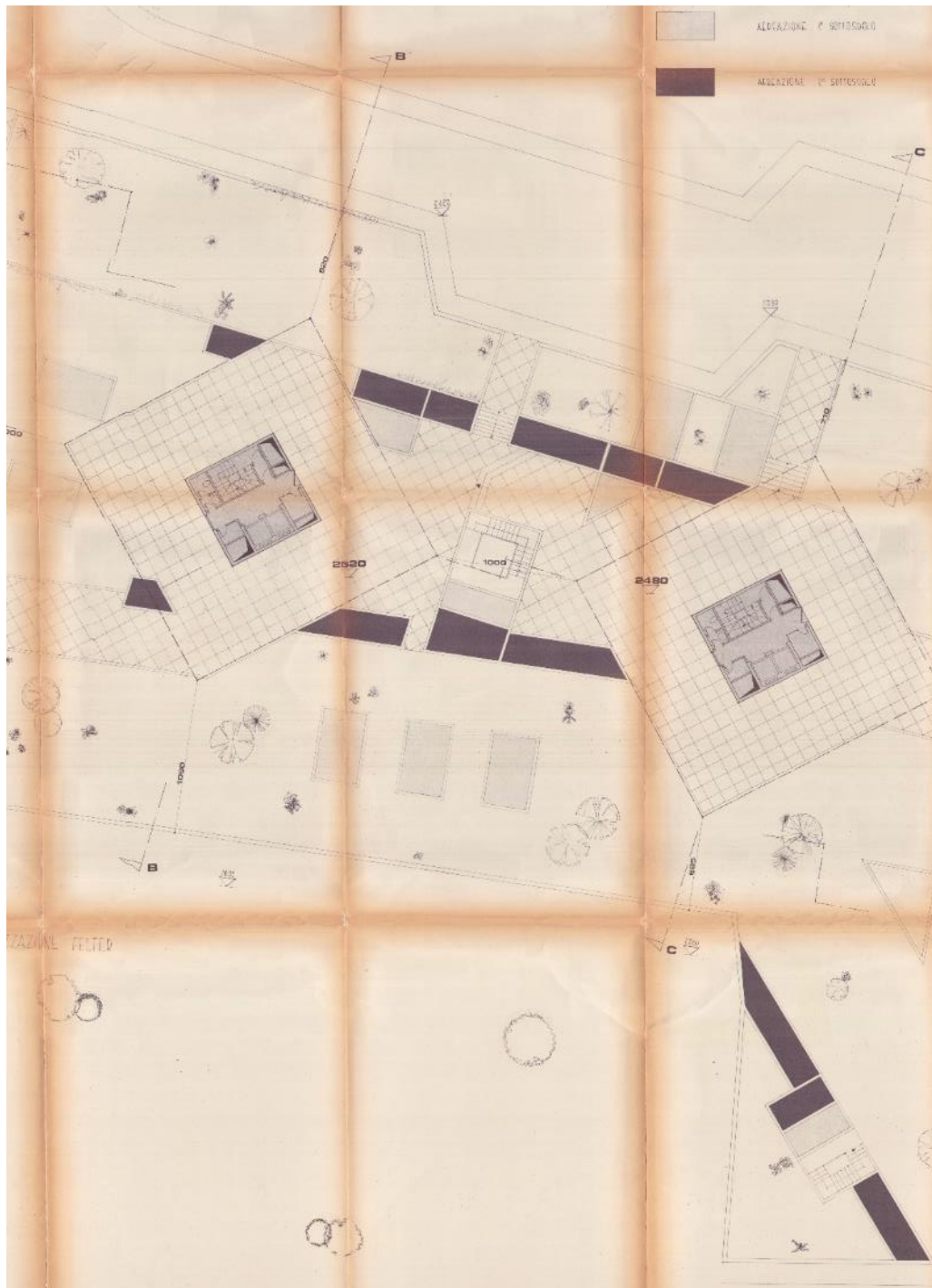
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

49

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

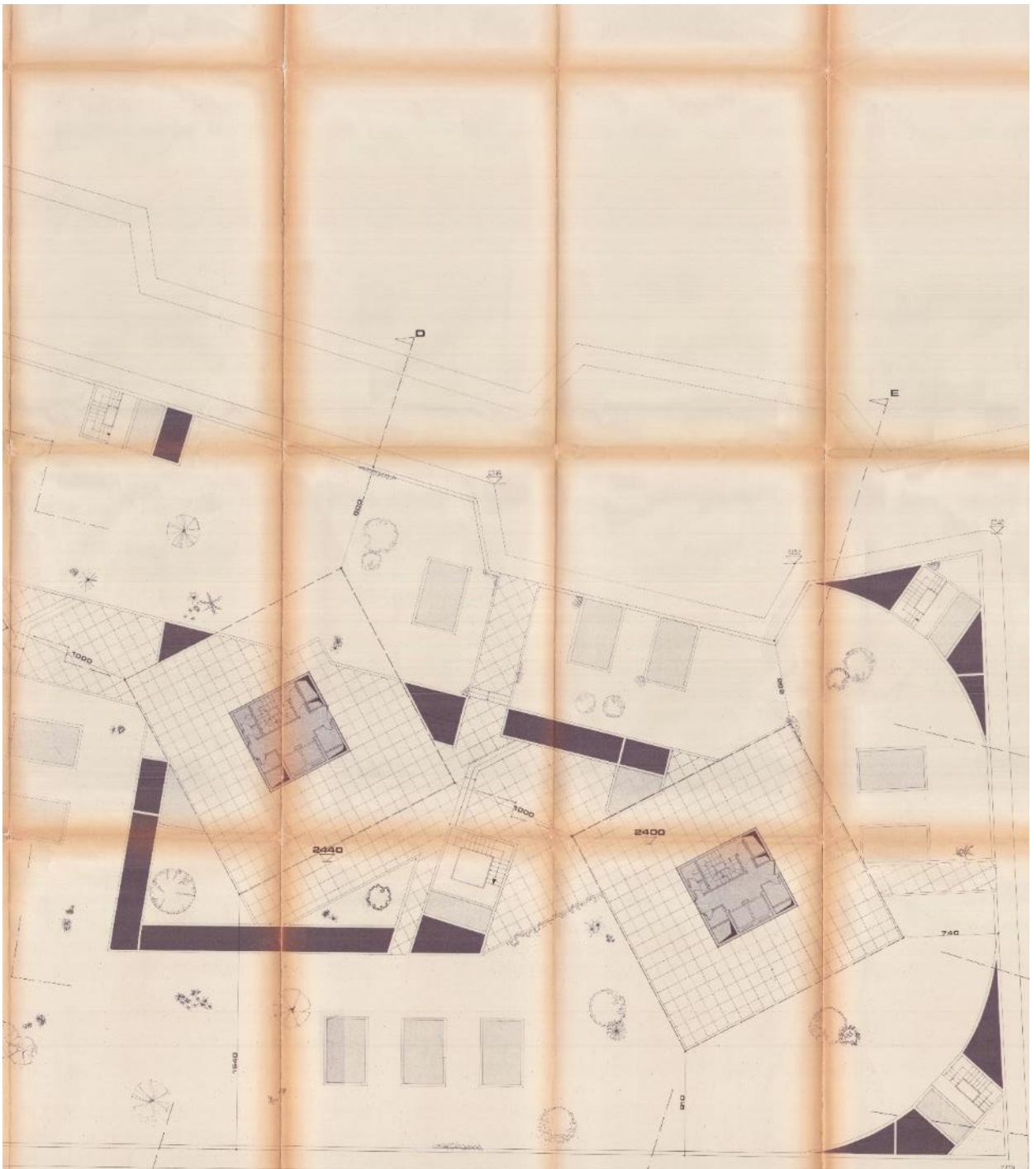
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

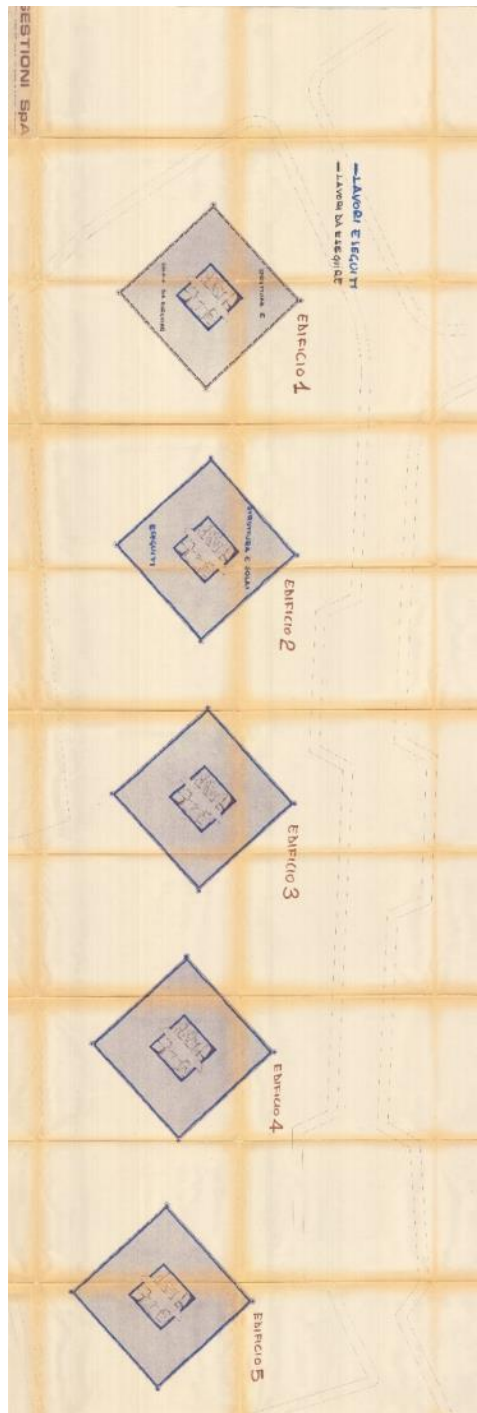


---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

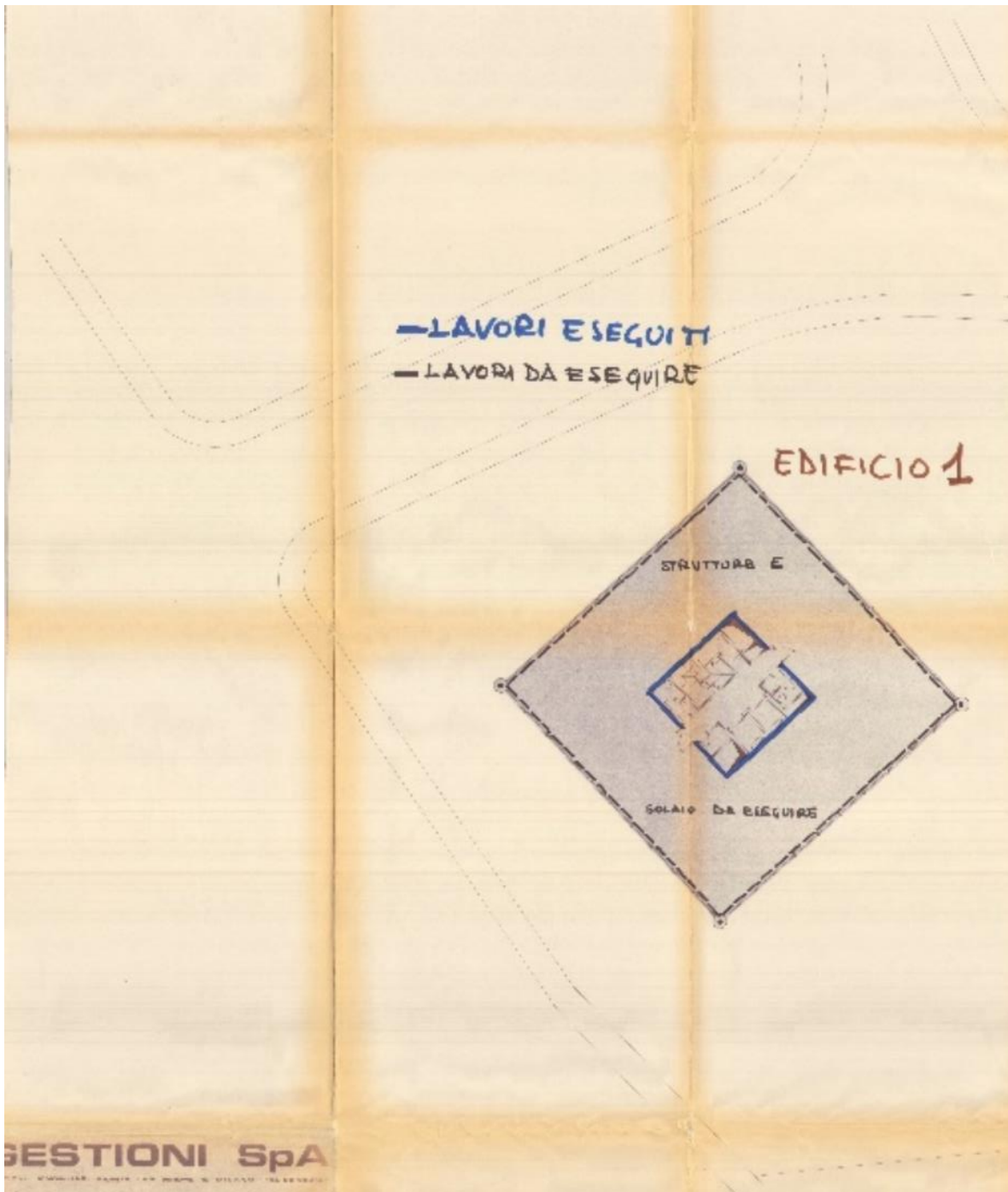
50



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

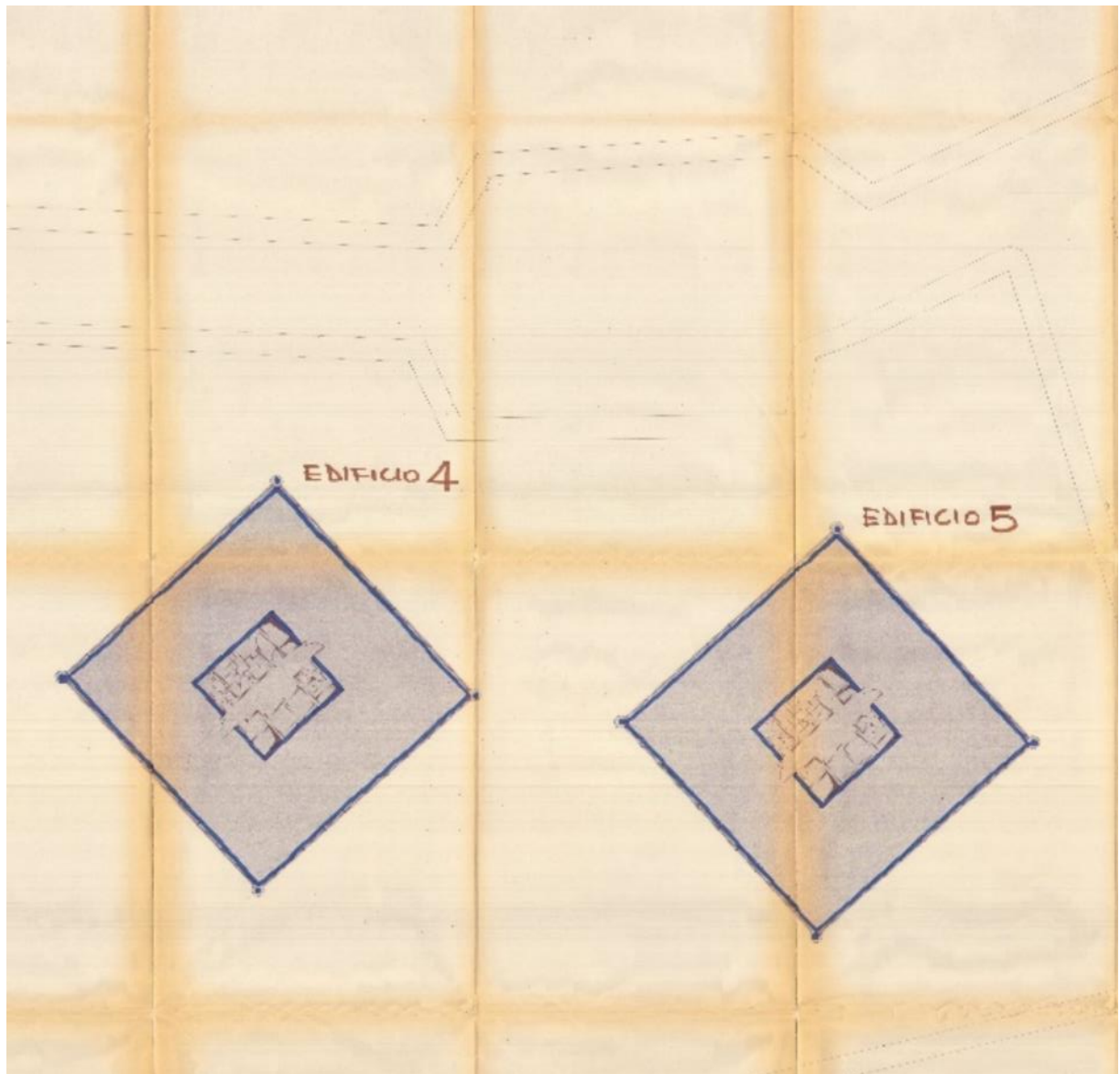


TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

52

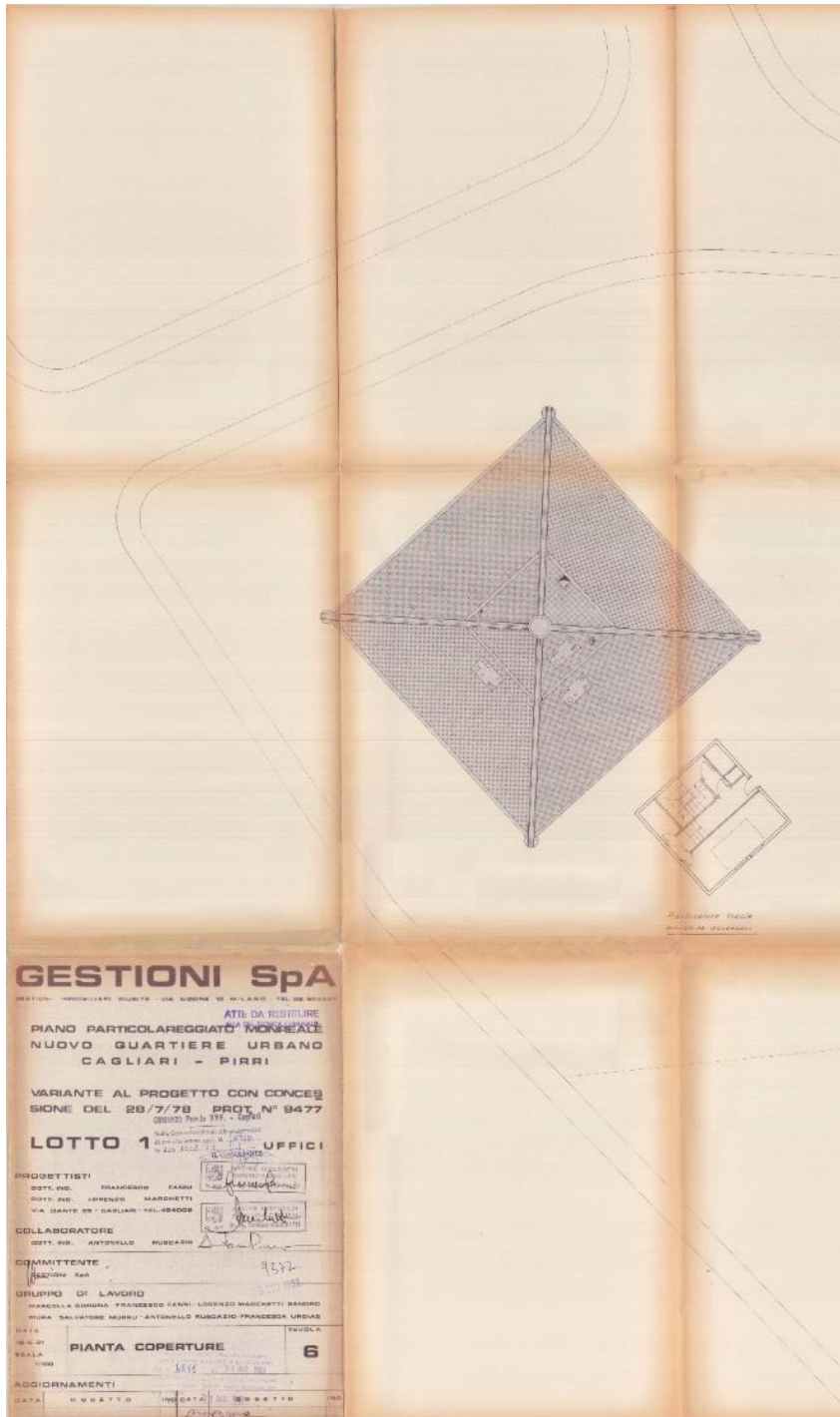




ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

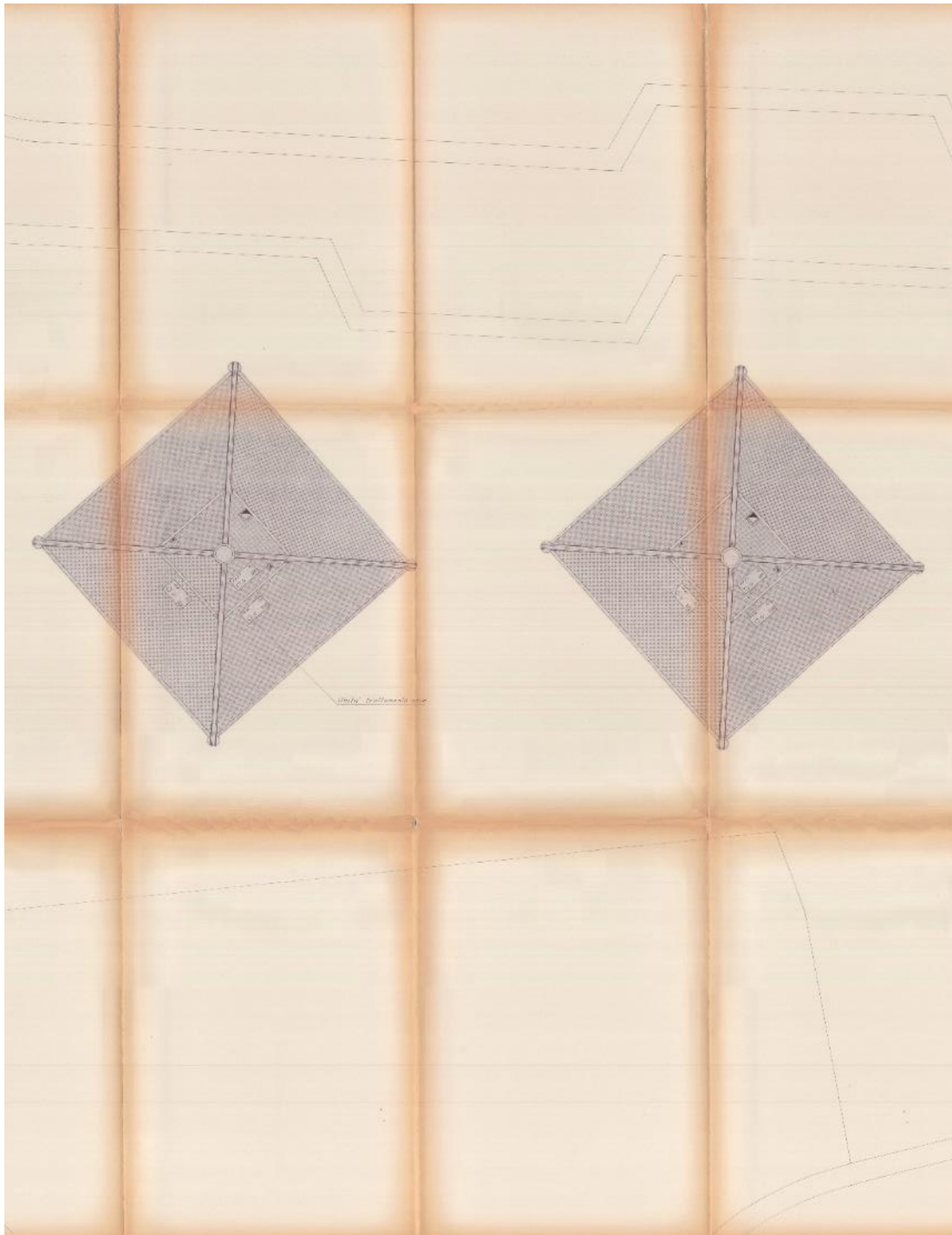
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

56

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

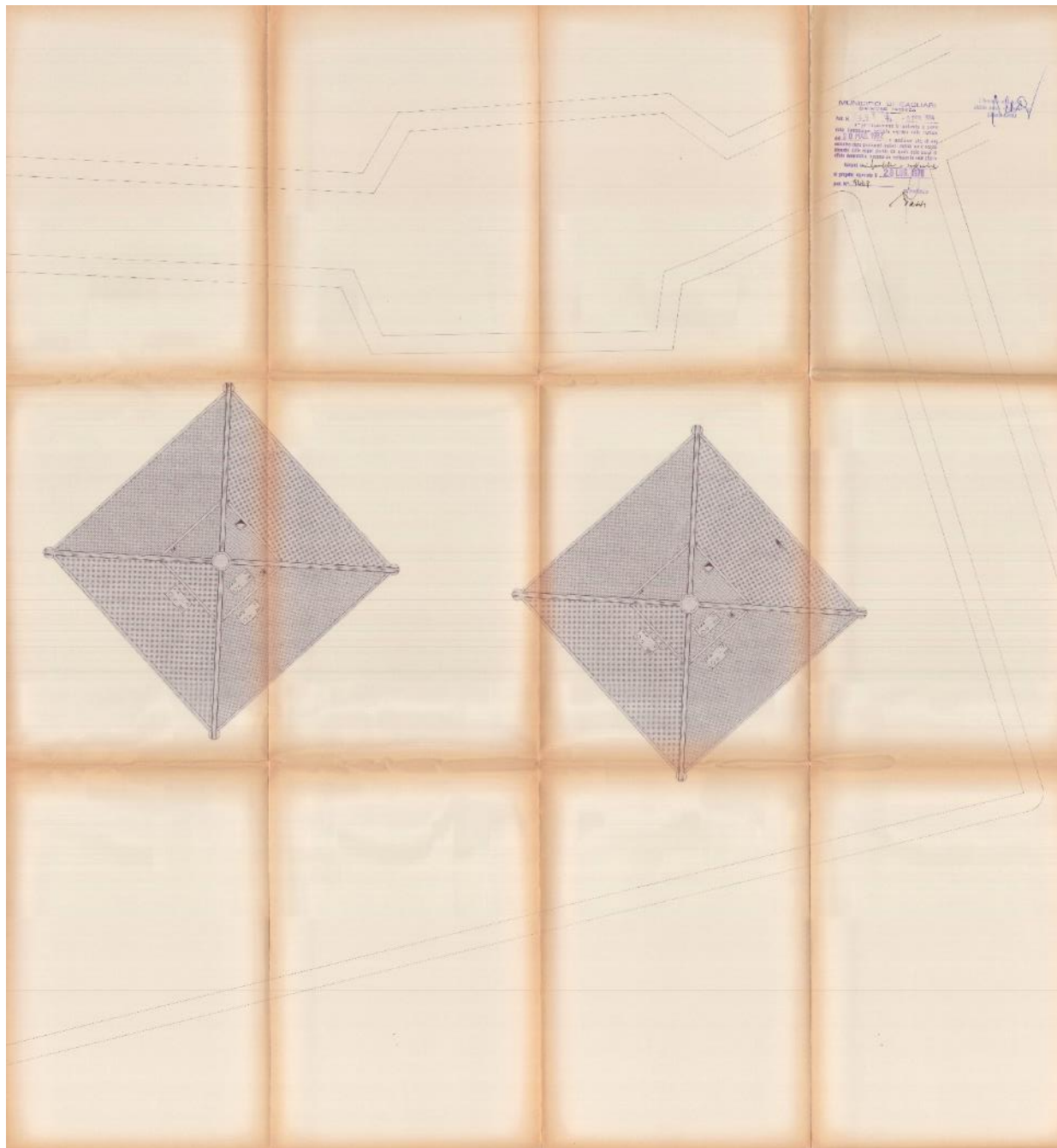
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

57

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

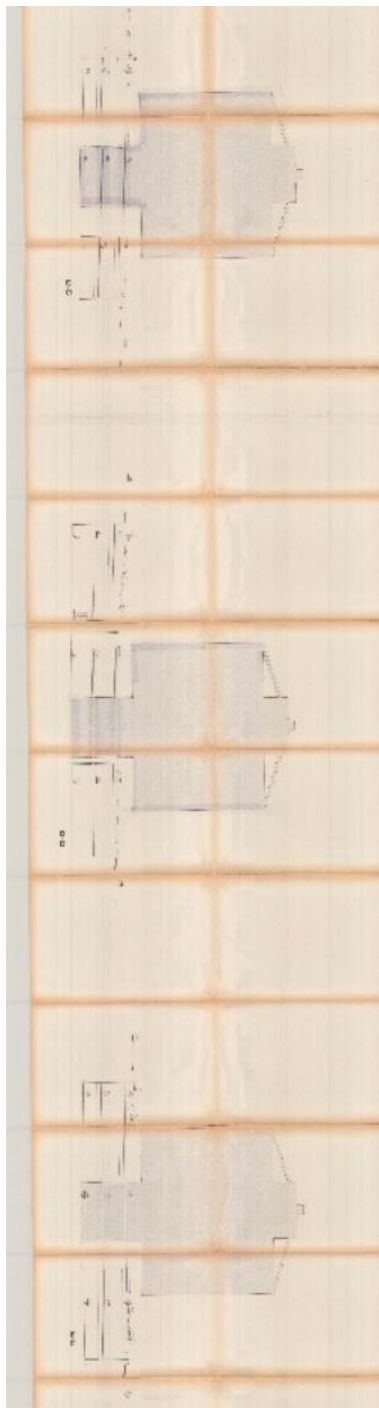
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

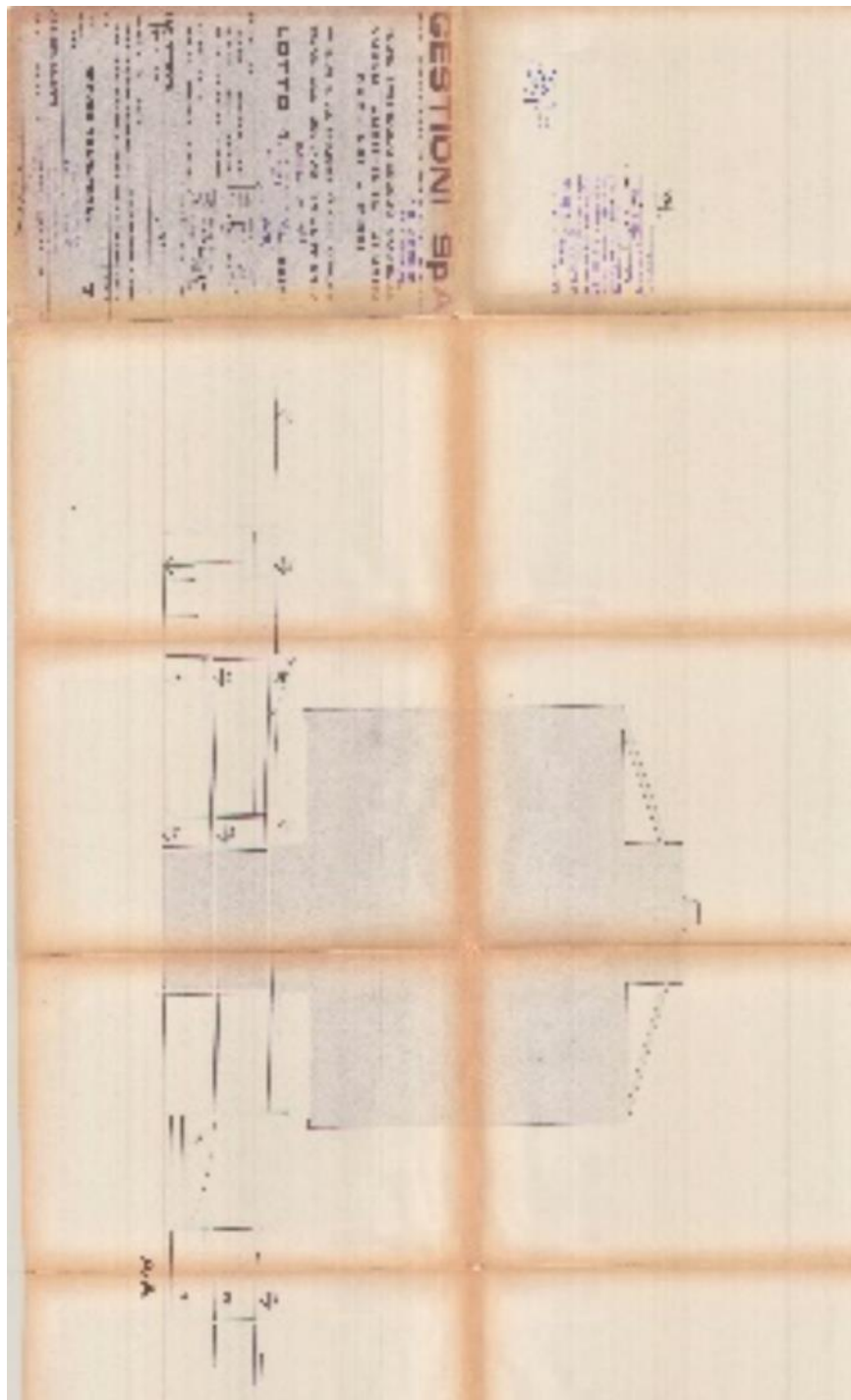
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

59

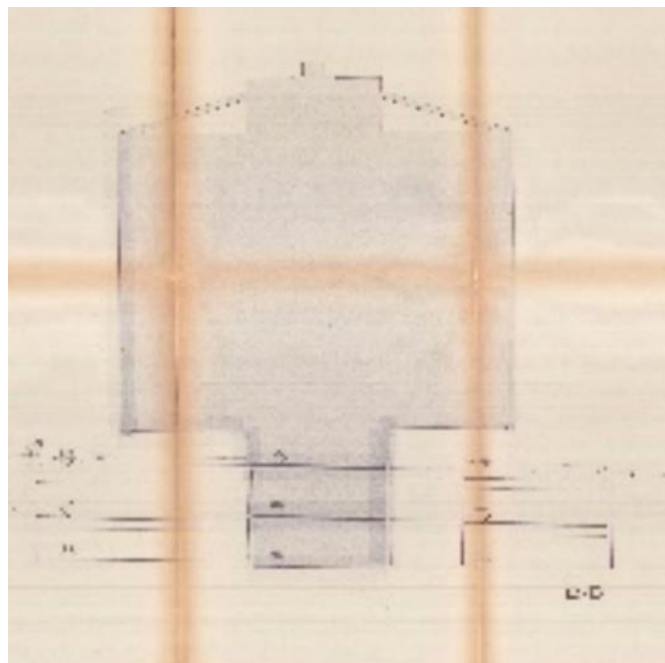
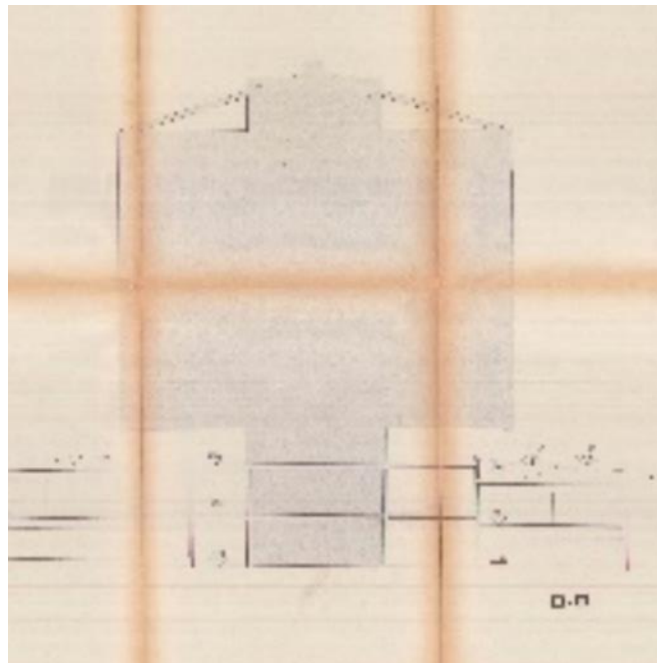
ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

60

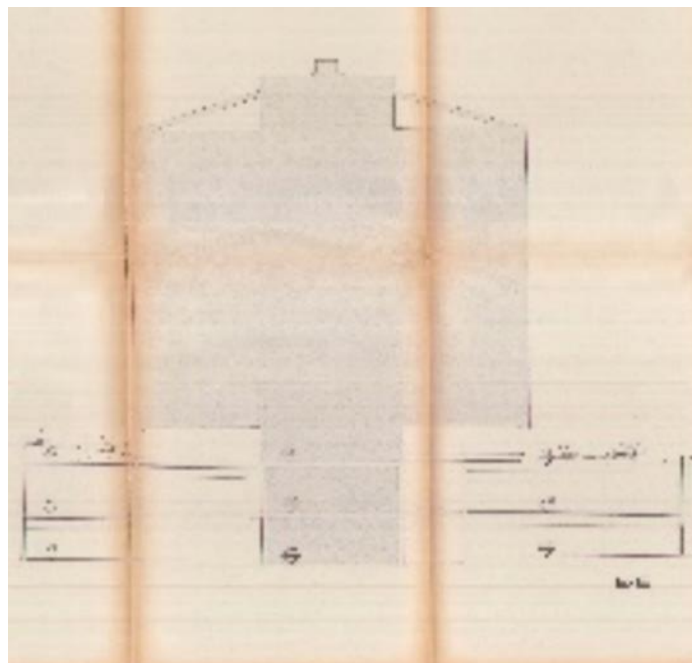
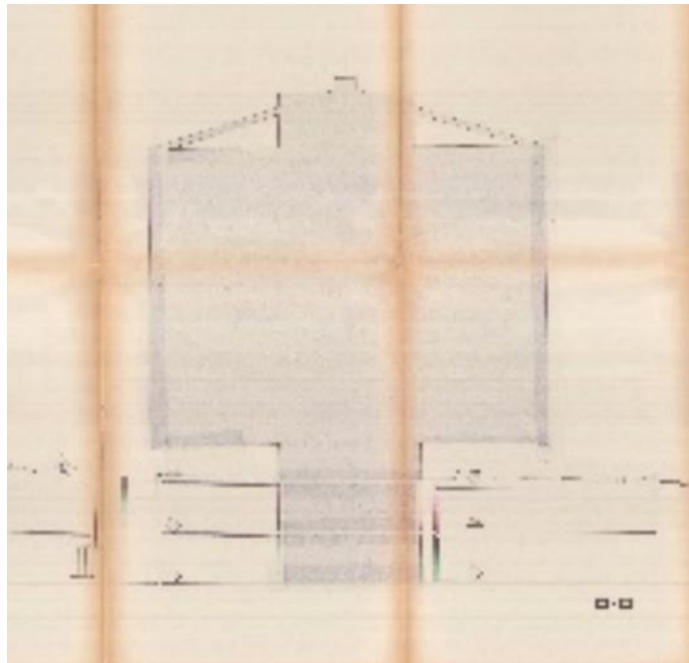
ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

61

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

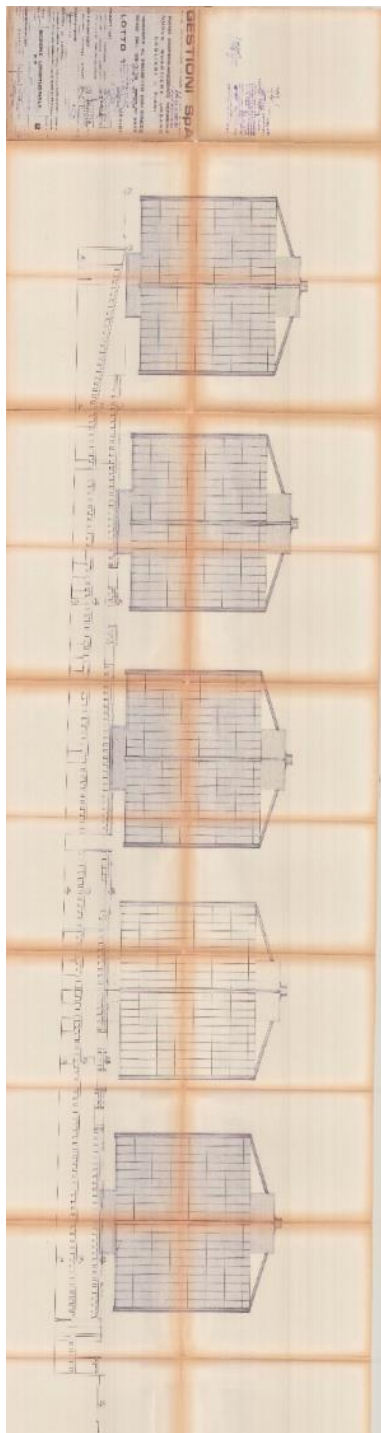
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

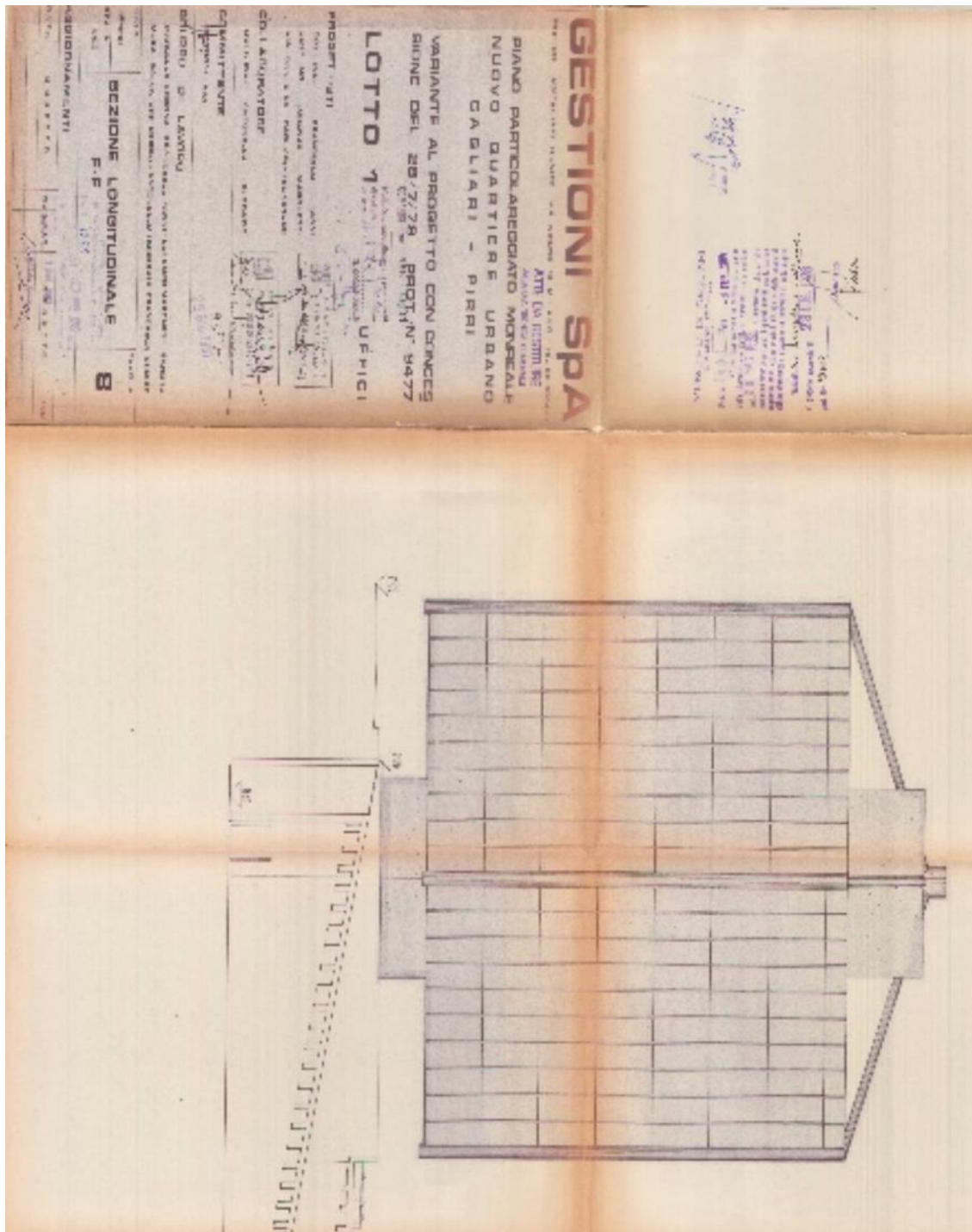
MARZO 2023

62

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

63



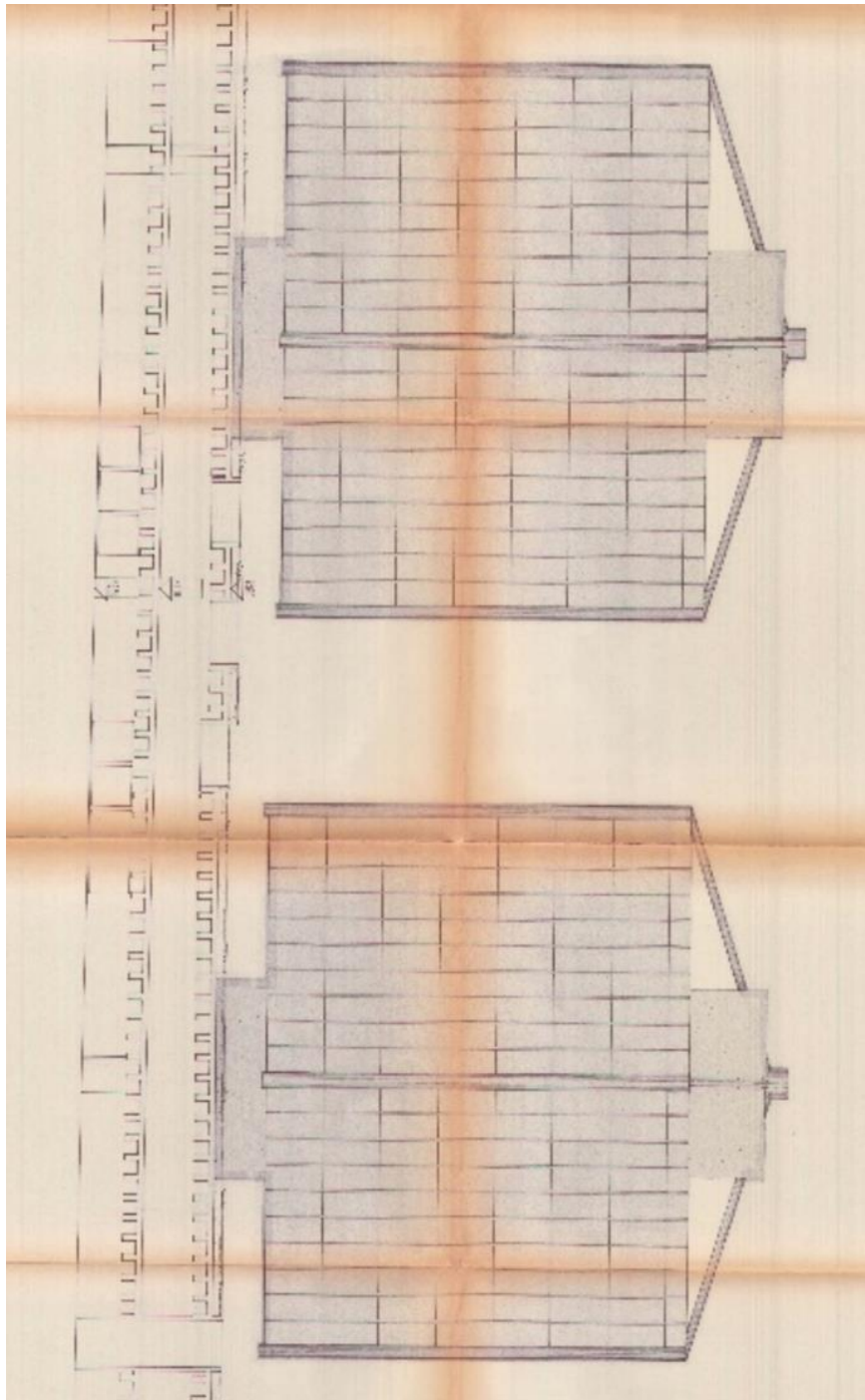
ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

64

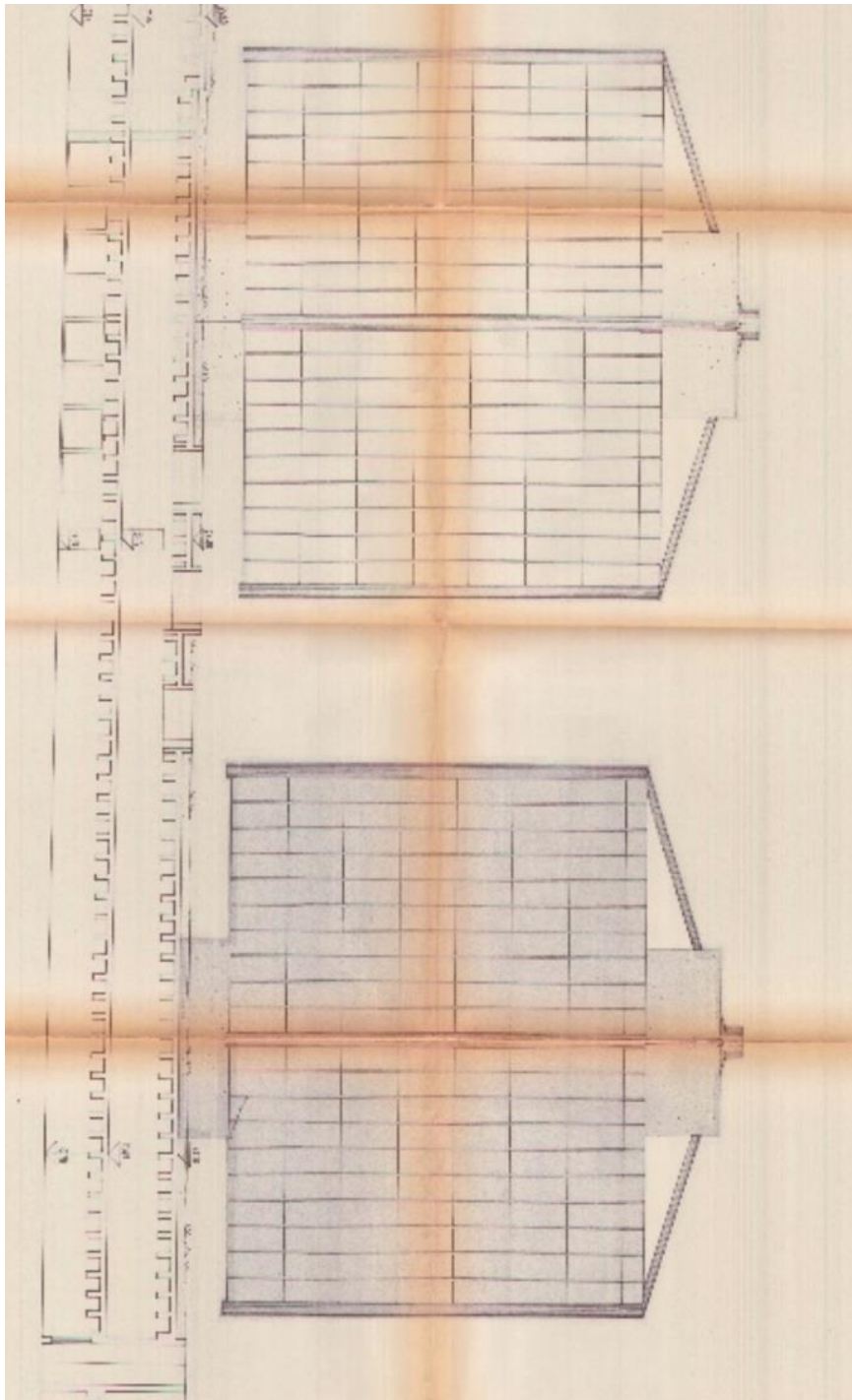
ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

65

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

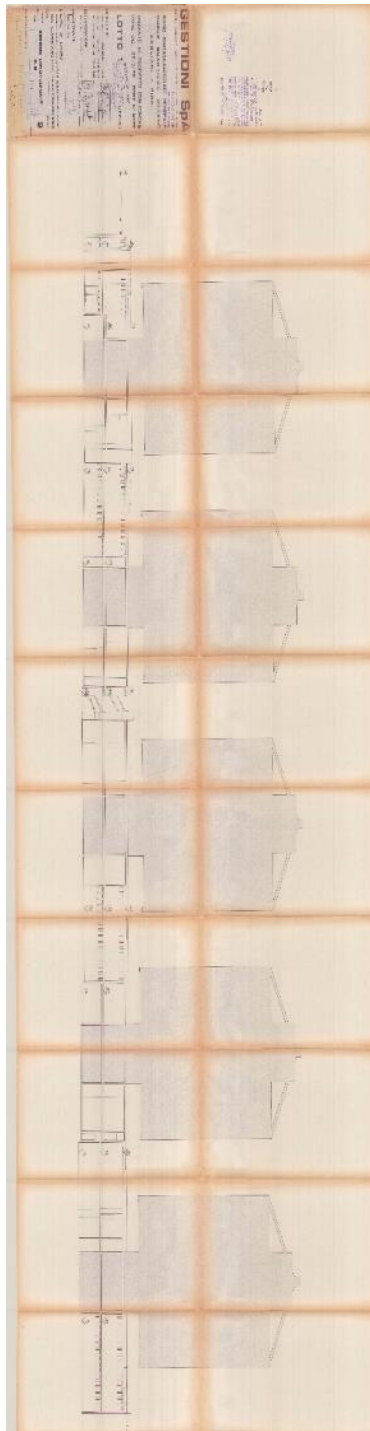
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

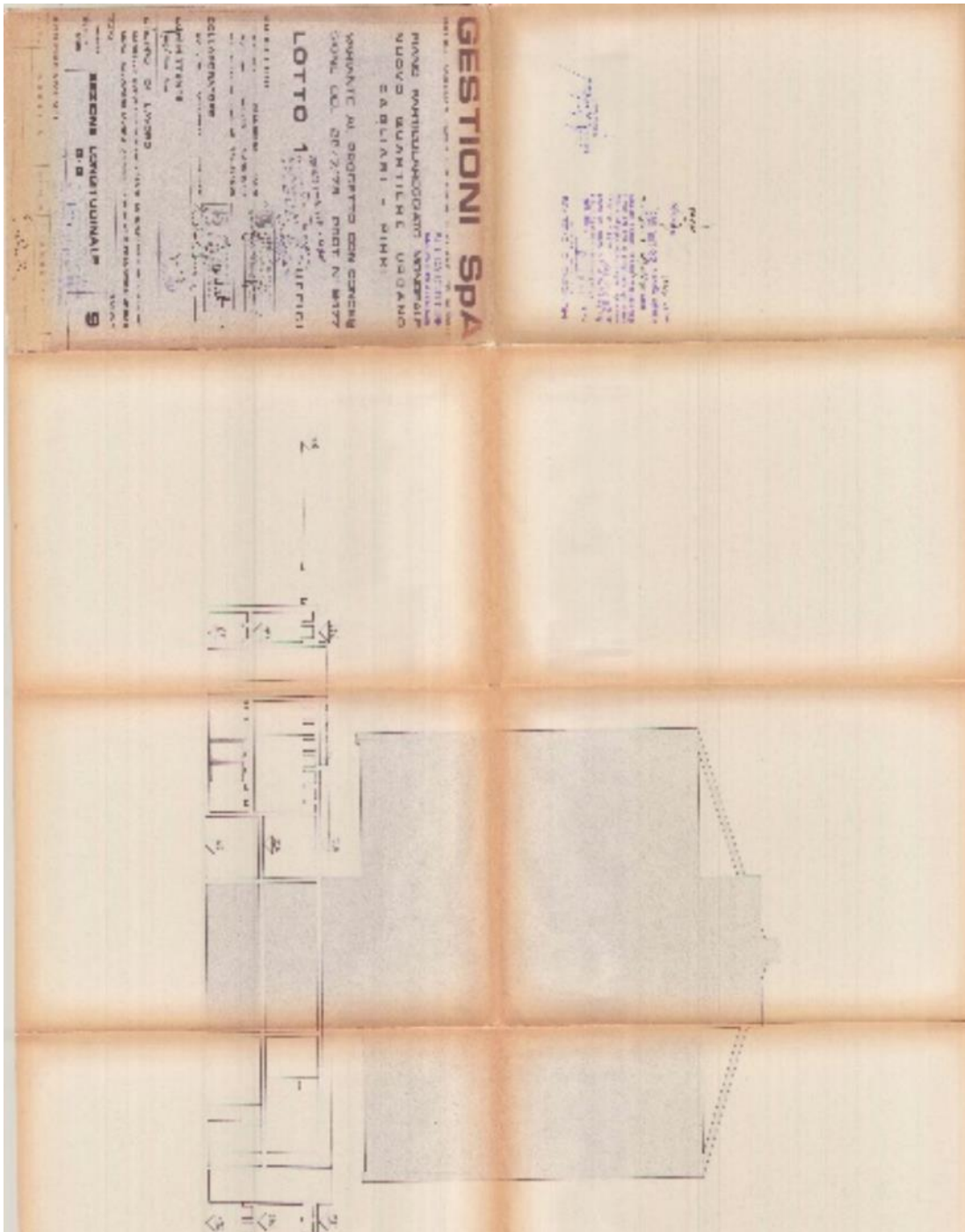
MARZO 2023

66

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

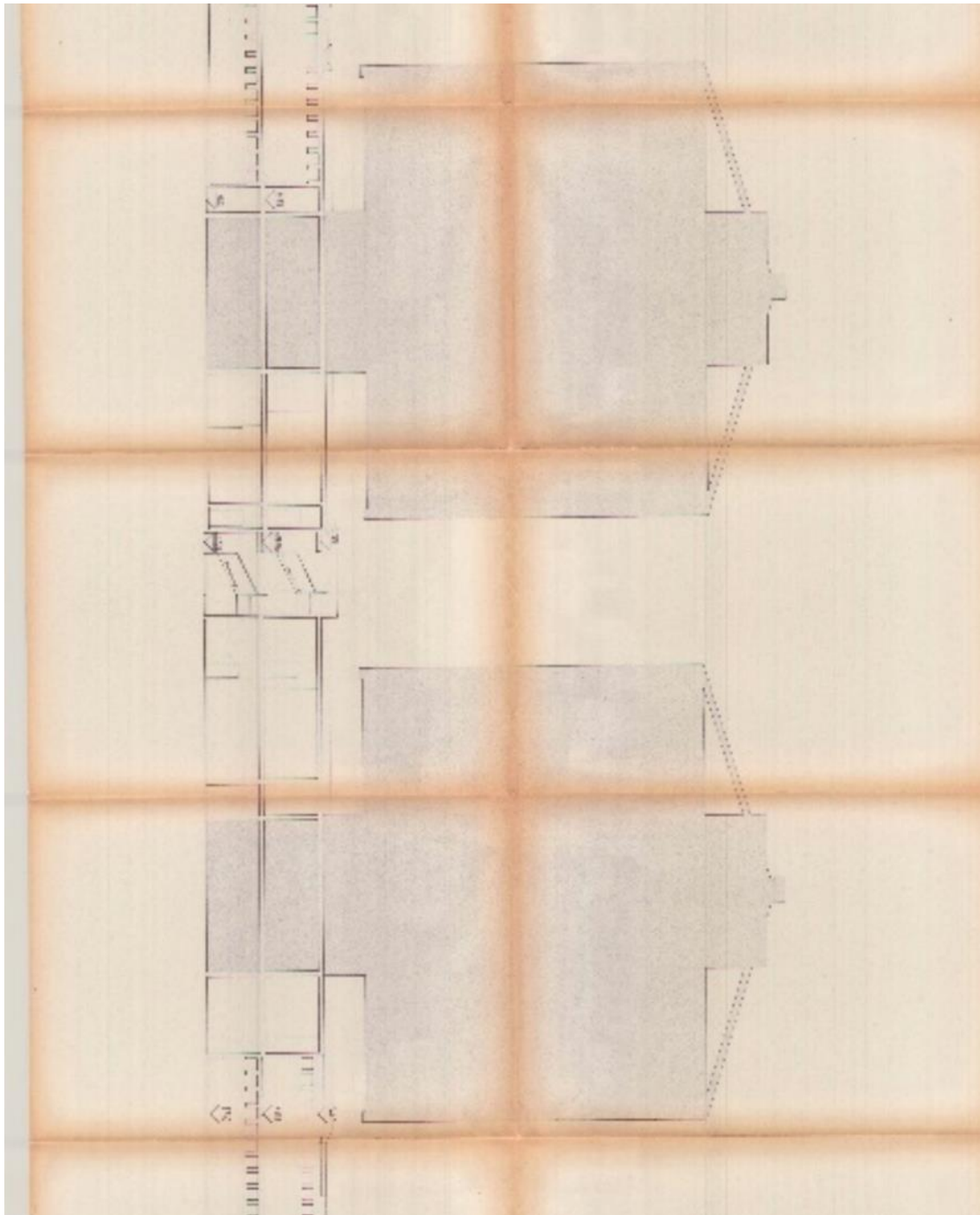
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

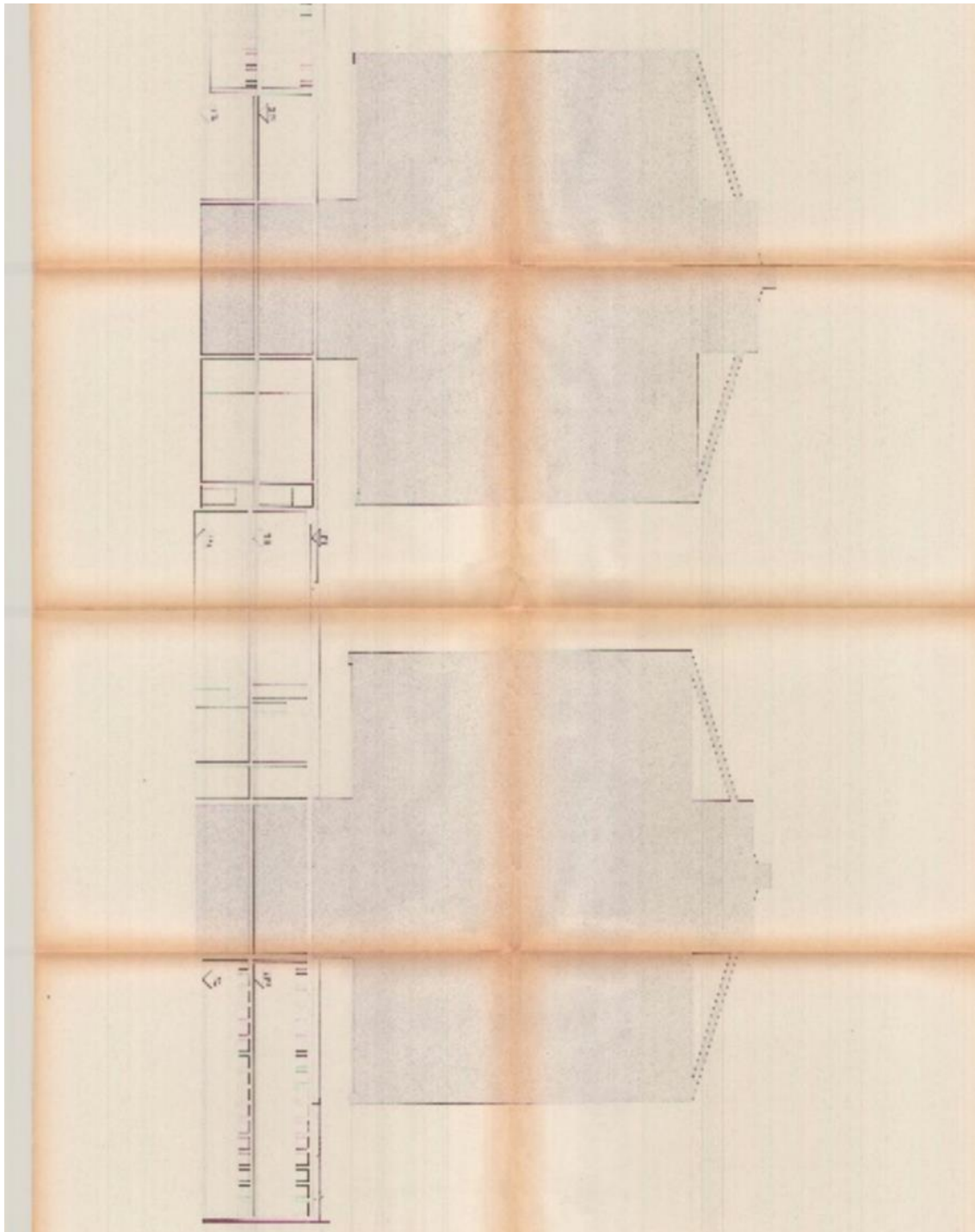
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

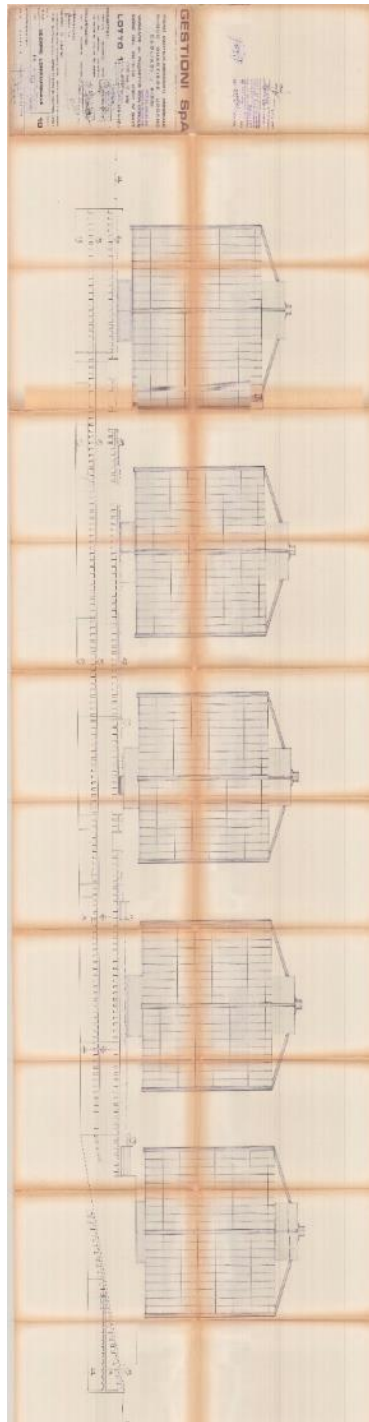
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

70





ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

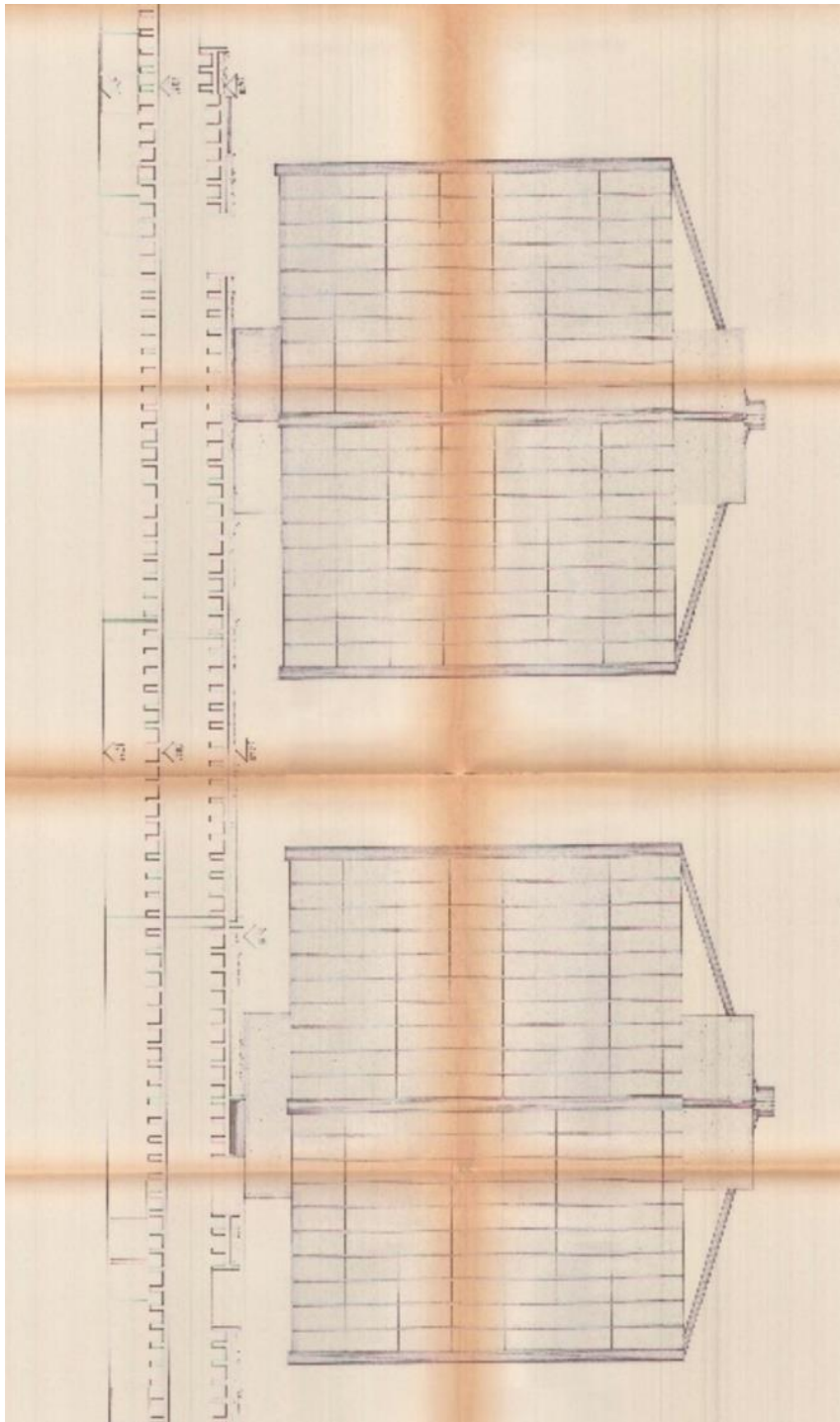
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

72

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

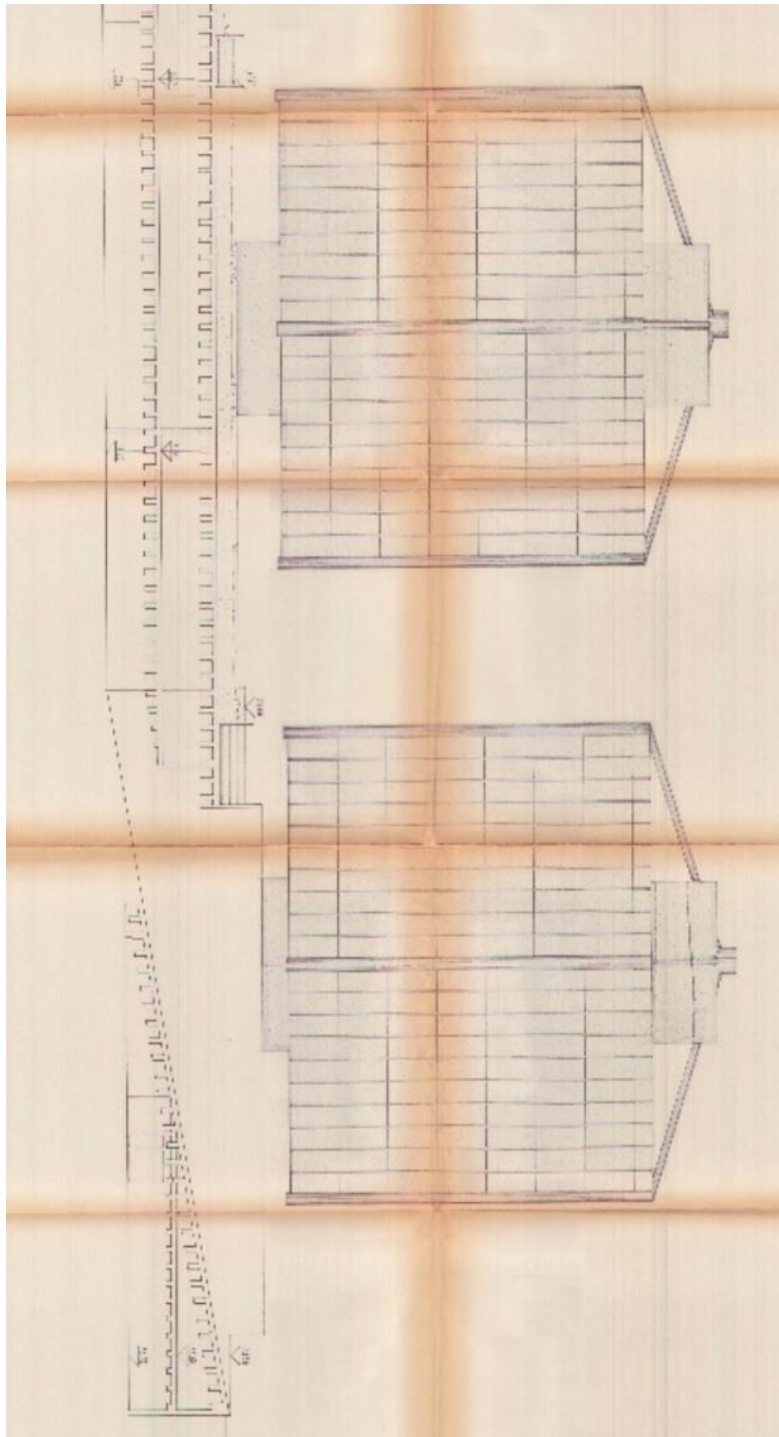
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

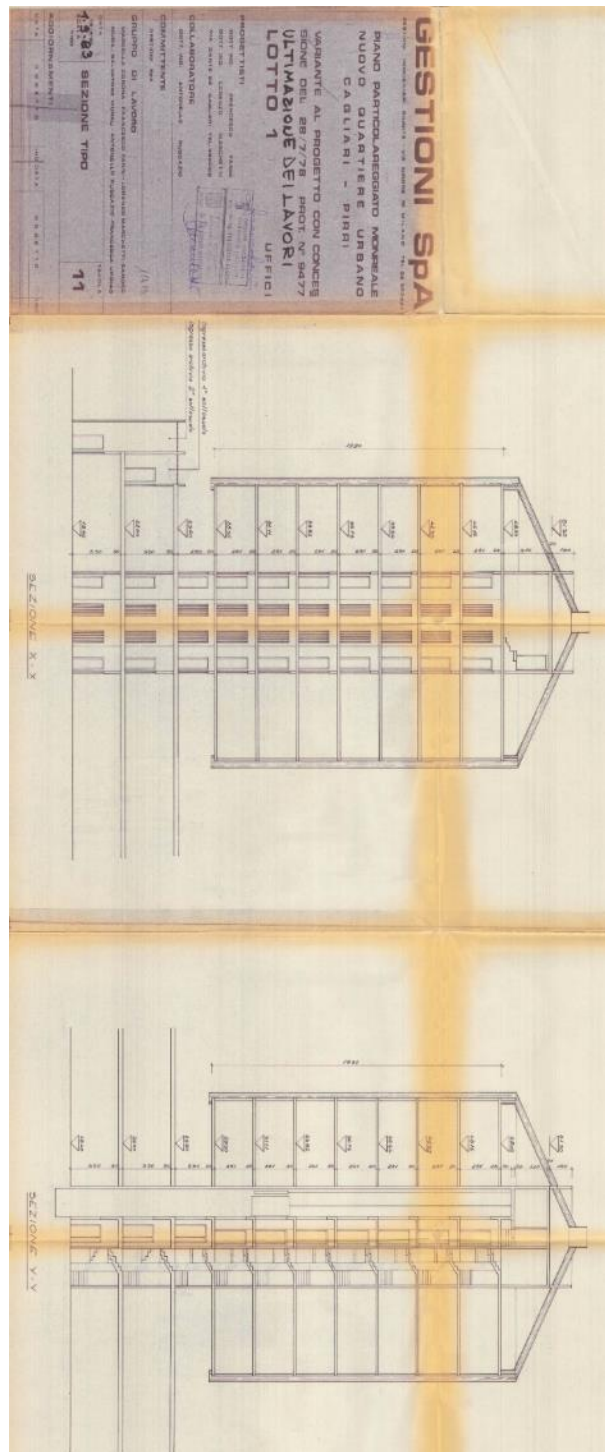
MARZO 2023

73

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

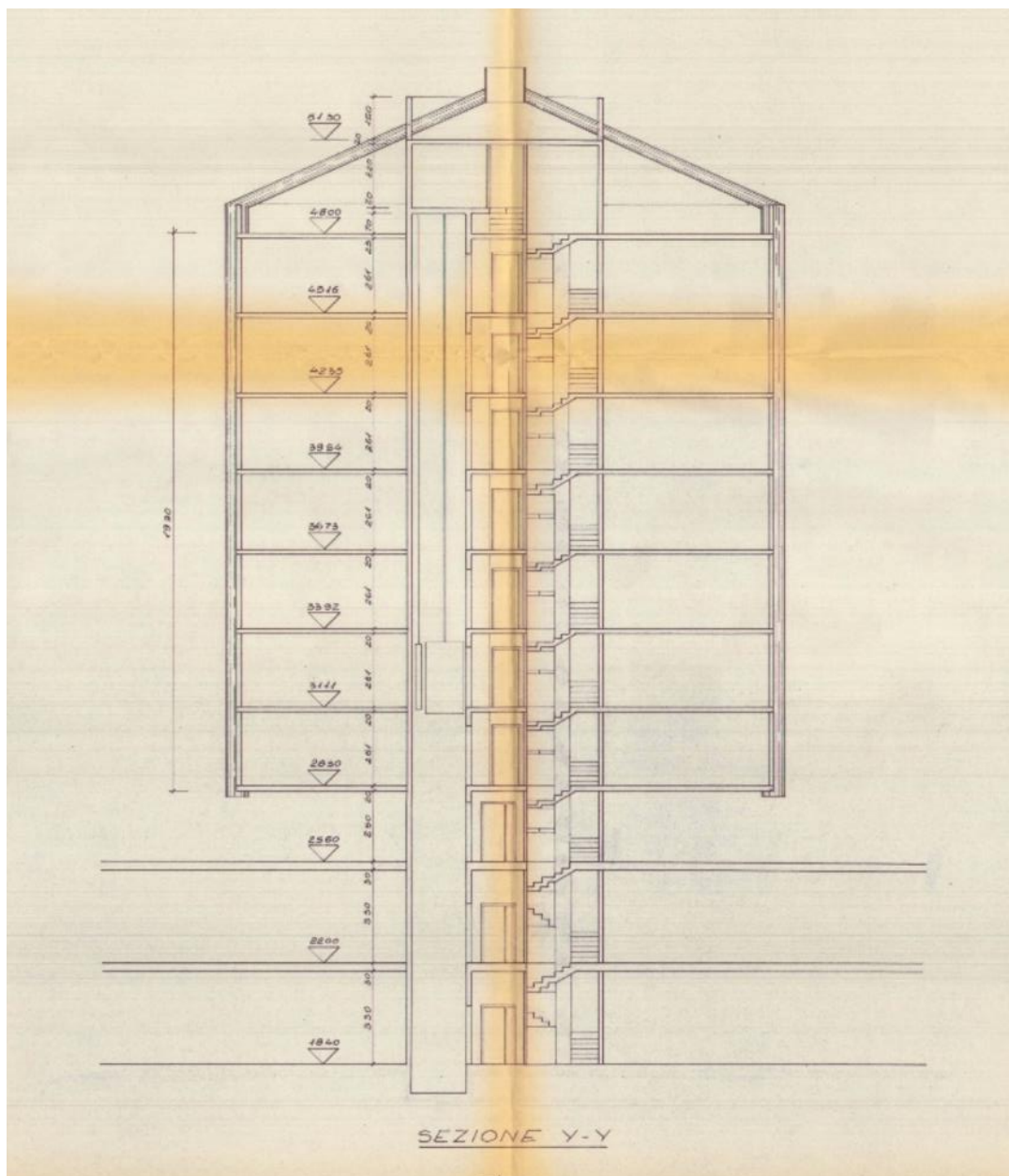
MARZO 2023



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

76

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

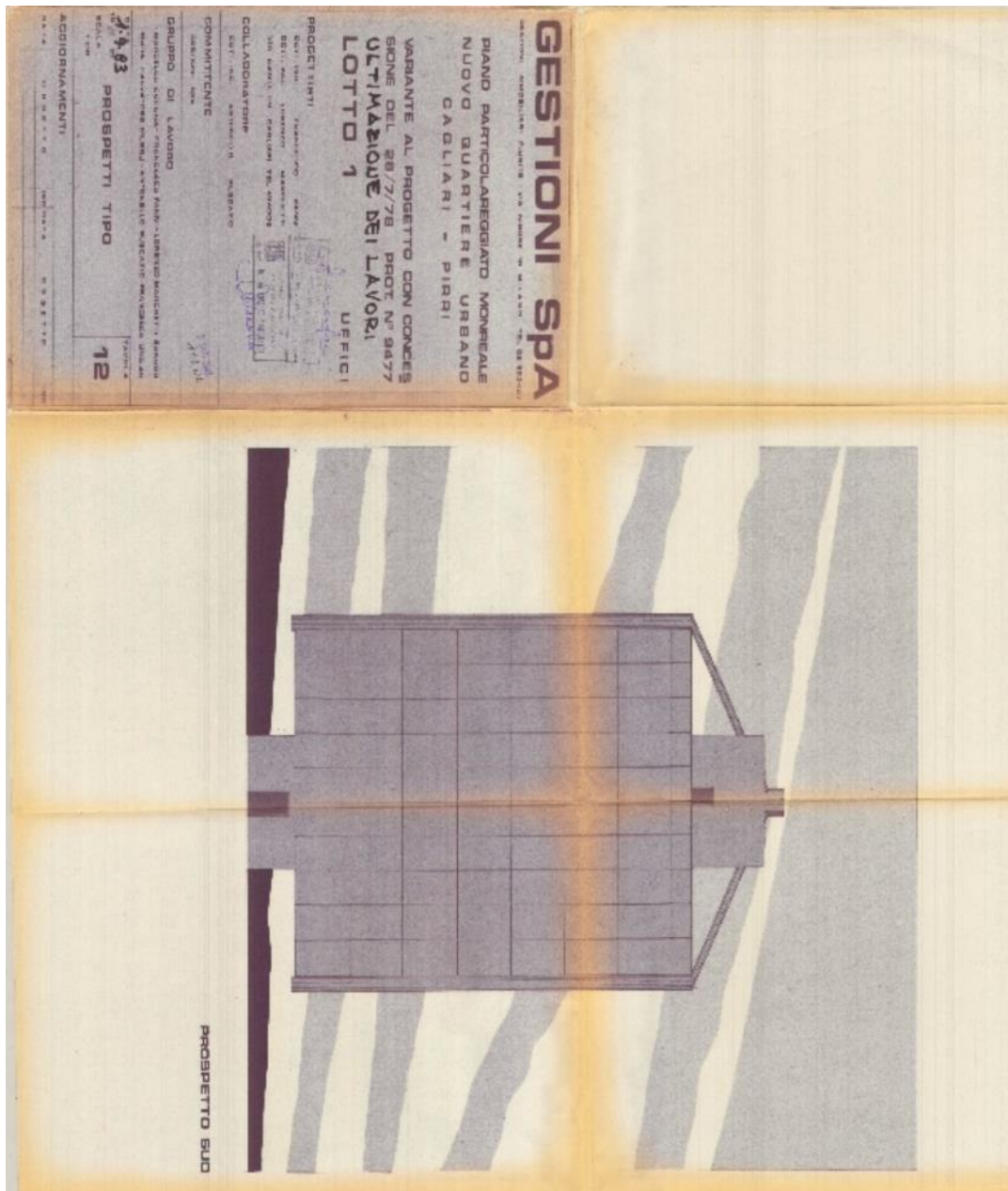
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

78

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

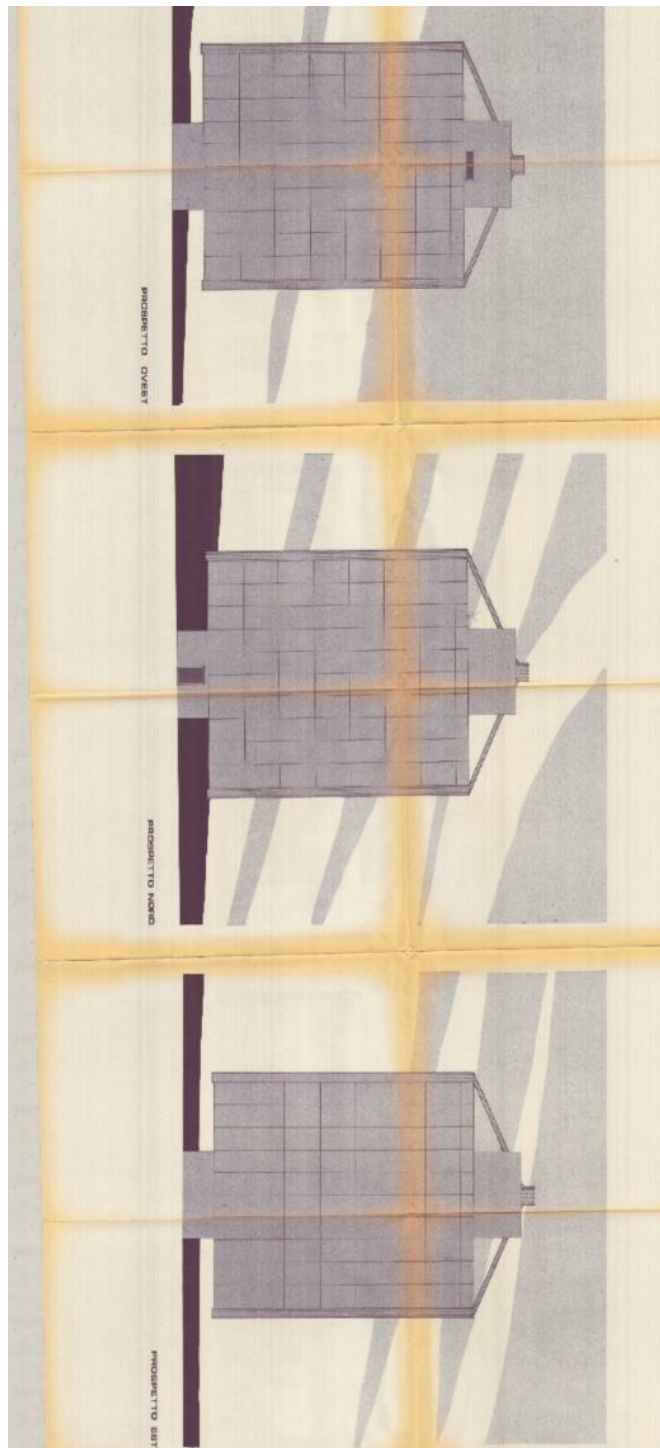
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

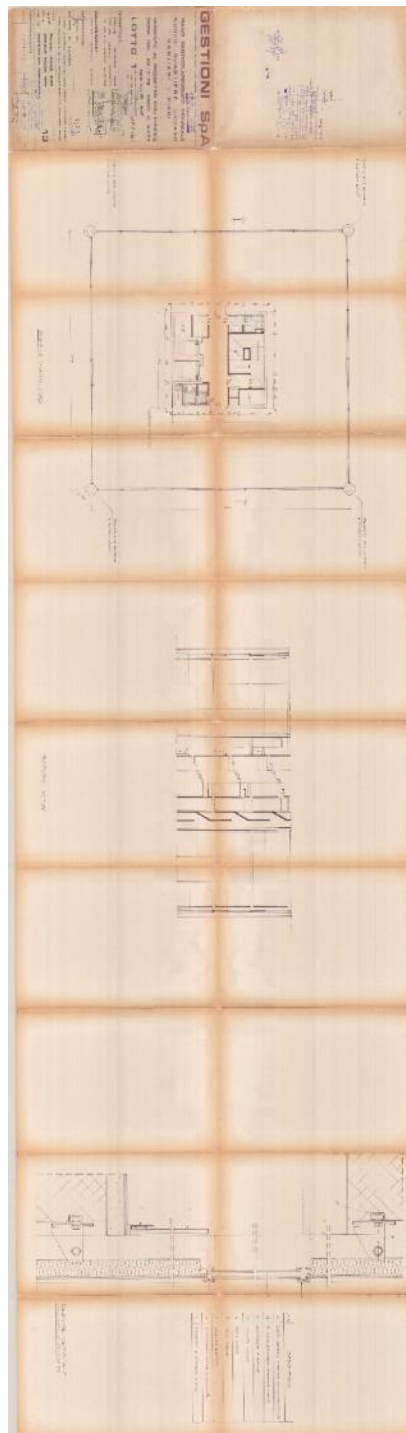
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

80

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



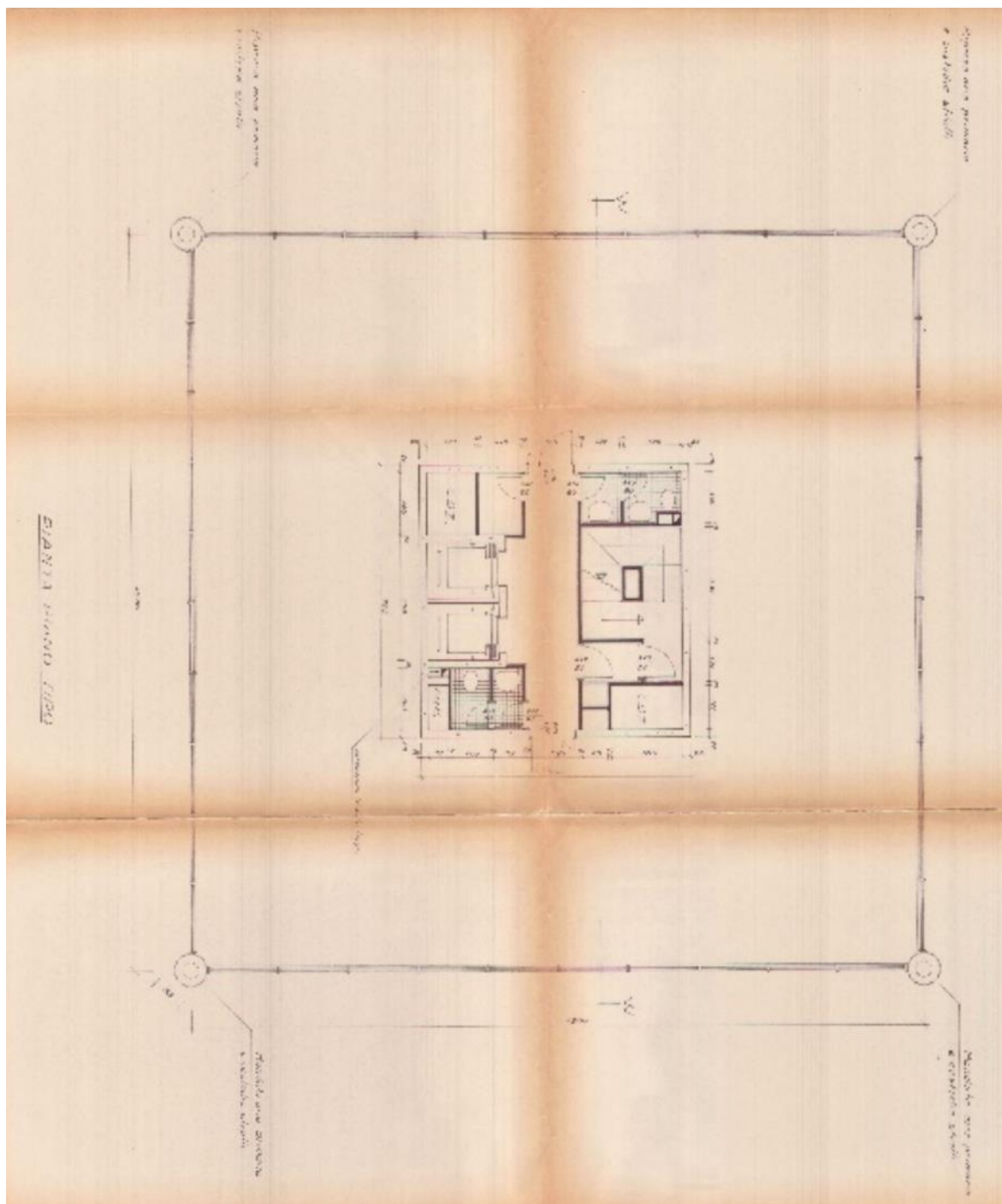
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

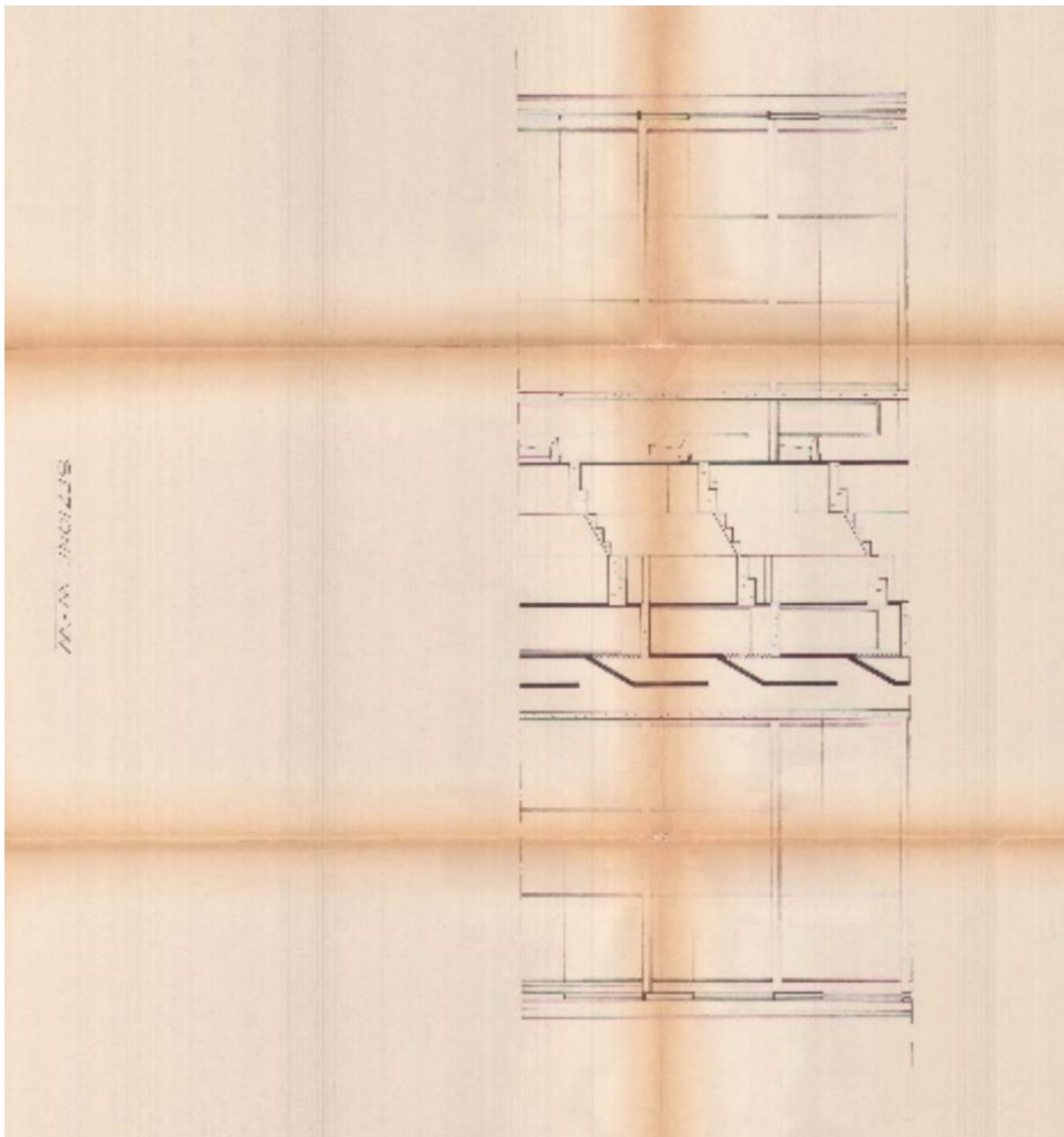
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

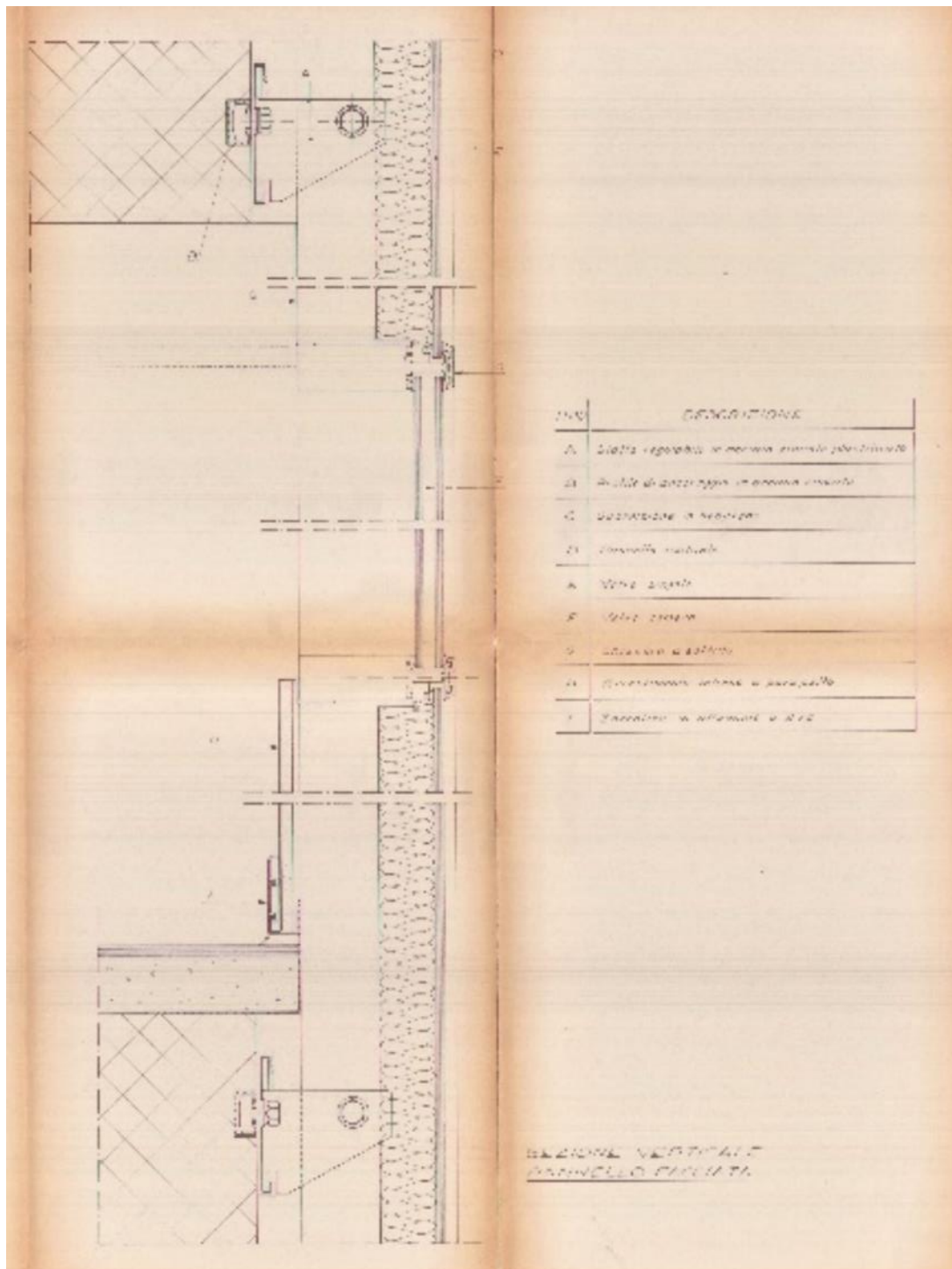
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

83

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

## **ALLEGATO B.02 – ALTRI PROGETTI LOTTO 1 (Solo Torre 2 - non inclusa nel fallimento)**

---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

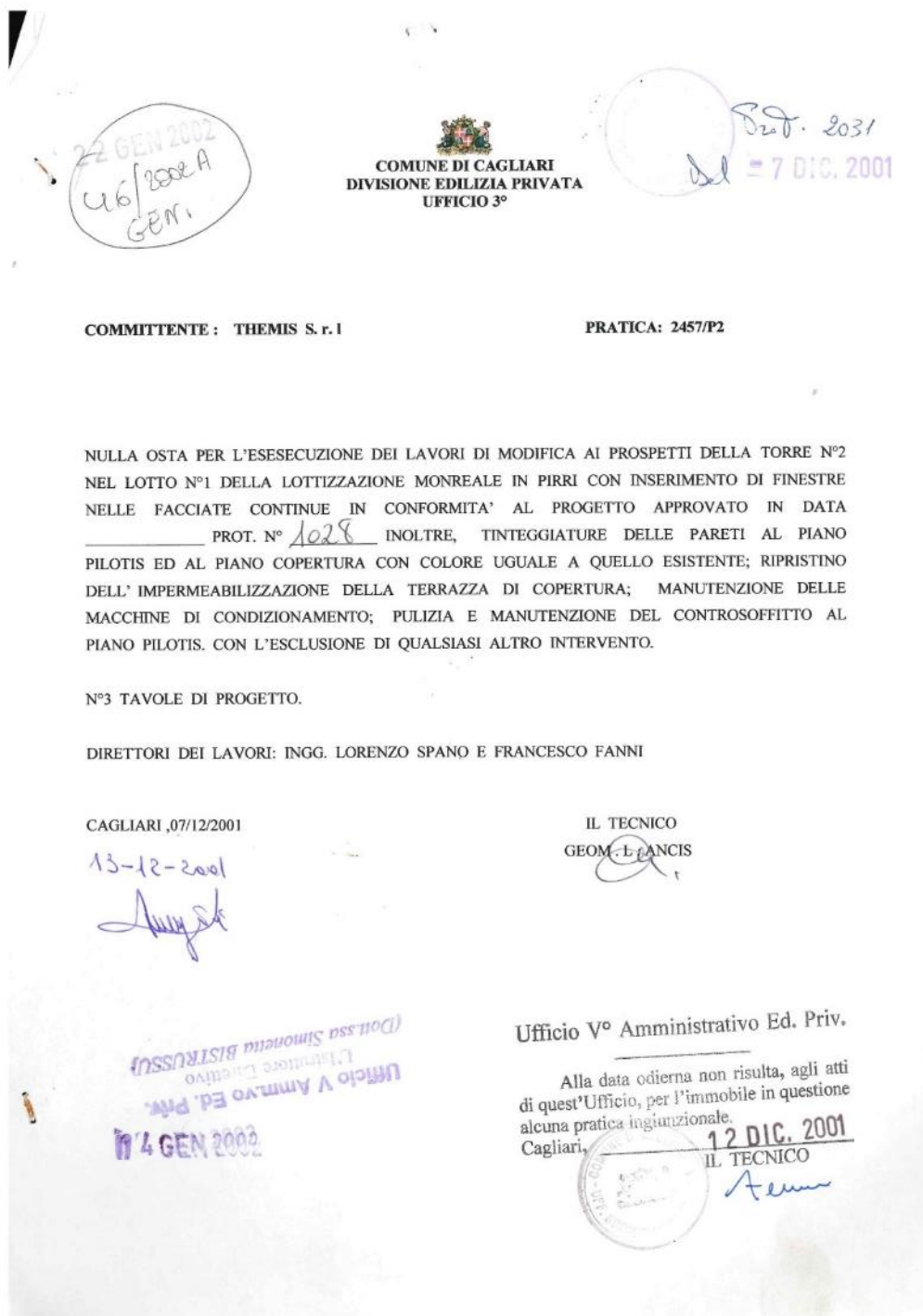
MARZO 2023

85

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

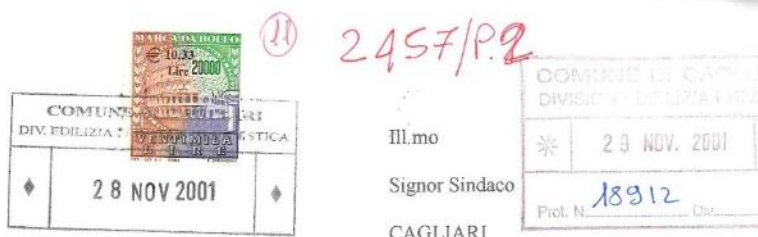
MARZO 2023

86

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



La sottoscritta **THEMIS S.r.l.** con sede in Roma, via San Nicola da Tolentino, 50 – 00187 Roma, P.I. 05335391008, proprietaria della Torre per Uffici n°2 del Lotto 1 della lottizzazione Monreale, chiede alla S.V.

l'autorizzazione per l'esecuzione delle seguenti opere nel suddetto edificio:

- Inserimento delle finestre nelle facciate continue in conformità al progetto che si allega;
- Tinteggiatura delle pareti al piano pilotis ed al piano copertura, oltre che degli archi in sommità, con colore uguale a quello esistente;
- Ripristino dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura;
- Manutenzione delle macchine di condizionamento poste nel giardino e nella terrazza di copertura;
- Pulizia e manutenzione del controsoffitto al piano pilotis.

Progettisti e direttori dei lavori sono l'Ing. Lorenzo Spano con studio in Cagliari, via Copernico 16, tel. 070 400857 C.F. SPN LNZ 41T 05B 354 G e l'Ing. Francesco Fanni con studio in Cagliari, via San Tommaso d'Aquino 8, tel. 070 502259, iscritti all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cagliari rispettivamente ai numeri 851 e 1071.

Si allega il progetto delle facciate e relazione tecnica in triplice copia.

Con osservanza  
Cagliari, 26.11.2001

**THEMIS SRL**  
P. IVA 05335391008

I sottoscritti Ingg. Lorenzo Spano e Francesco Fanni dichiarano di accettare

*Handwritten notes and signatures:*  
2457/P  
X C.E.  
Camm. Amco  
Mancina  
26.11.2001  
[Signature]



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

la direzione dei lavori di cui sopra.

Cagliari, 26.11.2001



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

88

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

DOTT. ING. LORENZO SPANO  
VIA COPERNICO 16 - CAGLIARI  
TEL 070 400857  
DOTT. ING. FRANCESCO FANNI  
VIA S. TOMMASO D'AQUINO, 8 - CAGLIARI  
TEL 070 502259

RELAZIONE TECNICA

I lavori di cui al progetto allegato consistono nell'inserimento di finestre apribili nella facciata continua, attualmente realizzata con vetri fissi, secondo il criterio indicato nelle tavole di progetto.

Le finestre saranno realizzate con apertura a wasistas verso l'interno e saranno dello stesso colore dei profilati in alluminio esistenti.

Gli altri lavori per i quali si richiede autorizzazione sono i seguenti:

- Tinteggiatura delle pareti del piano pilotis e del piano copertura e degli archi in sommità con utilizzo di vernici dello stesso colore di quelli esistenti;
- Ripristino dell'impermeabilizzazione del piano di copertura con la sostituzione dei teli difettosi;
- Manutenzione e ripristino delle macchine di condizionamento poste al piano giardino ed al piano copertura;
- Pulizia e manutenzione del controsoffitto in alluminio posto al piano pilotis.

Cagliari, 26.11.2001

I Progettisti  
  
L. SPANO

ORDINE INGEGNERI  
CAGLIARI  
N. 1071  
Ing. FRANCESCO FANNI

---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

89

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

DOTT. ING. LORENZO SPANO  
VIA COPERNICO 16 - CAGLIARI  
TEL 070 400857  
DOTT. ING. FRANCESCO FANNI  
VIA S. TOMMASO D'AQUINO, 8 - CAGLIARI  
TEL 070 502259

29 NOV 2001  
18936

RELAZIONE TECNICA OPERE INTERNE

I sottoscritti Ing. Lorenzo Spano nato a Cagliari il 05.12.1941, C.F. SPN LNZ 14T05 B354 G , con studio in Cagliari via Copernico 16 e Ing. Francesco Fanni nato a Cagliari il 05.10.1940, C.F. FNN FNC 40R05 B354V , con studio in Cagliari, via San Tommaso d'Aquino 8, iscritti all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cagliari rispettivamente ai numeri 851 e 1071, previo sopralluogo nella Torre n°2 con destinazione uffici del Lotto 1 della Lottizzazione Monreale di proprietà della Themis S.r.l., sita nel comune di Cagliari via San Tommaso d'Aquino 18, costituita da due piani interrati e da sette piani fuori terra oltre al piano pilotis, consistenti in un nucleo centrale comprendente pianerottolo, vano scala, office aerato tra pianerottolo e vano scala, vano ascensori, n°2 bagni con antibagno, n°1 bagno e una superficie open space intorno al nucleo centrale dichiarano che i lavori di manutenzione da eseguirsi nei piani fuori terra ed interrati internamente all'edificio di cui sopra sono i seguenti:

- Demolizione parziale di tramezzatura determinando le seguenti nuove situazioni: pianerottolo, vano scala, office aerato tra pianerottolo e vano scala, vano ascensori, n°2 bagni (di cui n°1 per disabili), n°1 bagno con antibagno e superficie open space intorno al nucleo centrale;
- Rifacimento parte intonaci e tinteggiature;
- Sostituzione pavimentazioni;
- Sostituzione parte infissi interni;
- Impianto idrico-fognario anche con sostituzione di sanitari;
- Sostituzione controsoffittature non calpestabili;
- Manutenzione impianto condizionamento;
- Adeguamento di un ascensore alla L.13/89.

---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

90

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

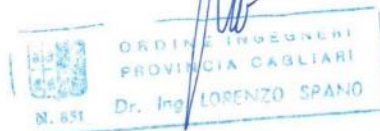
**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

Le opere succitate verranno realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza, delle norme igienico-sanitarie e della normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.13/89.

Asseverano inoltre che i lavori sopra indicati non contrastano con gli strumenti urbanistici vigenti, non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superfici utili e delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso e non recano pregiudizio alla statica dell'edificio.

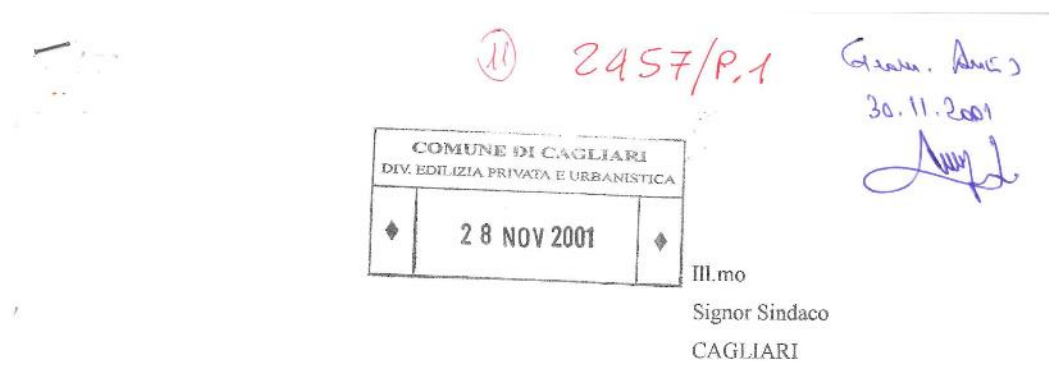
Cagliari, 26.11.2001



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



Ill.mo  
Signor Sindaco  
CAGLIARI

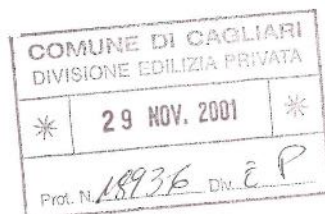
La sottoscritta **Patrizia Floris**, nata a Cagliari il 04.09.1972, residente a Cagliari in via Einaudi 11, in qualità di **amministratore della Themis S.r.l.** con sede in Roma, via San Nicola da Tolentino 50, 00187 Roma, **proprietaria della Torre per Uffici n°2 del Lotto 1 della Lottizzazione Monreale** in Cagliari, via San Tommaso d'Aquino 18, comunica ai sensi dell'art. 15 della L.R. n°23 del 11.10.1985, che il giorno 29.11.2001 darà inizio ai lavori di manutenzione interna da eseguirsi nei **due piani interrati e nei sette piani fuori terra della Torre n°2 del Lotto 1 della Lottizzazione Monreale.**

Allega in duplice copia relazione tecnica a firma degli Ingegneri Lorenzo Spano e Francesco Fanni iscritti all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cagliari rispettivamente ai numeri 851 e 1071.

Con osservanza

Cagliari, 26.11.2001

  
THEMIS SRL  
P. IVA 05335351005



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

PROPRIETA' THEMIS S.r.l.  
TORRE PER UFFICI  
VIA SAN TOMMASO D'AQUINO, 18  
CAGLIARI

Prot. 16448

15 OTT. 2003

**RELAZIONE TECNICA**

STATO ATTUALE DELL'EDIFICIO

L'edificio oggetto dell'intervento è una torre per uffici facente parte del Lotto 1 della Lottizzazione Monreale con iter di piano particolareggiato.

È costituito da 7 piani fuori terra con destinazione uffici, piano pilotis e due piani interrati con destinazione archivi e parcheggio.

È stato realizzato in conformità alla Concessione Edilizia Reg. 15/299 Prot. 9477 del 28.07.1978 e successiva Concessione Edilizia Reg. 68/67 del 14.03.1984.

Detta concessione fu rilasciata dal Sindaco di Cagliari in forza della Lottizzazione Monreale con iter di piano particolareggiato approvata col seguente iter:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 225 del 16.05.1974;
- Presa d'atto del Comitato di Controllo dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali n°29069/10930 del 23.08.1974;
- Promessa unilaterale da parte di Monreale a favore del Comune di Cagliari del 19.12.1974 rogito Notaio Sirolli Rep. 88931 raccolta 3233;
- Decreto P.R.G. n° 13685/2129 del 30.12.1974 con quale veniva approvata la lottizzazione come Piano Particolareggiato;
- Decreto dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Ecologia e Urbanistica col quale veniva concesso al Sindaco di Cagliari il nulla osta per autorizzare Monreale a lottizzare.

Per tutto il Lotto 1 e quindi anche per l'edificio in oggetto è stato rilasciato dal Sindaco di Cagliari certificato di nuova costruzione n° 49 del 14.12.1987 e certificato di agibilità in data 14.12.1987.

PROGETTO DI VARIANTE

L'allegato progetto di variante prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione di scala ed ascensore interni all'edificio ad uso esclusivo del 1°-2°-3°-4° piano fuori terra e del piano interrato con accesso al piano pilotis;
- Realizzazione di una nuova scala esterna all'edificio ad uso dei sette piani fuori terra quale via di fuga;
- Chiusura degli accessi del vano scala e degli ascensori esistenti al 1°-2°-3° 4° piano fuori terra;

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

PROPRIETA' THEMIS S.r.l.  
TORRE PER UFFICI  
VIA SAN TOMMASO D'AQUINO, 18  
CAGLIARI

P.V. 16448

15 OTT. 2003

- Realizzazione di suddivisioni interne al 1°-2°-3° 4° piano fuori terra, attualmente open space, per la creazione di spazi per uffici e per aule di formazione professionale;
- Trasformazione al 1°-2°-3° 4° piano fuori terra di uno dei tre bagni esistenti in bagno per disabili;
- Suddivisione del piano interrato nella zona destinata ad archivio per la creazione di bagni a servizio del 1°-2°-3° 4° piano fuori terra oltre che dello stesso piano, di uno spazio destinato a locale di ricreazione dotato di attrezzature per palestra e di alcuni vani ad uso locali di sgombero.

**PROSPETTI ED IMPIANTI**

I prospetti dell'edificio sono realizzati con facciata continua modulare e sono dotati di finestre apribili sia a battente che a wasistas.

I piani fuori terra sono dotati di impianto di condizionamento a pompa di calore integrati da un impianto ricambio d'aria primaria che consente la permanenza di persone anche a finestre chiuse.

Il piano interrato verrà dotato di un impianto di immissione ed emissione d'aria adeguato alla destinazione prevista. L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alle vigenti leggi, in particolare alla Legge 46/90 e successive modificazioni.

L'ascensore a servizio esclusivo del 1°-2°-3° 4° piano fuori terra e del piano interrato sarà a norma L. 13/89.

I Progettisti

Cagliari, 26.09.2003



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

94

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it


**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

*Geom. An. C. C.*  
*inviare agli n. 111*  
*3. 11. 2003*

*2057/A*

Cagliari 28 Ottobre 2003  
Prot. n. 1517 Prot. generale 77316  
SUAP 156/2003

  
**Comune di Cagliari**  
Gabinetto del Sindaco  
S.U.S.P.  
Sportello Unico per le Attività Produttive

- Ditta THEMIS s.r.l. Via Sforza 19 - MILANO  
- Divisione Edilizia Privata – Comune di Cagliari,  
- Azienda U.S.L., Servizio Igiene e Edilizia e Urbanistica, via San Lucifero Cagliari  
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Cagliari

- p.c. Sig. Direttore Generale – SEDE  
- p.c. Sig. Assessore all'Urbanistica – SEDE  
- p.c. Sig. Assessore alle Attività Produttive – SEDE  
- p.c. Sig. Capoparea Pianificazione del Territorio - SEDE

COMUNE DI CAGLIARI		
DIV. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA		
◆	29 OTT 2003	◆

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive  
Richiesta di convocazione di "conferenza di servizi preventiva".  
Immobile via S. Tommaso d'Aquino, 18.  
Conferenza di servizi - Aggiornamento.

Come stabilito nella riunione svoltasi il 23 Ottobre scorso, comuniciamo  
che la Conferenza di Servizi indicata in oggetto è aggiornata

**alle ore 9 di Giovedì 13 Novembre**

presso la Divisione Edilizia-Urbanistica, piano 3°, Via Nazario Sauro angolo Viale Trieste, Cagliari.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.  
Sergio Pareta

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Francesco Cicero, Capo di Gabinetto

COMUNE DI CAGLIARI		
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA		
*	03 NOV. 2003	*
Prot. Gen. N.	70879	
Prot. N.	14584	Div. EP.

Tel. 070677-7114 / 7115

Via Roma, 145 - Palazzo Civico - 09124 Cagliari - Tel. 070.653414 - Fax 070.653668  
http://www.comune.cagliari.it e-mail: suap@comune.cagliari.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

95



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

(D.P.R. 28.12.2000 n° 445; art.47)

La sottoscritta Floris Patrizia  
Nata a Cagliari il 04/09/1972 e residente in Cagliari Via Atene 19.

**Consapevole:**

- delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci;
- del fatto che, in caso di presentazione di documenti falsi o non più rispondenti alla realtà decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito;

**DICHIARA**

Nella sua qualità di amministratore della società THEMIS Srl, con sede in Roma alla Via S. Nicola da Tolentino, n° 50, dichiara che detta società unica ed esclusiva proprietaria, in virtù di decreto di trasferimento della proprietà di Monza in data 25 luglio 2001 regolarmente trascritto presso la Cons. dei RR.II di Cagliari, del seguente immobile:

Torre direzionale di colore BLU facente parte del complesso immobiliare posto sul terreno della lottizzazione Monreale sito in Cagliari-Pirri in fregio alle vie San Tommaso d'Aquino n. 18 e via Stamira, n.8, immobile formato da n. sette piani fuori terra ad uso ufficio e n. due piani interrati ad uso autorimessa, posti macchina, archivi, cantine, oltre alla comproprietà sugli enti comuni in conformità al regolamento condominiale trascritto alla Cons. dei RR.II. di Cagliari il 05 ott. 1987 n.15170. Detto immobile e sue pertinenze viene così individuato catastalmente:

Foglio 2 mapp. 124 sub da 1 a 7; mapp. 127 già 1270 con riferimento tipo mappa n.139299 del 30.12.1986 sub da 60 a 69 posti macchina; sub da 104 a 114 posti macchina; sub da 165 a 175 posti macchina; sub da 208 a 231 posti macchina; sub 268 archivio; sub da 269 a 272 cantine; sub 1,59,180,267,273 beni comuni; sub da 306 a 315 posti macchina; sub da 349 a 359 posti macchina; sub 448 cantina; sub da 449 a 459 posti macchina; sub da 491 a 513 posti macchina; sub 557 archivio; sub 564 cantina, salvo altri.

Allega la fotocopia di un proprio documento di identità personale.

Cagliari, 11/01/2002

**IL DICHIARANTE**



**THEMIS SRL**  
P. IVA 05335381008

(La firma NON va autenticata. E' necessario allegare la fotocopia di un documento di identità)

Nelle ipotesi di falsità in atti mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013


MARZO 2023

96

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

  
*Comune di Cagliari*  
*Gabinetto del Sindaco*  
*S.U.A.P.*  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*

Cagliari 13 Ottobre 2003  
Prot. n. 1382 Prot. generale 73465  
SUAP 156/2003

<b>COMUNE DI CAGLIARI</b> DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA		
★	15 OTT 2003	★
Prot. Gen. N. 74421 16/10/03 - Div. F.D.		

→ - Ditta THEMIS s.r.l. Via Sforza 19 - MILANO  
- Divisione Edilizia Privata – Comune di Cagliari,  
- Azienda U.S.L., Servizio Igiene e Edilizia e Urbanistica, via San Lucifero, Cagliari  
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Cagliari

- p.c. Sig. Direttore Generale – SEDE  
- p.c. Sig. Assessore all'Urbanistica – SEDE  
- p.c. Sig. Assessore alle Attività Produttive – SEDE  
- p.c. Sig.ra Capoparea Pianificazione del Territorio - SEDE

◆	14 OTT 2003	◆
COMUNE DI CAGLIARI DIV. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA		

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive  
Richiesta di convocazione di “conferenza di servizi preventiva”.  
Immobile via S. Tommaso d'Aquino, 18.  
Trasmissione atto di indizione della conferenza di servizi.

Allegato alla presente trasmettiamo l'atto di indizione della conferenza di servizi relativa alla pratica indicata in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.      IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Sergio Pareta                      Francesco Cicero, Capo di Gabinetto

Allegati: - atto di indizione della C. di S.,  
- domanda della Società,  
- relazione tecnica,  
- tav. 2 (planimetria generale, piante stato attuale, piante di progetto),  
- tav. 3 (sezione stato attuale, sezione di progetto, particolare sezione di progetto, prospetto stato attuale, prospetto di progetto).

Tel. 070677-7114 / 7115 - Fax 070677-7113

Via Roma, 145 - Palazzo Civico - 09124 Cagliari - Tel. 070.653414 - Fax 070.653668  
http://www.comune.cagliari.it                      e-mail: suap@comune.cagliari.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICAZIONE S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

97

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

Prod. 16248

15 OTT. 2003

THEMIS Srl  
Via Sforza, n° 19  
MILANO  
Dom/ta c/o  
Avv. Sergio Serra  
Via Luigi Einaudi, n° 11  
09127 \* CAGLIARI  
tel. 070/66.81.89 – fax 070/ 65.16.08

SUAP 156/2003  
COMUNE DI CAGLIARI  
Sportello Unico Attività Produttive  
- 2 OTT. 2003  
Prot. N. 1330

COMUNE DI CAGLIARI  
PROTOCOLLO GENERALE  
= 2 OTT. 2003  
Prot. N. 2008  
Ufficio: S.U. P.  
Cat.: ..... Et.: ..... P.:

Cagliari, 29 settembre 2003

Spett/le  
Comune di Cagliari  
Sportello Unico  
Per le Attività Produttive  
Alla c.a del Responsabile  
della Struttura  
Dr. Francesco Cicero  
Al Responsabile del S.U.  
Dr. Sergio Paretta  
Via Roma, n° 145  
Palazzo Civico  
09124 – CAGLIARI

Sportello Unico per Attività Produttive - Richiesta convocazione di conferenza di servizi preventiva - Vs rif/to Prot. N.1203 Prot. Generale 64223 – SUAP 156/2003  
Immobile in Cagliari via S. Tommaso d' Aquino, n.18 -

Evadendo la richiesta di integrazione documenti contenuta nella Vs ultima nota del 08 settembre u.s. si rimettono in allegato quattro copie degli elaborati tecnici relativi all'immobile in oggetto ed alle modifiche agli stessi .

Si resta a disposizione per ogni miglior chiarimento e/o integrazione della documentazione.

Molti distinti saluti

  
THEMIS SRL  
P. IVA 08335391008

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

98

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

2457/P (11) Geom. Ancis Aglietti 3.12.2003 M

Cagliari 27 Novembre 2003  
Prot. n. 1746 Prot. generale 85983  
SUAP 156/2003

**Comune di Cagliari**  
Gabinetto del Sindaco  
S.U.S.P.  
Sportello Unico per le Attività Produttive

Divisione Edilizia Privata  
SEDE

Azienda U.S.L. n.8  
Serv. Igiene Edilizia Urbanistica  
Via S. Lucifero  
CAGLIARI

Spett. Soc. THEMIS s.r.l.  
Via Sforza 19 - MILANO

Spett. Soc. THEMIS s.r.l.  
avv. Sergio SERRA – via Einaudi, 11  
c/o studio legale “Avv. Donato Serra”  
09127 CAGLIARI

Spett. Soc. THEMIS s.r.l.  
c.a. sig.ra Patrizia Floris  
località Pitz'e Pranu  
09047 SELARGIUS CA

Sig. Direttore Generale – SEDE  
Sig. Assessore all'Urbanistica – SEDE  
Sig. Assessore alle Attività Produttive – SEDE  
Sig. Caporegia Pianificazione Territorio - SEDE

COMUNE DI CAGLIARI		
DIV. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA		
◆	2 8 NOV 2003	◆

COMUNE DI CAGLIARI		
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA		
★	0 1 DIC 2003	★
Prot. Gen. N. 86357		
Prot. N. 19334 Div. E.P.		

OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive THEMIS s.r.l.  
Richiesta di convocazione di “conferenza di servizi preventiva”.  
Immobile via S. Tommaso d'Aquino, 18. Trasmissione verbale conferenza servizi.

In riferimento alla pratica indicata in oggetto, trasmettiamo copia del verbale della Conferenza di servizi tenutasi in data 23 Ottobre 2003.

Il verbale è privo della firma dell'ing. Fanni perché, nonostante invitato e sollecitato, fino ad oggi – come ha comunicato l'avv. Serra allorché lo ha a sua volta firmato in occasione della conferenza odierna – è impossibilitato a recarsi presso lo Sportello Unico per la sottoscrizione.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.  
Sergio Paretta

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Francesco Cicero, Capo di Gabinetto del Sindaco

Allegati n. 1

Tel. 070.653251-653810 - Fax 070.653637  
Via Roma, 145 - Palazzo Civico - 09124 Cagliari - Tel. 070.653414 - Fax 070.653668  
http://www.comune.cagliari.it e-mail: suap@comune.cagliari.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

99

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**



**IL RESPONSABILE**

**VISTO** il D.P.R. 20/10/98 n.447 come modificato dal DPR 7/12/2000 n. 440;

**VISTO** l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n.241 come modificata dalla legge 24/11/2000, n. 340;

**VISTA** la circolare 8/7/1999 n. DAGL 1.3.1/43647;

**PREMESSO** che in data 8 Settembre scorso, con integrazione documentale del 2 Ottobre, la Soc. **THEMIS** s.r.l. in relazione ad un immobile sito in Cagliari, via S. Tommaso d'Aquino 18, ha chiesto "la convocazione urgente di una conferenza di servizi preventiva per sottoporre all'attenzione degli enti preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere necessarie a consentire a soggetti in tal senso abilitati lo svolgimento dell'attività di formazione lavoro nei locali dello stabile menzionato";

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, al fine di effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti, accelerando così anche i tempi di rilascio dell'autorizzazione, convocare una conferenza di servizi tra tutti i soggetti interessati;

**DISPONE**

la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive integrazioni,

per il giorno **GIOVEDÌ 23 OTTOBRE 2003** – alle ore 9

presso la Divisione Edilizia-Urbanistica, Via Nazario Sauro angolo Viale Trieste, Cagliari.

Alla Conferenza di Servizi sono invitati i seguenti soggetti:

- Soc. **THEMIS** s.r.l. sede via Sforza 19, Milano;
- Divisione Edilizia Privata – Comune di Cagliari,
- Azienda U.S.L. n.8, Servizio Igiene Edilizia Urbanistica,
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Cagliari.

Si rammenta che:

1. ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, entro cinque giorni dal ricevimento della presente le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi alla prima;

Via Roma, 145 - Palazzo Civico - 09100 Cagliari (CA) - Tel. 070.677-7114 / 7115 - Fax 070.677-7113  
http://www.comune.cagliari.it e-mail: suap@comune.cagliari.it

1

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

100

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---

2. ai sensi dell'art. 14-ter. comma 6: "ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa".

3. ai sensi dell'art.6, comma 13, del D.P.R. 20/10/98 n.447, "I soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, possono trasmettere alla struttura (Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune) ... memorie e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipano anche i rappresentanti dell'impresa.

Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti sui profili controversi. Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncia, motivatamente, la struttura.

Si dispone inoltre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 20/10/98 n.447.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.

Sergio Paretta



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

Francesco Cicero




ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

Prot. 19334

01 DIC. 2003



Comune di Cagliari  
Gabinetto del Sindaco  
S.U.A.P.  
Sportello Unico per le Attività Produttive

**CONFERENZA DI SERVIZI**

Conferenza di Servizi preventiva  
Richiesta di convocazione di "conferenza di servizi preventiva".  
Immobile via S. Tommaso d'Aquino, 18.  
(Società THEMIS s.r.l.)

**VERBALE n° 26/2003 della seduta del 23 Ottobre 2003.**

Il 23 Ottobre 2003, alle ore 9, presso gli uffici della Divisione Edilizia Privata-Urbanistica del Comune di Cagliari nel nuovo edificio comunale di viale Trieste, angolo via N. Sauro, ha luogo la conferenza di servizi indetta con nota prot. n. 1380 (prot. gen/le 73440) del 10 Ottobre 2003).

Sono presenti:

- il dott. Francesco CICERO ed il dott. Sergio PARETTA dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il dott. Roberto ROCCHITTA della Divisione Edilizia Privata;
- la dottoressa Maria Rosaria PATTA dell'Azienda U.S.L., Servizio Igiene Edilizia Urbanistica;
- il dott. Giorgio SEU ed il per. ind. Lucio MALLUS del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

La ditta THEMIS è rappresentata dall'avvocato Sergio SERRA, assistito dai progettisti (ing. Francesco FANNI e ing. Lorenzo SPANO), oltre che dal dott. Gianluca BOI, dal dott. Antonio GANADU e dall'ing. Bruno UTZERI dello I.A.L. (utilizzatore dell'immobile).

Assume la presidenza il dott. Cicero e svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paretta.

Alle ore 9,40 il dott. CICERO apre i lavori comunicando che la Società Themis s.r.l. in data 5 Agosto scorso ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive la domanda di "convocazione urgente di una conferenza di servizi preventiva per sottoporre all'attenzione degli enti preposti al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere necessarie a consentire a soggetti in tal senso abilitati lo svolgimento dell'attività di formazione lavoro nei locali dello stabile menzionato". Su richiesta dello Sportello Unico, in data 8 Settembre la Società presentava la documentazione necessaria per l'esame della pratica in Conferenza (prot. n.1202, prot. generale 64221), posto che a corredo della domanda iniziale non era stato inviato alcun allegato. Pertanto lo Sportello Unico convocava una Conferenza di Servizi tra tutti i soggetti interessati, al fine di

Conferenza di Servizi THEMIS - 23/10/2003 Tel. 070677-7114 / 7115

Via Roma, 145 - Palazzo Civico - 09124 Cagliari - Tel. 070.653414 - Fax 070.653668 1  
http://www.comune.cagliari.it e-mail: suap@comune.cagliari.it

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

102

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI

Comune di Cagliari – S.U.A.P.

effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti e di accelerare così anche i tempi di rilascio dell'autorizzazione.

Terminata l'esposizione del Presidente, l'ing. FANNI chiarisce che l'edificio oggetto dell'intervento è una torre per uffici facente parte del lotto 1 della Lottizzazione Monreale con iter di piano particolareggiato, costituito da sette piani fuori terra con destinazione "uffici", piano *pilotis* e due piani interrati con destinazione archivi e parcheggio. Detto immobile è stato realizzato in conformità alla concessione edilizia n. 15/299 prot. 9477 del 28/7/1978 e con concessione edilizia n. 68/67 del 14/3/1984. Il progetto di variante sottoposto all'esame della C. di S. prevede i seguenti interventi: realizzazione di scala ed ascensore interni all'edificio ad uso esclusivo dei piani 1°, 2°, 3°, 4° fuori terra e del piano interrato con accesso al piano *pilotis*; realizzazione di una nuova scala esterna all'edificio, ad uso dei sette piani fuori terra quale via di fuga; chiusura degli accessi del vano scala e degli ascensori esistenti al 1°, 2°, 3°, 4° fuori terra; realizzazione di suddivisioni interne al 1°, 2°, 3°, 4° fuori terra, attualmente *open space*, per la creazione di spazi per uffici e per aule di formazione professionale; trasformazione al 1°, 2°, 3°, 4° fuori terra di uno dei tre bagni esistenti in bagno per disabili; suddivisione del piano interrato nella zona destinata ad archivio per la creazione di bagni a servizio del 1°, 2°, 3°, 4° fuori terra, oltre che dello stesso piano, di uno spazio destinato a locale di ricreazione dotato di attrezzature per palestra e di alcuni vani ad uso locali di sgombero.

Il dott. ROCCHITTA dichiara che gli interventi proposti sono in linea di massima ammissibili dal punto di vista edilizio ed urbanistico, fatti salvi taluni approfondimenti, quali la realizzazione di una nuova scala esterna ("*solo se prescritta da organi competenti per motivi di sicurezza, ved. art. 63 R.E. del P.U.C.*") e l'intervento previsto nel piano 1° interrato (zona destinata ad archivio), dove si propone la realizzazione di bagni a servizio dei piani 1°, 2°, 3°, 4° fuori terra ed uno spazio destinato a locale di ricreazione dotato di attrezzature per palestra ("*da valutare in funzione di quanto prescrive l'art.61 del R.E.*"). Aggiunge che i problemi che eventualmente dovessero esservi riguarderebbero soltanto l'Azienda U.S.L. ed i Vigili del Fuoco, anche se – sottolinea – sul progetto approvato a suo tempo la U.S.L. si è già pronunciata favorevolmente ("*Il progetto approvato nel 1986 riporta il visto della U.S.L., come pure l'ultimata costruzione e l'agibilità*").

Entrano il dott. Giorgio SEU ed il perito industriale Lucio MALLUS del Corpo provinciale dei Vigili del Fuoco (ore 9.50).

La dottoressa PATTA afferma che il parere dell'Azienda U.S.L. è contrario per il fatto che si sta cambiando destinazione: l'altezza minima per gli ambienti destinati a "scuola" è di tre metri, per quelli destinati a "corsi formativi" è di metri 2,80/2,70. Nel progetto proposto dalla THEMIS si è in presenza di altezze che oscillano fra i metri 2,68 (da pavimento a soffitto) ed un'altezza ancora inferiore se si considera la controsoffittatura, che pure deve essere necessariamente considerata. "*Quello dell'altezza è un limite invalicabile – ribadisce – e noi ci atteniamo alla norma*".

L'avvocato SERRA sottolinea le miglorie apportate in fatto di salubrità rispetto al progetto approvato a suo tempo ("*L'immobile non aveva infatti che consentissero l'apertura, mentre ora ci sono sia a battuta che a vasistas in aggiunta anche all'aria forzata. Pertanto, se l'esigenza imposta dalla norma è quella dell'igiene, ora tutti i parametri sono soddisfatti*").

Il dott. SEU dichiara di non essere in grado di esprimere il parere di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sia perché non ha avuto il tempo materiale di



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

Comune di Cagliari – S.U.A.P.

verificare la documentazione (che gli è stata consegnata soltanto oggi), sia perché questa è del tutto carente: mancano, ad esempio, gli elaborati grafici ed una relazione tecnica. "Pertanto non ce la sentiamo di esprimere un parere e proponiamo un aggiornamento della conferenza". Alle insistenze dei rappresentanti della THEMIS, aggiunge poi che – da quanto ha potuto verificare da un primo sommario esame degli elaborati forniti – il progetto non è conforme al decreto sull'edilizia scolastica perché non è completo.

Accogliendo la proposta del rappresentante dei Vigili del Fuoco, che si rende disponibile per un aggiornamento anche a breve termine, la Conferenza di Servizi viene aggiornata a Giovedì 13 Novembre alle ore 9. Nel frattempo i tecnici della società predisporranno gli elaborati necessari, tenendo conto anche delle indicazioni fornite dal dott. Seu. Detti elaborati verranno preventivamente verificati presso gli uffici del Comando dei Vigili del Fuoco mediante contatti diretti tra i progettisti ed il dott. Seu.

La riunione si conclude alle ore 10,45.

IL PRESIDENTE,  
dott. Francesco CICERO

Divisione Edilizia Privata  
Dr Roberto ROCCHITTA

Azienda U.S.L. n.8 – Serv. Igiene Edilizia Urbanistica  
Dott.sa Maria Rosaria PATTA

Comando provinciale VV. F.  
Dr Giorgio SEU

Per la Società THEMIS s.r.l.:  
avv. Sergio SERRA

ing. Francesco FANNI

ing. Lorenzo SPANO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sergio Paretta



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

Conferenza di Servizi THEMIS – 23/10/2003

3

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

104

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

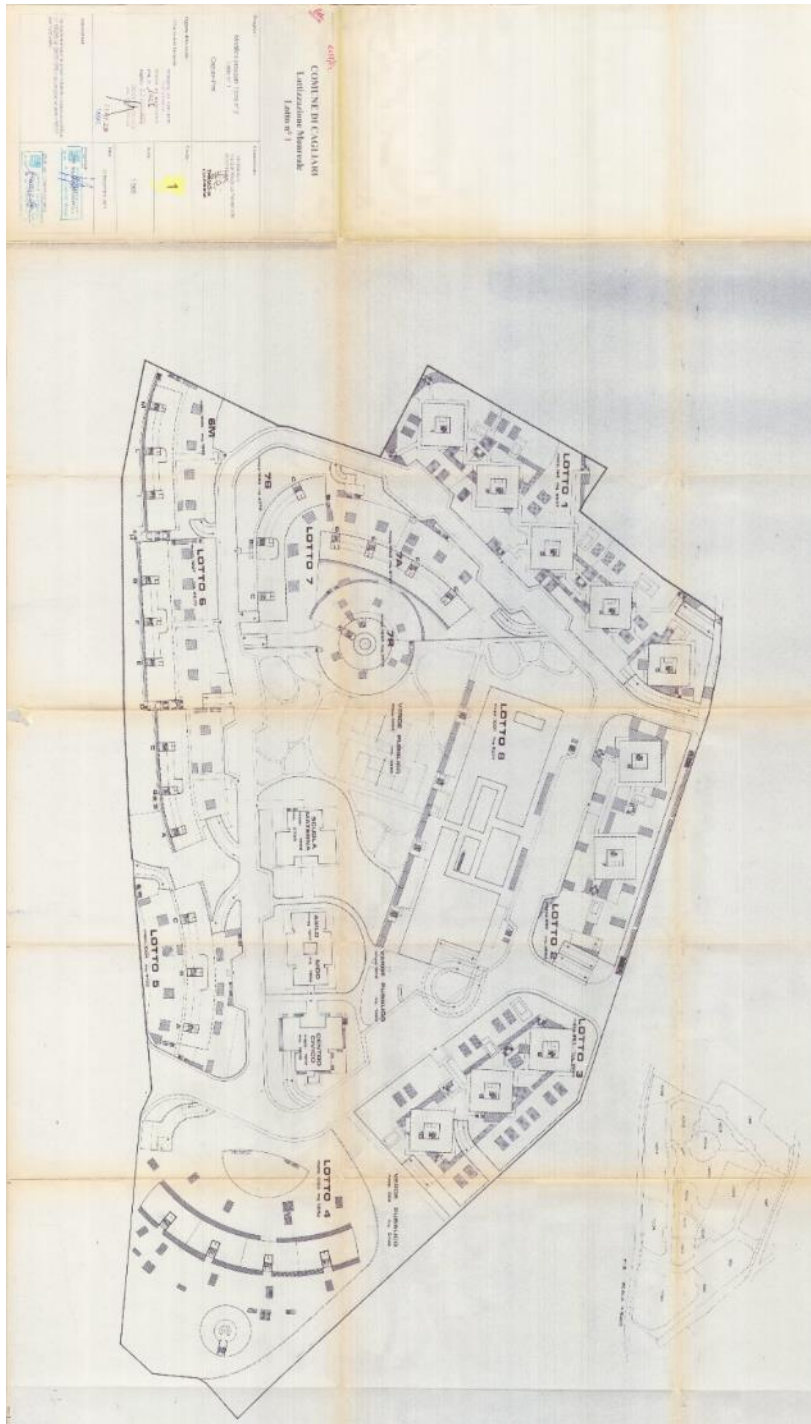
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

105

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

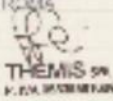

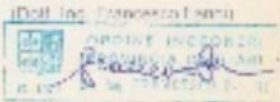
**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

*es. 07/12*

*Deliber*

**COMUNE DI CAGLIARI**  
**Lottizzazione Monreale**  
**Lotto n° 1**

<b>Progetto:</b> Modifica prospetti Torre n° 2 Lotto n° 1  Cagliari-Pini	<b>Committente:</b> HEMIS S.r.l. Via San Nicola da Tolentino 50 09129 CAGLIARI 
<b>Oggetto della tavola:</b> - L'Architettura Generale MUNICIPIO DI CAGLIARI CANTU' TORRELLI Visto al approve Proc. N. 1028 Cagliari, 22 GEN 2001 DIR. GEN. TECNICO GIAN MARCO PILO 22 GEN 2001 18512	<b>Tavola:</b> <b>1</b>  <b>Scala:</b> 1:500  <b>Data:</b> 21 Novembre 2001
<b>Ammissioni:</b> Inferiormente redigenti in conformità delle disposizioni dell'art. 15/299 del D.M. 07/11/95 e successive varianti n°6507 del 13/01/1997	<b>Progettisti:</b>  

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

106

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

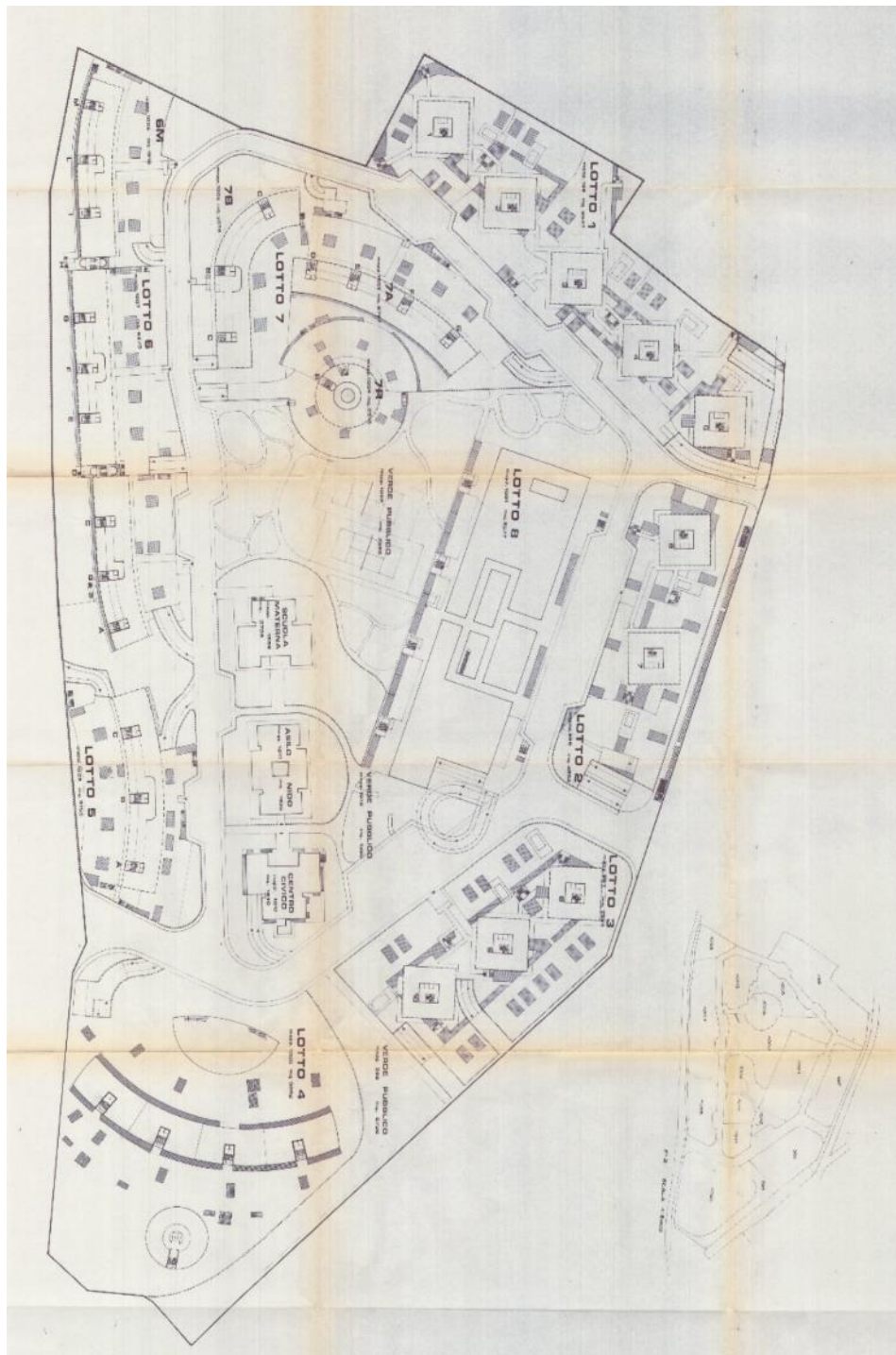
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

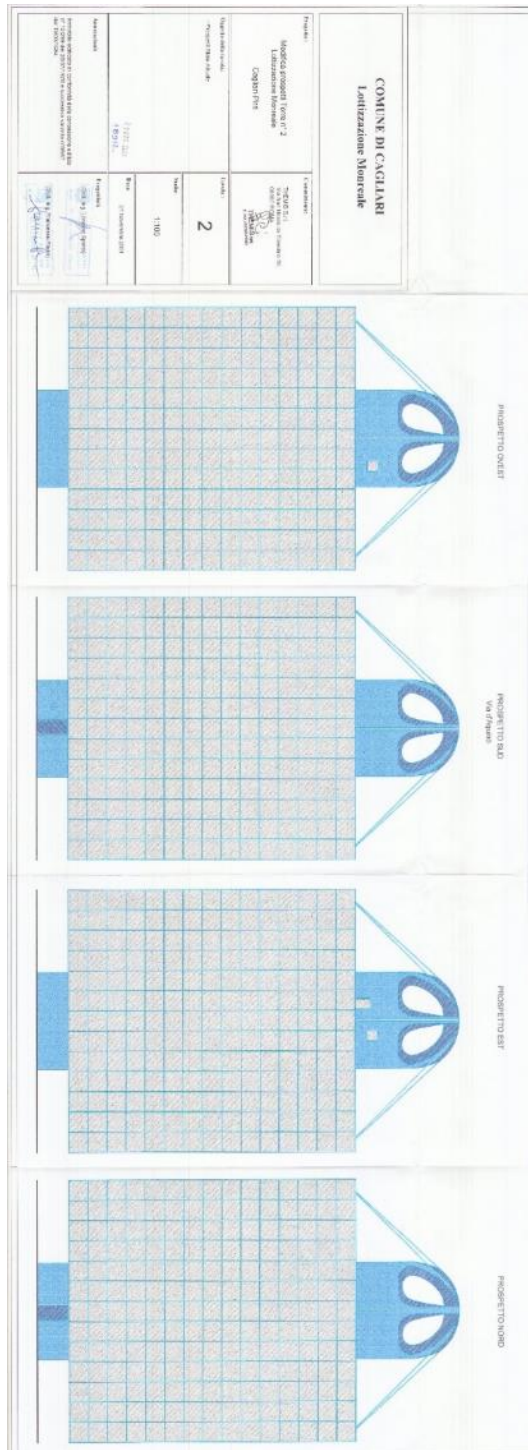
MARZO 2023

107

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**






TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

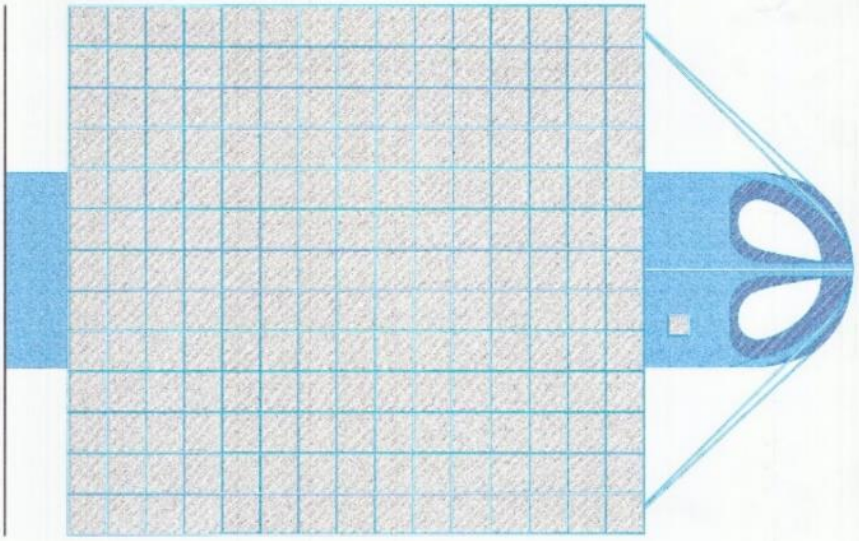
ING. GIANMARCO PILO  
 VIA DEI CONVERSI N°1  
 09129 CAGLIARI  
 TEL. 070/4636270  
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

<b>COMUNE DI CAGLIARI</b> <b>Lottizzazione Monreale</b>	
Progetto : <b>Modifica prospetti Torre n° 2</b> <b>Lottizzazione Monreale</b> <b>Cagliari Pini</b>	Committente: THEMIS S.r.l. Via San Nicola da Tolentino 50 00195 ROMA P. IVA 02323900005 
Osservio della tavola: - Prospetti Stato Attuale	Tavola : <b>2</b>
Area: <b>2.8207.4201</b> <b>18912-</b>	Scala: <b>1:100</b>
Assesori: Immobile edificato in conformità della concessione edilizia n° 152/29 del 28/07/1978 e successiva variante n° 178/87 del 15/03/1984.	Data: <b>21 Novembre 2001</b>
Progettisti:  (Ing. Lorenzo Spanio)  (Ing. Francesco Fanni)	

PROSPETTO OVEST



ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

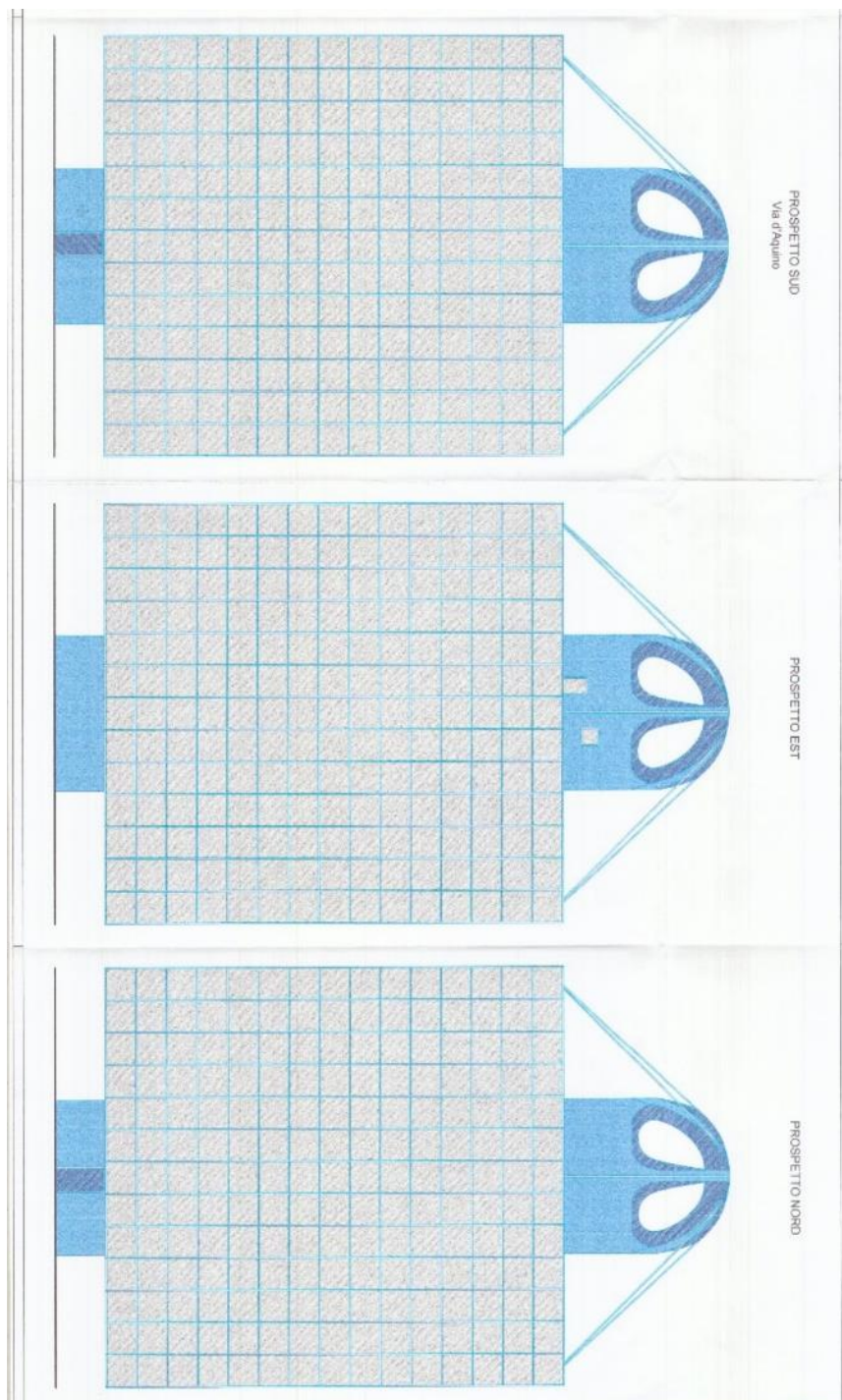
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

110

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

PROGETTO OMBR	PROGETTO SUD Via Fratelli	PROGETTO EST	PROGETTO NORD

Progetto	Committente
Modifica progetto Urban 2 Lottizzazione Monumentale Cagliari-Poli	Comune di Cagliari Cagliari-Poli Urbanistica
Tipologia dell'opera Lottizzazione Monumentale	Tipologia dell'opera Urbanistica
Tipologia 3	Tipologia Urbanistica
Scale 1:500	Scale 1:500
Autore Ing. Gianmarco Pilo	Autore Ing. Gianmarco Pilo
Approvazione Ing. Gianmarco Pilo	Approvazione Ing. Gianmarco Pilo

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023



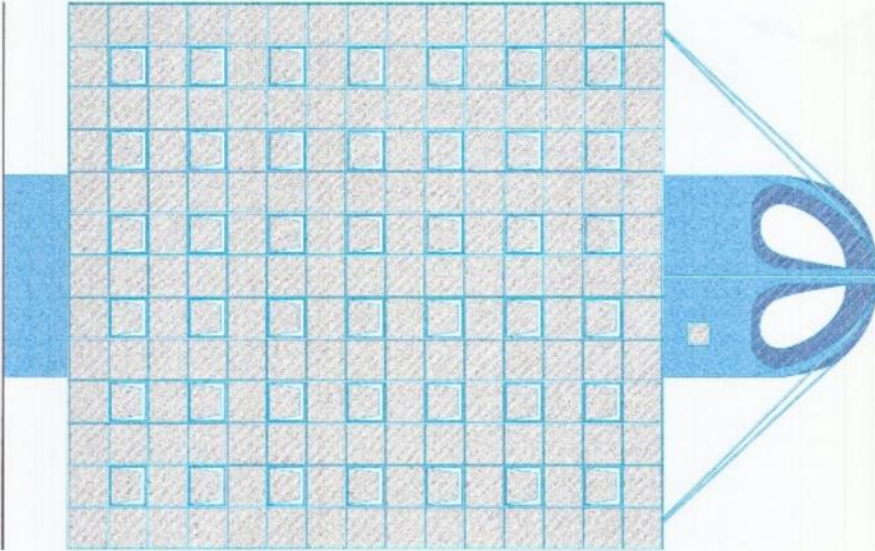
ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

<b>COMUNE DI CAGLIARI</b> <b>Lottizzazione Monreale</b>	
<b>Programa :</b> Modifica prospetti Torre n° 2 Lottizzazione Monreale Cagliari-Piri	<b>Comittente:</b> THEMIS S.r.l. Via San Nicola in Tolentino 50 00187 ROMA THEMIS s.r.l. P. VIA MONTENAPOLEONE
<b> Oggetto della pratica:</b> - Valutazione dei prospetti	<b> Tavola :</b> <b> 3</b>
<b> Annotazioni:</b> Intervento edilizio in conformità della concessione edilizia n° 15/2759 del 28/07/1978 e successive varianti n° 98487 del 13/03/1984.	<b> Scala:</b> 1:100
<b> Data:</b> 21 NOV 2001	<b> Presentato:</b> Ing. Gianm. Scarof Cod. 15/2759/1978

 <p>PROSPETTO OVEST</p>
---

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

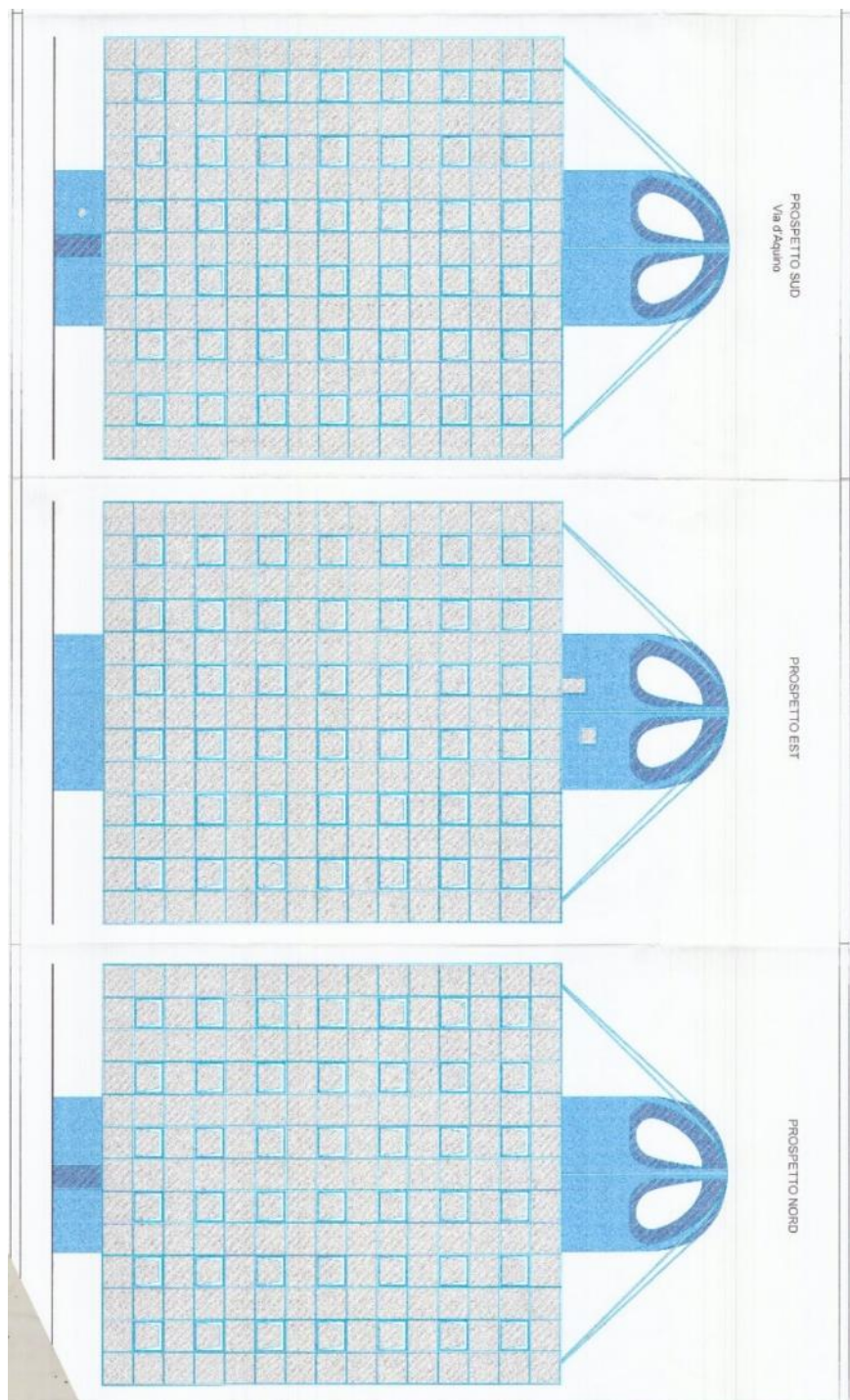
---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO B – DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI CAGLIARI**

---



---

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.  
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

113