

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO E – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI COME DA RILIEVO

ALLEGATO E – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI COME DA RILIEVO

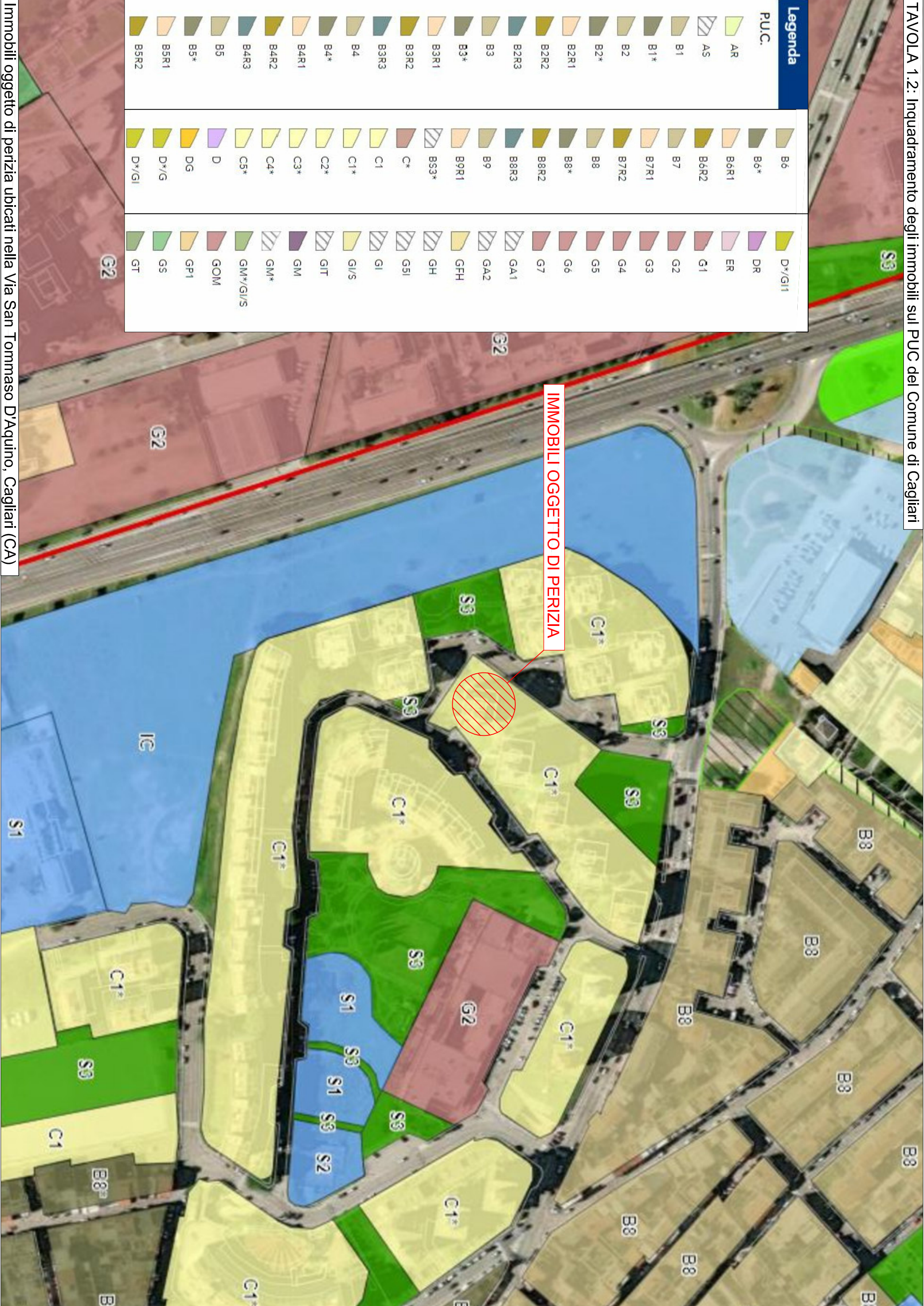
TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

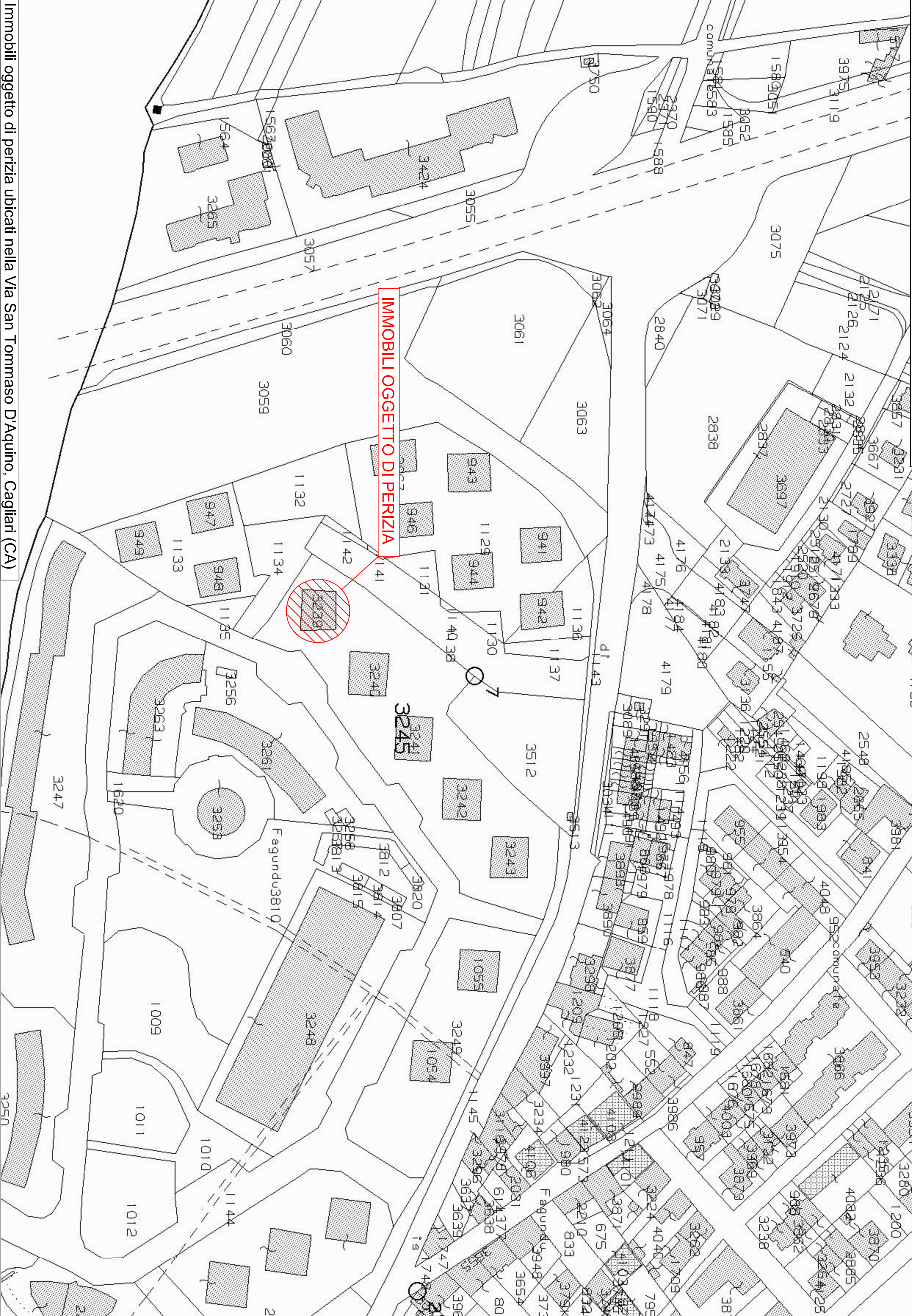
MARZO 2023



IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA

P.U.C.		
AR	B6	D*/G11
AS	B6*	DR
B1	B6R1	ER
B1*	B6R2	G1
B2	B7	G2
B2*	B7R1	G3
B3	B7R2	G4
B3*	B8	G5
B4	B8*	G6
B4*	B8R1	G7
B4R1	B8R2	GA1
B4R2	B8R3	GA2
B4R3	B9	GAH
B5	B9R1	GFH
B5*	BS3*	GH
B5R1	C*	GSI
B5R2	C1	GI
	C1*	G/S
	C2*	GIT
	C3*	GM
	C4*	GM*
	C5*	GM*/G/S
	D	GOM
	DG	GPI1
	D*/G	GS
	D*/GI	GT







IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Molau, Lunadrossu, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

- INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

■ Grandi aree industriali

■ Insediamenti produttivi

■ Grande distribuzione commerciale

AREE ESTRATTIVE: CARTE E MINIERE

- Aree estrattive di seconda categoria (cave)
- Aree estrattive di prima categoria (miniere)

X Saline

AREE SPECIALI

- AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

AREE DELLE INFRASTRUTTURE

MODI DEI TRASPORTI

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto regionale
- Aeroporto militare
- Porto industriale
- Terminali industriali
- Porto commerciale
- Porto commerciale/industriale
- Porto turistico
- Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

- Strada statale e provinciali
- Strada a specificita' valenzia paesaggistica e panoramica
- Strada di fucocestradistica
- Strada statale e provinciali a specificita' valenzia paesaggistica e panoramica
- Strada statale e provinciali a specificita' valenzia paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- Rete stradale locale
- Strade in costruzione
- Impedimenti ferroviari fissati
- Impedimenti ferroviari fissati a specificita' valenzia paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

- Discarica rifiuti
- Impianti di trattamento alle incenerimento rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

- Depuratori
- Condotta forata

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

- Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei
- Centrale elettrica
- Linea elettrica

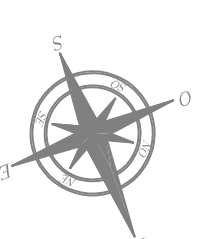
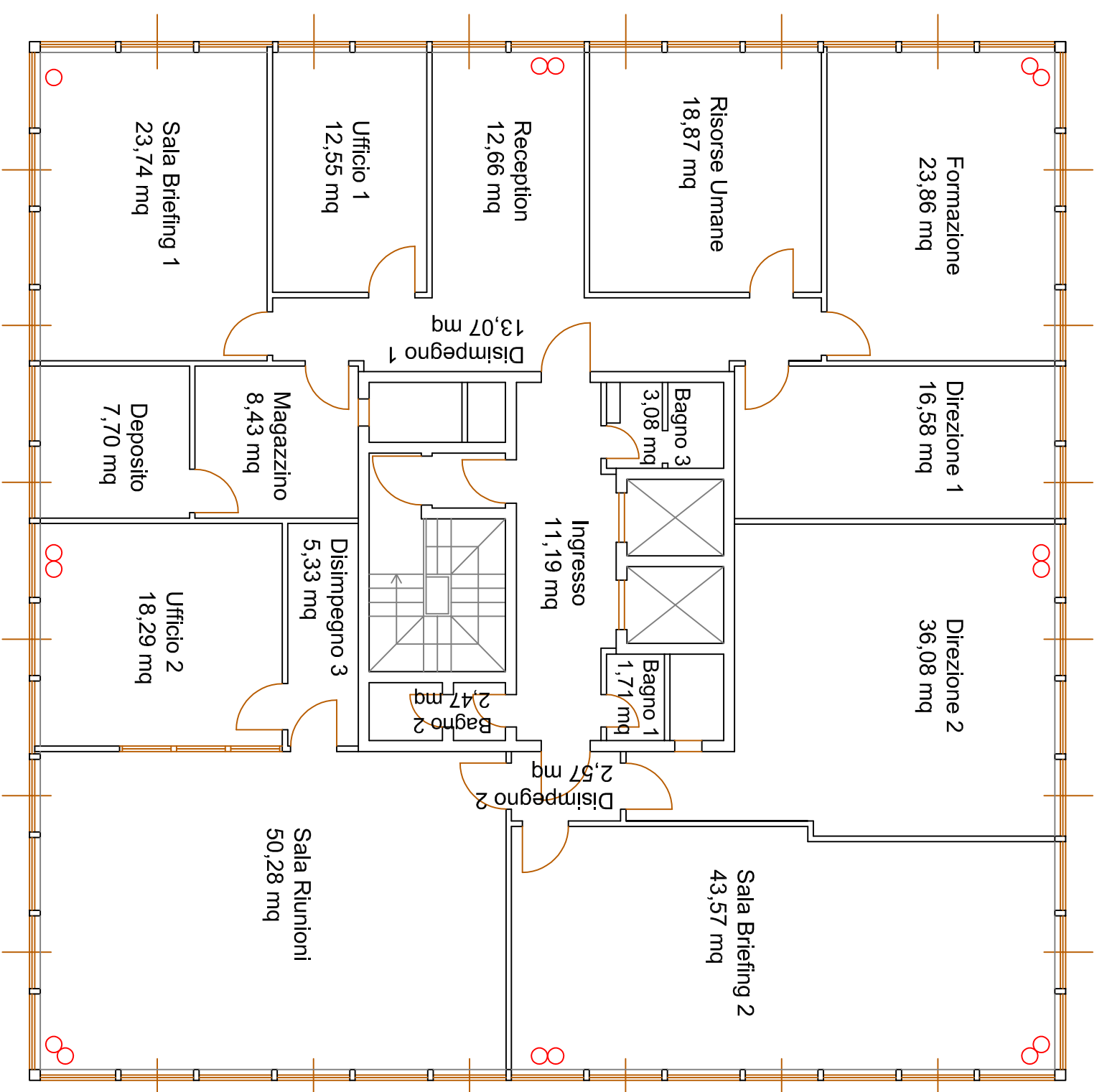
CAMPI EOLICI

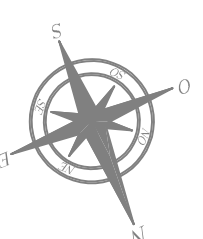
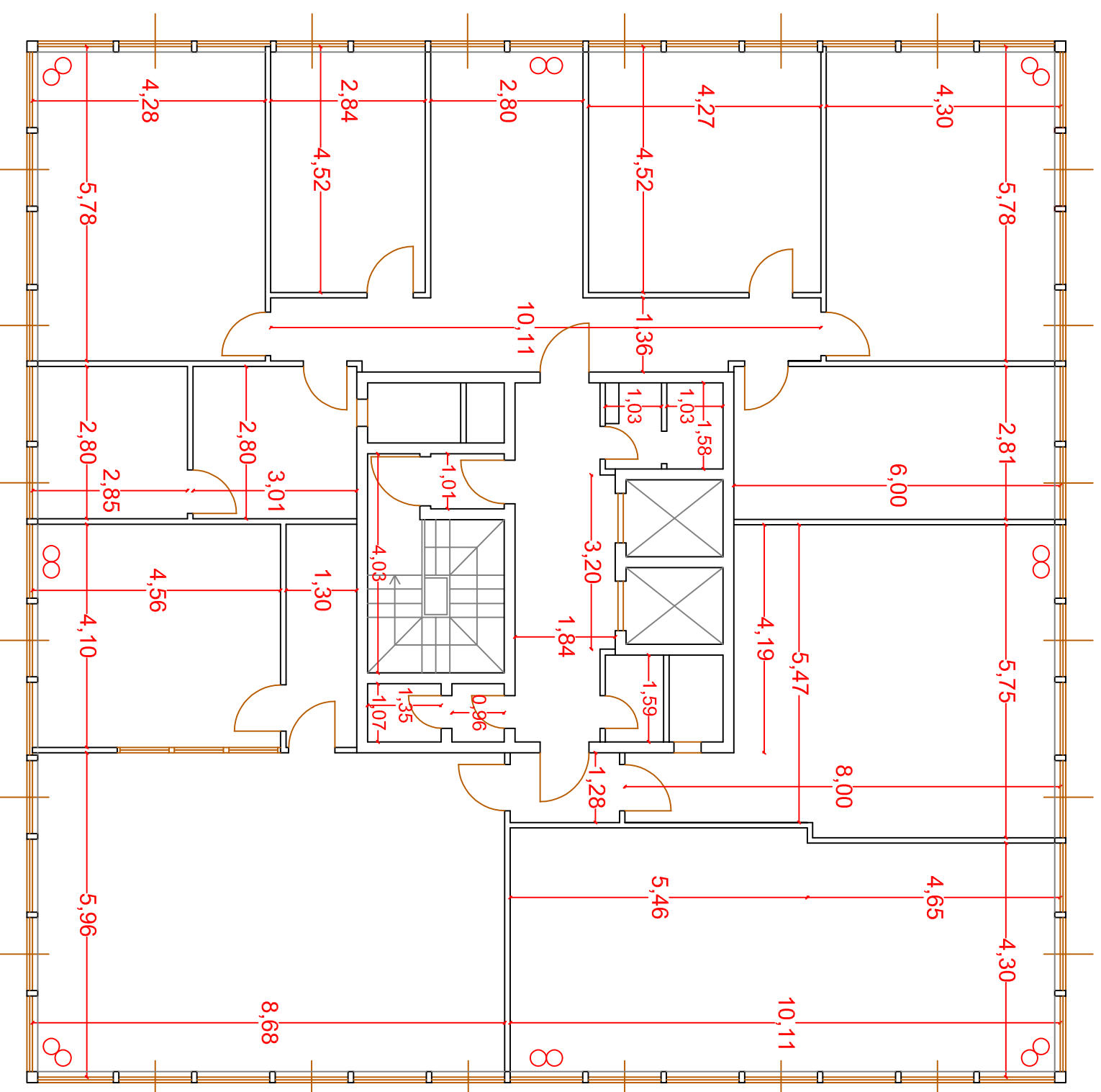
- Impianti eolici in realizzazione
- Impianti eolici realizzati
- Aree interessate da impianti eolici

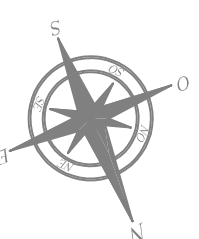
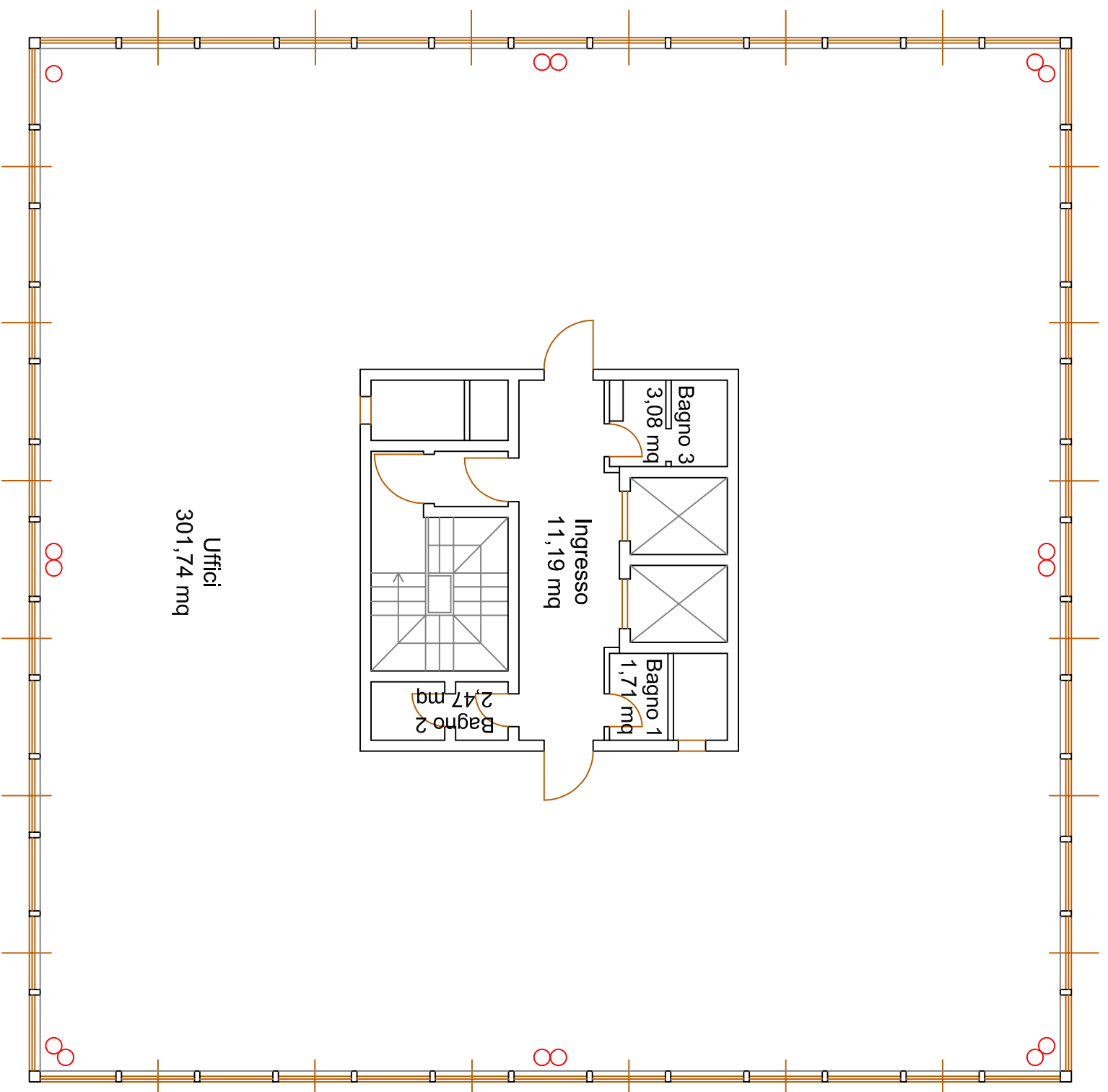
Immobili oggetto di perizia ubicati nella Via San Tommaso D'Aquino, Cagliari (CA)

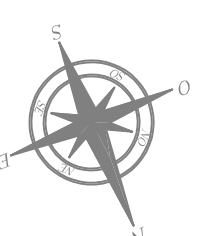
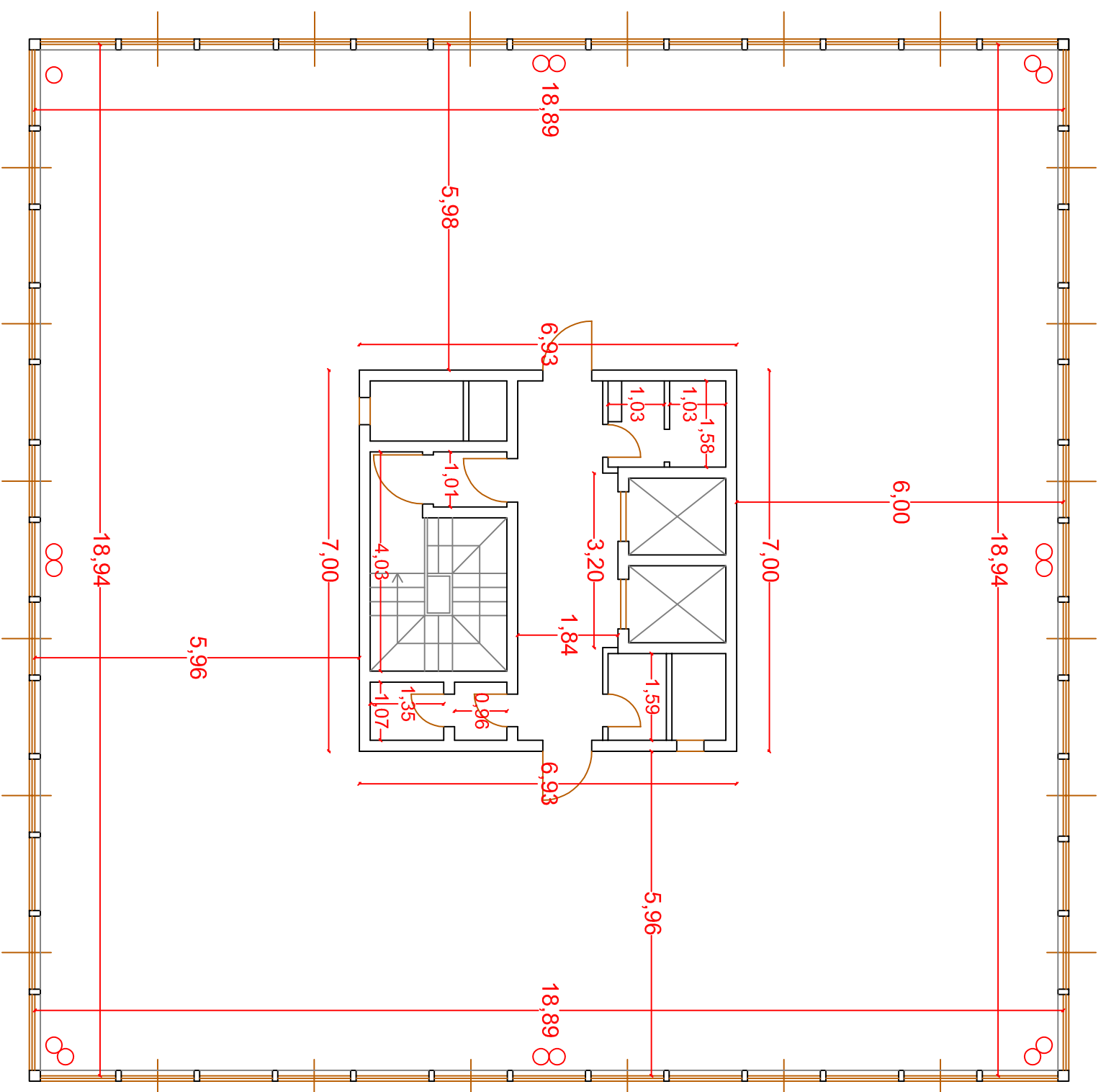


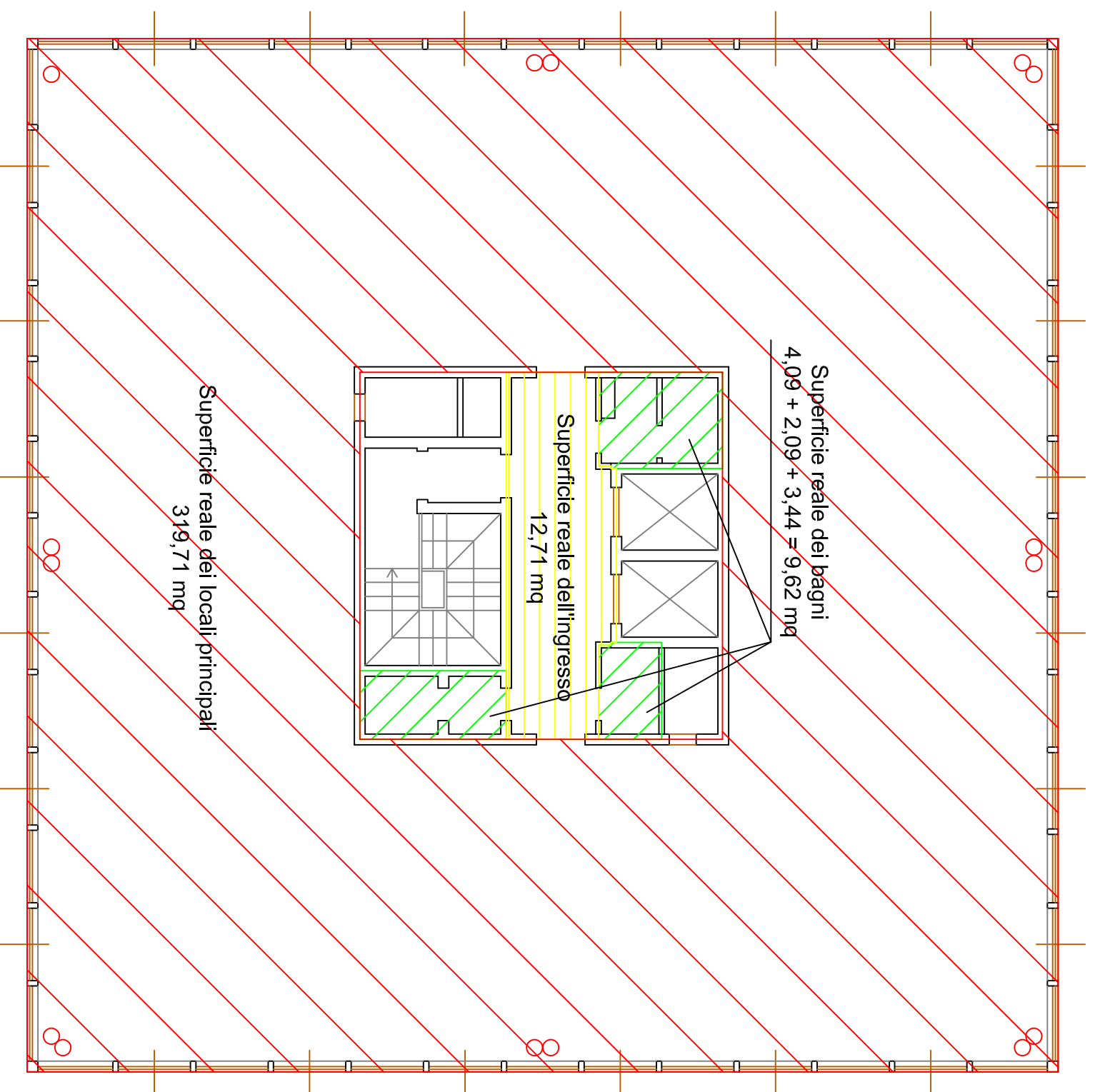
IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA











Superficie reale dei bagni
 $4,09 + 2,09 + 3,44 = 9,62 \text{ mq}$

Superficie reale dell'ingresso
12,71 mq

Superficie reale dei locali principali
319,71 mq



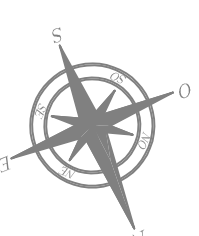
Superficie commerciale dei locali principali:
319,71 mq (100% della Superficie reale)



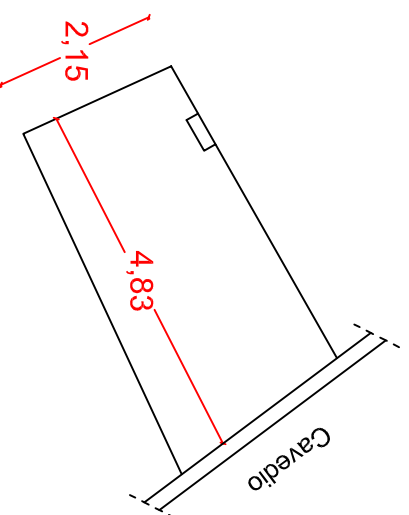
Superficie commerciale dei bagni:
4,81 mq (50% della Superficie reale)



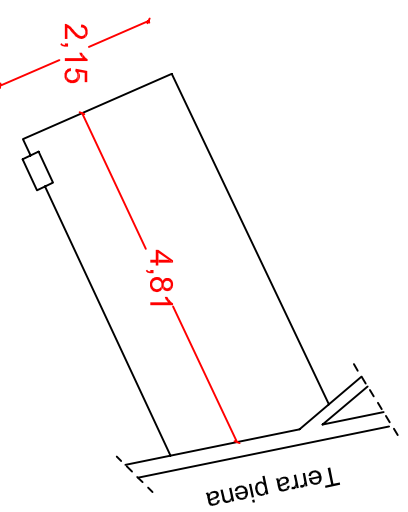
Superficie commerciale dell'ingresso:
3,18 mq (25% della Superficie reale)



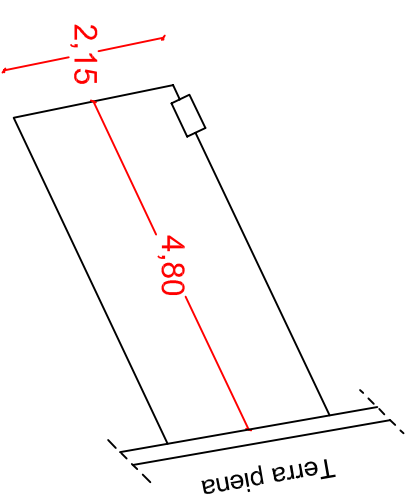
Posto Auto 1
(Sub. 76)
10,91 mq



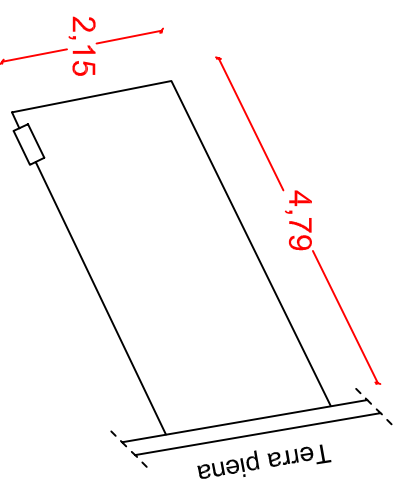
Posto Auto 2
(Sub. 77)
10,41 mq



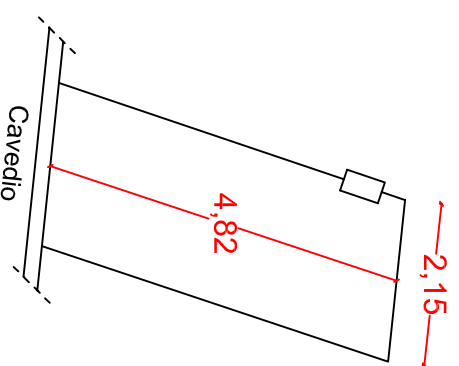
Posto Auto 3
(Sub. 78)
9,98 mq



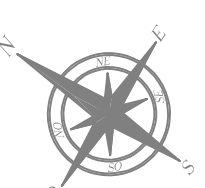
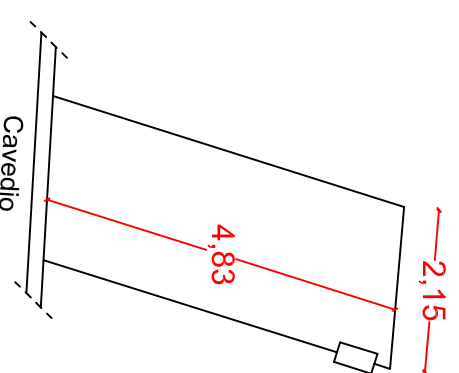
Posto Auto 4
(Sub. 79)
9,94 mq



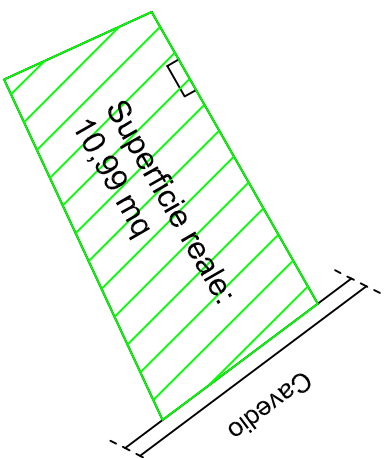
Posto Auto 5
(Sub. 177)
10,10 mq



Posto Auto 6
(Sub. 178)
10,11 mq

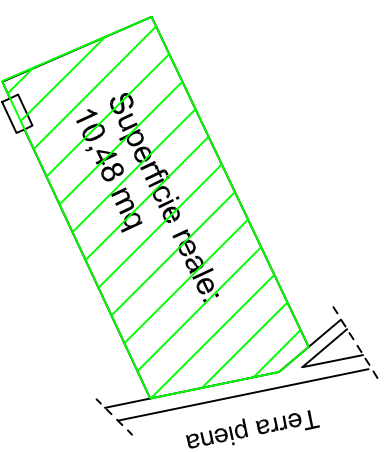


Posto Auto 1
(Sub. 76)



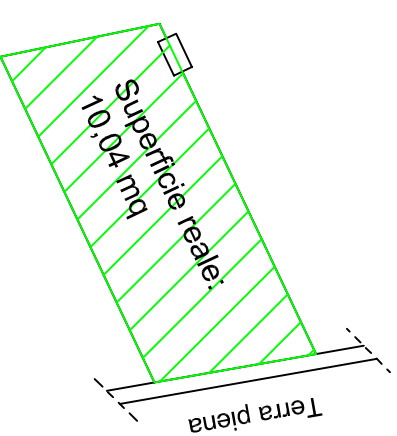
Superficie commerciale posto auto 1:
5,50 mq (50% della Superficie reale)

Posto Auto 2
(Sub. 77)



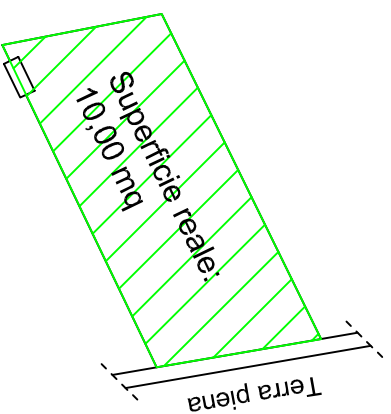
Superficie commerciale posto auto 2:
5,24 mq (50% della Superficie reale)

Posto Auto 3
(Sub. 78)



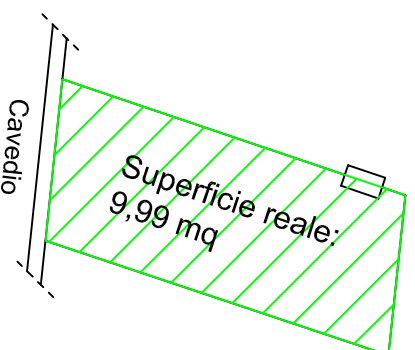
Superficie commerciale posto auto 3:
5,02 mq (50% della Superficie reale)

Posto Auto 4
(Sub. 79)



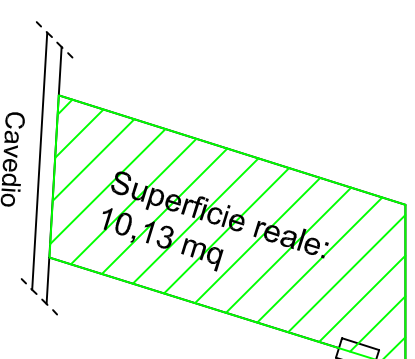
Superficie commerciale posto auto 4:
5,00 mq (50% della Superficie reale)

Posto Auto 5
(Sub. 177)



Superficie commerciale posto auto 5:
5,00 mq (50% della Superficie reale)

Posto Auto 6
(Sub. 178)



Superficie commerciale posto auto 6:
5,07 mq (50% della Superficie reale)

