

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

1

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DEL MAGGIORE FABBRICATO IN
CUI E' UBICATO L'IMMOBILE 1**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'intero edificio, il quale ospita, al piano settimo (ultimo), l'immobile 1 in oggetto.	
002	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il maggiore fabbricato inquadrato dai parcheggi antistanti la via Ruggero Bacone.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La recinzione del lotto sul quale risulta edificato il maggiore fabbricato.	 A photograph showing a fenced-in lot with a modern glass building in the background. The lot is enclosed by a metal fence and a concrete curb. In the background, there are other buildings and a clear sky.
004	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La via Ruggero Bacone adiacente al lotto sul quale risulta edificato il maggiore fabbricato.	 A photograph showing a street view of a fenced lot. A palm tree is visible in the foreground, and a modern glass building is visible in the background. The street is paved and has a white line marking.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La facciata del maggiore edificio esposta a Sud – Sud/Ovest.	
006	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il cancelletto pedonale a servizio dell'intero fabbricato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista laterale del piano terra, con, sullo sfondo, il cortile.	
008	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'ingresso condominiale del maggiore fabbricato in cui è ubicato l'immobile 1 in oggetto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Targa relativa all'amministratore del condominio.	
010	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il disimpegno condominiale al piano terra, con i relativi ascensori.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il vano scala condominiale.	
012	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso dal vano scala al piano settimo in cui è ubicato l'immobile 1 in oggetto.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE 1 RELATIVA ALLO
STATO RILEVATO IN DATA 31/05/2021**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

8

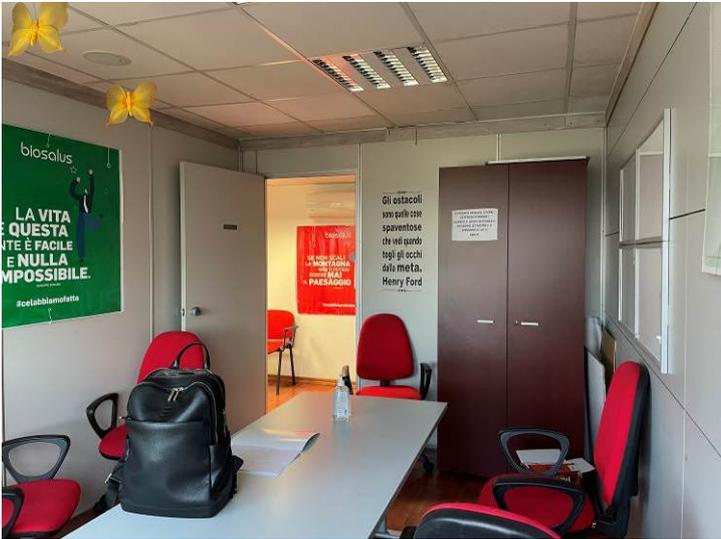
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il portoncino di ingresso, la reception e la porta di accesso all'ufficio 1, inquadrati dal disimpegno 1.	
014	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il disimpegno 1, apprezzato dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 013) con, sullo sfondo, il portoncino di ingresso.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'ufficio 1 inquadrata dalla porta di ingresso verso la parete finestrata.	
016	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso all'ufficio 1 vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 015)	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sulla destra la porta di accesso alla sala briefing e sulla sinistra quella relativa al magazzino, il tutto apprezzato dal disimpegno 1.	
018	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale della sala briefing 1, verso l'angolo orientato a Sud – Sud/Est.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso alla sala briefing 1 vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 018)	
020	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete laterale della sala briefing 1, confinante con l'ufficio 1.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il disimpegno 1 inquadrato dalla porta di accesso alla sala briefing 1, con, sullo sfondo, il portoncino di ingresso.	
022	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale del magazzino.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sulla sinistra la porta di accesso al magazzino vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 022)	 A photograph showing the interior of a room. On the left, a doorway leads to a brightly lit area, presumably a warehouse. The room contains several wooden pallets stacked against the wall, a red office chair, and a green cabinet. A fire alarm pull station and a green exit sign are visible on the wall above the doorway.
024	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso al deposito inquadrata dal magazzino.	 A photograph showing a doorway leading to a warehouse. The doorway is framed by a white door. To the left of the doorway, there is a blue bin and some wooden pallets. To the right, there is a television set on a shelf and a large object wrapped in blue plastic.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'interno del deposito.	
026	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso al deposito vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 025)	

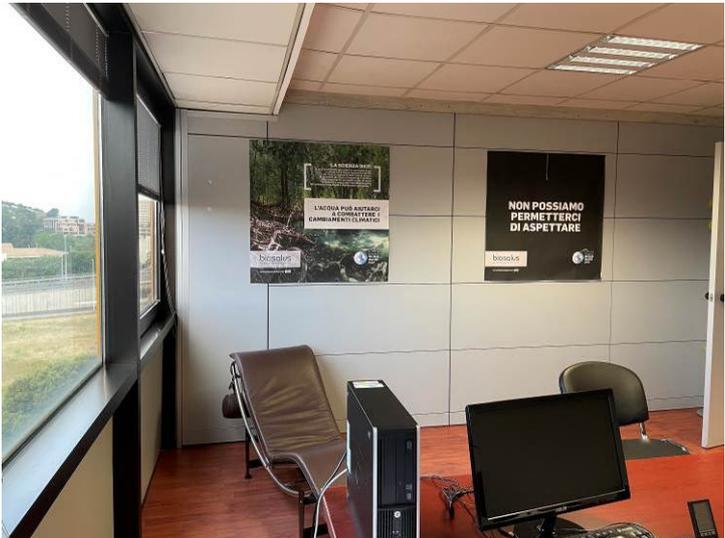
PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale della stanza destinata alle risorse umane.	
028	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso al vano destinato alle risorse umane, vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 027)	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete finestrata dell'ambiente destinato alle risorse umane, orientata a Sud – Sud/Ovest.	
030	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete laterale del locale destinato alle risorse umane, confinante con la stanza formazione.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale della direzione 1, con, sullo sfondo, la parete finestrata esposta ad Ovest – Nord/Ovest.	
032	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sullo sfondo la porta di accesso alla direzione 1, vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 031)	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale della reception, apprezzata dal disimpegno 1.	
034	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La reception con, sullo sfondo, il portoncino di ingresso al disimpegno 1, visto dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 033)	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il portoncino di ingresso al disimpegno 2.	
036	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il disimpegno 2 e, in parte, la porta di accesso alla direzione 2.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista panoramica della direzione 2.	
038	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La direzione 2 vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 037)	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'angolo Nord - Nord/Ovest della direzione 2.	 Una fotografia di un ufficio moderno. In primo piano, una scrivania bianca con un computer monitor, una sedia grigia e una sedia rossa. Sullo sfondo, una grande finestra offre una vista panoramica della città di Cagliari. A destra, c'è un armadio rosso scuro e un pannello di controllo a parete.
040	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'arredamento e le pareti finestrate della sala briefing 2.	 Una fotografia di una sala di briefing. Al centro, un tavolo rettangolare bianco con una sedia bianca e una sedia rossa. Sullo sfondo, una lunga parete di finestre con sedie rosse e una scrivania. Una borsa nera è posata sul tavolo.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	<p>Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La sala briefing 2 vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 040) con, sullo sfondo a destra la porta di accesso.</p>	
042	<p>Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di collegamento tra la direzione 2 e il disimpegno 2, e, a seguire, la porta di collegamento tra il disimpegno 2 e la sala riunioni, il tutto inquadrato dall'interno della direzione 2.</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di ingresso alla sala riunioni, vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 042)	
044	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete finestrata della sala riunioni.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La disposizione degli arredi della sala riunioni.	 Fotografia di una sala riunioni moderna con scrivanie in legno chiaro, sedie ergonomiche e grandi finestre che offrono una vista panoramica della città di Cagliari. Sono visibili computer, telefoni e altri accessori di ufficio.
046	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'angolo Nord/Est della sala riunioni.	 Fotografia che mostra un'angolo diverso della sala riunioni, con scrivanie, sedie e una grande finestra che guarda verso il nord-est. Sono visibili anche una sedia rossa e un tavolo con un telefono.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parte terminale del disimpegno 3.	
048	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il disimpegno 3 con, sullo sfondo, la porta di collegamento con la sala riunioni, e sulla destra, la porta di accesso all'ufficio 2.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'ufficio 2 apprezzato dalla porta di ingresso.	
050	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di ingresso all'ufficio 2, vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 049)	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il particolare della parete laterale (finestrata) dell'ufficio 2, confinante con la sala riunioni.	 A photograph showing the interior of an office. In the foreground, there is a long, light-colored conference table with several chairs around it. On the table, there are some items like a pen holder, a calculator, and a small container. The background features a wall with large windows and a glass partition, suggesting a meeting room or a modern office space. The lighting is bright, likely from natural light through the windows.
052	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare dell'infisso esterno tipo, presente in tutti gli ambienti.	 A close-up photograph of a window frame. The frame is dark-colored with a gold or brass-colored trim. Below the window, there is a white external air conditioning unit. The view through the window shows a residential area with multi-story buildings and some greenery. The sky is overcast.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	<p>Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'ingresso del piano settimo con, sullo sfondo, il portoncino di accesso al disimpegno 2. Sulla parete sinistra uno dei due ascensori e la porta di accesso al bagno 1.</p>	
054	<p>Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il portoncino di ingresso al disimpegno 1, visto dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 053). Sul lato sinistro la parete confinante con il vano scala e la relativa porta di accesso.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – I due ascensori condominiali.	 A photograph showing two elevator shafts in a hallway. The shafts have glass doors with horizontal blinds. The walls are light-colored, and the floor is dark wood.
056	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale del bagno 2, inquadrato dall'ingresso.	 A photograph showing a general view of a bathroom. On the left is a white sink with a chrome faucet. In the center is a white toilet with a wooden seat. On the right is a white urinal. The walls are white, and the floor is white tiles. A dark door is visible on the right side.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
057	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il lavabo presente all'interno del bagno 2.	
058	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'asciugamani elettrico in dotazione al bagno 2.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
059	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il wc presente all'interno del bagno 2 e il particolare sul pavimento e il rivestimento delle pareti.	
060	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La cassetta di scarico del wc e il dettaglio sul soffitto del bagno 2.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso al bagno 1 inquadrata dall'ingresso e, sulla destra, il portoncino di accesso al disimpegno 2.	
062	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il wc del bagno 1, il particolare sul pavimento e il rivestimento delle pareti.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
063	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La cassetta di scarico del wc e il dettaglio sul soffitto del bagno 1.	
064	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il lavabo presente all'interno del bagno 1, installato nella parete frontale rispetto a quella di ingresso.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
065	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso al bagno 3, inquadrata dall'ingresso.	
066	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il lavabo del bagno 3, posto sulla parete sinistra rispetto alla porta di ingresso.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
067	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo specchio installato al di sopra del lavabo e, sulla destra, l'asciugamani elettrico presente nel bagno 3.	
068	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La disposizione del wc e del bidet all'interno del bagno 3.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ALLEGATO A.03 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE 1 RELATIVA ALLO
STATO RILEVATO IN DATA 14/04/2022**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

37

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
069	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete esposta ad Est – Sud/Est ovvero la zona in cui vi era, in precedenza, la sala briefing 1.	 A photograph showing a large, empty room with a drop ceiling and a floor partially covered with a light-colored mat. Large windows on the right side offer a view of a cityscape. A red pillar is visible near the windows.
070	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Frontalmente l'ex zona destinata al deposito e al magazzino, inquadrata dalla sala briefing 1.	 A photograph showing a room with a wooden floor and a drop ceiling. Large windows on the right side provide a view of the city. A white radiator is visible under the windows.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
071	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'immobile inquadrata dallo spigolo Sud – Sud/Est dell'immobile.	
072	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Nello sfondo lo spigolo Ovest – Sud/Ovest ovvero la zona in cui vi era, in precedenza, la stanza destinata alla formazione.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
073	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Panoramica generale dell'immobile vista dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 063), e particolare sulle lastre mancanti del controsoffitto.	
074	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sulla destra il portoncino di ingresso e sulla sinistra l'ex zona destinata alla direzione 1.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
075	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete finestrata esposta a Sud – Sud/Ovest e il particolare sullo stato del controsoffitto con l'evidente assenza delle lampade.	
076	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le lastre mancanti nel controsoffitto e i residui di collante nella parete, il tutto dovuto dalla rimozione delle apparecchiature e delle tramezzature presenti in precedenza.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
077	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sequenza fotografica (1 di 3) dello stato del controsoffitto nella zona adiacente all'ingresso.	
078	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sequenza fotografica (2 di 3) dello stato del controsoffitto nella zona adiacente all'ingresso.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
079	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sequenza fotografica (3 di 3) dello stato del controsoffitto nella zona adiacente all'ingresso.	
080	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare di ulteriori lastre mancanti nel controsoffitto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
081	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le tubature presenti nel controsoffitto, visibili per via dell'assenza delle lastre, dovuta dalla rimozione delle apparecchiature, eseguita da parte dell'ex ditta affittuaria.	
082	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio relativo allo stato del controsoffitto e delle pareti dell'immobile in oggetto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
083	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare dello stato del controsoffitto rilevato in diverse zone dell'immobile 1	
084	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Primo piano dell'immagine precedente (n. 083)	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
085	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio delle tubature presenti nel controsoffitto.	
086	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Cavi elettrici presenti nel controsoffitto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
087	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le lastre mancanti nel controsoffitto in funzione della rimozione delle apparecchiature presenti in precedenza.	
088	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio dello stato del controsoffitto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
089	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'infitto che consente l'ispezione del cavedio.	
090	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le tubature presenti all'interno del cavedio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
091	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Diversa inquadratura delle tubature presenti nell'immagine precedente (n. 090)	
092	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio relativo all'interno del cavedio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
093	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – I segni sul pavimento dovuti dalla rimozione delle tramezzature esistenti.	
094	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il portoncino di ingresso all'ex disimpegno 1. Sul lato sinistro la parete confinante con il vano scala e la relativa porta di accesso, mentre sul lato destro il vano ascensori e il bagno 3.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
095	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sullo sfondo il portoncino di accesso all'ex disimpegno 2, visto dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 094).	
096	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il citofono installato nell'ex disimpegno 2 con particolare sull'assenza del quadro elettrico.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
097	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete finestrata esposta ad Ovest – Nord/Ovest, relativa alla zona occupata in precedenza dalla direzione 2.	 A photograph of an empty office room. The room features a wooden floor, white walls, and a ceiling with recessed lighting. A large window with black frames spans the width of the room, providing a view of a cityscape with buildings and greenery. A small black object is on the floor in the center of the room.
098	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale con particolare sulla lastra mancante nel controsoffitto.	 A photograph of an empty office room, similar to the one in the previous photo. The room has white walls, a wooden floor, and a ceiling with recessed lighting. A specific area of the ceiling is highlighted, showing a missing tile in the drop ceiling. The room is otherwise empty.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
099	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il primo piano della lastra mancante inquadrata nell'immagine precedente (n. 098)	
100	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Sullo sfondo la parete di separazione tra la direzione 2 e la sala briefing 2.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
101	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo stato della parete a seguito della rimozione del condizionatore.	
102	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Residui di collante sul pavimento, dovuti dalla rimozione delle tramezzature.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
103	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo spigolo Nord/Est dell'immobile in cui vi era in precedenza la sala riunioni.	
104	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le lastre mancanti nel controsoffitto.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
105	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le lastre mancanti nel controsoffitto e i segni visibili nella parete frontale e nel pavimento, relativi alla rimozione delle tramezzature presenti in precedenza.	
106	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo stato della parete a seguito della rimozione del condizionatore.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
107	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le lastre mancanti nel controsoffitto in funzione della rimozione delle apparecchiature presenti in precedenza.	
108	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il primo piano dell'immagine precedente (n. 107) in cui si apprezza, nel dettaglio, la parte interna del controsoffitto.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
109	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriori segni sul pavimento e il montante sulla parete finestrata, relativi alle tramezzature rimosse.	 A photograph showing a room with a polished wooden floor and large black-framed windows. The windows offer a view of a cityscape with multi-story buildings. A white radiator is visible against the wall under the windows.
110	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dello stato dell'immobile con, in evidenza, ulteriori lastre mancanti nel controsoffitto.	 A photograph showing a general view of an empty room. The floor is made of dark wood. The ceiling is a white drop ceiling with several rectangular light fixtures. Some ceiling tiles appear to be missing or damaged. A doorway is visible in the background.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ALLEGATO A.04 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE 1 RELATIVA ALLO
STATO RILEVATO IN DATA 17/10/2022**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

59

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
111	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Inquadratura generale in cui si apprezzano i ripristini eseguiti.	
112	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare del controsoffitto ripristinato.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
113	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio sullo stato del controsoffitto.	
114	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo stato del pavimento.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
115	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale in cui si apprezza il ripristino dell'immobile in oggetto.	
116	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio in merito al ripristino dell'immobile in oggetto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
117	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Una vite ancora presente nel pavimento a seguito delle rimozioni eseguite.	
118	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il ripristino avvenuto nel controsoffitto.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
119	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio in merito ai lavori eseguiti.	
120	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il ripristino del controsoffitto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
121	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La sistemazione delle lampade mancanti.	
122	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'immobile in oggetto.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
123	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il citofono e il quadro elettrico già esistenti, presenti nell'ex disimpegno 1.	
124	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il citofono già esistente e il nuovo quadro elettrico, presenti nell'ex disimpegno 2.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
125	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il controsoffitto ripristinato.	
126	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Panoramica sullo stato dell'ex ambiente destinato a direzione 2.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
127	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il controsoffitto ripristinato e i residui di collante sul pavimento, dovuti dalla rimozione delle tramezzature.	
128	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il particolare sullo stato del pavimento visto dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n.127)	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
129	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il primo piano relativo ai residui di collante presenti nel pavimento.	
130	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La parete in cui era installato il condizionatore.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
131	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Panoramica dello spigolo dell'immobile orientato a Nord/Est.	 A wide-angle photograph of an empty office space. The room features a dark wood-look floor, a white ceiling with recessed lighting, and a long wall of large windows with black frames. The windows offer a panoramic view of a cityscape under a clear sky. A small white radiator is visible against the wall.
132	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dello stato relativo all'immobile 1.	 A photograph showing a different angle of the same empty office space. It highlights the white walls, the dark wood-look floor, and the ceiling with recessed lighting. A window with a black frame is visible on the left, and a white radiator is positioned against the wall.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
133	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare del ripristino delle lastre del controsoffitto.	
134	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore dettaglio della sistemazione del controsoffitto.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**ALLEGATO A.05 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE 1 RELATIVA ALLO
STATO RILEVATO IN DATA 28/12/2022**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

72

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
135	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'immobile in oggetto.	
136	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le lampade installate nel controsoffitto.	

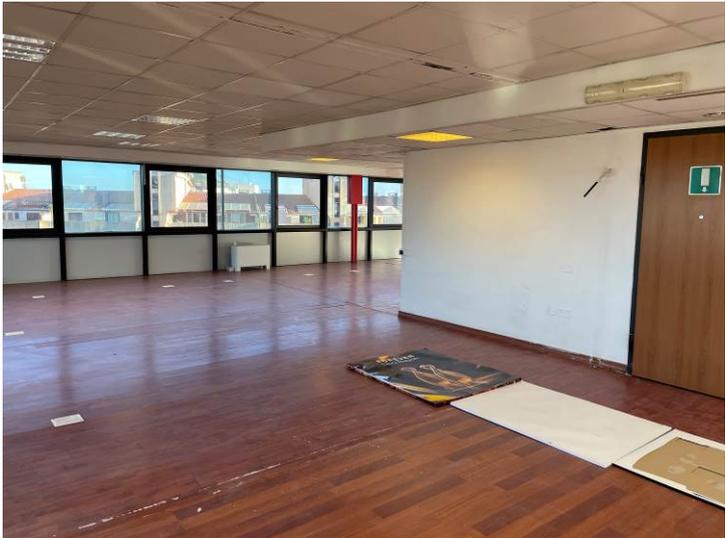
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
137	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il primo piano sul controsoffitto.	
138	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo stato del pavimento.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
139	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Residui di collante sul pavimento, dovuti dalla rimozione delle tramezzature.	
140	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le tracce presenti nel controsoffitto, dovute dalla rimozione delle tramezzature.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

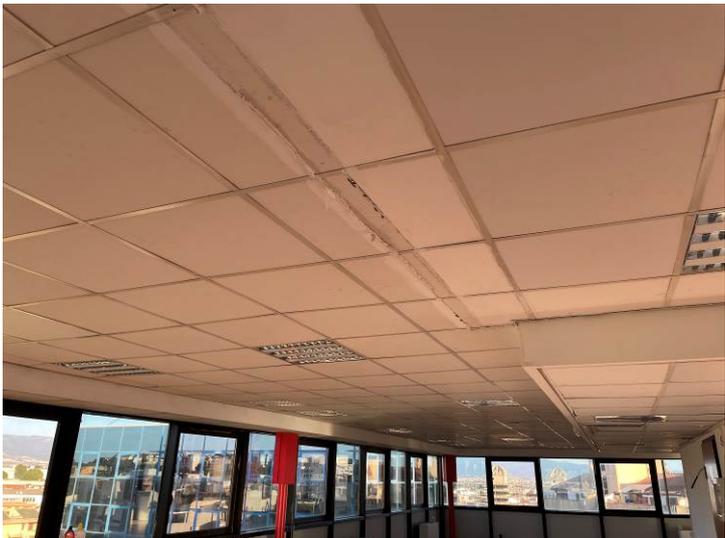
ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
141	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo stato della plafoniera.	
142	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriori residui di collante sul pavimento.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
143	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriore tracce dovute dalla rimozione delle tramezzature.	 A photograph of an empty room with a white door on the left, a red bucket on the floor, and a ceiling light fixture. The walls are white and show signs of recent work.
144	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il controsoffitto e il sistema di illuminazione.	 A photograph of a larger room with a wooden floor, a large window, and a ceiling light fixture. The room appears to be under renovation or recently cleaned.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
145	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le tracce presenti nel controsoffitto, dovute dalla rimozione delle tramezzature.	
146	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Lo stato del controsoffitto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
147	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Ulteriori tracce presenti nel controsoffitto, dovute dalla rimozione delle tramezzature.	
148	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Residui di collante sul pavimento, dovuti dalla rimozione delle tramezzature.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
149	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dell'immobile in oggetto.	 A wide-angle photograph of an empty office space. The room features a polished wooden floor, a white drop ceiling with recessed lighting, and large windows on the left side that offer a view of the city. A wooden door is visible on the right wall, and some minor debris is scattered on the floor.
150	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare dello stato relativo al controsoffitto.	 A close-up photograph of the ceiling structure, showing the grid of the drop ceiling and the underlying framework. The lighting is warm, and the view through the windows below is visible in the background.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

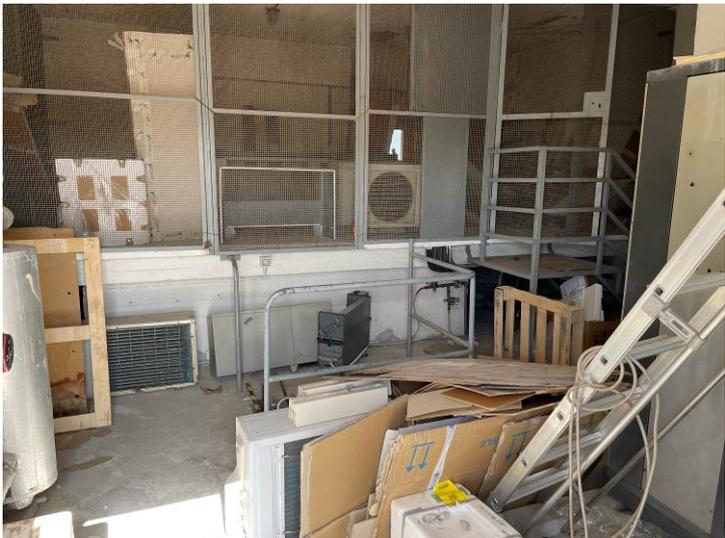
ALLEGATO A.06 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL LASTRICO SOLARE DEL MAGGIORE FABBRICATO

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

81

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
151	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La botola, con relativa scala retrattile, che conduce al lastrico solare.	
152	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La botola vista dall'alto.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
153	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'ambiente tecnico in cui si sbarca una volta superata la botola.	 A photograph showing a technical room. In the foreground, there is a metal railing and some equipment. In the background, there are large windows with metal grilles and a wall-mounted air conditioning unit. The floor is concrete and there are some wooden pallets and cardboard boxes scattered around.
154	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Panoramica dell'ambiente tecnico situato nel lastrico solare.	 A panoramic photograph of the same technical room. It shows a wider view of the space, including the metal railing, the air conditioning unit, and the windows. There are more wooden pallets and cardboard boxes visible in the foreground. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
155	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le tubature dell'impianto di climatizzazione condominiale.	
156	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta che conduce al lastrico solare.	

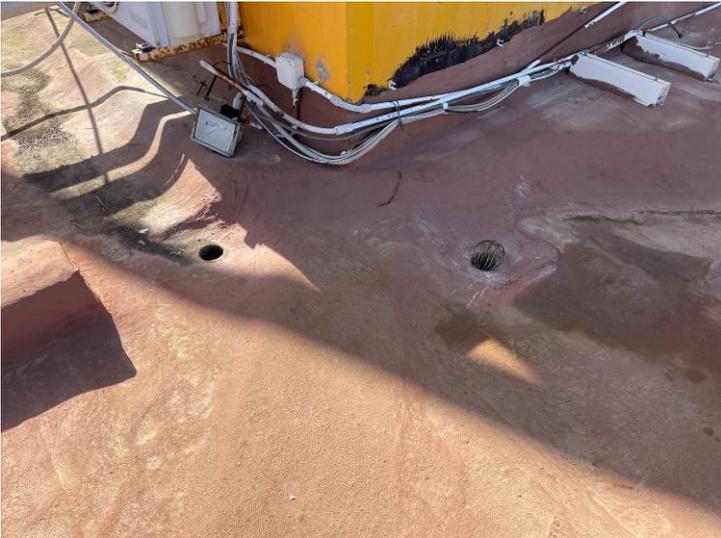
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
157	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La porta di accesso al lastrico solare inquadrata dall'esterno.	
158	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il terminale strutturale alto dell'intero edificio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
159	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le unità esterne relative al sistema di condizionamento condominiale.	
160	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Altre unità esterne relative al sistema di condizionamento condominiale.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
161	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le unità esterne apprezzate dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n. 158)	
162	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le tubature accessorie dei macchinari di condizionamento condominiale.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
163	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Panoramica inquadrata dall'angolo orientato a Sud, verso l'angolo orientato a Nord/Est del fabbricato.	
164	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Particolare sulla modalità di installazione dell'unità esterna relativa al sistema di condizionamento condominiale.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
165	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale del lastrico solare.	
166	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – In primo piano il sistema di struttura portante in acciaio degli elementi orizzontali.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
167	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Il sistema di raccolta delle acque piovane.	
168	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La scala di accesso alla zona interna della cupola terminale dell'edificio e i ripetitori telefonici.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A.07 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI IMMOBILI 2, 3, 4, 5, 6 E 7

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

91

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
169	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Quattro dei sei posti auto coperti, identificati come immobili 2, 3, 4 e 5, ubicati al piano S1 del maggiore fabbricato.	 Fotografia di un garage coperto con quattro posti auto. Le auto sono parcheggiate in file. Il garage ha pilastri gialli e un soffitto con lucerne a griglia.
170	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Inquadratura dal lato opposto rispetto all'immagine precedente (n. 169) dei quattro posti auto coperti identificati come immobili 2, 3, 4 e 5, ubicati al piano S1 del maggiore fabbricato.	 Fotografia di un garage coperto con quattro posti auto, inquadratura opposta rispetto alla foto 169. Le auto sono parcheggiate in file. Il garage ha pilastri gialli e un soffitto con lucerne a griglia.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
171	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – In primo piano i posti auto denominati 1 e 2 identificati come immobili 2 e 3.	 Fotografia di un garage sotterraneo con due auto parcheggiate. Le auto sono di colore scuro e sono posizionate in due posti auto delimitati da linee gialle. Il garage ha pilastri di sostegno gialli e un soffitto con travi e una luce al neon.
172	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – In primo piano i posti auto denominati 3 e 4 identificati come immobili 4 e 5.	 Fotografia di un garage sotterraneo con una auto parcheggiata. L'auto è di colore scuro e è posiziona in un posto auto delimitato da linee gialle. Il garage ha pilastri di sostegno gialli e un soffitto con travi e una luce al neon.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
173	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'identificazione del posto auto 4, ovvero l'immobile 5.	 A photograph showing a concrete parking space. Yellow lines mark the boundaries of the space. The number '43' is painted in white on the floor. A yellow-painted concrete pillar is visible on the right side, and a portion of a car's wheel is visible next to it.
174	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'identificazione del posto auto 3, ovvero l'immobile 4.	 A close-up photograph of a concrete floor with yellow-painted lines. The lines form a corner or boundary for a parking space. The paint is slightly worn and chipped in some areas.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
175	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'identificazione del posto auto 2, ovvero l'immobile 3.	
176	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – L'identificazione del posto auto 1, ovvero l'immobile 2.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
177	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Inquadratura laterale dei posti auto coperti in oggetto.	
178	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Vista generale dei posti auto coperti, identificati come immobili 2, 3, 4 e 5, ubicati al piano S1 del maggiore fabbricato.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
179	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Le targhe identificative dei posti auto relative all'ex ditta affittuaria.	 A photograph of a parking garage wall. The wall is white with some peeling paint and a red horizontal pipe. Three blue 'P' signs are mounted on the wall, each with 'RISERVA' written below it. There are also some hand-drawn markings on the wall. The floor is concrete with yellow parking lines.
180	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Due dei sei posti auto coperti, identificati come immobili 6 e 7, ubicati al piano S1 del maggiore fabbricato.	 A photograph of a parking garage. Several cars are parked in the background. A prominent blue pillar is in the foreground on the right. The ceiling is concrete with some exposed pipes and wiring. The floor is concrete.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
181	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – In primo piano il posto auto denominato 6 e identificato come immobile 7.	
182	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – In primo piano, centralmente, il posto auto denominato 5 e identificato come immobile 6.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
183	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – Inquadratura laterale dei posti auto coperti, identificati come immobili 6 e 7, ubicati al piano S1 del maggiore fabbricato.	 A photograph showing a lateral view of covered parking spaces in an underground garage. A white car is parked in the foreground, and a silver car is parked further back. The structure features concrete pillars and a skylight on the ceiling.
184	Immobile ubicato in Cagliari, Via San Tommaso D'Aquino – La corsia che conduce ai posti auto in oggetto.	 A photograph showing the access aisle leading to the parking spaces. A white car is parked on the left, and a silver car is parked further back. The structure features concrete pillars and a concrete floor.