

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 252/2021

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice dott. **Lorenzo MASSARELLI**

LOTTO 1

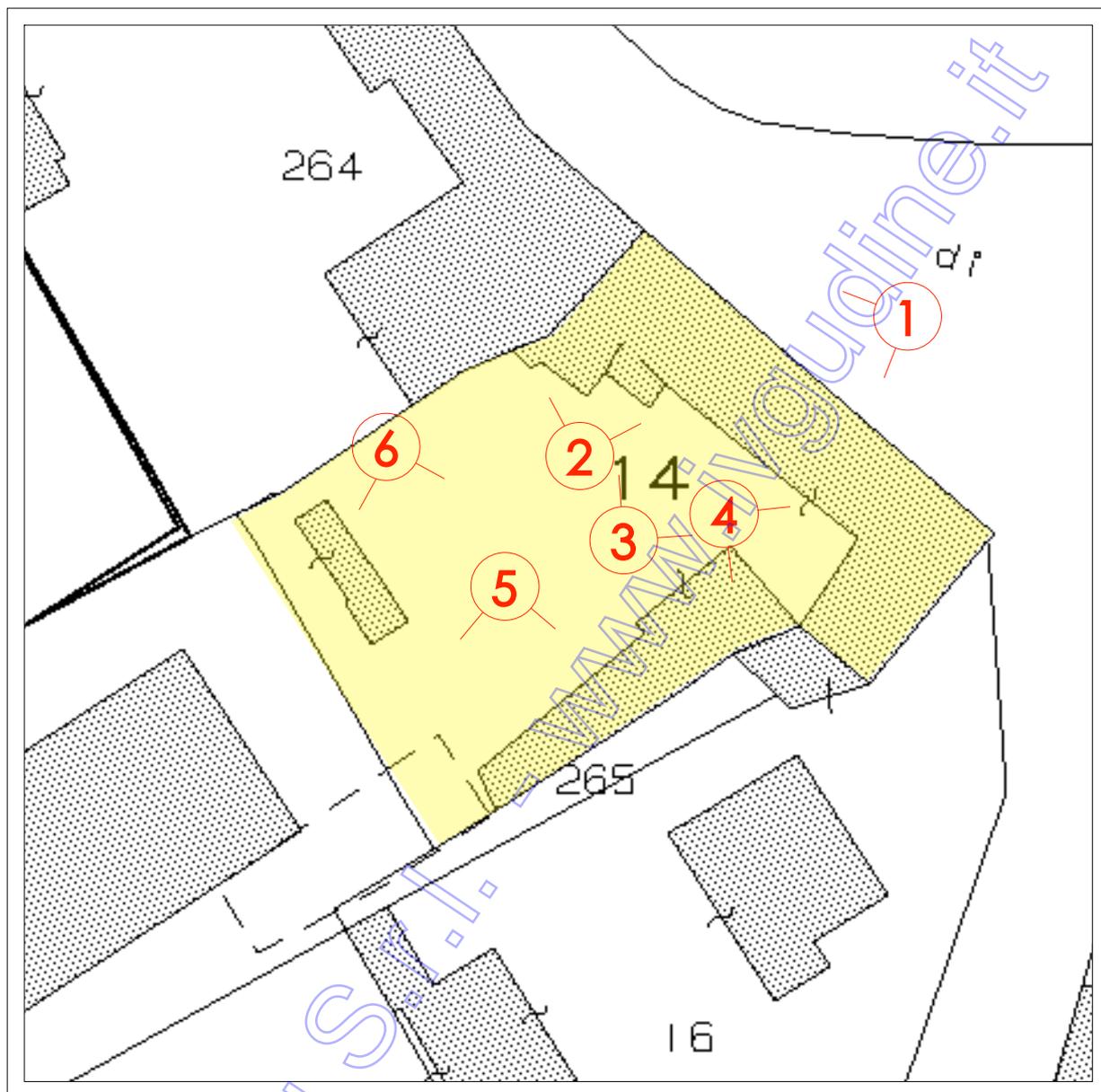
ALLEGATO 01

Documentazione fotografica

Il CTU
per. ind. edile **Fabrizio Cortiula**
Iscritto al Collegio dei Per Ind. della Provincia di Udine al n° 2504

 **emmecquadro**
STUDIO ASSOCIATO PROGETTAZIONE

Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309



 PUNTO DI STAZIONAMENTO

 AREA DI INTERVENTO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

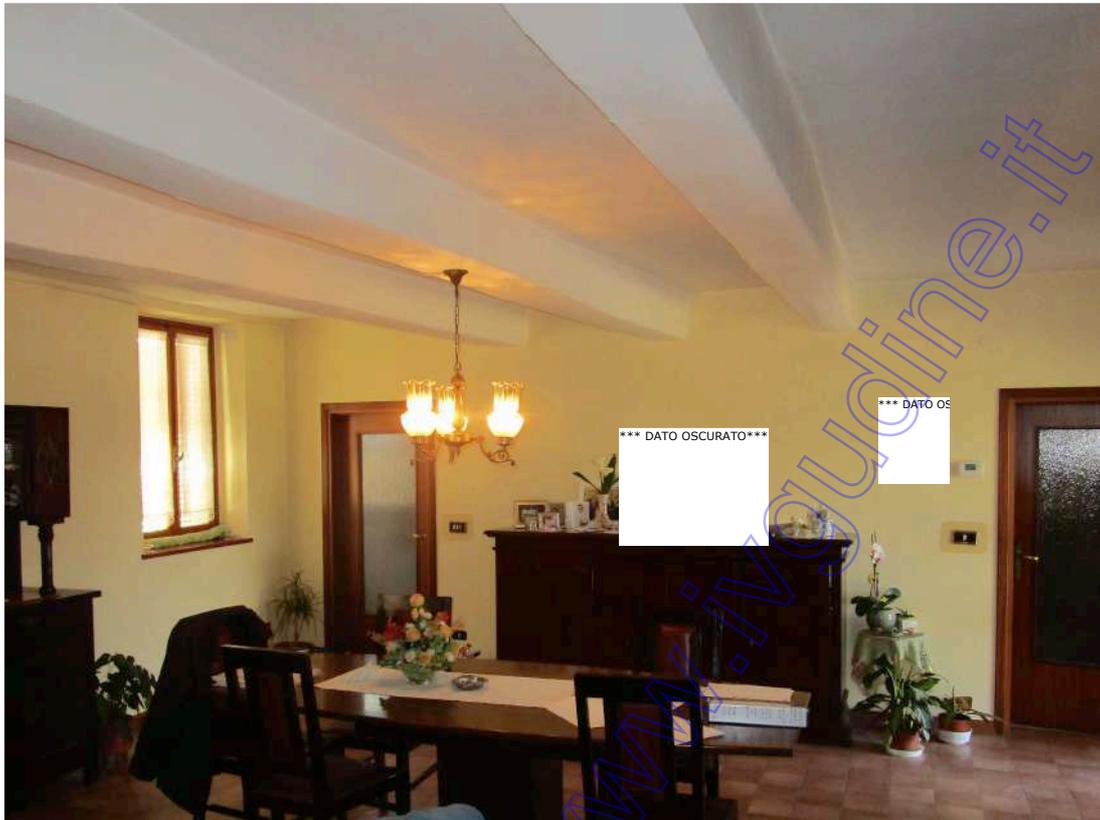


FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

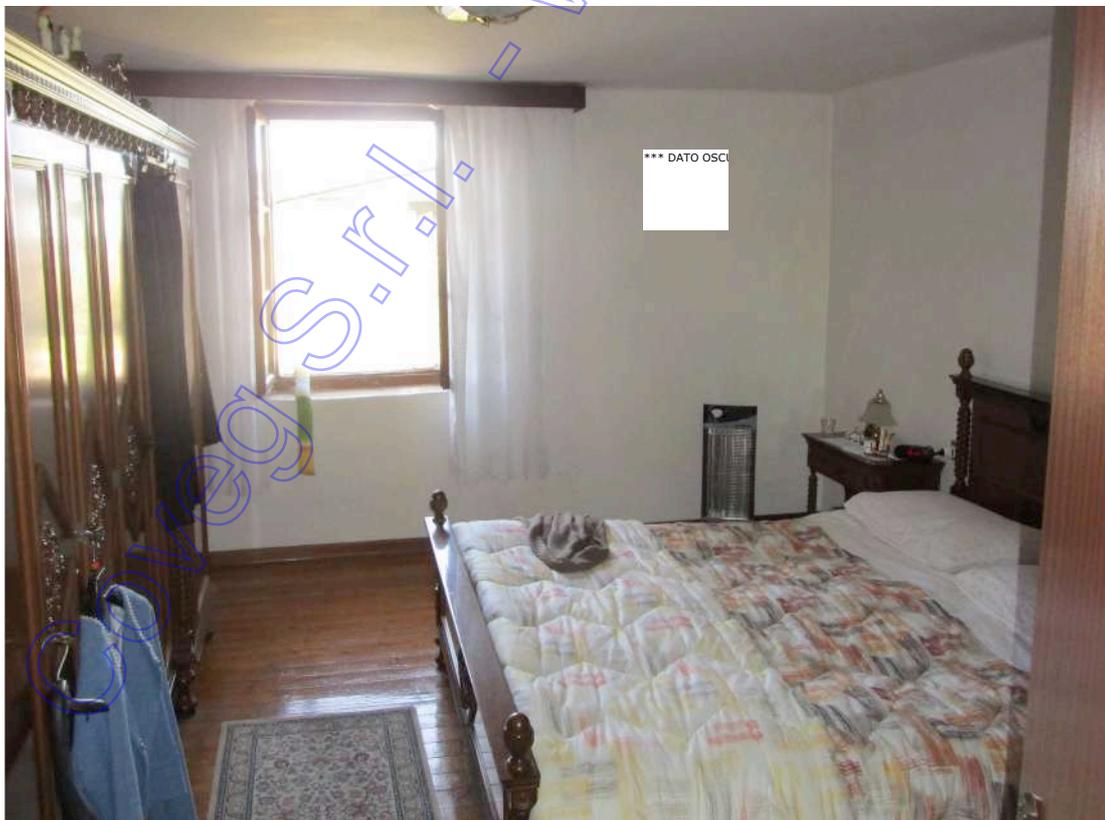


FOTO 10



FOTO 11

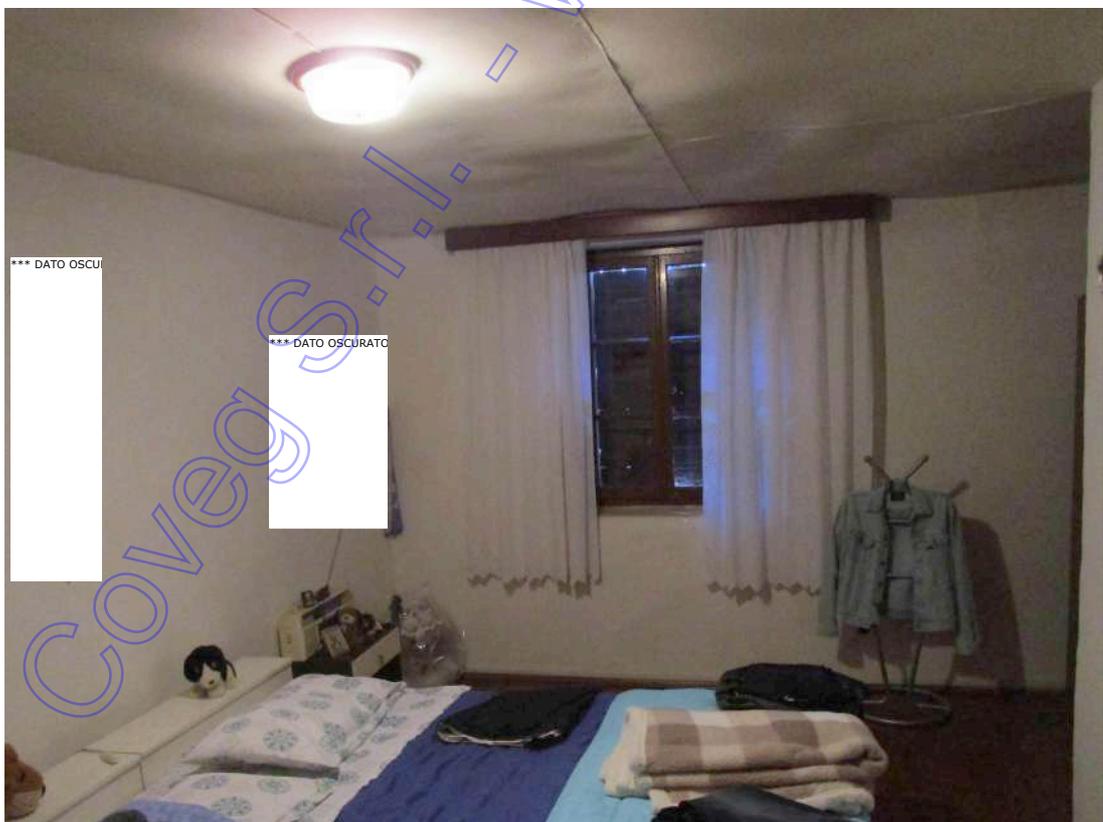


FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 252/2021

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice dott. Lorenzo MASSARELLI

LOTTO 1

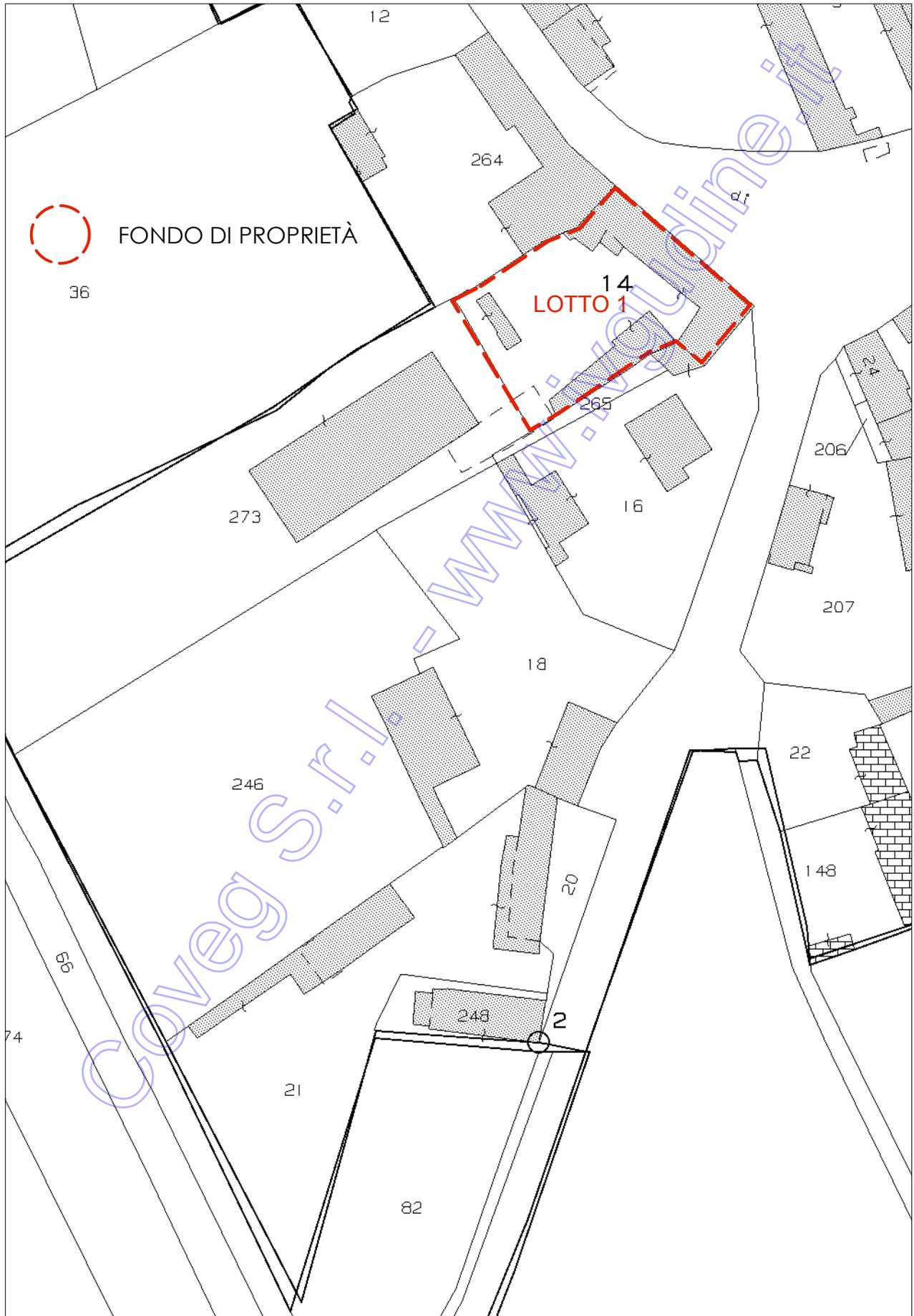
ALLEGATO 03

Documentazione estratto PRGC, estratto di mappa, ortofoto, certificato di destinazione
urbanistica, planimetrie catastali

 **emmecquadro**
STUDIO ASSOCIATO PROGETTAZIONE

Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309

Foglio 35, mappale 14 - Comune di Pavia di Udine





OGGETTO D'INTERVENTO



A2.1 - conservazione tipologica



AREA OGGETTO DI INTERVENTO



COMUNE DI PAVIA DI UDINE
Provincia di Udine
www.comune.paviadiudine.ud.it

AREA TECNICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza Julia, 1 - 33050 Lauzacco
C.F. e P. I. V. A. 00469890305

L'imposta di bollo per il presente atto è assolta con marca da bollo n. 01210231741641 del 23/02/2022, del valore € 16,00 che il soggetto interessato è tenuto ad annullare, conservandone gli originali.

Pavia di Udine, 25/03/2022
rif. 2228

prot.

OGGETTO: art. 30 - comma 3 - D.P.R. 6/6/2001 n. 380
Certificazione n. 15/2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(nominato con provvedimento del Responsabile della P.O., prot. n. 2740 del 12.03.2020)

Vista la domanda presentata da CORTIULA P.I. FABRIZIO

residente in TOLMEZZO (UD) in VIA MOLINO, 4

il quale chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni siti in questo Comune e distinti al Catasto Terreni come segue:

Foglio	Mappali
35	14
39	66

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i suddetti terreni siti in Comune di Pavia di Udine hanno la seguente Destinazione Urbanistica prevista dal P.R.G. vigente:

PARTICELLA	Foglio 0035 - Mappale 14	
VINCOLI E VARIE - AREA		
CDU	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua	7.24 %
CDU	Zone allagabili individuate dalla Variante 47 al PRGC	2.39 %
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO		
CDU	Piano di Assetto Idrogeologico Pericolosità P1	100.0 %
ZONE OMOGENEE		
CDU	Zona Omogenea A2.1 - Comprende immobili e aree scoperte di particolare pregio storico, architettonico e/o ambientale	25.08 %
CDU	Zona Omogenea Ep - Insediamenti produttivi agricoli	74.92 %
PARTICELLA	Foglio 0039 - Mappale 66	
VINCOLI E VARIE - AREA		
CDU	Fascia di rispetto stradale/ferroviaria	11.76 %

CDU	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua	100.0 %
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO		
CDU	Piano di Assetto Idrogeologico Pericolosità PI	100.0 %
ZONE OMOGENEE		
CDU	Zona E6 - Zona agricola	100.0 %

Il presente Certificato è rilasciato in forma sintetica, per gli usi di legge.

Gli interessati hanno la facoltà di richiedere il Certificato in forma completa ed eventualmente consultare il Piano Regolatore Generale, i Piani Regolatori Particolareggiati e gli altri Piani urbanistici attuativi depositati in libera visione nella sede municipale.

La sottoscritta ing. Erica Blasone nella sua qualità di responsabile del procedimento relativo al rilascio del certificato di destinazione urbanistica dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L.241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al caso trattato.

ing. Erica Blasone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



ing. Erica Blasone

(documento sottoscritto digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento: ing. Erica BLASONE
 Il Responsabile dell'Area Tecnica: dott.ssa Serena MESTRONI
 Il Funzionario con potere sostitutivo: Segretario Comunale dott.ssa Eva STANIG

EB/eb
 R:\Tecnico\Edilizia Privata\CDU\DAL 2021 PROGRAMMA QGIS\2022\15 contitola.doc

tel. 0432/646111 - fax 0432/646119

erica.blasone@comune.paviadiudine.ud.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cortiula Fabrizio
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine

N. 2504

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Comune di Pavia Di Udine

Protocollo n. del

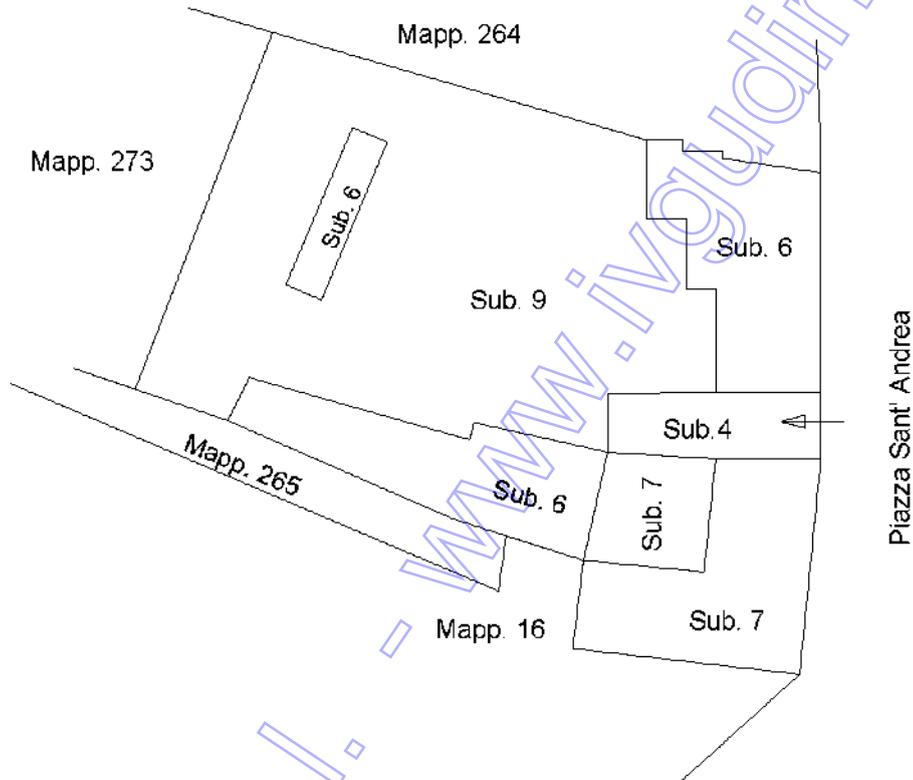
Sezione: Foglio: 35 Particella: 14

Tipo Mappale n. 162442 del 25/10/2023

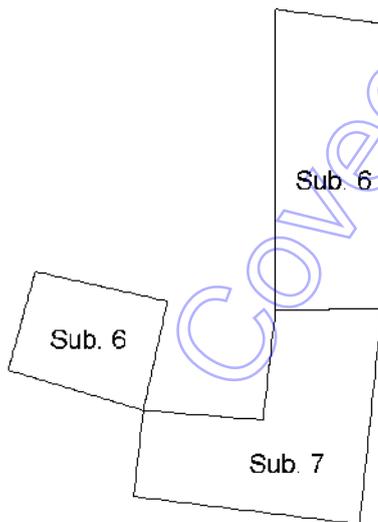
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

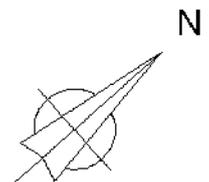
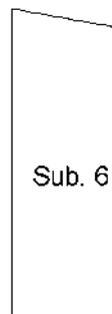
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



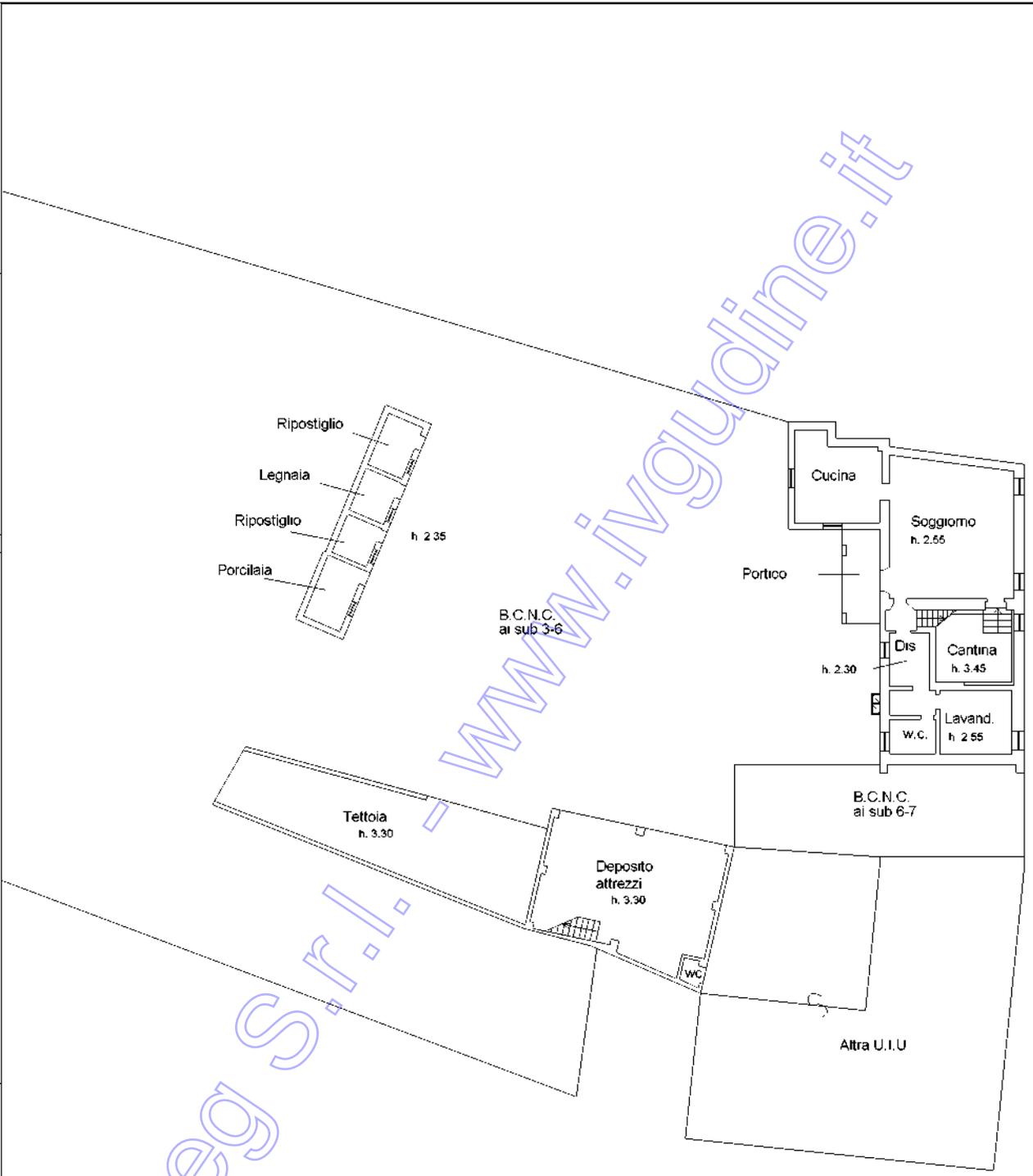
Compilata da:
Dusso Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometra
Prov. Udine N. 1982

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 14
Particella: 14
Subalterno: 6

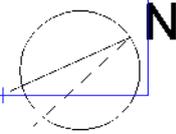
Dichiarazione protocollo n. 000321252 del 12/11/2003
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine
Piazza S. Andrea civ. 10

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Udine

Scala 1: 200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2022 - Comune di PAVIA DI UDINE (G389) - < Foglio 35 - Particella 14 - Subalterno 6 -
PIAZZA SANT' ANDREA n. 10 Piano T-1 - 2
Inqu 01
Subalterno 6

Ultima planimetria in atti

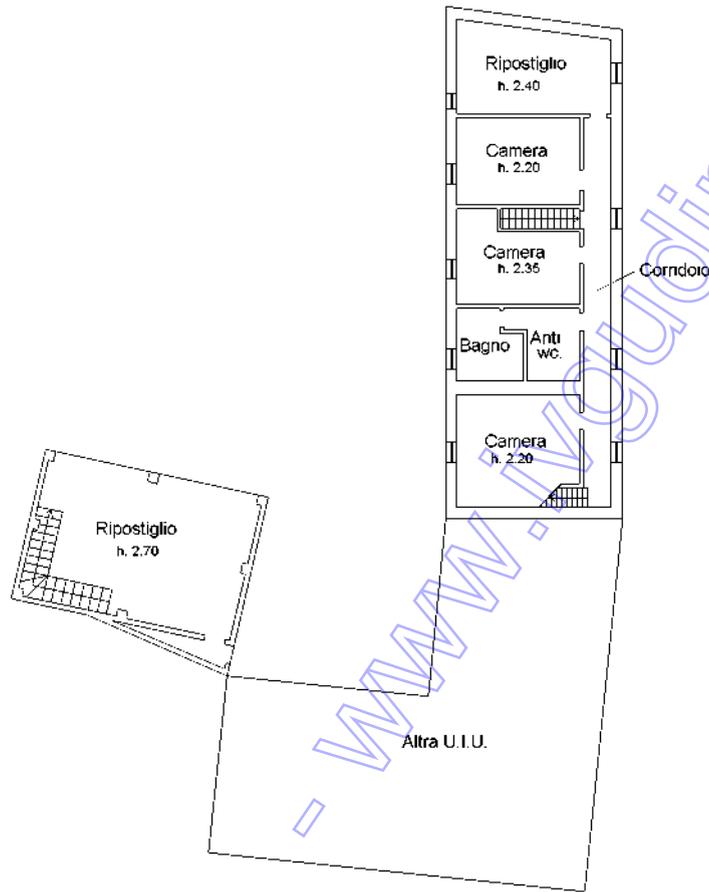
Compilata da:
Dusso Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometra
Prev. Udine N. 1982

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 14
Particella: 14
Subalterno: 6

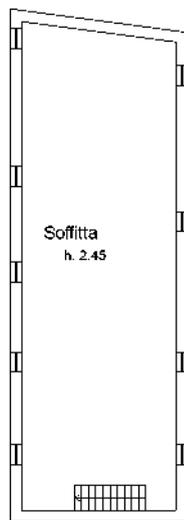
Dichiarazione protocollo n. 000321252 del 12/11/2003
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine
Piazza S. Andrea civ. 10

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Udine

Scala 1: 200



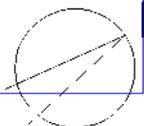
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Coveg S.r.l. - WWW.COVEGUDINE.IT



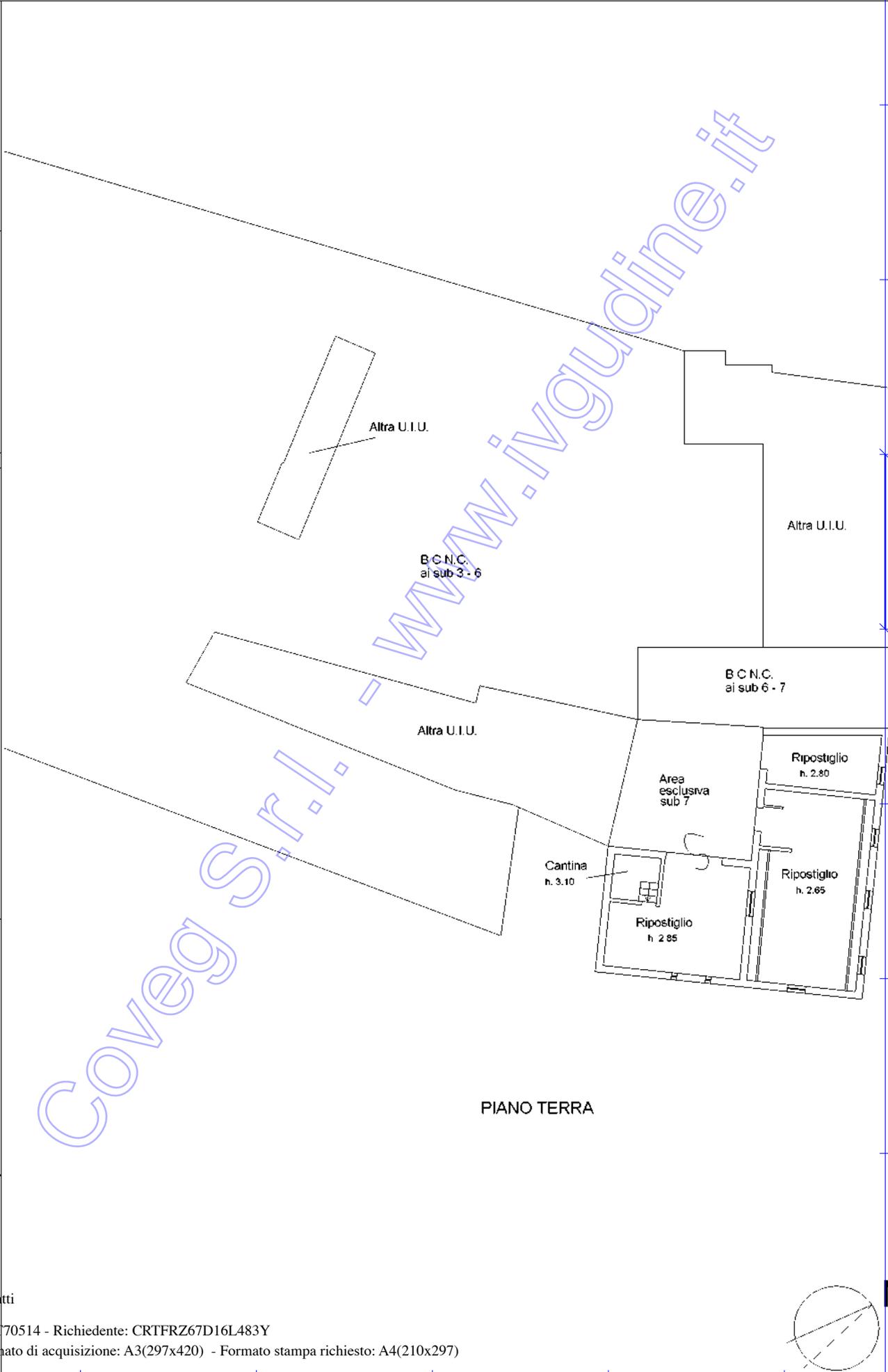
Compilata da:
Dusso Gilberto
Iscritto all'albo:
Geometra
Prov. Udine N. 1982

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 14
Particella: 14
Subalterno: 7

Dichiarazione protocollo n. 000321252 del 12/11/2003
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine
Piazza S. Andrea civ. 10

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Scheda n. 1
Scala 1:200



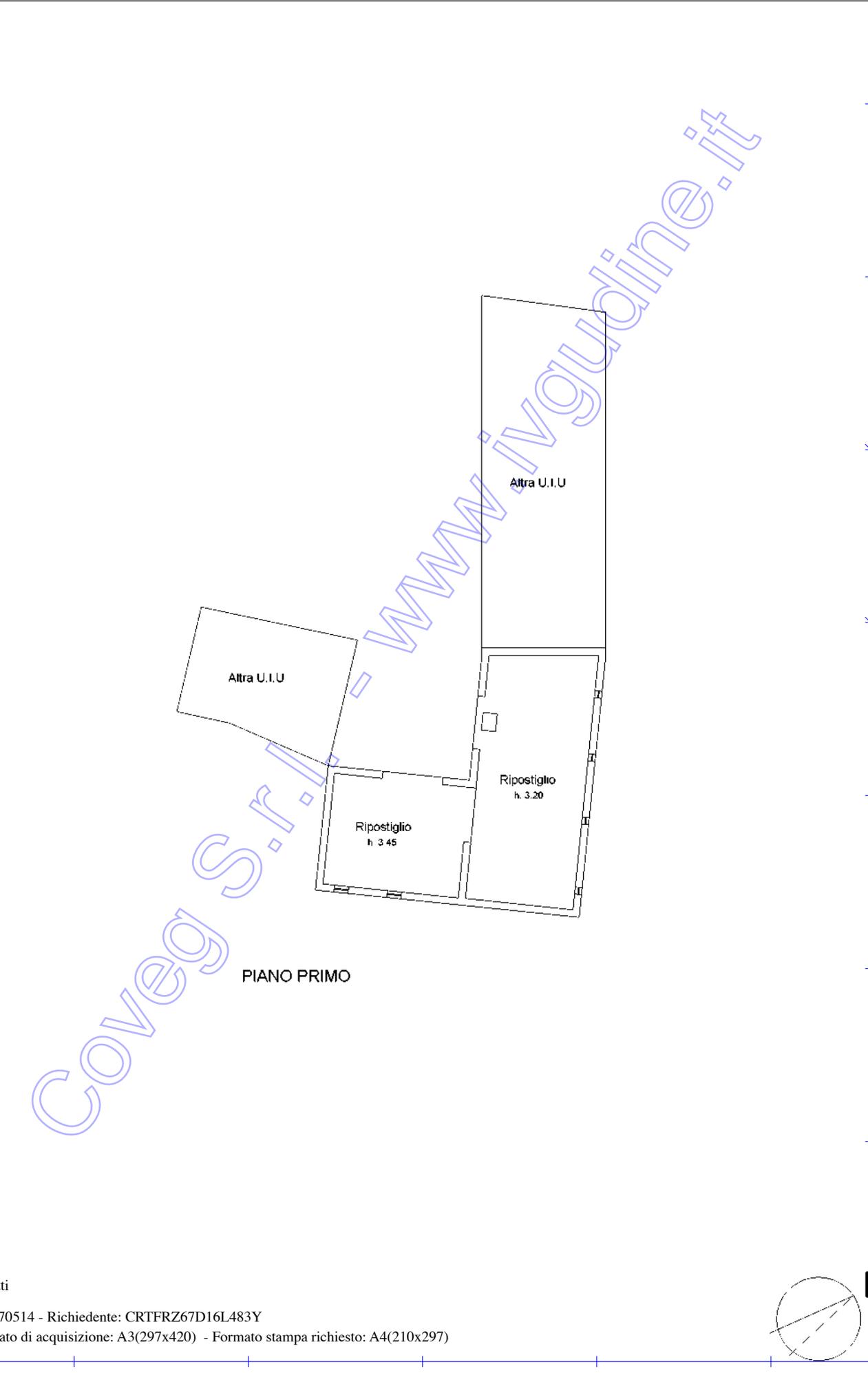
Ultima planimetria in atti

Identificativi Catastali:
 Sezione: 35
 Foglio: 14
 Particella: 14
 Subalterno: 7

Dichiarazione protocollo n. 000321252 del 12/11/2003
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pavia Di Udine
 Piazza S. Andrea civ. 10

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI**
 Ufficio provinciale di Udine

Scheda 2/2
 Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 252/2021

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice dott. Lorenzo MASSARELLI

LOTTE 1 e 2

ALLEGATO 05

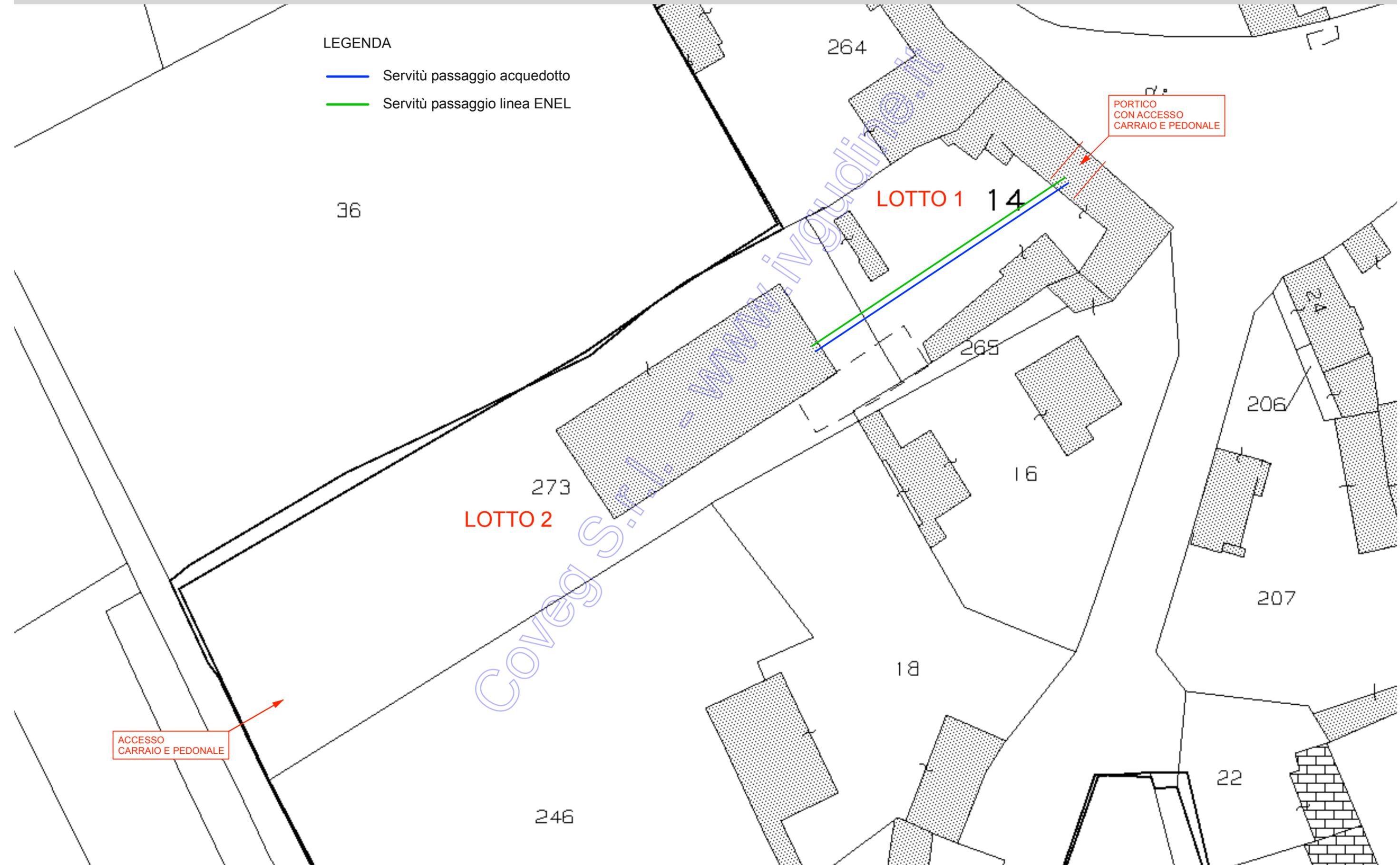
Planimetria con servitù e separazione catastale dell'elaborato planimetrico

 emmecquadro
STUDIO ASSOCIATO PROGETTAZIONE

Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309

LEGENDA

-  Servitù passaggio acquedotto
-  Servitù passaggio linea ENEL

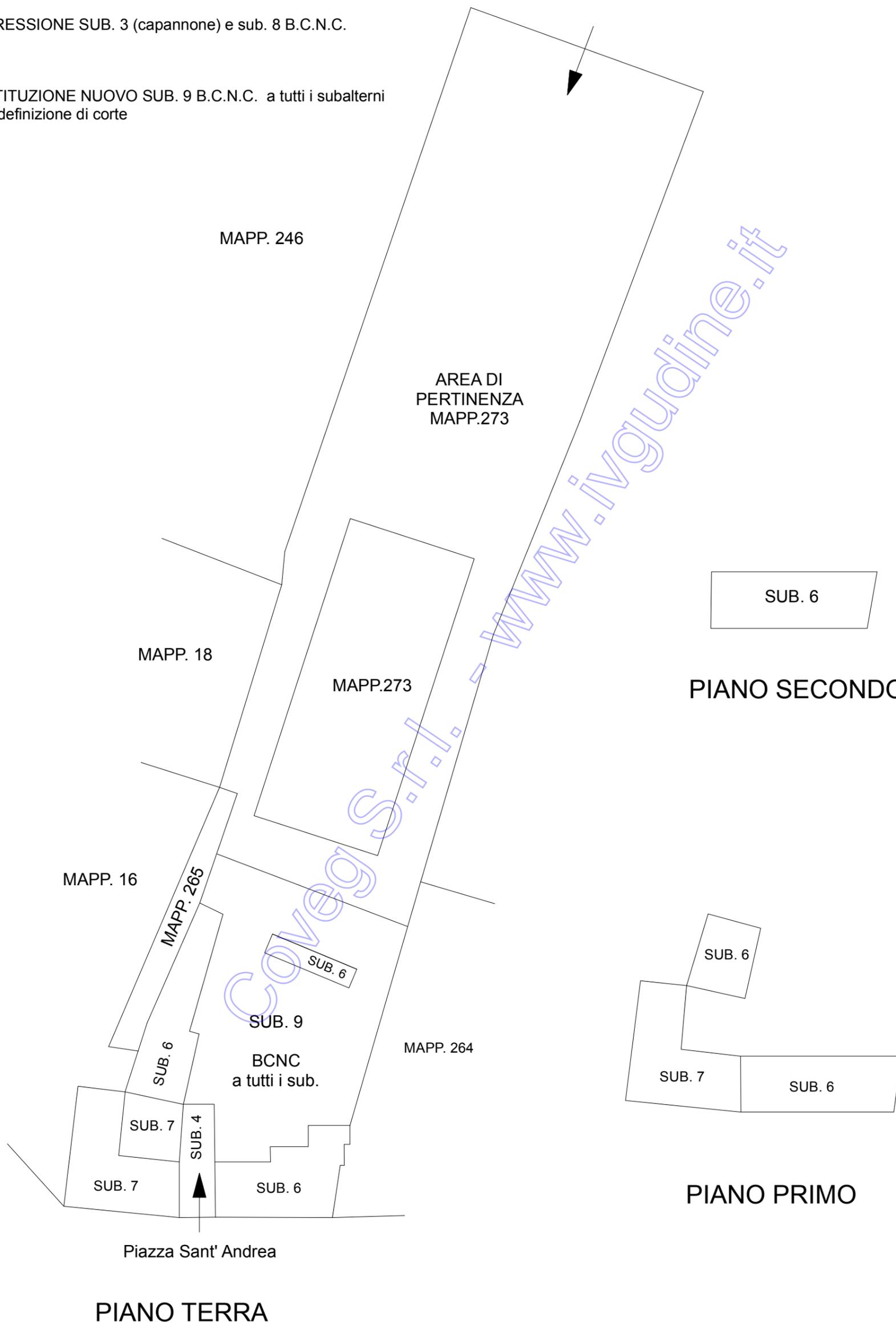


FRAZIONAMENTO PER CREARE MAPPALE 273 (capannone)

MAPPALE 14

SOPPRESSIONE SUB. 3 (capannone) e sub. 8 B.C.N.C.

- COSTITUZIONE NUOVO SUB. 9 B.C.N.C. a tutti i subalterni con ridefinizione di corte



TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

N. 252/2021

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice dott. Lorenzo MASSARELLI

LOTTO 1

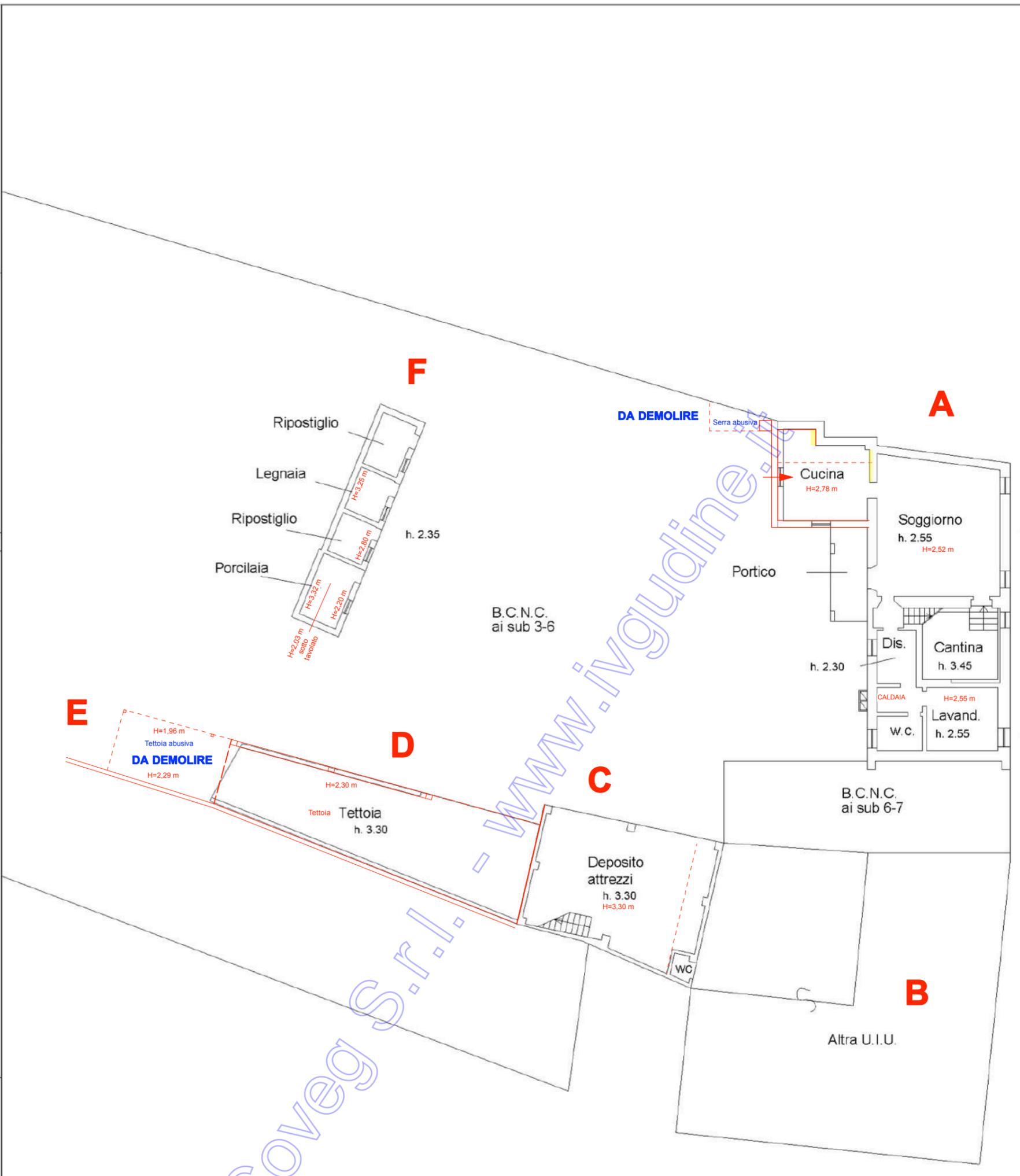
ALLEGATO 06

Planimetrie con difformità catastali ed urbanistiche

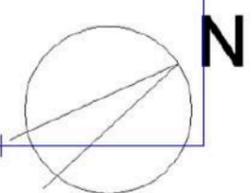


emmecquadro
STUDIO ASSOCIATO PROGETTAZIONE

Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309

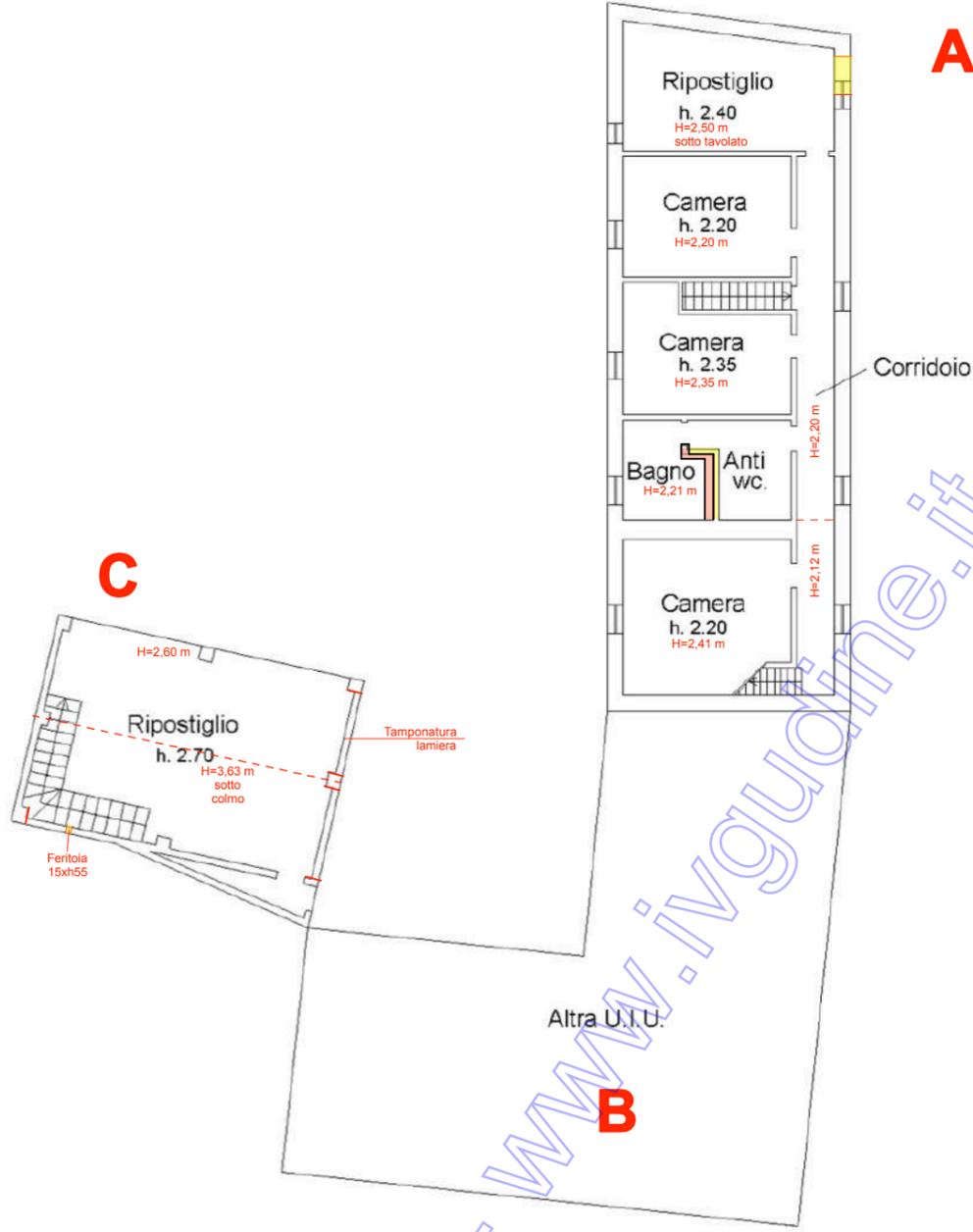


PIANO TERRA

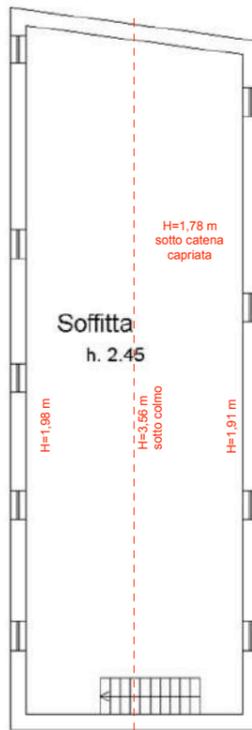


Coveg S.r.l. - www.ingvovine.it

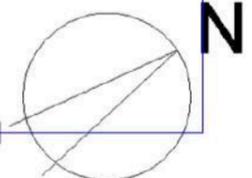
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catascato dei Fabbricati - Simulazione al 19/02/2022 - Comune di PAVIA DI UDINE (G389) - < Foglio 35 - Particella 14 - Subalterno 6 >
10 metri



TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 252/2021

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice dott. Lorenzo MASSARELLI

ALLEGATO 15

Variazione N.C.T. (frazionamento) e variazione N.C.E.U (Docfa)



Via C. Lequio, 1 - 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA - 02191780309

Ufficio provinciale di: UDINE - Territorio
Protocollo: 2023/162442
Data: 25/10/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune PAVIA DI UDINE Sez. Censuaria
Foglio 35 Particelle 14
Tecnico CORTIULA FABRIZIO Qualifica PERITO EDILE
Provincia UDINE

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca	Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub													
O	14	000			00000	46	82	SN			282				
V	14	000			00000	12	62	SN			000				
C		000	a	273	00000	34	20	SN			000				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0160415/2023 del 24/10/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/UD0162442

Data di approvazione: 25/10/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

PAOLO DE LUCA

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 24814

Data di richiesta del servizio: 25/10/2023

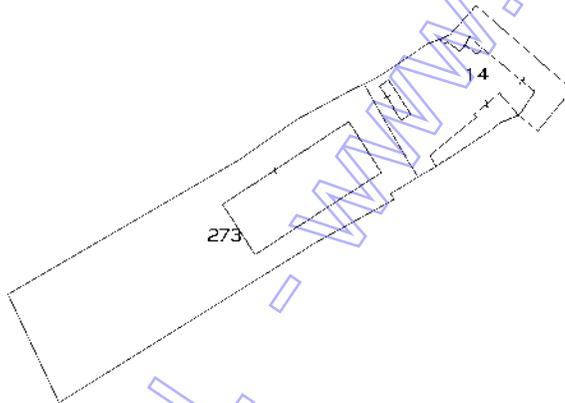
Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. UD2023162442 del 25/10/2023

N=1500

E=600

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it



Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

25-Ott-2023 16:47:53

metProtocollo pratica UD2023162442

Comune: (UD) PAVIA DI UDINE

Foglio: 85

Richiedente: CORTIULA FABRIZIO

2 Particelle: 14,273

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: UD0164765	Comune di PAVIA DI UDINE (Codice: F6DW)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AL0X03	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Operatore: SFFMSM	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unita' in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		35	14	3								
2	S		35	14	8								
3	C		35	14	9	PIAZZA SANT' ANDREA, 10, p. T						0,00	
4	C		35	273		VIA GIUSEPPE GARIBALDI, SN, p. T	U	D/7				2.764,76	