

TRIBUNALE ORDINARIO di UDINE

Sez. esecuzioni immobiliari

Esecuzione Immobiliare

promossa da :

*** DATO OSCURATO***

N. Reg. Esec. 107/2023

Giudice delle esecuzioni GIGANTESCO dott.ssa Raffaella Maria

ALLEGATI

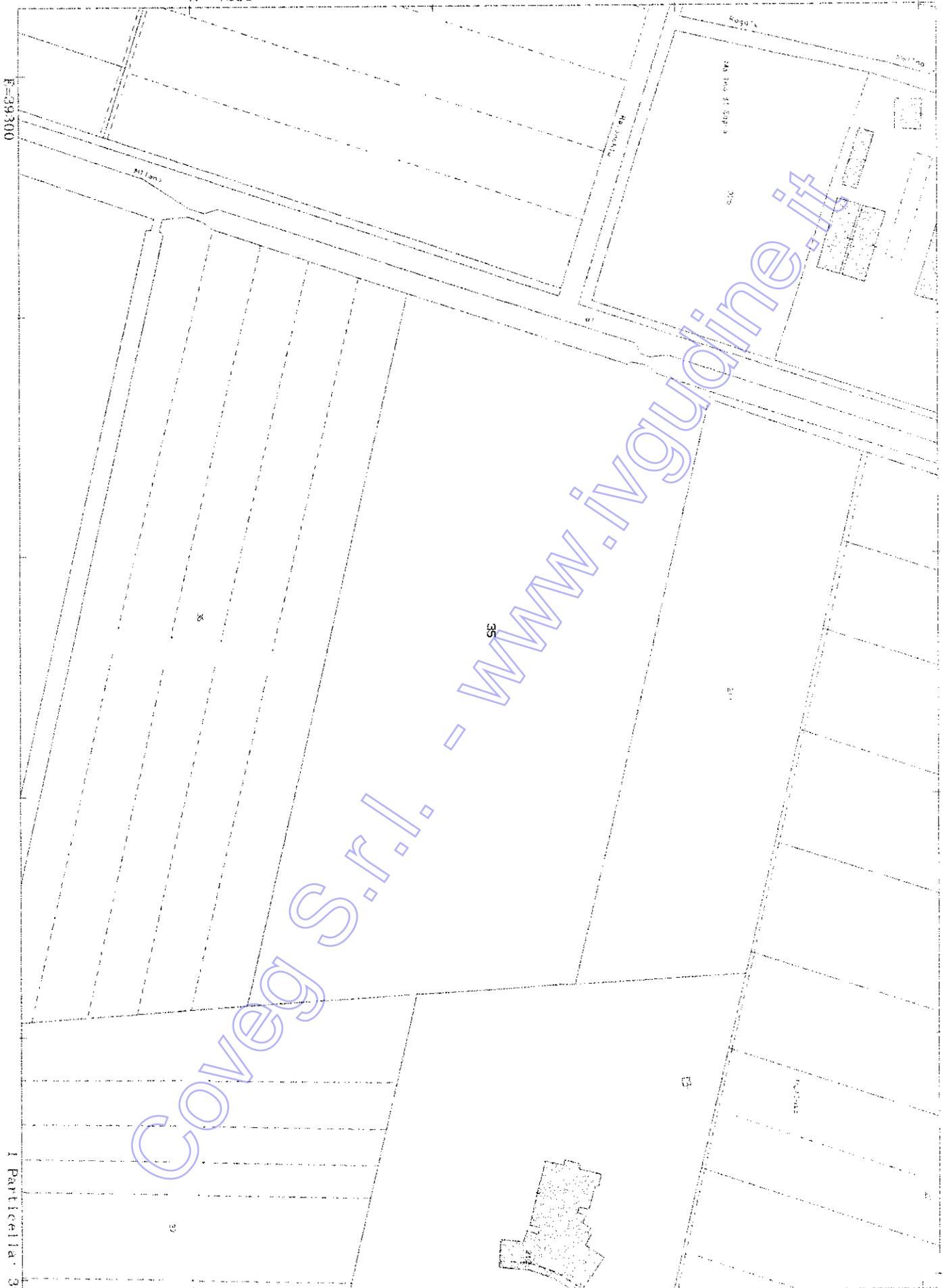
Il Tecnico Incaricato
CANDIDO Per. Ind. Luciano

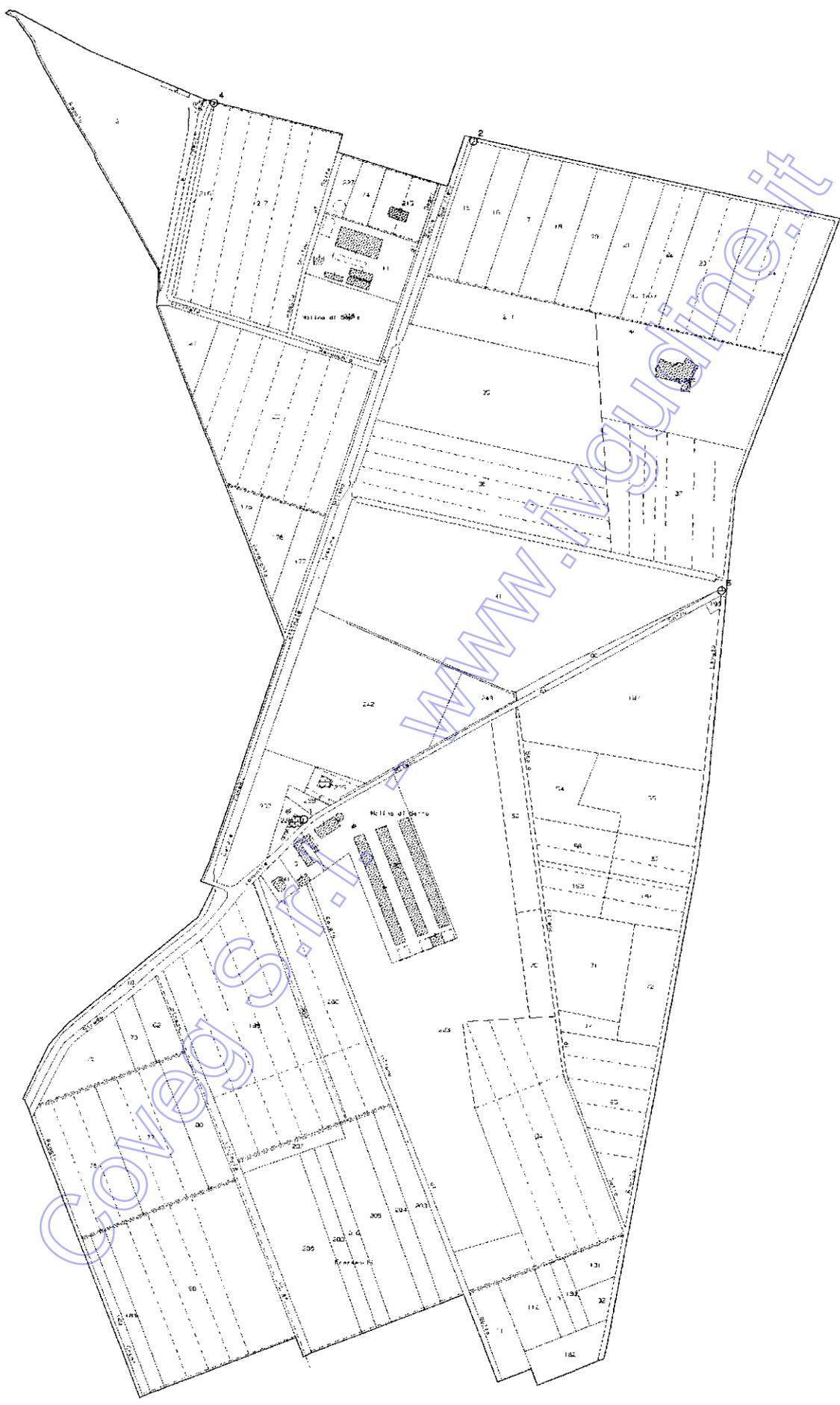
N=-7200

E=39300

Direzione Provinciale di Udine - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO DE LUCA

Via. Tel. (0.99 euro)





www.inquadrati.it

CONVEDS

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**

Foglio **16** Particella **215**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5.790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 26/08/2003 Pratica n. 198206 in atti dal 26/08/2003 (n. 198206.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**

Foglio **16** Particella **215**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**

Foglio **16** Particella **215**

Variazione del 26/08/2003 Pratica n. 198206 in atti dal 26/08/2003 (n. 198206.1/2003)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **5.790 m²**

Variazione del 26/08/2003 Pratica n. 198206 in atti dal 26/08/2003 (n. 198206.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**

Foglio **16** Particella **215** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.032,91**

Categoria **A/7^{es}**, Classe **U**, Consistenza **10 vani**

Indirizzo: LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **197 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **197 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/10/2012 Pratica n. UD0283006 in atti dal 28/10/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 25884.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**
Foglio **16** Particella **215** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**
Foglio **16** Particella **215**

COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in
atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. UD0065755 DEL 12/03/2012

> **Indirizzo**

LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in
atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**

Foglio **16** Particella **215** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/7^a**, Classe **U**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **87 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/10/2012 Pratica n. UD0283007 in atti dal 28/10/2012
INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 25885.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**
Foglio **16** Particella **215** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**
Foglio **16** Particella **215**

COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in
atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA
DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT.
N. UD0065755 DEL 12/03/2012

> **Indirizzo**

LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T-1

COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in
atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**

Foglio **16** Particella **215** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 97,09**

Categoria **C/6^a**, Classe **U**, Consistenza **40 m²**

Indirizzo: LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in atti dal 01/09/2003
COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**
Foglio **16** Particella **215** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in
atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTIONS DI STRADA (C327) (UD)**
Foglio **16** Particella **215**

> **Indirizzo**

LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T

COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in
atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)



Entrate
 Direzione Provinciale di Udine
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 13/10/2023 Ora: 13.29.34 Fine
 Visura n.: T197920 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIONS DI STRADA (Codice:C327)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE Foglio: 16 Particella: 215 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 01/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	215	1								COSTITUZIONE del 01/09/2003 Pratica n. 254319 in atti dal 01/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2187.1/2003)
Indirizzo		LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Fiano T-1										
Notifica		Partita			A			Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C327 - Foglio 16 - Particella 215

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

www.ivguadine.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIONS DI STRADA (Codice:C327)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE Foglio: 16 Particella: 215

Area di enti urbani e promiscui dal 26/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	215	-	-	ENTE URBANO	57 90		Dominicale	Agrario	Variazione del 26/08/2003 Pratica n. 198206 in atti dal 26/08/2003 (n. 198206.1/2003)
Partita										
I										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 14 ;

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune C327 - Foglio 16 - Particella 215/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	14	-	-	SEMINATIVO 3	57 90		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1974
Partita										
2318										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIONS DI STRADA (Codice:C327)
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 215 Sub.: 2

*** DATO OSCUR

*** DATO OSC

*** DATO OS

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	215	2			A/7	U	10 vani	Totale: 197 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 197 m ²	Euro 1.032,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T.1 - 2												
Notifica												
Annotazioni di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ud0065755 del 12/03/2012 -classamento e rendita validati Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C327 - Foglio 16 - Particella 215

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	215	2			A/7	U	10 vani		Euro 1.032,91	VARIAZIONE del 28/10/2012 Pratica n. UD0283006 in atti dal 28/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 25884.1/2012)
Indirizzo LOCALITA' MOLINO DI SOPRA Piano T.1 - 2												
Notifica												
Annotazioni di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ud0065755 del 12/03/2012 -classamento e rendita validati Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C327 - Foglio 16 - Particella 215

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. 000254319 del 01/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castions Di Strada

Localita' Molino Di Sopra

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 215

Subalterno: 4

Compilata da:
Bernardis Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 2002

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
h=2.35m.



Coveg S.r.l. - www.covegudine.it

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. 000254319 del 01/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castions Di Strada

Localita' Molino Di Sopra

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 215

Subalterno: 3

Compilata da:
Bernardis Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

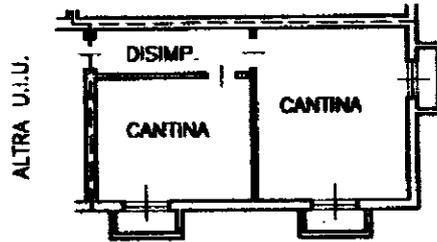
N. 2002

Scheda n. 1

Scala 1:200

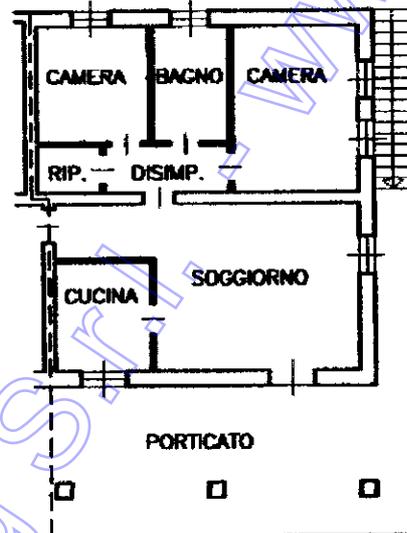
PIANTA PIANO TERRA
h=2.35m.

ALTRA U.I.U.



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.65m.

ALTRA U.I.U.



Coveg S.p.A. www.ingudine.it

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. 000254319 del 01/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castions Di Strada

Localita' Molino Di Sopra

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 215

Subalterno: 2

Compilata da:
Bernardis Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

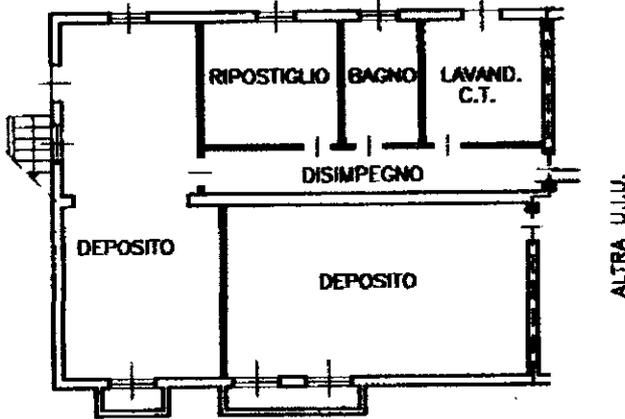
Prov. Udine

N. 2002

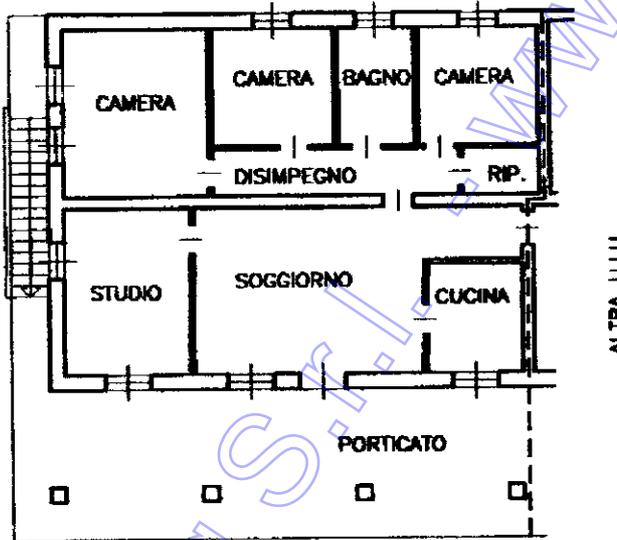
Scheda n. 1

Scala 1:200

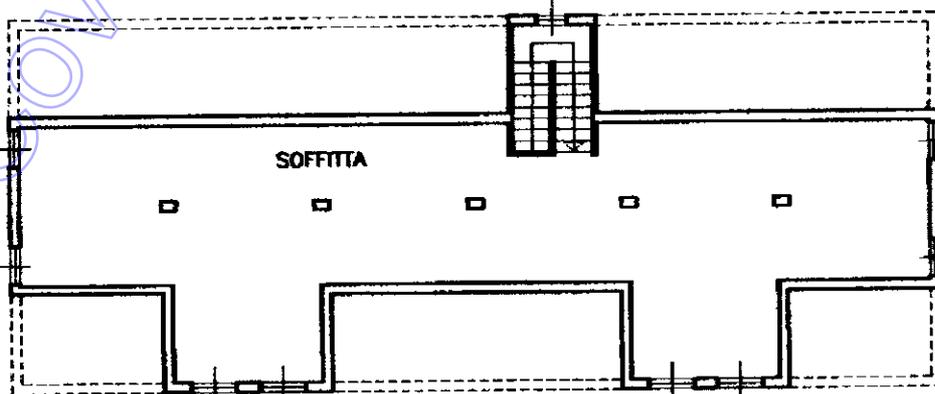
PIANTA PIANO TERRA
h=2.35m.



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.65m.



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
hm=2.10m.



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bernardis Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Comune di Castions Di Strada

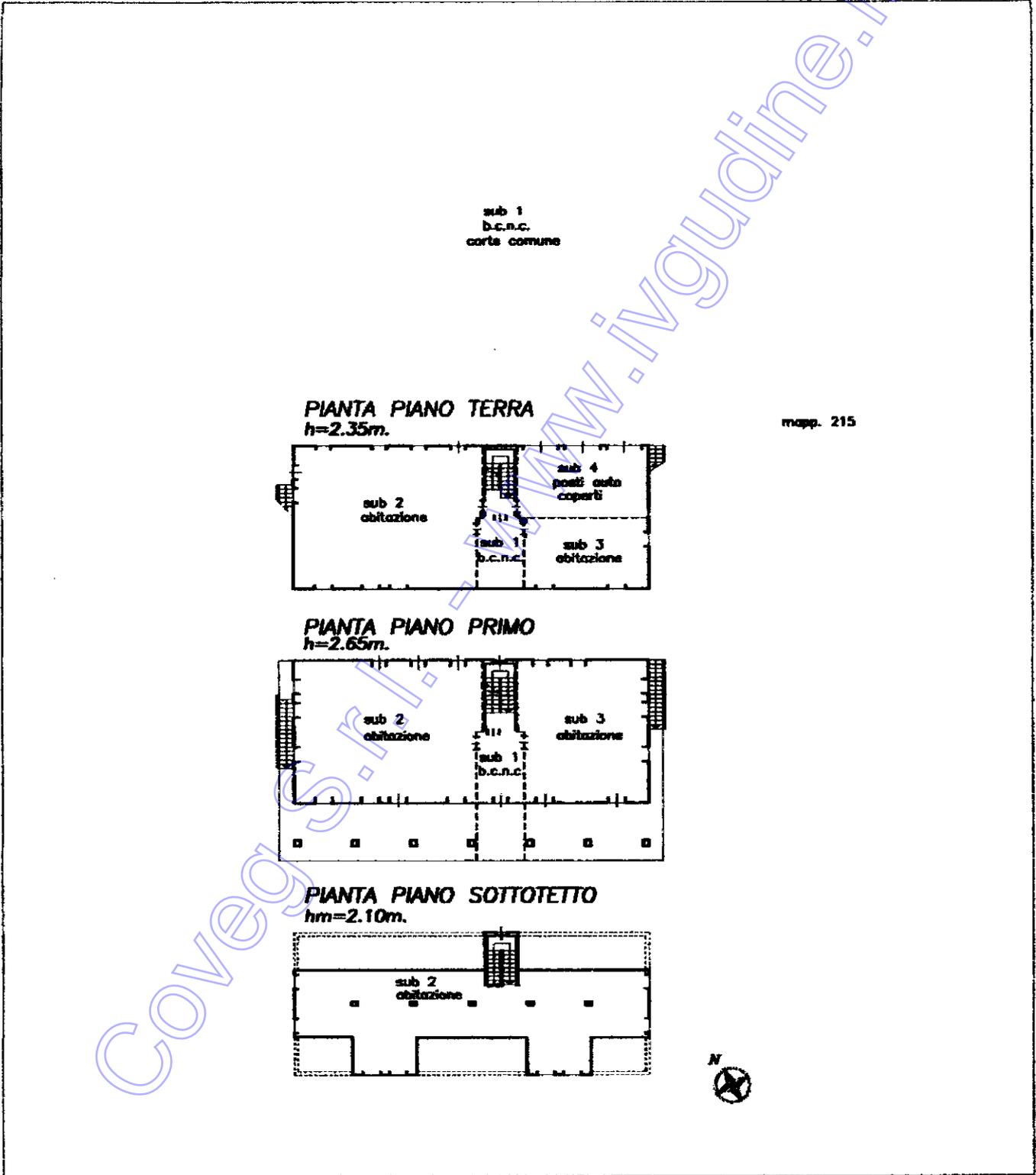
Protocollo n. 000254319 del 01/09/2003

Sezione: Foglio: 16 Particella: 215

Tipo Mappale n. 198206 del 19/06/2003

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 400



Ultima planimetria in atti

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

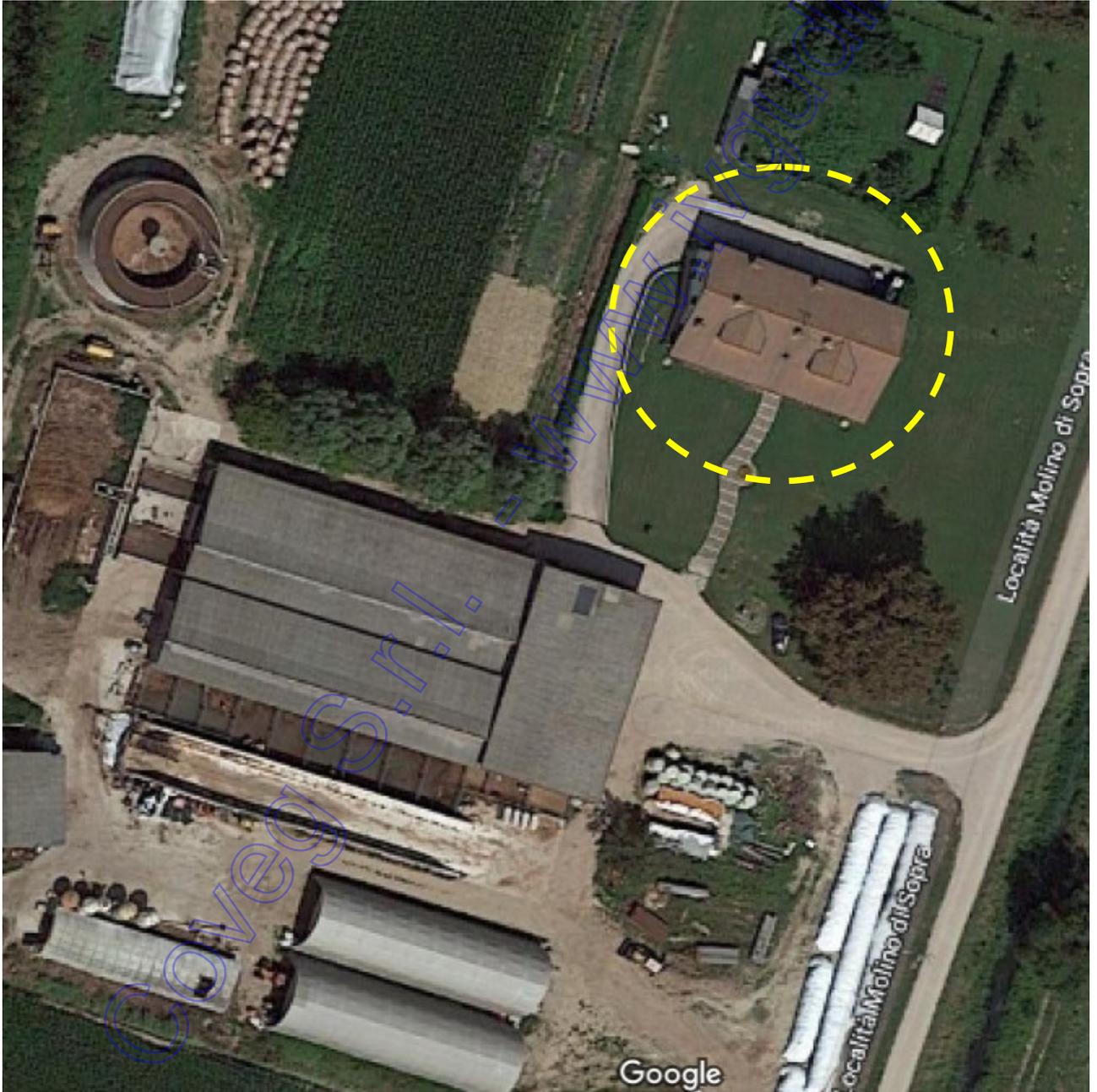
Comune CASTIONS DI STRADA	Sezione	Foglio 16	Particella 215	Tipo mappale 198206	del: 19/06/2003
------------------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' MOLINO DI SOPRA		T-1			BCNC AI SUB 2,3 E 4
2	LOCALITA' MOLINO DI SOPRA		T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO
3	LOCALITA' MOLINO DI SOPRA		T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
4	LOCALITA' MOLINO DI SOPRA		T			POSTO AUTO COPERTO

Visura telematica

Coveg S.r.l. - WWW.INQUINET.IT

GOOGLE MAPS



ESTRATTO CARTOGRAFIA REGIONALE



ESTRATTO ZONIZZAZIONE



Coveg S.p.A.

regionale ai parchi, esprime parere vincolante entro e non oltre sessanta giorni dal ricevimento della relativa richiesta, trascorso tale termine l'opera si intende assentita;

m) ogni altra opera causante sensibile degrado ambientale, salvo quanto previsto al comma 1.

2) Zona E5 - di preminente interesse agricolo.

1. Sono ammesse:

a) opere di cui a sezione B), punti 1), 2), 3), 4), 5), 7) e 8), nei limiti ivi fissati;

b) opere seguenti:

1) percorsi ciclabili e pedonali, compresi ponti, segnaletica e punti di sosta;

2) opere di modesta rilevanza per fine di memoria storica, devozione popolare, segnaletica, pubblicità e ricerca paleontologica e archeologica;

3) opere per osservazione di fauna selvatica e caccia, fino a mc 30 e mq 10 per ogni impianto.

3) Zona E6 - di interesse agricolo.

1. Sono ammesse:

a) opere di cui a sezione B), punti 1), 2), 3), 4), 5), 7) e 8), It nei limiti ivi fissati;

b) opere seguenti:

1) percorsi ciclabili e pedonali, compresi segnaletica e punti di sosta;

2) opere di modesta rilevanza per fine di memoria storica, devozione popolare, segnaletica, pubblicità e ricerca paleontologica e archeologica;

3) opere per osservazione di fauna selvatica e caccia, fino a mc 30 e mq 10 per ogni impianto.

4) Zona E6.1 - di interesse agricolo (ex cava).

1. Valgono le condizioni previste dalla zona E6 con le seguenti integrazioni:

- comprende terreni agrari ottenuti rimodellando e integrando il fondo della cava, depressi rispetto al naturale piano di campagna di circa 4 m;
- per tutti gli interventi edilizi ammissibili nella zona E6 è richiesto che, per l'area necessaria a realizzare gli interventi edilizi, venga ripristinato l'originale piano di campagna.

B) Opere e Indici.

1) Opere per residenza in funzione di conduzione fondi e di esigenze di imprenditore agricolo a titolo principale.

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:

a) indice di fabbricabilità fondiaria: mc/mq 0,03;

b) distanza da confine:

1) in genere: m 5, o pari a esistente se inferiore;

2) per opera compresa in programma unitario per lotti contigui: m 0;

c) altezza:

1) in genere: m 10, o pari a esistente se superiore;

2) a distanza da confine inferiore a m 5: m 4,5, o pari a esistente se superiore;

2. In caso di aziende con terreni a colture specializzate viticole, frutticole, orticole e floricole in zone E5 ed E6 l'indice di fabbricabilità fondiaria può essere elevato a mc/mq 0,05, previo parere favorevole dell'Ispettorato provinciale dell'agricoltura.

3. Ai fini di verifica del volume edificabile sono assunti a base di calcolo tutti i fondi di zone E, anche se non adiacenti all'area delle opere, purché funzionalmente contigui.

4. la costruzione della residenza per l'imprenditore agricolo a titolo principale o di alloggi per residenza temporanea di persone occupate nella coltivazione dei fondi è ammessa esclusivamente nell'area che comprende il Centro aziendale o fisicamente contigua. Per Centro aziendale si intende il luogo dove sono ubicati i principali

fabbricati e impianti agrari dell'azienda. Questi fabbricati aziendali, esclusa l'abitazione, devono avere almeno 500 m² coperti.

Qualora si tratti di aree coltivate a frutteto, vigneto o altre colture specializzate stabili, dotate di infrastrutture tecnologiche fisse (irrigazione, copertura antigrandine, ecc), per la sola presenza temporanea di persone occupate nella coltivazione dei fondi, la superficie coperta aziendale non è richiesta.

La consistenza dell'edificio dev'essere improntata all'essenzialità rapportata alla domanda di alloggio temporaneo. A tal fine, il richiedente deve fornire una scheda dimostrativa del fabbisogno, in relazione alla superficie coltivata, al tipo di coltivazione praticata e alle unità occupate negli anni precedenti.

La tipologia edilizia per i posti letto di uso temporaneo sarà conforme ai modelli applicati per le convivenze anagrafiche (art. 5 DPR 30.5.1989, n. 223) e dovrà realizzarsi in unico corpo edilizio con un piano fuori terra.

2) Opere per strutture produttive aziendali agricole di imprenditori agricoli a titolo principale

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:

a) rapporto di copertura:

- 1) in genere: mq/mq 0,4;
- 2) per serre fisse: mq/mq 0,8.

Sono escluse dall'applicazione del rapporto di copertura le serre per utilizzazione diretta del suolo;

b) distanza da confine:

- 1) in genere: m 5, o pari a esistente se inferiore;
- 2) per allevamento zootecnico: m 10, o pari a esistente se inferiore;
- 3) per opera compresa in programma unitario per lotti contigui: m 0;

c) distanza di allevamento zootecnico:

1) di consistenza fino a 50 Uba:

1.1) da zone A, B, C, D2, G, H e S esclusa S6: m 6 x numero di Uba, ma non minore di m 100 a sud della Sp Ungarica, e m 200 a nord della Sp Ungarica,.

1.2) da abitazione estranea: m 2 x numero di Uba, ma non minore di m 50,.

1.3) la distanza prevista al punto 1.1) precedente, a nord della SP Ungarica, viene ridotta a 100 m nel caso di allevamento zootecnico che si trasferisce da zona residenziale in modo definitivo.

2) di consistenza superiore a 50 Uba:

2.1) da zone A, B, C, D2, G, H e S esclusa S6:

2.1.1) a nord di Sp Ungarica: m 400 + 2 x numero di Uba eccedente a 50;

2.1.2) a sud di Sp Ungarica: m 300 + 2 x numero di Uba eccedente a 50;

2.2) da abitazione estranea: m 100 + 0,66 x numero di Uba eccedente a 50,.

Per allevamento zootecnico di consistenza fino a 50 Uba il Comune può ammettere riduzione di distanze di una quota massima del 30%, ove siano previste opere e criteri di gestione particolari per contenimento di odore e rumore. Sono esclusi dall'applicazione di distanza gli allevamenti di cui il numero di capi è inferiore a 2 suini, 1 bovino o equino, 30 avicoli e 20 cunicoli. A nord di Sp Ungarica è vietato l'allevamento zootecnico suino di consistenza superiore a 5 Uba.

d) altezza:

- 1) in genere: m 10, o pari a esistente se superiore;
- 2) a distanza da confine inferiore a m 5: m 4,5, o pari a esistente se superiore.

2. Gli allevamenti zootecnici esistenti a distanza da zone omogenee e da abitazione estranea minore di quella generalmente prevista possono essere recuperati e ampliati fino al 20%, per esigenze funzionali o tecnologiche, purché sia realizzato un miglioramento igienico-sanitario e paesaggistico, e non sia aumentato il numero dei capi della specie pre-allevata. Il mutamento di specie allevata attuato anche senza opere è soggetto ad autorizzazione.

3. Il progetto per allevamento zootecnico prevede costituzione di una struttura per deposito di reflui idonea al loro contenimento per un tempo sufficiente al processo di stabilizzazione.

2bis) Opere per strutture aziendali agricole di imprenditori agricoli non a titolo principale

Fermi restando gli altri--parametri relativi alle distanze da osservarsi per la costruzione di opere per strutture aziendali agricole di imprenditori agricoli a titolo principale, riportati al precedente punto 2), per l'imprenditore agricolo non a titolo principale è ammessa una superficie coperta massima di 50 m² ed un'altezza massima di 3 m.

2ter) Opere per strutture aziendali agricole che svolgono la funzione di fattoria didattica e di fattoria didattica e sociale.

1. Per Fattorie didattiche e sociali si intendono le aziende agricole che, oltre all'attività produttiva, sono strutturate per svolgere attività divulgativa ed informativa rivolta, in particolare, alle scuole (L.R. 18/2004 articolo 23) e per fornire accoglienza anche per lo svolgersi di co-terapie come quelle con l'ausilio degli animali. Le fattorie didattiche e sociali sono ammesse nelle zone E5 ed E6, oltre a quanto eventualmente specificato per altre zone.

2. le opere rispettano gli indici previsti al precedente punto 2) con la seguente integrazione: la distanza di allevamento zootecnico di consistenza fino a 20 Uba, distanza non ulteriormente riducibile, è la seguente:

1) da zone A, B, C, D2, G, H e S esclusa S6: non minore di m 75.

2) da abitazione estranea: m 3,75 x numero di Uba con minimo di 50 m.

3. l'area occupata dalla fattoria didattica e sociale deve essere dotata di adeguati spazi per consentire l'accoglienza degli ospiti e il parcheggio dei mezzi provenienti dall'esterno, secondo le disposizioni vigenti. I parcheggi devono essere alberati con specie locali e avere pavimentazione in materiale drenante.

Per le volumetrie edilizie richieste per allestire le Fattorie didattiche e sociali non valgono le limitazioni stabilite per l'imprenditore agricolo non a titolo principale di cui al precedente comma 2bis).

3) Opere per allevamenti zootecnici a carattere industriale.

1. E' a carattere industriale l'allevamento di consistenza superiore a 120 Uba. Le Uba sono calcolate mediante la conversione di cui alla tab. 2.

2. *(Soppresso).*

3. Le opere rispettano gli indici seguenti:

a) rapporto di copertura del lotto: mq/mq 0,5;

b) distanza da confine: m 10;

c) altezza: m 10;

d) distanza di allevamento:

1) da zone A, B, C, D2, G, H e S esclusa S6:

1.1) a nord di Sp Ungarica: m 400 + 2 x numero di Uba eccedente a 50;

1.2) a sud di Sp Ungarica: m 300 + 2 x numero di Uba eccedente a 50;

2) da abitazione estranea: m 100 + 0,66 x numero di Uba eccedente a 50.

A nord di Sp Ungarica l'allevamento zootecnico a carattere industriale suino è vietato.

4. Gli allevamenti zootecnici esistenti possono essere recuperati, per esigenze funzionali o tecnologiche, purché siano localizzati a distanza non inferiore a m 300 dalle zone residenziali, e purché sia realizzato un miglioramento igienico- sanitario e paesaggistico, e non sia aumentato il numero di capi della specie pre-allevata. Il mutamento di specie allevata attuato anche senza opere è soggetto ad autorizzazione.

5. Il progetto per allevamento produttore reflui convogliati o tecnicamente convogliabili prevede costituzione di una struttura per loro contenimento per un tempo sufficiente al processo di stabilizzazione.

6. *(Soppresso).*

6. Non sono considerati industriali gli allevamenti esclusivamente di bovini, fino a 150 U.B.A., alimentati per almeno il 75% con prodotti provenienti dai fondi coltivati dall'azienda.

7. Gli allevamenti definiti al precedente punto 6, a sud della Sp Ungarica, rispettano la distanza di 300 m dalle zone A, B, C, D2, G, H e S esclusa S6.

8. non sono ammessi interventi trasformativi dei suoli, compresi quelli elencati all'art. 4 della LR 9/2005, nelle aree esistenti a prato stabile riconosciute nell'inventario dei prati stabili naturali di cui alle DGR 2166/2007 e 885/2008.

4) Depositi e magazzini per attività di manutenzione di opere infrastrutturali in funzione delle esigenze di enti istituzionalmente competenti. Impianti di distribuzione carburanti, compresi servizi ed accessori di prima necessità, esclusi edifici per autoriparazione.

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:
 - a) rapporto di copertura: mq/mq 0,5;
 - b) distanza da confine: m 5;
 - c) altezza: m 6, o pari a esistente se superiore.

5) Opere di infrastrutturazione agraria, difesa del suolo, difesa da esondazioni, riordino fondiario e riassetto territoriale.

1. Le opere di infrastrutturazione agraria consistono in viabilità, irrigazione e bonifica idraulica.
2. Le opere di difesa del suolo consistono in interventi per impedimento di franamento, erosione e degradazione fisico- chimica.
3. Le opere di difesa da esondazioni consistono in interventi per controllo delle acque del ciclo naturale.
4. Le opere di riordino fondiario consistono in ricomposizione della proprietà finalizzata a miglioramento di produttività agricola.
5. Le opere di riassetto territoriale consistono in recupero e sviluppo dello spazio rurale finalizzato a equilibrio ecologico e valorizzazione dell'ambiente e delle risorse territoriali. Il Comune può comunque formare un programma prevedente:

- a) per aree di canale Cormor:
 - 1) impianto di alberi e arbusti, distanziati per esclusione di effetti su conservazione di prato;
 - 2) costituzione di scale di risalita per ittiofauna
- b) per aree di risorgive:
 - 1) inserimento di elementi areali, puntuali e lineari di collegamento tra biotopi naturali, per scambio faunistico e vegetazionale;
 - 2) inserimento di elementi naturali o prossimo naturali marginali ad aree di bosco e palude, mitigandosi i salti di paesaggio;
 - 3) ripristino linee di demarcazione storica tra paesaggi e percorsi storici;
 - 4) adeguamento di scarpate secondo pendenze naturali o prossimo naturali;
 - 5) costituzione di spazi per sosta e ricreazione.
- c) per aree di riordino fondiario, bonifica idraulica e Irrigazione:
 - 1) inserimento di elementi naturali limitati presso corsi d'acqua;
 - 2) mimetizzazione di canali di irrigazione di cemento mediante interrimento laterale;
 - 3) diversificazione di colture.
- d) in generale:
 - 1) manutenzione per deflusso di acque, mediante sfalcio ed espurgo;
 - 2) consolidamento, ripristino e ricarica parziale di opere idrauliche;
 - 3) consolidamento di sponde con opere di verde;
 - 4) ombreggiamento di spazio d'acqua con opere di verde, per limitare proliferazione di piante acquatiche; 5) adeguamento di scarichi;
 - 6) sostituzione di opere di cemento degradate con opere di ingegneria naturalistica.
 - 7) adeguamento e prolungamento dell'argine est del bacino della palude Moretto, oltre alle necessarie connessioni della viabilità rurale esistente; l'argine e le eventuali connessioni stradali si devono realizzare in ghiaia naturale e terra e le superfici non carrabili si devono inerbire.

6) Opere per conservazione, sviluppo, fruizione e valorizzazione dell'ambiente naturale di zona Selvate.

1. Le opere sono realizzate in area interna a Prp di zona Selvate.
2. I tipi di opere sono previsti da Prp.
3. Sono comunque vietati edifici di nuova costruzione.
4. il percorso naturalistico carrabile indicato schematicamente nella tavola di zonizzazione si deve attuare secondo i modelli e le dimensioni tipiche che si riscontrano storicamente consolidati nell'ambiente della Selvate;

5. i sentieri che si rendessero necessari per completare itinerari naturalistici, si devono realizzare secondo i modelli e le dimensioni tipiche che si riscontrano storicamente consolidati nell'ambiente della Selvate, escludendo impiego di materiali non presenti in loco, fatti salvi i manufatti di attraversamento dei corsi d'acqua che si potranno realizzare con essenziali strutture in legno, preferibilmente ricavate dalla ceduazione locale e l'esclusione di murature e materiali cementizi in genere.

6. non sono ammessi interventi trasformativi dei suoli, compresi quelli elencati all'art. 4 della LR 9/2005, nelle aree esistenti a prato stabile riconosciute nell'inventario dei prati stabili naturali di cui alle DGR 2166/2007 e 885/2008.

7) Attrezzature per attività ricreative.

1. Le opere sono realizzate in area ricreativa.

2. Le opere rispettano gli indici seguenti:

- a) rapporto di copertura: mq/mq 0,05, o pari a esistente se superiore. E' esclusa dal computo area di lago;
- b) altezza: m 4,5 o pari a esistente se superiore;
- c) distanza da confine: m 5 o pari a esistente se inferiore;
- d) superficie per parcheggio: min 1 posto auto/2 utenti.

8) Opere di recupero e integrazione di edifici esistenti.

1. Le opere sono realizzate in funzione di destinazione esistente, o di cui ai punti precedenti, o di cui a LR 52/1991, art. 41, comma 4 bis, compatibilmente con vincoli di distanza, localizzazione e rispetto ambientale previsti per specifiche opere o attività.

2. Le opere rispettano gli indici seguenti:

- a) indice di fabbricabilità fondiaria: esistente + 200 mc/unità funzionale;
- b) rapporto di copertura: esistente + 150 mq/unità funzionale;
- c) distanza da confine: m 5, o pari a esistente se inferiore;
- d) altezza: m 10, o pari a esistente se superiore.

Per opere funzionali a destinazione di cui ai punti precedenti possono comunque applicarsi le norme ivi previste.

3. Sono comunque rispettate le caratteristiche tipiche storiche esistenti. In particolare ove così esistenti:

- a) le coperture sono mantenute:
 - 1) a falda singola, doppia o a padiglione;
 - 2) di pendenza anche per la faccia inferiore sporgente minima compresa tra 40 e 45%;
 - 3) con manto di laterizio naturale curvo;
- b) i muri sono mantenuti con materiale finalizzato a vista, liscio e opaco, escluso cemento, o intonacato o colorato a tinte tenui ed unite;
- c) le finestre, luci, vetrine, porte-finestre e porte-vetrine sono mantenute di rapporto tra altezza e larghezza compreso tra 1 e 1,6, con schema di allineamento orizzontale e verticale;
- d) lo stato di facciate tipiche storiche esistenti è mantenuto o ripristinato, salvo modifiche per mutamento d'uso di vani o per esigenze igienico-sanitarie.

9) Edifici a libera localizzazione.

1. Gli edifici a libera localizzazione (art. 38 comma 3 punto 3 del PURG), sono ammessi esclusivamente nelle sub-zone E5.1 identificata nella tavola di zonizzazione con particolare grafia.

2. Destinazioni d'uso:

a) nella sub-zona E5.1 è ammessa la destinazione artigianale complementare all'attività agricola, limitatamente all'assistenza delle macchine agricole e alle funzioni accessorie e conseguenti, tra cui l'alloggio del custode fino a 600 m³;

3. Le opere rispettano le condizioni e gli indici seguenti:

- a) superficie minima del fondo: 4.000 m²;
- b) rapporto di copertura: 0,25 con un massimo di 2.000 m².
- c) distanza dalle strade: oltre fascia di rispetto;
- d) distanza dai confini: pari a 1,5 dell'altezza massima con minimo 5,00 m.
- e) altezza massima: m 8,00 o pari a esistente se superiore.

4. Gli edifici devono rispondere a caratteristiche tipologiche in armonia con il paesaggio agrario, escludendo le superfici specchianti.

5. Regime attuativo indiretto: l'edificazione è subordinata all'approvazione di Piano attuativo convenzionato con l'Amministrazione comunale, con cui si regolano le condizioni per collegare, qualora necessario, l'area alle reti comunali e a quelle gestite da enti erogatori di servizio che occupano suolo pubblico comunale. L'area deve essere infrastrutturata ovvero nella disponibilità di usufruire delle opere di urbanizzazione primaria a rete e dei parcheggi privati, in rapporto alla necessità dell'attività produttiva. La minima dotazione di parcheggi è la seguente:

- stanziale: 1 posto auto / 2 addetti;
- di relazione: di Su industriale/artigianale: 30%

6. Condizioni particolari: è vietato aprire accessi sulla SS 252. L'alloggio del custode dev'essere compreso nella sagoma dell'edificio produttivo.

C) Disposizioni particolari.

1. Le opere di cui a sezione B), punto 1), sono consentite solo entro distanza di m 200 di percorso da opere di cui ai punti 2) o 3) di pari o maggiore superficie coperta funzionalmente connesse esistenti o previste in concessione. Il certificato di abitabilità per opere di cui al punto 1) è subordinato a presenza e possibilità di uso delle opere di cui ai punti 2) o 3). La concessione per opere di cui al punto 1) funzionali a soggetti già proprietari di opere agricole in zone A e B è subordinata a impegno di dismissione di attività agricola in zone A e B stesse.

2. I piani di riordino fondiario sono corredati da analisi di organizzazione storica, struttura, ambiente e infrastrutture del territorio. I piani prevedono conservazione, assestamento e/o ricostituzione di una struttura ambientale primaria del territorio coerente con gli elementi di analisi, e razionalizzazione di componenti secondarie e di sistema infrastrutturale.

3. I Prp per opere di cui a sezione B), punto 3), e i progetti di opere di cui a sezione B), punto 6), sono corredati di relazione illustrante l'impatto di opere su componenti ambientali, urbanistiche ed economiche del territorio, il grado di compatibilità e le norme e gli interventi ad essa finalizzati. I Prp per opere di cui a sezione B), punto 3), prevedono:

- a) requisiti di qualità ambientale delle opere, in funzione di loro inserimento nel contesto territoriale;
- b) opere di verde per arredo, schermatura e filtro, avuto riguardo a localizzazione rispetto a insediamenti, a viabilità e a venti prevalenti;
- c) misure per limitazione di concentrazione di carico inquinante;
- d) salvaguardia di continuità ed efficienza di opere per scolo o irrigazione.

4. L'attività agrituristica è equiparabile ad attività produttiva aziendale agricola, e comprende i tipi, utilizza i locali ed è soggetta ai limiti di cui a legislazione specifica. Il progetto ad essa afferente è corredato di un programma di sistemazione dell'intera area interessata.

5. Il Prp di zona Selvate identifica, perimetra e salvaguarda le aree più qualificate sotto il profilo ambientale, in cui vieta nuovi interventi edilizi ed infrastrutturali, nonché opere e attività contrastanti con le particolari caratteristiche o limitanti l'uso collettivo dei beni naturali, restando consentita la recinzione di fondi con siepe a verde. Nelle restanti aree il Prp prevede opere comunque coerenti con finalità di conservazione, recupero, sviluppo e fruizione dell'ambiente naturale. Il Prp prevede comunque:

- a) tutela, recupero e sviluppo di boschi;
- b) tutela, recupero e sviluppo di prati umidi;
- c) recupero di aree degradate;
- d) in area di reperimento: forme di gestione tipiche di riserva naturale;
- e) conservazione delle caratteristiche idrologiche della torbiera.

6. In tutte le zone E sono vietate cave, eccetto che in area oggetto di autorizzazione esistente o giuridicamente efficace.

7. Le opere per allevamenti ittici sono realizzate tali da:

- a) non comportare movimenti di terra superiori a mc 10.000, né profondità superiore a metri 1 rispetto al terreno esistente;
- b) garantire il minimo deflusso costante vitale degli alvei interessati da derivazioni e/o immissioni.

8. Lo sradicamento di piante aventi altezza superiore a m 8 o circonferenza del fusto misurata a m 1,3 di altezza dal colletto superiore a cm 100 o più fusti di cui almeno uno di circonferenza superiore a cm 50 è vietato se non con contestuale ripiantumazione nell'area di altra pianta di stessa specie o più pregiata dell'età minima di due anni.

9. nella zona E5.3 è ammessa esclusivamente la costruzione di edifici destinati al deposito e commercio al dettaglio dei prodotti agricoli, con i seguenti indici e parametri:

a) Rapporto di copertura		0,25	con massimo m ² 200
b) Distanza da confine	m	5,00	
c) Altezza	m	4,00	
d) Parcheggi		100%	Superficie utile di vendita

Gli edifici devono rispondere a caratteristiche tipologiche in armonia con il paesaggio agrario, escludendo le colorazioni non comprese nella scala cromatica delle terre e le superfici specchianti.

I parcheggi devono essere alberati con specie locali e avere pavimentazione in materiale drenante.

10. nella zona E5.4 sono ammesse le attività agricole di deposito o di allevamento domestico fino a 10 UBA, compatibili con la residenza; sono altresì ammesse le funzioni accessorie della residenza nella misura non superiore al 25% della superficie utile esistente. In questa zona non sono ammessi aumenti di superficie coperta e di volume.

Art. 11. Zona F2 - Di tutela ambientale, in zona di bosco.

A) Finalità.

1. Le opere sono finalizzate a conservazione, recupero, sviluppo e fruizione dell'ambiente naturale di bosco Boscat.

B) Disposizioni particolari.

1. Il Prp identifica, perimetra e salvaguarda le aree più qualificate sotto il profilo ambientale, in cui vieta nuovi interventi edilizi ed infrastrutturali, nonché opere e attività contrastanti con le particolari caratteristiche o limitanti l'uso collettivo dei beni naturali, restando consentita la recinzione di fondi con siepe. Nelle restanti aree il Prp prevede opere e destinazioni d'uso comunque coerenti con finalità di conservazione, recupero, sviluppo e fruizione dell'ambiente naturale. Il Prp prevede comunque:

- a) tutela, recupero e sviluppo del bosco;
- b) recupero di aree degradate.

2. In assenza di Prp sono vietati:

- a) edifici di nuova costruzione;
- b) strade di nuova costruzione;
- c) condutture comportanti realizzazione di tralicci o disboscamento;
- d) bonifica idraulica e movimenti di terreno superiori a 1.000 mq o 200 mc;
- e) disboscamento o trasformazione in coltivo di aree a bosco;
- f) manufatti pubblicitari;
- g) deposito o esposizione di prodotti o materiali a cielo aperto;
- h) recintazione di fondi se non con siepe. La siepe può avere paletti di ferro o legno e rete;
- i) ogni altra opera causante sensibile degrado ambientale, salvo quanto previsto al comma 3.

3. In assenza di Prp sono comunque ammesse:

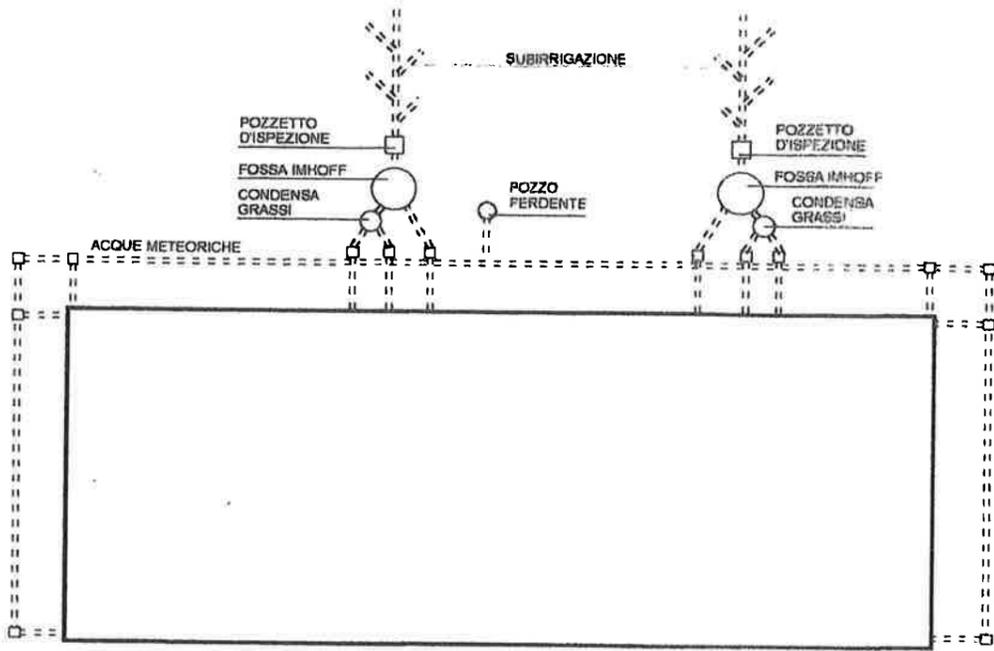
- a) manutenzione e sistemazione di strade, corsi d'acqua e condutture esistenti;
- b) opere di naturalizzazione territoriale;
- c) (*stralciato*);
- d) (*stralciato*);
- e) (*stralcia to*).

Art. 12. Zona F4 - Di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo paesaggistico

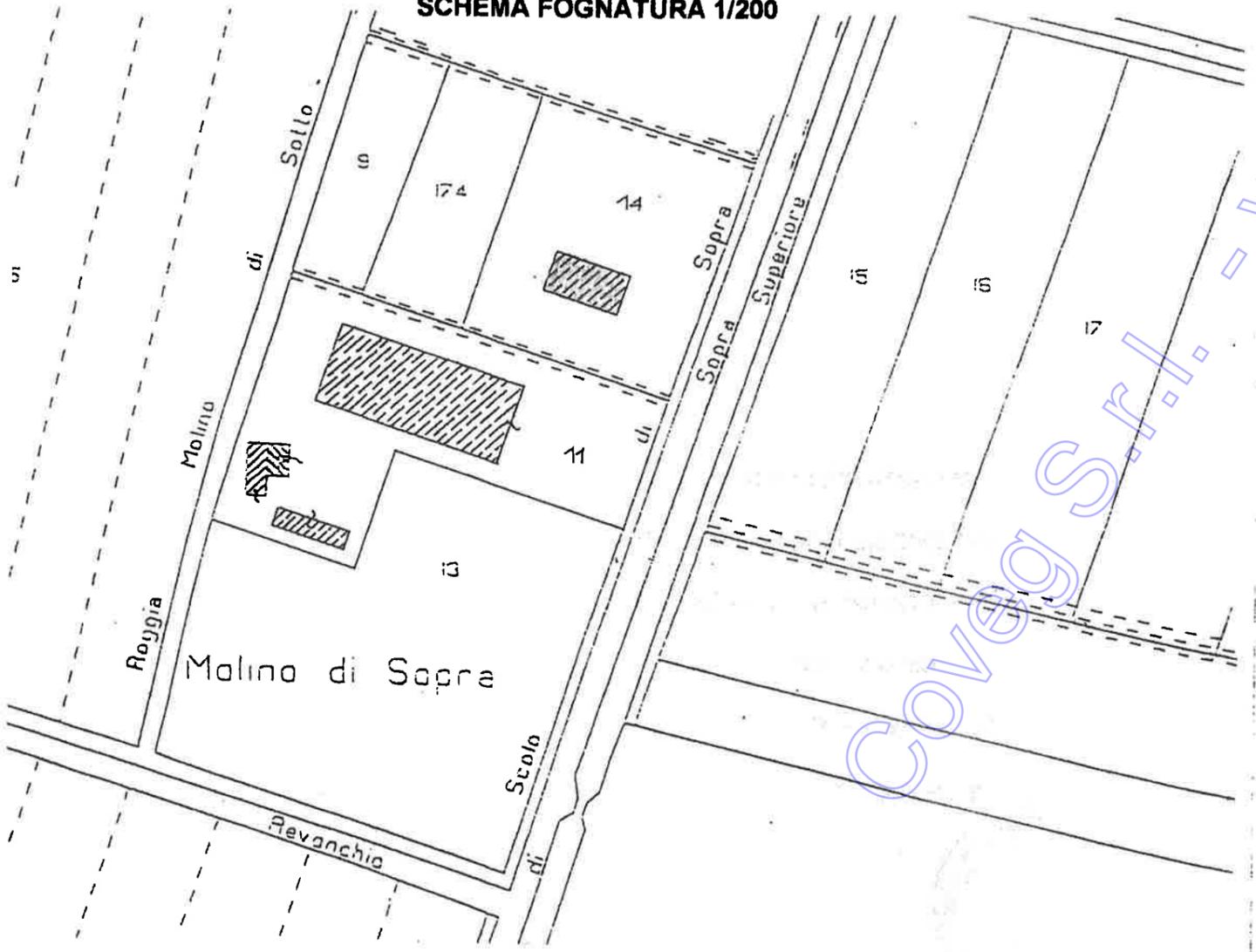
A) Finalità.

1. Le opere sono finalizzate a conservazione, recupero, sviluppo e fruizione dell'ambiente naturale, di:

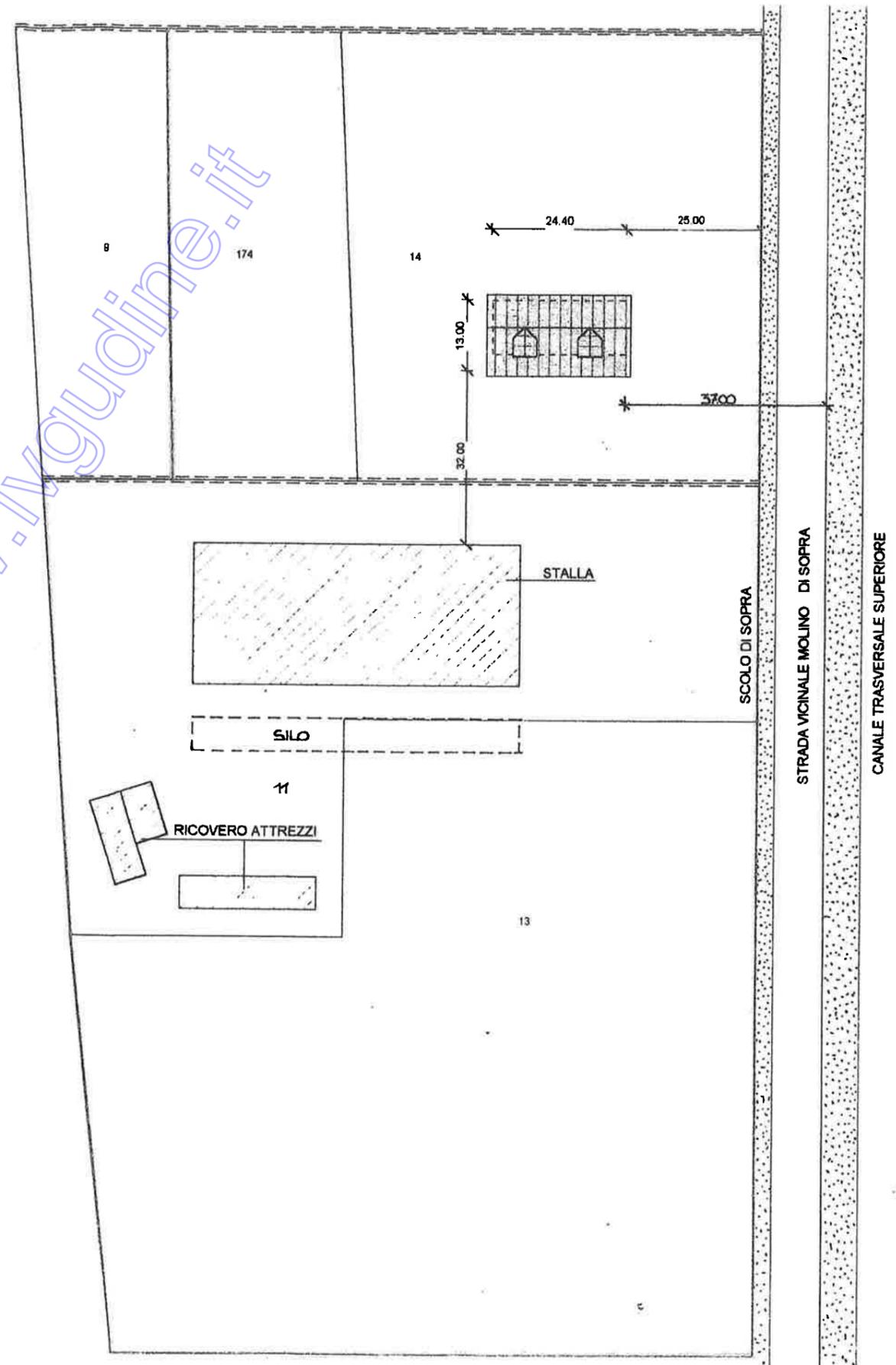
- a) palude Moretto;
- b) laghi di bosco Boscat.



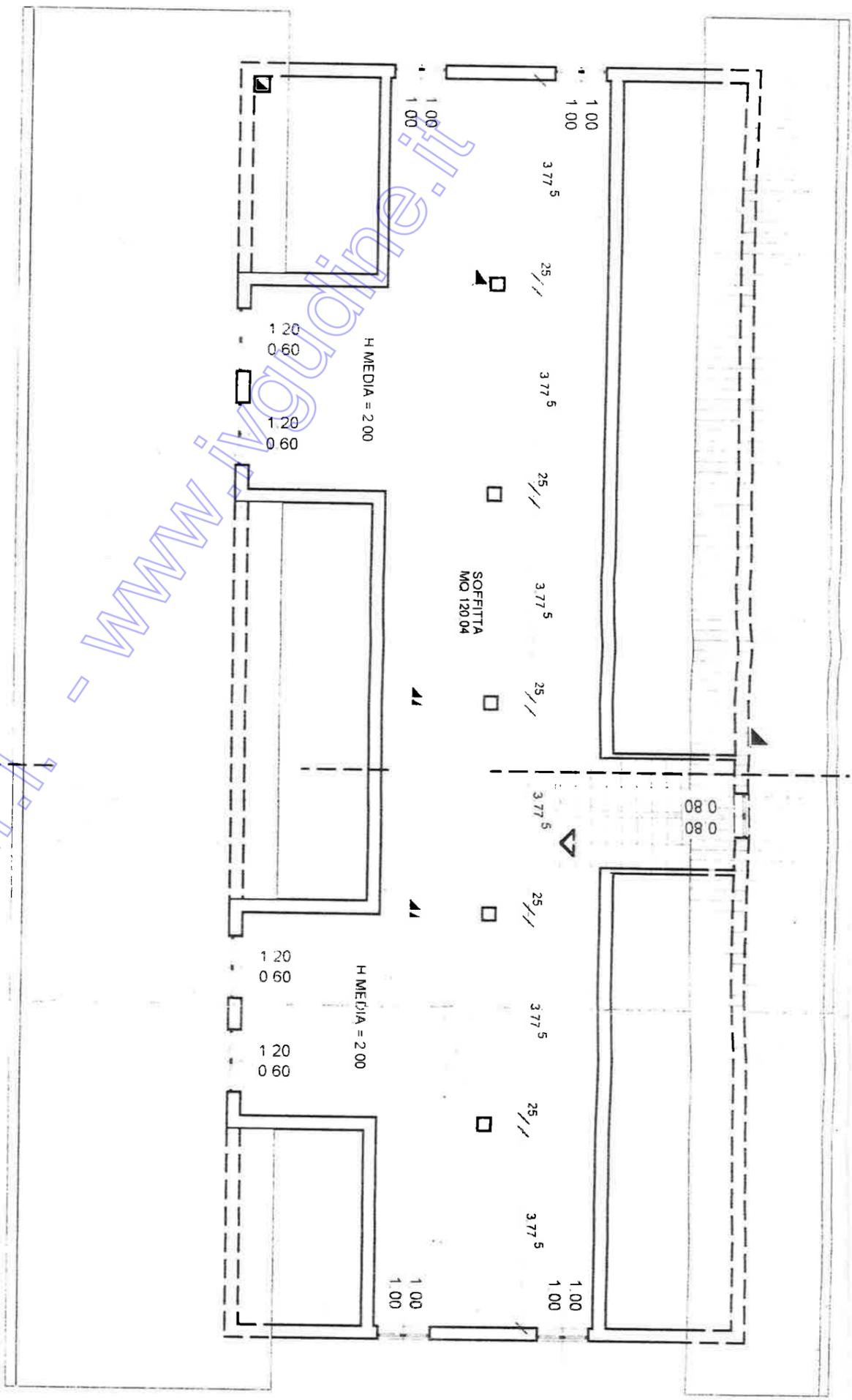
SCHEMA FOGNATURA 1/200



ESTRATTO DI MAPPA 1/2000



PLANIMETRIA 1/1000

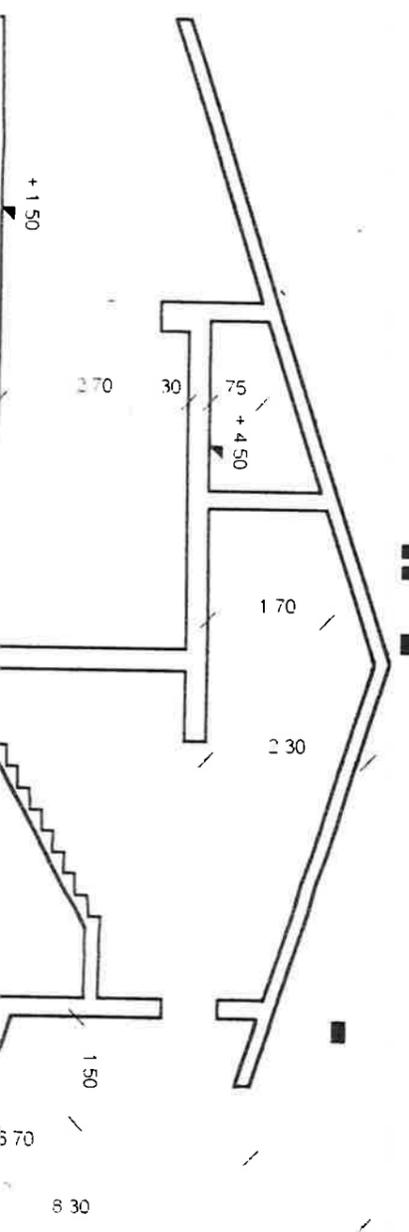


PIANTA PRIMO PIANO

5.30 1.80 10.20 7.60 5.30 3.75 2.5

Coveg S.r.l. - WWW.COVEG.IT

3.45 3.10 3.45 4.62⁵ 2.37⁵ 2.00 2.00 2.00



COMUNE DI CASTIGLIONE
Esaminato dalla C.C. del **05 MAG**
LISTO : **APP R**

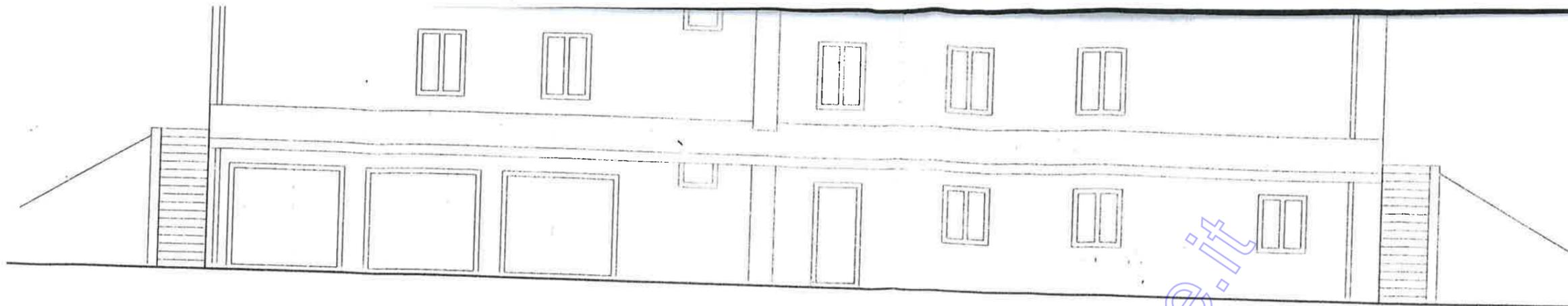
PROV. ...
C.M. ...

COMUNE DI CASTIGLIONE DI STRADA

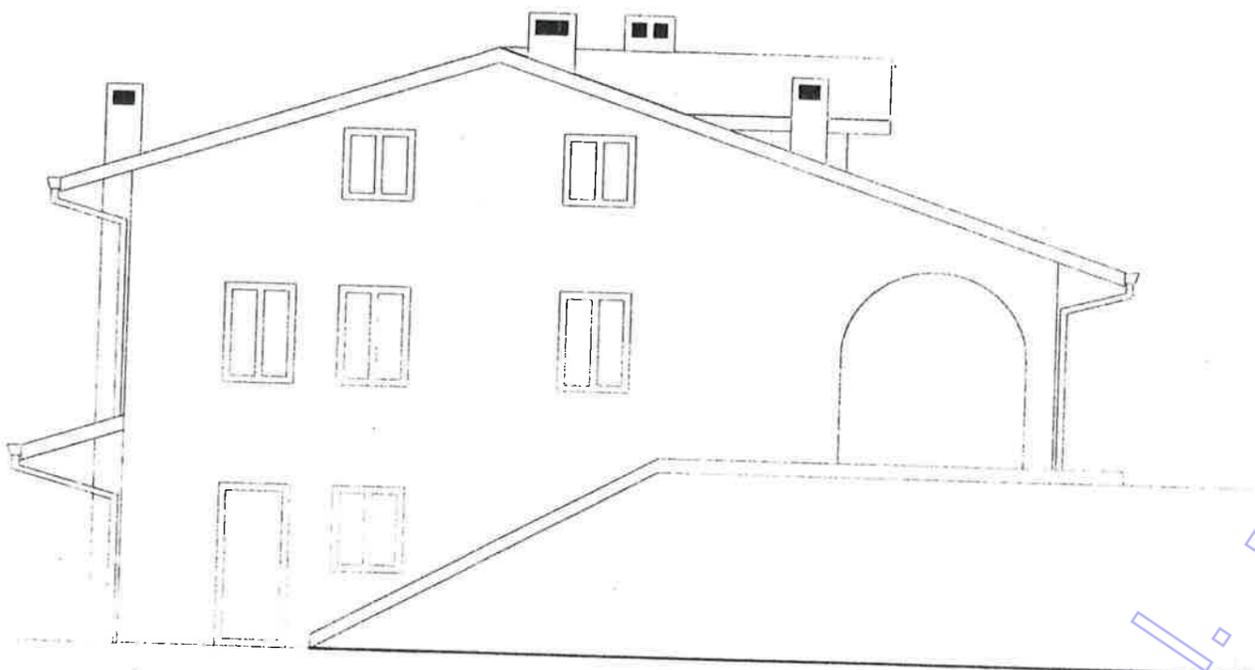
DITTA: D'AMBROSIO ODILLO - MION GIACOMINA

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RURALE D'A

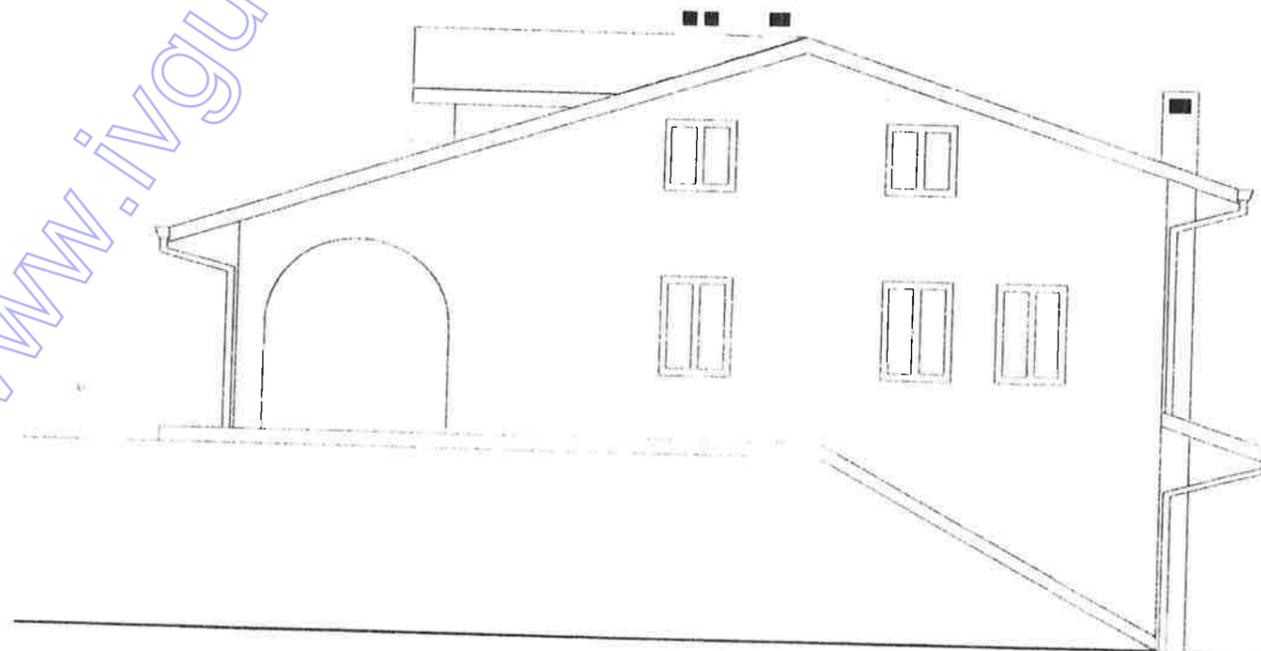
PROV. ...
C.M. ...



PROSPETTO OVEST



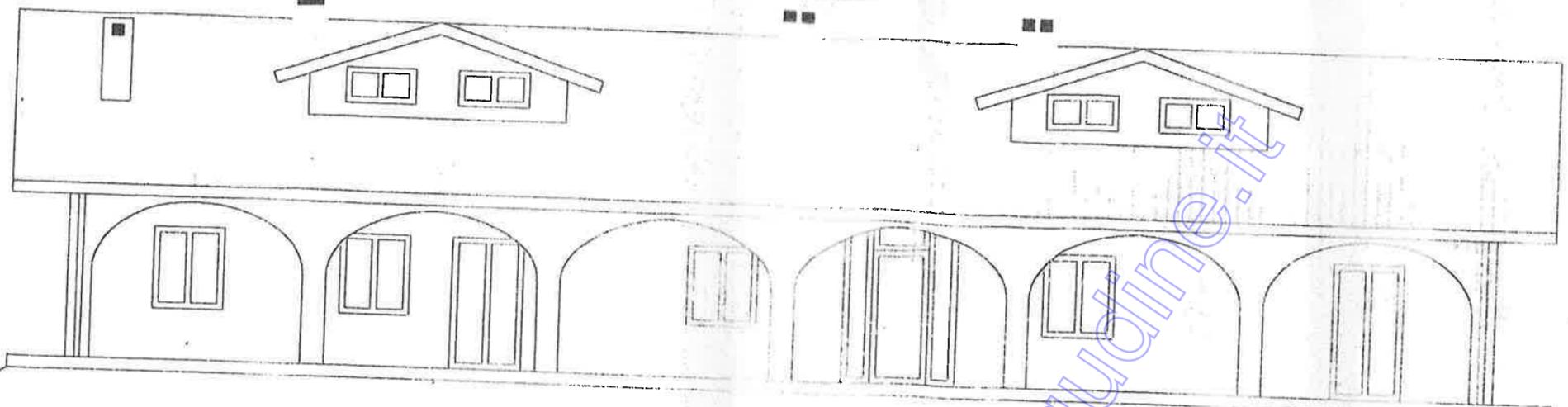
PROSPETTO SUD



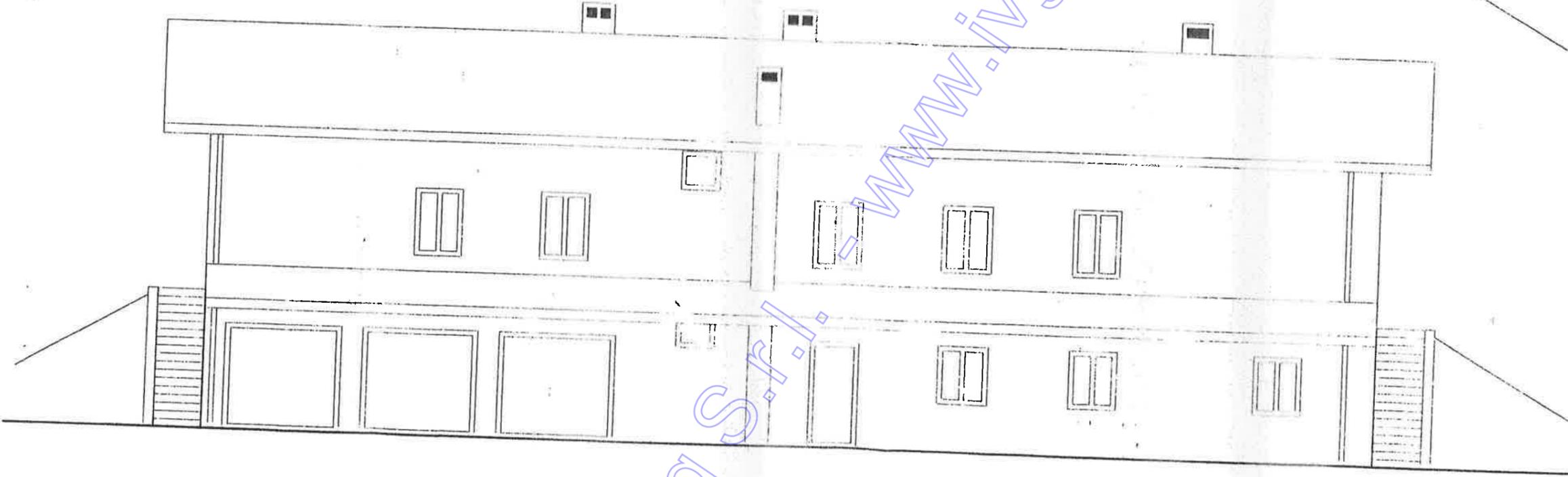
PROSPETTO NORD

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

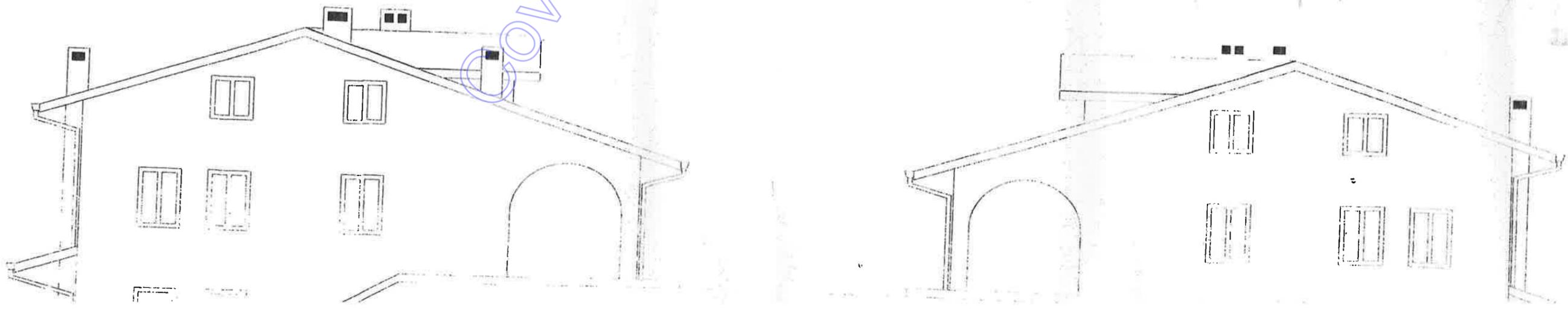
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST





COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
PROVINCIA DI UDINE

C.A.P.: 33050 - VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768011
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488
C.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

PRESCRIZIONI

La presente concessione viene rilasciata senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi.

E' trasferibile a successori e aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà od altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi.

NORME GENERALI

La presente concessione é comunque subordinata alla osservanza delle seguenti norme :

- 1) i lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto;
- 2) devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto ai quali fa riferimento la presente concessione;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 25 della L. 09.01.1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo di installazione o modifica dell'impianto termico nonché dell'isolamento termico;
- 4) prima di dare inizio ai lavori di che trattasi, nei casi indicati dall'art. 3 della L.R. 20.06.1988, n. 57 e successive modificazioni ed integrazioni e L. 05.03.1990, n. 46, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale apposito progetto relativo all'impianto elettrico.
- 5) per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 100.000 Kcal/h., dovranno essere comunque osservate le norme tecniche in materia di prevenzione incendi vigenti sotto la responsabilità del titolare dell'attività sia per quanto attiene il serbatoio che per il generatore di calore.
- 6) a norma della L.R. 09.05.1988, n. 27 e del D.P.G.R. 0164/Pres. del 05.04.1989 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni strutturali e sopraelevazioni è tenuto a dare comunicazione alla direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Udine ed al Sindaco.
- 7) la progettazione e l'esecuzione delle opere di fondazione e delle opere di sostegno delle terre devono essere eseguite in conformità alle norme di cui al D.M. 11.03.1988. Si rammenta che è obbligatorio l'uso, quando del caso, dei materiali del tipo e delle caratteristiche prescritte dal D.M. 19.06.1984.



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
PROVINCIA DI UDINE

C.A.P.: 33050 - VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768011
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488
C.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

8) si ricorda che prima di procedere all'attivazione dell'impianto fognario è obbligatorio ottenere l'autorizzazione alla scarico, sia in fognatura che nei corsi d'acqua, nel suolo e nel sottosuolo, previa domanda da inoltrarsi presso i competenti uffici comunali, ai sensi e per gli effetti della L. 319/76 e del D.P.G.R. 23.08.1982, n. 0384/Pres. "Piano generale per il risanamento delle acque" e del vigente Regolamento comunale di fognatura.

9) per eventuali occupazioni di aree pubbliche si dovrà ottenere speciale autorizzazione dell'Ente proprietario, previa separata domanda.

10) il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

11) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella concessione edilizia.

12) nel cantiere dovrà essere posto un tabellone ben visibile dalla pubblica via, nel quale siano indicati:

- l'oggetto della concessione;
- l'intestatario della concessione;
- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- la data ed il numero della presente concessione.

13) l'autorizzazione di abitabilità/agibilità prevista dall'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni, non potrà venire rilasciata se alla domanda di abitabilità/agibilità non saranno allegati:

- copia del certificato di collaudo con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Udine;
- certificato di prevenzione incendi, nei casi previsti, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco competente per territorio;
- copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto a norma dell'art. 52, primo comma, della L.47/85;
- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ed elettronici ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 57/88 ovvero collaudo di tutte le opere degli impianti elettrici ed elettronici, qualora il volume dell'edificio ad uso residenziale superi i 2000 mc. ai fini e per gli effetti dell'art. 8 della stessa legge;
- dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti termici in ottemperanza ai contenuti di cui alla L.10/90.

14) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data di notifica del rilascio della presente concessione.



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
PROVINCIA DI UDINE

C.A.P.: 33050 - VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768011
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488
C.F. 81000650309 - P.I. 00959130303



15) il termine di ultimazione, entro il quale deve essere chiesto il certificato di abitabilità o agibilità, non può essere superiore a tre anni decorrenti dall'effettivo inizio e può essere prorogato con provvedimento motivato solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

16) l'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo, è facoltà del Sindaco fare eseguire accertamenti e sopralluoghi anche senza il contraddittorio della parte interessata.

17) l'ultimazione dei lavori deve essere denunciata dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo; lo stesso dovrà congiuntamente a tale comunicazione, chiedere il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità/agibilità, nel caso fosse dovuta. A tale riguardo, si ricorda che l'immobile oggetto della concessione edilizia non può essere utilizzato prima del rilascio della citata autorizzazione pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 221, secondo comma, del R.D. 27.07.1934, n 1265.

18) è proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere del sottosuolo.

Egli sarà inoltre tenuto a pagare al comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore.

Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica;

19) il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli;

20) copia della presente concessione unitamente al progetto approvato dovrà essere conservata in cantiere per essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza;

Si allega copia vistata di ciascuno dei disegni presentati.

Castions di Strada, li 03-06-1999

IL SINDACO
(NARDINI ROBERTO)



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Castions di Strada, li 08 GIU. 1999

X IL CONCESSIONARIO
u. Figlio
[Signature]



IL FABBRICATO NEL SUO INSIEME





IL FABBRICATO NEL SUO INSIEME





LA STRADA DI ACCESSO AL RETRO CON DI FRONTE LA STALLA



IL TERRENO DIETRO



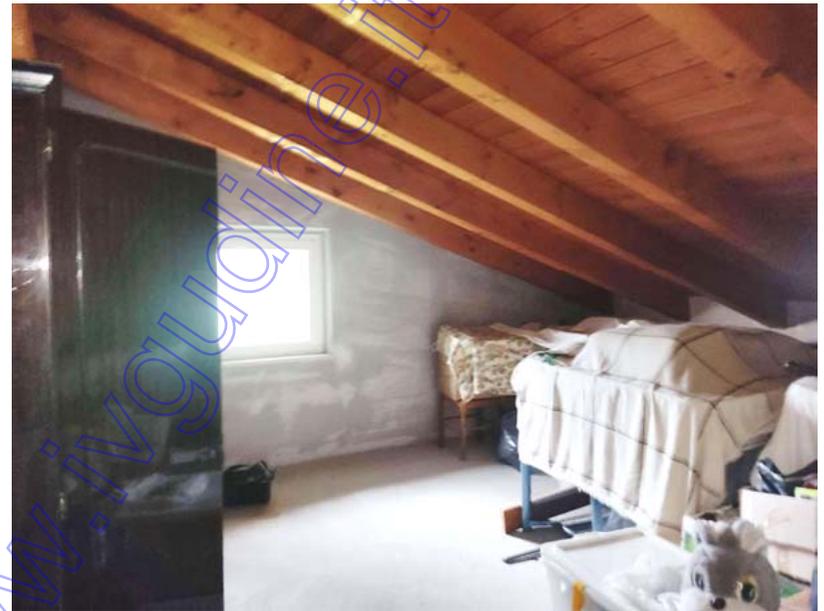
IL BEL PORTICO





DETTAGLI DEL FABBRICATO E CIRCONDARIO





LA SOFFITTA

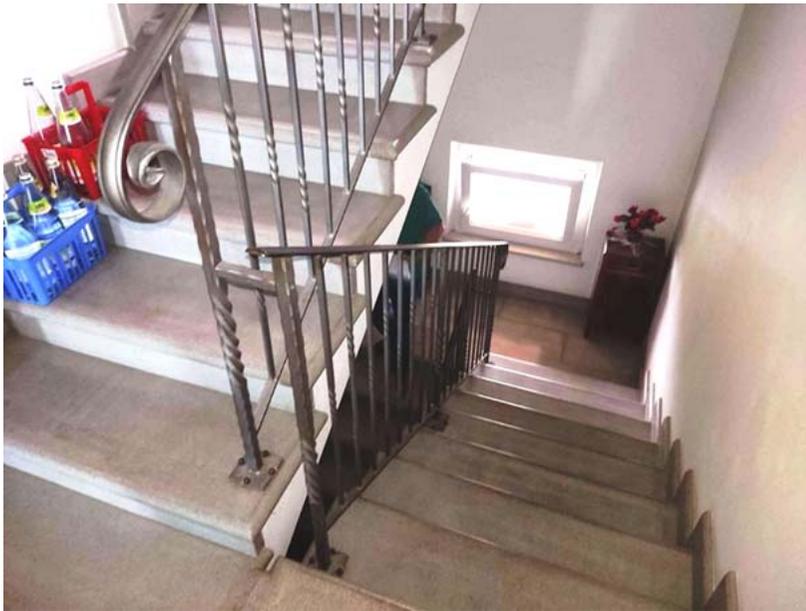


Coveg S.r.l. - www.ivguaine.it



LA SOFFITTA





LA SCALA INTERNA



IL GARAGE



LA CANTINA ABUSIVA





LA CALDAIA NELL'UNITA' GRANDE





L'ALTRA CALDAIA E LAVANDERIA



Co



IL BELL'INGRESSO COMUNE



DETTAGLI



DETTAGLI



L'UMIDITA' ASCENDENTE



I BAGNI DELLE DUE UNITA'I





LE CUCINE DELLE DUE UNITA'



LA TAVERNA

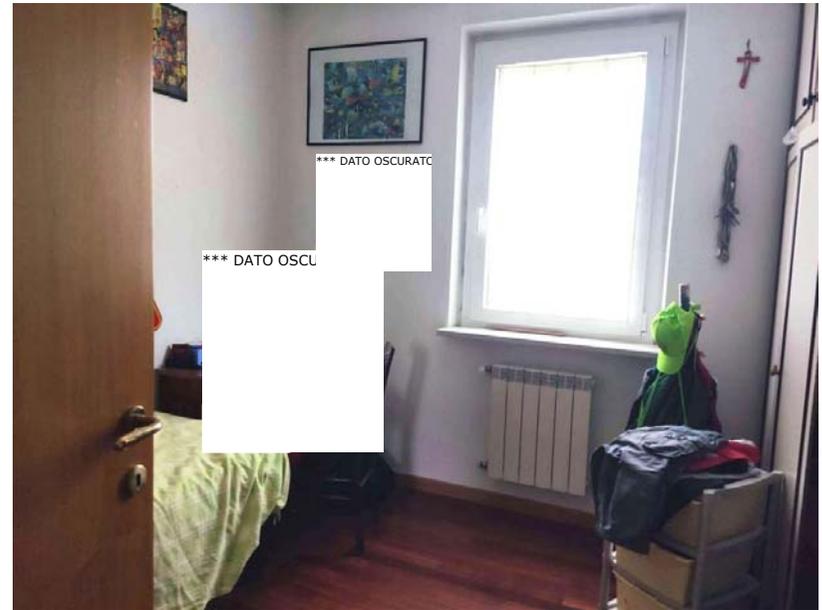


LE CANTINE





LE CAMERE



www.inguidini.it

COVERS.r.l.



I SOGGIORNI/PRANZO





I CORRIDOI



LE CAMERE

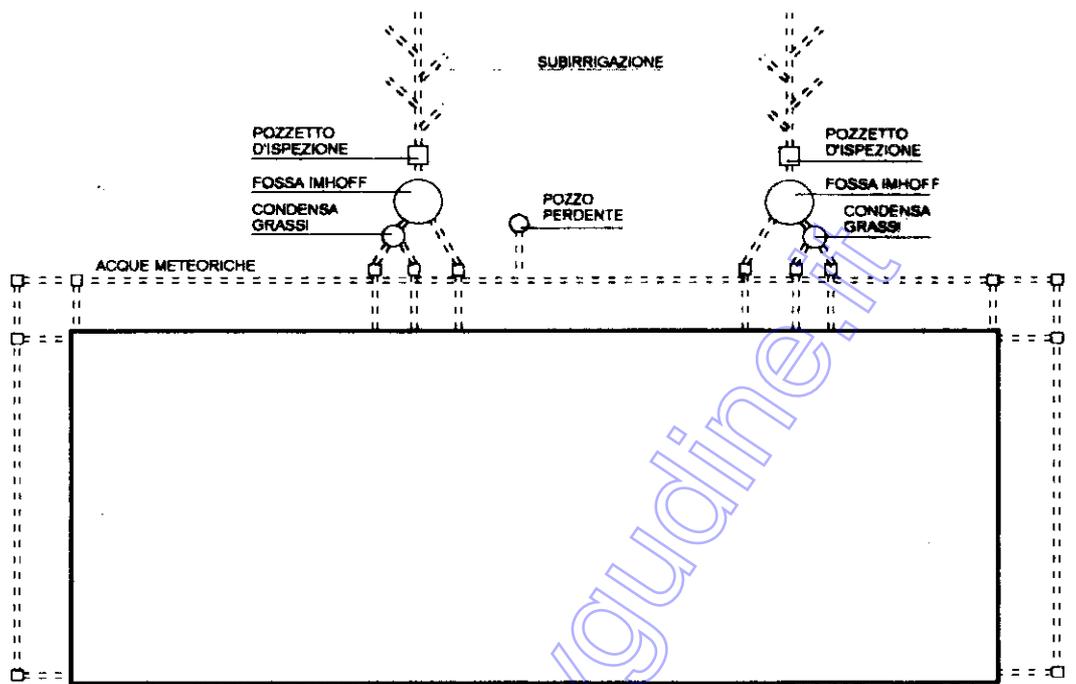


*** DATO OSCURATO ***

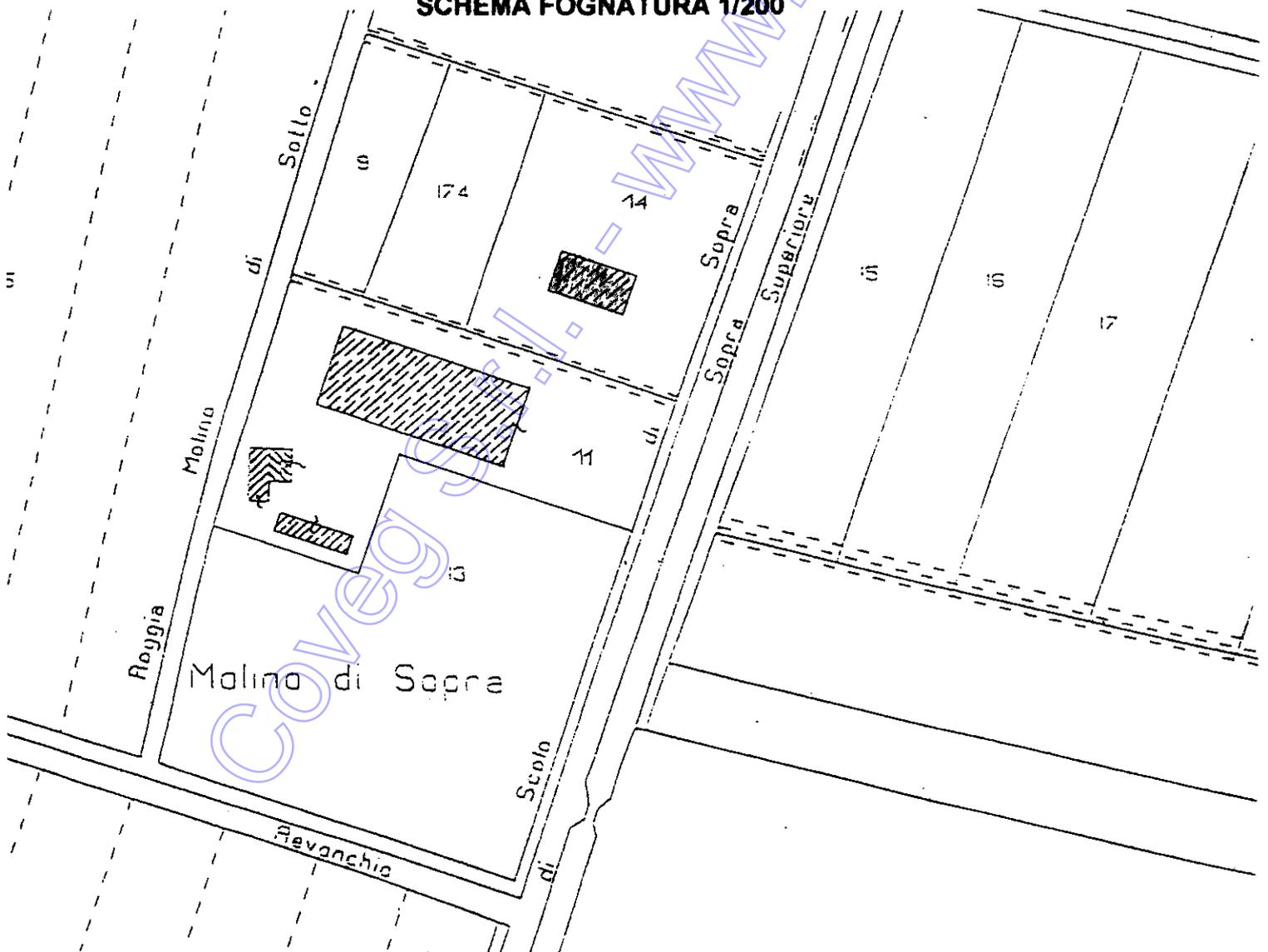
DETTAGLI



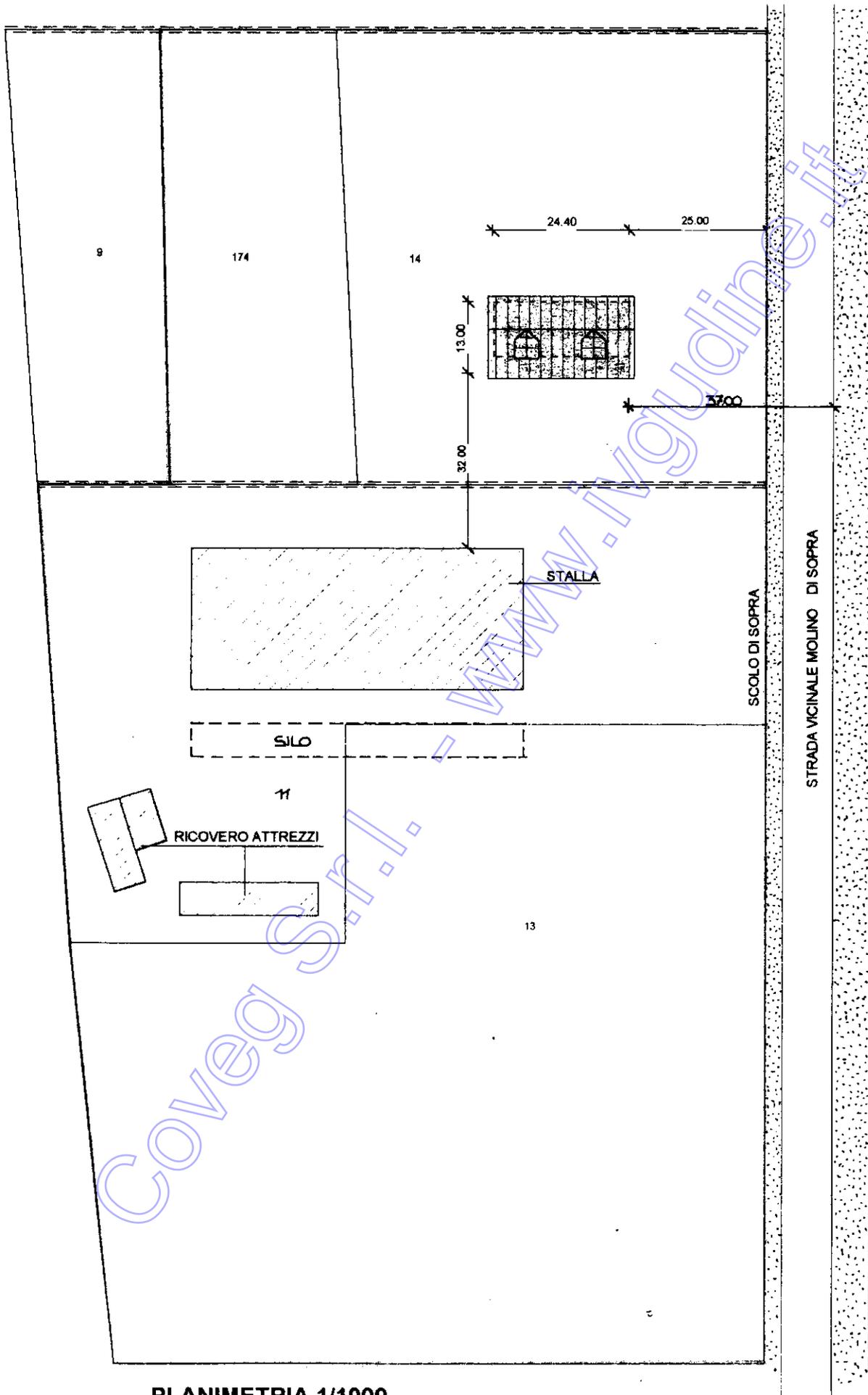
Coveg S.r.l. - www.inguidini.it



SCHEMA FOGNATURA 1/200



ESTRATTO DI MAPPA 1/2000

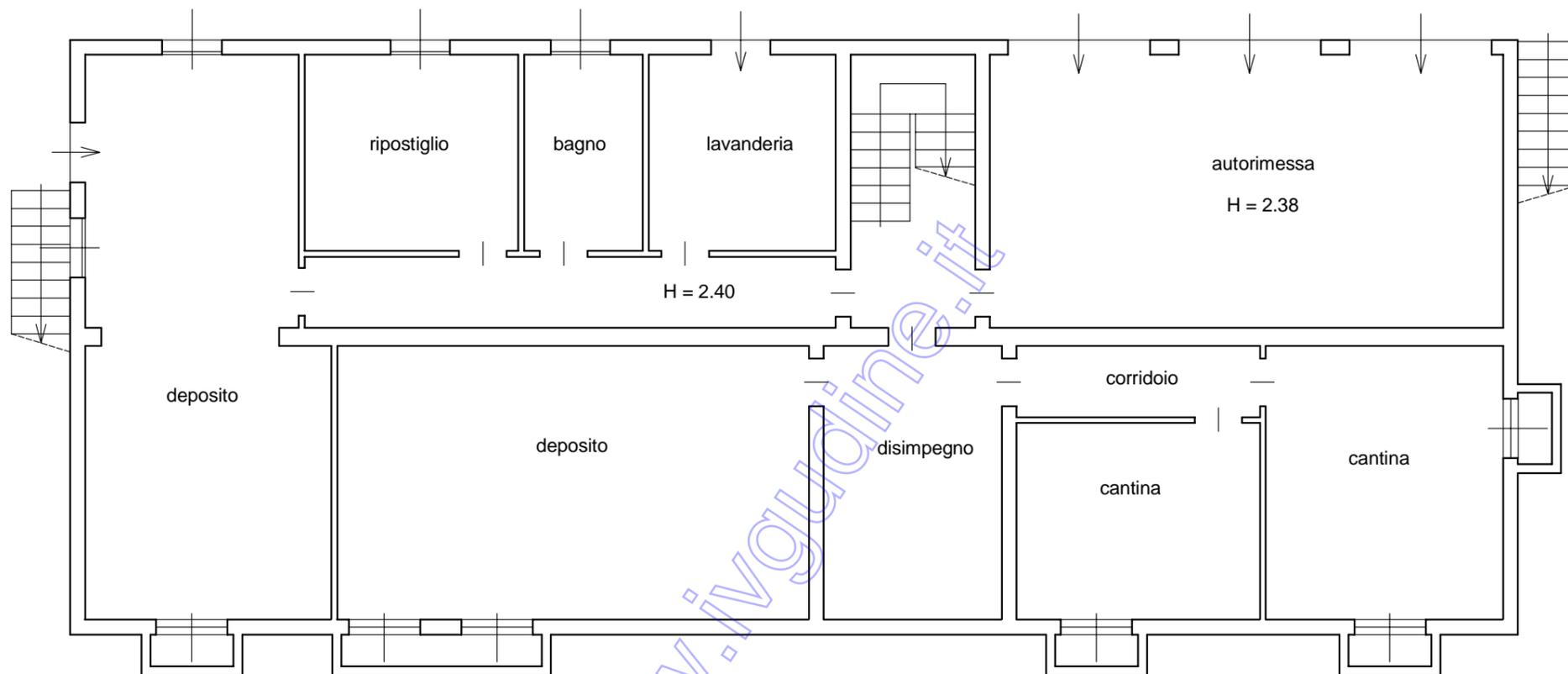


PLANIMETRIA 1/1000

PIANTA PIANO TERRA

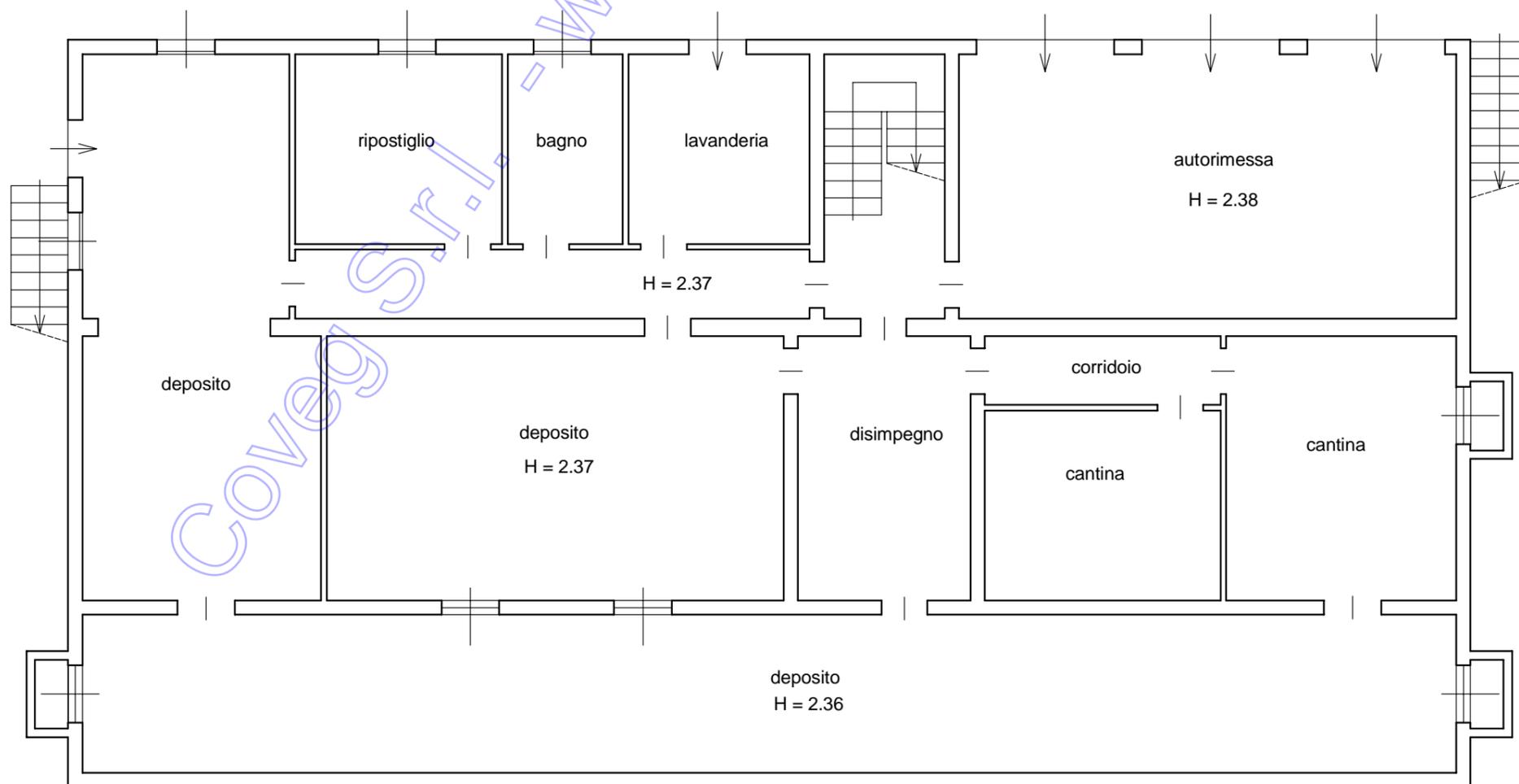
Situazione approvata

Scala 1/100



Situazione rilevata

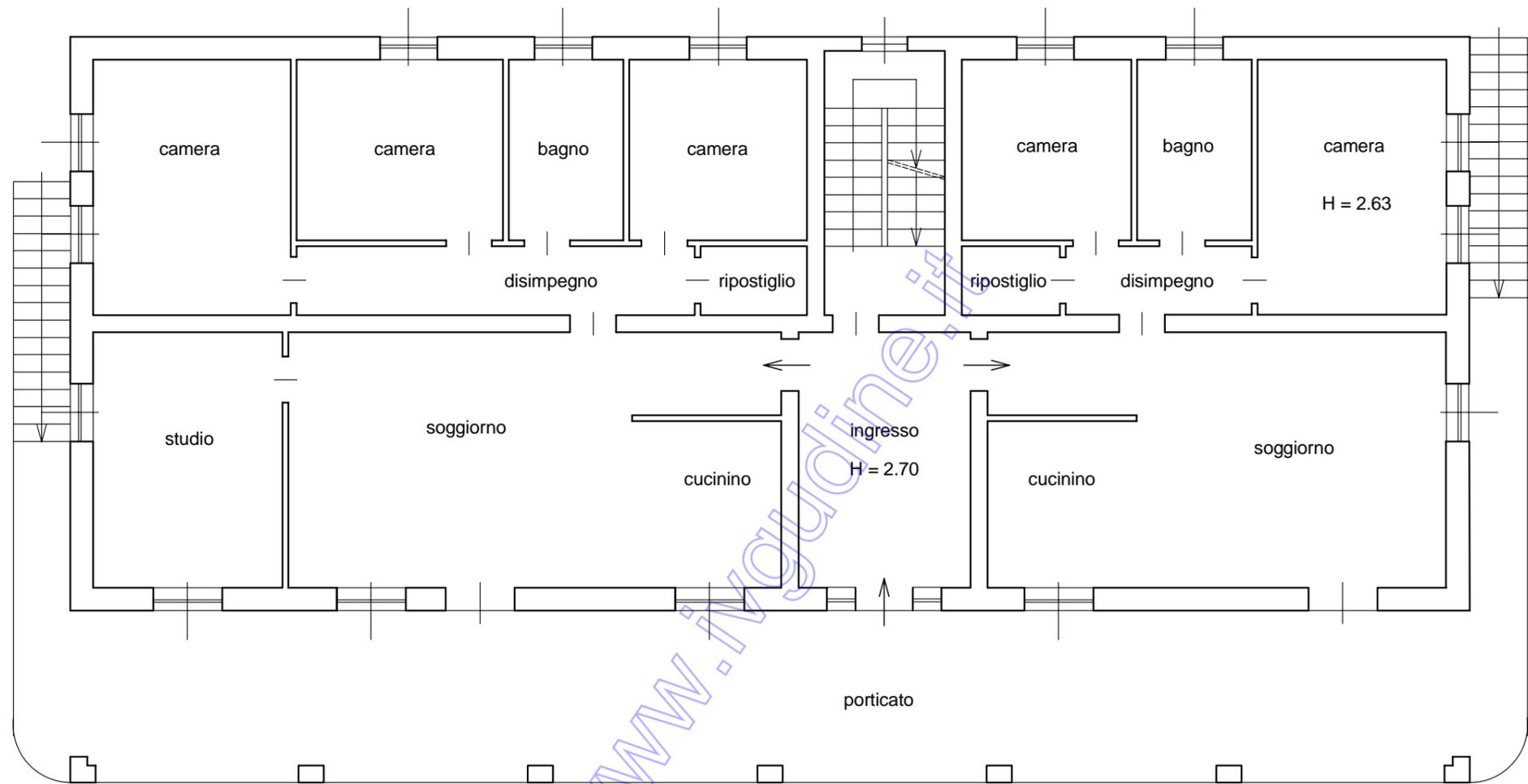
Scala 1/100



PIANTA PIANO PRIMO

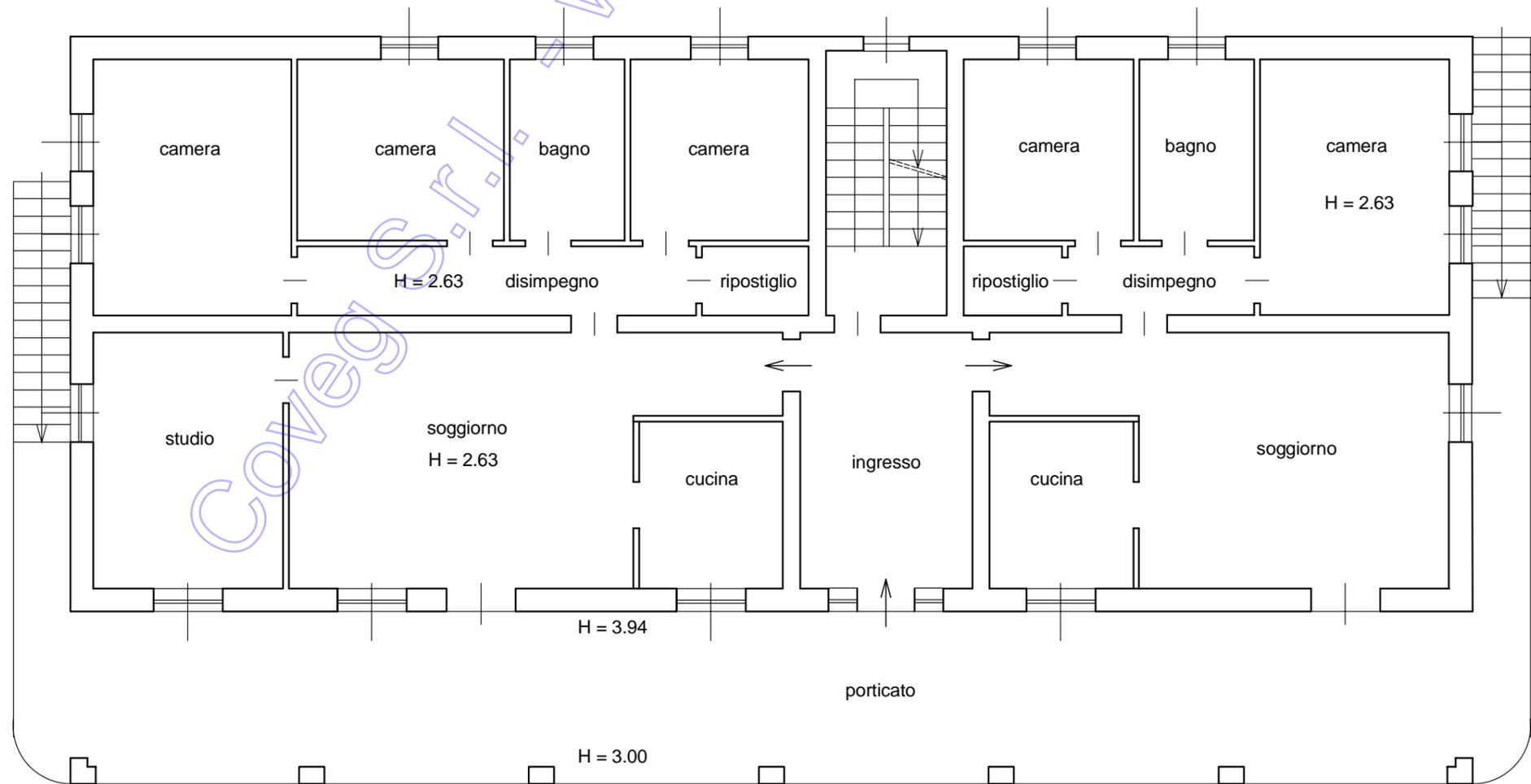
Situazione approvata

Scala 1/100



Situazione rilevata

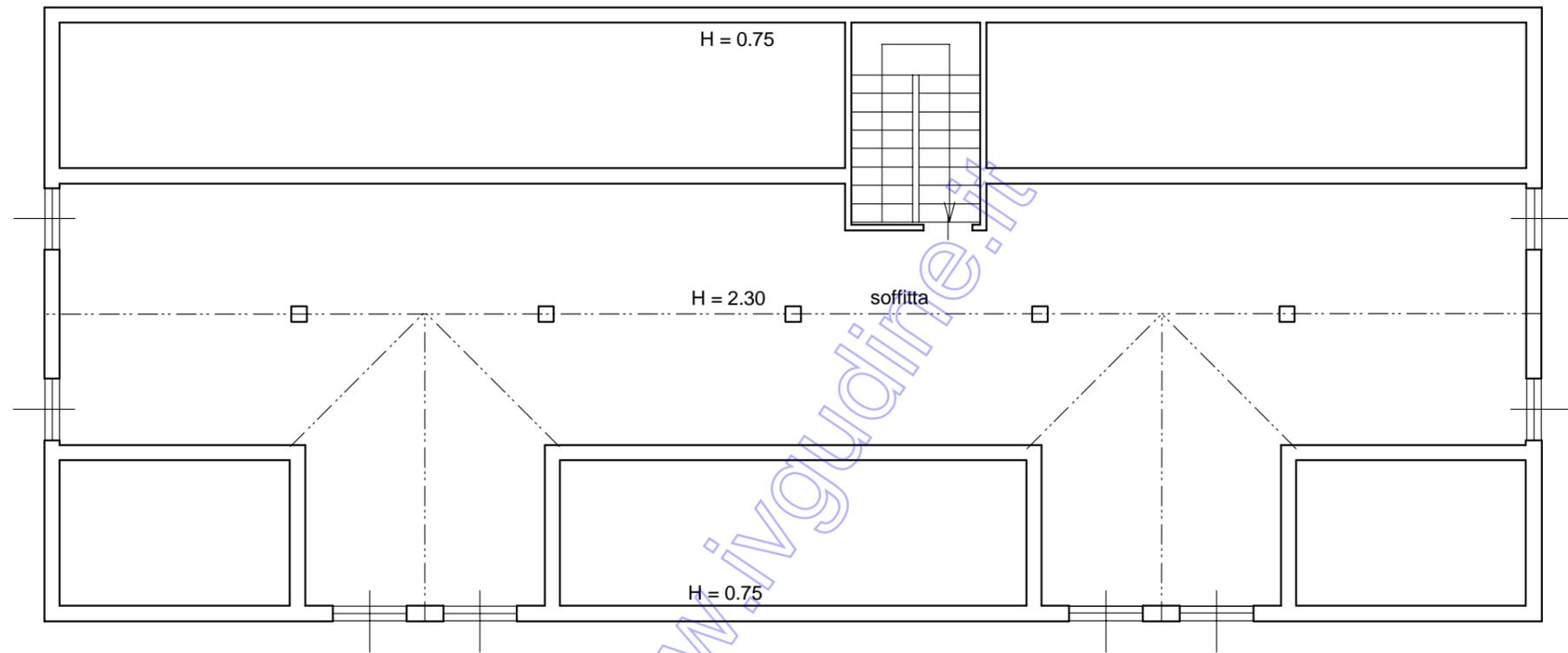
Scala 1/100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

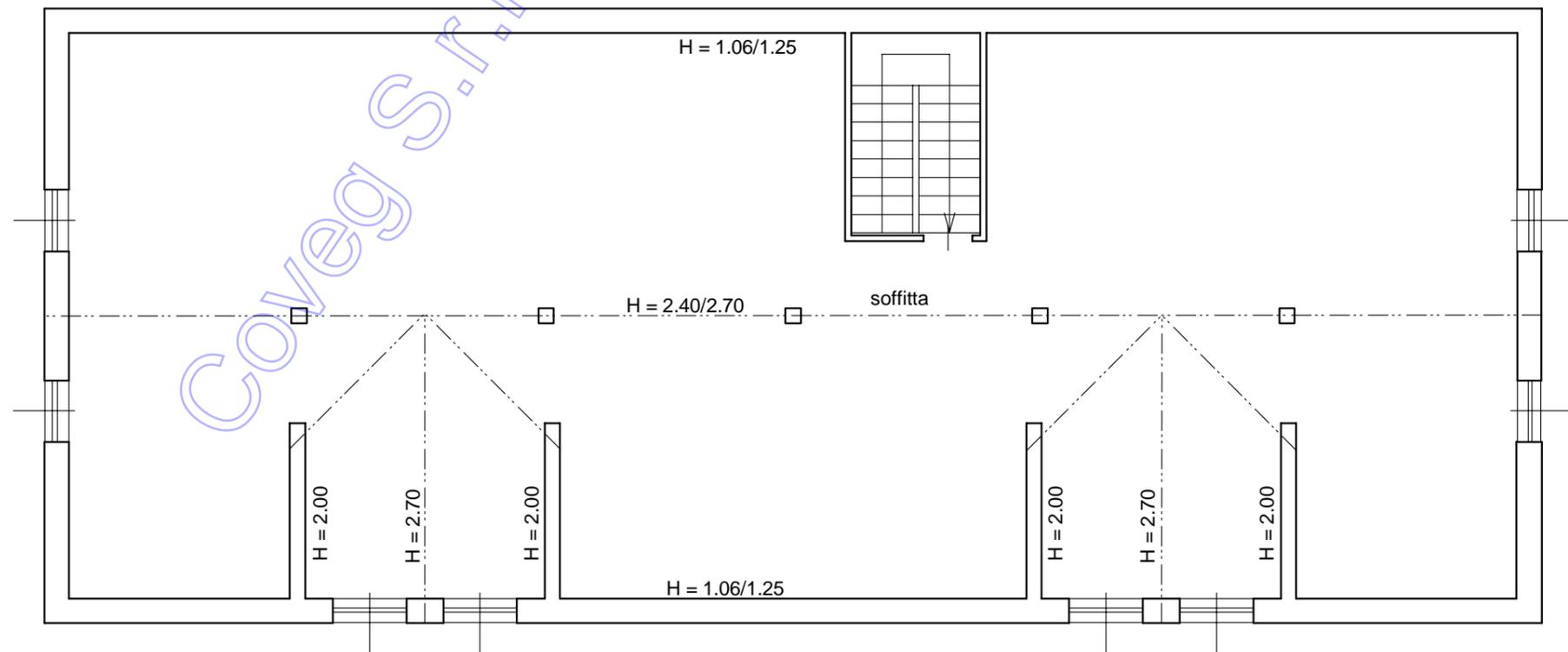
Situazione approvata

Scala 1/100



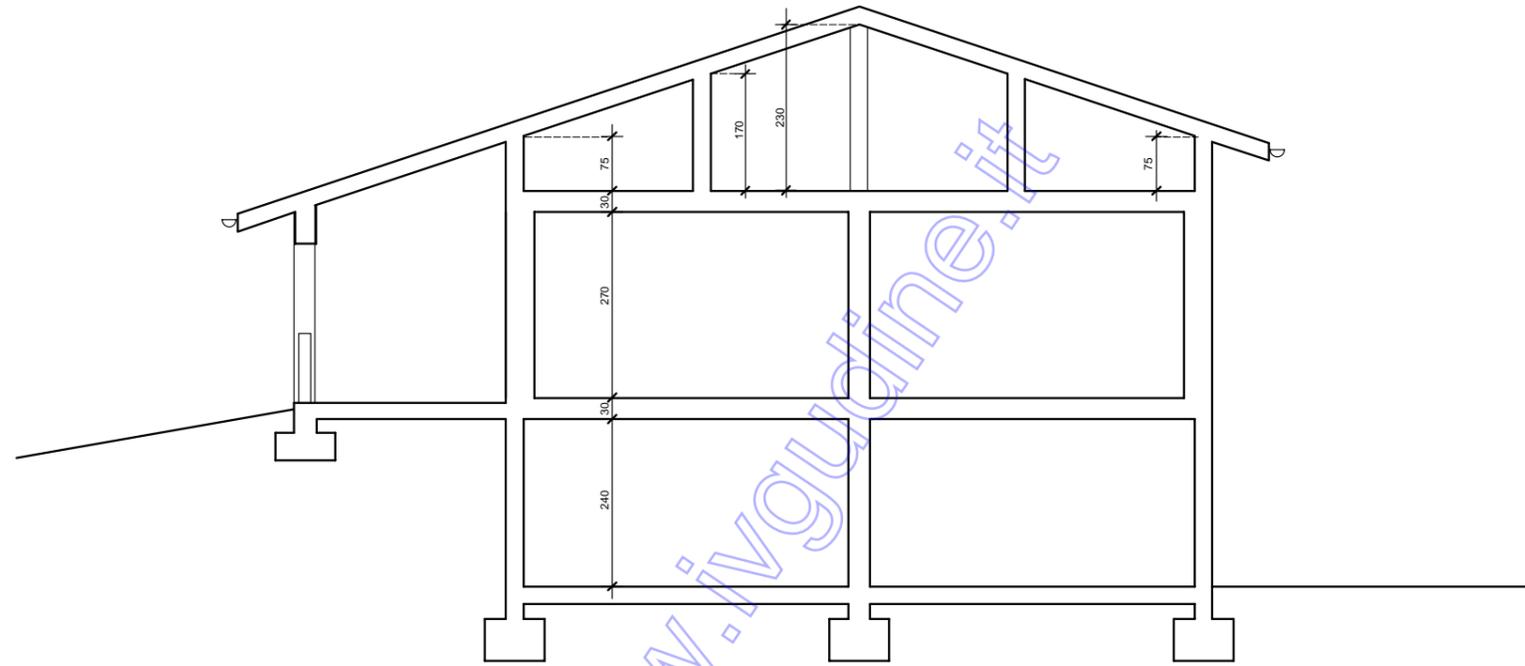
Situazione rilevata

Scala 1/100

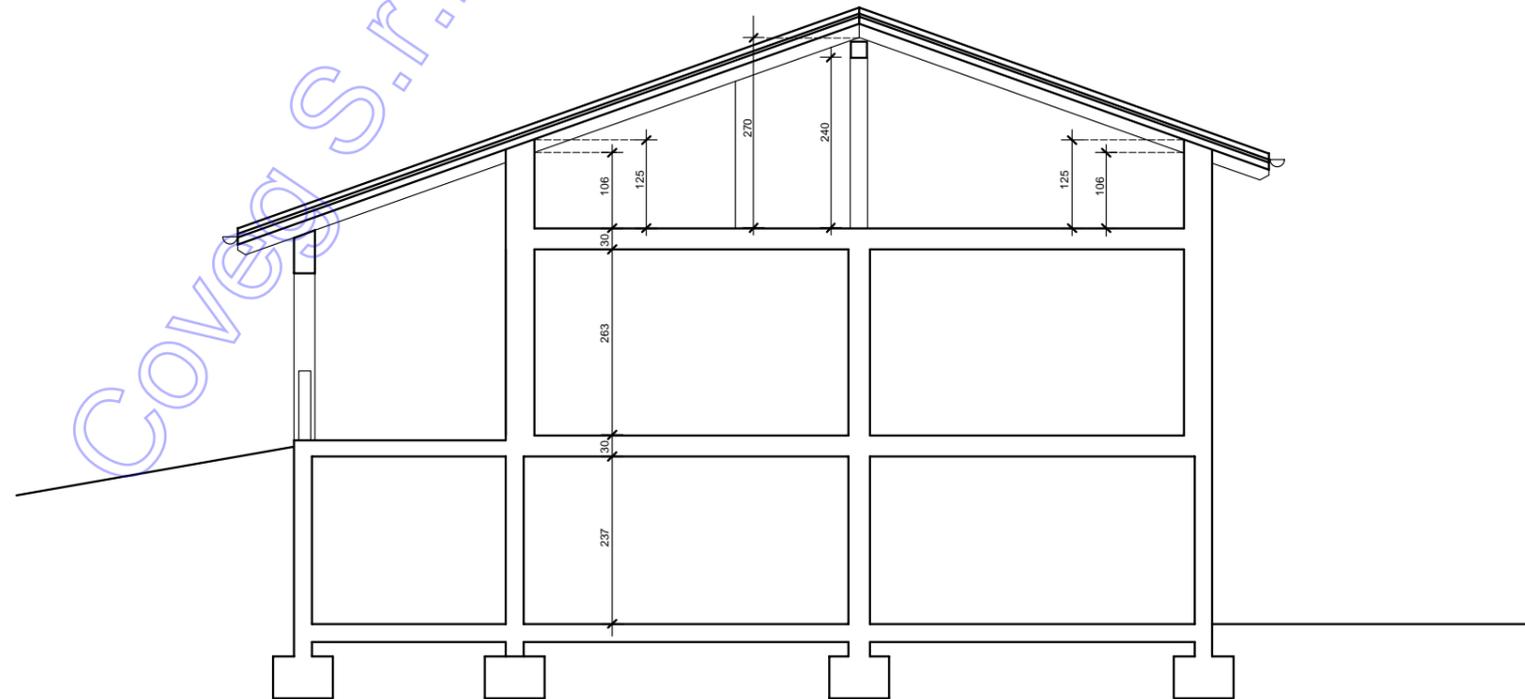


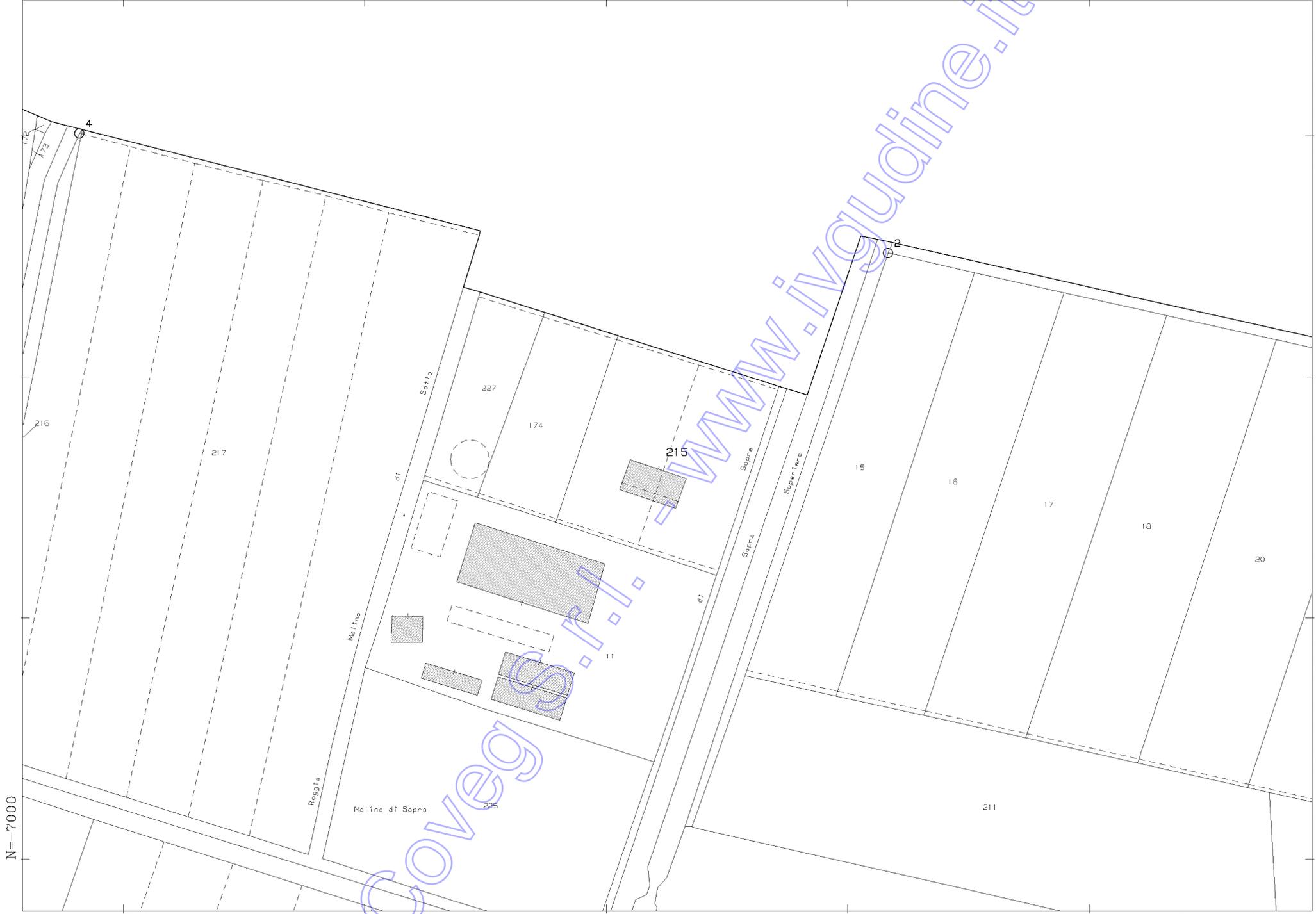
SEZIONE

Situazione approvata
Scala 1/100



Situazione rilevata
Scala 1/100



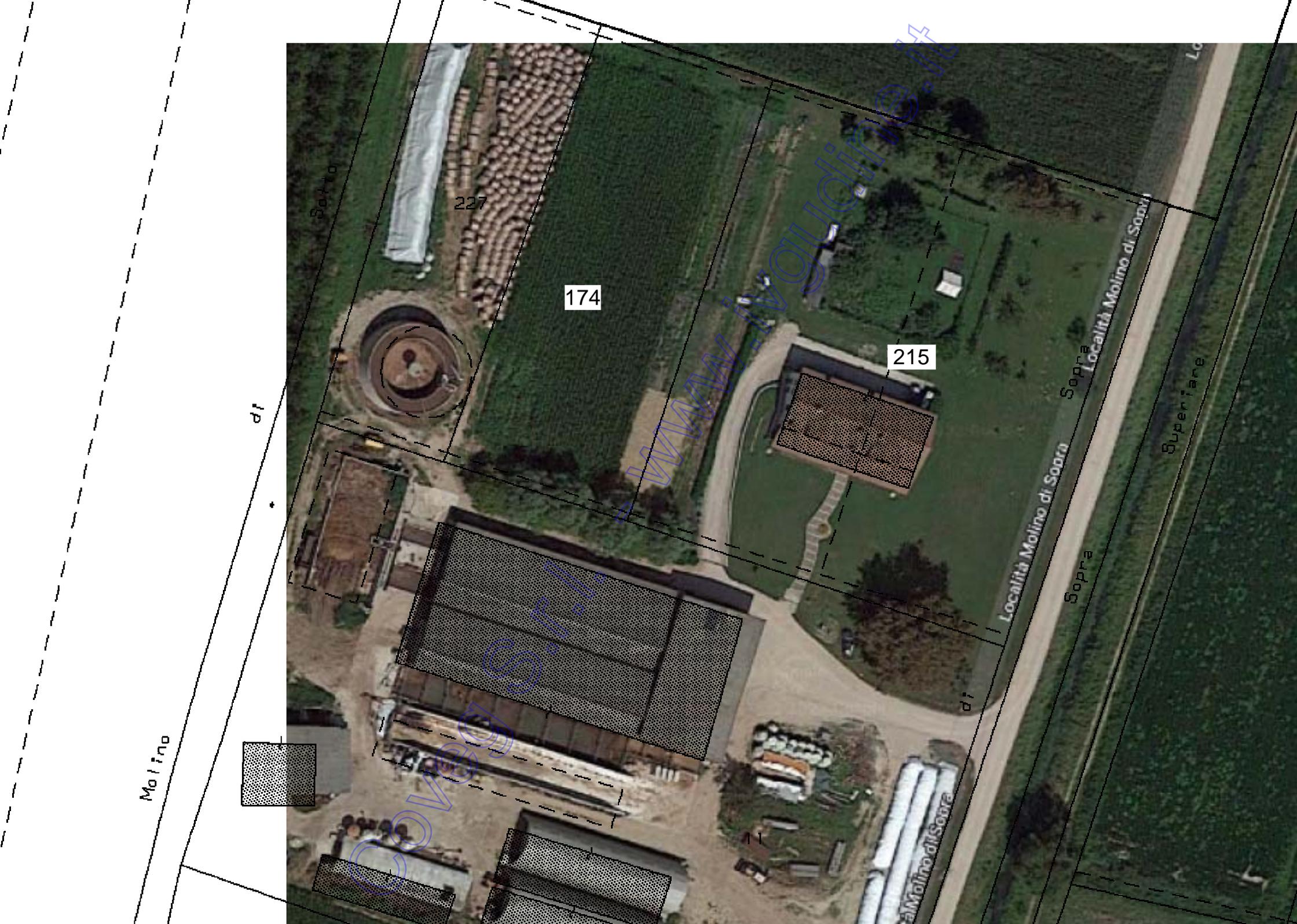


N=-7000

E=39200

1 Particella: 215

Comune: (UD) CASTIONS DI STRADA Scala originale: 1:2000
Foglio: 16 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T261690/2023
9-Giu-2023 15:28:18



174

215

227

Molino di Sopra

di

Località Molino di Sopra
Sopra
Località Molino di Sopra

Superiore

Molino di Sopra

www.ingudine.it