



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL:



CODICE IDENTIFICATIVO: R.G.E.I. 34/2015

## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: CT.U. in ESEC. IMMOBILIARE
---	---	--

## Dati identificativi

Regione:	TOSCANA	Zona climatica:	D
Comune:	GROSSETO	Anno di costruzione:	
Indirizzo:	VIA AUSTRALIA N. 2	Superficie utile riscaldata [m <sup>2</sup> ]:	89.25
Piano:	2	Superficie utile raffrescata [m <sup>2</sup> ]:	0.00
Interno:		Volume lordo riscaldato [m <sup>3</sup> ]:	311.88
Coordinate GIS:	42.780948 - 11.115598	Volume lordo raffrescato [m <sup>3</sup> ]:	0.00

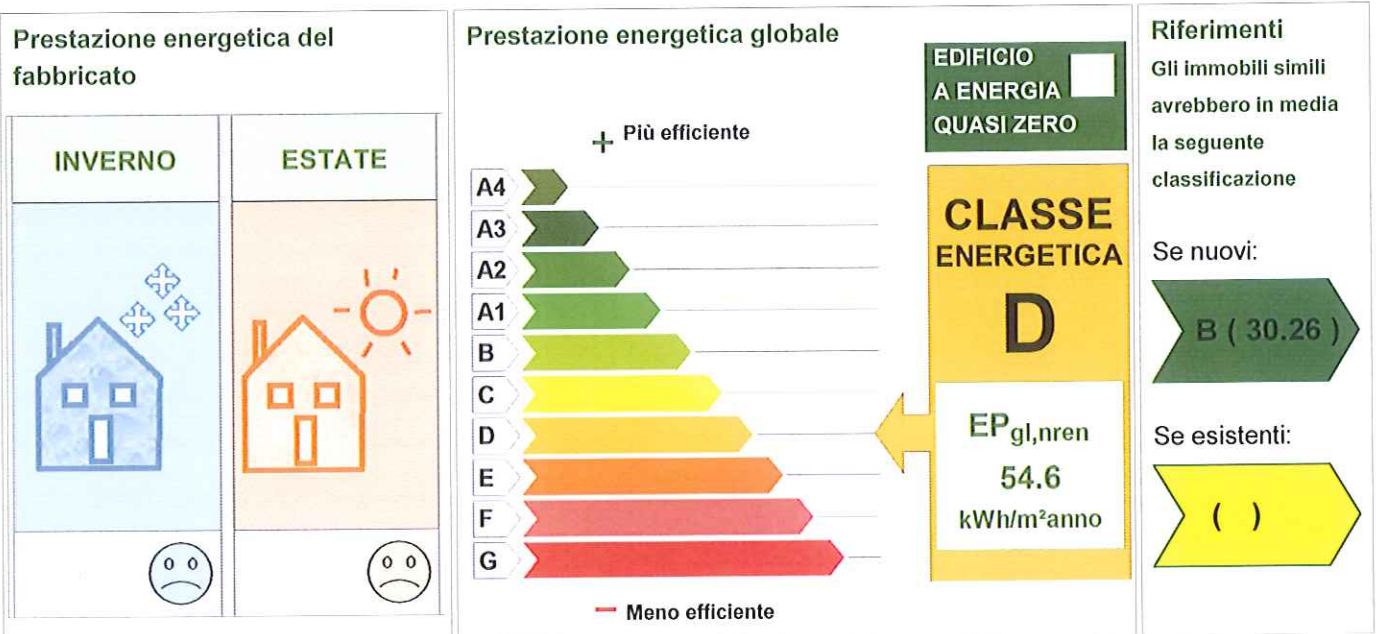
Comune catastale	GROSSETO				Sezione		Foglio	71	Particella	56
Subalterni	da	22	a	22	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL:



CODICE IDENTIFICATIVO: R.G.E.I. 34/2015

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	160 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren [kWh/m²anno] 54.56
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	476 [Nm³]	
<input type="checkbox"/>	GPL	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Carbone	0 [kg]	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren [kWh/m²anno] 0.84
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	0 [kg]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	0 [l]	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	0 [Nm³]	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	0 [kWh]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/m²anno] 10.84
<input type="checkbox"/>	Eolico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Altro	0 [kWh]	

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima del risultato conseguibile, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EPgl,nren [kWh/m²anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN2</sub>	Sostituzione infissi	NO	1.00	(B) 0.00	D  44.10  [kWh/m²anno]
R <sub>EN3</sub>	Installazione di caldaia a condensazione	NO	1.00	(A4) 0.00	
R <sub>EN3</sub>	Installazione di valvole termostatiche	NO	1.00	(A4) 0.00	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL:



CODICE IDENTIFICATIVO: R.G.E.I. 34/2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	311.88	m <sup>3</sup>
S : superficie disperdente	80.70	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.2588	-
EP <sub>H,nd</sub>	23.78	kWh/m <sup>2</sup> anno
Rapporto A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0761	-
Y <sub>IE</sub>	0.2795	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m <sup>2</sup> anno]	EPren [kWh/m <sup>2</sup> anno]
Climatizzazione invernale	1. Caldaia a metano (***)	0		Gas naturale	24.10	0.69	η	0.32	34.37
Climatizzazione estiva							η		
Produzione acqua calda sanitaria	1. Generatore combinato	0		Gas naturale	24.10	0.77	η	0.52	20.18
Impianti combinati						-	-		
Produzione da fonti rinnovabili						-	-		
Ventilazione meccanica						-	-		
Illuminazione						-	-		
Trasporto di persone o cose						-	-		



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL:



CODICE IDENTIFICATIVO: R.G.E.I. 34/2015

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

La scadenza del certificato è stata fissata al 31/12/2017 perché non è stato possibile verificare la completa regolarità della documentazione sull'impianto.

Sull'appartamento sono possibili interventi solo sugli infissi, sul generatore termico e sui corpi scaldanti. Il miglioramento che si ottiene, rispetto allo stato attuale, è minimo con tempi di ritorno, presumibilmente, superiori a 10 anni.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	GIROLAMO AUDINO
Indirizzo	Via DON MINZONI N. 9 - MANCIANO (GR)
E-mail	girolamo.audino@gmail.com
Telefono	0564 628056 - 329 8187513
Titolo	Dott.Ing.
Ordine/Iscrizione	GROSSETO N. 274
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato dal Giudice Dott. Vincenzo Pedone del Tribunale di Grosseto per CTU in Esecuzione Immobiliare N. 34/2015.

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 18/01/2016

Firma e timbro del tecnico \_\_\_\_\_