

Geom. MATTEO URANI
Sede Via Flaminia, 329
61032- Fano - PU
Dom. Fisc. Via Flaminia, 372/a
Cod. Fisc. RNU MTT 87E21 D488C
Part. I.V.A. 02406620415
Tel. 329/3629271

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione Fallimentare

Fall.to n. 9/2022 -

Giudice Delegato: dott.ssa Francesca Sirianni

Curatore Fallimentari: dott. Angelo Di Blasio

CONSULENZA ESTIMATIVA

Tecnico Incaricato:

Urani Geom. Matteo

iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al N. 1987

iscritto all'Albo del Tribunale di Pesaro

PREMESSA

Nella procedura di fallimento n. 9/2022 R. Fall. del Tribunale di Ascoli Piceno, io sottoscritto Geom. Matteo Urani, con studio in Fano via Flaminia, n° 329 e iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino con il n° 1987, sono stato nominato consulente tecnico dal curatore dott. Angelo Di Blasio ricevendo l'incarico di *procedere alla valutazione e stima degli immobili di proprietà della ditta fallita.*

Al fine di espletare il mio incarico ho compiuto le seguenti attività:

1. accesso agli immobili (terreni e fabbricati);
2. accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ascoli Piceno, per prendere visione delle pratiche edilizie riferite agli immobili oggetto di stima;
3. accesso agli atti presso l'Ufficio della Provincia di Ascoli Piceno per prendere visione delle determinazioni dirigenziali riferite a un immobile oggetto di stima;
4. accesso agli atti, banca dati Catastale (Agenzia Entrate-Territorio)
5. visure catastali ed ipotecarie;
6. accesso atti per ritiro sentenza Tribunale di Ascoli Piceno;
7. Presentazione trascrizione presso Agenzia Entrate - Conservatoria Registri Immobiliari.

In coerenza all'incarico conferitomi e sulla base degli accertamenti da me effettuati, ho redatto la presente relazione.