

ALLEGATO A

Ubicazione

Via Canevare 2052 e 2052/A, nel comune di Fanano (MO).

Identificazione catastale

- **Comune di Fanano (MO) - residenza.** N.C.E.U. foglio 25 mappale 124 subalterno 4, categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, posto al piano T- 1°, rendita catastale 170,43 €, sito in Via Canevare 2052
- **Comune di Fanano (MO) - residenza.** N.C.E.U. foglio 25 mappale 124 subalterno 5, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, posto al piano T-1°, rendita catastale 284,05 €, sito in Via Canevare 2052/A

NOTE

- Nell'elaborato catastale relativo al sub. 5 non vi è alcun riferimento al portico esistente, rappresentato dalla pratica edilizia n. 2662/a del 25.08.1994 avente per oggetto "Progetto di variante per la realizzazione di un garage -lavanderia-portico, in un fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Fanano Via Canevare 2052/A". Si segnala inoltre che l'Ufficio Tecnico del Comune di Fanano non è stato in grado di reperire l'abitabilità relativa alla porzione di fabbricato dell'intervento.

Intestazione

Sub 4 - Diritto di usufrutto per $\frac{1}{2}$ _____ , Diritto di nuda proprietà per $\frac{1}{2}$
_____, Piena proprietà per $\frac{1}{2}$

Sub 5 - Diritto di usufrutto per $\frac{1}{2}$ _____ , Diritto di nuda proprietà per $\frac{1}{2}$
_____, Piena proprietà per $\frac{1}{2}$

Descrizione sintetica

I beni pignorati sono due abitazioni attigue, comprese all'interno di uno stabile situato in Via Canevare nel comune di Fanano (MO). Le due unità sono individuate ai civici 2052 (sub. 4) e 2052/A (sub. 5) e si sviluppano entrambe su due livelli, Piano Terra e Primo, accessibili direttamente dall'area cortiliva. Oltre alle stanze collocate ai piani terra e primo, l'abitazione è dotata di un porticato ad uso autorimessa accessibile dall'esterno.