

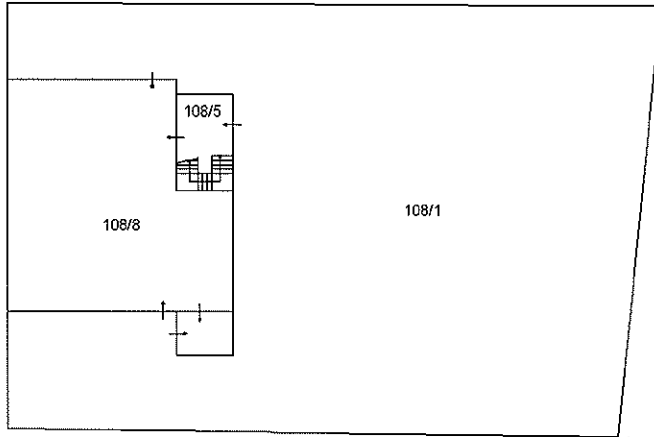


Comune: PERUGIA  
Foglio: 24  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartice: 334.000 x 378.000 metri  
Prot. n. T218977/2020  
14-10-2020 15:40:28

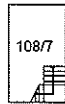
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bucataio Nicola	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 4253

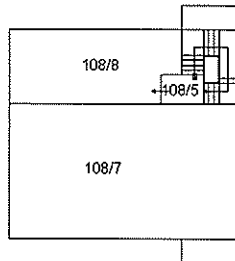
Comune di Deruta	Protocollo n. PG0282145 del 04/10/2012
Sezione: Foglio: 24 Particella: 108	Tipo Mappale n. 4437 del 01/10/1997
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



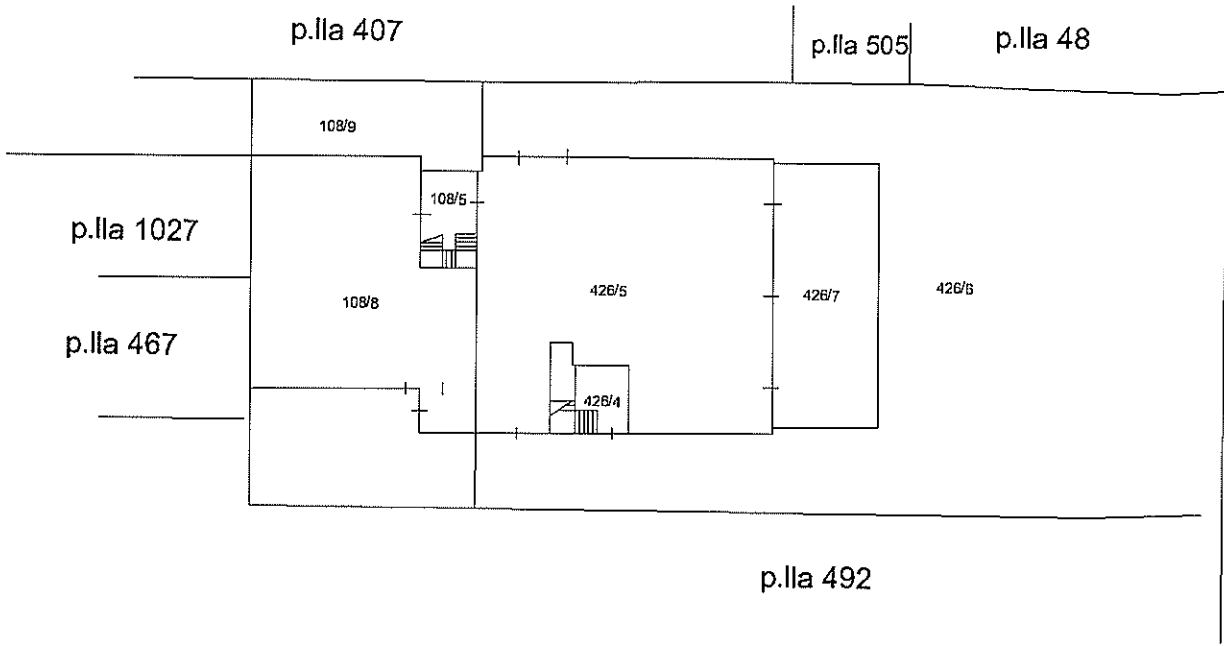
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2020 - Comune di DERUTA (D279) - < Foglio: 24 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ribigini Luca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 4365

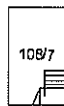
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Deruta  
Sezione: Foglio: 24 Particella: 426  
Protocollo n. PG0038072 del 18/06/2020  
Tipo Mappale n. 33390 del 28/05/2020

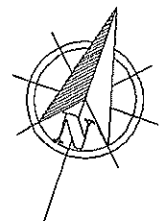
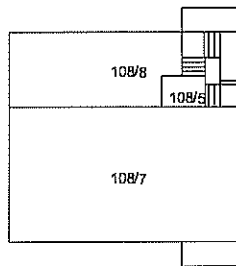
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



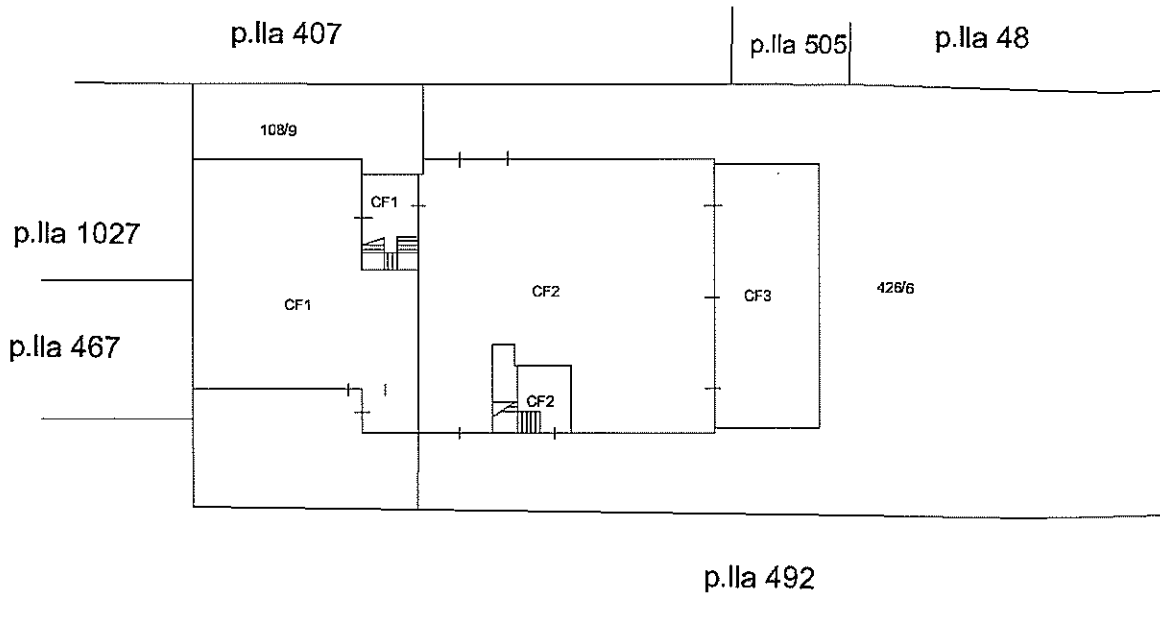
Ultima planimetria in atti

**PIANO PRIMO**

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Ribigini Luca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 4365

Comune di Deruta	Protocollo n. PG0038072 del 18/06/2020
Sezione: Foglio: 24 Particella: 426	Tipo Mappale n. 33390 del 28/05/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2021 - n. T296182 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: DERUTA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DERUTA			24	108		33390	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA) COMUNE AI SUB. 7 E 8.	
6						SOPPRESSO	
7	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T-1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
9	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 7 E 8 DELLA P. LLA 108	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DERUTA			24	426		33390	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) AL SUB. 5 DELLA P. LLA 426	
5	VIA DELL'ARTIGIANATO	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
6						BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AL SUB. 5 E 7 DELLA P. LLA 426 E AI SUB. 7 E 8 DELLA P. LLA 108	
7	via dell' artigiano	SNC	T			TETTOIA CHIUSA	

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: DERUTA  
Elenco Subalterni

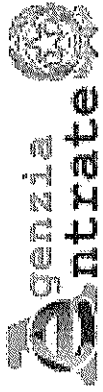
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DERUTA		24	108	4437	
Sub 4	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
					DESCRIZIONE
SOPPRESSO					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/03/2020 - Ora: 17.45.13 Segue

Visura n.: T129666 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

Dati della richiesta	Comune di DERUTA ( Codice: D279)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 24 Particella: 108 Sub.: 5

### Bene comune non censibile dall'impianto meccanografico con atto del 02/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	5									VARIAZIONE del 02/06/1987 in atti dal 07/08/1999 CLS, PF:99 (n. 1039/1987)
Indirizzo	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T;												

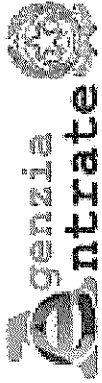
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D279 - Sezione - Foglio 24 - Particella 108

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	4									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo	VIA DELL' ARTIGIANATO n. S.N. piano: T;												
Utilità comuni:	Foglio: 24 Particella: 108 Sub.: 1												
Notifica													Partita 3146 Mod.58 -

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	-lo natic				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/10/2012	
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989					



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/03/2020 - Ora: 17.45.13 Fine

Visura n.: T129666 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

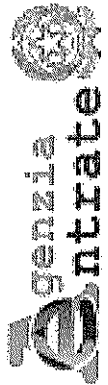
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

Data: 25/03/2020 - Ora: 17.43.46 Fine  
Visura n.: T129391 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	1								VARIAZIONF del 02/06/1987 in atti dal 07/08/1999 CLS, PF.99 (n. 1039/1987)
Indirizzo VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	4								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA DELL' ARTIGIANATO n. S.N. piano: T;												
Utilità comuni: Foglio: 24 Particella: 108 Sub.: 1												
Notifica - Parita 3,146 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

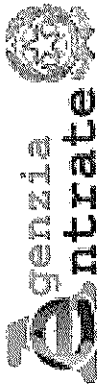
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1989		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/10/2012
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/03/2020 - Ora: 17.43.46 Segue

Visura n.: T129391 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>DERUTA</b> ( Codice: <b>D279</b> )	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PERUGIA</b> Foglio: <b>24</b> Particella: <b>108</b> Sub.: <b>9</b>	

### Bene comune non censibile dal 18/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		24	108	9								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2014 protocollo n. PG0063356 in atti dal 18/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20378.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	VIA DELL' ARTIGIANATO SNC piano: T;											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D279 - Sezione - Foglio 24 - Particella 108

### Bene comune non censibile dal 04/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		24	108	9								VARIAZIONE del 04/10/2012 protocollo n. PG0282149 in atti dal 04/10/2012 FRAZIONAMENTO DI B. C. N. C. (n. 21239.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	VIA DELL' ARTIGIANATO SNC piano: T;											



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 12.12.10 Fine

Visura n.: T146016 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	8			C/3	3	210 m <sup>2</sup>		Euro 509,74 L. 987.000	VARIAZIONE del 11/08/1995 in atti dal 07/08/1999 RISTRUT. VAR. DEST. PF.99 (n. 15655/1995)
Indirizzo , VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T-1;												
Notifica		18453/1999		Partita		3146		Mod.58		-		

### Situazione degli intestati dal 11/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	0/1950		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA   VARIAZIONE del 11/08/1995 in atti dal 07/08/1999 Registrazione: RISTRUT. VAR. DEST. PF.99 (n. 15655/1995)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

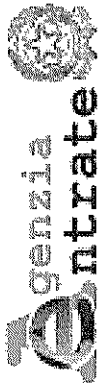
- foglio 24 particella 108 subalerno 2
- foglio 24 particella 108 subalerno 3
- foglio 24 particella 108 subalerno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 12.12.09 Segue

Visura n.: T146016 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>DERUTA</b> ( Codice: <b>D279</b> ) Provincia di <b>PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>24</b> Particella: <b>108</b> Sub.: <b>8</b>

**INTESTATO**

I	30	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	----	------------------------------

### Unità immobiliare dal 08/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	8			C/3	3	210 m²	Totale: 263 m²	Euro 509,74	VARIAZIONE del 08/11/2016 protocollo n. PG0190827 in atti dal 08/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 69836.1/2016)

**Indirizzo** VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T-1;

**Notifica** 18453/1999

**Annotazioni**

Partita - Mod.58 -

di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.15655/1995

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune **D279** - Sezione - Foglio **24** - Particella **108**

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

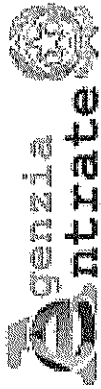
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	8			C/3	3	210 m²	Totale: 267 m²	Euro 509,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** , VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T-1;

**Notifica** 18453/1999

Partita 3146

Mod.58 -



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

Data: 30/01/2020 - Ora: 12.11.00 Segue

Visura n.: T145220 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di DERUTA ( Codice: D279) Provincia di PERUGIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 24 Particella: 108 Sub.: 7

**INTESTATO**

1	0	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	7			A/2	2	7 vani	Totale: 138 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 136 m <sup>2</sup>	Euro 560,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: 1S-1;											
<b>Notifica</b>	18453/1999				<b>Partita</b>	3146			<b>Mod.58</b>			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D279 - Sezione - Foglio 24 - Particella 108

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	108	7			A/2	2	7 vani		Euro 560,36 L. 1.085.000	VARIAZIONE del 11/08/1995 in atti dal 07/08/1999 RISTRUT. VAR. DEST. PF.99 (n. 15655/1995)
<b>Indirizzo</b>	VIA DELL' ARTIGIANATO piano: 1S-1;											
<b>Notifica</b>	18453/1999				<b>Partita</b>	3146			<b>Mod.58</b>			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2020

### Situazione degli intestati dal 11/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	- AN	*\$	(1) Proprieta' per 1000/1000

VARIAZIONE del 11/08/1995 in atti dal 07/08/1999 Registrazione: RISTRUT.VAR.DEST.PF.99 (n. 12652/1272)

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 108 subalerno 2
- foglio 24 particella 108 subalerno 3
- foglio 24 particella 108 subalerno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
Fig. rend. 497

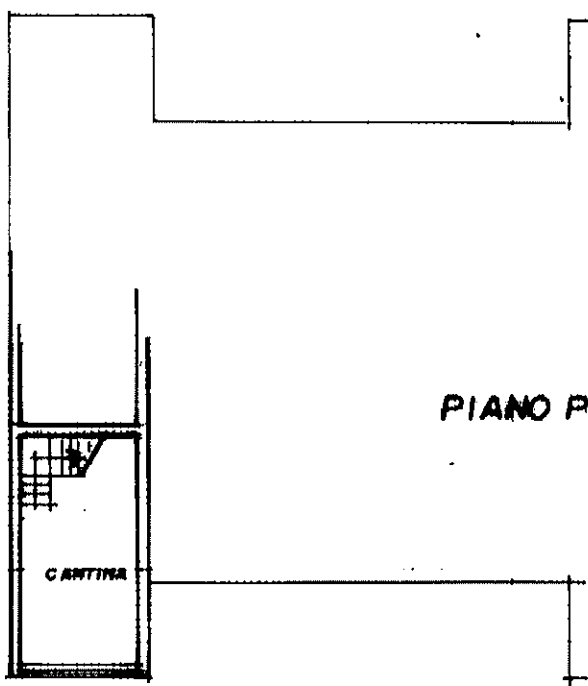
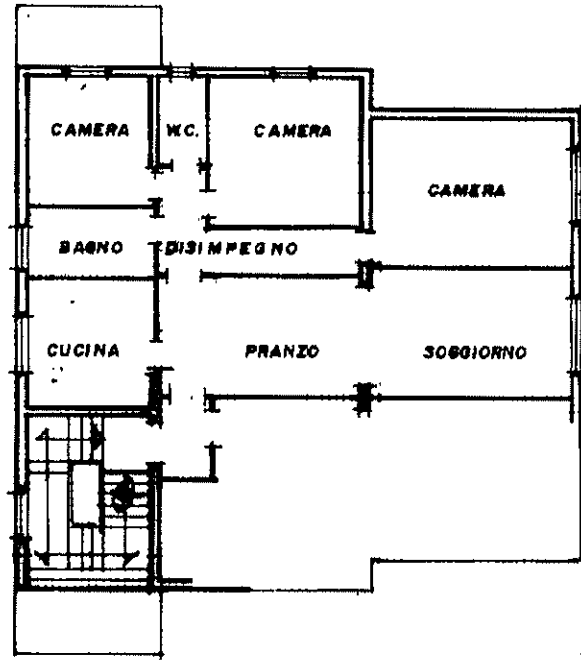


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **DERUTA** via **DELL' ARTIGIANATO** civ. **S.N.C.**



ORIENTAMENTO

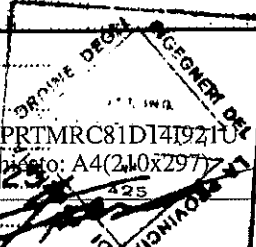


SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2020 - Comune di DERUTA (D279) - < Foglio: 24 - Particella: 108 - Subalterno: 7 >  
VIA DELL' ARTIGIANATO piano: 1S-1:

Dichiarazione di N.C.   
Ultime planimetrie autorizzate

Compilata dal Dottor Ingegnere  
(Titolo, cognome e nome)  
**ZUCCONI PAOLO**



RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/08/1995 - Data: 30/01/2020 - n. 7148624 - Richiedente: PRTMRC81D14I921U  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
108 sub. 7  
data 10 AGO 1995

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

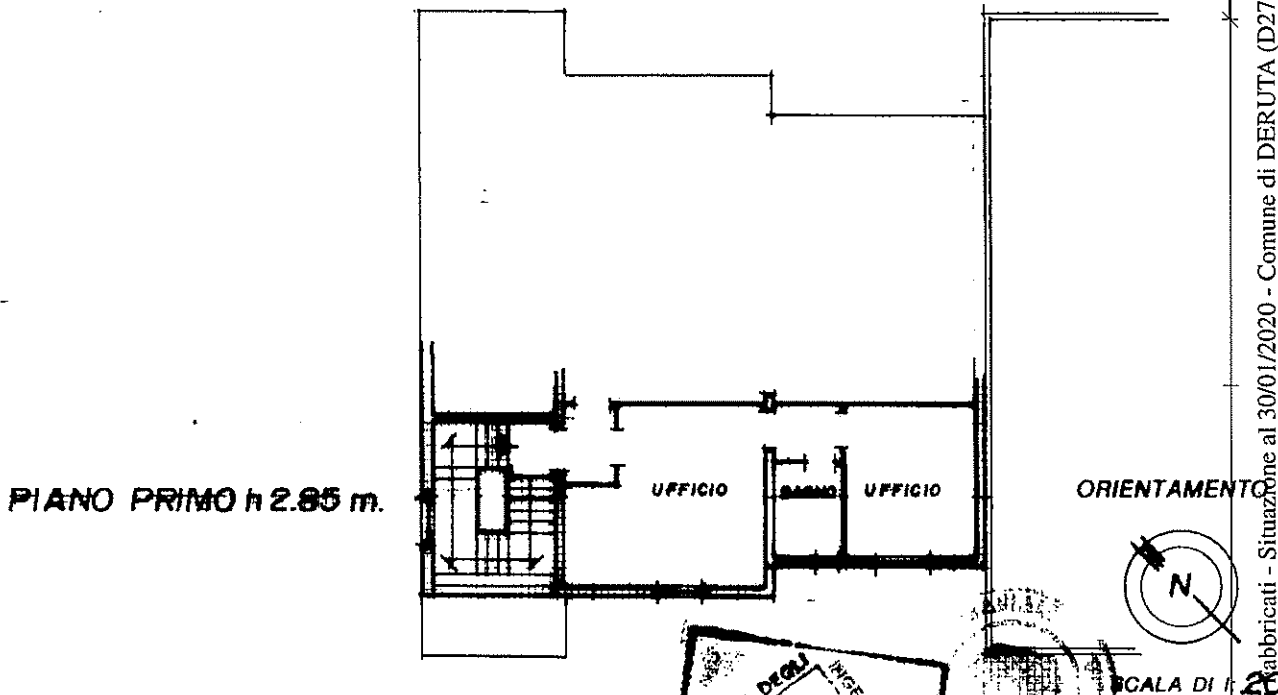
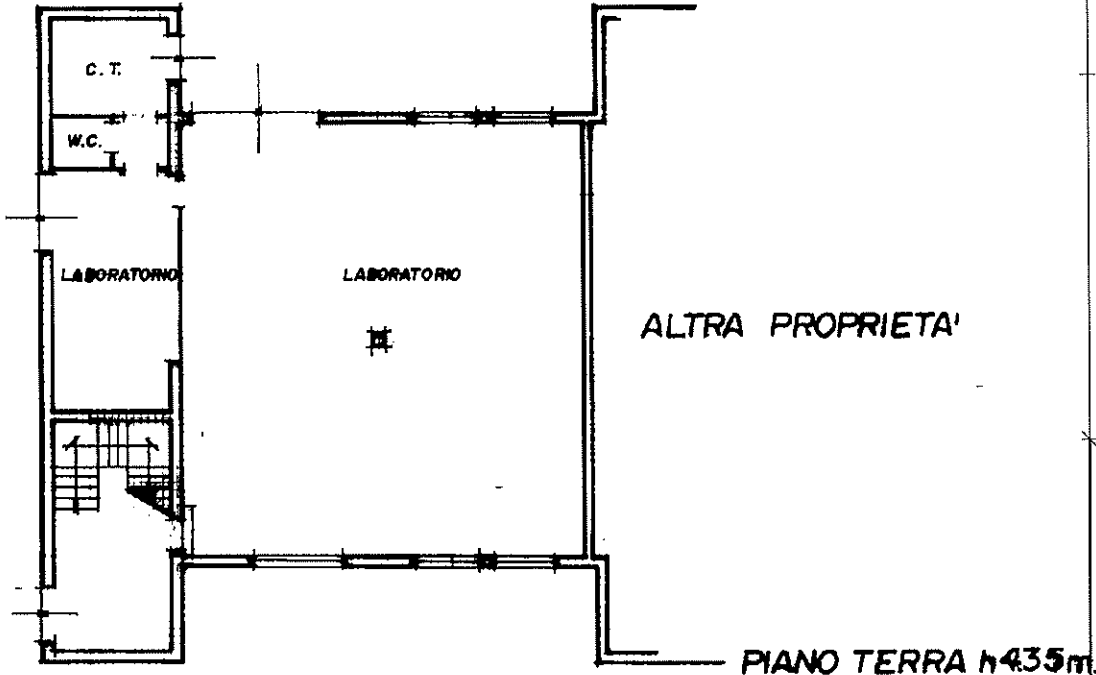


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di DERUTA via DELL'ARTIGIANATO civ. S.N.C.

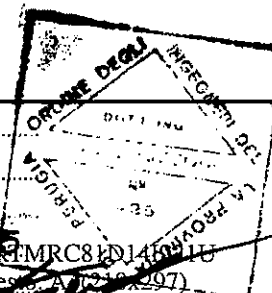


Luogo 01  
Catasto fabbricati - Situazione al 30/01/2020 - Comune di DERUTA (D279) - < Foglio: 24 - Particella: 108 - Subalterno: 8 >  
VIA DELL'ARTIGIANATO piano: T-1;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Dottor Ingegnere  
ZUCCONI PAOLO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei di INGEGNERI  
PERUGIA



RESERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1/200

Ultima planimetria catastale

Data presentazione: 11/08/1995 - Data: 30/01/2020 - n. T148630 - Richiedente: PRTMRC81D14I921U  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

11/08/95



## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

TRA

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a San Venanzo ( \_\_\_\_\_ ) residente  
a Deruta (PG) Via dell'Artigianato s.n.c (C.F. \_\_\_\_\_ ) in seguito  
denominato "parte locatrice"

E

la \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) avente sede legale in 06053 Deruta  
(PG), Via dell'Industria s.n.c., in persona del legale rappresentante ed  
amministratore unico Sig. \_\_\_\_\_ nato a Foligno (PG) il 02.05.1965  
e residente in Deruta (PG) Via Tiberina n. 323 (C.F. \_\_\_\_\_ ),  
in seguito denominata "parte conduttrice"

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- 1) La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile sito in Deruta (PG), Via dell'Artigianato n. 39, di seguito individuato: fabbricato di mq. 210,00 censito al N.C.E.U. del Comune di Deruta al fg. n. 24, part. n. 108, sub. n. 8, Cat. C3 Classe 3, rendita € 509,74.
- 2) La parte locatrice dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
- 3) La parte conduttrice potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo.
- 4) La locazione avrà la durata di sei anni, con inizio dal **01.06.2018** al **31.05.2024**. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27 comma VII L. n. 392/1978, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona a quest'ultima espressamente incaricata per iscritto.
- 5) Il corrispettivo della locazione, considerato il pessimo stato dell'immobile medesimo, è stabilito in complessive € **2.400,00** (€ duemilaquattrocento/00) da pagarsi in rate mensili anticipate di € **200,00** (€ duecento/00). Le rate mensili vanno corrisposte entro il cinque di ciascun mese. Il canone così corrisposto sarà automaticamente e, senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. Successivamente, il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. Al momento della sottoscrizione del presente contratto la parte conduttrice verserà alla parte locatrice l'importo di € **400,00** ( € milleduecento/00) a



Perugia, 4/03/2020

Al Geom.  
*Morco* **Fabrizio Proietti**  
CTU  
nominato dal G.E.  
del Tribunale di Spoleto  
[fabrizio.proietti@geometri.pg.it](mailto:fabrizio.proietti@geometri.pg.it)

Prot. 16237/2020

Oggetto: richiesta notizie, Es. Imm. 127/2019, circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per i seguenti nominativi:

- *omissis* -

*IL DIRETTORE*

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, il soggetto, sopra identificato, risulta, in qualità di dante causa, per un contratto di locazione, registrato a Perugia, il 4/6/2018, serie 3T, n. 5507, con durata fino al 31/05/2024, cui testo si consegna/invia, contestualmente.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE - POER (\*)

FUNZIONARIO

Silvio Rappalardo

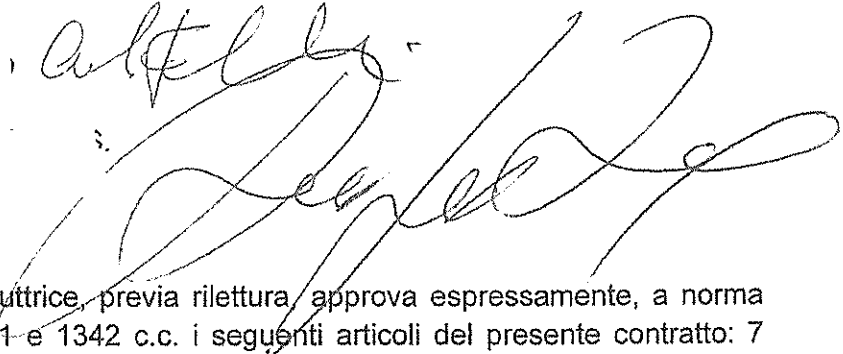
(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Marina Angeli)

- titolo di caparra, tale somma, che non produrrà interesse alcuno, sarà restituita alla parte conduttrice al termine del contratto. Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, corrente industriale.
- 6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.
  - 7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.
  - 8) La parte conduttrice si obbliga, ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie, ad eccezione di quelle inerenti le parti comuni dell'edificio che faranno capo alla parte locatrice. Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod.civ. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.
  - 9) La parte conduttrice dichiara che la cosa locatagli trovasi in pessimo stato locativo ma adatta all'uso convenuto. La parte locatrice resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale.
  - 10) Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti, sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti

- anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.
- 11) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata. La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buono uso.
  - 12) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.
  - 13) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento di tutti i maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice.
  - 14) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.
  - 15) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non li detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Deruta.
  - 16) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura.
  - 17) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.
  - 18) Qualunque modifica del presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.
  - 19) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte locatrice, ovvero, in difetto, di quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.
  - 20) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla L.392/1978, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia.

21) Parte conduttrice dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.

Redatto, confermato e sottoscritto in Deruta il 31.05.2018

*Carbottelli*  


La parte conduttrice, previa rilettura, approva espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto: 7 (clausola risolutiva espressa per mancato e ritardato pagamento); 8 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 9,10, e 12 (obblighi ed esonero da responsabilità della locatrice); 15 (imputazione nei pagamenti); 15 (elezione di domicilio); 19 (foro competente).

Redatto, confermato e sottoscritto in Deruta il 31.05.2018

*Carbottelli*  
Per 