

TRIBUNALE DI MODENA

ALL. A)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: D.ssa ROBERTA VACCARO

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 315/2022 R.G. promosso da:-

---

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE:-** La consistenza immobiliare è costituita da area urbana, censita al Catasto terreni, con possibilità di urbanizzazione.

**CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE:-** La consistenza immobiliare, costituente i beni oggetto dell'esecuzione, è posta in Comune di Medolla (Mo), con accesso da Strada Statale 12 e Via Montalbano, in prossimità delle infrastrutture pubbliche principali, ed è composta da una superficie urbana di mq. 15000,00 ca. Il terreno, con possibilità di urbanizzazione, è privo attualmente di servizi e opere di urbanizzazione.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:-** Al Catasto Terreni:- Foglio n. 3, part. 147 - Semin. Arboreo, Cl.1 - are 43 ca. 65 - RD €.44,97 RA €. 47,34 - part. 174 - Semin. Arboreo, Cl.1 - are 70 ca. 22 - RD €.72,35 RA €. 76,16- part. 418 - Semin. Arboreo, Cl.1 - are 38 ca. 02 - RD €.39,17 RA €. 41,23

**CONFINI:-** : Il tutto nei confini :- via SS.12, via Montalbano, alle Part.144, 169, 368, e alle ragioni privati area Part. 145, e part. 146, salvo se altri.

**PROPRIETA':-** Proprietà di 1/1, a carico della parte eseguita.

**PROVENIENZA DEL BENE:-** Di proprietà per intero per le quote indicate dall'Atto di pignoramento origine dell'esecuzione immobiliare alla parte eseguita ottenuto con atto di acquisto a ministero Notaio del 26/10/1991 rep. n. trascritto a Modena il 12/11/1991 al part. n. , al Registro gen. n. , dove la società acquisiva dalla Soc. , titolare della piena proprietà dei beni accatastati al **F.3 part. 147 e 174**; a seguito di atto di trasformazione a ministero Notaio del 24/05/2013 rep. n. trascritto a Modena il 12/06/2013 al part. n. , al Registro gen. n. la Società si è trasformata in Società a Responsabilità Limitata con la nuova denominazione

I beni immobili in oggetto alla presente esecuzione **Foglio n. 3, part. 418** - sono pervenuti alla parte eseguita con atto di acquisto a ministero Notaio del 19/10/2000 rep. n. trascritto a Modena il 10/11/2000 al part. n. , al Registro gen. n. , da privato proprietario, titolare della piena proprietà; anche la parte restante dei beni si intendono attribuiti di proprietà per intero alla ditta oggetto di esecuzione a seguito dello stesso atto di trasformazione a ministero Notaio del 24/05/2013 rep. n. , dove la Società si è trasformata in Società a Responsabilità Limitata con la nuova denominazione



**REGIME FISCALE:-**

**INDAGINE AMMINISTRATIVA:-** Come da atti della perizia tecnica della E.I. 315/2022

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:-** libero

**STIMA DEL BENE:-** € 1.000.000,00 (unmilione/00)

