

**TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA  
TERZA SEZIONE  
AVVISO DI VENDITA DELEGATA**

GIUDIZIO DI DIVISIONE: N. 3719/2022

GIUDICE: Dott.ssa Fioroni Sara

PROFESSIONISTA DELEGATO: Dott. Mariano Spigarelli

CUSTODE GIUDIZIARIO: IVG

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA: EDICOM SERVIZI SRL

Il sottoscritto Dott. Mariano Spigarelli, Professionista Delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., nella causa civile rubricata al n. 3719/2022 - giusta ordinanza del 09/11/2023 a firma del Giudice Dott.ssa Elena Stramaccioni,

**RENDE NOTO**

che il giorno **04/02/2025, alle 11,00**, presso il proprio studio in Gubbio (PG), Via Piave n. 31, tel. 075/9220742 - fax 075/9221343, procederà alla

**III° VENDITA SENZA INCANTO**

Ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c. dei lotti pignorati, con le modalità telematiche richieste dall'art. 569 c.p.c. e dall'art. 161 ter disp. att. c.p.c. ed in particolare che l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà secondo la **MODALITA' DI VENDITA ASINCRONA** per il tramite del nominato gestore della vendita telematica EDICOM SERVIZI SRL che gestirà la vendita tramite il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it).

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**DIRITTI POSTI IN VENDITA:**

**LOTTO 5**

**Immobili FF) - GG) - HH)**

Quota per 1/1 dei diritti di proprietà di porzione di fabbricato a destinazione residenziale e terreni:

*L'unità immobiliare **FF)** classificata con destinazione residenziale, si sviluppa al piano terra dove si trovano una cantina con h=2,90 preceduta da un disimpegno, un fondo con h=2,80, un fondo con h=2,40 e due sottoscala per complessivi mq 95,90 ed un portico di mq 8,00 ed al piano primo, dove si trova l'appartamento con altezze variabili, dotato di ingresso/pranzo (hmin=2,55 – hmax=3,60), soggiorno/ripostiglio (hmin=2,52 – hmax=3,25), disimpegno, cucina tre camere, un bagno per complessivi mq 129,10 e i pianerottoli/terrazzini di sbarco delle scale esterne per mq 13,30.*

*L'unità immobiliare **GG)** classificata come area rurale - corte al servizio del fabbricato precedentemente descritto di mq 10,00, risultante dal CDU come area agricola priva di particolare interesse Ea.*

*L'unità immobiliare **HH)** classificata come terreno agricolo seminativo arborato adiacente al fabbricato precedentemente descritto di mq 190,00, risultante dal CDU come area agricola priva di particolare interesse Ea.*

CONFINI: Omissis

GRAVAMI NON ELIMINABILI DALLA PROCEDURA: non risultano oneri giuridici in corso a carico degli immobili.

#### DATI CATASTALI

##### **Immobile FF)**

C.F. Foglio 55, p.lla 85, graffata con p.lle 86, 296 sub 7 e 546

PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *cat. A/4, classe 1, consistenza vani 9, sup. cat. 228 mq, piano T-1, Rendita Euro 357,90, abitazione, Zona Faldo n° 37, Montone (PG).*

##### **Immobile GG)**

C.T. Foglio 55, p.lla 297

TERRENO di 10 mq, qualità AREA RURALE; Corte, Zona Faldo, Montone (PG).

##### **Immobile HH)**

C.T. Foglio 55, p.lla 548

TERRENO di 190 mq, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, R.D. euro 1,08, Reddito Agrario euro 0,88; Corte, Zona Faldo, Montone (PG).

#### STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI:

Attualmente gli immobili FF) - GG) - HH) risultano liberi.

**Prezzo Base Lotto 5: € 48.375,00 (con ribasso del 25% rispetto alla precedente asta)**

**Offerta minima: € 36.281,25 (75% del prezzo base d'asta)**

**Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo in gara: € 1.000,00**

Si rimanda, in ogni caso, alla Relazione di Stima e agli allegati agli atti della procedura, a firma dell'esperto CTU, che devono essere consultati dall'offerente ed ai quali si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabili sui siti internet: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - per quanto riguarda la Relazione di Stima e contattando il professionista delegato alla vendita per gli allegati.

Per qualsiasi informazioni si prega di contattare il professionista delegato alla vendita, ai seguenti recapiti: tel.: 075/9220742; cell.: 3358026859.

Per la visione dei beni è possibile prenotare appuntamento con il custode giudiziario IVG - telefono 075/5913525 – mail: [visite@ivgumbria.com](mailto:visite@ivgumbria.com), la richiesta di visita del bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it> –

#### **LA VENDITA SENZA INCANTO AVVERRÀ' ALLE SEGUENTI CONDIZIONI**

1. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 28 febbraio 1985, n. 47, come

integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

2. I beni saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo.
3. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
4. L'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.
5. Qualora l'immobile sia ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario.
6. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali, le spese e le imposte dovute per il trasferimento dell'immobile (anche IVA se dovuta), compresi i compensi spettanti al Professionista che il d.m. 15 ottobre 2015, n. 227 pone a carico dell'aggiudicatario.
7. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sul sito internet della società incaricata per la pubblicità, mentre gli allegati dell'elaborato saranno disponibili presso il professionista delegato.
8. Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o a cura del cancelliere o del giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal Professionista Delegato presso il suo studio in Gubbio, Via Piave n. 31 (tel.075/9220742 - fax 075/9221343).

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

9. Chiunque, eccetto il debitore esecutato, può partecipare alla vendita; ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..
10. Le offerte di acquisto telematiche andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli articoli 12, 13, 14 e 15 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 32 del 26.02.2015, che qui si intendono interamente richiamati e trascritti, nonché in conformità alle istruzioni contenute nel Manuale utente reperibile sul sito del portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> -
11. L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del Portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> -

12. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente – ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati – e trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 -
13. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore **12,00 del giorno prima della celebrazione dell'asta** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo "Offerta Telematica" scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> -

### **ULTERIORI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

- 1) l'offerta dovrà contenere, anche ad integrazione di quanto stabilito dal Decreto:
- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è interdetto e/o inabilitato e/o beneficiario di amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
  - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari e delle spese dell'attività del professionista che il d.m. 15 ottobre 2015, n. 227 pone a carico dell'aggiudicatario, che non potrà essere superiore al termine massimo di **giorni 60** dalla data di aggiudicazione;
  - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
  - l'ufficio giudiziario presso cui pende la procedura;
  - l'indicazione dell'eventuale spettanza di agevolazioni fiscali;
  - l'anno ed il numero generale di ruolo della procedura;
  - l'identificazione del professionista delegato alla vendita;
  - l'importo versato a titolo di cauzione;
  - la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico per cauzione (che sarà utilizzato per restituire la cauzione in caso di mancata aggiudicazione o per interruzione della procedura di vendita);
  - l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni di rito;
  - l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso;
  - la dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale;

- Copia del documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale del soggetto offerente dovranno essere allegati nella busta telematica contenente l'offerta.
- 2) La cauzione andrà versata esclusivamente con bonifico bancario, sul conto corrente intestato al gestore della vendita "Edicom servizi Srl", al seguente IBAN: IT90E0326804607052737800862, Banca Sella Spa - specificando nella causale del bonifico "giudizio di divisione 3719/2022 TRIBUNALE DI PERUGIA - versamento cauzione", tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto, la cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto già al momento del deposito dell'offerta; la cauzione dovrà essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto; la copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.  
La presentazione dell'offerta telematica comporta il pagamento dell'imposta di bollo; in modalità telematica, salvo sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it), la copia della ricevuta del versamento dell'imposta di bollo dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.
  - 3) Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita.
  - 4) L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene nonché dei compensi spettanti a norma del decreto ministeriale n. 227 del 2015 al delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e degli importi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, questi ultimi gli saranno successivamente restituiti dalla procedura, l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.
  - 5) Salvo quanto disposto nel successivo punto n. 6), l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di **giorni 60** dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, mediante bonifico sul conto della procedura, i cui estremi, ed in particolare l'IBAN, saranno comunicati all'aggiudicatario dal professionista delegato.
  - 6) In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di quindici giorni dall'aggiudicazione), il professionista delegato provvederà a calcolare approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove una tale attività sia ancora da compiere; così calcolate le somme dovute alla procedura, il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versata dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario, nel termine indicato nell'offerta, e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura con le modalità sopra indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

- 7) In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il giudice dell'esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del delegato) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione.
- 8) Il professionista delegato, referente della procedura, prenderà atto delle offerte presentate e le esaminerà, alla eventuale presenza delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita.
- 9) Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi al presente avviso di vendita.

### **ESAME E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità: il professionista delegato, referente della procedura prenderà atto delle offerte presentate e le esaminerà nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita, alla presenza eventuale delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti; il professionista delegato, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS.

#### **In caso di offerta unica**

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta sia inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base, si opera come segue:

- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il professionista delegato dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, telematica asincrona, senza incanto e con identico prezzo base);
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo se l'unica offerta sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

#### **In caso di pluralità di offerte**

Qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con modalità asincrona, che avrà durata di 72 ore a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere

di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia: qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere ai partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento, ma comunque fino ad un massimo di 9 prolungamenti (cioè per un totale di ulteriori 90 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo il giorno successivo al suo termine; prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita secondo le disposizioni riportate di seguito.

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, la offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

### **PRESCRIZIONI ULTERIORI**

- 1) In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello sopra indicato ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;
- 2) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
- 3) nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa;
- 4) il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore;
- 5) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al

trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ..... da parte di ..... a fronte del contratto di mutuo a rogito ..... del ..... rep. .... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

### **DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITA**

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", ai sensi dell'art. 490, I comma e 631bis c.p.c.,
- 2) Pubblicità internet, avvalendosi del servizio fornito dalla società ASTALEGALE.NET in virtù del protocollo d'intesa n. 5263/16, stipulato il 28/12/2016, con il Tribunale di Perugia -

di un avviso contenente le seguenti informazioni, omissi i dati identificativi del debitore e di eventuali terzi anche dagli allegati (comprese le fotografie):

- a. numero di ruolo della procedura di divisione;
- b. nome del Giudice;
- c. nome del custode ove nominato ed indicazione del suo numero telefonico;
- d. diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.);
- e. tipologia (appartamento, terreno, villa, negozio, locale, ecc.);
- f. comune ed indirizzo ove è situato l'immobile;
- g. caratteristiche (superficie, vani, piano, interno, ecc.);
- h. eventuali pertinenze (balcone, cantina, box, posto auto, giardino, ecc.);
- i. condizione (libero, occupato, dal debitore/da terzi);
- j. modalità della vendita (telematica asincrona);
- k. ammontare del prezzo base per la vendita e del rilancio minimo in caso di gara;
- l. termine per la presentazione delle offerte per la vendita;
- m. data, luogo ed ora fissata per la vendita;
- n. orario di apertura delle buste;
- o. indicazioni su dove reperire maggiori informazioni (Custode dell'immobile con indicazione del numero di telefono – Cancelleria del Tribunale ordinario di ..... – Sito internet .....).

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Gubbio, 14/10/2024

Il Professionista Delegato  
Dott. Mariano Spigarelli

