

---

# TRIBUNALE DI CUNEO

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Capra Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 40/2023 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

---

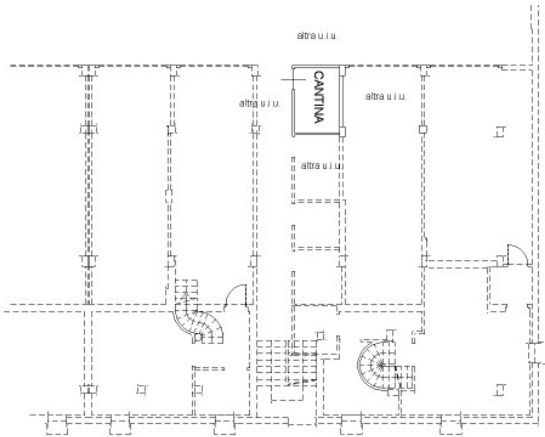
Incarico .....	5
Premessa .....	5
Descrizione.....	5
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	5
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	5
Lotto Unico .....	6
Completezza documentazione ex art. 567.....	6
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	6
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	6
Titolarità.....	6
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	7
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	7
Confini .....	7
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	7
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	7
Consistenza .....	7
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	7
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	8
Cronistoria Dati Catastali .....	8
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	8
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	9
Dati Catastali.....	9
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	9
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	9
Precisazioni .....	10
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	10
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	10
Patti .....	10
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	10
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	10
Stato conservativo.....	10
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 .....	11

<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	11
Parti Comuni.....	11
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	11
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	11
Servitù, censo, livello, usi civici.....	11
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	11
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	11
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	12
Stato di occupazione.....	13
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	13
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	13
Provenienze Ventennali.....	13
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	13
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	14
Formalità pregiudizievoli.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	16
Normativa urbanistica.....	17
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	17
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	17
Regolarità edilizia.....	17
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	18
Vincoli od oneri condominiali.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28.....	19
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32.....	19
Stima / Formazione lotti.....	20
Riepilogo bando d'asta.....	22
<b>Lotto Unico</b> .....	22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 40/2023 del R.G.E.....	23
<b>Lotto Unico</b> .....	23

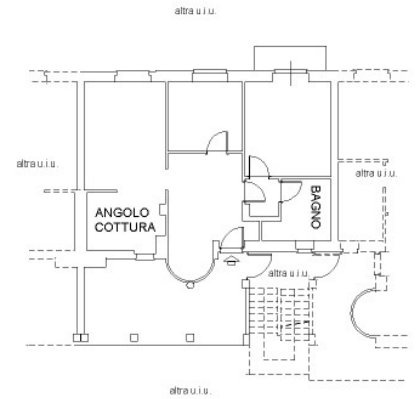
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento ..... 24

**Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28 ..... 24**

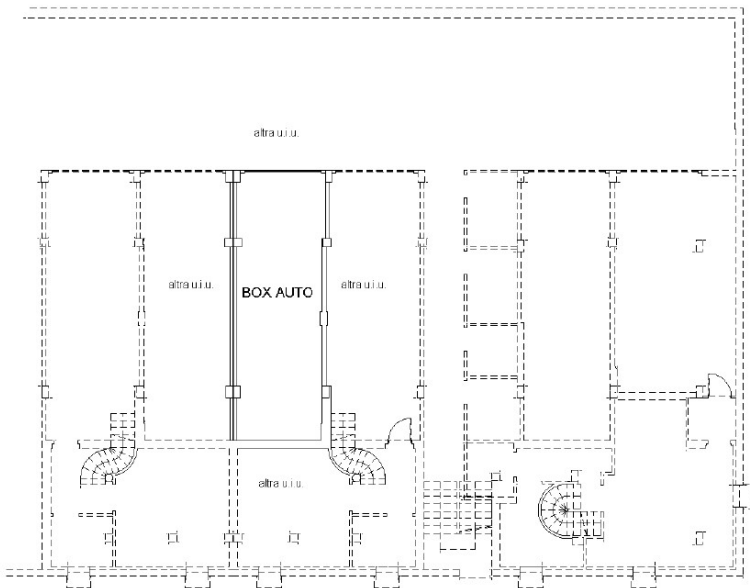
**Bene N° 2 - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32 ..... 24**



PIANTA PIANO INTERRATO  
H = 2,70 mt.



PIANTA PIANO PRIMO  
H = 2,70 mt.



PIANTA PIANO INTERRATO  
H = 2,70 mt.

4

## INCARICO

---

In data 17/11/2023, il sottoscritto Arch. Capra Roberto, email architettocapra@gmail.com, PEC capra.9702@oamilano.it, Tel. 329 6903610, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/11/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Appartamento al piano primo (secondo fuori terra) di tre locali oltre cucina, bagno, cantina, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 28).  
L'abitazione prospetta in lato ovest su strada interna ed est.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Autorimessa al piano seminterrato per due posti auto, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 32).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c, non vi sono altri comproprietari;  
ai sensi dell'art. 498 c.p.c. sono stati avvisati gli altri creditori iscritti;  
ai sensi dell'art. 158 cpc non vi sono sequestranti.

E' stato acquisito l'atto di provenienza.

Non vi è certificato di definitiva valutazione.

Non vi sono:

- 1 domande giudiziali ed altre trascrizioni, salvo quanto riportato;
2. atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
3. convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
4. altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù d'uso, diritti d'abitazione, ecc.).
5. altre iscrizioni oltre a quanto riportato;
6. altre trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed altre trascrizioni pregiudizievoli oltre a quanto riportato; cause relative a domande trascritte.

#### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c, non vi sono altri comproprietari;  
ai sensi dell'art. 498 c.p.c. sono stati avvisati gli altri creditori iscritti;  
ai sensi dell'art. 158 cpc non vi sono sequestranti.

E' stato acquisito l'atto di provenienza.

Non vi è certificato di definitiva valutazione.

Non vi sono:

- 1 domande giudiziali ed altre trascrizioni, salvo quanto riportato;
2. atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
3. convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
4. altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù d'uso, diritti d'abitazione, ecc.).
5. altre iscrizioni oltre a quanto riportato;
6. altre trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed altre trascrizioni pregiudizievoli oltre a quanto riportato; cause relative a domande trascritte.

### TITOLARITÀ

---

## **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## **CONFINI**

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Appartamento: in senso orario da nord: altra unità immobiliare, scale condominiali, altra unità immobiliare, prospetto su cortile condominiale.

Cantina: in senso orario da nord: altre unità immobiliari, corridoio comune, corsello condominiale.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Autorimessa: in senso orario da nord: altre unità immobiliari su tre lati indi corsello carraio.

## **CONSISTENZA**

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	72,00 mq	84,00 mq	1	84,00 mq	2,72 m	1
Balcone scoperto	3,00 mq	3,00 mq	0,25	0,75 mq	0,00 m	
Balcone coperto	25,00 mq	25,00 mq	0,40	10,00 mq	0,00 m	
cantina	5,00 mq	6,00 mq	0,25	1,50 mq	2,70 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>96,25 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>96,25 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene non è divisibile.

## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	32,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	2,70 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>36,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>36,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene non è divisibile.

## **CRONISTORIA DATI CATASTALI**

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/05/2015 al 14/01/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 1243, Sub. 20 Categoria A2 Cl.1, Cons. 4,5 vani Superficie catastale Totale: 94 m2 Totale escluse aree scoperte: 87 m2 mq



		Rendita € 190,57 Piano S1-1
Dal 05/10/2022 al 29/05/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 1243, Sub. 20 Categoria A2 Cl.1, Cons. 4,5 vani Superficie catastale Totale: 94 m2 Totale escluse aree scoperte: 87 m2 mq Rendita € 190,57 Piano S1-1

## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/05/2015 al 14/01/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 1243, Sub. 10 Categoria C6 Cl.2, Cons. 32 m2 Superficie catastale 36 m2 mq Rendita € 56,19 Piano S1
Dal 05/10/2022 al 29/05/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 1243, Sub. 10 Categoria C6 Cl.2, Cons. 32 m2 Superficie catastale 36 m2 mq Rendita € 56,19 Piano S1

## **DATI CATASTALI**

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

<b>Catasto fabbricati (CF)</b>											
<b>Dati identificativi</b>				<b>Dati di classamento</b>							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	1243	20		A2	1	4,5 vani	Totale: 94 m2 Totale escluse aree scoperte: 87 m2 mq	190,57 €	S1-1	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	1243	10		C6	2	32 m2	Totale: 36 m2 mq	56,19 €	S1	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Il bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Non vi sono procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato (salvo quanto oggetto della presente procedura).

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

La certificazione notarile risale sino ad un atto di acquisto derivato od originario, trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

#### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Il bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Non vi sono procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato (salvo quanto oggetto della presente procedura).

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

La certificazione notarile risale sino ad un atto di acquisto derivato od originario, trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

### **PATTI**

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

L'accesso avviene da strada provinciale Revello con derivazione interna.

#### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

L'accesso avviene da strada provinciale Revello con derivazione interna.

### **STATO CONSERVATIVO**

## **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

L'unità immobiliare eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, conservando i medesimi materiali dell'epoca costruttiva terminata nell'anno 2012.

## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

L'unità immobiliare eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, conservando i medesimi materiali dell'epoca costruttiva terminata nell'anno 2012.

## **PARTI COMUNI**

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Parti comuni condominiali sono l'ingresso pedonale e carroia , le scale, i corridoi, il cortile esterno.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Parti comuni condominiali sono l'ingresso pedonale e carroia , le scale, i corridoi, il cortile esterno.

## **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Gli immobili non sono gravati da censo, livello o uso civico.  
Non vi sono atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Gli immobili non sono gravati da censo, livello o uso civico.  
Non vi sono atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

L'unità abitativa eseguita è collocata al piano 1 (secondo fuori terra) in palazzina lineare con propria area di pertinenza esclusiva recintata, su strada interna derivata da via Provinciale Revello. La cantina è al piano seminterrato

L'appartamento è formato da ampio ingresso centrale, a sinistra cucina con affaccio su terrazzo coperto, soggiorno; di fronte camera da letto, a destra bagno, camera da letto con balcone.

Il Condominio è dotato di cortile/corsello di manovra autorimesse sul retro.

L'abitazione si trova in buone condizioni di manutenzione, mantenendo i medesimi materiali dell'epoca costruttiva avvenuta nell'anno 2012.

La zona è di tipo residenziale estensivo; le unità immobiliari al piano terra hanno proprio giardino.

Il fabbricato è realizzato con struttura tradizionale in cemento armato e tamponamenti in muratura, tetto a due falde in cemento armato. La soletta delle autorimesse è prefabbricata in predal.

La tipologia costruttiva è riconducibile ad una edificazione estensiva compatibile con la zona e l'ambito costruttivo del contesto.

L'altezza è di m. 2,70;

Tipologie e materiali di finitura:

- facciata esterna intonacata e dipinta;
- ingresso pedonale attraverso portoncino in ferro verniciato;
- ingresso carraio attraverso cancello in ferro verniciato non elettrificato;
- citofoni voce esterni;
- pavimentazione esterna cortile quadrotti in impasto cementizio;
- scale a due rampe di tipo aperto con rivestimento in granito e ballatoi in ceramica, parapetto in ferro verniciato;
- accessi alle unità immobiliari attraverso portoncino in ferro blindato con rivestimento in legno tinto;
- porte interne in legno tinto;
- porta cantina del tipo in ferro verniciato (tagliafuoco)
- serramenti in legno tinto con doppio/triplo vetro;
- pavimentazioni interne al rustico (presente sottofondo cementizio);
- pavimentazione cantina in ceramica;
- rivestimenti al rustico (bagno e cucina);
- balconi in ceramica, parapetto in ferro verniciato;
- muri al civile o in gesso, da tinteggiare;
- copertura in tegole cementizie colorate, lattoneria in rame;
- riscaldamento e acqua calda centralizzati con contatori interni;
- impianto elettrico, citofonico, ricezione tv;
- impianto acqua potabile, acqua calda sanitaria, gas metano;
- contatore gas esterno, contatore elettrico in cantina.

Destinazione d'uso ed utilizzo dell'immobile:

-residenziale.

Barriere architettoniche: l'accesso al piano primo ed alle cantine è possibile con l'uso delle scale interne non dotate di servoscala; non vi è ascensore condominiale; all'interno l'appartamento è fruibile da persone diversamente abili con modifica delle partizioni interne, dei sanitari e dei serramenti. Il balcone non consente la rotazione della carrozzina.

## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

L'autorimessa esecutata è collocata al piano S1 in palazzina lineare con propria area di pertinenza esclusiva recintata, su strada interna derivata da via Provinciale Revello. La cantina è al piano seminterrato

Il box è formato da locale unico per due posti auto in colonna.

Il Condominio è dotato di cortile/corsello di manovra autorimesse sul retro.

Il garage si trova in buone condizioni di manutenzione, mantenendo i medesimi materiali dell'epoca costruttiva avvenuta nell'anno 2012.

La zona è di tipo residenziale estensivo; le unità immobiliari al piano terra hanno proprio giardino.

Il fabbricato è realizzato con struttura tradizionale in cemento armato e tamponamenti in muratura, tetto a due falde in cemento armato. La soletta delle autorimesse è prefabbricata in predal.

La tipologia costruttiva è riconducibile ad una edificazione estensiva compatibile con la zona e l'ambito costruttivo del contesto.

L'altezza è di m. 2,70;

Tipologie e materiali di finitura:

- facciata esterna intonacata e dipinta;
- ingresso pedonale attraverso portoncino in ferro verniciato;
- ingresso carraio attraverso cancello in ferro verniciato non elettrificato;
- pavimentazione esterna cortile quadrotti in impasto cementizio;

- scale a due rampe di tipo aperto con rivestimento in granito e ballatoi in ceramica, parapetto in ferro verniciato;
- accessi alle autorimesse attraverso portoncino in ferro verniciato con apertura di tipo basculante;
- pavimentazioni interne in battuto di cemento;
- muri al civile;
- copertura in tegole cementizie colorate, lattoneria in rame;
- riscaldamento assente;

Destinazione d'uso ed utilizzo dell'immobile:

- residenziale.

Barriere architettoniche: l'accesso al piano seminterrato ed alle cantine è possibile con l'uso delle scale interne non dotate di servoscala; non vi è ascensore condominiale; l'apertura del cancello carraio e dell'autorimessa non sono elettrificate; all'interno il box è fruibile da persone diversamente abili con modifica dei serramenti.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

L'immobile risulta libero

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/2012 al 29/05/2015	**** Omissis ****	<b>edificazione in proprio - costituzione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/05/2015	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio AUDANO CATERINA	29/05/2015	332/246	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Cuneo	01/06/2015	3346	2729
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/10/2012 al 29/05/2015	**** Omissis ****	<b>edificazione in proprio - costituzione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/05/2015	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio AUDANO	29/05/2015	332/246	

		CATERINA			
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia delle Entrate di Cuneo	01/06/2015	3346	2729
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Cuneo aggiornate al 13/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### ***Iscrizioni***

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a Cuneo il 28/09/2018  
Reg. gen. 6577 - Reg. part. 791  
Quota: 1/1  
Importo: € 45.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 28.451,99  
Data: 03/02/2016  
N° repertorio: 1185/2016
- **RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO** derivante da IPOTECA  
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Iscritto a Cuneo il 30/10/2019  
Reg. gen. 7743 - Reg. part. 907  
Quota: 1/1  
Importo: € 471.850,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 235.925,18  
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Data: 28/10/2019  
N° repertorio: 8118/11019

### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Cuneo il 05/04/2023  
Reg. gen. 2833 - Reg. part. 2285  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle formalità esposte e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 297,00.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Cuneo aggiornate al 13/01/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a Cuneo il 28/09/2018  
Reg. gen. 6577 - Reg. part. 791  
Quota: 1/1  
Importo: € 45.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 28.451,99  
Data: 03/02/2016  
N° repertorio: 1185/2016
- **RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO** derivante da IPOTECA  
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Iscritto a Cuneo il 30/10/2019  
Reg. gen. 7743 - Reg. part. 907



Quota: 1/1  
Importo: € 471.850,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 235.925,18  
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Data: 28/10/2019  
N° repertorio: 8118/11019

### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Cuneo il 05/04/2023  
Reg. gen. 2833 - Reg. part. 2285  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle formalità esposte e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 297,00.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Il Comune di Envie è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 17 febbraio 1995, n. 2 del 27 gennaio 1997, n. 20 del 13 giugno 1997 e n. 51 del 22 dicembre 1997; approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 8-24501 del 6 maggio 1998, pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 20 maggio 1998.

L'immobile è classificato in zona AREE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Il Comune di Envie è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 17 febbraio 1995, n. 2 del 27 gennaio 1997, n. 20 del 13 giugno 1997 e n. 51 del 22 dicembre 1997; approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 8-24501 del 6 maggio 1998, pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 20 maggio 1998.

L'immobile è classificato in zona AREE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

## **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Permesso di costruire PE n. 3919 del 02/03/2009 (edificazione fabbricato ed autorimesse);  
Permesso di costruire PE n. 4155 del 28/12/2011 prot 1757/2011 (accertamento conformità per traslazione planimetrica fabbricato);  
Scia PE n. 4159 presentata in data 20/5/2011 prot. 2079: (n. 4 parcheggi di pertinenza interrati aggiuntivi);  
Scia PE n. 4178 presentata in data 17/8/2011;  
Scia PE n. 4217 presentata in data 27/1/2012 prot. 292: (variante al permesso di costruire n. 3919 del 2/3/2009 per tramezzi interni e piano casa LR n. 20/2009 modificata dalla LR n. 1/2011);  
Richiesta certificato di agibilità in data 22/10/2012 prot. 3789, assentita con silenzio-assenso

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Permesso di costruire PE n. 3919 del 02/03/2009 (edificazione fabbricato ed autorimesse);  
Permesso di costruire PE n. 4155 del 28/12/2011 prot 1757/2011 (accertamento conformità per traslazione planimetrica fabbricato);  
Scia PE n. 4159 presentata in data 20/5/2011 prot. 2079: (n. 4 parcheggi di pertinenza interrati aggiuntivi);  
Scia PE n. 4178 presentata in data 17/8/2011;  
Scia PE n. 4217 presentata in data 27/1/2012 prot. 292: (variante al permesso di costruire n. 3919 del 2/3/2009 per tramezzi interni e piano casa LR n. 20/2009 modificata dalla LR n. 1/2011);  
Richiesta certificato di agibilità in data 22/10/2012 prot. 3789, assentita con silenzio-assenso

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

#### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

#### ***Spese condominiali***

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 886,67

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.971,30

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

millesimi generali 86,61

#### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

#### ***Spese condominiali***

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 886,67

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.971,30

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28  
Appartamento al piano primo (secondo fuori terra) di tre locali oltre cucina, bagno, cantina, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 28). L'abitazione prospetta in lato ovest su strada interna ed est.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1243, Sub. 20, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 81.812,50  
La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione del lotto, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità urbanistica del bene.  
In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Envie, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:
  - 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);
  - 25% dei balconi e dei terrazzi scoperti;
  - 40% verande chiuse;
  - 25% cantine e accessori;
  - 35% sottotetti non abitabili;
  - 10% giardini appartamenti, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
  - 2% per superfici eccedenti detto limite.Valori Omi Comune di Envie zona Centrale/CENTRO URBANO, Anno 2023 - Semestre 1 abitazioni civili con stato conservativo normale €/mq. min 830,00 - €/mq. max 1.200,00.  
Borsini immobiliari: abitazioni in stabili di fascia media valore min. €/mq. 735,00, valore medio €/mq. 960, valore massimo €/mq. 1.185,00.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32  
Autorimessa al piano seminterrato per due posti auto, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 32).  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1243, Sub. 10, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 14.400,00  
La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione del lotto, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità urbanistica del bene.  
In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Envie, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:
  - 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);
  - 25% dei balconi e dei terrazzi scoperti;

- 40% verande chiuse;
- 25% cantine e accessori;
- 35% sottotetti non abitabili;
- 10% giardini appartamenti, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
- 2% per superfici eccedenti detto limite.

Valori Omi Comune di Envie zona Centrale/CENTRO URBANO, Anno 2023 - Semestre 1 abitazioni civili con stato conservativo normale €/mq. min 830,00 - €/mq. max 1.200,00.

Borsini immobiliari: abitazioni in stabili di fascia media valore min. €/mq. 735,00, valore medio €/mq. 960, valore massimo €/mq. 1.185,00.

<b>Identificativo corpo</b>	<b>Superficie convenzionale</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>Quota in vendita</b>	<b>Totale</b>
<b>Bene N° 1 -</b> Appartamento Envie (CN) - via Provinciale Revello 28	96,25 mq	850,00 €/mq	€ 81.812,50	100,00%	€ 81.812,50
<b>Bene N° 2 - Garage</b> Envie (CN) - via Provinciale Revello 32	36,00 mq	400,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
				Valore di stima:	€ 96.212,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cuneo, li 15/01/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Capra Roberto

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 28  
Appartamento al piano primo (secondo fuori terra) di tre locali oltre cucina, bagno, cantina, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 28). L'abitazione prospetta in lato ovest su strada interna ed est. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1243, Sub. 20, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Comune di Envie è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 17 febbraio 1995, n. 2 del 27 gennaio 1997, n. 20 del 13 giugno 1997 e n. 51 del 22 dicembre 1997; approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 8-24501 del 6 maggio 1998, pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 20 maggio 1998. L'immobile è classificato in zona AREE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Envie (CN) - via Provinciale Revello 32  
Autorimessa al piano seminterrato per due posti auto, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 32). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1243, Sub. 10, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Comune di Envie è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 17 febbraio 1995, n. 2 del 27 gennaio 1997, n. 20 del 13 giugno 1997 e n. 51 del 22 dicembre 1997; approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 8-24501 del 6 maggio 1998, pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 20 maggio 1998. L'immobile è classificato in zona AREE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (RC)

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 40/2023 DEL R.G.E.**

---

**LOTTO UNICO**

---

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Envie (CN) - via Provinciale Revello 28		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1243, Sub. 20, Categoria A2	<b>Superficie</b>	96,25 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'unità immobiliare eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, conservando i medesimi materiali dell'epoca costruttiva terminata nell'anno 2012.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento al piano primo (secondo fuori terra) di tre locali oltre cucina, bagno, cantina, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 28). L'abitazione prospetta in lato ovest su strada interna ed est.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Envie (CN) - via Provinciale Revello 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 1243, Sub. 10, Categoria C6	<b>Superficie</b>	36,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'unità immobiliare eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, conservando i medesimi materiali dell'epoca costruttiva terminata nell'anno 2012.		
<b>Descrizione:</b>	Autorimessa al piano seminterrato per due posti auto, in palazzina di recente costruzione in via Provinciale (derivazione interna n. civico 32).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 28**

---

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a Cuneo il 28/09/2018  
Reg. gen. 6577 - Reg. part. 791  
Quota: 1/1  
Importo: € 45.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 28.451,99  
Data: 03/02/2016  
N° repertorio: 1185/2016
- **RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO** derivante da IPOTECA  
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Iscritto a Cuneo il 30/10/2019  
Reg. gen. 7743 - Reg. part. 907  
Quota: 1/1  
Importo: € 471.850,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 235.925,18  
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Data: 28/10/2019  
N° repertorio: 8118/11019

### *Trascrizioni*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a Cuneo il 05/04/2023  
Reg. gen. 2833 - Reg. part. 2285  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ENVIE (CN) - VIA PROVINCIALE REVELLO 32**

---

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a Cuneo il 28/09/2018



Reg. gen. 6577 - Reg. part. 791

Quota: 1/1

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 28.451,99

Data: 03/02/2016

N° repertorio: 1185/2016

- **RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO** derivante da IPOTECA  
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Iscritto a Cuneo il 30/10/2019

Reg. gen. 7743 - Reg. part. 907

Quota: 1/1

Importo: € 471.850,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 235.925,18

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 28/10/2019

N° repertorio: 8118/11019

### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Cuneo il 05/04/2023

Reg. gen. 2833 - Reg. part. 2285

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*