

**Tribunale di Fermo
Esecuzioni Immobiliari
n. 246/2010 R.G.E.**

ERRATA CORRIGE

In riferimento alla perizia integrativa, depositata a fascicolo in data 22/07/2023, si rettifica la provenienza dell'immobile.

La quota di 42253/100000 sull'immobile è pervenuta all'esecutato in forza di atto di assegnazione ai soci dei beni della disciolta società dato oscurato con sede in Porto S. Elpidio, Codice fiscale dato oscurato, avvenuta con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Maria Pantalone Balice già di Sant'Elpidio a Mare in data 24 dicembre 1985, Rep. 6325, trascritto in data 24 gennaio 1986 al n.542 R.P. (allegato 1).

L'atto a rogito Notaio Francesco Russo del 19 novembre 1987, rep.5162, trascritto in data 4 dicembre 1987 al n.5049 R.P. (e non come indicato al n.1160.2/2008) infatti concerne la vendita da dato oscurato di porzione immobiliare del medesimo edificio, ma ai **piani 2-3** (allegato 2).

San Benedetto del Tronto, li 25/07/2023



Ispezione telematica

n. T1 142477 del 19/06/2023

Inizio ispezione 19/06/2023 11:45:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente LCAMRC per conto di
MROFBA66B10G920A

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7302

Data di presentazione 04/12/1987

Registro particolare n. 5049

Variata in data 07/01/2004

La formalità è stata validata dall'ufficio



FRANCESCO RUSSO
 NOTAIO
 63018 PORTO S. ELPIDIO (AP) - Via Canada, 3
 Nuovo Palazzo Commerciale - ☎ 0734/991429
 c. f. P.S. PRZ 58117 F839L - d. IVA 01082580448



AL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI FERMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

19-82
 - PATRIZIA CINTI (in) FALZETTA, nata il 20 giugno 1950
 in Amandola (CNT PRZ 50H60 A252C),

CONTRO

985-1924 *29-63*
 - VLADIMIRO FALZETTA, nato il 11 gennaio 1949 in

Sant'Elpidio a Mare (FLZ VDM 49A11 1324D),

985-1923
 - GIOVANNI FALZETTA, nato il 2 giugno 1946 in

Sant'Elpidio a Mare (FLZ GNN 46H02 1324T),



dell'atto di vendita rogato dal Notaro FRANCESCO RUSSO

di Porto Sant'Elpidio il 19 novembre 1987, col numero 5162

del suo repertorio, non ancora registrato per apertura dei
 relativi termini,

col quale

i signori Giovanni Falzetta e Vladimiro Falzetta hanno
 venduto alla signora Patrizia Cinti (in) Falzetta, che ha
 accettato ed acquistato in regime di separazione dei beni,

la proprietà della seguente porzione immobiliare facente
 parte del fabbricato sito in Porto Sant'Elpidio alla Via
 Sardegna numero trentasette (37) costituita da:

- casa di abitazione composta di tre vani e servizi di-
 stribuiti sul piano secondo e due vani più servizi distri-
 buti sul piano terzo cui si accede attraverso una scala

Reg. dist. N. *1302*
 Reg. part. N. *5043*

FERMO DIC 1987

Imposta
 P.P. *034179*

Totale Erario
 Tasse:
 Emolumenti *3000*

Totale GEN. *163000*

22 Euro spese

	<p>interna.</p> <p>Descritta all'Ufficio Tecnico Erariale di Ascoli Piceno con i seguenti elementi rilevati nel quadro B relativo alle "unità derivate" della denuncia di variazione numero 4214 (originata da frazionamento per trasferimento di diritti) e presentata il 10 dicembre 1985:</p> <p>causale: VAR. - partita: PROT. 1602/82 - foglio 8 - numero 291 sub c - via Sardegna, 37 - P2°, 3° (senza classamento, consistenza e rendita per accertamento in corso) derivante dall'unità oggetto della variazione contenuta nel Mod. 44 protocollo numero 1602 dell'8 aprile 1982.</p> <p>La porzione immobiliare in oggetto nonché la corrispondente proprietà si intendono trasferite rispettivamente a corpo e nello stato in cui si trovano con tutti i diritti e gli obblighi relativi così come pervenuti e fino ad oggi posseduti dai venditori e loro danti causa nonché con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio, tra cui è compreso il retrostante cortile pertinenziale, come per legge.</p> <p>In applicazione della legge 27 febbraio 1985 numero 52,</p> <p>h a n n o d i c h i a r a t o</p> <p>- il signor Vladimiro Falzetta di essere celibe,</p> <p>- i coniugi Giovanni Falzetta e Patrizia Cinti (in) Falzetta di essere coniugati in regime di separazione dei beni.</p> <p><i>Falsetta</i> <i>Uso</i></p>	Pag. 3 - Fine
--	---	---------------

Ispezione telematica

n. T1 31050 del 19/06/2023

Inizio ispezione 19/06/2023 09:22:19

Richiedente LCAMRC per conto di
MROFBA66B10G920A

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 637

Data di presentazione 24/01/1986

Registro particolare n. 542

Variata in data 17/12/2004

La formalità è stata validata dall'ufficio



Dot. MARIA PANTALONE - BALICE

— NOTAIO —

S. ELPIDIO A MARE

Via Porta Romana, 23 - Tel. 0734/350018

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI _____ FERMO

Pag. 2 - segue



NOTA DI TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE A SOCI DI IMMOBILI
autenticato nelle firme dal notaio dr.ssa Maria PANTALONE BALICE N. _____
Reg. d'ord N. _____

di S.Elpidio a Mare il 24.12.1985, reg.to a fermo il 13.1.86 v. 140

19.63

A FAVORE: ~~A FALZETTA Giovanni, nato a S. Elpidio a Mare il 2.6.1946,~~

~~residente a Porto S.Elpidio; C.F. FLZ GNN 46H02 1324T e FALZETTA~~

~~Vladimiro, nato a S.Elpidio a Mare il 11.1.1949, residente a Porto S.Elpidio~~

~~C.F. FLZ VDM 49A11 1324D~~

CONTRO: SOCIETA' "FALZETTA GIOVANNI E FALZETTA VLADIMIRO S.N.C." _____

con sede in Porto S.Elpidio ; C.F. e P.IVA 00505720441

CON IL QUALE ATTO: i sig.ri Falzetta Giovanni e Falzetta Vladi-

miro in qualità di liquidatori della società "FALZETTA GIOVANNI

E FALZETTA VLADIMIRO S.N.C." con sede in Porto S.Elpidio iscritta _____
Addis: _____

al n.2499 del R.S. presso il Tribunale di Fermo, _____
Ponale: _____

premessi: _____
Scritturato: _____

-che il 24.6.1985 hanno deliberato lo scioglimento anticipato _____
Bollo IP: 6502

della suddetta società con atto autenticato nelle firme dal notaio _____
Totale: 3500

Maria PANTALONE BALICE, atto reg.to a Fermo il _____
Tot: 110000

che lo scioglimento è stato posto in essere per usufruire delle _____

agevolazioni previste dal D.L.19.12.1984 n.853 concorrendo tut- _____

ti i requisiti richiesti dal citato D.L.;

ciò premesso i liquidatori come sopra generalizzati si sono _____

assegnati concordamente e reciprocamente pro indiviso in ragio= _____

ne diel 42,253% a Falzetta Giovanni e il 57,747% a Falzetta _____

Vladimiro quote corrispondenti alle rispettive quote di parte= _____



Maria Pantalone Balice
PANTALONE BALICE

cipazione alla disciolta società il seguente immobile di proprietà della società summenzionata sito in Porto S.Elpidio e precisamente:

-fabbricato in via Sardegna n.37 acquistato in sede di costituzione della società "FALZETTA GIOVANNI E FALZETTA VLADIMIRO S.N.C." descritto nel n.C.E.U. al foglio 8 prot. 1602/82 n.291/A P.T.

(1)
291/B secondo e terzo piano primo piano e 291/C secondo e terzo

piano , confinante con proprietà Iacopini a sud,proprietà Vita= li Giovanni a nord, con via sardegna a est ed ovest, con via

Sicilia secondo la denuncia di variazione n.4214 del 10.12.1985

L'immobile è stato assegnato ai patti e condizioni di cui al citato atto con il pieno possesso e per il valore di f. 170. 000.000 ,rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.

(1) Si annullano le quattro parole da:"secondo" a : " piano " .

Si approva una

postilla.

