

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Eurocompany Group S.r.l. in Liquidazione

n. 83/2023 del 16.08.2023 – Tribunale di Verona
Giudice Delegato dott. Pier Paolo Lanni

Curatore Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli
C.so Porta Nuova n. 11
37122 – VERONA
tel. 045.8031082 – fax 045.8043976
email PEC: Ig83.2023verona@pecliquidazionigiudiziali.it

TRIBUNALE DI VERONA

Nella procedura di liquidazione giudiziale n. 83/2023 R.F., il sottoscritto avv. Maurizio Ascione Ciccarelli (C.F. SCNMRZ79E18L781O), con Studio in -37122- Verona, Corso Porta Nuova n. 11,

premessò che

- 1) con provvedimento dell'08.01.2024 veniva approvato il programma di liquidazione depositato ex art. 213, comma 7, CCII che prevedeva la vendita mediante procedura competitiva dell'unico bene immobile di cui risulta oggi proprietaria la società Eurocompany Group S.r.l. sito in Verona, Via F. Gioia n. 15 (all. 1);
- 2) lo scrivente ha provveduto a contattare n. 3 professionisti specializzati ai fini della determinazione del valore di stima del compendio, nonché dello svolgimento di ogni necessaria indagine circa la regolarità tecnico-urbanistica, i quali hanno preventivato ciascuno il compenso per detta attività e, precisamente:
 - ()
 - Geom. Arianna Filippozzi € ()
 - ()
- 3) allo scopo di velocizzare quanto più possibile le operazioni di vendita, sono state già contattati n. 3 operatori specializzati in vendite competitive ed accreditati presso il Tribunale di Verona che sostanzialmente svolgono attività analoghe senza alcun costo per la procedura, ad eccezione dei diritti d'asta e delle spese di pubblicazione PVP. Nello specifico:



- Istituto Vendite S.r.l. – Era Casa Aste;

-

-

4) all'esito dell'acquisizione dei preventivi dei professionisti e delle offerte dei soggetti a cui affidare le operazioni di vendita dell'immobile di Eurocompany Group S.r.l. si propone, salvo diversa determinazione del G.D., di:

- affidare l'incarico di stima del compendio al geom. Arianna Filippozzi che ha formulato la migliore offerta (cfr. all. 3);
- affidare la gestione e svolgimento delle operazioni di vendita a Istituto Vendite S.r.l. – Era Casa Aste.

Preso atto di quanto sopra ed in esecuzione del programma di liquidazione approvato ex art. 213, comma 7, CCII, lo scrivente Curatore

CHIEDE

1. di autorizzare la nomina del geom. Arianna Filippozzi alla quale affidare la redazione della relazione di stima (nonché di ogni dettaglio tecnico-urbanistico prodromico allo svolgimento delle operazioni di vendita) del compendio immobile di proprietà di Eurocompany Group S.r.l., sito in Verona, Via F. Gioia n. 15, alle condizioni di cui al preventivo del 16.02.2024 (cfr. all. 3);
2. una volta acquisita la stima dell'immobile e riscontrata la sussistenza di tutte le condizioni tecnico-urbanistiche per procedere con la vendita del lotto, di incaricare la società Istituto Vendite S.r.l. – Era Casa Aste di svolgere e curare ogni operazione finalizzata alla vendita competitiva del compendio *de quo* alle condizioni di cui all'offerta del 12.02.2023 (cfr. all. 5).

Si producono:

- 1) visura catastale immobile intestato a Eurocompany Group S.r.l.;



- 2) preventivo del geom. Andrea Predomo;
- 3) preventivo del geom. Arianna Filippozzi;
- 4) preventivo dell'arch. Matteo Masotto;
- 5) offerta Era Casa Aste;
- 6) offerta Gobid Auction;
- 7) offerta Mercury Auction.

Verona, 16 febbraio 2024

Il Curatore

- avv. Maurizio Ascione Ciccarelli -

