

RELAZIONE
SULLE
UNITA' IMMOBILIARI
IN BERTINORO (FC),
VIA CAPANNA - VIA LUNGA

LOTTO A (fg. 7 part. 383, 378, part. 382 sub.2-sub.4-sub.5)

LOTTO B (fg. 7 part. 384, 381, part. 382 sub.1-sub.3)

riferimento : ***Concordato Preventivo***
Via Lunga n.804
Santa Maria Nuova – Bertinoro (FC).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I beni immobile oggetto di stima consistono in numero due **LOTTI A et B** situati nel Comune di Bertinoro (FC), Via Capanna, identificati al Catasto Fabbricati e Terreni di detto Comune al foglio 7, part.382, sub.1, 2, 3, 4, 5; part. 381; part. 384, part. 383.cosi suddivisi :

LOTTO A :Comune di Bertinoro - fg. 7 part. 383, 378, part. 382 sub.2-sub.4-sub.5, come meglio identificate nella planimetria allegata.

Tale lotto è composto da una abitazione abbinata indipendente di recente costruzione, in ottimo stato, ottime finiture.

Nel corpo principale è presente :

- al piano terra l'ingresso, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, zona conservazione e vendita prodotti agricoli:

- al piano sottostrada lavanderia tre ripostigli, due disimpegni, cantina, bagno:

- al piano primo numero tre camere da letto, cabina armadio, disimpegno e due bagni;

Nel primo corpo secondario è presente :

- al piano terra un deposito;

- al piano sottostrada un deposito, un ripostiglio ed un bagno;

Nel secondo corpo secondario sono presenti :

- al piano terra un ricovero attrezzi agricoli;

- al piano sottostrada un deposito.

La struttura del fabbricato principale è costituita da telaio in conglomerato cementizio armato, solai in latero-cemento, solaio di copertura in legno lamellare, tamponamenti in laterizio; esternamente le facciate risultano rivestite con "cappotto" e finitura ad intonaco tipo civile; l'impianto di riscaldamento è a pavimento, gli impianti elettrici sottotraccia, i pavimenti e rivestimenti sono in gres porcellanato e legno, la copertura è del tipo in legno di tipo lamellare.

Gli infissi interni sono in parte in legno ed in parte legno tipo tanganika di ottima realizzazione.

Ad impreziosire il bene è compresa una piscina di recente realizzazione anchessa di ottima fattura.

Gli edifici sopraccitati insistono su porzione comune ad uso esclusivo di ampia corte.

LOTTO B :Comune di Bertinoro - fg. 7 part. 384, 381, part. 382 sub.1-sub.3, come meglio identificate in planimetria allegata.

Tale lotto è composto da una abitazione abbinata indipendente di recente costruzione, in ottimo stato, ottime finiture.

Nel corpo principale è presente :

- al piano terra l'ingresso, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, zona conservazione e vendita prodotti agricoli:

- al piano sottostrada lavanderia ripostiglio, disimpegno, grande cantina, bagno:

- al piano primo numero tre camere da letto, cabina armadio, disimpegno e due bagni;

Nel primo corpo secondario è presente :

- al piano terra un deposito;

- al piano sottostrada un deposito, un ripostiglio ed un bagno;

Nel secondo corpo secondario sono presenti :

- al piano terra un ricovero attrezzi agricoli;

La struttura del fabbricato principale è costituita da telaio in conglomerato cementizio armato, solai in latero-cemento, solaio di copertura in legno lamellare, tamponamenti in laterizio; esternamente le facciate risultano rivestite con “cappotto” e finitura ad intonaco tipo civile; l’impianto di riscaldamento è a pavimento, gli impianti elettrici sottotraccia, i pavimenti e rivestimenti sono in gres porcellanato e legno, la copertura è del tipo in legno di tipo lamellare.

Gli infissi interni sono in parte in legno ed in parte legno tipo tanganika di ottima realizzazione.

Gli edifici sopraccitati insistono su porzione comune ad uso esclusivo di ampia corte.



Vista lotto A et B

STUDIO DI INGEGNERIA

*Dott. Ing. Andrea Brasina, Via G. Bonali 1 - 47122 Forlì
Iscrizione Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì n.146
tel. e fax 0543-370584, C.F. BRS NDR 70P16 D705F*



vista corpo secondario lotto A



vista piscina lotto A

STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Andrea Brasina, Via G. Bonali 1 - 47122 Forlì
Iscrizione Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì n.146
tel. e fax 0543-370584, C.F. BRS NDR 70P16 D705F



Vista secondo corpo secondario lotti A et B



vista corpo secondario lotto B

STUDIO DI INGEGNERIA

*Dott. Ing. Andrea Brasina, Via G. Bonali 1 - 47122 Forlì
Iscrizione Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì n.146
tel. e fax 0543-370584, C.F. BRS NDR 70P16 D705F*



Vista ingresso corpo principale

Restando a disposizione per chiarimenti saluti distinti.
Forlì' 10/09/2017

Dott. Ing. Andrea Brasina