

RELAZIONE SU CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE
APPARTAMENTO FOGLIO 4 PART 182 SUB 19

Verifica conformità urbanistico-edilizia.

In merito si evidenziano le seguenti difformità urbanistico edilizie con oneri a carico del nuovo proprietario :

La verifica è stata particolarmente complessa in quanto sono state depositate in comune numerose pratiche edilizie (n. 14) come elencate in dettaglio nella perizia.

Vi sono differenze nella suddivisione interna di alcune tramezzature, inoltre un locale del piano seminterrato presenta una altezza di ml 2.00, inferiore di cm 10 rispetto a quanto approvato , in quanto è stata realizzata una pavimentazione, tali difformità rientrano nell'art. 6bis del DPR 380/2001 e soggetta a regolarizzazione con pratica edilizia come segue:

-sanzione amministrativa pari ad Euro **1000,00**;

-oneri per la presentazione della pratica edilizia in sanatoria Euro **1500,00**.

E' stata presentata domanda di agibilità prot. 36589 del 16-09-2008 del sub 19 ad appartamento che contiene Idoneità Statica del piano terra, certificato impianto riscaldamento p.t. ed elettrico p.t., l'agibilità non è stata rilasciata.

Inoltre dall'accesso agli atti effettuato al Genio Civile in merito alla pratica 123190 del 22-03-2005 per *ristrutturazione accessori e variante prospetti* risulta mancante la relazione a struttura ultimata e il collaudo statico pertanto per il completamento di tale pratica con collaudo finale si stima una somma paria ad euro **3000,00**;

Infine è necessario effettuare la certificazione dell'impianto elettrico ed idrosanitario del piano terreno per la porzione dell'appartamento al piano terra con oneri pari ad Euro **300,00**

Totale oneri di regolarizzazione sopraindicati Euro 5800,00

Verifica conformità catastale

La planimetria catastale del sub 19 appartamento è conforme allo stato dei luoghi.

DEPOSITO FOGLIO 4 PART 182 SUB 21

Verifica conformità urbanistico-edilizia.

Essendo un immobile in corso di costruzione non si rilevano abusi da segnalare.

E' necessario effettuare a carico del nuovo proprietario a fine lavori certificazioni impianti e collaudo statico di cui alla pratica depositata al Genio Civile e non conclusa di cui sopra prot. 36589 del 16-09-2008.

Verifica conformità catastale

Essendo un immobile in corso di costruzione con classe F/3 non vi è nessuna planimetria depositata da verificare.

Arch. Giovanni Di Stefano
Firma digitale

