

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione II civile

Proc. n. 13424/2023 R.G.

DECRETO DI NOMINA/SOSTITUZIONE DEL CUSTODE

Il giudice

rilevato che deve essere stata ordinata la vendita dell'immobile oggetto di divisione, e che è necessario provvedere alla sostituzione del comproprietario esecutato nella custodia

P.Q.M.

a) visto l'art. 559 c.p.c., nomina custode dei beni pignorati,

AVV MAULUCCI ENRICO con studio in Pinerolo c.so Porporato, 37

ferma restando l'autorizzazione al comproprietario e all'esecutato a continuare ad occupare l'immobile fino a nuova disposizione;

b) in caso di assenza di collaborazione da parte dell'esecutato nel consentire l'accesso all'immobile, autorizza sin d'ora il custode ad accedere forzosamente agli immobili pignorati con l'ausilio della Forza Pubblica, anche avvalendosi di idoneo artigiano per superare eventuali ostacoli all'accesso. Qualora sia necessario provvedere alla sostituzione di serrature, al termine delle operazioni il custode provvederà a consegnare e/o mettere a disposizione dell'esecutato o di chi occupa l'immobile le chiavi, lasciando avviso presso l'immobile. Delle operazioni verrà redatto verbale a cura dei Pubblici Ufficiali intervenuti;

c) rilevato che il designato ha già reso in cancelleria dichiarazione di disponibilità ad accettare le nomine a custode eventualmente ricevute, lo esonera dal comparire in cancelleria;

d) dispone a favore del custode fondo spese e acconto sulle competenze di € 250,00 a carico dell'attore/ creditore precedente.

Si comunichi al custode e al delegato.

Torino, 11.04.2024

Il GOP

Dott.ssa Chiara Cucchi