

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**XIV SEZIONE CIVILE – PROCEDURE CONCORSUALI**

*Fallimento n. 369/2013*

Giudice delegato Dott. Francesco Cottone - Curatore Avv. Gennaro Ciancimino

**AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE**  
**CONTENENTE DISCIPLINARE**

*(vendita di unità immobiliari in lotto unico)*

Il **Fallimento n. 369/2013**, dichiarato dal Tribunale di Roma – Sezione fallimentare con Sentenza n. 373 del 14.05.2013, giusta autorizzazione del Giudice delegato resa in data 06.06.2024 e depositata in pari data mediante approvazione – ai sensi del combinato disposto degli artt. 41, comma 4 e 104 *ter*, comma 5, legge fallimentare – del supplemento al programma di liquidazione datato 27.04.2024 e successiva nota di chiarimenti del Curatore datata 02.06.2024

**VENDE**

**Unità immobiliari** site in Roma (RM) Località Acilia e precisamente:

- A)** Appartamento uso ufficio Via Ottone Fattiboni n. 214. Censito al N.C.E.U. del Comune di Roma, Foglio 1104, Particella 2456, Subalterno 58, Cat. A/10 Uffici e studi privati, consistenza 3,5 vani, Via Ottone Fattiboni n. 214, piano 6°.
- B)** Posto auto esterno sito al piano terra del piazzale condominiale. Censito al N.C.E.U. del Comune di Roma, Foglio 1104, Particella 2456, Subalterno 7, Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse, consistenza 11 mq., Via Ottone Fattiboni snc.
- C)** Posto auto interno 4 piano interrato ingresso Via Ottone Fattiboni n. 200. Censito al N.C.E.U. del Comune di Roma, Foglio 1104, Particella 2456, Subalterno 65, Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse, consistenza 37 mq., Via Ottone Fattiboni, civico 200, piano S1.
- D)** Posto auto interno 4 piano interrato ingresso Via Ottone Fattiboni n. 200. Censito al N.C.E.U. del Comune di Roma, Foglio 1104, Particella 2456, Subalterno 66, Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse, consistenza 14 mq., Via Ottone Fattiboni, civico 200, piano S1.

## MODALITA' E CONDIZIONI:

- 1) I beni immobili, **distinti in LOTTO UNICO**, vengono venduti mediante **n. 1 (uno) esperimento con prezzo base ribassato rispetto** al valore di **stima** risultante dalla depositata **C.T.U.** come dalla seguente **tabella** riportante il numero del Lotto unico; la descrizione sommaria dei beni; il valore di stima di C.T.U.; il prezzo base (cui andranno aggiunti gli oneri accessori), la cauzione e la misura minima del rilancio:

Nr. Lotto di vendita	Descrizione sommaria	Valore di stima C.T.U.	PREZZO BASE ribassato LOTTO UNICO	CAUZIONE pari al 10% del prezzo base	Misura minima di rilancio
<b>1</b>	<b>A) Appartamento uso ufficio Via Ottone Fattiboni 214</b> L'appartamento confina con vano scala, con appartamento int. 22 e piazzale condominiale. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio n. 1104, particella n. 2456, sub 58, Z.C. 6, Categoria A/10, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, Rendita Euro 2.566,79. Via Ottone Fattiboni n. SC, Viale Alessandro Ruspoli n. SC., piano 6, int. 21, lotto X, edificio A.	113.000,00	<b>45.000,00</b>	4.500,00	5.000,00
	<b>B) Posto auto esterno</b> Il posto auto posto al piano terra del piazzale condominiale confina con posto auto int. 3, posto auto int. 5 e area del piazzale condominiale. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio n. 1104, particella n. 2456, sub 7, Z.C. 6, Categoria C/6, Classe 9, Consist. 11 mq, Rendita Euro 27,84. Via Ottone Fattiboni n. SC, piano T, int. 4, lotto X.	7.000,00			
	<b>C) Posto auto interno 3 piano interrato ingresso Via Ottone Fattiboni civ. 200</b> Il posto auto posto al piano interrato dell'edificio A confina con posto auto int. 2, posto auto int. 4 e area di manovra condominiale. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio n. 1104, particella n. 2456, sub 65, Z.C. 6, Categoria C/6, Classe 10, Consistenza 37 mq, Rendita Euro 108,92. Via Ottone Fattiboni n. SC, Viale Alessandro Ruspoli n. SC., piano S1, int. 3, lotto X, edificio A.	28.000,00			
	<b>D) Posto auto interno 4 piano interrato ingresso Via Ottone Fattiboni civ. 200</b> Il posto auto posto al piano interrato dell'edificio A confina con posto auto int. 3, posto auto int. 5 e area di manovra condominiale. E' censito al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio n. 1104, particella n. 2456, sub 66, Z.C. 6, Categoria C/6, Classe 11, Consistenza 14 mq, Rendita Euro 48,44. Via Ottone Fattiboni n. SC, Viale Alessandro Ruspoli n. SC., piano S1, int. 4, lotto X, edificio A	13.000,00			

- 2) Il Curatore rende noto di avere già ricevuto n. 1 (una) proposta cauzionata ed irrevocabile di acquisto del suddetto lotto unico di beni immobili per il prezzo di € 45.000,00 pari al prezzo base del presente esperimento di vendita. Proposta allegata ad apposita informativa al Giudice delegato.
- 3) Il Curatore rende noto che i suddetti beni immobili vengono venduti nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano (anche in relazione al Testo Unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) alla data della vendita, a corpo e non a misura (non potendo eventuali differenze di misura legittimare alcuna richiesta di risarcimento o di indennità o di riduzione del prezzo), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritti nell'elaborato peritale redatto in data 25.09.2019 dal C.T.U. nominato Arch. Francesco Paolo La Gualana e trasmesso dal sottoscritto Curatore alla Cancelleria del Giudice delegato con atto in data 14.10.2019, da intendersi qui integralmente riportato e trascritto unitamente agli allegati dello stesso. Documenti che potranno essere in parte consultati e/o estratti dal P.V.P. – Portale delle Vendite Pubbliche accessibile dal sito internet del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it>) e, in parte come meglio appresso, richiesti via e-mail al Curatore fallimentare ([cmlegal@tin.it](mailto:cmlegal@tin.it)) previo invio delle generalità complete del richiedente ed allegazione di copia del documento di identità in corso di validità.

Più in particolare il Curatore fallimentare evidenzia e rende noto che nella suddetta relazione di C.T.U., trasmessa dal Curatore in Cancelleria con atto in data 14.10.2019, sono state oscurate con *omissis* alcune parti al fine del contemperamento delle esigenze di divulgazione e di privacy. Per la stessa ragione sono stati espunti alcuni allegati della C.T.U. e precisamente quelli indicati nella stessa relazione con i seguenti numeri: da 2 a 8 nonché da 13 a 21. Ove sussistessero motivate e comprovate ragioni, gli interessati potranno farne richiesta via e-mail al Curatore fallimentare ([cmlegal@tin.it](mailto:cmlegal@tin.it)) previo invio delle generalità complete del richiedente ed allegazione di copia del documento di identità in corso di validità. La relativa richiesta verrà esaminata.

E' esclusa ogni garanzia: per vizi e/o mancanza di qualità o difformità dei beni venduti; per oneri di qualunque tipo, anche se non considerati ovvero occulti ovvero non evidenziati nella relazione di C.T.U.; per evizione; per la eventuale mancanza o inadeguatezza di certificazioni delle unità immobiliari e dei relativi impianti che, ove necessarie, saranno a carico dell'aggiudicatario su cui graveranno oneri e spese con esonero del Fallimento al riguardo.

Più in particolare si evidenzia che nel suddetto elaborato tecnico il C.T.U. – sulla base degli accertamenti eseguiti – attesta, fra l'altro, “*Gli immobili sono costruiti in base al progetto n. 51083/89 del 29.04.89 di cui alla Licenza Edilizia n. 1789/C rilasciata dal Comune di Roma in data 16.12.1989 e successiva voltura in data 15 febbraio 1991 n. 16/C prot.76443/90. Dall'esame del progetto approvato se ne rileva la conformità degli stessi al detto progetto. Per gli immobili la domanda di rilascio del Certificato di Agibilità protocollo Dipartimento P.A.U. n° 26873 del 28 aprile 2010 è risultata carente e **quindi improcedibile** (Doc. 22). Per l'appartamento ad uso ufficio si rileva lo spostamento di una porzione di parete del bagno per la realizzazione di un box doccia. Tali lavori assoggettabili a C.I.L.A., già terminati, in assenza di segnalazione, si possono legittimare ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.*

*Nel caso in esame i diritti di segreteria sono di €. 251,24, mentre la sanzione pecuniaria per la presentazione della C.I.L.A. a Sanatoria è di €. 1.000,00. Gli oneri tecnici per la legittimazione a firma di un tecnico abilitato consistenti in: relazione asseverata, elaborato progettuale riportante ante e post operam e variazione catastale, si stimano in €. 1.500,00 oltre oneri di legge e spese vive per variazione catastale. Pertanto ne consegue una spesa per la legittimazione di circa €. 3.150,00” (cfr. pp. 14-15 relazione di C.T.U. a firma dell'Arch. Francesco Paolo La Gualana, recante la data del 25.09.2019 e trasmessa dal Curatore in Cancelleria con atto in data 14.10.2019).*

Per i beni immobili realizzati in violazione delle norme urbanistiche ed edilizie l'aggiudicatario, ove consentito, potrà fare ricorso alla disciplina dettata dall'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 come modificata ed integrata dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 a condizione che presenti la domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipula dell'atto di trasferimento.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli previo provvedimento del Giudice delegato che ne ordinerà la cancellazione subordinatamente all'accertamento da parte del Notaio designato dell'effettivo pagamento del prezzo di vendita dovuto dall'aggiudicatario con tutti i relativi oneri connessi o consequenziali alla vendita che saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, ivi comprese le spese e gli onorari notarili.

La partecipazione alla procedura di vendita competitiva non esonera gli offerenti dall'onere di eseguire le ispezioni ipotecarie e catastali idonee a fare emergere eventuali atti di alienazione opponibili allo stesso aggiudicatario.

- 4) Del presente avviso di vendita fallimentare di unità immobiliari è stata richiesta la pubblicazione in forma integrale e fino al giorno antecedente la gara di cui al successivo punto 10), sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata **P.V.P. – Portale delle Vendite Pubbliche** (<https://pvp.giustizia.it>) nonché sul sito internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) per almeno giorni trenta e fino alla data della vendita.

Nei predetti siti (P.V.P. e fallcoaste) verrà pubblicata anche la relazione di C.T.U. unitamente ad una parte degli allegati della stessa, come indicato al superiore punto 3). Oltre a nota indicativa dei parametri delle spese notarili di rogito.

Verrà data pubblica notizia della vendita ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c., mediante affissione del suddetto avviso all'Albo del Tribunale di Roma per giorni tre consecutivi.

Ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio verrà dato avviso da parte del Curatore ai sensi dell'art. 107, comma 3, legge fallimentare.

Degli esiti della procedura competitiva il Curatore darà notizia al Giudice delegato ai sensi dell'art. 107, comma 5, legge fallimentare trasmettendo in Cancelleria la relativa documentazione.

- 5) La proposta di acquisto dei suddetti beni dovrà essere irrevocabile fino al giorno della relativa gara nonché per i successivi 90 (novanta) giorni e non potrà essere inferiore, sotto pena di inammissibilità della stessa, al prezzo base come sopra fissato per la gara stessa. Oltre imposte ed ogni onere legato alla vendita.
- 6) La proposta di acquisto – redatta in carta semplice, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente – dovrà perentoriamente essere presentata, sotto pena di inammissibilità, **dalle ore 09,30 alle ore 13,30** del giorno **06 febbraio 2025** in (00144) Roma a Viale Europa n. 15 presso lo studio del **Notaio Dott. Alberto Lorusso Caputi** (nel seguito anche “*Notaio incaricato*”), in busta chiusa, recante all'esterno l'indicazione “*Fallimento n. 369/2013 – Gara del 06.02.2025 - Offerta di acquisto Lotto unico*” e contenente, sotto pena di inammissibilità, uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento n. 369/2013 di importo complessivamente non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto (non inferiore al prezzo base) da valere a titolo di cauzione e quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione.

La predetta busta dovrà altresì contenere, nel caso in cui l'offerente sia persona fisica, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, e del suo codice fiscale ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio ovvero certificato di stato libero. Nel caso in cui l'offerente sia società o persona giuridica, la predetta busta dovrà altresì contenere certificato del Registro delle Imprese o del Registro delle persone giuridiche che attesti la vigenza ed i poteri di rappresentanza aggiornato a non meno di tre giorni dalla data di deposito della busta contenente l'offerta nonché fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante. Nel caso di intervento di rappresentante volontario la predetta busta dovrà altresì contenere originale o copia autentica della procura notarile. Nel caso di cittadino di altro stato non facente parte della Comunità Europea la predetta busta dovrà pure contenere certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno al fine della verifica della condizione di reciprocità. Qualora l'offerente sia persona minore di età, la predetta busta dovrà altresì contenere autorizzazione del Giudice Tutelare rilasciata in forma autentica.

- 7) La proposta di acquisto, a pena di inammissibilità, dovrà indicare:
  - a. per le persone fisiche, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile e residenza o domicilio dell'offerente nonché un numero di utenza telefonica ed un indirizzo di posta elettronica ove potranno anche essere inviate comunicazioni. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Nel caso di offerente minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;  
per i soggetti diversi dalle persone fisiche, denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, sede legale, codice fiscale dell'offerente nonché generalità complete del legale rappresentante di quest'ultimo (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio) ed ancora un numero di utenza telefonica ed un indirizzo di Posta Elettronica Certificata ove potranno anche essere inviate comunicazioni;
  - b. l'indicazione del prezzo offerto che, sotto pena di inammissibilità, non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
  - c. la espressa dichiarazione dell'offerente di avere letto ed accettato l'avviso con le condizioni di vendita e di avere preso visione della relazione di C.T.U. anche estimativa trasmessa dal sottoscritto Curatore alla Cancelleria del Giudice delegato con atto in data 14.10.2019.
- 8) Qualora, a seguito del presente esperimento, non dovessero pervenire ulteriori offerte valide di acquisto con riferimento al suddetto lotto unico di beni immobili, il Curatore provvederà ad accettare la relativa proposta di acquisto già pervenuta ed allegata alla apposita informativa al Giudice delegato.

- 9) Il Notaio incaricato, all'atto della ricezione delle buste contenenti le offerte, provvederà ad indicare sulle stesse le generalità complete del soggetto presentatore unitamente ad un numero di utenza telefonica cellulare e ad un indirizzo di email del presentatore stesso oltre agli estremi del documento esibito per la identificazione apponendo altresì sulla busta il numero arabo progressivo attribuito in relazione all'ordine di arrivo nonché data ed orario di ricevimento della busta stessa.
- 10) Il Notaio incaricato provvederà alle ore **15,30** dello stesso **06 febbraio 2025**, giorno di ricezione delle buste, alla apertura delle buste ricevute alla presenza degli offerenti ove intervenuti redigendo apposito verbale nel quale darà atto della presenza degli intervenuti, del rispetto dei termini di consegna delle buste, del loro contenuto e della conformità o meno dei plichi e dei documenti in essi contenuti alle prescrizioni dell'avviso di vendita.  
Qualora dovessero risultare pervenute più offerte valide di acquisto il Notaio incaricato, senza soluzione di continuità, procederà presso il proprio studio ad una gara informale tra gli offerenti – incluso quello che ha già presentato l'offerta di cui al superiore punto 2) solo qualora presente al momento dell'apertura delle buste – con prezzo base pari all'importo più alto tra quelli offerti e con offerte palesi in aumento (incanto) non inferiori ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- 11) Il ritardo nell'orario di inizio dell'apertura delle buste e conseguente inizio delle operazioni di gara non potrà essere motivo di doglianza o di ritiro dell'offerta presentata.  
A fini di precauzione sanitaria, qualora il numero delle buste presentate dovesse essere ritenuto, a giudizio del Curatore ovvero del Notaio incaricato, eccessivo per lo svolgimento in sicurezza nel luogo preindicated delle operazioni di apertura delle buste e della gara, il Curatore potrà disporre il rinvio, non superiore a venti giorni, delle operazioni di apertura delle buste e di svolgimento della gara, anche in altro luogo, e sempre in unico giorno. Luogo e giorno che verranno comunicati all'indirizzo di email fornito all'atto della presentazione delle buste contenenti le offerte.
- 12) La partecipazione alla gara potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Gli Avvocati potranno partecipare per persona da nominare con onere di comunicare la nomina al Notaio incaricato entro giorni tre dalla eventuale aggiudicazione restando in difetto essi stessi obbligati in proprio. Risulterà aggiudicatario colui che, trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, avrà offerto l'importo più elevato. Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituito l'assegno circolare non trasferibile depositato a titolo di cauzione. La mancata partecipazione alla gara ed ogni altro inadempimento dell'offerente comporterà l'incameramento definitivo della cauzione da parte del Fallimento con conseguente mancata restituzione da parte del Notaio incaricato del relativo assegno circolare. Nel caso in cui, trascorso un minuto dalla apertura della gara, nessuno dei partecipanti effettui il previsto rilancio (non inferiore alla misura come sopra indicata per il Lotto unico) il Notaio incaricato dichiarerà chiusa la gara con esito negativo e provvederà ad incamerare definitivamente la cauzione di tutti i partecipanti.

Ove non presente, l'aggiudicatario sarà informato dal Curatore dell'esito favorevole dell'asta mediante comunicazione via P.E.C. ovvero raccomandata con avviso di ricevimento alla residenza e/o al domicilio indicati nell'offerta.

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali compresi quelli traslativi saranno condizionati al pagamento dell'intero prezzo avanti il Notaio incaricato ivi compresi imposte, tributi, diritti ed oneri anche per spese ed onorari notarili che saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Subito dopo la conclusione delle operazioni relative all'esperimento, il Notaio incaricato provvederà via P.E.C. a comunicare al Curatore, alla nota P.E.C. della procedura concorsuale, l'esito dell'esperimento trasmettendo il verbale di tutte le operazioni compiute nonché, nel termine di giorni tre dalla suddetta conclusione delle operazioni, la documentazione a corredo acquisita.

La procedura competitiva di vendita non prevede, allo stato, l'assegnazione dei beni posti in vendita.

- 13) La cauzione dell'offerente aggiudicatario sarà immediatamente incassata e trattenuta in conto del maggior prezzo di vendita e di ogni altro onere connesso alla vendita. Il saldo del prezzo dovrà essere versato in unica soluzione dall'aggiudicatario mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento in epigrafe all'atto della stipula del contratto di compravendita che sarà rogato dal Notaio incaricato. La predetta stipula ed il conseguente predetto saldo dovranno avvenire entro e non oltre il termine, da considerarsi essenziale, di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione previa

convocazione presso il Notaio incaricato che il Curatore provvederà ad inviare, almeno dieci giorni prima, via P.E.C. e/o telegramma e/o raccomandata con avviso di ricevimento presso la residenza e/o il domicilio indicati dall'aggiudicatario nella offerta di acquisto.

Entro lo stesso termine essenziale di giorni 60 (sessanta) dalla aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento, a mani del Notaio incaricato ed a mezzo di uno o più assegni non trasferibili a quest'ultimo intestati, degli onorari e delle spese notarili ivi comprese quelle per la cancellazione di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti ed ogni altro vincolo o formalità pregiudizievole gravanti sui beni come sopra posti in vendita comprese le relative imposte e tasse dovute per legge. Spese tutte a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

Il mancato versamento di quanto complessivamente dovuto entro il suddetto termine essenziale comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa da dichiararsi con Decreto del Giudice delegato. Salvo il danno ulteriore.

- 14)** Il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga – entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla aggiudicazione e con le stesse modalità di presentazione delle offerte già oggetto della espletata procedura competitiva ma con cauzione pari al 20 % (venti per cento) del prezzo offerto – proposta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10 (dieci) per cento del prezzo di aggiudicazione.

In tal caso il Curatore – previa verifica, unitamente al Notaio incaricato, della validità della offerta pervenuta – provvederà a fissare nuova data per l'esperimento di gara informale alla quale potranno partecipare sia il nuovo offerente in aumento che tutti coloro che erano stati ammessi alla gara precedente. La nuova gara informale si svolgerà avanti il Notaio incaricato con le stesse modalità indicate nell'avviso di vendita relativo al precedente esperimento.

- 15)** Entro il termine di giorni 10 (dieci) dall'avvenuto pagamento del saldo del prezzo, delle spese e degli oneri accessori tutti, il Curatore depositerà l'istanza al Giudice delegato di cui all'art. 108 legge fallimentare per la cancellazione di iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti o sequestri e di ogni altro vincolo esistente sull'immobile.

Il Notaio incaricato curerà tutte le formalità di registrazione, trascrizione, annotazione e voltura catastale dell'atto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso nei casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e di ogni trascrizione pregiudizievole conseguente all'atto di trasferimento, anche richiedendo le necessarie copie dell'ordine di cancellazione dei gravami ai sensi dell'art. 108, comma 2, legge fallimentare. Il Notaio incaricato compirà ogni altro incombenza, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento dei suddetti beni e diritti.

- 16)** Tutte le imposte, le spese e gli oneri connessi e/o conseguenti alla vendita dei suddetti beni immobili saranno a carico dell'acquirente.

- 17)** Per ogni ulteriore informazione, per richiedere l'invio a mezzo e-mail della perizia di C.T.U. e dei relativi allegati, ove non integralmente disponibili sul P.V.P., gli interessati potranno rivolgersi al Curatore fallimentare Avv. Gennaro Ciancimino con studio in (00199) Roma a Via Fezzan n. 65 - Tel. 06 86217171 – e-mail: [cmlegal@tin.it](mailto:cmlegal@tin.it)

Roma, 04 dicembre 2024.

## IL CURATORE FALLIMENTARE

Avv. Gennaro Ciancimino

