

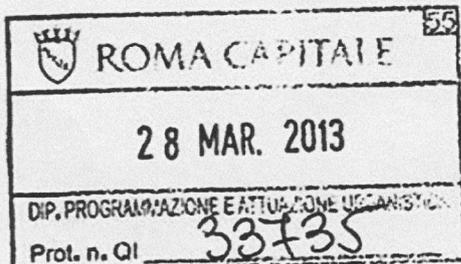


Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

U.O. – Procedimenti Edilizi Speciali
Servizio Agibilità

Racc.ta A.R.

Rif.to: P.S.
Allegati:



Spett.le: **PIRELLI & C. REAL ESTATE**
FONDO SOCIAL & PUBLIC INITIATIVES
c.a. Sig. **Stefano Giudici**
Viale Piero e Alberto Pirelli, 21
20126 – Milano

Spett.le: **QUAMAR SPA**
c.a. Sig. **Maurizio Quadraccia**
Via Malosco, 61
00124 – Roma

E p.c.: **Municipio XIII – U.O.T.**
Sede

OGGETTO: Domanda di rilascio del **Certificato di Agibilità** prot. Dip. P.A.U. n°26873 del 26 aprile 2010.

Immobile sito in Ottone Fattiboni n°150, n°200 (passo carrabile), dal n°152 al n°198, dal n°202 al n°212, dal n°216 al n°222 (locali piano terra), n°214 (uffici) - ed. "B", "C"

(Convenzione Urbanistica "Lottizzazione Convenzionata Comprensorio E1 Dragoncello – Comparto X – ed. A, B, C")

Comunicazione **improcedibilità** ai sensi dell'art. 2, c. 1 della L. 241/90 e s.m.i.

Con riferimento alla domanda di rilascio del **Certificato di Agibilità** relativa all'immobile in oggetto, e alla successiva documentazione spontaneamente prodotta in data 19 settembre 2011, protocollo Dipartimento P.A.U. n°70268, si informano codeste Società che essa è risultata carente della seguente **documentazione obbligatoria** prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ("Testo Unico per l'Edilizia"):

1. Copia della Ricevuta di Avvenuta Variazione di Fabbricato Urbano rilasciata dal N.C.E.U. di Roma, per i subalterni di nuova costituzione completa dei numeri civici, delle planimetrie e dell'elaborato planimetrico depositati (Art. 25, comma 1, lettera a);
2. Ricevuta del deposito delle dichiarazioni di conformità degli impianti installati ovvero copia della dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi della ex L. 46/90,



ovvero la DI.RI. Dichiarazione di Rispondenza ex D.M. 37/08 art. 7 c. 6 (Art. 25, comma 1, lettera c) per gli impianti:

- Idrico – sanitario (Non presente);
- Gas termico per gli impianti di riscaldamento centralizzati (Non presente);
- Riscaldamento centralizzati (Non presente la copia del Libretto della centrale termica con verifica periodica biennale per eventuali impianti di in funzione);
- Ascensori e impianti di sollevamento e trasporto persone (Non presente la copia del verbale della verifica periodica degli per gli impianti in funzione. Non si evince se presenti in quanto in domanda non è stato dichiarato nulla);
- Copia dell'iscrizione alla CCIAA delle ditte esecutrici gli impianti ai sensi del DM 37/2008 (ex Legge 46/90).

Pertanto, la domanda è **improcedibile** ai sensi dell'art. 2 c. 1 della Legge 241/90 e s.m.i.

Il presente atto, ai sensi del medesimo art. 2 della L. 241/90, modificato dalla L. 190 del 06/11/2012, costituisce chiusura del procedimento in forma semplificata.

La modulistica e la "Guida" per la compilazione della domanda del Certificato di Agibilità è disponibile sul sito istituzionale di ROMA CAPITALE all'indirizzo www.comune.roma.it.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Rosina Macchione)

II DIRETTORE della U.O.
(Ing. Fabio Pacciani)

