

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA  
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Modena  
GIUDICE DELL' ESECUZIONE Dott.ssa Roberta Vaccaro  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**POST LEGGE 80 n° 11/2022**

**Estratto sintetico riassuntivo degli elementi essenziali del lotto e prezzo base**

**LOTTO UNICO**

piena ed intera proprietà di **abitazione in villini** ubicata in Mirandola (MO) Frazione Quarantoli alla via Silvano Paltrinieri n.4, piano T - 1 - 2; è composta da Piano terra (ingresso, disimpegno, tinello, cucina, 2 camere da letto, cantina, ripostiglio, bagno- centrale termica, lavanderia), Piano Primo (3 camere da letto, disimpegno, bagno, cucina e tinello), Piano secondo (2 soffitte), confina con ragioni mappale 46 a sud, con ragioni mappale 37 a nord, con Via Silvano Paltrinieri ad ovest, con ragioni mappale 39 ad est; è riportato nel **C.F. del Comune di Mirandola al foglio 54 Particella 44 , sub 3**; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è: **Concessione Edilizia Prot. n. 58/004745 del 12 maggio 1958, Concessione Edilizia Prot. n. 60/012765 del 10 dicembre 1960, Concessione Edilizia in sanatoria del 15 marzo 1993 Prot. n. 7846/86/1486** cui non è conforme lo stato dei luoghi in ordine a:

- abbattimento di due tramezze divisorie delimitanti il vano ripostiglio dall'adiacente vano cantina posti al piano terra
- esecuzione di una tramezza divisoria interna nel vano bagno a piano terra e creazione di due piccoli bagni

Non risulta ordine di demolizione del bene.

L'autorimessa al piano sottostrada negli stessi confini dell'abitazione, è riportata nel C.F. del Comune di Mirandola al **Foglio 54 Particella 44 Sub 2**. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale vi è : **Concessione Edilizia Prot. n. 58/004745 del 12 maggio 1958** cui non è conforme lo stato dei luoghi in ordine a:

- abbattimento di una porzione della tramezza perimetrale su lato sud e prolungamento di porzione della tramezza perimetrale sul lato ovest.

Non risulta ordine di demolizione del bene.

**PREZZO BASE € 212.117,50**

Con osservanza

Modena, 31 agosto 2023

IL CONSULENTE  
Ing. Giuseppe Scialabba