

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

**ESECUZIONE IMMOBILIARE 98/2023**

promossa da:

\*\*\* DATO OSCURATO\*\*\*

Giudice dott. Francesco Venier

**FASCICOLO DEGLI ALLEGATI**

**LOTTO 01**

per. ind. edile Gianfranco Cucchiaro  
Via Cascina, 2 - 33028 TOLMEZZO (UD)  
c.f. CCC GFR 68L19 L195A - p. iva 02836880308  
tel e fax 0433-44268 - cell. 335-1271669  
mail: gianfranco@gianfrancocucchiaro.it

II CTU

per. ind. edile Gianfranco Cucchiaro  
Iscritto all'Ordine dei Per Ind. della Provincia di Udine al n° 2646

**Doc.01**

**Documentazione catastale: visure, mappe, planimetrie catastali e foto aerea**

Coveg S.r.l. - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)



N=-17400

E=40900

1 Particella: 58

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T395026/2023

Comune: (UD) CARLINO  
Foglio: 17

8-Giu-2023 17:26:52

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

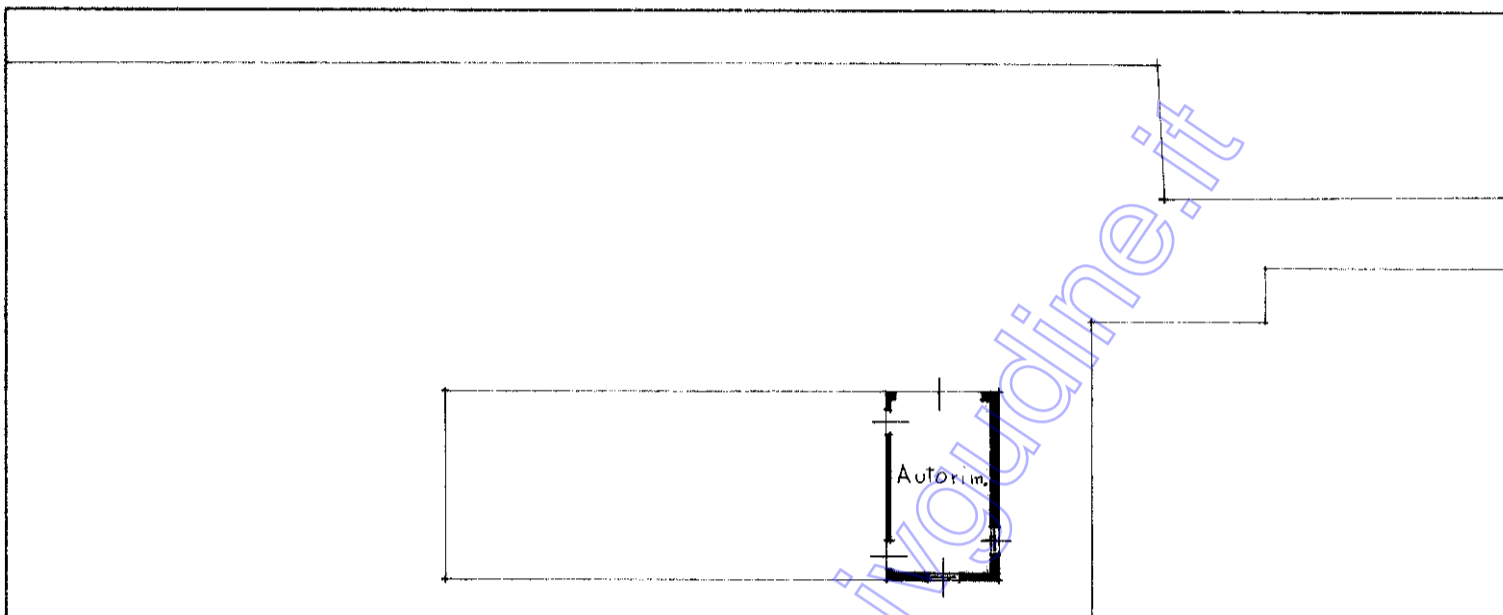


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

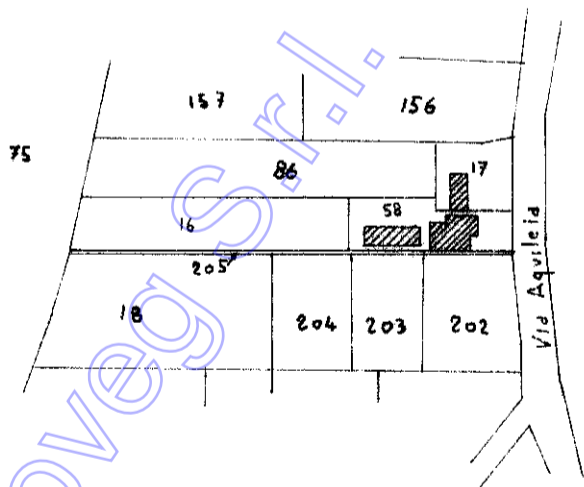
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

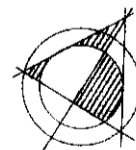
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARLINO via AQUILEIA civ. 34



PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

identificativi catastali  
F. 17  
n. 58 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA  
BELTRAMINI PAOLO  
Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di UDINE n. 1401  
data 25.11.1991 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

578/02

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0060748 del 30/05/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carlino

Via Aquileia

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 58  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Belliato Maurizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

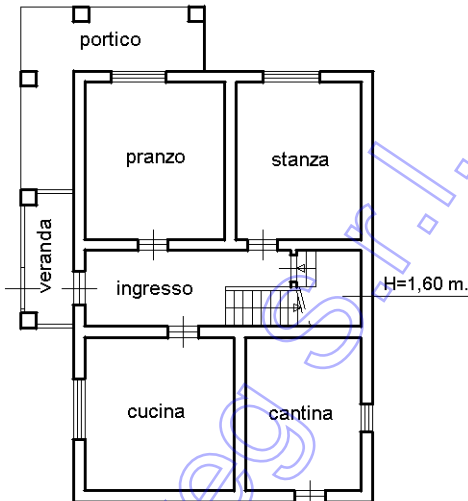
N. 02607

Scheda n. 1

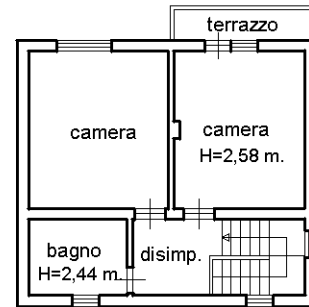
Scala 1:200

**PIANO TERRA**

H = 2,70 m.



**PIANO PRIMO**



Nord



orientamento

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0060748 del 30/05/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carlino

Via Aquileia

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 58  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Belliato Maurizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

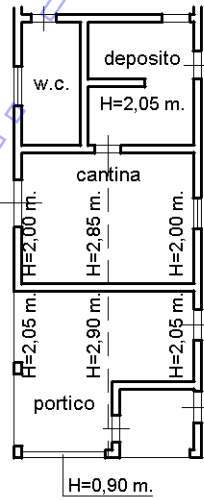
Prov. Udine

N. 02607

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Nord



orientamento

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CARLINO	Sezione	Foglio 17	Particella 58	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via aquileia	42	T			AUTORIMESSA
3						SOPPRESSO
4	via aquileia	42	T-1			ABITAZIONE
5	via aquileia	42	T			DEPOSITO
6	via aquileia	42	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE A TUTTI I SUB.

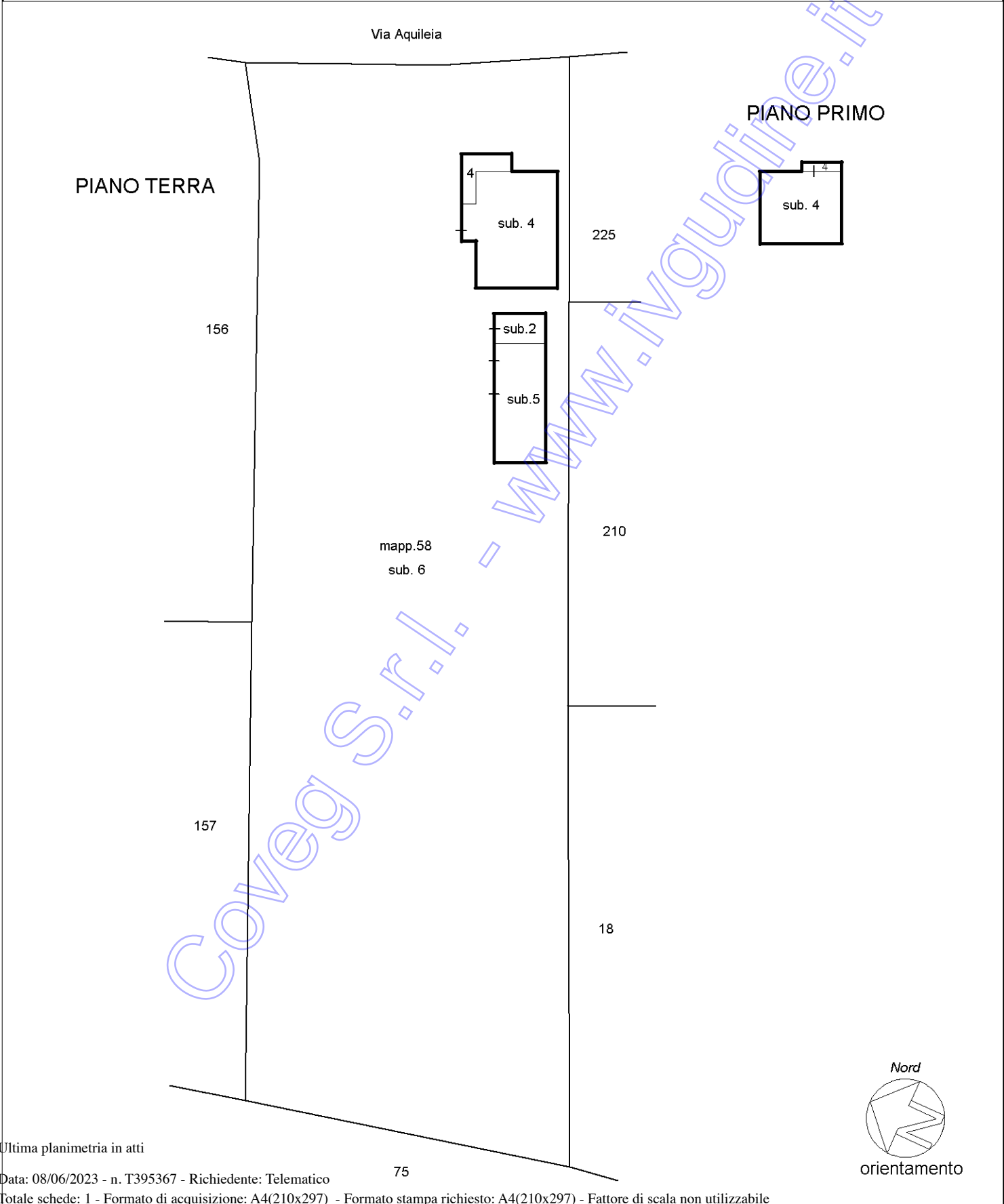
Visura telematica

Coveg S.r.l. - www.ingucine.it

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Udine

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Belliato Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Udine	N. 02607

Comune di Carlino	Protocollo n. UD0060748 del 30/05/2019
Sezione: Foglio: 17 Particella: 58	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni <span style="float: right;">Scala 1 : 500</span>	



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2023 - Comune di CARLINO(B788) - < Foglio 17 Particella 58 >



**FOTO AEREA  
LOTTO 01**



**Doc.04**

**Documentazione fotografica LOTTO 01**

Coveg S.r.l. - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
prospetti fotografici  
abitazione



Coveg S.r.l.  
coveg.inquadrato.it

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
prospetti fotografici  
abitazione ed accessorio



Coveg S.r.l.  
www.coveg.it

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
prospetti fotografici  
accessorio e pertinenza



Coveg S.r.l. - WWW.COVEG.IT

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
particolari interni  
zona giorno



Coveg S.r.l. [www.ingudim.it](http://www.ingudim.it)

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
particolari interni  
zona giorno e scale



**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01  
particolari interni  
zona notte**



[www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

Coveg S.r.l.



**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
particolari interni  
fabbricato accessorio



Coveg S.p.A. - WWW.COVEG.IT

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
particolari pozzo artesiano  
nell'area pertinenziale



Coveg S.r.l.

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**

particolari cantina e sottoscala  
con acqua derivante dal pozzo



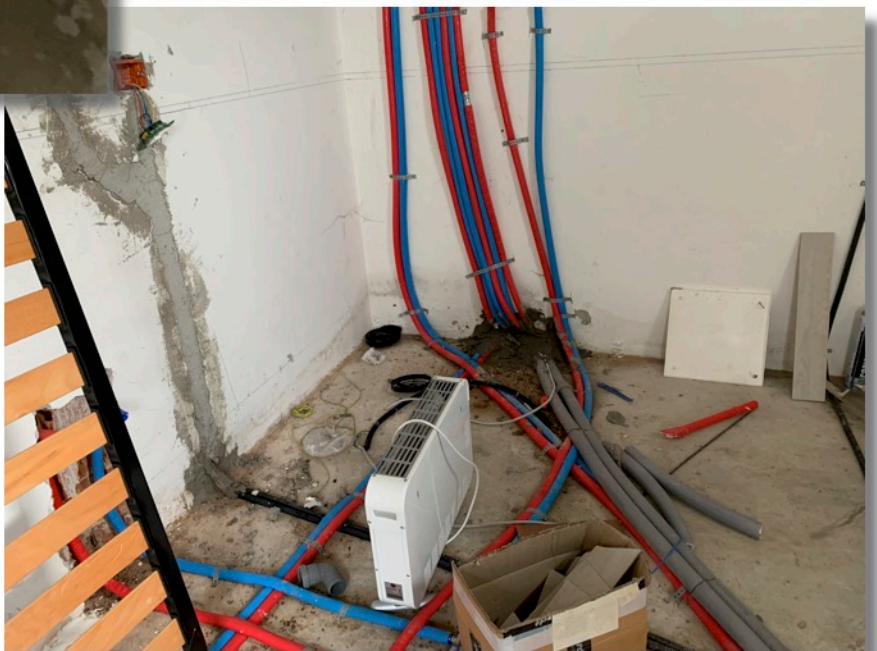
Coveg S.r.l.  
www.inguidini.it

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
particolari fotografici  
umidità locali interni



Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it

**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
LOTTO 01**  
particolari fotografici  
umidità e impianti locali interni



Coveg S.r.l. - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

**Doc.07**

**Schema difformità riscontrate sulla base dell'ultima planimetria catastale**

Coveg S.r.l. - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0060748 del 30/05/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carlino

Via Aquileia

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 58  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Belliato Maurizio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

N. 02607

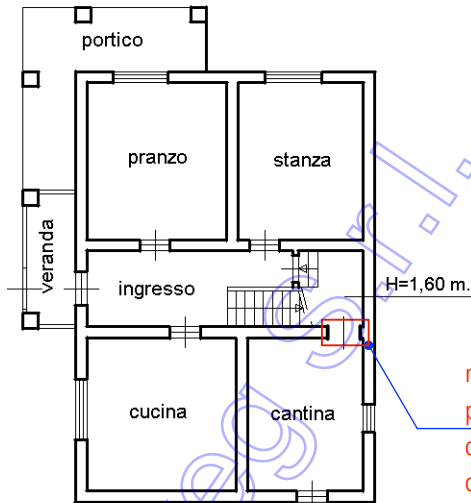
Scheda n. 1

Scala 1:200

**Schema Difformità  
Mappale 58 sub.4**

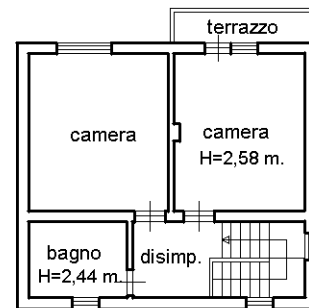
**PIANO TERRA**

H = 2,70 m.



manca indicazione  
porta interna di  
collegamento  
con la cantina

**PIANO PRIMO**



Nord



orientamento

Ultima planimetria in atti