

Tribunale di Spoleto
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proroga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del delegato alle vendite Avv. Andrea Andreini;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico e che occorre ribassare il prezzo base del compendio pignorato;

rilevato altresì che pare conforme a diritto procedere ad un ribasso del prezzo in misura variabile tra il 20% ed il 25% rispetto all'ultima base d'asta, secondo quanto ritenuto conveniente dal Delegato;

P.Q.M.

Concede al Delegato una proroga dell'incarico di anni uno e mesi sei da oggi;

DISPONE

La riduzione del prezzo base del/i lotto/i rimettendone la determinazione al Delegato secondo le linee guide sopra indicate per il nuovo tentativo di vendita che dovrà essere effettuato senza incanto;

nel caso in cui anche tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di li proroga, proceda ad un nuovo tentativo di vendita *senza incanto ad un prezzo base ulteriormente ribassato dal 10 al 20% rispetto al prezzo sopra indicato;*

dispone infine che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad 1/4 - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

fissa per una verifica l'udienza del 16.6.2016 h.9.30 e ss..

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoleto, li 26 novembre 2015

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Simone Salcerini

TRIBUNALE DI SPOLETO
Depositato in cancelleria oggi

~~2 DIC 2015~~