



TRIBUNALE DI MODENA
Ufficio Esecuzioni immobiliari

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO
E RIFISSAZIONE DELLE VENDITE**

IL G.E.

visti gli atti del procedimento esecutivo n. 251 /2021 R.G.E.;

considerato che

come si evince dalla relazione del professionista delegato depositata il 9.05.2024, all'esito della vendita senza incanto celebrata in data 1.02.2024 (terzo esperimento), veniva aggiudicato il **lotto unico** di cui all'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c. in favore della unica offerente, società [REDACTED] in persona del legale rappresentante, C.F.: [REDACTED] per l'importo di **Euro 99.000,00;**

che l'aggiudicataria ha versato una cauzione di € 9.900,00;

rilevato che

l'aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo (e fondo spese per il trasferimento) nel termine fissato nell'ordinanza di vendita;

pertanto, la stessa deve essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione;

visti gli articoli 587 cod. proc. civ. e 176 disp. att. cod. proc. civ.,

DICHIARA

la **decadenza** di [REDACTED] in persona del legale rappresentante, C.F.: [REDACTED] dall'aggiudicazione dei beni sopraindicati (**lotto unico**) e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione, con riserva di eventuali azioni per la differenza ex art.587 comma 2 c.p.c.:

visto l'art. 176 disp. Att. c.p.c. e ritenuto urgente procedere alla rifissazione delle vendite (superflua la comparizione delle parti)

AUTORIZZA

Il delegato alla **immediata ripresa delle operazioni di vendita** (fondo spese integrato dalla cauzione incamerata per decadenza, suscettibile di essere utilizzata per la prosecuzione delle vendite), procedendo, sentito il referente dell'IVG incaricato (ANDREA FRANCESCHINI ; servizipubblicitari@ivgmodena.it; cell. 3703102594) alla pronta calendarizzazione di **un duplice successivo esperimento di vendita senza incanto**, il primo dei quali – entro **SETTEMBRE 2024**- al

medesimo prezzo base e condizioni della vendita culminata nella decadenza di cui sopra; il successivo, nel caso di esito negativo del primo, ad un prezzo base ridotto del 25%

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: pari al 75% del prezzo base;

RILANCIO MINIMO, nel caso di gara: rimesso al prudente apprezzamento del delegato, tra un minimo di € 500,00 ed un massimo di € 15.000,00 avuto riguardo al prezzo base ed offerta minima ammissibile del singolo lotto;

DICHIARA sin d'ora non probabile che la vendita con incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà del bene, determinato a norma dell'art. 568.

PRECISA, quanto ai luoghi di svolgimento delle operazioni delegate, che:

- la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art.573 c.p.c. si terrà innanzi al **professionista delegato** in una delle aule dello stabile nella disponibilità della **Camera di Commercio, sito in Modena, VIA GANACETO n.113**

- le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Modena – Ufficio Esecuzioni Immobiliari **entro le ore 12,00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione dei giorni festivi** (nel qual caso dovranno essere depositate entro l'ultimo giorno anteriore al giorno di scadenza).

ONERA il delegato, in assenza di criticità (da segnalare prontamente) di **depositare entro 30 giorni** relazione con indicazione delle future date di vendita, lotti, prezzo base e offerta minima e **di notificarla, unitamente al presente provvedimento ed al primo degli avvisi di vendita espletanda alla parte esecutata (solo ove non costituita) ed ai creditori iscritti non costituiti (a mezzo pec);**

CONFERMA le modalità ed i termini delle operazioni di vendita delegata di cui all'ordinanza di delega come da ultimo modificata da questo GE (escluso solo il richiamo, tra gli adempimenti pubblicitari, al link di collegamento al sito IVG da ilsole24ore ed al Bollettino mensile cartaceo, meramente facoltativi).

Manda al delegato di dare comunicazione integrale del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto nel domicilio eletto.

Si comunichi a cura della cancelleria al delegato e alle parti.

Modena, 10/05/2024

IL GE Roberta Vaccaro