



TRIBUNALE ORDINARIO di MONZA
Sezione III Civile
Delle Procedure Concorsuali e Individuali
R.G. fall. n. 187 / 2018

Il Giudice Delegato,

letta la seconda Integrazione al Programma di liquidazione, nonché la retroestesa istanza del Curatore,

vista l'ulteriore precisazione e la perizia di stima come integrata,

ritenuto di non poter autorizzare la deroga alla presentazione di offerta minima, essendo richiamate le disposizioni sulla delega della vendita ex art. 591 bis c.p.c.,

vista l'approvazione del Comitato dei creditori,

visto l'art. 104 *ter* L.F.

autorizza

1. La Vendita dei beni immobili sottoindicati mediante asta senza incanto delegata al Curatore, senza ulteriore remunerazione per tale attività, secondo le Disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari impartite da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c. - da intendersi integralmente richiamate - al prezzo base con possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c.:

- **Lotto unico:** immobili in Cologno Monzese, Via G. Rossini 42:
 - capannone industriale della superficie commerciale di 993,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà: foglio 7 particella 108 sub. 705 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 5.620,00 Euro, piano: T. Unitamente a: lastrico solare: foglio 7 particella 108 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 1517 mq, piano: 1; cabina elettrica: foglio 7 particella 130 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 71,40 Euro, piano: T; parcheggio a uso pubblico: foglio 7 particella 201 (catasto terreni), qualità/classe semin irrig 1, superficie 150 mq;
 - capannone industriale, della superficie commerciale di 609,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà: foglio 7 particella 108 sub. 706 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 3.420,00 Euro, piano: T; unitamente a lastrico solare: foglio 7 particella 108 sub. 703 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 337 mq, piano: 1;
 - capannone industriale della superficie commerciale di 1.070,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà: foglio 7 particella 137 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 5.380,00 Euro, piano: T-1; unitamente a lastrico solare: foglio 7 particella 137 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 318 mq, piano: 2;



il tutto al prezzo base di **Euro 1.071.400,00** , offerta minima di € 803.550 e con rilancio minimo di Euro 5.000,00 .

- Nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si autorizza l'indizione di altre due aste con prezzo base ribassato del 25%;
- Le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite Astalegale.Net S.p.A.;
- Gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati da individuarsi al momento dell'aggiudicazione con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza.

Monza, il 1.12.2022

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Caterina Rizzotto

