

TRIBUNALE DI PESARO

1) OGGETTO:

Incarico (Comunicazione di Nomina del 29/03/2022) quale perito estimatore del compendio immobiliare rientrante nel Fallimento della

Numero di Ruolo Generale:14-1/2020

Curatori Fallimentari : Dott.ssa Laura Franzoni e Dott. Avv. Francesco Battaglia

Giudice: Dott. Lorenzo Pini

2) PREMESSA:

La sottoscritta Arch. Elisabetta Camangi libera professionista, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 599, con studio in Pesaro, Via Porta Rimini, 2 C.F.

è stata nominata dagli organi della procedura 'al

fine di redigere perizia di stima relativa ai beni immobili rientranti nel compendio immobiliare della

Si precisa che la perizia, sarà suddivisa in due parti, la prima relativa alla valutazione dei beni immobiliari siti in Pesaro e Fossombrone, la seconda relativa ai terreni siti in Bergeggi, Rimini e Fano.

II PARTE

La sottoscritta nelle date del 25/07/2022, 26/07/2022, 28/07/2022, ha depositato in via telematica le richieste dei Certificati di Destinazione Urbanistica relativi alle aree di Rimini, Fano e Bergeggi.

In data del 22/09/2022 ha effettuato sopralluogo e si è recata presso gli uffici comunali Edilizia privata del Comune di Bergeggi; in data 17/10/2022 ha effettuato sopralluogo ai terreni siti in Fano; in data 18/10/2022 ha depositato in via telematica richiesta di accesso atti al Comune di Fano e si è recata presso gli uffici comunali Edilizia privata del Comune di Fano in data 15/11/2022; in data 25/10/2022 ha effettuato sopralluogo e si è recata presso gli uffici comunali Edilizia privata del Comune di Rimini; nelle date del 24/03/2022, 16/05/2022, 29/11/2022 ha acquisito in via telematica documentazione catastale aggiornata e nelle date del 15/11/2022, 29/11/2022, 30/11/2022, ha acquisito in via telematica le visure ipotecarie aggiornate.

3) SVILUPPO:

Vari appezzamenti di terreno siti in Berguggi (SV)

Descrizione generale (All.5)

Trattasi di vari appezzamenti di terreno, sia agricoli che aventi potenzialità edificatoria, posti nel Comune di Berguggi, piccolo borgo storico in provincia di Savona situato in prossimità della costa, a circa 110 mt di altitudine, alle pendici del Monte Sant' Elena.

Parte del Comune ricade all'interno della Riserva Naturale regionale, così come le sue acque sono tutelate all'interno di un'area marina protetta.

Dal sopralluogo effettuato in data 22/09/2022 si è riscontrato che tali terreni sono per lo più morfologicamente scoscesi e da un esame del PUC vigente parte di essi sono soggetti a vincoli di particolare rilevanza.

Identificazione catastale (All.1)

Gli immobili siti nel Comune Berguggi, oggetto di stima, sono identificati catastalmente come segue (per avere inoltre una migliore identificazione si fa riferimento alla visura e alla planimetria catastale allegata :

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
1	17	U	PASC. CESPUG.	1290mq	€ 0,33	€ 0,13
1	32	2	BOSCO ALTO	780mq	€ 0,38	€ 0,16
1	51	U	BOSCO CEDUO	4240mq	€ 1,75	€ 0,66
1	65	U	BOSCO CEDUO	2040mq	€ 0,84	€ 0,32
1	103	2	BOSCO ALTO	7900mq	€ 4,90	€ 1,63
1	107	2	BOSCO ALTO	850mq	€ 0,53	€ 0,18
1	108	2	BOSCO ALTO	660mq	€ 0,41	€ 0,14
1	119	2	BOSCO ALTO	490mq	€ 0,30	€ 0,10
1	124	2	BOSCO ALTO	590mq	€ 0,37	€ 0,12
1	135	U	PASC. CESPUG.	11240mq	€ 2,90	€ 1,16
1	149	2	BOSCO ALTO	690mq	€ 0,43	€ 0,14
1	150	2	BOSCO ALTO	3030mq	€ 1,88	€ 0,63
1	158	U	BOSCO CEDUO	790mq	€ 0,33	€ 0,12
1	161	U	BOSCO CEDUO	72mq	€ 0,03	€ 0,01
1	163	U	BOSCO CEDUO	250mq	€ 0,10	€ 0,04
1	172	U	BOSCO CEDUO	640mq	€ 0,26	€ 0,10
1	255	2	BOSCO ALTO	2640mq	€ 1,64	€ 0,55
1	387	U	PASC. CESPUG.	26900mq	€ 6,95	€ 2,78
1	392	U	PASC. CESPUG.	49861mq	€ 12,88	€ 5,15
1	393	U	PASC. CESPUG.	6670mq	€ 0,08	€ 0,03

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
2	8	1	BOSCO ALTO	3020mq	€ 1,87	€ 0,62
2	11	1	BOSCO ALTO	1320mq	€ 1,02	€ 0,34
2	12	1	BOSCO ALTO	1600mq	€ 1,24	€ 0,41
2	14	2	BOSCO ALTO	420mq	€ 0,26	€ 0,09
2	15	1	BOSCO ALTO	2680mq	€ 2,08	€ 0,69
2	24	U	BOSCO CEDUO	680mq	€ 0,28	€ 0,11
2	34	1	BOSCO ALTO	6150mq	€ 4,76	€ 1,59
2	43	1	BOSCO ALTO	3100mq	€ 2,40	€ 0,80
2	44	2	BOSCO ALTO	4310mq	€ 2,67	€ 0,89
2	51	2	BOSCO ALTO	4740mq	€ 2,94	€ 0,98
2	60	2	BOSCO ALTO	1220mq	€ 0,76	€ 0,25
2	80	U	BOSCO CEDUO	705mq	€ 0,29	€ 0,11
2	82	U	BOSCO CEDUO	680mq	€ 0,28	€ 0,11
2	88	U	BOSCO CEDUO	1089mq	€ 0,45	€ 0,17
2	94	U	PASC. CESPUG.	2370mq	€ 0,61	€ 0,24
2	102	U	BOSCO CEDUO	1800mq	€ 0,74	€ 0,28
2	113	U	BOSCO CEDUO	1730mq	€ 0,71	€ 0,27
2	115	U	BOSCO CEDUO	190mq	€ 0,01	€ 0,01
2	116	U	PASC. CESPUG.	750mq	€ 0,19	€ 0,08
2	131	U	BOSCO CEDUO	750mq	€ 0,31	€ 0,12
2	136	2	PASCOLO	980mq	€ 0,56	€ 0,20
2	141	2	PASCOLO	650mq	€ 0,37	€ 0,13
2	144	2	PASCOLO	250mq	€ 0,14	€ 0,05
2	147	U	BOSCO CEDUO	650mq	€ 0,27	€ 0,10
2	154	U	BOSCO CEDUO	230mq	€ 0,10	€ 0,04
2	158	U	BOSCO CEDUO	400mq	€ 0,17	€ 0,06
2	160	U	BOSCO CEDUO	300mq	€ 0,12	€ 0,05
2	164	U	BOSCO CEDUO	270mq	€ 0,11	€ 0,04
2	175	1	PASCOLO	180mq	€ 0,14	€ 0,05
2	182	4	ULIVETO	250mq	€ 0,32	€ 0,52
2	189	3	ULIVETO	390mq	€ 0,70	€ 1,01
2	195	U	BOSCO CEDUO	300mq	€ 0,12	€ 0,05
2	198	U	BOSCO CEDUO	130mq	€ 0,05	€ 0,02
2	200	U	BOSCO CEDUO	150mq	€ 0,06	€ 0,02
2	202	U	BOSCO CEDUO	230mq	€ 0,10	€ 0,04
2	210	U	BOSCO CEDUO	240mq	€ 0,10	€ 0,04
2	223	U	BOSCO CEDUO	320mq	€ 0,13	€ 0,05
2	224	U	BOSCO CEDUO	140mq	€ 0,06	€ 0,02
2	243	U	BOSCO CEDUO	81mq	€ 0,03	€ 0,01
2	246	U	BOSCO CEDUO	350mq	€ 0,14	€ 0,05
2	247	4	SEMIN. ARBOR	310mq	€ 0,72	€ 2,08
2	253	3	SEMINATIVO	1400mq	€ 2,17	€ 5,06
2	261	4	SEMIN. ARBOR	230mq	€ 0,53	€ 1,54

2	262	4	SEMIN. ARBOR	430mq	€ 1,00	€ 2,89
2	274	1	BOSCO ALTO	2630mq	€ 2,04	€ 0,68
2	277	U	INCOLT. PROD	1070mq	€ 0,06	€ 0,06
2	456	U	BOSCO CEDUO	81mq	€ 0,03	€ 0,01
2	457	U	BOSCO CEDUO	404mq	€ 0,17	€ 0,06
2	462	U	BOSCO CEDUO	51mq	€ 0,02	€ 0,01
2	463	U	BOSCO CEDUO	320mq	€ 0,13	€ 0,05
2	473	U	PASC. CESPUG.	2360mq	€ 0,61	€ 0,24

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
3	6	U	BOSCO CEDUO	110mq	€ 0,05	€ 0,02
3	7	1	PASCOLO	230mq	€ 0,18	€ 0,06
3	111	4	ULIVETO	78mq	€ 0,10	€ 0,16
3	141	3	ULIVETO	130mq	€ 0,23	€ 0,34
3	144	2	PASCOLO	93mq	€ 0,05	€ 0,02
3	163	U	BOSCO CEDUO	920mq	€ 0,38	€ 0,14
3	344	U	BOSCO CEDUO	58mq	€ 0,02	€ 0,01

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
4	22	U	BOSCO CEDUO	560mq	€ 0,23	€ 0,09
4	27	U	BOSCO CEDUO	350mq	€ 0,14	€ 0,05
4	42	4	SEMIN. ARBOR	760mq	€ 1,77	€ 5,10

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
5	6	U	BOSCO CEDUO	77mq	€ 0,03	€ 0,01
5	7	U	BOSCO CEDUO	650mq	€ 0,27	€ 0,10
5	12	U	BOSCO CEDUO	57mq	€ 0,02	€ 0,01
5	19	2	SEMINATIVO	110mq	€ 0,28	€ 0,48
5	26	2	SEMINATIVO	310mq	€ 0,80	€ 1,36
5	29	3	SEMIN. ARBOR	240mq	€ 0,87	€ 1,80
5	114	3	SEMIN. ARBOR	170mq	€ 0,61	€ 1,27
5	121	2	SEMIN. ARBOR	60mq	€ 0,37	€ 0,48
5	249	1	SEMINATIVO	31mq	€ 0,18	€ 0,16
5	305	U	BOSCO CEDUO	110mq	€ 0,05	€ 0,02
5	314	3	SEMINATIVO	380mq	€ 0,59	€ 1,37
5	325	3	SEMIN. ARBOR	200mq	€ 0,72	€ 1,50
5	347	3	SEMIN. ARBOR	200mq	€ 0,72	€ 1,50
5	351	2	SEMINATIVO	23mq	€ 0,06	€ 0,10
5	373	U	BOSCO CEDUO	78mq	€ 0,03	€ 0,01

5	380	4	SEMIN. ARBOR	680mq	€ 1,58	€ 4,57
5	388	3	SEMINATIVO	525mq	€ 0,81	€ 1,90
5	409	1	BOSCO ALTO	1220mq	€ 0,95	€ 0,32
5	414	4	SEMIN. ARBOR	149mq	€ 0,35	€ 1,00
5	419	4	SEMIN. ARBOR	510mq	€ 1,19	€ 3,42
5	421	2	SEMINATIVO	110mq	€ 0,28	€ 0,48
5	425	3	SEMIN. ARBOR	39mq	€ 0,14	€ 0,29
5	486	4	SEMIN. ARBOR	170mq	€ 0,40	€ 1,14
5	497	4	SEMIN. ARBOR	410mq	€ 0,95	€ 2,75
5	508	3	SEMINATIVO	370mq	€ 0,57	€ 1,34
5	509	4	SEMIN. ARBOR	180mq	€ 0,42	€ 1,21
5	510	4	SEMIN. ARBOR	140mq	€ 0,33	€ 0,94
5	518	4	SEMIN. ARBOR	310mq	€ 0,72	€ 2,08
5	520	3	SEMINATIVO	210mq	€ 0,33	€ 0,76
5	651	3	ULIVETO	590mq	€ 1,07	€ 1,52
5	699	2	SEMIN. ARBOR	8mq	€ 0,05	€ 0,06
5	725	3	SEMIN. ARBOR	10mq	€ 0,04	€ 0,07
5	727	2	SEMIN. ARBOR	5mq	€ 0,03	€ 0,04
5	762	2	SEMIN. ARBOR	32mq	€ 0,20	€ 0,26
5	1042	3	SEMINATIVO	174mq	€ 0,13	€ 0,05
5	1138	U	BOSCO CEDUO	199mq	€ 0,08	€ 0,03
5	1139	U	BOSCO CEDUO	104mq	€ 0,04	€ 0,02
5	1142	U	BOSCO CEDUO	20mq	€ 0,01	€ 0,01

FOGLIO	MAPPAL	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
6	7	3	SEMINATIVO	450mq	€ 0,70	€ 1,63
6	8	4	SEMIN. ARBOR	270mq	€ 0,63	€ 1,81
6	33	3	SEMINATIVO	450mq	€ 0,70	€ 1,63
6	48	3	SEMINATIVO	500mq	€ 0,77	€ 1,81
6	51	4	SEMIN. ARBOR	310mq	€ 0,72	€ 2,08
6	53	3	SEMINATIVO	120mq	€ 0,19	€ 0,43
6	103	U	BOSCO CEDUO	99mq	€ 0,04	€ 0,02
6	188	2	SEMINATIVO	34mq	€ 0,09	€ 0,15
6	215	2	SEMINATIVO	250mq	€ 0,65	€ 1,10
6	218	3	SEMIN. ARBOR	210mq	€ 0,76	€ 1,57
6	234	U	PASC. CESPUG.	150mq	€ 0,08	€ 0,14
6	238	2	SEMINATIVO	32mq	€ 0,08	€ 0,14
6	251	3	SEMINATIVO	260mq	€ 0,40	€ 0,94
6	307	3	SEMIN. ARBOR	151mq	€ 0,55	€ 1,13
6	309	3	SEMIN. ARBOR	29mq	€ 0,10	€ 0,22
6	314	2	SEMIN. ARBOR	60mq	€ 0,37	€ 0,48
6	369	3	SEMIN. ARBOR	2mq	€ 0,01	€ 0,01

6	370	3	SEMIN. ARBOR	6mq	€ 0,02	€ 0,04
6	376	3	SEMIN. ARBOR	21mq	€ 0,08	€ 0,16
6	377	2	SEMIN. ARBOR	5mq	€ 0,03	€ 0,04
6	378	2	SEMIN. ARBOR	2mq	€ 0,01	€ 0,02
6	394	3	ULIVETO	525mq	€ 0,95	€ 1,36
6	395	3	ULIVETO	2155mq	€ 3,90	€ 5,56

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
7	11	U	BOSCO CEDUO	780mq	€ 0,32	€ 0,12
7	81	4	ULIVETO	220mq	€ 0,28	€ 0,45
7	102	2	SEMINATIVO	630mq	€ 1,63	€ 2,77
7	104	2	ULIVETO	440mq	€ 1,25	€ 1,36
7	105	2	SEMINATIVO	460mq	€ 1,19	€ 2,02
7	112	3	SEMIN. ARBOR	330mq	€ 1,19	€ 2,47
7	119	U	PASC. CESPUG.	610mq	€ 0,16	€ 0,06
7	135	3	SEMIN. ARBOR	290mq	€ 1,05	€ 2,17
7	145	4	ULIVETO	190mq	€ 0,25	€ 0,39
7	165	2	ULIVETO	190mq	€ 0,54	€ 0,59
7	172	3	ULIVETO	460mq	€ 0,83	€ 1,19
7	187	3	ULIVETO	230mq	€ 0,42	€ 0,59
7	218	3	ULIVETO	350mq	€ 0,63	€ 0,90
7	287	1	BOSCO ALTO	15mq	€ 0,01	€ 0,01
7	293	U	PASC. CESPUG.	98mq	€ 0,03	€ 0,01
7	303	3	ULIVETO	5mq	€ 0,01	€ 0,01
7	357	3	ULIVETO	4mq	€ 0,01	€ 0,01
7	363	2	ULIVETO	186mq	€ 0,53	€ 0,58
7	366	3	ULIVETO	264mq	€ 0,48	€ 0,68
7	368	2	ULIVETO	135mq	€ 0,38	€ 0,42
7	392	1	BOSCO ALTO	15mq	€ 0,01	€ 0,01
7	393	3	ULIVETO	15mq	€ 0,03	€ 0,04
7	397	3	ULIVETO	47mq	€ 0,08	€ 0,12
7	508	U	BOSCO CEDUO	290mq	€ 0,12	€ 0,04
7	524	U	BOSCO CEDUO	60mq	€ 0,02	€ 0,01
7	529	U	BOSCO CEDUO	60mq	€ 0,02	€ 0,01
7	536	U	BOSCO CEDUO	20mq	€ 0,01	€ 0,01
7	537	U	BOSCO CEDUO	20mq	€ 0,01	€ 0,01
7	433	2	ULIVETO	137mq	€ 0,39	€ 0,42
7	435	1	ULIVETO	130mq	€ 0,47	€ 0,44
7	437	2	ULIVETO	150mq	€ 0,43	€ 0,46
7	439	2	ULIVETO	100mq	€ 0,28	€ 0,31
7	596	4	SEMIN. ARBOR	28mq	€ 0,07	€ 0,19
7	598	3	ULIVETO	256mq	€ 0,46	€ 0,66
7	602	2	ULIVETO	347mq	€ 0,99	€ 1,08

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
8	50	2	PASCOLO	3mq	€ 0,01	€ 0,01
8	83	2	PASCOLO	44mq	€ 0,02	€ 0,01
8	96	U	PASC. CESPUG.	1320mq	€ 0,34	€ 0,14
8	97	U	PASC. CESPUG.	2600mq	€ 0,67	€ 0,27
8	98	2	ULIVETO	1330mq	€ 3,78	€ 4,12
8	363	2	BOSCO ALTO	1570mq	€ 0,97	€ 0,32
8	368	2	BOSCO ALTO	155mq	€ 0,10	€ 0,03
8	374	2	BOSCO ALTO	80mq	€ 0,05	€ 0,02
8	462	U	BOSCO CEDUO	104mq	€ 0,04	€ 0,02
8	481	2	BOSCO ALTO	53mq	€ 0,03	€ 0,01
8	487	2	BOSCO ALTO	40mq	€ 0,02	€ 0,01
8	520	2	PASCOLO	68mq	€ 0,04	€ 0,01
8	529	U	SEM. IRR. ARB.	498mq	€ 8,74	€ 6,56
8	530	U	SEM. IRR. ARB.	89mq	€ 1,56	€ 1,17
8	567	U	PASC. CESPUG.	680mq	€ 0,18	€ 0,07
8	591	U	PASC. CESPUG.	540mq	€ 0,14	€ 0,06
8	592	U	PASC. CESPUG.	400mq	€ 0,10	€ 0,04
8	593	U	PASC. CESPUG.	1260mq	€ 0,33	€ 0,05
8	596	2	BOSCO ALTO	265mq	€ 0,16	€ 0,05
8	598	2	BOSCO ALTO	350mq	€ 0,22	€ 0,07
8	600	2	BOSCO ALTO	265mq	€ 0,16	€ 0,05
8	614	2	BOSCO ALTO	500mq	€ 0,31	€ 0,10
8	622	2	BOSCO ALTO	179mq	€ 0,11	€ 0,04
8	623	1	BOSCO ALTO	8mq	€ 0,01	€ 0,01
8	625	U	SEM. IRR. ARB.	20mq	€ 0,35	€ 0,26
8	664	2	BOSCO ALTO	31mq	€ 0,02	€ 0,01
8	666	2	BOSCO ALTO	29mq	€ 0,02	€ 0,01
8	675	2	BOSCO ALTO	25mq	€ 0,02	€ 0,01
8	680	2	BOSCO ALTO	55mq	€ 0,03	€ 0,01
8	689	2	BOSCO ALTO	80mq	€ 0,05	€ 0,02
8	695	2	BOSCO ALTO	55mq	€ 0,03	€ 0,01
8	696	2	BOSCO ALTO	15mq	€ 0,01	€ 0,01
8	697	2	BOSCO ALTO	575mq	€ 0,36	€ 0,12
8	736	U	PASC. CESPUG.	1000mq	€ 0,26	€ 0,10
8	796	U	BOSCO CEDUO	400mq	€ 0,17	€ 0,06
8	845	2	BOSCO ALTO	270mq	€ 0,17	€ 0,06
8	846	2	BOSCO ALTO	10mq	€ 0,01	€ 0,01
8	854	2	BOSCO ALTO	265mq	€ 0,16	€ 0,05
8	855	2	BOSCO ALTO	25mq	€ 0,02	€ 0,01
8	868	2	BOSCO ALTO	80mq	€ 0,05	€ 0,02
8	1724	U	PASC. CESPUG.	2927mq	€ 0,76	€ 0,30

Provenienza e Proprietà (All.2):

Diritto di proprietà 1/1

Derivante da:

1-TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

2- Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

3- Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

4- Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2018 - Registro Particolare 6478 Registro Generale 8504
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 47147/21270 del 07/08/2018
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Dati ipotecari (All.2)

Si riportano le ispezioni ipotecarie sintetiche relative ai singoli mappali che hanno interesse urbanistico effettuate il data 30/11/2022; per tutti gli altri terreni si riportano le ispezioni ipotecarie sintetiche effettuate per nominativo in data 29/11/2022

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 1 Map.le 387

1. ISCRIZIONE del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014

3. ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

5. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

6. *TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. *Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
2. *Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014*
*** **NOTA RETTIFICATA**
3. *Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

7. *TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783*
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 1 Map.le 392

1. *ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati:

1. *Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
2. *Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

2. *TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

3. *TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

4. *TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

1. *Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
2. *Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014*
*** **NOTA RETTIFICATA**
3. *Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

5. *TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783*
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 1 Map.le 393

1. *ANNOTAZIONE del 10/08/2004 - Registro Particolare 1197 Registro Generale 10013*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE Repertorio 26541 del 19/05/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1518 del 2001

2. *ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061*
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

4. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

5. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)
 2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014
- *** NOTA RETTIFICATA
3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018

6. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 5 Map.li 388

1. TRASCRIZIONE del 23/05/1995 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3485
Pubblico ufficiale LICINI CESARE Repertorio 14304 del 10/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 5240 del 18/07/2001
- *** NOTA RETTIFICATA

2. TRASCRIZIONE del 07/10/1996 - Registro Particolare 5182 Registro Generale 6736
Pubblico ufficiale LICINI ROBERTO LUIGI Repertorio 119650 del 04/09/1995
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

3. ISCRIZIONE del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 18/02/2005 - Registro Particolare 1046 Registro Generale 1696
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA Repertorio 1181/2004 del 04/10/2002
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI
Servente

5. TRASCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014

6. ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061

*Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Documenti successivi correlati:*

- 1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
- 2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

*7. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA*

*8. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE*

*9. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'*

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
- 2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014
*** NOTA RETTIFICATA*
- 3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

*10. Rettifica a TRASCRIZIONE del 31/07/2014 - Registro Particolare 4938 Registro Generale 6142
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5240 del 2001*

*11. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 6703 Registro Generale 8341
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2212 del 2006*

*12. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012*

Documenti successivi correlati:

- 1. Trascrizione n. 1153 del 17/02/2017*

*13. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6744 del 2014*

*14. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO*

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 5 Map.li 419

*1. TRASCRIZIONE del 23/05/1995 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3485
Pubblico ufficiale LICINI CESARE Repertorio 14304 del 10/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA*

Documenti successivi correlati:

- 1. Trascrizione n. 5240 del 18/07/2001
*** NOTA RETTIFICATA*
- 2. TRASCRIZIONE del 07/10/1996 - Registro Particolare 5182 Registro Generale 6736*

Pubblico ufficiale LICINI ROBERTO LUIGI Repertorio 119650 del 04/09/1995
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

3. **ISCRIZIONE** del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Documenti successivi correlati:

1. *Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)*
2. *Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)*
3. *Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
4. *Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

4. **TRASCRIZIONE** del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Documenti successivi correlati:

1. *Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014*

5. **ISCRIZIONE** del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Documenti successivi correlati:

1. *Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
2. *Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

6. **TRASCRIZIONE** del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

7. **TRASCRIZIONE** del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

8. **TRASCRIZIONE** del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

1. *Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
 2. *Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014*
- *** **NOTA RETTIFICATA**
3. *Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

9. **Rettifica a TRASCRIZIONE** del 31/07/2014 - Registro Particolare 4938 Registro Generale 6142

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5240 del 2001

10. **Rettifica a TRASCRIZIONE** del 16/10/2014 - Registro Particolare 6703 Registro Generale 8341

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2212 del 2006

11. **Rettifica a TRASCRIZIONE** del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012

Documenti successivi correlati:

1. *Trascrizione n. 1153 del 17/02/2017*
12. **Rettifica a TRASCRIZIONE** del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6744 del 2014

13. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 5 Map.li 314

1. TRASCRIZIONE del 23/05/1995 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3485
Pubblico ufficiale LICINI CESARE Repertorio 14304 del 10/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 5240 del 18/07/2001

***** NOTA RETTIFICATA**

2. TRASCRIZIONE del 07/10/1996 - Registro Particolare 5182 Registro Generale 6736
Pubblico ufficiale LICINI ROBERTO LUIGI Repertorio 119650 del 04/09/1995
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

3. ISCRIZIONE del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014

5. ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

7. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

8. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)

2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014

*** NOTA RETTIFICATA

3. *Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

9. *Rettifica a TRASCRIZIONE del 31/07/2014 - Registro Particolare 4938 Registro Generale 6142
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5240 del 2001*

10. *Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 6703 Registro Generale 8341
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2212 del 2006*

11. *Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012
Documenti successivi correlati:
1. *Trascrizione n. 1153 del 17/02/2017**

12. *Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6744 del 2014*

13. *TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO*

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 5 Map.li 373

1. *TRASCRIZIONE del 23/05/1995 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3485
Pubblico ufficiale LICINI CESARE Repertorio 14304 del 10/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Documenti successivi correlati:
1. *Trascrizione n. 5240 del 18/07/2001*
*** NOTA RETTIFICATA*

2. *TRASCRIZIONE del 07/10/1996 - Registro Particolare 5182 Registro Generale 6736
Pubblico ufficiale LICINI ROBERTO LUIGI Repertorio 119650 del 04/09/1995
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE*

3. *ISCRIZIONE del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. *Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)*
2. *Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)*
3. *Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
4. *Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)**

4. *TRASCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Documenti successivi correlati:
1. *Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014**

5. *ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061*

*Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Documenti successivi correlati:*

- 1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
- 2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

*6. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA*

*7. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE*

*8. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'*

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
- 2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014
*** NOTA RETTIFICATA*
- 3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

*9. Rettifica a TRASCRIZIONE del 31/07/2014 - Registro Particolare 4938 Registro Generale 6142
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5240 del 2001*

*10. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 6703 Registro Generale 8341
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2212 del 2006*

*11. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 1153 del 17/02/2017*

*12. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6744 del 2014*

*13. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO*

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 5 Map.li 380

*1. TRASCRIZIONE del 23/05/1995 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3485
Pubblico ufficiale LICINI CESARE Repertorio 14304 del 10/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 5240 del 18/07/2001
*** NOTA RETTIFICATA
2. TRASCRIZIONE del 07/10/1996 - Registro Particolare 5182 Registro Generale 6736*

*Pubblico ufficiale LICINI ROBERTO LUIGI Repertorio 119650 del 04/09/1995
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE*

*3. ISCRIZIONE del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO*

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)*
- 2. Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)*
- 3. Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
- 4. Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

*4. TRASCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE*

Documenti successivi correlati:

- 1. Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014*

*5. ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico*

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)*
- 2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

*6. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA*

*7. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE*

*8. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'*

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
 - 2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014*
- *** NOTA RETTIFICATA*
- 3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018*

*9. Rettifica a TRASCRIZIONE del 31/07/2014 - Registro Particolare 4938 Registro Generale 6142
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA*

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5240 del 2001

*10. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/10/2014 - Registro Particolare 6703 Registro Generale 8341
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE*

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2212 del 2006

*11. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'*

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012

Documenti successivi correlati:

- 1. Trascrizione n. 1153 del 17/02/2017*

12. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6744 del 2014

13. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Sull' immobile oggetto di valutazione distinto catastalmente al Foglio 5 Map.li 1042

1. ISCRIZIONE del 02/10/2001 - Registro Particolare 1518 Registro Generale 9471
Pubblico ufficiale LICINI CESARE VIA Repertorio 22780 del 27/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1197 del 10/08/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1869 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 129 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1313 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 28/03/2006 - Registro Particolare 2212 Registro Generale 3522
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 6703 del 16/10/2014

3. ISCRIZIONE del 17/03/2008 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3061
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 33176/10933 del 10/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 128 del 24/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1314 del 14/12/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1441 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 34424/11906 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

5. TRASCRIZIONE del 24/12/2010 - Registro Particolare 9236 Registro Generale 13310
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 37171/13990 del 13/12/2010
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

6. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)
2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014
*** NOTA RETTIFICATA
3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018

7. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate per nominativo

isulta:

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)

2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014

*** NOTA RETTIFICATA

3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2014 - Registro Particolare 2323 Registro Generale 2755

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 41711/17369 del 06/03/2014

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

3. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/10/2014 - Registro Particolare 6744 Registro Generale 8394

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 42141/17679 del 27/06/2014

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 1153 del 17/02/2017

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2014 - Registro Particolare 7006 Registro Generale 8725

Pubblico ufficiale D'ACQUARONE ALFONSO Repertorio 113635/6032 del 27/10/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

SOGGETTO VENDITORE

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2016 - Registro Particolare 1127 Registro Generale 1423

Pubblico ufficiale RUEGG FEDERICO Repertorio 43682/21857 del 18/02/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

SOGGETTO VENDITORE

6. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2017 - Registro Particolare 1153 Registro Generale 1520

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6744 del 2014

7. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2018 - Registro Particolare 6478 Registro Generale 8504

Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 47147/21270 del 07/08/2018

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5738 del 2012

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate per nominativo

isulta:

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2018 - Registro Particolare 8911 Registro Generale 11808

Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio 88174/20130 del 04/12/2018

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2018 - Registro Particolare 8912 Registro Generale 11809

Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio 88174/20130 del 04/12/2018

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

SOGGETTO CEDENTE

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2018 - Registro Particolare 8913 Registro Generale 11810

Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio 88176/20131 del 04/12/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

SOGGETTO VENDITORE

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2019 - Registro Particolare 596 Registro Generale 761

Pubblico ufficiale GESSAGA ROSETTA Repertorio 40257/17313 del 24/01/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

SOGGETTO VENDITORE

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2019 - Registro Particolare 2115 Registro Generale 2746

Pubblico ufficiale LA CAVA LORENZO Repertorio 25042/11817 del 19/02/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

SOGGETTO VENDITORE

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2022 - Registro Particolare 1422 Registro Generale 1783

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in BERGEGGI(SV)

Aree di interesse urbanistico

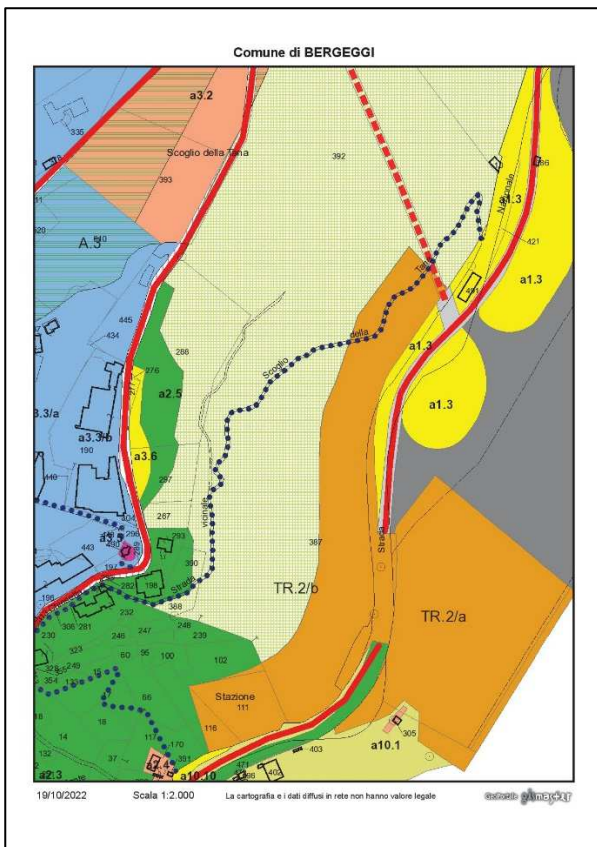
Le aree con capacità edificatoria sono identificate:

- A) F. 1 Map.le 387
- B) F. 1 Map.li 392-393
- C) F. 5 Map.li 388-419
- D) F.5 Map.li 314-373-380

Zonizzazione e Vincoli (All.3-4):

Da un esame del Piano Urbanistico Comunale PUC vigente e dal Certificato di Destinazione urbanistica relativamente alle aree edificabili, risulta:

Area A



Estratti di PUC Vigente

L'area identificata al F. 1 Map.li 387 ricade nelle zone del PUC :

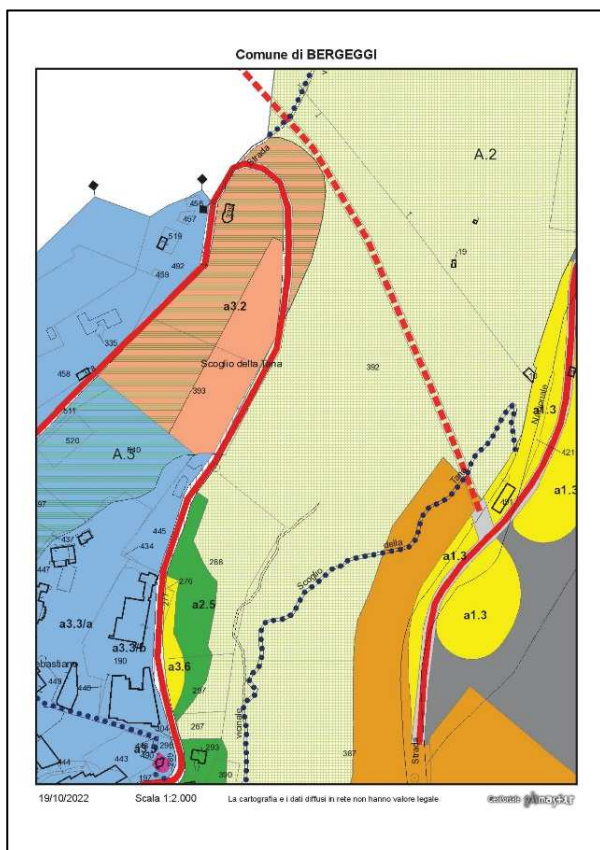
A.1 Ambito di conservazione e riqualificazione del porto di Vado- Bergeggi (Art.17 delle NTA)

A.2 Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Castello, S. Stefano, Volpe, Stazione (Art.18 delle NTA)

TR.2b - Distretto di trasformazione della località Punta di Bergeggi (Art. 32 delle NTA)

a1.3 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a parcheggi pubblici) (Art.17 delle NTA)

Area B



Estratto di Puc Vigente

L'area identificata al F. 1 Map.li 392-393 ricade nelle zone del PUC :

A.1 Ambito di conservazione e riqualificazione del porto di Vado- Bergeggi (Art.17 delle NTA)

A.2 Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Castello, S. Stefano, Volpe, Stazione (Art.18 delle NTA)

TR.2b - Distretto di trasformazione della località Punta di Bergeggi (Art. 32 delle NTA)

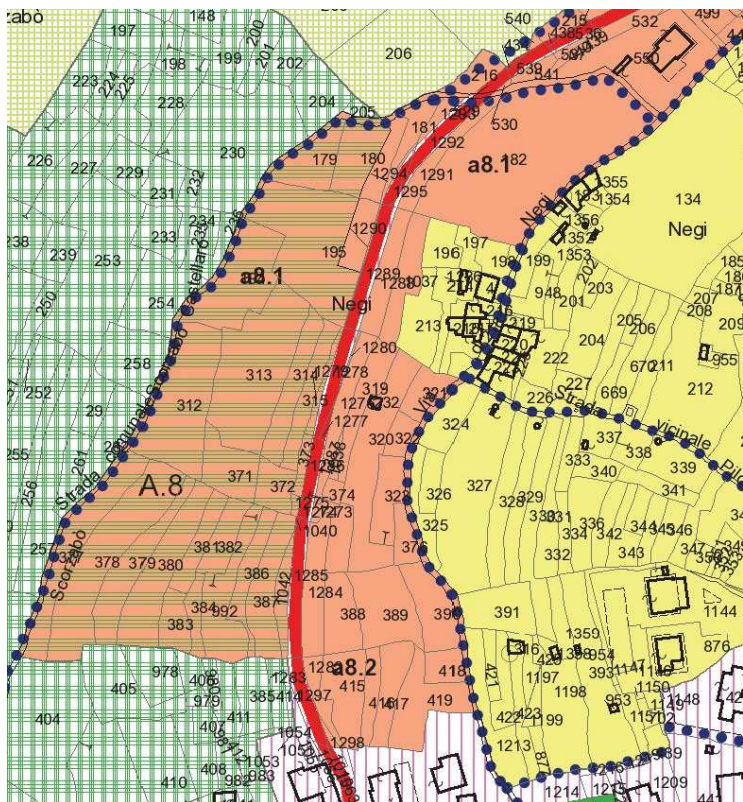
a1.3 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a parcheggi pubblici) (Art.17 delle NTA)

A.3 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Scoglio della Tana, S. Sebastiano, Parazzo (Art. 19 delle NTA)

a3.2 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a funzioni residenziali e commerciali) (Art. 19 delle NTA)

Fasce di rispetto con indice territoriale trasferibile all' interno della stessa area

Area C



Estratto di Puc Vigente

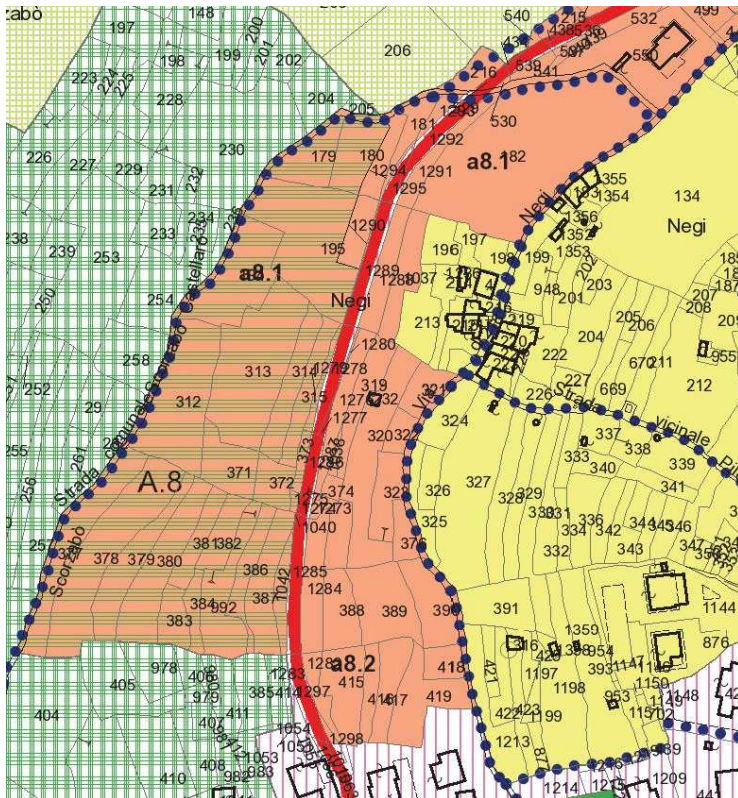
L'area identificata al F. 5 Map.li 388-419 ricade nelle zone del PUC :

A.8 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Valle, Negi (Art.28 delle NTA)

a8.1 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a funzioni residenziali e commerciali) (Art.28 delle NTA)

a8.2 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a funzioni residenziali e commerciali) (Art.28 delle NTA)

Area D



Estratto di Puc Vigente

L'area identificata al F. 5 Map.li 314-380 ricade nelle zone del PUC :

A.8 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Valle, Negi (Art.28 delle NTA)

a8.1 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a funzioni residenziali e commerciali) (Art.28 delle NTA)

Fasce di rispetto con indice territoriale trasferibile all' interno della stessa area

Per i vincoli e per una più dettagliata descrizione, si rimanda al CDU ed alle NTA allegati.(All.3-4)

Valutazione:

Per la valutazione dei beni si è fatto riferimento:

- ai valori OMI riferiti all'anno 2022, 1° semestre

- per le residue porzioni prive di interesse urbanistico si è fatto riferimento ai valori agricoli medi riferiti all'anno 2021 pubblicati sul sito della Provincia di Savona.

Area A

La porzione edificabile di tale area è classificata dal PUC in Tr.2b (Art.32 delle NTA).

La destinazione Tr.2b, non prevede indici edificatori ma riporta due opzioni per riqualificare tale area; seguendo l'opzione n.2 dell'Art. 32 delle NTA, che prevede “*un intervento insediativo inserendovi una cospicua nodalità ricettivo-alberghiera e residenziale*” si può attribuire all'area, data l'incertezza della possibile edificazione nonché la complessità per la realizzazione dell'intervento stesso, un valore pari ad € 6,50 mq. Per la restante porzione inedificabile, si è attribuito un valore pari ad € 1,50 al mq, desunto dalla media dei valori agricoli per tipologia di coltura.

foglio	mapp.	MQ	destinazione urbanistica	Sup. inedificabile	Sup.territoriale edificabile	VALORE	VALORE FINALE
1	387	26.900	43,6% Tr.2b		11.728,40	6,50 €	76.234,60 €
			residuo	15.171,60 €		1,50 €	22.757,40 €
					TOTALE		98.992,00 €

Il valore dell'area A è di € **98.992,00**.

Area B

La porzione edificabile di tali aree è classificata in a3.2 (Art.19 delle NTA) che prevede un indice edificatorio pari allo 0.03 ed in Tr2b (Art.32 delle NTA).

Il valore per la porzione a destinazione a3.2 è stato ricavato tenendo conto:

- degli indici e delle previsioni di piano desunti dal Puc in base alla classificazione della zona ed in considerazione del fatto che in tali zone, relativamente alle fasce di rispetto, l'indice territoriale è trasferibile all'interno della stessa area;

- dei valori delle quotazioni OMI Anno 2022- 1° semestre riferiti alla zona B1, limitrofa a quella in cui ricadono le aree oggetto di perizia (in quanto per tali zone non sono stati espressi) e che prevedono valori per abitazioni civili pari ad un Valore max di € 3800 al mq e min di € 2500 al mq.

Pertanto, in considerazione di quanto su esposto, si è attribuito all'area un valore pari ad € 800 al mq detratti il costo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione, l'utile d'impresa e le spese tecniche ed eventuali.

Per la porzione a destinazione Tr2b un valore pari ad € 6,50 al mq e per la restante porzione un valore pari ad € 1,50 al mq.

foglio	mapp.	mq	destinazione urbanistica	superficie in %	IUI	Sup. edificabile	Sup. territoriale edificabile	valore €/mq	VALORE FINALE
1	392	49.861	2,2% Tr.2b	1.096,94			1.096,94	6,50 €	7.130,12 €
			18,7% a3.2	9.324,01	0,03	280,00		800,00 €	224.000,00 €
			res. Inedificabile	39.440,05				1,50 €	59.160,08 €
TOTALE									290.290,20 €

foglio	mapp.	mq	destinazione urbanistica	superficie in %	IUI	Sup.edificabile	valore €/mq	VALORE FINALE	
1	393	6.670	89,1 % a3.2	5942,97	0,03	178,29	800,00 €	142.631,28 €	
			res. Inedificabile	727,03			1,50 €	1.090,55 €	
TOTALE									143.721,83 €

Il valore complessivo dell'area B è di € 434.012,03 arrotondato ad € **434.000,00**

Area C

Le aree edificabili sono classificate in a8.1 e a8.2 (Art.28 delle NTA) in cui si prevede un indice edificatorio pari allo 0.03 per le aree in a8.1 e 0,35 per le aree in a8.2.

Il valore per le aree a destinazione a8.1 e a8.2, di edilizia convenzionata, è stato ricavato tenendo conto:

- degli indici e delle previsioni di piano desunti dal Puc in base alla classificazione della zona;
- dei valori delle quotazioni OMI Anno 2022- 1° semestre riferiti alla zona B1, limitrofa a quella in cui ricadono le aree oggetto di valutazione (in quanto per tali zone D1 non vi sono valori per abitazioni di edilizia popolare) e che prevedono valori per abitazioni civili di tipo economico un Valore max di € 2950 al mq e min di € 2100 al mq.

Pertanto, in considerazione di quanto su esposto, si è attribuito all'area un valore pari ad € 500 al mq detratti il costo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione, l'utile d'impresa e le spese tecniche ed eventuali.

mapp.	mq	destinazione urbanistica	superficie in %	IUI	Sup.edificabile	valore €/mq	VALORE FINALE	
388	525	36,2% a8,1	190,05	0,03	5,7015	500,00 €	2.850,75 €	
		63,8% a8.2	334,95	0,35	117,23	500,00 €	58.616,25 €	
TOTALE								61.467,00 €

foglio	mapp.	mq	destinazione urbanistica	superficie in %	IUI	Sup.edificabile	valore €/mq	VALORE FINALE
5	419	510	100% a8.2	510,00	0,35	178,50	500,00 €	89.250,00 €
						TOTALE		89.250,00 €

Il valore complessivo dell'area C è di € **150.717,00** .

Area D

L'area edificabile è classificata in a8.1 (Art.28 delle NTA) in cui si prevede un indice edificatorio pari allo 0.03 .

Il valore per le aree a destinazione a8.1, di edilizia convenzionata, è stato ricavato tenendo conto:

- degli indici e delle previsioni di piano desunti dal Puc in base alla classificazione della zona;
- dei valori delle quotazioni OMI Anno 2022- 1° semestre riferiti alla zona B1, limitrofa a quella in cui ricadono le aree oggetto di valutazione (in quanto per tali zone D1 non vi sono valori per abitazioni di edilizia popolare) e che prevedono valori per abitazioni civili di tipo economico un Valore max di € 2950 al mq e min di € 2100 al mq.

Pertanto, in considerazione di quanto su esposto, si è attribuito all'area un valore pari ad € 500 al mq detratti il costo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione, l'utile d'impresa e le spese tecniche ed eventuali.

foglio	mapp.	mq	destinazione urbanistica	superficie in %	IUI	Sup.edificabile	valore €/mq	VALORE FINALE
5	314	380	100% a8.1	380,00	0,03	11,40	500,00 €	5.700,00 €
5	373	78	100% a8.1	78,00	0,03	2,34	500,00 €	1.170,00 €
5	380	680	100% a8.1	680,00	0,03	20,40	500,00 €	13.872,00 €
						TOTALE		20.742,00 €

Il valore complessivo dell'area D è di € **20.742,00**

Aree agricole prive di interesse urbanistico

Le aree oggetto di valutazione sono terreni prevalentemente agricoli o con indice di edificabilità minimale prevalentemente assoggettate ad obbligo di concessioni convenzionate, o aree attrezzate per il verde pubblico, alle quali, date le loro caratteristiche morfologiche di terreni prevalentemente scoscesi, i notevoli vincoli di tipo ambientale e idrogeologico che ricadono su di esse, nonché l'impossibilità di realizzare un qualsiasi edificio per la loro esigua superficie, ritengo di attribuire come valore quelli desunti dai valori agricoli medi per tipo di coltura.

In particolare, alcuni terreni ricadono all'interno dell'ambito del Puc individuato come A2-A7 (Art. 23) *“Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Cima della Costa, S. Elena, Monte Rocchetto, Monte Castellaro, Scorzabò, Cava, Griffi, Monte S. Elena, Mei, Valle del Bosco, S. Antonio, Monte Moro, Monte Mao.”*; È un Ambito del territorio non insediato (dalla superficie territoriale di mq 1.576.000) che s'estende per il crinale dello spartiacque, dalla Cima della Costa fino al Monte S. Elena e Mao; lo spazio è caratterizzato da vaste aree boscate, intervallate da praterie, comprese nella parte sommitale del Comune e in cui sopravvivono formazioni di angiosperme e conifere termofile. Ricadono per lo più all'interno dell'area protetta della Sughereta.

Alcune di esse sono aree con destinazione urbanistica S.VGS - a7.1 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente per il verde, gioco e sport) - Art.12 delle NTA.

Altri terreni sono per lo più appartenenti all'ambito *“A.5. a5.a-a5.b Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Monte, Luccoli, Santo Stefano, Valle, Casa Mei, Costa de Mei, Teccio”*(Art. 21) caratterizzato dalla presenza di terrazzi agricoli artificiali, storicamente coltivati a uliveto e ora per lo più in stato di abbandono, con ricolonizzazione in atto da parte della vegetazione autoctona.

Altri ancora ricadono in ambito A6 *“Ambito di conservazione e riqualificazione della località Rocca”* (Art. 22) Ambito residenziale, caratterizzato interamente da interventi edilizi degli anni Sessanta/Settanta a tipologia condominiale; in tale ambito, alcune aree hanno a destinazione urbanistica S.VGS – a 6.1 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente per il verde, gioco e sport) - Art.12 delle NTA.

Altri ancora ricadono all'interno dell'ambito del Puc individuato come A9 *“Ambito di conservazione e riqualificazione del centro storico di Bergeggi, costituito dalle località Custo, Villa Bice, Bruxea, Valle d'Adda, Miordi, Negi, Ni Piloti, Ciazza”*(Art. 25) di cui alcune con destinazione urbanistica S.I.- a 9.8 Aree destinate a servizi per l'istruzione - Art.12 delle NTA.

Altri ricadono all'interno dell'ambito del Puc individuato come A12 *“Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, Teccio, Tana del Tasso, Chiappa, Crosa, Magiassa, Tassea, Costa dei Ginestri, Torre Ere, Torre del Mare* (Art. 28) di cui alcune con destinazione urbanistica S.VGS a12.2 e a12.6- a12.7-a 12.11- a 12.20- a 12.21- a 12.28 - Aree destinate a prevalentemente per il verde, gioco e sport - Art.12 delle NTA.

Altre con destinazione CM - a12.16 - Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate alla conservazione dei manufatti)

Altre con destinazione a12.1-a12.5 Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente a parcheggi pubblici).

Per una più dettagliata individuazione delle destinazioni e vincoli si rimanda al CDU allegato.(All.3-4)

Pertanto in considerazione di quanto su esposto, si è ritenuto attribuire un valore medio di € 5,00 al mq per i terreni destinati ad uliveto, mentre € 1,50 al mq per i restanti.

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
1	17	U	PASC. CESPUG.	1290	1,50 €	1.935,00 €
1	32	2	BOSCO ALTO	780	1,50 €	1.170,00 €
1	51	U	BOSCO CEDUO	4240	1,50 €	6.360,00 €
1	65	U	BOSCO CEDUO	2040	1,50 €	3.060,00 €
1	103	2	BOSCO ALTO	7900	1,50 €	11.850,00 €
1	107	2	BOSCO ALTO	850	1,50 €	1.275,00 €
1	108	2	BOSCO ALTO	660	1,50 €	990,00 €
1	119	2	BOSCO ALTO	490	1,50 €	735,00 €
1	124	2	BOSCO ALTO	590	1,50 €	885,00 €
1	135	U	PASC. CESPUG.	11240	1,50 €	16.860,00 €
1	149	2	BOSCO ALTO	690	1,50 €	1.035,00 €
1	150	2	BOSCO ALTO	3030	1,50 €	4.545,00 €
1	158	U	BOSCO CEDUO	790	1,50 €	1.185,00 €
1	161	U	BOSCO CEDUO	72	1,50 €	108,00 €
1	163	U	BOSCO CEDUO	250	1,50 €	375,00 €
1	172	U	BOSCO CEDUO	640	1,50 €	960,00 €
1	255	2	BOSCO ALTO	2640	1,50 €	3.960,00 €
				TOTALE TERRENI F.1		57.288,00 €

Particolarità riscontrate

Dal sopralluogo effettuato in data 22/09/2022 sul terreno identificato al F.1 Map.135 di proprietà del Fallimento (come desunto da ispezione ipotecaria e visura catastale) insiste un fabbricato ad uso acquedottistico gestito all'Ente IRETI, che non risulta essere di proprietà Tale terreno ricade sempre nell'ambito A2-A7, ma non ha alcuna destinazione urbanistica; è un terreno morfologicamente scosceso sul quale insistono notevoli vincoli.

A tale terreno, si è attribuito un valore pari ad € 1,50 considerati i notevoli vincoli sull'area nonché il fabbricato esistente, ritenendo inoltre che possa essere solamente di interesse a tale Ente gestore dell'acquedotto.

Il valore totale dei terreni identificati al F.1 è pari ad € **57.228,00**

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	€/mq	VALORE
2	8	1	BOSCO ALTO	3020,00	1,50 €	4.530,00 €
2	11	1	BOSCO ALTO	1320,00	1,50 €	1.980,00 €
2	12	1	BOSCO ALTO	1600,00	1,50 €	2.400,00 €
2	14	2	BOSCO ALTO	420,00	1,50 €	630,00 €
2	15	1	BOSCO ALTO	2680,00	1,50 €	4.020,00 €
2	24	U	BOSCO CEDUO	680,00	1,50 €	1.020,00 €
2	34	1	BOSCO ALTO	6150,00	1,50 €	9.225,00 €
2	43	1	BOSCO ALTO	3100,00	1,50 €	4.650,00 €
2	44	2	BOSCO ALTO	4310,00	1,50 €	6.465,00 €
2	51	2	BOSCO ALTO	4740,00	1,50 €	7.110,00 €
2	60	2	BOSCO ALTO	1220,00	1,50 €	1.830,00 €
2	80	U	BOSCO CEDUO	705,00	1,50 €	1.057,50 €
2	82	U	BOSCO CEDUO	680,00	1,50 €	1.020,00 €
2	88	U	BOSCO CEDUO	1089,00	1,50 €	1.633,50 €
2	94	U	PASC. CESPUG.	2370,00	1,50 €	3.555,00 €
2	102	U	BOSCO CEDUO	1800,00	1,50 €	2.700,00 €
2	113	U	BOSCO CEDUO	1730,00	1,50 €	2.595,00 €
2	115	U	BOSCO CEDUO	190,00	1,50 €	285,00 €
2	116	U	PASC. CESPUG.	750,00	1,50 €	1.125,00 €
2	131	U	BOSCO CEDUO	750,00	1,50 €	1.125,00 €
2	136	2	PASCOLO	980,00	1,50 €	1.470,00 €
2	141	2	PASCOLO	650,00	1,50 €	975,00 €
2	144	2	PASCOLO	250,00	1,50 €	375,00 €
2	147	U	BOSCO CEDUO	650,00	1,50 €	975,00 €
2	154	U	BOSCO CEDUO	230,00	1,50 €	345,00 €
2	158	U	BOSCO CEDUO	400,00	1,50 €	600,00 €
2	160	U	BOSCO CEDUO	300,00	1,50 €	450,00 €
2	164	U	BOSCO CEDUO	270,00	1,50 €	405,00 €
2	175	1	PASCOLO	180,00	1,50 €	270,00 €
2	182	4	ULIVETO	250,00	5,00 €	1.250,00 €
2	189	3	ULIVETO	390,00	5,00 €	1.950,00 €
2	195	U	BOSCO CEDUO	300,00	1,50 €	450,00 €
2	198	U	BOSCO CEDUO	130,00	1,50 €	195,00 €
2	200	U	BOSCO CEDUO	150,00	1,50 €	225,00 €
2	202	U	BOSCO CEDUO	230,00	1,50 €	345,00 €
			TOTALE PARZIALE TERRENI F.2			69.236,00 €

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
2	202	U	BOSCO CEDUO	230,00	1,50 €	345,00 €
2	210	U	BOSCO CEDUO	240,00	1,50 €	360,00 €
2	223	U	BOSCO CEDUO	320,00	1,50 €	480,00 €
2	224	U	BOSCO CEDUO	140,00	1,50 €	210,00 €
2	243	U	BOSCO CEDUO	81,00	1,50 €	121,50 €
2	246	U	BOSCO CEDUO	350,00	1,50 €	525,00 €
2	247	4	SEMIN. ARBOR	310,00	1,50 €	465,00 €
2	253	3	SEMINATIVO	1400,00	1,50 €	2.100,00 €
2	261	4	SEMIN. ARBOR	230,00	1,50 €	345,00 €
2	262	4	SEMIN. ARBOR	430,00	1,50 €	645,00 €
2	274	1	BOSCO ALTO	2630,00	1,50 €	3.945,00 €
2	277	U	INCOLT. PROD	1070,00	1,50 €	1.605,00 €
2	456	U	BOSCO CEDUO	81,00	0,00 €	0,00 €
2	457	U	BOSCO CEDUO	404,00	1,50 €	606,00 €
2	462	U	BOSCO CEDUO	51,00	0,00 €	0,00 €
2	463	U	BOSCO CEDUO	320,00	1,50 €	480,00 €
2	473	U	PASC. CESPUG.	2360,00	0,00 €	0,00 €
				TOTALE PARZIALE TERRENI F2		12.232,50 €

Particolarità riscontrate

I terreni identificati al F.2 Map.456-462-473 identificano una strada e pertanto hanno valore pari ad € 0,00.

Il valore totale dei terreni identificati al F.2 è pari ad € **81.468,50**.

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
3	6	U	BOSCO CEDUO	110,00	1,50 €	165,00 €
3	7	1	PASCOLO	230,00	1,50 €	345,00 €
3	111	4	ULIVETO	78,00	5,00 €	390,00 €
3	141	3	ULIVETO	130,00	5,00 €	650,00 €
3	144	2	PASCOLO	93,00	1,50 €	139,50 €
3	163	U	BOSCO CEDUO	920,00	1,50 €	1.380,00 €
3	344	U	BOSCO CEDUO	58,00	1,50 €	87,00 €
				TOTALE TERRENI F.3		3.156,50 €

Il valore totale dei terreni identificati al F.3 è pari ad € **3.156,50**.

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
4	22	U	BOSCO CEDUO	560,00	1,50 €	840,00 €
4	27	U	BOSCO CEDUO	350,00	1,50 €	525,00 €
4	42	4	SEMIN. ARBOR	760,00	1,50 €	1.140,00 €
TOTALE TERRENI F.4						2.505,00 €

Il valore totale dei terreni identificati al F.4 è pari ad € **2.505,00**

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
5	6	U	BOSCO CEDUO	77,00	1,50 €	115,50 €
5	7	U	BOSCO CEDUO	650,00	1,50 €	975,00 €
5	12	U	BOSCO CEDUO	57,00	1,50 €	85,50 €
5	19	2	SEMINATIVO	110,00	1,50 €	165,00 €
5	26	2	SEMINATIVO	310,00	1,50 €	465,00 €
5	29	3	SEMIN. ARBOR	240,00	1,50 €	360,00 €
5	114	3	SEMIN. ARBOR	170,00	1,50 €	255,00 €
5	121	2	SEMIN. ARBOR	60,00	1,50 €	90,00 €
5	249	1	SEMINATIVO	31,00	0,00 €	0,00 €
5	305	U	BOSCO CEDUO	110,00	1,50 €	165,00 €
5	325	3	SEMIN. ARBOR	200,00	1,50 €	300,00 €
5	347	3	SEMIN. ARBOR	200,00	1,50 €	300,00 €
5	351	2	SEMINATIVO	23,00	1,50 €	34,50 €
5	409	1	BOSCO ALTO	1220,00	1,50 €	1.830,00 €
5	414	4	SEMIN. ARBOR	149,00	1,50 €	223,50 €
5	421	2	SEMINATIVO	110,00	1,50 €	165,00 €
5	425	3	SEMIN. ARBOR	39,00	1,50 €	58,50 €
5	486	4	SEMIN. ARBOR	170,00	1,50 €	255,00 €
TOTALE PARZIALE TERRENI F.5						5.842,50 €

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
5	497	4	SEMIN. ARBOR	410,00	1,50 €	615,00 €
5	508	3	SEMINATIVO	370,00	1,50 €	555,00 €
5	509	4	SEMIN. ARBOR	180,00	1,50 €	270,00 €
5	510	4	SEMIN. ARBOR	140,00	1,50 €	210,00 €
5	518	4	SEMIN. ARBOR	310,00	1,50 €	465,00 €
5	520	3	SEMINATIVO	210,00	1,50 €	315,00 €
5	651	3	ULIVETO	590,00	1,50 €	885,00 €
5	699	2	SEMIN. ARBOR	8,00	1,50 €	12,00 €
5	725	3	SEMIN. ARBOR	10,00	1,50 €	15,00 €
5	727	2	SEMIN. ARBOR	5,00	1,50 €	7,50 €
5	762	2	SEMIN. ARBOR	32,00	0,00 €	0,00 €
5	1042	3	SEMINATIVO	174,00	1,50 €	261,00 €
5	1138	U	BOSCO CEDUO	199,00	1,50 €	298,50 €
5	1139	U	BOSCO CEDUO	104,00	0,00 €	0,00 €
5	1142	U	BOSCO CEDUO	20,00	1,50 €	30,00 €
TOTALE PARZIALE TERRENI F.5						3.939,00 €

Particolarità riscontrate

I terreni identificati al F.5 Map.li 762-1139 identificano strade e pertanto hanno valore pari ad € 0,00.

I terreni identificati al F.5 Map.li 1138-1142 identificano in parte strade ed in parte zone a verde e pertanto hanno anch'essi valore pari ad € 0,00.

Il terreno identificato al F.5 Map.le 249 è destinato a servizi per l'istruzione e anche ad esso è stato attribuito un valore di €0,00.

Il valore totale dei terreni identificati al F.5 è pari ad € **9.781,50**

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
6	7	3	SEMINATIVO	450,00	1,50 €	675,00 €
6	8	4	SEMIN. ARBOR	270,00	1,50 €	405,00 €
6	33	3	SEMINATIVO	450,00	1,50 €	675,00 €
6	48	3	SEMINATIVO	500,00	1,50 €	750,00 €
6	51	4	SEMIN. ARBOR	310,00	1,50 €	465,00 €
6	53	3	SEMINATIVO	120,00	1,50 €	180,00 €
6	103	U	BOSCO CEDUO	99,00	1,50 €	148,50 €
6	188	2	SEMINATIVO	34,00	1,50 €	51,00 €
6	215	2	SEMINATIVO	250,00	1,50 €	375,00 €
6	218	3	SEMIN. ARBOR	210,00	1,50 €	315,00 €
6	234	U	PASC. CESPUG.	150,00	1,50 €	225,00 €
6	238	2	SEMINATIVO	32,00	1,50 €	48,00 €
6	251	3	SEMINATIVO	260,00	1,50 €	390,00 €
6	307	3	SEMIN. ARBOR	151,00	0,00 €	0,00 €
6	309	3	SEMIN. ARBOR	29,00	0,00 €	0,00 €
6	314	2	SEMIN. ARBOR	60,00	0,00 €	0,00 €
6	369	3	SEMIN. ARBOR	2,00	0,00 €	0,00 €
6	370	3	SEMIN. ARBOR	6,00	0,00 €	0,00 €
6	376	3	SEMIN. ARBOR	21,00	1,50 €	31,50 €
6	377	2	SEMIN. ARBOR	5,00	0,00 €	0,00 €
6	378	2	SEMIN. ARBOR	2,00	0,00 €	0,00 €
6	394	3	ULIVETO	525,00	5,00 €	2.625,00 €
6	395	3	ULIVETO	2.155,00	5,00 €	10.775,00 €
TOTALE TERRENI F.6						18.134,00 €

Particolarità riscontrate

I terreni identificati al F.6 Map.li 307 -309-314- 369-370-377-378 identificano strade e pertanto hanno valore pari ad € 0,00.

Il valore totale dei terreni identificati al F.6 è pari ad € **18.134,00**

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
7	11	U	BOSCO CEDUO	780,00	1,50 €	1.170,00 €
7	81	4	ULIVETO	220,00	1,50 €	330,00 €
7	102	2	SEMINATIVO	630,00	1,50 €	945,00 €
7	104	2	ULIVETO	440,00	1,50 €	660,00 €
7	105	2	SEMINATIVO	460,00	1,50 €	690,00 €
7	112	3	SEMIN. ARBOR	330,00	1,50 €	495,00 €
7	119	U	PASC. CESPUG.	610,00	1,50 €	915,00 €
7	135	3	SEMIN. ARBOR	290,00	1,50 €	435,00 €
7	145	4	ULIVETO	190,00	5,00 €	950,00 €
7	165	2	ULIVETO	190,00	5,00 €	950,00 €
7	172	3	ULIVETO	460,00	5,00 €	2.300,00 €
7	187	3	ULIVETO	230,00	5,00 €	1.150,00 €
7	218	3	ULIVETO	350,00	5,00 €	1.750,00 €
7	287	1	BOSCO ALTO	15,00	1,50 €	22,50 €
7	293	U	PASC. CESPUG.	98,00	0,00 €	0,00 €
7	303	3	ULIVETO	5,00	0,00 €	0,00 €
7	357	3	ULIVETO	4,00	0,00 €	0,00 €
7	363	2	ULIVETO	186,00	0,00 €	0,00 €
7	366	3	ULIVETO	264,00	0,00 €	0,00 €
7	368	2	ULIVETO	135,00	0,00 €	0,00 €
7	392	1	BOSCO ALTO	15,00	1,50 €	22,50 €
7	393	3	ULIVETO	15,00	5,00 €	75,00 €
7	397	3	ULIVETO	47,00	5,00 €	235,00 €
7	433	2	ULIVETO	137,00	0,00 €	0,00 €
7	435	1	ULIVETO	130,00	0,00 €	0,00 €
7	437	2	ULIVETO	150,00	0,00 €	0,00 €
7	439	2	ULIVETO	100,00	0,00 €	0,00 €
7	508	U	BOSCO CEDUO	290,00	1,50 €	435,00 €
7	524	U	BOSCO CEDUO	60,00	1,50 €	90,00 €
7	529	U	BOSCO CEDUO	60,00	0,00 €	0,00 €
7	536	U	BOSCO CEDUO	20,00	1,50 €	30,00 €
7	537	U	BOSCO CEDUO	20,00	1,50 €	30,00 €
7	596	4	SEMIN. ARBOR	28,00	0,00 €	0,00 €
7	598	3	ULIVETO	256,00	0,00 €	0,00 €
7	602	2	ULIVETO	347,00	0,00 €	0,00 €
			TOTALE TERRENI F.7			13.680,00 €

Particolarità riscontrate

Il terreno identificato al F.7 Map. 293 ha destinazione PP – Parcheggio pubblico e viabilità pertanto il suo valore è pari ad € 0,00.

Il terreno identificato al F.7 Map.433 ha destinazione in parte a PP, parte a viabilità ed in piccolissima parte a verde pertanto il suo valore è pari ad € 0,00.

Il terreno identificato al F.7 Map.435 ha destinazione in parte a verde in parte a viabilità pertanto il suo valore è pari ad € 0,00.

I terreni identificati al F.7 Map.li 303 -357-363-366-368-437-439-529-596-598-602 identificano strade e pertanto hanno valore pari ad € 0,00.

Il valore totale dei terreni identificati al F.7 è pari ad € **13.680,00**.

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
8	50	2	PASCOLO	3,00	1,50 €	4,50 €
8	83	2	PASCOLO	44,00	1,50 €	66,00 €
8	96	U	PASC. CESPUG.	1.320,00	1,50 €	1.980,00 €
8	97	U	PASC. CESPUG.	2.600,00	1,50 €	3.900,00 €
8	98	2	ULIVETO	1.330,00	5,00 €	6.650,00 €
8	363	2	BOSCO ALTO	1.570,00	1,50 €	2.355,00 €
8	368	2	BOSCO ALTO	155,00	1,50 €	232,50 €
8	374	2	BOSCO ALTO	80,00	1,50 €	120,00 €
8	462	U	BOSCO CEDUO	104,00	1,50 €	156,00 €
8	481	2	BOSCO ALTO	53,00	1,50 €	79,50 €
8	487	2	BOSCO ALTO	40,00	1,50 €	60,00 €
8	520	2	PASCOLO	68,00	1,50 €	102,00 €
8	529	U	SEM. IRR. ARB.	498,00	1,50 €	747,00 €
8	530	U	SEM. IRR. ARB.	89,00	0,00 €	0,00 €
8	567	U	PASC. CESPUG.	680,00	0,00 €	0,00 €
8	591	U	PASC. CESPUG.	540,00	1,50 €	810,00 €
8	592	U	PASC. CESPUG.	400,00	1,50 €	600,00 €
8	593	U	PASC. CESPUG.	1.260,00	1,50 €	1.890,00 €
8	596	2	BOSCO ALTO	265,00	1,50 €	397,50 €
8	598	2	BOSCO ALTO	350,00	1,50 €	525,00 €
8	600	2	BOSCO ALTO	265,00	1,50 €	397,50 €
8	614	2	BOSCO ALTO	500,00	1,50 €	750,00 €
8	622	2	BOSCO ALTO	179,00	0,00 €	0,00 €
8	623	1	BOSCO ALTO	8,00	1,50 €	12,00 €
8	625	U	SEM. IRR. ARB.	20,00	0,00 €	0,00 €
8	664	2	BOSCO ALTO	31,00	0,00 €	0,00 €
8	666	2	BOSCO ALTO	29,00	0,00 €	0,00 €
8	675	2	BOSCO ALTO	25,00	1,50 €	37,50 €
8	680	2	BOSCO ALTO	55,00	1,50 €	82,50 €
8	689	2	BOSCO ALTO	80,00	1,50 €	120,00 €
8	695	2	BOSCO ALTO	55,00	1,50 €	82,50 €
8	696	2	BOSCO ALTO	15,00	1,50 €	22,50 €
8	697	2	BOSCO ALTO	575,00	1,50 €	862,50 €
8	736	U	PASC. CESPUG.	1.000,00	1,50 €	1.500,00 €
8	796	U	BOSCO CEDUO	400,00	1,50 €	600,00 €
8	845	2	BOSCO ALTO	270,00	1,50 €	405,00 €
8	846	2	BOSCO ALTO	10,00	1,50 €	15,00 €
8	854	2	BOSCO ALTO	265,00	1,50 €	397,50 €
8	855	2	BOSCO ALTO	25,00	0,00 €	0,00 €
8	868	2	BOSCO ALTO	80,00	1,50 €	120,00 €
8	1724	U	PASC. CESPUG.	2.927,00	1,50 €	4.390,50 €
TOTALE TERRENI F.8						30.470,00 €

Particolarità riscontrate

I terreni identificati al F.8 Map.li 625-664-666 identificano strade e pertanto hanno valore pari ad € 0,00.

I terreni identificati al F. 8 map.li 530-567-622-625-855 sono in parte strade ed in parte Aree assoggettate ad obbligo di concessione edilizia convenzionata e spazi a servizi pubblici (Aree destinate prevalentemente per il verde, gioco e sport) e pertanto il loro valore è pari ad € 0,00

Il valore totale dei terreni identificati al F.8 è pari ad € **30.470,00**

ANNOTAZIONI

I beni da valutare riportati nell'elenco fornitomi dalla Curatela identificati al F. 6 Map. 311 e al F. 8 Map. 568 da verifiche effettuate non risultano più essere di proprietà [redacted] e pertanto non sono stati compresi nella valutazione.

ANOMALIE RISCONTRATE

Il bene identificato al F. 8 Map. 226 Sub.5 (posto auto scoperto) da verifiche effettuate e dagli atti notarili si desume essere di proprietà [redacted] (come risulta da atto di conferimento in Società del 29/06/2012 del Notaio Cesare Licini di Pesaro) nonché i terreni identificati al F. 6 Map. 312-371-372-373 si desume siano di proprietà [redacted] (come risulta da Atto di rettifica del 27/06/2014 del Notaio Cesare Licini di Pesaro nonché da Atto di rettifica e ricognizione del 07/08/2018 del Notaio Cesare Licini di Pesaro), ma da visura catastale risultano intestati a [redacted] da Atto del 07/10/2014, ma tale Atto riguarda unicamente il trasferimento della sede legale della [redacted] da Milano a Pesaro.

Mentre i beni identificati al F.8 Map. 226 Sub.7 (area urbana) ed il terreno identificato al F. 7 Map. 394 si desume siano di proprietà della [redacted] così come risulta da visure catastali e ipotecarie.

Probabilmente, come risulta sia da informazioni assunte sia dall'atto di rettifica e ricognizione del 18/01/2017 del Notaio Cesare Licini di Pesaro nel quale viene riportato che "la piena titolarità del ramo aziendale di edilizia privata svolta nel l'Italia centrale e in Liguria" vengono conferite alla società [redacted] si può desumere che anche tali beni dovevano essere conferiti in detta Società, ma non sono mai stati indicati in modo puntuale negli Atti di Conferimento in Società visionati.

Alla luce di quanto su esposto, ritengo pertanto in questa sede di attribuire un valore anche a tali beni.

Dati ipotecari (All.2)

Dall'ispezione ipotecaria relativa ai beni identificati al F.8 Map. 226 Sub.5 e Sub.7 risulta:

*1. TRASCRIZIONE del 13/01/2003 - Registro Particolare 502 Registro Generale 578
Pubblico ufficiale DOTT. ELIA BENEDETTO ANTONIO Repertorio 55986/10011 del 19/12/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5063 del 2001*

*2. TRASCRIZIONE del 13/01/2003 - Registro Particolare 503 Registro Generale 579
Pubblico ufficiale DOTT. ELIA BENEDETTO ANTONIO Repertorio 55986/10011 del 19/12/2002
ATTO TRA VIVI - PERMUTA*

*3. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 5738 Registro Generale 7307
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:*

- 1. Annotazione n. 1638 del 27/12/2012 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)*
- 2. Trascrizione n. 6744 del 17/10/2014*

*** NOTA RETTIFICATA

3. Trascrizione n. 6478 del 05/09/2018

4. TRASCRIZIONE del 04/02/2021 - Registro Particolare 788 Registro Generale 1025

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 15 del 04/09/2020

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

POSTO AUTO SITO IN BERGEGGI VIA TORRE D'ERE

Trattasi di posto auto scoperto al piano primo di un fabbricato sito in Via Torre d'Ere, in una zona periferica poco lontana dal centro del Comune, ben urbanizzata e dotata delle necessarie infrastrutture. In particolare il posto auto è collocato sulla copertura del fabbricato sottostante adibito a box auto.(All.5)

Identificazione catastale (All.1)

F. 8 Map. 226 Sub.5 , Cat. C/6, Classe U, mq 14, rendita catastale € 96,16

Situazione urbanistica/edilizia

Il fabbricato in cui è inserito il bene oggetto di stima è stato edificato in base a C.E. n. 12 del 06/09/2001.

Zonizzazione (All.3-4)

Dal CDU del 22/08/2022 risulta che tale bene ricade in ambito

A.12 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, ... Torre del Mare

Per una più dettagliata descrizione e per i vincoli si rimanda al CDU allegato.

Valutazione

Tenendo conto delle Quotazioni dell'Osservatorio Immobiliare (OMI) riferite al 1° Semestre 2022 riguardanti la zona D1 Periferica/ Torre del Mare individuata con il sistema informativo Geopoi, che indica per per i BOX AUTO in stato conservativo normale un valore di mercato (€/mq) Min 1500 Max 2300; tenendo conto delle informazioni assunte presso gli uffici dell'Edilizia privata del Comune di Bergoggi riguardanti i valori dei posti auto in quella zona specifica del Comune, nonché in base alle mie conoscenze personali, ritengo di attribuire al posto auto un valore di €/mq pari a 900.

€/mq 900,00 x 14 mq = € 12.600,00

TERRENI F. 6 Map. 312-371-372-373

Identificazione catastale (All.1)

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq
6	312	2	SEM.ARBOREO	81,00
6	371	3	SEM.ARBOREO	3,00
6	372	3	SEM.ARBOREO	16,00
6	373	3	SEM.ARBOREO	27,00

Zonizzazione (All.3-4)

Dal CDU del 22/08/2022 risulta che i terreni ricadono in ambito

100% A.12 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, ...
Torre del Mare

Per una più dettagliata descrizione e per i vincoli si rimanda al CDU allegato.

Valutazione

Per la valutazione si prendono a riferimento gli stessi valori attribuiti ai terreni di cui sopra

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
6	312	2	SEM.ARBOREO	81,00	1,50 €	121,50 €
6	371	3	SEM.ARBOREO	3,00	1,50 €	4,50 €
6	372	3	SEM.ARBOREO	16,00	1,50 €	24,00 €
6	373	3	SEM.ARBOREO	27,00	1,50 €	40,50 €
				TOTALE VALORE		190,50 €

TERRENO F. 7 Map. 394

Identificazione catastale (All.1)

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq
7	394	3	ULIVETO	12,00

Zonizzazione (All.3-4):

Dal CDU del 22/08/2022 risulta che i terreni ricadono in ambito

100% A.12 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, ...
Torre del Mare

Per una più dettagliata descrizione e per i vincoli si rimanda al CDU allegato.

Valutazione

Per la valutazione si prendono a riferimento gli stessi valori attribuiti ai terreni di cui sopra

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE mq	€/mq	VALORE
7	394	3	ULIVETO	12,00	5,00 €	60,00 €
TOTALE VALORE						60,00 €

AREA URBANA SITA IN BERGEGGI VIA TORRE D'ERE

Trattasi di area urbana al piano terra antistante l'ingresso di alcuni box auto, siti in un fabbricato in Via Torre d'Ere, in una zona periferica poco lontana dal centro del Comune, ben urbanizzata e dotata delle necessarie infrastrutture.(All.5)

Identificazione catastale (All.1)

F. 8 Map. 226 Sub 7, Categoria F/1 Area urbana

Situazione urbanistica/edilizia

Il fabbricato in cui è inserito il bene oggetto di stima è stato edificato in base a C.E. n. 12 del 06/09/2001.

Zonizzazione (All.3-4)

Dal CDU del 22/08/2022 risulta che tale bene ricade in ambito

A.12 - Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, ... Torre del Mare

Per una più dettagliata descrizione e per i vincoli si rimanda al CDU allegato.

Valutazione

In considerazione di quanto su esposto, in particolare che trattasi di area comune all'ingresso di più box auto, si è ritenuto di attribuire un valore pari ad € 0,00

Riepilogo Valori

Posto auto identificato al	F. 8 Map. 226 Sub.5	€ 12.600,00
Terreni	F. 6 MAP. 312-371-372-373	€ 190,50
Terreno	F. 7 MAP. 394	€ 60,00
Area Urbana identificata al	F. 8 Map. 226 Sub.7	€ 0,00

Riepilogo Valori beni siti in Bergeggi

IDENTIFICAZIONE BENE	VALORE
AREA A	98.992,00 €
AREAB	434.000,00 €
AREA C	150.717,00 €
AREA D	20.742,00 €
Terreni F.1	57.228,00 €
Terreni F.2	81.468,50 €
Terreni F.3	3.156,50 €
Terreni F.4	2.505,00 €
Terreni F.5	9.781,50 €
Terreni F.6	18.134,00 €
Terreni F.7	13.680,00 €
Terreni F.8	30.470,00 €
TOTALE BENI	920.874,50 €

Beni identificati nella relazione al capitolo ANOMALIE RISCONTRATE

IDENTIFICAZIONE BENE	VALORE
Posto auto F. 8 map.226 sub.5	12.600,00 €
Terreni F.6 Map. 312-371-372-373	190,50 €
Terreno F.7 Map. 394	60,00 €
Area urbana F.8 Map.226 Sub.7	0,00 €
Totale beni	12.850,50 €

Terreno sito in Rimini

Ubicazione

Il terreno è sito in Località Celle, tra Via Sacramora e Viale XXIII Settembre

Identificazione catastale (All.1)

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	QUALITÀ	SUPERFICIE	RD	RA
57	473	2	SEMIN ARBOR	7832 mq	€ 64,17	€ 58,65

Proprietà e provenienza (All.2)

Il terreno risulta di proprietà della _____ per 1/1

Derivante da atto pubblico di conferimento società del 29/06/2012 N. 39456 Notaio Licini Cesare Mario di Pesaro. Rettifica la trascrizione nota n.1305.1/2016 in atti dal 17/02/2016

Dati ipotecari (All.2):

1. TRASCRIZIONE del 03/04/2006 - Registro Particolare 3727 Registro Generale 6259

Pubblco ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29323 del 13/02/2006

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 1304 del 17/02/2016

2. ISCRIZIONE del 22/10/2007 - Registro Particolare 4236 Registro Generale 17511

Pubblco ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 32276/10252 del 12/10/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1965 del 12/06/2013 (MODIFICA DURATA CONTRATTO)

3. TRASCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 6997 Registro Generale 10557

Pubblco ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 975 del 21/05/2015 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)

2. Trascrizione n. 1305 del 17/02/2016

4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/02/2016 - Registro Particolare 1304 Registro Generale 1953

Pubblco ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29323/8105 del 13/02/2006

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Formalità' di riferimento: Trascrizione n. 3727 del 2006

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/02/2016 - Registro Particolare 1305 Registro Generale 1954

Pubblco ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 39456/15726 del 29/06/2012

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

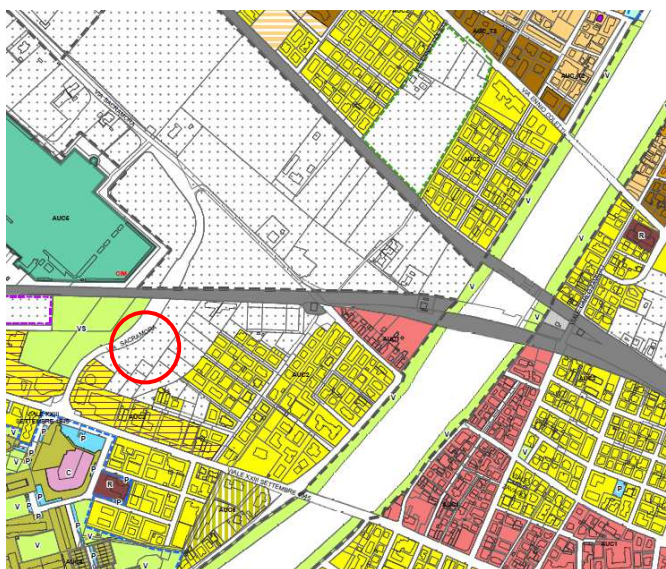
Formalità' di riferimento: Trascrizione n. 6997 del 2012

6. TRASCRIZIONE del 23/02/2022 - Registro Particolare 1671 Registro Generale 2559

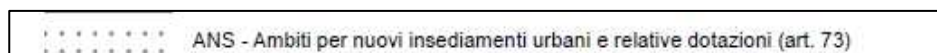
Pubblco ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Zonizzazione e Vincoli (All.3)



Estratto Tav.1.5



Come si evince dal CDU rilasciato in data 22/08/2022 , il terreno in base al PSC (Piano Strutturale Comunale) vigente ricade nel Territorio Urbanizzato ed in base al RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) vigente ricade in ambito denominato ANS – Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (Art.73).

Da indagini e colloquio effettuati presso l'ufficio tecnico del Comune di Rimini nell'area non risulta alcun PUA (Piano urbanistico attuativo) di iniziativa privata in atto, pertanto in attesa di un eventuale POC (Piano operativo comunale) per una pianificazione futura dell'area, gli unici interventi ammessi sono quelli individuati nell'Art. 73 punto 4 , in particolare “ *nelle aree ricadenti nel territorio urbanizzato, le variazioni dei tipi d'uso sono ammesse esclusivamente per gli usi consentiti negli ambiti AUC_U ai sensi del precedente art. 52, comma 2*” “*E' comunque consentito l'utilizzo delle particelle catastali prive di edifici in conformità al precedente art. 45 bis.*”

L'articolo 45 bis prevede che: “*Le aree libere private, non edificate e non pertinenziali, nonché le aree pubbliche in uso o in concessione ai privati, poste in territorio urbanizzato, sono attrezzabili per la realizzazione di **parcheggi***

privati e pubblici a raso, verde e attrezzature sportivo-ricreative (b3.1), a condizione che non si configurino edifici così come definiti dal punto 46 delle DTU n. 922/2017 s.m.i.”

Vincoli:

- Fascia di rispetto ferroviaria (Tavola VIN 4.2.5)
- Fascia di rispetto dei cimiteri (Tavola VIN 4.2.5)
- Sistema forestale e boschivo e vincolo paesaggistico (Tavola VIN 1a)
- Area esondabile (Tavola VIN 3a)

Descrizione del bene (All.5)

Trattasi di un lotto di terreno che presenta forma irregolare, con andamento pianeggiante di superficie catastale pari a 7.832 mq, compreso tra la linea ferroviaria, Via Sacramora (strada che sottopassa la ferrovia) e aree confinanti di altre proprietà.

L'accesso al lotto è piuttosto difficoltoso e attualmente solo pedonale.

Valutazione

In considerazione di quanto su esposto, tenuto conto delle disposizioni del RUE che prevede su tale area la possibilità di realizzare parcheggi privati e pubblici a raso, verde e attrezzature sportivo-ricreative (b3.1), a condizione che non si configurino edifici; considerati i valori dei terreni desunti dal Decreto di G.C n.198 del 31/05/2022 relativi alla zona classificata dal Rue come ANS pari ad €/mq 15,00; considerando inoltre indagini di mercato per beni simili e limitrofi e le proprie conoscenze personali, si è ritenuto consono attribuire all'area un valore pari ad €/mq 20,00

mq 7.832 x €/mq 20,00= € 156.640,00

Il valore del terreno identificato al F. 57 Map. 473 è pari ad € **156.640,00**

Aree urbane site in Fano

Ubicazione

Le due aree fanno parte di una lottizzazione sita in Fano, compresa tra Strada della Romagna, Via del Carmine e Via Poggi

Identificazione catastale (All.1)

foglio	mapp.	sub.	CAT.	CL.	CONSISTENZA	RENDITA
16	1065	46	F/1		173 mq	
16	1065	48	F/1		205 mq	

Proprietà e provenienza (All.2)

Le aree risultano di proprietà della . per 1/1

Derivante da atto pubblico di rettifica e di ricognizione del 18/01/2017 Rep. 45256 Notaio Licini Cesare di Pesaro.

Dati ipotecari (All.2):

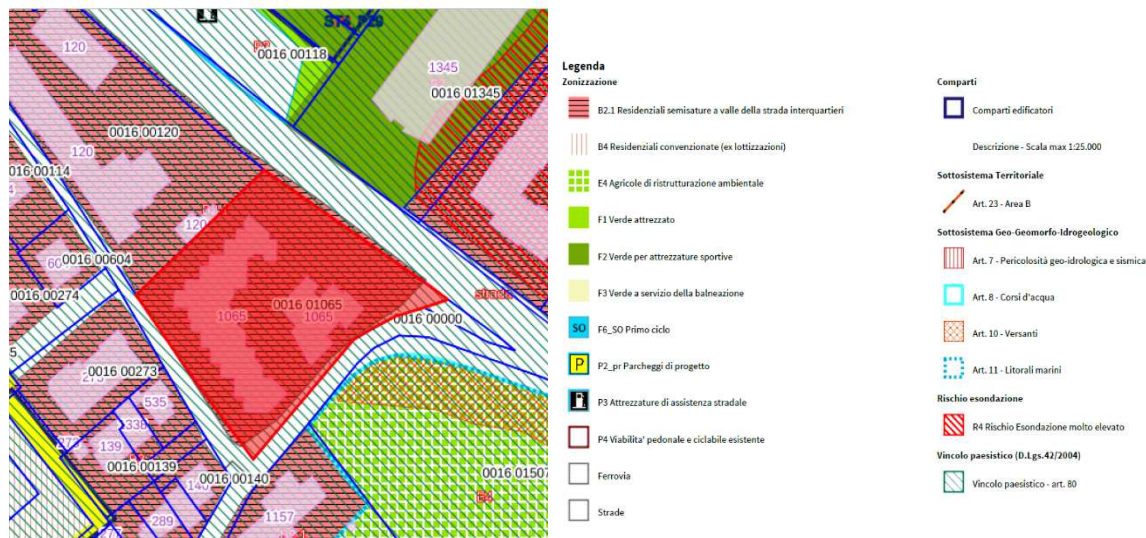
1. TRASCRIZIONE del 27/05/2005 - Registro Particolare 4545 Registro Generale 9063
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 28197/7451 del 18/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

2. TRASCRIZIONE del 17/03/2006 - Registro Particolare 2271 Registro Generale 4442
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 29422 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/02/2017 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 1740
Pubblico ufficiale LICINI CESARE MARIO Repertorio 45256/19873 del 18/01/2017
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Formalita' di riferimento: Trascrizione n. 5114 del 2012

4. TRASCRIZIONE del 22/02/2022 - Registro Particolare 1464 Registro Generale 2245
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESARO Repertorio 30 del 23/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Zonizzazione e Vincoli (All.3)



Come si evince dal CDU rilasciato in data 01/08/2022 le aree ricadono in parte nella zona B2.1 - Zone residenziali semisature a valle strada interquartieri – (Art. 28 delle NTA) ed in parte in zona P1 - Zone per la viabilità' veicolare. (Art. 71)

E' sottoposto ai seguenti vincoli di cui al Dlgs.42/2004 e ai seguenti ambiti di tutela del Sistema Paesistico Ambientale:

E' sottoposto ai seguenti vincoli paesaggistici: "ARZILLA - FOSSO SEJORE" istituito con D.M. 25/08/1965
Per una descrizione più dettagliata si rimanda al CDU allegato.

Descrizione del bene (All.5)

Trattasi di due aree urbane prospicienti la Strada della Romagna di notevole pendenza, con forma irregolare facenti parte di un lotto residenziale edificato con intervento diretto tra la fine del 1990 ed i primi anni 2000.

Valutazione

Considerato che, trattasi di due aree urbane per le quali non è possibile attribuir loro un valore come superficie in base ai valori di riferimento dei terreni agricoli; considerate le caratteristiche su esposte di aree scoscese prospicienti la Strada della Romagna, ritengo, considerando indagini di mercato per beni simili e limitrofi e le proprie conoscenze personali, di assegnare un valore forfettario ad entrambi i Sub. 46 e 48: in particolare : all'area urbana identificata al F.16 Map. 1065 **sub. 46** di mq 173 un valore forfettario di € **900,00** ed all'area urbana identificata F. 16 Map. 1065 **sub. 48** di mq 205 un valore forfettario di € **1000,00**.

4) CONCLUSIONI:

In merito a quanto su esposto, il valore dei beni siti nei Comuni di Bergoggi, Rimini e Fano rientranti nel compendio immobiliare Fallimento della risultano essere:

TERRENI SITI IN BERGEGGI (SV)	
IDENTIFICAZIONE BENI	VALORE
AREA A	98.992,00 €
AREAB	434.000,00 €
AREA C	150.717,00 €
AREA D	20.742,00 €
Terreni F.1	57.228,00 €
Terreni F.2	81.468,50 €
Terreni F.3	3.156,50 €
Terreni F.4	2.505,00 €
Terreni F.5	9.781,50 €
Terreni F.6	18.134,00 €
Terreni F.7	13.680,00 €
Terreni F.8	30.470,00 €
SUB TOTALE BENI	920.874,50 €
TERRENO SITO IN RIMINI (RN)	
IDENTIFICAZIONE BENE	VALORE
F.57 MAP.473	156.640,00 €
SUB TOTALE BENI	156.640,00 €
AREE URBANE SITE IN FANO (PU)	
IDENTIFICAZIONE BENE	VALORE
F.16 Map. 1065 sub. 46	900,00 €
F. 16 Map. 1065 sub. 48	1.000,00 €
SUB TOTALE BENI	1.900,00 €
TOTALE GENERALE BENI	1.068.610,50 €

Beni identificati nella relazione al capitolo ANOMALIE RISCONTRATE

BENI SITI IN BERGEGGI (SV)	
IDENTIFICAZIONE BENE	VALORE
Posto auto F. 8 map.226 sub.5	12.600,00 €
Terreni F.6 Map. 312-371-372-373	190,50 €
Terreno F.7 Map. 394	60,00 €
Area urbana F.8 Map.226 Sub.7	0,00 €
TOTALE BENI	12.850,50 €

Tanto dovevo riferire per l'espletamento dell'incarico affidatomi

Pesaro li, 02/12//2022

Arch. Elisabetta Camangi



The stamp is circular and contains the following text: 'Tecnico', 'SEZ. A', 'ARCHITETTO', 'CAMANGI', 'N° 599', 'Pesaro e Urbino'. The stamp is partially obscured by a signature.