

## TRIBUNALE DI PERUGIA

TERZA SEZIONE CIVILE

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE **Nr.R.G.20 - 1/2022**

**C** \_\_\_\_\_ **in liquidazione**

Curatore

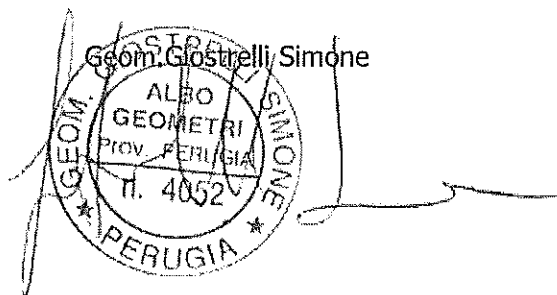
**Dott.Cociani Fulvio**

**Giudice : Dott.ssa** Stefania Monaldi

Allegati n.9 al

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

del 27 Maggio 2023





Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 04/01/2023  
 Ora: 07:43:01  
 Numero Pratica: T62498/2023  
 Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di ASSISI (A475) provincia PERUGIA



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 3



**Immobile di catasto fabbricati -**  
n.1



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
 • Foglio 25 Particella 180 Subalterno 1

VARIAZIONE del 24/01/2003 Pratica n. 23473 in atti dal 24/01/2003 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 888.1/2003)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
 Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
 Foglio 25 Particella 180

#### > Indirizzo

VIA REMO LAZZARI n. 60 Piano T

VARIAZIONE del 24/01/2003 Pratica n. 23473 in atti dal 24/01/2003 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 888.1/2003)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro **2.852,00**  
 Zona censuaria 2,  
 Categoria D/7<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2013 Pratica n. PG0105615 in atti dal 05/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16071.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
• Foglio **25** Particella **180** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 24/01/2003 Pratica n. 23473 in atti dal 24/01/2003 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 888.1/2003)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
Foglio **25** Particella **180**

> **Indirizzo**

VIA REMO LAZZARI n. 60 Piano 1

VARIAZIONE del 24/01/2003 Pratica n. 23473 in atti dal 24/01/2003 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 888.1/2003)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 335,70**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 24/01/2003 Pratica n. 23473 in atti dal 24/01/2003 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 888.1/2003)  
Notifica in corso con protocollo n. 24195 del 24/01/2003

> **Dati di superficie**

Totale: **97 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **89 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/03/1986, prot. n. 137

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 23/03/2015 Pratica n. PG0047004 in atti dal 23/03/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 11137.1/2015)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> ' .

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/06/2015 Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 32852 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 12357 registrato in data 25/06/2015 - ATTO DI AVVERAMENTO Voltura n. 1943.1/2016 - Pratica n. PG0025467 in atti dal 09/02/2016

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ASSISI (A475)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 3.187,70 Vani: 5,0



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
• Foglio 25 Particella 287  
Partita: 8049

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 228780)

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,24 Lire 2.400  
agrario Euro 0,91 Lire 1.760  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1  
Superficie: 160 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 17/01/1986 (n. 228780)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
• Foglio 25 Particella 1198

FRAZIONAMENTO del 07/10/2009 Pratica n.  
PG0347315 in atti dal 07/10/2009 presentato il  
07/10/2009 (n. 347315.1/2009)

---

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,58**  
          agrario **Euro 4,09**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1  
Superficie: **720 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/10/2009 Pratica n.  
PG0347315 in atti dal 07/10/2009 presentato il  
07/10/2009 (n. 347315.1/2009)



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
• Foglio **25** Particella **1199**

FRAZIONAMENTO del 07/10/2009 Pratica n.  
PG0347315 in atti dal 07/10/2009 presentato il  
07/10/2009 (n. 347315.1/2009)

**Annotazione di immobile: SR**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,58**  
          agrario **Euro 8,49**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1  
Superficie: **1.495 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/10/2009 Pratica n.  
PG0347315 in atti dal 07/10/2009 presentato il  
07/10/2009 (n. 347315.1/2009)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> 1  
(  
Sede in  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/06/2015 Pubblico ufficiale BIAVATI  
MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n.  
32852 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n.  
12357 registrato in data 25/06/2015 - ATTO DI  
AVVERAMENTO Voltura n. 1944.1/2016 - Pratica n.  
PG0025467 in atti dal 09/02/2016

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di ASSISI (A475)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 18,40** Reddito agrario: **euro 13,49** Superficie: **2.375 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 3.187,70** Vani: **5,0**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 18,40** Reddito agrario: **euro 13,49** Superficie: **2.375 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

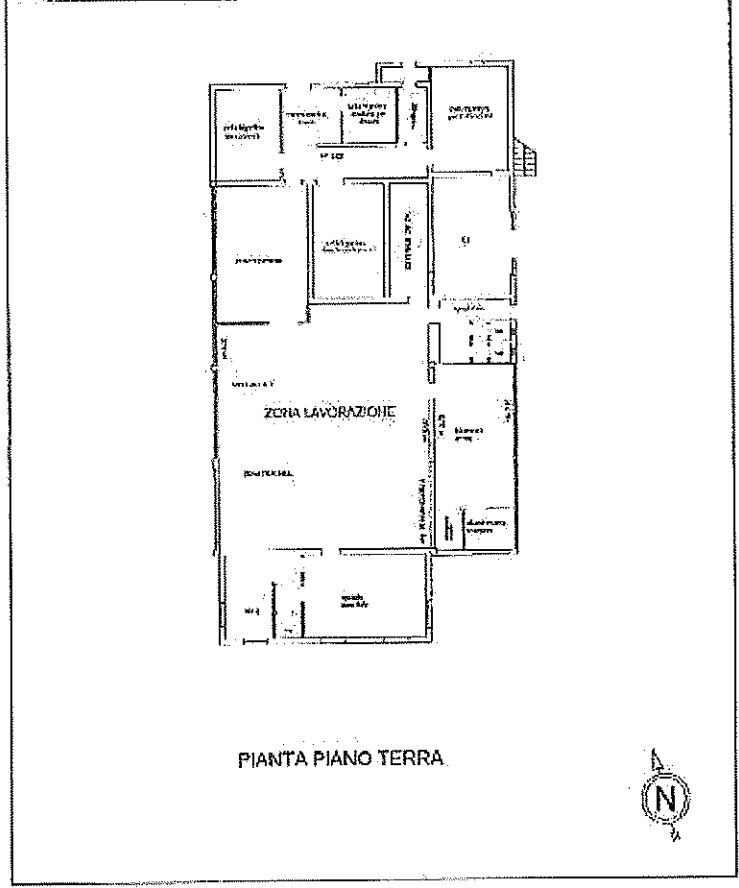
**Legenda**

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) A/3: Abitazioni di tipo economico  
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

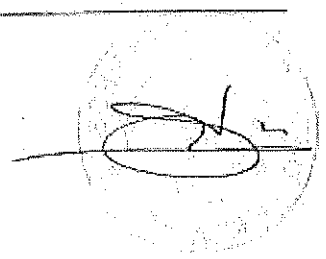
Ufficio del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Parugia

Catasto Fabbricati Prot. n. 10216154 del 13/05/2012 Provincia di ... Comune di ... Via ... (località)		cat. 01 s.v. 00'
Pianta (Catasto Catastale): Foglio: 23 Particella: 100 Subalterno: 1		Computo del Catasto s.v. Iscritto all'atto: n. 1145 Rev. 00/00

FOGLIO n. 2 Scala 1:200



Catasto Fabbricati Prot. n. 10216154 del 13/05/2012 - Comune di ... - Via ... (località) - cat. 01 - s.v. 00' - Iscritto all'atto n. 1145 - Rev. 00/00



MINISTERO DELLE FINANZE



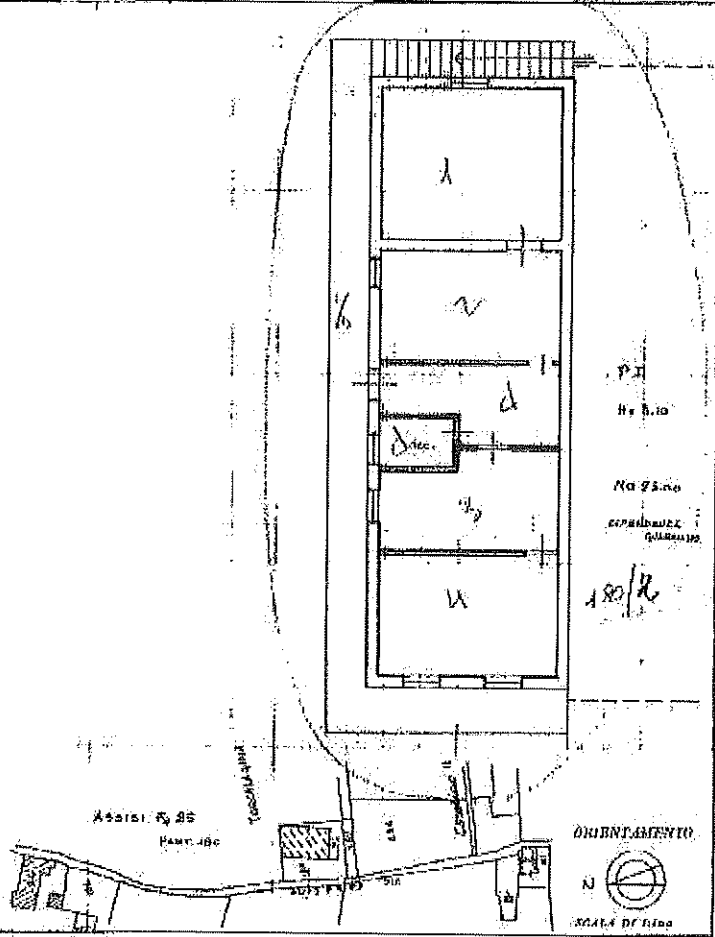
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 150

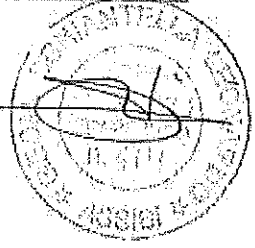
Monisterio dell'Immobile situato nel Comune di ASSISI Via CASALINA TORCHIAGINA  
M. 1111  
Allegata alla dichiarazione di PERUZZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROF. N°	13
	25
	180.2

Completato dal Geometra  
WALTER MOROSI  
Incarico all'Alto di Geometra  
della Provincia di Perugia  
L. 11/1/1982  
Prov. Geometra

Catasto del Comune di Assisi - F. 1700000 - UTM 32Q - Fuso: 1700000 - Reticolo: SUTERZONOVIA/30 - Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - L. 150 - Catasto Edilizio Urbano - Assisi - Peruzza





Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2023

Dati identificativi: Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 25 Particella 180

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.040 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/10/2001 Pratica n. 123583 in atti dal 12/10/2001 (n. 76886.1/2001)

---

> **Dati identificativi**

Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 25 Particella 180

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/07/1977

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 25 Particella 180

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.040 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 12/10/2001 Pratica n. 123583 in atti  
dal 12/10/2001 (n. 76886.1/2001)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T37022/2023  
14 Mag-2023 17:53:43  
Comune: (PG) ASSISI  
Foglio: 25

E=-29200

1 Particella: 180

N=1900



**COMUNE DI ASSISI**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N° 76/2012**

**IL RESPONSABILE**

- Vista la domanda per il rilascio del certificato di Agibilità presentata in data 20/04/2012, Prot.n°11661, dal  
 qualità di amministratore della Società i  
 tendente ad ottenere il certificato di agibilità per la porzione di edificio ad uso u, a seguito  
 dell'ultimazione delle opere di finitura effettuati sull'immobile ubicato in fraz. Torchiagnana via Remo  
 Lazzari n°60, distinto catastalmente al N.C.E.U. col fg. 25 p.lia n° 180 sub 1, di proprietà medesima;
- Dato atto che gli interventi sono stati realizzati sulla base del seguente titolo:
  - Permesso di costruire N°257 rilasciato in data 30/06/2009 ai sensi della L.R. 18.02.2004 n°1;
  - Denuncia di Inizio Attività N°165 presentata in data 24/06/2011 prot.n°20552, ai sensi della Legge  
 Regionale 18.02.2004 n°1;
- Considerato che i lavori sono stati eseguiti in conformità agli elaborati di progetto depositati agli atti  
 dell'Ufficio Comunale preposto, sulla base dei titoli abilitativi sopra specificati, così come attestato dalla  
 Società richiedente e dal Direttore Lavori Geom. Cesaretti Romolo con propria dichiarazione  
 congiunta resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, con la quale gli stessi certificano  
 oltre la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato depositato agli atti del Comune, l'avvenuta  
 prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, conformemente a quanto disposto dall'art. 30, comma 1  
 lettera b), della Legge Regionale 18.02.2004 n°1;
- Vista la certificazione, attestante l'avvenuta iscrizione al catasto dell'edificio, redatta in conformità alle  
 disposizioni vigenti in materia;
- Viste le dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati alle  
 prescrizioni della legge 5.3.1990 n°46, recante norme per la sicurezza degli impianti, ed al relativo  
 regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n°447 per gli impianti tecnologici presenti  
 nell'immobile;
- Visto l'Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie resa ai sensi dell'art. 6  
 della L.R. n°1/2004, con la quale si attesta il rispetto delle Autorizzazioni rilasciate dalla USL n°2: n°102 del  
 17/03/2009 e n°104 del 16/03/2009;
- Vista la Comunicazione di Fine Lavori per i sopra richiamati titoli abilitativi pervenuta in data 26/06/2012,  
 prot.n°18524;
- Vista la certificazione di idoneità statica a firma del Geom. Cesaretti Romolo pervenuta in data 26/06/2012;
- Viste le dichiarazioni a firma del direttore dei lavori Geom. Cesaretti Romolo, così prodotte:
  - Dichiarazione attestante la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di  
 accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- Vista la certificazione prodotta attestante il rispetto delle norme di sicurezza in materia di Prevenzione  
 Incendi consistente in:
  - Certificato Prevenzione Incendi n°8322 rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di  
 Perugia in data 16/07/2008 ai sensi della Legge 966/65, DPR 29.7.1982 n°577, DPR12.1.1998 n°37, per  
 l'attività n° 91 (centrale termica) del D.M. 16.02.1982;

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del \_\_\_\_\_ in data 20/04/2012 con cui si prende atto che le acque reflue di tipo domestico provenienti dall'immobile in questione, recapitano in pubblica fognatura a mezzo di idoneo scarico preesistente;
- Vista l'Autorizzazione 382 del 25/05/2009 rilasciata dall' Autorità di Ambito Territoriale Integrato n. 2 (A.T.I. 2) inerente lo scarico nella fognatura comunale delle acque reflue provenienti dall' insediamento produttivo in questione;
- Vista la documentazione fotografica dei prospetti dell'edificio in questione come previsto dall'art. 30 comma 1 lettera d) della Legge Regionale 18.02.2004 n°1;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali edilizio e di igiene vigenti;
- Considerato, per quanto indicato in premessa, che nulla osta al rilascio del presente provvedimento di Agibilità, essendo rispettata la norma legislativa e regolamentare vigente avente attinenza con le opere eseguite;
- Visto il provvedimento dirigenziale rif.116 del 25/07/2011;
- Vista la Legge Regionale 18.02.2004 n°1 e succ. mod. ed int., recante "Norme per l'attività edilizia"

## RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

, ai sensi degli artt. 29 e 30 della Legge Regionale 18.02.2004 n°1 e s.m.i. recante norme per l'attività edilizia, per l'edificio indicato in premessa ad uso **CASEIFICIO**, sito in fraz. Torchiagina via Remo Lazzari n°60, così composto:

Porzione di Complesso Edilizio ad uso Caseificio, sito in Fraz. Torchiagina via Remo Lazzari n°60, sito catastalmente al M.C. n. 10/11 n°25, alla n°60 sub. 1, meglio rappresentata nella planimetria allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### Note:

- Ai sensi del DPR 22 ottobre 2001 n°462, il titolare dell'attività, ove previsto, dovrà inviare la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico entro 30 giorni dalla messa in esercizio dell'impianto stesso all'ASL e all'Ufficio ISPESL territorialmente competenti.
- L'inizio dell'attività è subordinato ove dovuto all'acquisizione dell'Autorizzazione Sanitaria ai sensi della L.283/62 e D.P.R.327/80 nonché alle vigenti norme regionali in materia.
- Qualora nell'immobile in questione venissero successivamente svolte attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco (DM 16.02.1982) con obbligo di Certificato di Prevenzione Incendi, lo stesso dovrà essere opportunamente adeguato in tal senso.
- L'esercizio dell'attività svolta all'interno dell'immobile oggetto del presente provvedimento, dovrà mantenere il clima acustico nel rispetto di quanto definito dalle norme vigenti in materia di acustica ambientale.
- Il conseguimento del certificato di agibilità, non esime gli interessati dall'obbligo del rispetto delle disposizioni del D. Lgs 9.4.2008 n°81, norma in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.
- Il presente certificato di Agibilità può essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, quando viene constatato che sono venute meno le condizioni che ne hanno consentito il rilascio.

Assisi il ..28.. GIU... 2012...



**IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA E RICOSTRUZIONE**

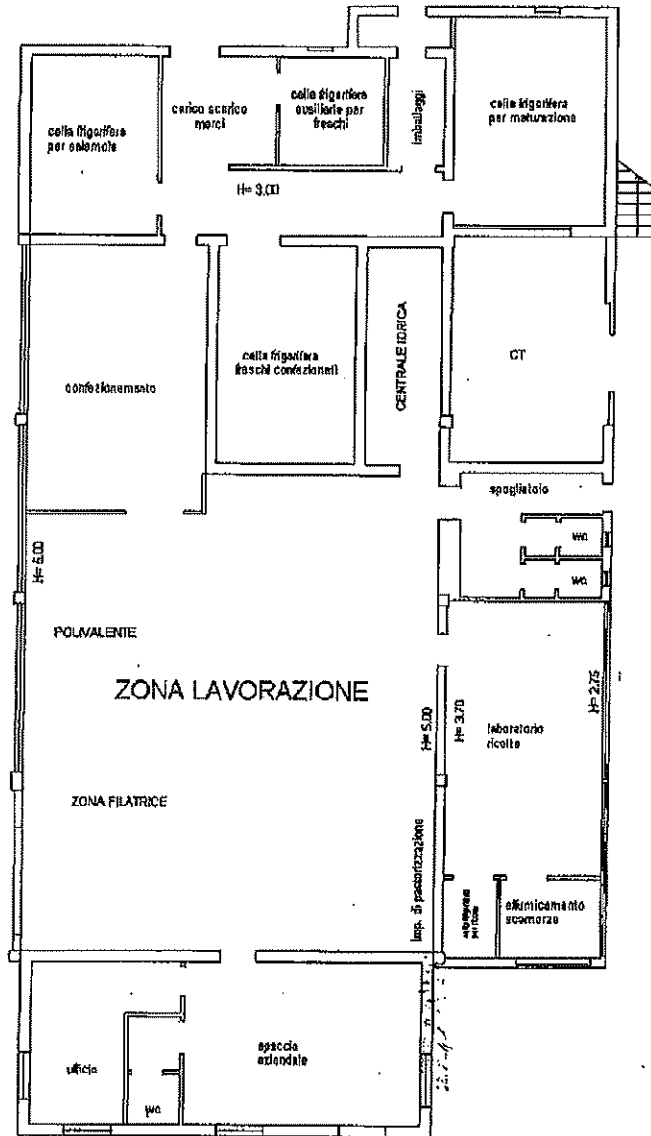
Ing. Leonardo Migliorini

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Assisi	
Via Ramo Lazzari (torchiagina) civ. 60	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cesaretti Romolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Perugia
Particella: 180	N. 1145
Subalterno: 1	

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



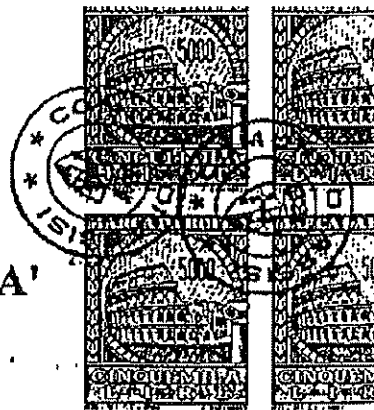
# COMUNE DI ASSISI

## PROVINCIA DI PERUGIA

N° 07/96 di Reg.

### AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO



- Vista la domanda in data 10.01.1996, Prot.n°512 presentata da \_\_\_\_\_ in qualità di Amministratore della \_\_\_\_\_
- Vista la dichiarazione di Tecnico Incaricato/Rilevatore, resa ai sensi del D.P.R. n°425 del 22.4.1994, relativa alla conformità al progetto approvato con Concessione Edilizia in Sanatoria n°1923 del 09.3.1993-Pratica 256/86 e alla salubrità dei locali, del fabbricato artigianale "Caseificio" sito in Loc.Torchiagina di Assisi, vocabolo "Casalino", di proprietà della \_\_\_\_\_
- Visto il parere del Direttore Ufficio Tecnico;
- Constatato il pagamento della tassa di concessione Comunale (D.L.702/78 e successive modificazioni) lett. a - b - c della tabella di cui al D.P.R. n.641 del 26.10.72;
- Vista la denuncia per la diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Perugia in data 08.3.1986 prot.n°137/86 per l'immobile distinto al fg.25, part.180;
- Vista la certificazione di idoneità statica a firma dell'Ing.Mattielli Giacomo in data 28.12.1992;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.4 della Legge 5.1.1968 n°15, per gli adempimenti di cui alla Legge 5.3.1990 n°46 art.7 comma 3 e successive modifiche;
- Vista la richiesta di rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi in data 15.1.1996 avanzata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia relativa al generatore di vapore;
- Preso atto del certificato di omologazione I.S.P.E.S.L.dell'impianto generatore di vapore;
- Visto il verbale di verifica dell'impianto di terra effettuato dalla U.L.S.S. N°3 (ex E.M.P.I.) in data 11.12.1995 con verbale n°PG/5021/B;
- Visto il D.P.R. 22.4.1994, n°425

### AUTORIZZA

l'agibilità dei locali come sotto indicato:

Piani	Appartamenti	Vani	Stanze	Locali	Accessori	DESTINAZIONE
P.T.				11	5	Fabbricato Artigianale costituito da: l'Ingresso ricevimento - 2 Uffici - 8 Locali lavorazione prodotti con accessori - - 2 Gruppi servizi - 1 Centrale Termica
P.1°					6	5 Ambienti con w.c. di pertinenza dell'attività artigianale -

*Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.*

*L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e dai Regolamenti Comunali per l'esercizio delle singole attività.*

Assisi, il 17 GEN. 1996



IL SINDACO  
Giuliano Vitali

Diritti Segreteria f. 100.000  
Versati Boll.C.C.P.N° 118 del 16-1-96  
Uff.Postale di Assisi Centro



**COMUNE DI ASSISI**  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
 E LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Assisi Patrimonia Abitativa

D.I.A. n° <u>165 / 2011</u> <u>SCIA</u>	Protocollo <u>20552</u> <u>24/06/2011</u>
--	---

Denuncia di inizio attività presentata ai sensi degli art. 20 e 21 della L. R. 18/02/2004 n° 1 e successive

OGGETTO: modificazioni ed integrazioni, per la realizzazione degli interventi VARIANTE  
AL. P.O.C. 257. DEL 30-06-2009

Il sottoscritto (cognome e nome o ragione sociale) \_\_\_\_\_  
 nat. a \_\_\_\_\_ (Prov.) PG il \_\_\_\_\_  
 residente in via \_\_\_\_\_ n° civ. \_\_\_\_\_  
 frazione \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Naz. \_\_\_\_\_  
 C.F. o P.i.v.a. \_\_\_\_\_  
 recapito postale (via/ numero civ./ fraz./cap./ Prov./Naz.-solo se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

(aggiungere i nomi dei contestatari allegando dati anagrafici) (n° \_\_\_\_\_)

avente titolo, in qualità di:  
 proprietario, (1)  usufruttuario, (2)  altro(3) AMMINISTRATORE DELLA  
 come risulta dalla documentazione allegata CON. SEDE IN TORCHIAGINA DI ASSISI

**DENUNCIA**

che intend \_\_\_\_\_ procedere alla realizzazione degli interventi di cui all'oggetto, nel territorio del Comune di Assisi nell'immobile:

UBICAZIONE	via <u>R. LAZZARI</u>	n° civ.	n° civ.
	Piano <u>T</u>	Interno/i	
	Piano	Interno/i	
	Piano	Interno/i	
	Piano	Interno/i	

- (1) in caso di più proprietari compilare una scheda anagrafica per ognuno, se persona giuridica indicare: ragione sociale, forma giuridica, sede sociale partita I.V.A., ecc.
- (2) dichiarare i proprietari compilare una scheda anagrafica per ognuno, se persona giuridica indicare: ragione sociale, forma giuridica, sede sociale partita I.V.A., ecc.
- (3) delegata, presidente, socio, legale rappresentante, ecc compilare una scheda anagrafica per il delegante, ecc., se persona giuridica indicare: ragione sociale, forma giuridica, sede sociale partita I.V.A., ecc.

DESTINAZIONE D'USO: CASEIFICIO

DATI CATASTALI



# COMUNE DI ASSISI

SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
E RICOSTRUZIONE



*Assisi Patrimonio Mondiale*

S.C.I.A. n° 165/2011	Protocollo Prot. Gen. n° 20552 del 24/06/2011
----------------------	--

## SCHEDA ISTRUTTORIA

### *PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI DATI RELATIVI ALLE OPERE DA ESEGUIRE*

<b>OGGETTO:</b>	Segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi degli art. 20 e 21 della L. R. 18/02/2004 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, per la variante in corso d'opera al Permesso di Costruire N. 257/09 avente come oggetto l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante la tamponatura di un portico esistente al servizio di un fabbricato artigianale ubicato in Assisi frazione Torchiagina (Fg.25 part.180).
-----------------	--

<b>RICHIEDENTE</b>	
--------------------	--

<b>UBICAZIONE</b>	Frazione Torchiagina di Assisi	Via R.Lazzari	n°
-------------------	--------------------------------	---------------	----

<b>DATI CATASTALI</b>			
N C E U	Foglio 25	Particelle 180	Sub
N C T	Foglio	Particelle	Sub

<b>DESTINAZIONE D'USO: Attività Artigianale</b>
---

<b>ZONA OMOGENEA DI P.R.G.: E5 - zone agricole di rispetto urbano - della Variante Generale al PRG approvata con DPGR n. 138 del 26/07/2004.</b>
--

<b>ALTRE NOTIZIE:</b> Tale intervento ricade inoltre nel PRG parte strutturale adottato con D.C.C. n. 96/2010 nelle seguenti aree: Tessuti di trasformazione prevalentemente produttivi e per attività; Punti di captazione delle risorse idro-potabili e relativi ambiti di rispetto; Ambito della centuriazione romana; Area potenzialmente stabile; Rischio Idrogeologico - Area a vulnerabilità da elevata a molto elevata; Aree a rischio idrogeologico alto con vulnerabilità all'inquinamento degli acquiferi elevata ed estremamente elevata.
---

luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma de \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_



**Estremi archiviazione pratica edilizia:**

**Prot. Gen. n° 20552 del 24/06/2011**

**Segnalazione certificata di inizio attività n° 165/2011**

**1 - Parere della Commissione Edilizia espresso il 02/03/2012 arg.n.16.**

Parere favorevole in conformità all'istruttoria . L'intervento non è di turbativa ambientale. Dovranno essere rispettate tutte le condizioni ed i tempi di esecuzione contenuti nel sopra-richiamato Permesso di Costruire.

**2 - Parere n.2 del Settore Polizia Municipale del 21/02/2012.**

In allegato.

**3 - Parere nella conferenza dei servizi in data 10/04/2012 (ai sensi del D.L.vo 42/2004).**

Parere favorevole senza condizioni espresso dalla Soprintendenza (D.Lgs.42/04).

**4 - Autorizzazione, ai sensi del D.L.vo 42/ 2004, n.207 del 10/04/2012, rilasciata dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Ufficio Paesaggistico.**

In allegato.

### PROSPETTO DI RILASCIO - PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

In data 24/04/2012 la sottoscritta Geom. Marzi Anna Silvia in qualità di istruttore tecnico della segnalazione certificata di inizio attività in oggetto ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 della legge regionale n° 1 del 18/02/2004,

dagli art.li 20-21-22 del vigente Regolamento Edilizio, D.C.C. n° 90 del 29/06/2009 a:

- Verificare la completezza della documentazione presentata, con esito –  positivo –  negativo;
- Accertare che la tipologia dell'intervento descritto ed asseverato dal professionista abilitato rientra nei casi previsti dall' art. 20 comma 1 della legge regionale n° 1 del 18/02/2004;  dall'art.9 del vigente Regolamento Edilizio, D.C.C. n° 90 del 29/06/2009, con esito –  positivo –  negativo;

VISTA l'asseverazione allegata alla istanza di segnalazione certificata di inizio attività.

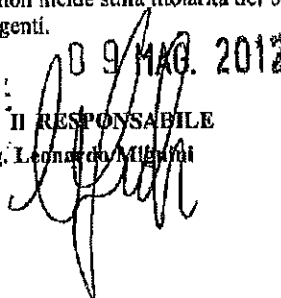
In conseguenza di quanto sopra, la segnalazione certificata di inizio attività degli interventi in oggetto viene dichiarata efficace .

- La presente SCIA viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e non incide sulla titolarità del bene oggetto di intervento e sempreché siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia vigenti.

Istruttore Tecnico  
Geom. Marzi Anna Silvia



Visto: **IL RESPONSABILE**  
Ing. Leonardo Milleviti

09 MAG. 2012  


337-33477<



# COMUNE DI ASSISI

SETTORE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Permesso di Costruire n° 257

del 30 GIU. 2009

Pratica n° 360/2008/PC

GU

**OGGETTO: Ristrutturazione edilizia mediante la tamponatura di un portico esistente al servizio di un fabbricato artigianale ubicato in Assisi frazione Torchiagina (Fg.25 part.180).**

## IL RESPONSABILE DEL S.U.E.A.P.

- VISTA la richiesta della data 10/07/2008, prot. n° 30121, inerente l'esecuzione delle opere descritte in oggetto;
- VISTA la Legge 17/08/42 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il contratto di locazione commerciale in data 05/03/2001 presentato con prot.n.28117 in data 30/06/2009;
- VISTA la concessione edilizia in sanatoria n. 1923 in data 09/03/1993;
- VISTA l'autorizzazione di agibilità n. 07/96;
- VISTA l'autorizzazione sanitaria n. 04/2001/VET. rilasciata dal sindaco del comune di Assisi;
- VISTA la nota prot.n.3193 reg.n. 2185 rilasciata dal Settore Polizia Municipale . Servizio Polizia Amministrativa;
- VISTO il Vigente Regolamento Comunale di Edilizia;
- VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia integrata nella seduta del 11/12/2008 Arg. n° 38;
- VISTA la legislazione regionale vigente in materia;
- VISTA l'autorizzazione, ai sensi del D.L.vo 42/ 2004, rilasciata dal Responsabile del Servizio in data 19/12/2008 n° 690;
- VISTO il parere espresso nella conferenza dei servizi in data 19/12/2008 (ai sensi del D.L.vo 42/2004);
- VISTO il certificato di prevenzione incendi (prat.n. 8322/2008) prot.n. 8636 in data 24/02/2009;
- VISTO il parere A.S.L. - Dipartimento di Prevenzione - Sportello del dipartimento di prevenzione per gli insediamenti produttivi - in data 26/03/2009 (in allegato);
- VISTA la nota dell' B.N.A.C. in data 02/12/2008 prot.n. 50677 e la DGC in data 10/12/2008 n. 234;
- VISTI gli atti d'Ufficio;
- VISTA la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali, D.L. n°267 del 18/08/2000;
- VISTA la disposizione del 29/05/2009 n. 111 a firma del Dirigente del Settore Infrastrutture e Territorio.

**RILASCIATA**

ottoelencati soggetti :

- P.i.v.?

Il presente Permesso di Costruire relativo all'intervento per la ristrutturazione edilizia mediante la tamponatura di un portico esistente al servizio di un fabbricato artigianale ubicato in Assisi frazione Torchiagina (Pg.25 part.180), come da grafici e relazione approvati, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- *Parere favorevole a condizione che la pensilina a sbalzo sui prospetti esterni non abbia uno sbalzo superiore a m. 1,50.*

Dipartimento di Prevenzione - Sportello del dipartimento di prevenzione per gli insediamenti produttivi - in data 26/03/2009 (in allegato).

### CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L.R. 18/02/2004, n°1 e successive modifiche ed integrazioni :

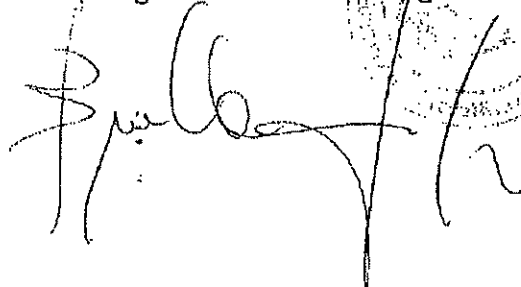
Contributo sulle spese per le Opere di Urb. Primaria e secondaria	€ 895,59
Contributo sul Costo di Costruzione	€ /
<b>TOTALE</b>	<b>€ 895,59</b>

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

- **I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente ed ultimati entro quattro anni dalla stessa data.**
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e non incide sulla titolarità del bene oggetto di intervento e sempreché siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia vigenti.
- L'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione dell'attestato di avvenuto deposito ai sensi della Legge Regionale 14/05/82 n.25 (L. 2/2/74 n.64) e D.P.R. 380 del 06/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni.
- L'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione dello svincolo idrogeologico previsto dalla Legge Regionale 19/80. OVE DOVUTO.
- E' fatto obbligo al Titolare, al Direttore dei Lavori ed all'Assuntore dei lavori, oggetto della presente, comunicare al Comune la data di inizio lavori, **tre giorni prima del loro effettivo inizio** e di ultimazione degli stessi e spedire alla A.S.L., tramite raccomandata la "Scheda notifica apertura nuovo cantiere (art.48 D.P.R. 303/56) 30 gg. prima di iniziare i lavori (per i cantieri con meno di tre dipendenti, la comunicazione può essere spedita tre giorni prima di iniziare i lavori).
- I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte osservando tutte le vigenti disposizioni di Leggi e Regolamenti in materia di Edilizia e di Ornato Pubblico, d'Igiene, di Polizia Mortuaria, del Nuovo Codice Stradale, del N.C.E.U., della Legge 13/89, della Legge 104/92, della Legge 46/90 e relativo Regolamento D'Attuazione (D.P.R. 447/91), nonché della Legge 10/91.
- Dovranno essere osservate altresì le speciali disposizioni impartite o che potranno essere impartite durante il corso dei lavori dall'Amministrazione Comunale.
- E' obbligatorio apporre in vista su apposita tabella: genere della Costruzione, nome del Proprietario, del Direttore dei Lavori, dell'Assistente, del Progettista, dell'Assuntore dei Lavori, la data e il numero del Permesso di Costruire (il nome del progettista e dell'installatore dell'impianto o degli impianti. OVE DOVUTO).
- E' fatto obbligo di presentare la richiesta del certificato di agibilità entro e non oltre 90 gg dalla data di fine lavori (OVE DOVUTO) ( T.U. , D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e sue succ. modif. ed integrazioni, nonché L.R. 1 del 18.02.2004).
- Gli elaborati allegati al presente atto dovranno essere depositati nel cantiere ed essere esibiti ad ogni richiesta dei Tecnici Comunali e del personale di Vigilanza incaricato.
- **La esecuzione di opere in difformità dalle prescrizioni del presente atto o da quanto risultante dagli allegati allo stesso saranno sanzionate in base alle disposizioni del capo I della Legge 47/85 per gli art. vigenti, a quelle del T.U. per l'edilizia (D.P.R. 380/01), nonché a quelle della legislazione regionale in vigore.**
- La nuova opera deve essere denunciata all'U.T.E. (l'opera oggetto della presente) per "Iscrizione al Catasto". (L.47/85 D.P.R. 425/94).
- Qualunque variazione al progetto, anche se riguardanti il solo uso dei locali, deve essere denunciata all'U.T.E. - I nuovi lavori non potranno essere eseguiti se prima non approvati.

ASM - 30/06/2009

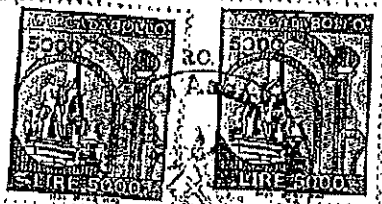
IL RESPONSABILE DEL S.U.E.A.P.  
*Ing. Brunella Gambelunghe*



# COMUNE DI ASSISI

Ripartizione LL. PP.

CONCESSIONE N. 528



Addi 07 Agosto 1992

Prot. N. 13141-91

Pratica N. 750-91

**OGGETTO:** Realizzazione impianto di depurazione caseificio esistente in Loc. Torchiagina

Al Sig.

Torchiagina

Allegati N.

Pr. 0



IL SINDACO

C. P. 001649805415

Visto l'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvate con R. D. 27 luglio 1934, n. 2265;

Vista la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti gli art. 4 e 18 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e Pubblico Ornato;

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Comunale di Edilizia e Pubblico Ornato; nella seduta del 30/10/91 Arg. 1175

Vista l'autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Assisi con Del. C. C. in data 17/01/92 N. 86 ai sensi Art. 7 L. 1497/39

Visto

RILASCIA

la presente Concessione Edilizia inerente ai lavori in oggetto di cui alla domanda in data 22/07/91 N. 13141 presentata dal Sig. relativa alla realizzazione impianto di depurazione caseificio esistente in località Torchiagina di Assisi, come da grafici approvati ed a condizione che tutti i manufatti totalmente o parzialmente interrati, siano opportunamente impermeabilizzati ed isolati dal terrenario; la vasca di raccolta abbia una capacità pari al doppio del volume complessivo del refluo prodotto in un giorno; Non siano previsti scarichi di fondo o collegamenti diretti fra la vasca di raccolta e la fognatura pubblica; Sia realizzata intorno all'impianto una barriera di alberi ad alto fusto e fogliame persistente; Il refluo in pubblica fognatura risulti nei limiti di accettabilità di cui alla Tabella "C" allegata alla Legge 10 Maggio 1976 N° 319; L'uso della struttura, sia subordinato al rilascio del certificato di agibilità Art. 221 T.U. LL. SS.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente e ultimati entro 8 anni dalla stessa data.

E' fatto obbligo al Titolare, al Direttore dei lavori e all'Assuntore dei lavori, oggetto della presente, comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte osservando tutte le vigenti disposizioni di Legge e Regolamenti in materia di Edilizia e di Ornato Pubblico, d'Igiene, di Polizia Mortuaria, del nuovo Codice Stradale, nonché del nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Dovranno essere osservate altresì le speciali disposizioni impartite o che potranno essere impartite durante il corso dei lavori dell'Amministrazione Comunale e dal dipendente Ufficio Tecnico.

E' obbligatorio apporre in vista su apposita tabella; genere della costruzione, nome del Proprietario, del Direttore dei Lavori, dell'Assistente, del Progettista, dell'Impresa Costruttrice, la data e il numero di Concessione Edilizia.

E' fatto obbligo ancora di richiedere la visita di agibilità non appena ultimati i lavori e prima di adibire il fabbricato o la parte di esso modificata ad uso di civile abitazione.

Entro il 31 gennaio del prossimo anno occorre presentare denuncia della nuova costruzione all'Ufficio Tecnico Erariale, mediante gli appositi moduli tramite l'Ufficio Tecnico Municipale.

Qualunque variazione al progetto anche se riflettente il solo uso dei locali, deve essere denunciato. I nuovi lavori non potranno essere eseguiti se prima non approvati.

La presente autorizzazione è valida salvo i diritti dei terzi e sempreché siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia vigenti.

I relativi disegni approvati dovranno essere esibiti ad ogni richiesta dei funzionari e del personale di vigilanza incaricato unitamente alla presente Concessione. Disegni e Concessione dovranno essere tenuti nel cantiere dei lavori, per tutta la durata medesima. Le contravvenzioni e le inadempienze saranno punite a termine di Legge.

e dell'autorizzazione allo scarico.

L'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione dell'Attestato di  
Avvenuto Deposito ai sensi della L.R. 14-5-82 n. 25 (L.N. 2-2-74 n. 84)



L'ASSESSORE all'URBANISTICA  
(Dott. GIULIANO VITALI)



Data 9 MAR 1993

Prot. n. 1023

<b>RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA</b>	
N. Progr.	.....
Pratica N.	.....
Presentata il	.....
DOMANDA: Principale <input type="checkbox"/> Autonomia <input type="checkbox"/>	
Cod. fisc.	.....

**CONCESSIONE  
AUTORIZZAZIONE N. 1023  
EDILIZIA IN SANATORIA**

IL SINDACO

Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata da

residente in .....  
a sanatoria delle opere localizzate in .....  
foglio di mappa n. .... partecella .....  
consistenti in .....

Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto a:

- consegnare il certificato di idoneità statica;
- presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (per le opere superiori a 450 mc<sup>3</sup> e per il completamento dei lavori);
- al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;
- al pagamento del contributo di concessione in misura totale in conformità a precedente invito; parziale
- obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione indicate dal Comune con le modalità e garanzie da questo stabilite;
- sottoscrivere la convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della legge n. 10/1977;
- a sottoscrivere la convenzione a partecipare, pro quota, agli oneri di urbanizzazione del comprensorio lottizzato;

Visto il parere favorevole comunicato dal Consiglio Comunale del Sindaco

con nota n. .... in data .....

in ordine alla tutela del vincolo ..... del 17 MAR 1993

Visto il parere favorevole comunicato dal

con nota n. .... in data .....

in ordine alla tutela del vincolo

Visto il parere favorevole comunicato dal

con nota n. .... in data .....

in ordine alla tutela del vincolo

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all'art. 32 e 33 della legge n. 47/1985;  
Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la legge 28-1-1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;  
Vista la legge 28-2-1985, n. 47 modificata col D.L. 23-4-1985, n. 146 convertito, con modificazioni, nella legge 21-6-1985, n. 298 e successive modifiche;  
Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

**RILASCIA IN SANATORIA**

la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come autorizzazione descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa, e nel rispetto rigoroso di tutte le prescrizioni derivanti dai pareri sui vincoli di cui alle premesse.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 36, comma 14 ed all'art. 52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale, e delle altre leggi e norme vigenti.



IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(DOTT. GIULIANO VITALLI)

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

**ASSISI 17 MAR 1993**

IL CONCESSIONARIO  
*[Signature]*

30.000  
217 del 10/3/93

LEGGI N. 47/75 - ART. 31  
**COMUNE DI ASSISI**  
 CONCESSIONE EDILIZIA  
 N. 1973 del 9 MAR 1993  
 AUTORIZZAZIONE LEGGE 1497/39  
 N. 754 del 01-08-1992  
**APPROVATO**  
 CON \_\_\_\_\_ CONDIZIONI  
 SENZA \_\_\_\_\_

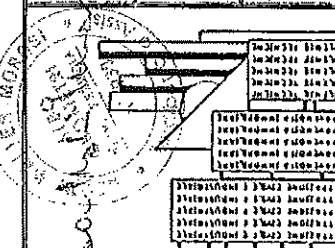
IL CAPO SEZIONE  
 (Geom. Walter Morosi)

Pratica n° 256 del 5/3/86 COMUNE DI ASSISI L. 47/85  
 Protocollo n° 4553

PROGETTO: STATO ATTUALE "CASEIFICIO"

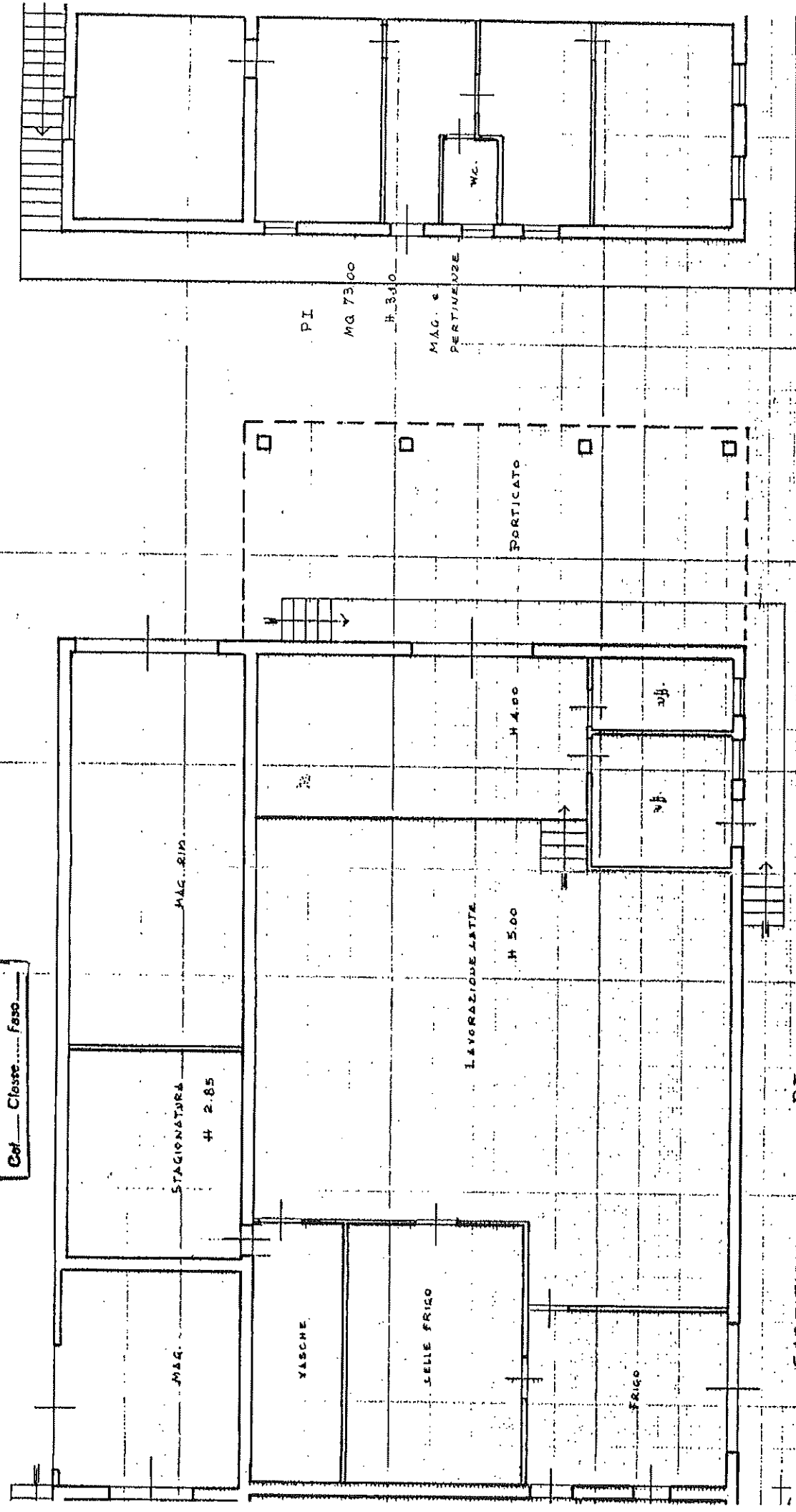
PROPRIETA': 1

PROGETTISTA: GEOMETRA WALTER MOROSI



COM. SISI  
 Comune SISI  
 E. MAR. 1935  
 N. 1553 di Protocollo  
 Col. Classe..... Fase.....

COMUNICAZIONE DEL COMUNE DI PERUGIA DEL 28-09-2020 par. 2° art. 1° comma



PI. MA. 155.00  
 CASEIFICIO  
 TORCHIAGNANA  
 S. c. c. MA. 510.00  
 ASSISI 25  
 PARTICATO  
 TIP. 1 ANNO DI COSTRUZIONE 1962



VE DELL'OPERA DA SANARE

di SANATORIA è costituito da:

21 CATO ART. LE od USO "CASEIFICIO"

" CASEIFICIO "

PT e PI (Quota Parte)

ASTALE Fg 25 PART 180

ASSISI Fraz. TORCHIAGNA via:loc.tà CASALINO

E 1962 vedi Atto Notorio (Allegato)

STICI :  
alizzazione 1962 conforme/ non conforme  
in vigore L. 47 -28/2/85 conforme/ non conforme

i destinazione \_\_\_\_\_  
" CASEIFICIO  
" DIPENDENZA (GUARDIANO)  
" \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_

ONICA STRUTTURALE

IN C.L.S. continue e PLINTI (MISTA)

IN C.A. con trapezoidale, blocchi, cemento

LI SOLAI a VOLTA ed in PIANO tipo JAP.

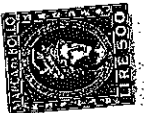
E COPERTURA A VOLTA con SOLAIO e MANTO DI LEGOLE

PENSILINA SOLAIO IN PIANO

LATERIZIO e MURATURA

PORTE e FINESTRE METALLO

PIANTI



RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI ABUSI e DIFFORMITÀ

PROPRIETA' \_\_\_\_\_

IMMOBILE sito nel Comune di ASSISI

frazione TORCHIAGNA /loc.tà CASALINO

Destinazione: CASEIFICIO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO 1 2 3 4 5 6 7

DESCRIZIONE DELL'ABUSO o ABUSI COMMESSI

TIP 1 REALIZZAZIONE ABUSIVA FABBRICATO  
DESTINATO A "CASEIFICIO" (LAB.ART.)

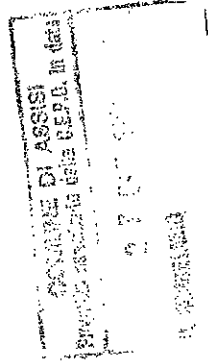
ANNO COSTRUZIONE 1962

PT e PI (Quota parte) con PORTICATO

SUPERFICIE COMPLESSIVA CONV.LE MQ. 510

SUPERF. MQ. 420 - VOLUME MC 2000-

COMUNE DI ASSISI
8 MAR 1936
N. <u>4553</u> di Protocollo
Cat. _____ Classe _____ Fase _____



Certificato n. 133  
del 21/09/2020

All. n. 1

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

A richiesta da: \_\_\_\_\_, prot. 0037671 del 26/08/2020;  
Visto il D.M. in data 25/06/1954;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;  
Vista la D.G.C. n. 159 del 23/08/2011 e la D.G.C. n. 52 del 21/03/2013;  
Visto il Provvedimento Sindacale prot.n. 25456 del 07/06/2018;  
Vista la Determina Dirigenziale n. 726 del 17/07/2018;  
Vista la Disposizione Dirigenziale n.3 del 13/01/2020;  
Visti gli atti d'Ufficio,

MARCA DA BOLLO  
ID 01160847635593  
DEL 25/08/2020

### CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 25, con i mappali nn. 180 - 1198 - 1199 - 287, è sottoposto al Vincolo Paesaggistico Ambientale di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. e risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

#### STRUMENTO URBANISTICO:

**P.R.G. PARTE STRUTTURALE** - Piano Regolatore Generale parte strutturale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 20/02/2014 e Piano di gestione del sito UNESCO.

**P.R.G. PARTE OPERATIVA** - Piano Regolatore Generale parte operativa, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2016.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA:

##### P.R.G. PARTE STRUTTURALE:

- 1) Tessuti di trasformazione prevalentemente produttivi e per attività;
- 2) Piano comunale di rischio aeroporto: Zona omogenea di tutela (D.Lgs. 96/2005 e s.m.i.) – Zona D (Partt. 180 - 1198/p - 1199/p - 287).

##### P.R.G. PARTE OPERATIVA:

- 1) Zone per attività di interesse locale di formazione recente consolidate: TP.i\_3 (Partt. 180 - 1198 - 1199);
- 2) viabilità (Part. 287).

#### PRESCRIZIONI:

##### P.R.G. PARTE STRUTTURALE:

1-2) Interventi consentiti nei limiti e con le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. approvato.

##### P.R.G. PARTE OPERATIVA:

1-2) Interventi consentiti nei limiti e con le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. approvato.

A norma dell'art.10 della legge n°353 del 21/11/2000 , si dichiara che i terreni di che trattasi non ricadono in Territorio Percorso dal Fuoco.

Il presente certificato non attesta eventuali asservimenti o cessioni di volumetria che fossero intercorsi tra privati.

**N.B.:** *Il presente Certificato attesta la sola Destinazione Urbanistica delle particelle indicate ad esclusione di eventuali vincoli di carattere ambientale, urbanistico, idraulico, idrogeologico nonché relativi alle infrastrutture a rete, per i quali, ai sensi dell'art. 115 della L.R.1/2015, dovranno essere oggetto di apposita istanza.*

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI ED HA VALIDITÀ DI ANNI UNO, SALVO MODIFICAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
*Geom. Giuseppa Rossi*

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
*Arch. Valter Ciotti*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii"

CIOTTI  
VALTER  
22.09.2020  
14:11:34 UTC

Diritti di Segreteria. € 70,00  
Versati con Bonifico - TRN 1101202380266011 del 25/08/2020

Allegato 1 al CDU n. 133 del 21/09/2020

11-Ago-2020 17:50:37  
Prot. n. 1159760/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ASSISI  
Foglio: 25

Particella 180





UMBRA ACQUE  
Tipo atti: In Partenza  
Prot. n. 0064454/19 del 17/06/2019  
UOP: PROTOCOLLO UA

Spett.le

**REGIONE UMBRIA**  
U.O.T. Autorizzazioni Ambientali  
Sede di Perugia  
Via Mario Angeloni 61, Perugia (PG)

Pec [direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

**Oggetto:** Istanza Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 13 marzo 2013, n. 59 – Autorizzazione agli Scarichi di acque reflue ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. A) del DPR 59/2013 e art. 124 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.l..

Ditta:

Sede Legale:

Unità locale:

Vista la richiesta presentata al SUAP del comune di ASSISI, relativa al rilascio di nuova autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue provenienti dall'insediamento produttivo ubicato in Via Iazzari 60, Assisi (PG).

Vista la documentazione presentata dalla ditta;

UMBRA ACQUE S.p.A, in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato, per l'emissione del parere di competenza, necessita dei seguenti chiarimenti:

1. Considerato che nella relazione tecnica viene dichiarato che "le acque reflue provenienti dai servizi igienici e dalle acque di lavaggio dei pavimenti Interni allo stabilimento, prima di essere immesse in pubblica fognatura, vengono trattate tramite fossa Imhoff" ma nella planimetria risulta che le acque di lavaggio dei pavimenti non sono concretamente trattate tramite fossa Imhoff, specificare il percorso effettivo delle acque reflue acque di lavaggio dei pavimenti;
2. Specificare ed approfondire la qualità delle acque reflue immesse in pubblica fognatura in relazione alle materie utilizzate nel processo produttivo e nel lavaggio di pavimenti e macchinari.

AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO  
Il Responsabile  
(Geom. Andrea POSSIERI)

QUALITA' TECNICA E COMMERCIALE  
Il Responsabile  
(Ing. Marino DURINI)

**Oggetto** **POSTA CERTIFICATA: I: Regione Umbria - prot. nr. 0109638 del 04/06/2019**

**Da** Per conto di <posta-certificata@legalmail.it>

**A**

**Rispondi a** <...@legalmail.it>

**Data** 02.10.2020 09:39

**Provenienza** Non identificata (L'indicazione della città è una approssimazione.)

**Allegati** RDP 20190023429.pdf.p7m (46 KB) Segnatura\_interna.xml (276 B)  
 Segnatura\_int.xml (1 KB) postacert.eml (50 KB) daticert.xml (875 B)  
 daticert.xml (875 B) smime.p7s (9 KB)

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/10/2020 alle ore 09:39:26 (+0200) il messaggio "I: Regione Umbria - prot. nr. 0109638 del 04/06/2019" è stato inviato da [redacted] indirizzato a:

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** 0BA9438E.00BB4050.E8405D6F.29B7A243.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

## Certified email message

On 02/10/2020 at 09:39:26 (+0200) the message "I: Regione Umbria - prot. nr. 0109638 del 04/06/2019" was sent by [redacted] and addressed to:

The original message is attached.

**Message ID:** 0BA9438E.00BB4050.E8405D6F.29B7A243.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Buongiorno, le allego la risposta della regione, non riesco ad aprirla.

-----Messaggio originale-----

**Da:** REGIONE UMBRIA [mailto:[direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)]

**Inviato:** martedì 4 giugno 2019 15:29

**A:** [comune.assisi@postacert.umbria.it](mailto:comune.assisi@postacert.umbria.it);

**Oggetto:** Regione Umbria - prot. nr. 0109638 del 04/06/2019

Protocollo n.: 0109638-2019 del 04/06/2019

**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: DPR 59/2013. istanza di Autorizzazione Unica Ambientale. Ditta CASEIFICIO con sede legale ed unità produttiva in Via Remo Lazzari n. 88, 06050: Chiagina nel Comune di Assisi (PG). (Rif. Pratica Regione 85/2019) Richiesta integrazioni.

Mittente:50046619

Destinatari diretti:

COMUNE DI ASSISI



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

**Comune di Assisi**

Sportello Unico per le Attività Produttive e Edilizia

S.U.A.P.E.

06081 Assisi (PG)

*comune.assisi@postacert.umbria.it*

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

to:

**Oggetto: DPR 59/2013, istanza di Autorizzazione Unica Ambientale.**  
**Ditta** ..... **ità**  
**produttiva in** ..... **if. Pratica Regione 85/2019)**  
**domanda integrazioni.**

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale  
Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura,  
Beni Culturali e Spettacolo

Servizio  
Autorizzazioni Ambientali (AIA e AUA)  
Dirigente del Servizio  
Dott. Andrea Monsignori

Sezione  
Autorizzazione Unica Ambientale  
Responsabile della Sezione  
Geom. Claudio Riccardo Rosati

e-mail: [crociati@regione.umbria.it](mailto:crociati@regione.umbria.it)  
tel. 075 504 6497

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61  
06124 - Perugia

TEL. 075-5041

Con nota prot. n. 16297 del 01/04/2019, acquisita dalla Regione Umbria con prot. n. 0064972 del 02/04/2019, il Comune di Assisi trasmetteva l'istanza della ditta ..... per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 13 marzo 2013, n. 59 riguardante i seguenti titoli abilitativi:

- autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs 152/2006.
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ai sensi dell'art. 272 del D.Lgs 152/2006;
- valutazione di impatto acustico di cui alla legge 26 ottobre 1995, n. 447.

Sentiti i soggetti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento, ai sensi dell'art. 4 del DPR 59/2013, lo scrivente ufficio comunica che l'istanza necessita di documentazione integrativa.

Pertanto la Ditta in oggetto, al fine di ottenere l'autorizzazione unica ambientale, dovrà integrare la documentazione trasmessa con quanto di seguito indicato:

- 1) La richiesta di avvalersi dell'autorizzazione a carattere generale è riferita alla D.D. 5426 del 18/07/2012, la quale è stata sostituita dalla D.D n. **12724 del 29/11/2017** della Regione Umbria; pertanto la ditta dovrà ripresentare l'allegato D compilato, come previsto dall'autorizzazione a carattere generale D.D. n. 12724 del 29/11/2017;





**Regione Umbria**

Giunta Regionale

- 2) In riferimento a quanto richiesto al precedente punto 1), la ditta è tenuta a verificare la fascia di appartenenza per il tipo di attività ii) trasformazioni lattiero casearie, in quanto pur rientrando nella fascia a) per i quantitativi di produzione giornalieri dichiarati, non sono rispettati i quantitativi annuali; pertanto nel caso specifico la ditta risulterebbe rientrare in fascia c), si veda allegato A1 alla D.D n. 12724 del 29/11/2017 della Regione Umbria;

Ai sensi dell'art. 4 del DPR 59/2013, la Ditta in oggetto dovrà integrare l'istanza con i suddetti elementi in un tempo massimo di 30 giorni.

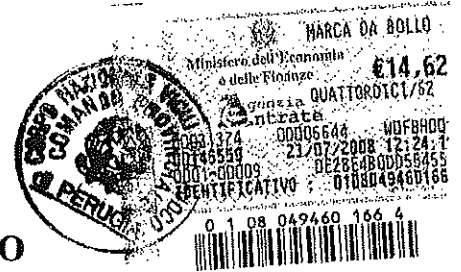
Per eventuali chiarimenti contattare Tafani Roberto, Servizio Autorizzazioni Ambientali (AIA e AUA) - Uffici di Terni, al numero telefonico 0763/398473.

Distinti Saluti

FIRMATO DIGITALMENTE  
*Geom. Claudio Riccardo Rosati*

Allegati:

CRR/RT



**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA**  
**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26 LUGLIO 1965 N. 966 E N. 17  
DEL D.P.R. 29 LUGLIO 1982 N. 577 ED IL D.M. 16.2.82, IL D.P.R. 12  
GENNAIO 1998 N°37 ED IL D.M. 4 MAGGIO 1998

**PRATICA N° 8322**

SI RILASCIATA ALLA SOC.  
**F.G.L. Srl**

**IL PRESENTE CERTIFICATO CON VALIDITA' DAL 09.06.2008 AL 09.06.2014**

PER L'ATTIVITA' (n° 91 del D.M. 16.2.82)  
Centrale termica

SITA NEL COMUNE DI: ASSISI  
Via R. Lazzari 60 - Loc: Torchiagina

**SOSTANZE, IMPIANTI, APPARECCHIATURE CHE PRESENTANO PERICOLO D'INCENDIO:**

N° 1 centrale termica alimentata a gas metano con potenzialità di 510.000 Kcal/h.-

**LIMITAZIONI, DIVIETI E CONDIZIONI DI ESERCIZIO:**

- 1) Tenere aggiornato il registro di manutenzione e controllo delle attrezzature antincendio previsto dall'art. 5 del D.P.R. 37/98
- 2) Certificato Prevenzione Incendi rinnovato ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 37/98.

**SISTEMI, DISPOSITIVI, ATTREZZATURE ANTINCENDI**

N° 2 estintori di tipo omologato .

Il responsabile delle attività è tenuto ad osservare ed a far osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nel presente certificato, a curare il mantenimento dell'efficienza dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (Art. 15 D.P.R. 577 del 29.7.82), a richiedere il rinnovo del presente certificato quando vi sono modifiche di lavorazione o di struttura, nei casi di nuova destinazione dei locali o di variazioni qualitative e quantitative delle sostanze pericolose esistenti, e ogniqualvolta vengano a mutare le condizioni di sicurezza, indipendentemente dalla data di scadenza del certificato (D.M. 16.2.82).

Perugia, li 16.07.2008  
Per.Ind. N. Cavaterra/dp



COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Raffaele Ruggiero)



*Ministero dell'Interno*

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VV.F  
PERUGIA

Alla

1,60

Ufficio PREVENZIONE

E p.c. Al Comune di ASSISI

ALLA PRATICA IN OGGETTO È STATO ASSEGNATO IL  
N° 1322 DA INDICARE SEMPRE IN OGNI  
COMUNICAZIONE.

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento per la sostituzione del vecchio generatore di calore (generatore di vapore) a metano da 395 KW con uno nuovo, avente potenzialità pari a 393,13 KW.  
D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 art. 3 - Valutazione sulla conformità del progetto.

ATTIVITÀ n° 74.2.B  
(allegato I del DPR 151/2011)

UBICAZIONE: Torchiagnola  
Via Remo Lazzari 60  
DITT

È stata esaminata, ai fini della prevenzione incendi, la documentazione tecnica a firma del Ing. Rizzello Daniela relativa all'attività specificata in oggetto, prodotta unitamente all'istanza di parere acquisita in atti con prot. n° 18186 del 14/11/2017.

In esito al predetto esame, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole sulla conformità antincendio del progetto di che trattasi a condizione che lo stesso, anche per quanto non descritto o rappresentato, sia realizzato in conformità al D.M. 12/04/1996, alla normativa ed ai criteri tecnici generali di Prevenzione Incendi.

A lavori eseguiti e prima di dare inizio all'attività dovrà essere presentata, ai fini dell'esercizio, a norma del combinato disposto del D.Lgs. 139/2006 art. 16 come modificato dall'art. 4 del D.Lgs. 97/2017 e del DPR 151/2011 art. 4, la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.).

La S.C.I.A., da presentarsi nelle forme stabilite dall'art. 2 comma 7 del DPR 151/11 e dal DM 07/08/2012 e dal DM 20/12/2012, dovrà essere corredata della documentazione prevista all'allegato II del predetto Decreto Ministeriale 07/08/12, attestante la conformità dei lavori eseguiti.

La suddetta S.C.I.A. ed i relativi allegati dovranno essere prodotti utilizzando la modulistica ministeriale, stabilita con Decreti Dirigenziali DCPST n° 200 del 31.10.2012, n° 252 del 01/05/2014 e nota ministeriale prot. n. DCPREV/14720 del 26.11.2012 ritirabile presso gli uffici del Comando o scaricabile direttamente dal sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

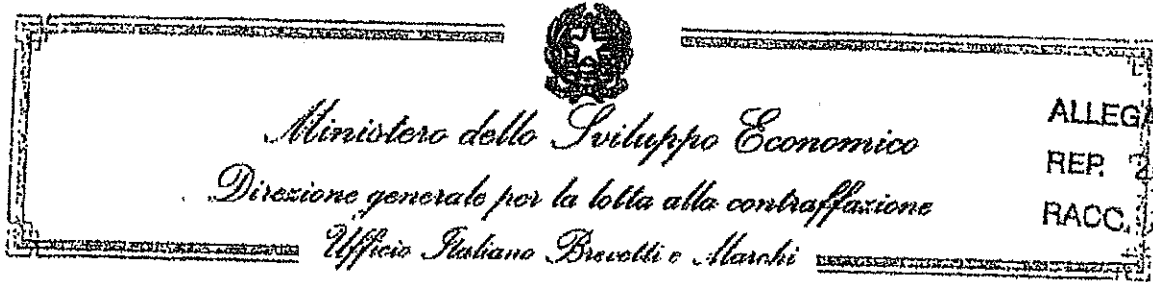
Il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio ai sensi del DPR 151/2011.

IL FUNZIONARIO ESAMINATORE  
(L.A. Antonio ALFIERI)

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Ing. Francesco Notaro)

DIRETTORE VICE DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Maurizio Colizzi)





ALLEGATO C  
 REP. 28374  
 RACC. 17584

ATTESTATO DI REGISTRAZIONE PER MARCHIO DI IMPRESA  
 DI  
 PRIMO DEPOSITO  
 N. 0001369492

Il presente attestato viene rilasciato per il marchio di impresa oggetto della domanda

num. domanda	anno	C.C.I.A.A.	data pres. domanda
000192	2009	PERUGIA	27/04/2009

TITOLARE/I TORCHIAGINA ASSISI (PG)  
 DOM. ELETT.  
 INDIRIZZO VIA LAZZARI N. 60  
 06081 TORCHIAGINA ASSISI (PG)

ALLEGATO E  
 REP. 32839  
 RACC. 20858

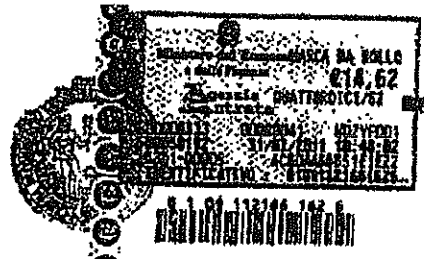
IMMAGINE MARCHIO



1 100.2311

CLASSI 29: LATTE E PRODOTTI DERIVATI DAL LATTE

*1 copia conforme all'originale*  
 El. 01/11/2010 10:15:00  
*Benincasa*



Roma, 09/11/2010

IL DIRIGENTE  
 Dr.ssa Stefania Benincasa

La registrazione dura dieci anni a partire dalla data di deposito della domanda

Certifico io sottoscritto Dr. Mario Biavati, Notaio in Bastia Umbra, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Perugia, che la presente copia fotostatica composta di n.ro 2 fogli è conforme all'originale allegato sotto la lettera "C", all'atto a mio rogito del 4 ottobre 2012, Repertorio n.ro 28374/17584, registrato a Perugia il 31 ottobre 2012 al n.ro 22900 ed ivi iscritto alla CCIAA di Perugia in data 2 novembre 2012 al n.ro 221648.  
Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.  
Bastia Umbra, li dodici giugno duemilaquindici.





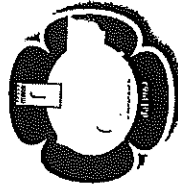
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
DIREZIONE GENERALE PER LA TUTELA DELLA PROPRIETA' INDUSTRIALE  
UFFICIO ITALIANO BREVETTI E MARCHI

# UIBM

Informazioni identificative della domanda di Marchio d'impresa presentata il 27/04/2009

Dati aggiornati al 15/05/2023

VA DI PRESENTAZIONE: (per domanda IPO) (L. 30.1.1999)



SPAZIO RISERVATO PER L'ESCLUSIVO DEL MARCHIO  
MARCHIO VISIVAMENTE SCHEMATIZZATO IN FIGURA

**Numero domanda:** 302009901726807

**Data presentazione:** 27/04/2009

**Data deposito:** 27/04/2009

**Deposito fast track:**

**Tipologia domanda:** Marchio d'impresa

**Tipo deposito:** DEPOSITO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO

**Tipo domanda:**

**Tipo registrazione:** Primo Deposito

**Stato domanda:** Titolata

**Data registrazione:** 09/11/2010

**Numero domanda precedente formato:** PG2009C000192

**Numero registrazione:** 0001369492

**Tipologia marchio:** Non definito

**Natura marchio:** Non definito

**Denominazione:**

**Descrizione:** SCRITTA

ELITTICO A FORMA DI QUADRATO CON SCRITTA SULLA PARTE INFERIORE "DAL 1962". MARCHIO FIGURATIVO

**Numero classi rinnovate:**

**Numero marchio comunitario/internazionale:**

**Data marchio comunitario/internazionale:**

**Colori rivendicati:** NESSUNA RIVENDICAZIONE

1° POSTA ALL'INTERNO DI UN OVALE CON IN CIMA UN ATORRETTA MERLATA, IL TUTTO ALL'INTERNO DI UN PIANO

**Classi**

Numero	Declaratoria
29	Carne, pesce, pollame e selvaggina; estratti di carne; frutta e ortaggi conservati, congelati, essiccati e cotti; gelatine, marmellate, composte; uova, latte e prodotti derivati dal latte; oli e grassi commestibili.
	<b>Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione Nizza</b>
nessun oggetto presente;	
	<b>Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione MGS (al netto Nizza)</b>
nessun oggetto presente;	
	<b>Prodotti e servizi oggetto di protezione non inclusi nella classificazione Nizza-MGS</b>
Dati pre-porting - Classe:29 - Prod/Serv: - Descrizione:LATTE E PRODOTTI DERIVATI DAL LATTE;	

**Titolari**

Denominazione/cognome e nome	Tipo società	Partita I.V.A./C.F.	Diritti %	CAP	Città	Provincia	Nazione

**Domicilio elettivo**

Nominativo	Via	Numero civico	Città	CAP	Provincia	Nazione	E-mail	PEC
	VIA							



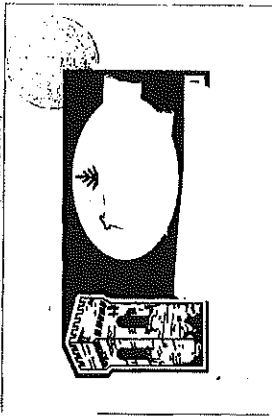
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO  
DIREZIONE GENERALE PER LA TUTELA DELLA PROPRIETA' INDUSTRIALE  
UFFICIO ITALIANO BREVETTI E MARCHI

# UBM

Informazioni identificative della domanda di Marchio d'impresa presentata il 10/07/2006

Dati aggiornati al 15/05/2023

1.01 PRESENTAZIONE (per domanda tipo IP, DA, TI, U)



Numero domanda: 302006901430739  
Data presentazione: 10/07/2006  
Data deposito: 10/07/2006  
Deposito fast track:  
Tipologia domanda: Marchio d'impresa  
Tipo deposito: DEPOSITO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO  
Tipo domanda:  
Tipo registrazione: Primo Deposito  
Stato domanda: Titolata  
Data registrazione: 28/05/2009  
Numero domanda precedente formato: PG2006C000368  
Numero registrazione: 0001194168  
Tipologia marchio: Non definito  
Natura marchio: Non definito  
Denominazione:  
Descrizione: SCRITTA "UBM" POSTA SU UN PIANO ELITTICO REGOLARE, AFFIANCATA A SINISTRA DA UNA TORRE QUADRANGOLARE MERLATA, SOTTO IL PIANO ELITTICO SONO SPECIFICATE GLI ESTREMI DI QUESTA DITTA RICHIEDENTE. MARCHIO FIGURATIVO  
Numero classi rinnovate:  
Numero marchio comunitario/internazionale:  
Data marchio comunitario/internazionale:  
Colori rivendicati: NESSUNA RIVENDICAZIONE  
Classi







Informazioni identificative della domanda di Marchio d'impresa presentata il 30/10/1996

Dati aggiornati al 15/05/2023



Numero domanda: 301996900552653  
Data presentanzione: 30/10/1996  
Data deposito: 30/10/1996  
Deposito fast track:  
Tipologia domanda: Marchio d'impresa  
Tipo deposito: DEPOSITO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO  
Tipo domanda:  
Tipo registrazione: Primo Deposito  
Stato domanda: Titolata  
Data registrazione: 12/08/1999  
Numero domanda precedente formato: PG1996C000157  
Numero registrazione: 0000787902  
Tipologia marchio: Non definito  
Natura marchio: Non definito  
Denominazione: TORRE D'ORO  
Descrizione: SCRITTA  
IL PIANO ELLITTICO SONO SPECIFICATI GLI ESTREMI DI QUESTA DITTA RICHIEDENTE  
POSTA SU UN PIANO ELLITTICO REGOLARE AFFIANCATA A SINISTRA DA UNA TORRE QUADRANGOLARE MERLATA; SOTTO  
Numero classi rinnovate:  
Numero marchio comunitario/internazionale:  
Data marchio comunitario/internazionale:  
Colori rivendicati:

### Classi

Numero	Declaratoria
29	Carne, pesce, pollame e selvaggina; estratti di carne; frutta e ortaggi conservati, congelati, essiccati e cotti; gelatine, marmellate, composte; uova, latte e prodotti derivati dal latte; olii e grassi commestibili.
Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione Nizza	

Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione Nizza

nessun oggetto presente;

Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione MGS (al netto Nizza)

nessun oggetto presente;

Prodotti e servizi oggetto di protezione non inclusi nella classificazione Nizza-MGS

Dati pre-reporting - Classe:29 - Prod/Serv:CF - Descrizione: TUTTA LA CLASSE;

### Titolari

Denominazione/cognome e nome	Tipo società	Partita I.V./A.C.F.	Diritti %	CAP	Città	Provincia	Nazione
società in nome collettivo							

### Domicilio elettivo

Nominativo	Via	Numero civico	Città	CAP	Provincia	Nazione	E-mail	PEC
LC			Assisi	06044	Assisi	Italia		



Mario Biavati  
NOTAIO

Repertorio n. 32839

Raccolta n. 20858

CESSIONE DI AZIENDA CON IMMOBILI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di giugno

(12.6.2015)

In Bastia Umbra, piazza Cavour n. 14, nel mio studio.

Registrato a Perugia  
in data 15/06/2015  
al numero 11492  
serie 1T  
per euro 200,00

Avanti di me DR. MARIO BIAVATI, Notaio in Bastia Umbra, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Perugia, sono

Trascritto a PERUGIA  
in data 15/06/2015  
ai numeri 9455, 12541  
per euro 0,00

comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_ 1949, re-

s. \_\_\_\_\_ n.ro 22, codice

fiscale: \_\_\_\_\_ il quale dichiara di interveni-

re al presente atto in proprio e quale Amministratore Unico

della società \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

chiesta \_\_\_\_\_ 10, capitale sociale euro

60.000,00=, codice fiscale e numero di iscrizione nel Regi-

stro delle Imprese di Perugia: \_\_\_\_\_

Partita IVA: \_\_\_\_\_, in forza dei poteri allo stesso

conferiti dallo statuto sociale ed in esecuzione della deli-

bera dell'assemblea dei soci dell'11 maggio 2015;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ quale dichiara di intervenire al presente atto in

proprio e quale Amministratore Unico della società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ on sed \_\_\_\_\_

ni capitale sociale euro 51.480,00=, codice fiscale

e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia:

in for-

za dei poteri allo stesso conferiti dallo statuto sociale;

i-

ciliata, per la carica, ove appresso, la quale dichiara di

intervenire al presente atto non per sé ma in nome e per con-

to della società con sede in

le sociale euro 50.000,00=, codice fiscale e numero di iscri-

zione nel Registro delle Imprese di Perugia: 0

R.E.A. artita IVA: quale Presidente del

Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della

medesima, in forza dei poteri alla stessa conferiti dallo

statuto sociale vigente, ed in esecuzione della delibera del

Consiglio di Amministrazione del 9 gennaio 2015.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

La società " come sopra rappresentata, cede e

trasferisce alla società " S.p.A." che,

come sopra rappresentata, dichiara di accettare, l'azienda

corrente in avente ad oggetto la

trasformazione del latte con produzione di latticini e for-

maggi nonché la vendita diretta dei prodotti lavorati, il

tutto come da riconoscimento comunitario definitivo ai sensi del REG. 853/2004 del 20/10/2010 prot. 163991 n. 10/010 ed in forza di regolari autorizzazioni amministrative che, in unico documento, si allegano al presente atto sotto la lettera "A", con dispensa di me Notaio dalla lettura, e costituita da tutti i macchinari e le attrezzature funzionali ed inscindibili alla stessa e da tutti gli altri beni aziendali descritti nell'inventario che, in un unico documento, si allega al presente atto sotto la lettera "B", con dispensa di me Notaio dalla lettura.

Si precisa che tra i macchinari elencati nell'allegato "B" è pure compresa la macchina filatrice attualmente di proprietà di società di leasing, ma in utilizzo alla cedente, che la stessa provvederà a riscattare a sua cura e spese e a consegnarla/rilasciarla nella piena disponibilità della parte acquirente

In particolare con l'azienda si intendono trasferiti anche gli immobili strumentali al servizio dell'attività trasferita posti in Comune di Assisi, località Torchiagina costituiti da un locale ad uso industriale con sovrastante abitazione al servizio del locale industriale e terreno circostante; il tutto censito nel N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio 25 particelle:

180 sub 1 - cat. D/7 - r.c. euro 2.852,00

180 sub 2 - cat. A/3 - cl. 2 - vani 5 - r.c.euro 335,70

al C.T. del medesimo Comune al **Foglio 25** particelle:

**287** di mq. 160 r.d.euro 1,24 r.a.euro 0,91

**1198** di mq. 720 r.d.euro 5,58 r.a.euro 4,09

**1199** di mq. 1495 r.d.euro 11,58 r.a.euro 8,49.

Detti immobili sono meglio individuati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C", con dispensa di me Notaio dalla lettura.

Gli intestatari dei fabbricati sopra citati dichiarano che i fabbricati così come risultanti dalle planimetrie debitamente depositate presso gli uffici competenti, anche per quanto concerne i dati catastali, corrispondono e sono conformi allo stato di fatto attuale in cui si trovano.

La parte cedente produce l'attestato di prestazione energetica che viene allegato al presente atto sotto la lettera "D", con dispensa di me Notaio dalla lettura.

Le parti comunque precisano che con l'azienda si intendono trasferiti tutti i beni strumentali e al servizio dell'azienda, in quanto di proprietà del cedente, e ciò anche se in derogà alle norme sull'accessione, compresi la ditta, l'insegna, i marchi, se ed in quanto esistenti, e tutte le licenze, autorizzazioni e quant'altro intestato alla parte cedente e relativo all'azienda ceduta ed in particolare il marchio di impresa di cui al documento che si allega al presente atto sotto la lettera "E" con dispensa di me Notaio dalla lettura.

ART. 2

In seguito alla cessione effettuata tutte le relative licenze e autorizzazioni inerenti l'azienda ceduta dovranno essere volturate a nome della società acquirente sempre che non lo siano già.

E comunque ogni altra licenza o autorizzazione esistente per l'esercizio dell'azienda ceduta.

ART. 3

La parte cedente garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità degli enti dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti e diritti vantati da terzi nonché da ipoteche ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Perugia in data 30 dicembre 2009 al n. 8532 a favore della Banca Popolare di Spoleto a garanzia di un mutuo stipulato con atto del notaio Pettinacci del 21 dicembre 2009 rep.n. 244280/47619 e gravante sugli immobili sopra descritti, mutuo residuo alla data del 19 maggio 2015 ad euro 204.041,27=.

Si precisa inoltre che l'azienda oggetto del presente atto è gravata da finanziamento non ipotecario con Unicredit SpA ad oggi residuo ad euro 122.671,80=.

Inoltre l'azienda è gravata dal vincolo di destinazione derivante dal PSR 2007/2013 impegnandosi la parte acquirente a rispettare gli obblighi derivante da detto vincolo per tutto il periodo di riferimento.



I componenti inoltre dichiarano e si danno atto l'azienda viene venduta ed acquistata libera da impegni e passività commerciali, retributive, previdenziali e fiscali di qualsiasi natura e specie, dirette e/o indirette, salvo il debito di euro 9.738,73= per passività retributive verso dipendenti che la parte acquirente si accolla con effetto liberatorio nei confronti della cedente manlevandola al riguardo da ogni responsabilità.

A tale riguardo si precisa che di detto importo Euro 3.774,00= è di spettanza di \_\_\_\_\_, euro 3.906,23= di \_\_\_\_\_ ed Euro 2.058,50= di \_\_\_\_\_.

Detti debiti vengono accollati dalla parte acquirente con effetto a decorrere dall'efficacia del presente atto autorizzando me notaio a notificare/comunicare il presente atto ai rispettivi istituti bancari ai fini della voltura di intestazione dei medesimi a nome dell'acquirente, con effetto liberatorio per la parte cedente nel momento in cui intervenga espresso consenso in tal senso da parte dei rispettivi istituti bancari, venendo comunque manlevata ora per allora la parte cedente da ogni responsabilità per il mancato pagamento delle rate che andranno a scadere dalla data di efficacia del presente contratto in poi e con diritto di surroga e rivalsa della parte cedente nei confronti della parte acquirente nell'ipotesi in cui venisse richiesto alla cedente il pagamento

delle future rate.

La parte cedente fa presente che sulla particella 1198 è stata costituita a suo favore servitù di transito pedonale e carrabile su due strisce di terreno individuate con le particelle 338 e 1196 e precisamente sulle strisce di terreno adibite a strada, mentre sulla particella 1198 la signora

\_\_\_\_\_ a si è riservata il diritto di attingimento di acqua per qualsiasi uso sul pozzo insistente sulla particella 1198, con relativa manutenzione di ambo le servitù a carico pro-quota degli utenti il tutto come risulta dall'atto del notaio Pettinacci del 21 dicembre 2009 rep. 244278/47618 trascritto a Perugia il 30 dicembre 2009 ai n.ri 21603 e 21604.

Al di fuori di dette posizioni debitorie, tutti i restanti debiti maturati fino alla data odierna rimarranno in capo alla parte cedente con conseguente esclusione di responsabilità solidale della parte acquirente alla quale sin da ora viene riconosciuto diritto di regresso e surroga nel caso di richiesta di pagamento di detti debiti non oggetto del presente atto, così come i crediti non trasferiti con il presente atto rimangono di totalità della parte cedente..

A conferma di quanto ora concordato \_\_\_\_\_ e la \_\_\_\_\_, si costituiscono garanti verso la parte acquirente per eventuali richieste di pagamento a quest'ultima dei debiti aziendali non trasferiti

oggi, e al di fuori di quelli sopra elencati, purchè munita di idoneo titolo, anche fiscale, legittimante. così come dichiarano che qualora gli stessi fossero titolari di posizioni creditorie verso la società \_\_\_\_\_ non eserciteranno alcuna azione di recupero credito nei confronti dell'attuale acquirente ma esclusivamente nei confronti della società FGL SRL di cui i signori \_\_\_\_\_

sono attualmente gli unici soci che, con la sottoscrizione del presente atto, prestano il loro relativo consenso anche nella loro qualità di soci della società cedente.

Inoltre nella sola e tassativa ipotesi di incapacienza della società \_\_\_\_\_ i costituisce garante per i suddetti titoli, in sua sostituzione il \_\_\_\_\_

#### ART. 4

La presente cessione viene fatta ed accettata per il prezzo presumibile di Euro 242.232,06 (duecentoquarantaduemiladuecentotrentadue virgola zero sei) valore così determinato tenuto conto anche delle passività che vengono trasferite alla parte acquirente.

Ai fini fiscali ed in considerazione dell'accollo dei debiti aziendali di cui sopra, le parti dichiarano e precisano di comune accordo quanto segue:

a) l'ammontare dei debiti trasferiti e quindi accollati alla

parte acquirente ammonta complessivamente ad Euro 336.451,80=

b) l'ammontare delle attività trasferite ammontano ad Euro

578.783,86= così ripartite:

-- beni immobili valore euro 420.000,00;

-- beni strumentali al servizio dell'azienda valore euro

158.783,86=.

Ai sensi dell'art.51, comma 4, della Legge del Registro e te-

nuto conto dei debiti aziendali trasferiti il valore su cui

assolvere l'imposta di registro è il seguente:

- patrimonio immobiliare valore euro 175.854,00=

- patrimonio mobiliare valore euro 66.482,8022=

Per effetto di quanto ora precisato dovranno essere assolte

le seguenti imposte:

- sul valore di euro 175.854,00= l'imposta di registro nella

misura del 9% e l'imposta ipotecaria e catastale nella misura

di euro 50,00= ciascuna;

- sul valore di euro 66.482,8022= l'imposta di registro nella

misura del 3%.

Il prezzo viene così pagato:

-- la parte acquirente versa oggi la somma di euro 15.000,00

(quindicimila/00) mentre la differenza di euro 30.600,00

(trentamilaseicento/00) per raggiungere l'importo complessivo

di euro 45.600,00=, somma questa comprendente anche quanto

oggi versato, verrà pagata in 3 (tre) rate mensili di euro

10.000,00= le prime due e 10.600,00= l'ultima, scadenti il

giorno 12 di ogni mese a partire dalla prima scadente il 12

luglio 2015 e l'ultima scadente il 12 settembre 2015.

La differenza del prezzo convenuto è stata già pagata secondo

le modalità di cui agli atti a mio rogito del 4 ottobre 2012

rep.n. 28374/17584 registrato a Perugia il 31 ottobre 2012 al

n. 22900 e rep.n. 28375/17585 registrato a Perugia il 31 ot-

tobre 2012 al n. 22901.

La parte venditrice con riguardo al complesso immobiliare

trasferito, rinuncia all'ipoteca legale per l'intero importo

del prezzo, con esonero del conservatore dei Registri Immobiliari

competente con esonero dello stesso al riguardo.

La parte cedente rilascia quietanza per le somme pagate.

Il saldo dovrà essere pagato con bonifico bancario il cui ac-

cuso costituirà di volta in volta quietanza parziale e di

saldo.

#### ART. 5

Gli effetti decorrono dalla data in cui si verificherà la

condizione sospensiva appresso indicata.

La parte venditrice, in riferimento al D.lgs n. 18 del

2/2/2001, dichiara che con l'azienda trasferita non stati

trasferiti dipendenti e contratti di lavoro di qualsiasi spe-

cie e sorta.

#### ART. 6

La parte acquirente dichiara di avere tutti i requisiti pre-

visti dalla legge per esercitare l'attività commerciale sopra

descritta.

ART. 7

I componenti autorizzano gli uffici competenti, compresi il Conservatore del P.R.A e dei Registri Immobiliari competenti, a procedere alle volture dipendenti e conseguenti dal presente atto a favore della parte acquirente ed in particolare delle licenze sopra indicate, così come la parte cedente, per quanto possa occorrere, acconsente che vengano volturate a nome dell'acquirente ogni immobile e/o bene mobile registrato, licenza o autorizzazione esistente per l'esercizio dell'azienda ceduta, nonché ogni utenza o contratto in essere e necessario e strumentale per consentire l'esercizio dell'attività aziendale, ivi compresi tutti i contratti di locazione finanziaria esistenti ed imputabili a ciascun ramo di azienda con esonero degli stessi enti da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 8

Con riguardo al complesso immobiliare la parte cedente, previa seria ammonizione da me notaio fattagli sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara che le opere di costruzione degli immobili è avvenuta in data anteriore al 1 settembre 1967 e successivamente sono state rilasciate le seguenti concessioni edilizie dal Comune di Assisi:

- Concessione in sanatoria del 9 marzo 1993 n. 1923

- Permesso di costruire n. 257 del 30 giugno 2009

E' stato rilasciato certificato di agibilità n. 76/2012.

La parte cedente ha provveduto a consegnare alla parte acquirente tutte le certificazioni di conformità degli impianti.

#### ART. 9

In considerazione del fatto che l'importo delle passività sopra indicate è stato determinato tra le parti ma non per effetto di documentazione di aggiornamento da parte degli istituti di credito interessati, con la conseguenza che, qualora le passività oggetto di accollo dovessero variare in eccesso o in difetto ciò determinerebbe una variazione corrispondente del prezzo, le parti convengono che il presente atto è sottoposto alla condizione sospensiva che entro 7 giorni da oggi vengano confermati o meno gli esatti importi delle suddette passività, poichè, nel caso in cui dovessero sussistere dei ratei passivi pregressi ad oggi non conosciuti, l'incremento delle passività oggetto di accollo, oltre che a comportare una variazione del prezzo, potrebbe far venir meno l'interesse dell'acquirente all'acquisizione dell'azienda in quanto troppo gravosa l'esposizione debitoria.

Le parti si riservano pertanto di comparire dinanzi a me notaio al fine di accertare l'avvenuta verificarsi o meno della condizione sospensiva sopra apposta, dichiarando sin da ora tutte le parti che qualora i suddetti conteggi venissero confermati in presente atto si intenderà perfezionato.

Parte cedente e parte acquirente si conferiscono reciproco mandato con rappresentanza irrevocabile per poter perfezionare l'atto ricognitivo di verificata condizione in maniera unilaterale.

Il verificarsi della condizione sospensiva e cioè la conferma degli odierni importi, comporterà l'effetto retroattivo ad oggi del perfezionamento del presente atto.

#### ART. 10

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente e considerata la condizione sospensiva sopra apposta è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ciascuna.

Il presente atto viene stipulato e perfezionato in esecuzione degli atti notarili da me ricevuti sopra citati.

Parte acquirente, nel caso di perfezionamento del presente atto per il verificarsi della condizione sospensiva sopra apposta, manleva sin da ora la parte cedente dal pagamento delle imposte dovute sul presente atto seppur per legge solidalmente responsabile con la parte acquirente stessa.

#### ART. 11

Le parti, ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196, consentono il trattamento dei loro dati personali indicati nel presente atto che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per i fini connessi alle dipendenti formalità anche fiscali.



ART. 12

Ai sensi degli artt. 15 e ss. del D.Lgs. 231/2007, al fine di adempiere agli obblighi in materia di prevenzione dell'utilizzo della presente transazione economica a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo le parti dichiarano, sotto la propria responsabilità:

a) che le proprie generalità sono quelle indicate in atto;

b) che ciascuno di essi componententi ha operato nel proprio interesse dichiarando in particolare di svolgere, l'attività di impresa quanto alla parte venditrice e di impresa quanto alla parte acquirente;

c) che il titolare effettivo, vale a dire la persona fisica/giuridica per conto della quale è realizzata la presente transazione economica, è essa stessa;

d) di non essere soggetti a procedure concorsuali e di non essere politicamente esposta (persone residenti in altro Stato comunitario o Stato extracomunitario che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, compresi i familiari o coloro con i quali tali persone intrattengano notoriamente stretti legami sulla base dei criteri previsti dall'art. 1 allegato tecnico al D.Lgs. 231/2007);

e) di essere edotta degli obblighi e delle sanzioni penali previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio.

f) che i pagamenti sono avvenuti nel modo indicato in atto e

sono frutto di: redditi derivanti dall'attività

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia con nastro

indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno,

su di quattro fogli in quindici pagine e da me Notaio letto

ai componenti che dichiarano di approvarlo, i quali con me lo

sottoscrivono alle ore 16

F.to

F.to


F.to

F.to

copia conforme all'originale, nei miei rogiti

ha classe ed 100 Pante

Bened. Lichon, 14-5-18

A circular stamp containing handwritten initials, possibly 'P' and 'L', with a signature or scribble below it.

