

altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile";

L'immobile pignorato pro-quota è un terreno di 146 mq identificato catastalmente al N.C.T. foglio 254, particella 294. Le quote del bene sono ripartite come indicato in premessa.

Si tratta di una strada di accesso sia ai compendi dei comproprietari del terreno medesimo, sia all'edificio costruito negli anni settanta a margine della strada stessa e identificato al foglio 254, particella 321 (allegato 1); tale terreno, per la sua natura e per la funzione che svolge, è un bene non frazionabile e non divisibile (allegato 2).

Le visure compiute presso la Direzione Provinciale di Arezzo, Servizio di Pubblicità Immobiliare, sulle quote non pignorate a carico di tutti i comproprietari, non hanno messo in luce iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli (allegato 3).

Il terreno in esame, essendo un passo di accesso a più proprietà, è stato considerato per la quota di un 1/2 come uno degli elementi connotanti il compendio immobiliare del **Lotto unico**, dai quali è stata ricavata la valutazione complessiva del lotto medesimo.



