

Studio Tecnico Geom. Luciano Malentacchi

Via Bonghi, 5

58100 GROSSETO

telefax 0564/25971

cellulare : 330 874064

e-mail : luciano@studiomalentacchi.it

pec : luciano.malentacchi@geopec.com

TRIBUNALE DI GROSSETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO N. 105/2020 R.G.E.I.

CONTRO XXXXXXXXXX

GIUDICE DELL' ESECUZIONE : Dott.ssa FROSINI CLAUDIA

CUSTODE GIUDIZIARIO : DR. NUNZIO VENINATA

C.T.U. : GEOM. LUCIANO MALENTACCHI

TECNICO PER IL RILASCIO DELL'APE E PER LA VERIFICA DEGLI IMPIANTI

ARCH. GIANCARLO COLANTUONI

IMMOBILE SITUATO IN PROVINCIA DI GROSSETO

COMUNE DI CASTIGLIONE D. PESCAIA

ELENCO DEGLI ALLEGATI

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- 1) Estratto Google Earth;
- 2) Estratto del Regolamento Urbanistico di Follonica;
- 3) Elenco delle iscrizioni e trascrizioni;
- 4) Visura catasto fabbricati attuale e storica;
- 5) Mappa catastale;
- 6) Conformità edilizia;
- 7) Documentazione fotografica;
- 8) Planimetria catasto fabbricati
- 9) Elaborato grafico stato attuale.

ALLEGATO 1

ESTRATTO GOOGLE EARTH
COMUNE DI FOLLONICA
VIA DELLA PACE

ESTRATTO DA GOOGLE EARTH

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

- Elemento 1
- Elemento 2
- Elemento 3
- 📍 Follonica



Google Earth

Data © NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Imagery © Landsat / Copernicus

Geo Pcc Webmail :: P...

Aruba Key

Relazione di consulent...

Google Earth Pro

Microsoft Office 2010

13°C Preval. n...

0

ESTRATTO DA GOOGLE EARTH

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

- Elemento
- Elemento
- Elemento
- Elemento
- Follonica



Estratto da Google Hearth con la indicazione dell'accesso al civico 65

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

- Chiaroscuro Soc. Coop. A
- Elemento 1
- Parcheggio Via della Pace



ALLEGATO 2

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
DI FOLLONICA



COMUNE DI FOLLONICA PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO PROGETTO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

Il Sindaco
ELEONORA BALDI

STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

DOMENICO MELONE

Direttore - Settore 2 - Uso e assetto del territorio - S.I.T.
Responsabile della Programmazione e responsabile generale del progetto

STEFANO MUGNAINI

Funzionario - Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T.
Responsabile del progetto

FABIO TICCI

D - Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T.
Collaboratore Tecnico

ELISABETTA TRONCONI

D - Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T.
Collaboratore Tecnico

LUIGI MADEO

Direttore - Settore 4 - Lavori Pubblici

GABRIELE LAMI

Direttore - Settore 6 - Ambiente - Patrimonio - Demanio - SIC

STAFF TECNICO INTERNO

GIANFRANCO GORELLI

Elisabetta Berti
Alice Lenzi

• Tema n. 1° "La disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti"

GIANNI VIVOLI e ROSA DI FAZIO

• Tema n. 2° "Le nuove espansioni"

STEFANO PAGLIARA

• Tema n. 3° "Mare e costa"

FABRIZIO FANCIULLETTI, STEFANO BIANCHI,

IGLIORE BOCCI e LUCA BONELLI

• Tema n. 4° "Iedapini pedagogiche di rapporto alla pianificazione urbanistica"

FAUSTO GRANDI

• Tema n. 5° "La disciplina del territorio rurale"

LUIGIANO NICCOLAI

• Tema n. 6° "Trasformazioni nei materiali: spazi sulla mobilità ed i trasporti"

SIMURG RICERCHE o.n.l.u.s.

Simona Corradini, Daniele Mirani,
Moreno Toigo, Claudio Salvucci

• Tema n. 6° "Trasformazioni nei materiali: il piano dei tempi e degli orari"
• Il piano delle funzioni"

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

LUCIA VELLA

D - Settore 3 - Uso e assetto del territorio

LA DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI NON MATERIALI DEL TERRITORIO

IL PIANO DELLE FUNZIONI

Norme integrative per l'attuazione del R.U.

TAV 1

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO URBANO IN SETTORI URBANI



TAV 1

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO URBANO IN SETTORI URBANI

1 Centro storico-Senzuno

10a Massetana

10b Capannino

10a Massetana

5 Peep est

9 via Massetana-Campo di Paolo

7 Campi Alt - San Luigi

4 Cassarello

8 Peep ovest

6a Pratoranieri residenziale

4 Salceta

3 Salciaina

6b Pratoranieri Turistico

11 Zona Industriale

2 Zona Nuova - Viale Italia



TAV 1
SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO URBANO
IN SETTORI URBANI

- 1 Centro storico-Senzuno
- 10a Massetana
- 10b Capannino
- 10a Massetana
- 5 Peep est
- 9 via Masselana-Campo di Paolo
- 7 Campi Ali - San Luigi
- 4 Cassarello
- 8 Peep ovest
- 6a Pratoranieri residenziale
- 4 Salceia
- 3 Salciaina
- 6b Pratoranieri Turistico
- 11 Zona Industriale
- 2 Zona Nuova - Viale Italia

ALLEGATO 3

ELENCO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Ispezione telematica

n. T1 159347 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 15:58:24

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2910

Registro particolare n. 1736

Data di presentazione 01/03/1988

QUADRO B-IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO												
1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M.QUADRI	M.QUADRI	M.QUADRI	
1	1	FOLLONICA	D656	U		26	946	5	A					
							VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							
							Via della Pace piano terreno-rialzato scala A							
	2	"	"	"	"	"	"	24	G			18		
							Via della Pace piano primo sottostrada n.5							
	3	"	"	T	"	"	949		T			375		
							Viale della Pace							
	4	"	"	T	"	"	953		"			1392		
	5	"	"	"	"	"	957		"			3		
2	1	"	"	U	"	"	946	6	A					
							" piano terreno - rialzato scala A							
	2	"	"	"	"	"	"	25	G			18		
							" piano primo sottostrada n.6							
	3	"	"	T	"	"	949		T			375		
	4	"	"	"	"	"	953		"			1392		
	5	"	"	"	"	"	957		"			3		
3	1	"	"	U	"	"	946	11	A					
							" piano terreno - rialzato scala B							
	2	"	"	"	"	"	"	27	G			16		
							" piano primo sottostrada n.8							
	3	"	"	T	"	"	949		T			375		
	4	"	"	"	"	"	953		"			1392		
	5	"	"	"	"	"	957		"			3		
4	1	"	"	U	"	"	946	12	A					
							" piano terreno - rialzato scala B							

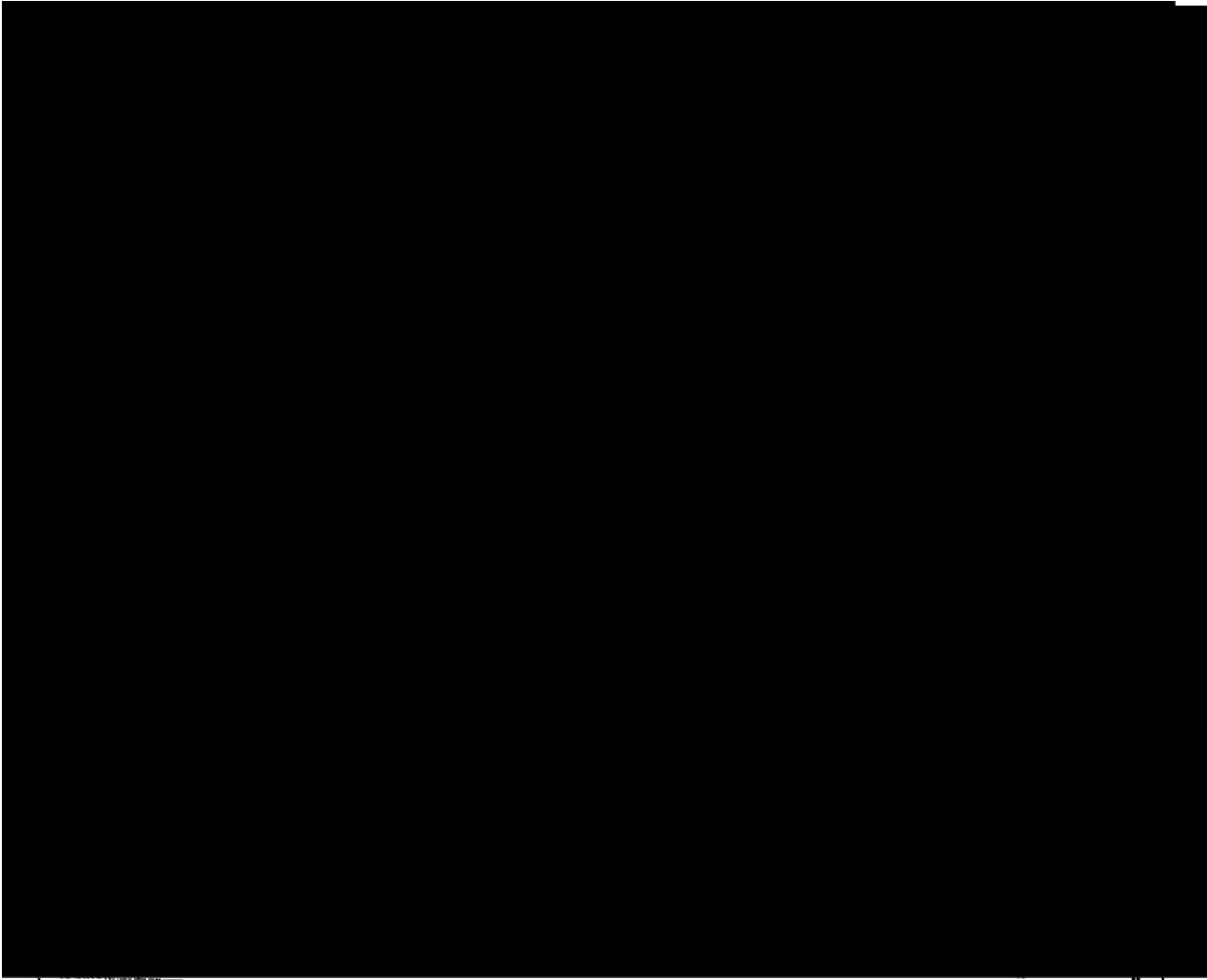


QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	PROGRESSIVA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
12	4	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB	NAT.	SUPERF. METRI	N. QUOTAZIONE	IL VANT.	
		FOLLONICA	D656	T		26	953		T		1392		
		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA											
		Viale della Pace											
	5	"	"	"	"	"	957		"		3		
		"											
13	1	"	"	U	"	"	946	15	A				
		" piano secondo scala B interno 13											
	2	"	"	"	"	"	"	26	G		16		
		" piano primo sottostrada n.7											
	3	"	"	T	"	"	949		T		375		
		"											
	4	"	"	"	"	"	953		"		1392		
		"											
	5	"	"	"	"	"	957		"		3		
		"											
14	1	"	"	U	"	"	946	16	A				
		" piano secondo scala B interno 14											
	2	"	"	"	"	"	"	30	G		16		
		" piano primo sottostrada n.11											
	3	"	"	T	"	"	949		T		375		
		"											
	4	"	"	"	"	"	953		"		1392		
		"											
	5	"	"	"	"	"	957		"		3		
		"											

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	OVVERO	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOM.CIJO IPOTECARIO ELETTO			PROV.	PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. FISERVA (5)		



	"		" / "	"	"	"	76.939.580	9
10	"		" / "	"	"	"	"	"
11	"		" / "	"	"	"	94.812.814	10
12	"		" / "	"	"	"	86.974.502	1
13	"		" / "	"	"	"	86.974.502	12
	"		" / "	"	"	"	66.203.621	13

Solo per note di iscrizione
 Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",
 N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
 Solo per note di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

PUBBLICITÀ SOGGETTO	PROGRESS. RGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE						SEDE LEGALE (COMUNE,	PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.		
(2)	C/S/F	PROG. SOGG.	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (2)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO COMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. QUANTALE NEGIZIALE	
			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COO.	RISER- VA (3)	PREZZO O VALORE (3)			

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COO.	RS.	PREZZO	PROG.
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000
							000

) Solo per nota di iscrizione
 9) indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",
 N per "suoi soggetti a favore" (art. 2943 c.c.)
 0) Solo per nota di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
 SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
 E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO AL TRIBUNO

Ispezione telematica

n. T1 176998 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 16:41:07

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7569

Registro particolare n. 1546

Presentazione n. 80 del 04/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	24892/10099
Data	30/04/2004	Codice fiscale	GRZ SRG 56S04 H501 R
Notaio	GRAZIOSI SERGIO		
Sede	FOLLONICA (GR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 150.000,00	Tasso interesse annuo	3.971%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 150.000,00	Totale € 300.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D656 - FOLLONICA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	946 Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	D656 - FOLLONICA	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	946 Subalterno 20

Ispezione telematica

n. T1 176998 del 03/01/2022
Inizio ispezione 03/01/2022 16:41:07
Richiedente MLNLCN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7569
Registro particolare n. 1546
Presentazione n. 80 del 04/05/2004

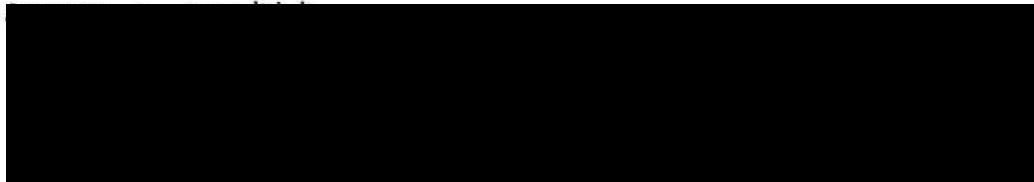
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri
Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO SEMESTRE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 3,971% (TRE VIRGOLA NOVECENTOSETTANTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. LE CONDIZIONI DI TASSO APPLICATE AL MUTUO SONO LE SEGUENTI: - PER I PRIMI QUATTRO ANNI (A PARTIRE DALL'INIZIO DEL SEMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA E' STATA RESA DISPONIBILE OVVERO, NELL'IPOTESI PREVISTA AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, DAL 30 GIUGNO O 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO), IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MESI MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI.IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA EURIBOR A 6 MESI LETTERA DEI MESI DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA. PER CIASCUNO DEI SUCCESSIVI PERIODI PLURIENNALI SOTTO SPECIFICATI, OVE LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, QUESTO SARA' COSI' DETERMINATO: -- DALL'INIZIO DEL QUINTO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL SETTIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL

Ispezione telematica

n. T1 176998 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 16:41:07

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7569

Registro particolare n. 1546

Presentazione n. 80 del 04/05/2004

QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DELL'OTTAVO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL DECIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI;-- DALL'INIZIO DELL'UNDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL QUINDICESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI; -- DALL'INIZIO DEL SEDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL VENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL DATO CONCERNENTE L'IRS NON VENGA PUBBLICATO NEL GIORNO SOPRA INDICATO, SARA' APPLICATO L'ULTIMO VALORE PUBBLICATO PRIMA DELLASUDDETTA DATA. - ANCHE PER I PERIODI PLURIENNALI SUCCESSIVI AL PRIMO, OVE NON VENGA OPTATO PER IL TASSO FISSO, VERRA' APPLICATO IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MESI MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA EURIBOR A 6 MESI LETTERADEI MESI DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, 3^a COMMA DEL T.U. ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO SENZA NECESSITA' DI PARTICOLARI FORMALITA', MEDIANTE SEMPLICE COMUNICAZIONE DA INOLTRARSI ALLA BANCA NEI MODI SOTTOINDICATI. PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 40, COMMA 1 T.U., LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA UN COMPENSO PARI ALL'2% DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO NEL CASO DI VIGENZA DI TASSO FISSO. TALE COMPENSO SARA' PARI AL 1% NEL CASO DI VIGENZA DI TASSO VARIABILE OPPURE IN COINCIDENZA DELLE SCADENZE DEI PERIODI PLURIENNALI INDICATI NELL'ARTICOLO 4 E CIOE' IL CAPITALE MOLTIPLICATO LA MISURA DEL COMPENSO DIVISO 100; PERTANTO AD ESEMPIO, QUALORA VENGA RIMBORSATO IL CAPITALE DI EURO 1.000,00 IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO PER LA BANCA SARA' PARI A EURO 20,00 NEL PERIODO DI VIGENZA DEL TASSO FISSO E EURO 10,00 NEL PERIODO DI VIGENZA DI TASSO VARIABILE E NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA IN TALE EVENTUALITA'. QUALORA IL VERSAMENTO ANTICIPATO NON ESTINGUA COMPLETAMENTE IL DEBITO RESIDUO, LE SOMME VERRANNO IMPUTATE A DECONTO DEL MEDESIMO, CON CONSEGUENTE PROPORZIONALE RIDUZIONE DELLA QUOTA DI CAPITALE DELLERATE A SCADERE, FERMA RESTANDO LA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO. LA BANCA PROVVEDERA' IN TAL CASO A RIMETTERE ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE. LE RICHIESTE DI ANTICIPATO RIMBORSO, TOTALE O PARZIALE, DOVRANNO ESSERE PREAVVISATE ALLA BANCA CON ALMENO DIECI GIORNI DI ANTICIPO MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R. TUTTI I PAGAMENTI EFFETTUATI DALLA PARTE MUTUATARIA, ANCHE

Ispezione telematica

n. T1 176998 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 16:41:07

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7569

Registro particolare n. 1546

Presentazione n. 80 del 04/05/2004

IN VIA ANTICIPATA, NON RICOSTITUISCONO COMUNQUE DISPONIBILITÀ IN CONTO MUTUO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRÀ DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIÙ DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO ENTRO IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO DI USURA DI VOLTA IN VOLTA VIGENTE. IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE ANCHE DI UNA SOLA RATA COMPORTERÀ PER LA PARTE MUTUATARIA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE ANCORA A SCADERE E COSTITUIRÀ QUINDI IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO SENZA NECESSITÀ PER LA MEDESIMA DIPROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHÉ IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL CITATO CREDITO IN CAPITALE INTERESSI E SPESE. INDIPENDENTEMENTE DA QUANTO SOPRA PREVISTO PER IL MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ALLA SCADENZA PATTUITA, LA BANCA AVRÀ LA FACOLTÀ DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NEL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 2 T.U., QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA), COME PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA EFFETTUATO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHÉ IL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SE NON REPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA (DI SEGUITO INDICATA ANCHE COME "CONCEDENTE"), CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA, A FAVORE DELLA BANCA TOSCANA, IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI EURO 150.000,00 (CENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, EURO 28.147,50 (VENTOTTOMILACENTOQUARANTASETTE VIRGOLA CINQUANTA) PER TRE ANNUALITÀ DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 6,255% E EURO 121.852,50 (CENTOVENTUNOMILAOTTOCENTOCINQUANTADUE VIRGOLA CINQUANTA) PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART. 39, 3^A COMMA, T.U. PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 DEL PRESENTE ATTO. LA BANCA ACCETTA TALE COSTITUZIONE DI IPOTECA E PER GLI EFFETTI DELLA MEDESIMA ELEGGE DOMICILIO IN FOLLONICA, VIA ROMA 72.

Ispezione telematica

n. T1 179686 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 16:47:27

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7561

Registro particolare n. 2291

Presentazione n. 9 del 03/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
 Data 30/04/2007 Numero di repertorio 14121
 Pubblico ufficiale o GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV. GROSSETO Codice fiscale 004 100 80584
 Autorità emittente
 Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
 Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
 Capitale € 7.545,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 15.090,00
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune D656 - FOLLONICA (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 946 Subalterno 10
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico -

Immobile n. 2
 Comune D656 - FOLLONICA (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 946 Subalterno 20
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 179686 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 16:47:27

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7561

Registro particolare n. 2291

Presentazione n. 9 del 03/05/2007

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
VIA DELLA PACE

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GERIT SPA - AGENTE RISCOSSIONE PROV. GROSSETO

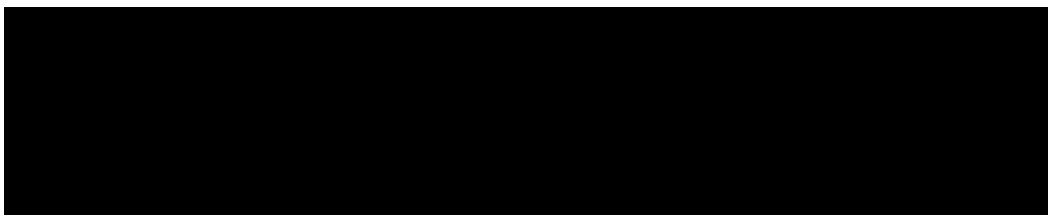
Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale 00410080584 Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 179686 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 16:47:27

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2291 del 03/05/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 3433 Registro generale n. 21966
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 187338 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:05:32

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9420

Registro particolare n. 6942

Presentazione n. 9 del 12/08/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/07/2013	Numero di repertorio	237/186
Notaio	SANTORO AMERIGO	Codice fiscale	SNT MRG 80B20 F839 F
Sede	ROVIGO (RO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 CONTRATTO PRELIMINARE DI CONTRATTO ATIPICO CORRISPETTIVO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	946	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	DELLA PACE			N. civico	65
Interno	5 Piano	2			

Immobile n. 2

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	946	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	DELLA PACE			N. civico	65 67 69

Ispezione telematica

n. T1 187338 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:05:32

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9420

Registro particolare n. 6942

Presentazione n. 9 del 12/08/2013

Interno 1 Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

[REDACTED]

Contro
[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DUSCA SARCOLI HA PROMESSO DI TRASFERIRE A YURI CAPRINI, CHE HA PROMESSO DI ACQUISTARE, IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI SEGUITO DESCRITTE, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO NEL COMUNE DI FOLLONICA, VIA DELLA PACE NN. 65, 67 E 69, E PRECISAMENTE: . APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO COMPOSTO DA TRE VANI OLTRE ACCESSORI E DUE BALCONI, CONFINANTE CON PIANEROTTOLO COMUNE, CON APPARTAMENTO CENSITO AL SUB. 9 STESSO FOGLIO E PARTICELLA E CON CORTILE COMUNE; . LOCALE BOX-AUTO POSTO AL PIANO PRIMO INTERRATO DI CIRCA MQ 18 (DICHIOTTO), CONFINANTE CON TERRAPIENO, CON LOCALE BOX AUTO CENSITO AL SUB. 21 STESSO FOGLIO E PARTICELLA E CON CORSIA DI MANOVRA. I SOTTOSCRITTI CONVENGONO CHE QUALE CORRISPETTIVO DEL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE YURI CAPRINI - CONVENGA, AI SENSI DELL'ART. 1273 C. C., NELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA CON LA PARTE PROMITTENTE TRASFERENTE, L'ACCOLLO CUMULATIVO DEL DEBITO NELL'AMMONTARE ESISTENTE AL TEMPO DEL CONTRATTO DEFINITIVO VERSO IL CREDITORE "BANCA TOSCANA S.P.A." CHE GRAVA SULLA PARTE PROMITTENTE ALIENANTE IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO RICEVUTO DAL NOTAIO SERGIO GRAZIOSI DI FOLLONICA IN DATA 30 APRILE 2004, REP. N. 24892/10099, REGOLARMENTE REGISTRATO; - COSTITUISCA A FAVORE DELLA PARTE PROMITTENTE ALIENANTE UNA RENDITA VITALIZIA PARI AD EURO 2.400,00 (DUEMILAQUATTROCENTO E ZERO CENTESIMI) ANNUI COME MEGLIO INFRA SPECIFICATO, PER TUTTA LA DURATA DELLA VITA DELLA MEDESIMA PARTE PROMITTENTE ALIENANTE. I COSTITUITI HANNO DICHIARATO: - LA SIGNORA DUSCA SARCOLI, SOTTO LA SUA ESCLUSIVA RESPONSABILITA', DI NON ESSERE AFFETTA DA MALATTIE, O PATOLOGIE IN GENERE,

Ispezione telematica

n. T1 187338 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:05:32

Richiedente MLNLNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9420

Registro particolare n. 6942

Presentazione n. 9 del 12/08/2013

CHE POSSANO PREGIUDICARE LA SUA SPERANZA DI VITA; - CHE LA RENDITA VITALIZIA DOVRA' ESSER REGOLATA DALLE SEGUENTI PATTUIZIONI: 1) L'ANNUALITA' DELLA RENDITA E' QUELLA SOPRA INDICATA; 2) LE ANNUALITA' DOVRANNO ESSERE PAGATE IN RATE MENSILI ANTICIPATE DI EURO 200,00 (DUECENTO E ZERO CENTESIMI) CIASCUNA, PRESSO IL DOMICILIO DELLA VITALIZIATA; 3) DAL MOMENTO IN CUI DIVENGONO ESIGIBILI, LE RATE MENSILI DI RENDITA PRODUCONO INTERESSI MORATORI DI PIENO DIRITTO, CONVENUTI DALLE PARTI NELLA MISURA DEL 1% (UNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, DA PAGARSI CONTESTUALMENTE ALLA MENSILITA' RELATIVA; 4) ALLA SCADENZA DI OGNI ANNO, A PARTIRE DALLA DATA DEL PRESENTE CONTRATTO, L'ANNUALITA' DELLA RENDITA SARA' AUTOMATICAMENTE INCREMENTATA, IN RELAZIONE AD EVENTUALI VARIAZIONI DEL POTERE DI ACQUISTO DELLA MONETA, IN MISURA PARI ALLA VARIAZIONE IN AUMENTO ACCERTATA DALL'ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI; 5) IL VITALIZIANTE SI ACCOLLA, NEI RAPPORTI INTERNI CON LA VITALIZIATA, E COMUNQUE NEL RISPETTO DELL'ART. 8, COMMA 2, DELLA LEGGE 27 LUGLIO 2000 N. 212, E DELL'ART. 24 DEL D.P.R. 600/1973, IN QUANTO APPLICABILE, OGNI E QUALSIASI IMPOSTA, TASSA, ONERE TRIBUTARIO DIPENDENTE DALLA RENDITA VITALIZIA IN OGGETTO E DAL PAGAMENTO DELLE RELATIVE RATE, IN MODO CHE LA VITALIZIATA POSSA COMUNQUE PERCEPIRE RATE MENSILI NETTE DI RENDITA DI IMPORTO NON INFERIORE A QUELLO COME SOPRA CONVENUTO ED EVENTUALMENTE RIVALUTATO. PERTANTO IL VITALIZIANTE SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA VITALIZIATA, A SEGUITO DI SEMPLICE RICHIESTA DI QUEST'ULTIMA, OGNI ONERE TRIBUTARIO DALLA STESSA SOSTENUTO IN DIPENDENZA DELLA RENDITA; 6) LA VITALIZIATA - ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLA POSSIBILE REVOCATORIA, CIVILE O FALLIMENTARE, DEI PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI, HA DIRITTO DI RIFIUTARLI, ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI DAGLI STESSI NON POSSA DERIVARE SURROGAZIONE A FAVORE DELL'AUTORE DEL PAGAMENTO; 7) IN CASO DI RITARDO DA PARTE DEL VITALIZIANTE NEL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI DI RENDITA, COME SOPRA PATTUITA, SI APPLICA, OLTRE AGLI INTERESSI MORATORI COME SOPRA CONVENUTI, UNA PENALE NELLA MISURA DI EURO 2,00 (DUE E ZERO CENTESIMI) E ZERO CENTESIMI) PER OGNI GIORNO DI RITARDO, RIFERITA A CIASCUNA MENSILITA'; 8) IL DEBITORE VITALIZIANTE, AI SENSI DELL'ART. 1879 DEL CODICE CIVILE, NON POTRA', SALVO CONSENSO SCRITTO DELLA VITALIZIATA, LIBERARSI DAL PAGAMENTO DELLA RENDITA OFFRENDO IL RIMBORSO DEL CAPITALE IN UNICA SOLUZIONE, NEANCHE RINUNZIANDO ALLA RIPETIZIONE DELLE ANNUALITA' PAGATE; 9) IN APPLICAZIONE ANALOGICA DELL'ART. 1870 DEL CODICE CIVILE, E COMUNQUE PER ESPRESSA CONVENZIONE TRA LE PARTI, IL VITALIZIANTE E' OBBLIGATO - DECORSI NOVE ANNI DALLA DATA ODIERNA - A FORNIRE A PROPRIE SPESE ALLA VITALIZIATA, A RICHIESTA DI QUEST'ULTIMA, UN NUOVO DOCUMENTO RICOGNITIVO DEL CREDITO DELLA RENDITA. ANALOGO OBBLIGO SI HA TRASCORSI NOVE ANNI DAL RILASCIO DEL PRECEDENTE DOCUMENTO RICOGNITIVO; 10) LE OBBLIGAZIONI PREVISTE NEL PRESENTE ATTO SONO PATTUITE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER GLI EREDI ED AVENTI CAUSA DEL VITALIZIANTE, IN MODO CHE LA VITALIZIATA POSSA RIVOLGERSI PER L'INTERO ANCHE AD UNO SOLO DEGLI EVENTUALI CONDEBITORI; 11) IL CREDITO DERIVANTE DALLA RENDITA VITALIZIA VERRA' AD ESTINGUERSI CON LA MORTE DELLA VITALIZIATA. PERTANTO YURI CAPRINI PROMETTE DI ACCOLLARSI IL DEBITO GRAVANTE A CARICO DI DUSCA SARCOLI DI CUI IN PRECEDENZA E DI COSTITUIRE A FAVORE DELLA STESSA UNA RENDITA VITALIZIA DI CUI IN PRECEDENZA. LE PARTI SI SONO OBBLIGATE A STIPULARE IL CONTRATTO DEFINITIVO ENTRO IL 25 LUGLIO 2016. OGNI EVENTUALE VARIAZIONE DI QUANTO STABILITO SOPRA, E DI OGNI ALTRA CLAUSOLA CONTRATTUALE, DOVRA' ESSERE CONVENUTA PER ISCRITTO TRA GLI STESSI CONTRAENTI. LA PARTE PROMITTENTE ALIENANTE SIN DA ORA GARANTISCE LA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE DA OGNI IPOTESI DI EVIZIONE, SIA TOTALE CHE PARZIALE, ED IN PARTICOLARE GARANTISCE: - LA LEGITTIMITA' FORMALE E SOSTANZIALE DEI TITOLI DI PROVENIENZA; - CHE QUANTO PROMESSO IN VENDITA NON E' GRAVATO DA GARANZIE REALI, GRAVAMI ED ONERI, DI QUALSIASI GENERE, PESI, LIMITI E VINCOLI DI DISPONIBILITA', VINCOLI

Ispezione telematica

n. T1 187338 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:05:32

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9420

Registro particolare n. 6942

Presentazione n. 9 del 12/08/2013

DERIVANTI DA PIGNORAMENTO O DA SEQUESTRO, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, DIRITTI REALI O PERSONALI NON APPARENTI CHE NE DIMINUISCANO IN MODO APPREZZABILE IL LIBERO GODIMENTO, AD ECCEZIONE DI: . IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO IN DATA 4 MAGGIO 2004 AI NN. 7569/1546 IN FAVORE DI "BANCA TOSCANA S.P.A.", CON SEDE A FIRENZE, CODICE FISCALE 05272250480, A GARANZIA DEL DEBITO DERIVANTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO RICEVUTO DAL NOTAIO SERGIO GRAZIOSI DI FOLLONICA IN DATA 30 APRILE 2004, REP. N. 24892/10099, CHE SI LASCERA' SUSSISTERE IN QUANTO GARANTISCE IL DEBITO CHE SARA' ACCOLLATO DALLA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE; . CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI AREE DEL P.E.E.P. TRASCRITTA NEI REGISTRI IMMOBILIARI DI GROSSETO IN DATA 23 AGOSTO 1985 AI NN. 7927/5676, A FAVORE DEL COMUNE DI FOLLONICA, CODICE FISCALE 00080490535, A ROGITO DEL NOTAIO ANTONIO SAVONA DI MASSA MARITTIMA IN DATA 17 LUGLIO 1985, REP. N. 90460/19593, REGISTRATO A MASSA MARITTIMA IL 22 LUGLIO 1985 AL N. 477. A TAL RIGUARDO LA PARTE PROMITTENTE TRASFERENTE SI OBBLIGA A PAGARE AL PREDETTO COMUNE D FOLLONICA IL CORRISPETTIVO PER L'ELIMINAZIONE DEI LIMITI PREVISTI IN CASO DI ALIENAZIONE O AFFITTO PRECEDENTEMENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO; - CHE QUANTO IN OGGETTO SARA' TRASFERITO IMMUNE DA VIZI CHE NE DIMINUISCANO IN MODO APPREZZABILE IL GODIMENTO O L'USO PER IL FINE CUI E' DESTINATO; - DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DI QUALUNQUE TASSA O IMPOSTA (DIRETTA O INDIRETTA) COMUNQUE AFFERENTE QUANTO IN OGGETTO, IMPEGNANDOSI SIN DA ORA A CORRISPONDERE QUELLE EVENTUALMENTE DOVUTE ANCHE SE ACCERTATE O ISCRITTE A RUOLO SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

Ispezione telematica

n. T1 193587 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:20:33

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11657

Registro particolare n. 1346

Presentazione n. 71 del 30/10/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/09/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 11737
Codice fiscale 800 088 00502

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 300.809,62 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente RAFFAELE SIMON
Indirizzo LARGO CIRO MENOTTI, 13 - PISA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 946 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA DELLA PACE N. civico -

Immobile n. 2

Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 946 Subalterno 20
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 193587 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:20:33

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11657

Registro particolare n. 1346

Presentazione n. 71 del 30/10/2013

Indirizzo	VIA DELLA PACE	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 117	Particella	202 Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 117	Particella	202 Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	LOC. PODERE L'INGUARDIO	N. civico	-
Immobile n.	4		
Comune	D948 - GAVORRANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 117	Particella	202 Subalterno 13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	LOC. PODERE L'INGUARDIO	N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CDC POINT S.P.A.

Sede PONTEDERA (PI)

Codice fiscale 01250630504

Domicilio ipotecario eletto PISA - LARGO CIRO MENOTTI, 13

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CDC POINT S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN PISA, LARGO CIRO MENOTTI, 13 PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. RAFFAELE SIMON. DICHIARO DI AVER PERSONALMENTE ACCERTATO I DATI CATASTALI DEGLI

Ispezione telematica

n. T1 193587 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:20:33

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11657

Registro particolare n. 1346

Presentazione n. 71 del 30/10/2013

IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI AGGIUNTI SULLA NOTA E PERTANTO MANLEVO IL CONSERVATORE DA
OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. SI ISCRIVE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 100.000,00

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2022 Ora 17:29:53

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T197022 del 03/01/2022

Richiedente MLNLCN

Inizio Ispezione Errore formato orario

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 4207

Registro Particolare 3018

Data di presentazione 08/04/2016

Documento composto da 3 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:STCPMR61H58D567A

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

Ispezione telematica

n. T1 199587 del 03/01/2022
Inizio ispezione 03/01/2022 17:36:45
Richiedente MLNLCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10131
Registro particolare n. 7338
Presentazione n. 3 del 10/09/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/08/2020
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede GROSSETO (GR)
Numero di repertorio 1110
Codice fiscale 800 008 20532

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVVOCATO PAOLO MASCAGNI
Codice fiscale MSC PLA 39B20 D612 Z
Indirizzo CORSO CARDUCCI 34 GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 946 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani

Immobile n. 2

Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 946 Subalterno 20
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 199587 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:36:45

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10131

Registro particolare n. 7338

Presentazione n. 3 del 10/09/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PENELOPE SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04934510266

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

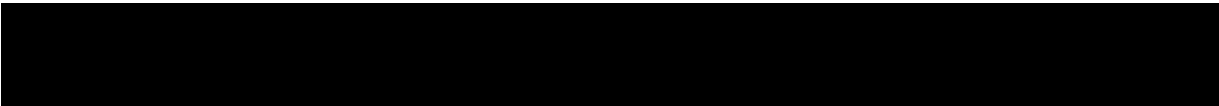
Per la quota di 1/1

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 195105 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 17:24:27

Richiedente MLNLCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-04-07T16:45:11.042209+02:00

Registro generale n. 4207

Registro particolare n. 3018

Presentazione n. 22 del 08/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/04/2016
Notaio USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 39949/15629
Codice fiscale STC PMR 61H58 D567 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 10/09/2015 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

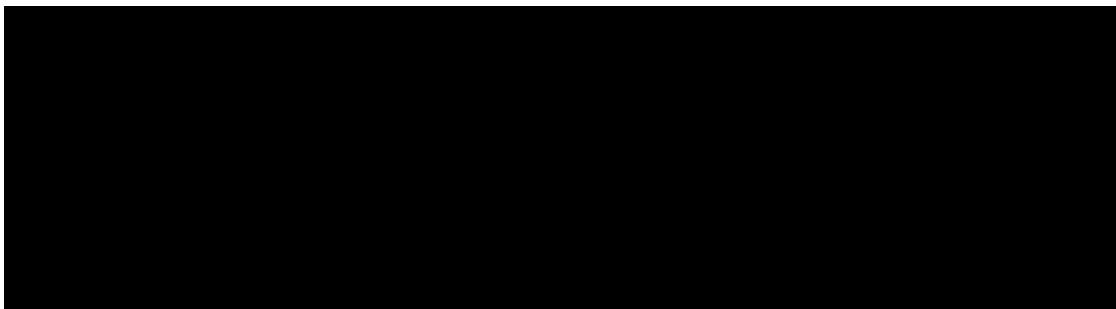
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore



Ispezione telematica

	n. T1 195105 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 17:24:27
Richiedente MLNLCN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-04-07T16:45:11.042209+02:00
Registro generale n. 4207	
Registro particolare n. 3018	Presentazione n. 22 del 08/04/2016

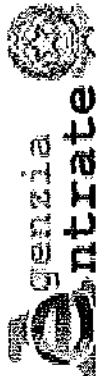
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTO DI PARENTELA: SOGGETTO A FAVORE = FIGLIO DEL SOGGETTO CONTRO.

ALLEGATO 4

VISURA CATASTO FABBRICATI ATTUALE E STORICA



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2021

Data: 11/02/2021 - Ora: 18.01.31

Visura n.: T441865 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FOLLONICA(Codice D656) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		26	946	10	1	1		A/Z	3	5,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 667,52 L. 1.292.500	VIA DELLA PACE n. 65 piano: 2 interno: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		26	946	20	1	1		C/6	7	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 82,74 L. 160.200	VIA DELLA PACE n. 65 n. 67 n. 69 piano: S1 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

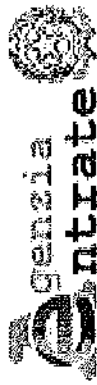
Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 750,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2021 - Ora: 18.01.31

Fine

Visura n.: T441865 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Data: 25/06/2021 - Ora: 17.30.47 Segue

Visura n.: T283200 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOLLONICA (Codice: D656) Provincia di GROSSETO Foglio: 26 Particella: 946 Sub.: 10
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta'
---	------------	----------------

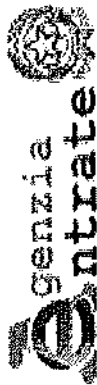
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	946	10	1		A/2	3	5,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 667,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 65 piano: 2 interno: 5:										
Notifica		-			Partita			1003245		Mod.58		-

Mappali Terreni Conciati
Codice Comune D656 - Sezione - Foglio 26 - Particella 946

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	946	10	1		A/2	3	5,5 vani		Euro 667,52 L. 1.292.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 11/01/1995 GIA' ZONA CENSUARIA UNICA (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA DELLA PACE n. 65 piano: 2 interno: 5:										
Notifica		-			Partita			1003245		Mod.58		-



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Data: 25/06/2021 - Ora: 17.30.47 Fine

Visura n.: T283200 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	946	10			A/2	3	5,5 vani		L. 1.914	COSTITUZIONE del 03/05/1987 in atti dal 05/06/1990 (n. 495.1/1987)
Indirizzo												
Modifica												
, VIA DELLA PACE n. 65 piano: 2 interno: 5;												
Partita											11786	Mod.58

Situazione degli intestati dal 03/02/1988

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

Situazione degli intestati dal 03/05/1987

N.	COOPERATIVA EDILIZIA - L'AVVENIRE - S.R.L. CON SEDE IN FOLLONICA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 03/05/1987 in atti dal 05/06/1990 Registrazioni: (n. 495.1/1987)		00230820532	(1) Proprieta' fino al 03/02/1988
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

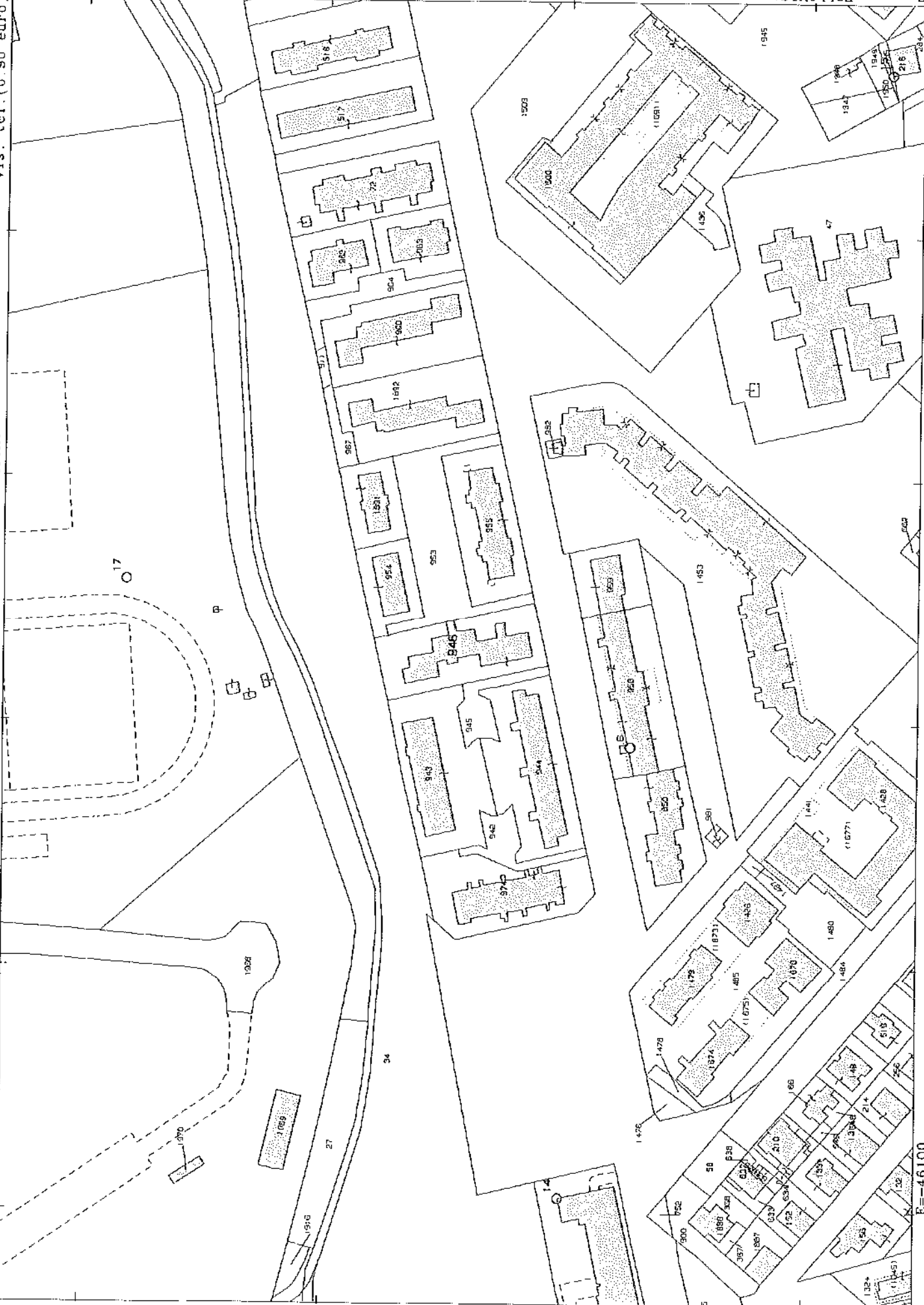
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 5

MAPPA CATASTALE



ALLEGATO 6

CONFORMITA' EDILIZIA

3.1

Comune di FOLLONICA

Pratica N. 5891

Anno 1985

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 464

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9/11/84 presentata da (1) Romagnoli Piergiorgio in qualità di presidente pro-tempore della Coop. Edilizia L'Avvenire con sede in Follonica via Morandi 3 C.F.: 00230820532;

registrata il 9/11/84 al Prot. generale n. 16633 con la quale viene chiesta la concessione per (2) la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da n° 15 alloggi

sull' ~~area~~ ^{area} distinto in Catasto ~~fabbricati~~ ^{terreni} del Comune - al mapp. foglio n. 26 n. ~~princ. particell.~~ ^{princ. particell.} a n. 946 sub n. della superficie complessiva di mq. 1810 post. 0 in Follonica Via Lotto A/7 + 167 Est

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. ~~===~~ in data 13/8/85

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) ~~=====~~

Visto il parere n. ~~===~~ della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 11/3/85

Visto (5) ~~=====~~

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data ~~=====~~

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al Romagnoli Piergiorgio in qualità di presidente pro-tempore della Coop. Edilizia L'Avvenire con sede in Follonica Via Morandi n. 3

(1) Indicare la generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

— Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zona sismiche, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:

— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di costruzione
di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da n° 15 alloggi
ubicato nel comparto/7 della 167-Est. =

secondo il progetto costituito di n. 11 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito. (L.R.T. 41/1984)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____

(Lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____
Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale, come da quietanza n. _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. _____

(Lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____) e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____

affidenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____

(Lire _____)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

(6).

La somma di L. _____ (Lire _____) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

Le successive rate dell'importo di L. (Lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestati che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 815 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 17/1/86 (7) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro due anni dalla data effettiva inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (9).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (10).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvanuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

L'inizio dei lavori del fabbricato è subordinato:

1) - Al rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione indicate all'art. 9 della convenzione stipulata in data 17/7/85 =

2) - Allo dimostrarsi che gli interventi nell'involucro consentono un risparmio energetico del 20% rispetto ai parametri della L. 373/1976 =

Per la costruzione del fabbricato dovrà essere fatto uso di componenti strutturali e di completamento prefabbricabili.

Per quanto non previsto nel presente provvedimento si fa riferimento alla convenzione stipulata in data 17/7/85 n. 30469 di rep. ai punti del coll. 7032 art. 10.

Deve essere ottemperato a quanto previsto nel certificato prevenzione incendi del VV.FF. del 14/8/85 =

Follonica, addì

1 - AGG. 1985



IL SINDACO
Assessore all'Urbanistica

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì

14 AGG. 1985

IL CONCESSIONARIO

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10).

(9) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(10) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.



COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

31/a

N. 7314 di protocollo

Allegati N.

Risp. a nota del

N. - Div.

Follonica, li 4/7/87

Comune di Follonica
Archivio P. E.
Anno 1984 - N. 5891/A
Class. 3.1

OGGETTO: Variante alla concessione edilizia n° 464 del 14/8/85

IL SINDACO

Vista la domanda in data 6/5/87, prot. 7314, presentata dal Sig. Coop. L'Avvenire

con la quale vien e chiesta l'autorizzazione ad apportare le seguenti varianti, al fabbricato sito in Zona 167 Lotto 7 Comparto A

Vista la concessione edilizia n° 464 del 14/8/85, per la costruzione del fabbricato oggetto della variante, rilasciata al Coop. L'Avvenire

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 2/7/87 ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e i Regolamenti Comunali;

Visto

constatato che le varianti presentate non risultano sostanziali, in quanto non modificano la sagoma, la superficie utile e la destinazione d'uso del fabbricato oggetto della concessione già rilasciata;

A U T O R I Z Z A

il La Coop. L'Avvenire titolare della concessione edilizia n° 464 del 14/8/85 a variare internamente ed esternamente il fabbricato.

nel rispetto dei grafici approvatiche, in parte, sostituiscono ed integrano gli allegati alla concessione suddetta. Restano valide tutte le condizioni e prescrizioni della concessione originaria.

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica

PERMESSO DI ABITABILITÀ ~~URBANO~~

Pratica Edilizia N. 5891

Anno 1987

Marca
da bollo



COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

OGGETTO: Permesso di abitabilità
~~uso~~

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/7/87, presentata da (1) Romagnoli Pier
Giorgio in qualità di presidente della Coop. Edilizia L'Avvenire
con sede in Follonica Via Morandi n. 3
residente in Follonica Via Della Pace
per ottenere il permesso di abitabilità
~~uso~~ della costruzione posta in questo Comune Via Della Pace
n. 65 - 67 - 69 n. , per la quale in data 14/8/85
fu rilasciata la concessione edilizia n. 464 ;

Visto il referto del Funz. Medico dell'U.S.L. n. 27 in data 20/7/87
e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) la nuova costruzione
del fabbricato (3) urbano di proprietà del predetto richiedente, composto di
n. 3 piani, n. 15 appartamenti, n. 62 vani utili e n. 30 vani accessori, è stata
eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente
prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità ;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27
luglio 1934, numero 1265 ;

Constatato l'avvenuto pagamento della Tassa di concessione Comunale

Visto il vigente Regolamento comunale di Igiene ;

Visto il vigente Regolamento Edilizio ;

Visto il certificato di collaudo delle opere in c. a. redatto dall'ing. Cesare Baldi
validato dall'Ufficio del Genio Civile di Grosseto
in data 4/7/87 n. 4282 ;

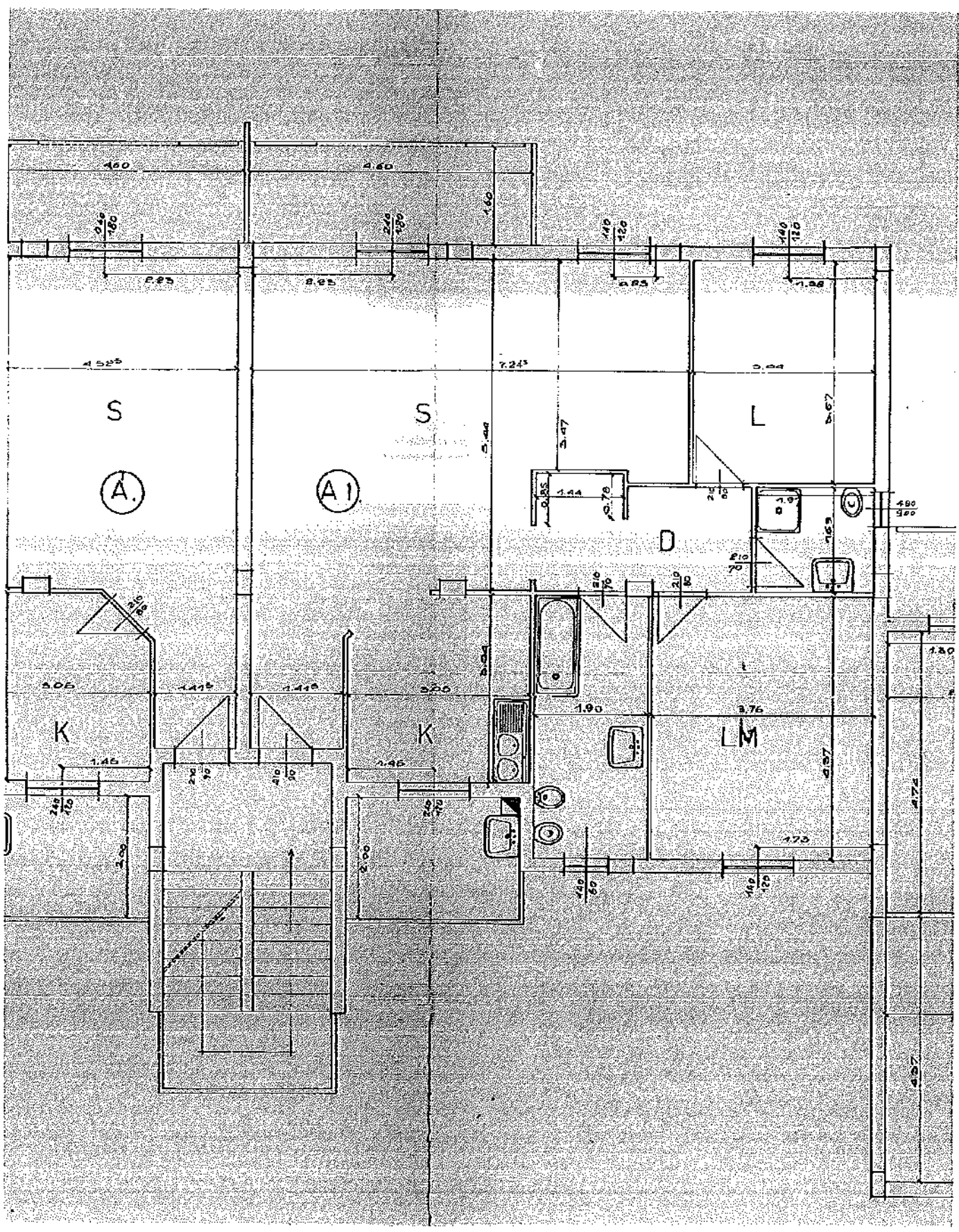
D I C H I A R A

abitabile
~~usabile~~ la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvo sempre ed impre-
giudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che
ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Li 24 LUG 1987

IL SINDACO

- (1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.
(2) Nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.
(3) Urbano, rurale, industriale, ecc.



ALLEGATO 8

PLANIMETRIE CATASTO FABBRICATI

MODULARIO n. 15 (art. 497)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

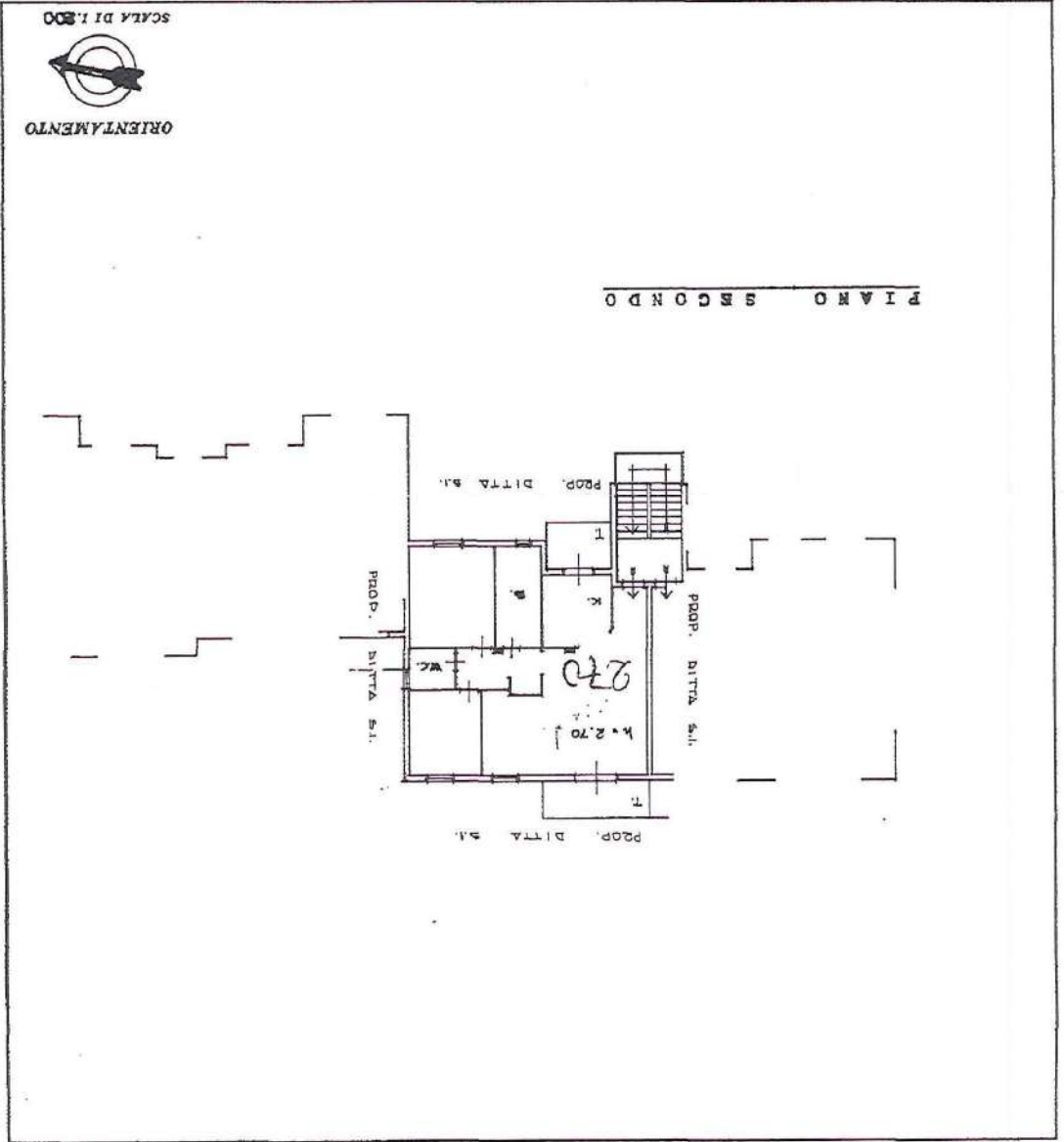
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 667)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **POLLONICA** Via della Pace n. 65

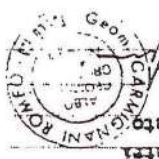
Ditta Cooperativa Edilizia "LAVENIRE" S.p.A. con sede a Pollonica in Via Norandi n. 3.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GROSSATO**



Completata dal Geom. Romeo Garzagnani (Titol. n. 10 e 11 del 1987)

Iscribo all'Albo de Geometri
 dalla Provincia di Grossato
 DATA 15 APR 1987
 Firmat: *[Signature]*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FOGLIO N. 26	Particella N. 946	Subalterno N. 10
--------------	-------------------	------------------

DATA PROT. 03/11/1987

Ultima planimetria in atti

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ACCETTABILE

DATA PROT. N. 287/1987

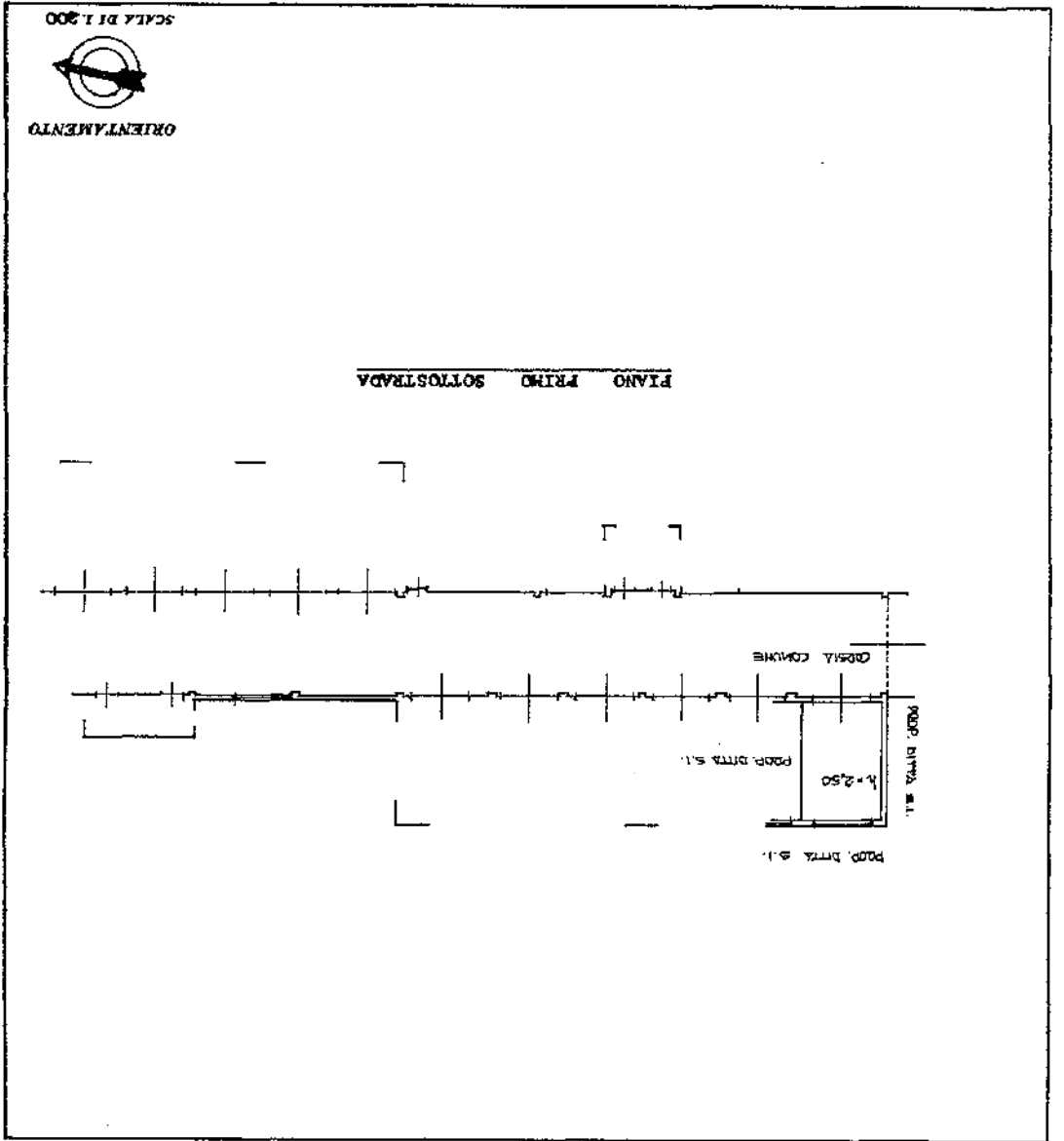
Foglio N.	86
Particella N.	946
Subalterno N.	20

Completato dal Geom. Romeo Carnigiani

Inscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto

DATA 15 APR 1987

Stampa con a fianco del mondo



Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Grosseto

Ditta Cooperativa Edilizia "L'AVVENIRE" s.r.l. con sede a Follonica in Via Morandi n. 1

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di FOLLONICA Via della Pace (Int. 1)

12. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 431

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

2873

150 Lire

MOD. B (n. 10 del 1987)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2021 - Comune di FOLLONICA (D656) - < Foglio: 26 - Particella: 946 - Subalterno: 20 >
 VIA DELLA PACE n. 65 n. 67 n. 69 piano: SI interno: 1;

1264

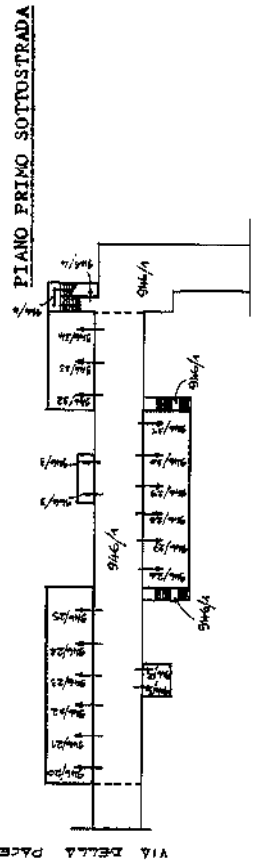
L
L A B O R A T O P L A N I M E T R I C O

(1 : 500)

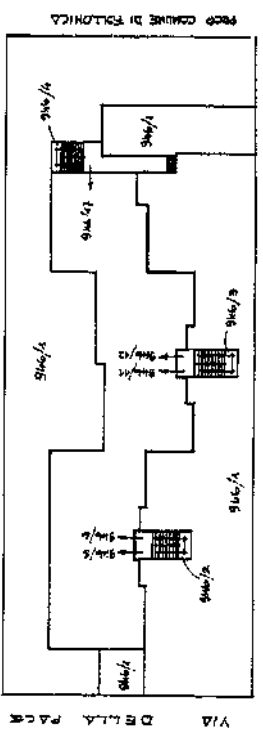
ESTRATTO DI MAPPA ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI
COMUNE DI FOLLONICA (Grosseto) - Foglio 26 Particella 946 -
TIPO MAPPALE N° 3288 DEL 05 - MAGGIO 1987



UBICAZIONE (1:2.000)

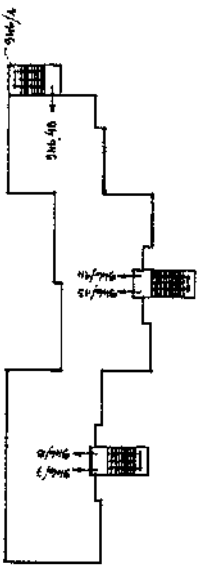


PIANO TERRENO

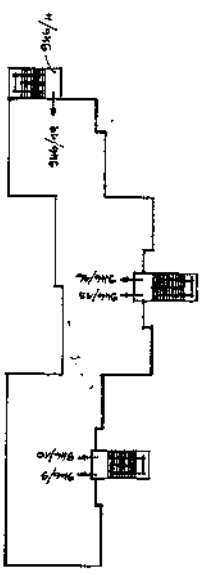


PROG. COOP. "LAVINIA" - COOP. "ARMI" - COOP. "NUOVO FOLLONICA"

PIANO PRIMO

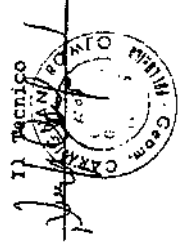


PIANO SECONDO



Particella 946

- Sub. 1 - bene comune non censibile (corte, cortina, accesso al P.1°)
- Sub. 2 - bene comune non censibile (corte, scala, scala ripostaibile al 5° sbb.)
- Sub. 3 - bene comune non censibile (corte, scala, scala ripostaibile al 5° sbb.)
- Sub. 4 - bene comune non censibile (corte, scala, scala ripostaibile al 5° sbb.)
- Sub. 5 - Appartamento al P.T.
- Sub. 6 - Appartamento al P.T.
- Sub. 7 - Appartamento al P.1°
- Sub. 8 - Appartamento al P.1°
- Sub. 9 - Appartamento al P.2°
- Sub. 10 - Appartamento al P.2°
- Sub. 11 - Appartamento al P.T.
- Sub. 12 - Appartamento al P.T.
- Sub. 13 - Appartamento al P.1°
- Sub. 14 - Appartamento al P.1°
- Sub. 15 - Appartamento al P.2°
- Sub. 16 - Appartamento al P.2°
- Sub. 17 - Appartamento al P.T.
- Sub. 18 - Appartamento al P.1°
- Sub. 19 - Appartamento al P.2°
- Sub. 20 - Garage al P.1°S.
- Sub. 21 - Garage al P.1°S.
- Sub. 22 - Garage al P.1°S.
- Sub. 23 - Garage al P.1°S.
- Sub. 24 - Garage al P.1°S.
- Sub. 25 - Garage al P.1°S.
- Sub. 26 - Garage al P.1°S.
- Sub. 27 - Garage al P.1°S.
- Sub. 28 - Garage al P.1°S.
- Sub. 29 - Garage al P.1°S.
- Sub. 30 - Garage al P.1°S.
- Sub. 31 - Garage al P.1°S.
- Sub. 32 - Garage al P.1°S.
- Sub. 33 - Garage al P.1°S.
- Sub. 34 - Garage al P.1°S.

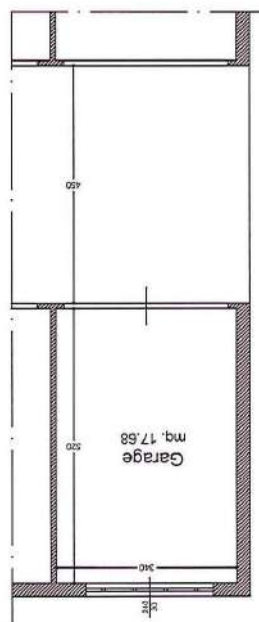


Follonica 15 APR. 1987

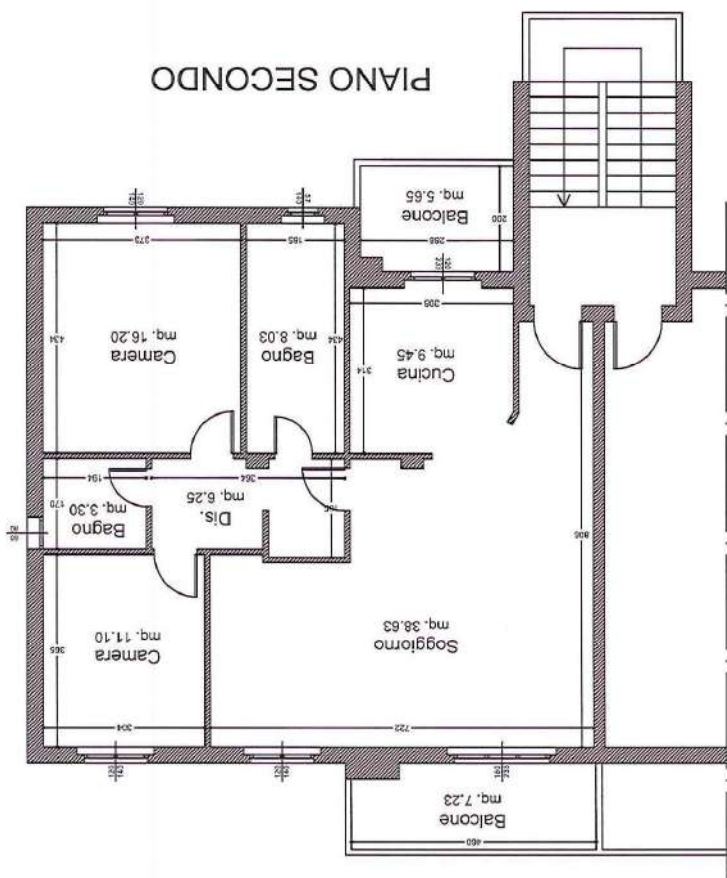
ALLEGATO 9

ELABORATO GRAFICO STATO ATTUALE

PIANO SEMINTERRATO



PIANO SECONDO



SUPERFICIE UTILE
 Appartamento = mq. 92,96
 Balconi = mq. 12,88
 Garage = mq. 17,68

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE
 Appartamento mq. 106,36 x 1,00 = mq. 106,36
 Balconi mq. 12,88 x 0,25 = mq. 3,22
 Garage mq. 20,54 x 0,50 = mq. 10,27
 Tot. mq. 119,85

Studio Tecnico
 MALENTACCHI Geom. Luciano

Via Bonghi, 5 - Tel. 0564.25971
 58100 Grosseto - Cell. 330.874064
 E-mail: luciano@studiomalentacchi.it
 Pec: lucianomalentacchi@geopcc.it

TRIBUNALE DI GROSSETO

COMUNE DI FOLLONICA

VIA DELLA PACE N. 65

Elaborato grafico
 Stato attuale

Scala 1:100

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 105/2020

CONTRO

CAPRINI YURI