



TRIBUNALE ORDINARIO - FERMO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

94/2022

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 22/12/2023

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Daniela Scarpone

CF:SCRDNL69B47E989Z

con studio in FRANCAVILLA D'ETE (AP) ARCHITETTO, via Umberto I, 15

telefono: 0734966273

email: danielascarpone@yahoo.it

PEC: daniela.scarpone@archiworldpec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - FERMO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 94/2022

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a FERMO Contrada Paludi 292, della superficie commerciale di **122,00** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un appartamento con posto auto coperto con tettoia facente parte di un complesso immobiliare in Contrada Paludi n. 292.

L'immobile posto al piano terra presenta un giardino esterno ed è costituito da un ampio soggiorno con cucina e da un disimpegno che distribuisce tre camere e due bagni.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 82 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 326,66 Euro, indirizzo catastale: Contrada Paludi n. 292, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: confini a nord particella 116 a sud part 18 corte comune ,ad est part 18 corte comune ad ovest part 10 appartamento
- foglio 3 particella 82 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 15 mq, rendita 9,30 Euro, indirizzo catastale: C.da Paludi 292, piano: terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: confini a nord particella 22 a sud part 24, ad est part 18 corte comune ad ovest part 286

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

| | |
|--|-----------------------------|
| Consistenza commerciale complessiva unità principali: | 122,00 m² |
| Consistenza commerciale complessiva accessori: | 0,00 m² |
| Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 145.400,00 |
| Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 145.400,00 |
| Data della valutazione: | 22/12/2023 |

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:



Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
Sopralluogo effettuato il 05-10-2023 con custode alla presenza dell'esecutato

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

VINCOLO DI DESTINAZIONE , trascritta il 03/02/2006 a Fermo ai nn. 1048/629, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da scrittura privata con sottoscrizione autenticata.

La formalità è riferita solamente a immobile F.3 part. 82

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 27/02/2009 a firma di Notaio Rossi ai nn. 217469/29921 di repertorio, iscritta il 06/03/2009 a Fermo ai nn. RP382 RG 1882, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 412000,00.

Importo capitale: 206000,00

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 08/09/2022 a Fermo ai nn. RP 5856 RG 7795, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO ***

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

| | |
|---|------------------|
| Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: | €. 550,00 |
| Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: | €. 0,00 |
| Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: | €. 0,00 |
| Millesimi condominiali: | 432,36 |
| Ulteriori avvertenze: | |
| millesimi generali | |



sub 9 mill. 432.36

sub 23 mill. 12.18

millesimi pompa

sub 9 mill. 376.30

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1 (dal 27/02/2009), con atto stipulato il 27/02/2009 a firma di Notaio Rossi ai nn. 217468/29920 di repertorio, trascritto il 24/03/2009 a Fermo ai nn. 2420/1542.

Il titolo è riferito solamente a appartamento foglio 3 part. 82 sub 9 e locale autorimessa foglio 3 part 82 sub 23

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/5, in forza di donazione (dal 11/08/1980), con atto stipulato il 11/08/1980 a firma di notaio Walter Fileni ai nn. 32227/3933 di repertorio, trascritto il 21/08/1980 a Fermo ai nn. 4709/3681.

Il titolo è riferito solamente a nuda proprietà con riserva di usufrutto a favore di Cossignani Nerino deceduto il 29/03/1982 e Amadio Eronemisia deceduta il 13/01/1990 .

L'usufrutto con diritto di accrescimento si è consolidato a favore dei figli

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/15, in forza di denuncia di successione (dal 01/06/1998), registrato il 26/09/2003 a Fermo ai nn. num 91 vol 278, trascritto il 24/03/2004 a Fermo ai nn. 2352/1523.

Il titolo è riferito solamente a successione Cossignani Franca nata a Porto san Giorgio il 10/07/1957 e deceduta il 01/06/1998.

F.3 part. 82 sub2 e sub 3 e immobile ai terreni F.3 part. 117

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/15, in forza di denuncia di successione (dal 17/05/2002), registrato il 14/11/2002 a Fermo ai nn. num22 vol269, trascritto il 11/12/2002 a Fermo ai nn. 9892/6558.

Il titolo è riferito solamente a successione Cossignani Antonio nato a Montefione dell'Aso il 09/05/1944 deceduto il 17/05/2022.

F.3 part.82 sub 2 e sub 3 e immobile ai terreni F.3 p.lla 117

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/15, in forza di denuncia di successione (dal 14/11/2002), registrato il 14/11/2002 a Fermo ai nn. num.22 vol.269, trascritto il 11/12/2002 a Fermo ai nn. 9892/6558.

Il titolo è riferito solamente a successione legale di Cossignani Antonio deceduto il 17/05/2002.

F.3 p.lla 82 sub 2 e sub 3 e F.3 p.lla 117

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 10/11/2003 fino al 27/02/2009), con atto stipulato il 10/11/2003 a firma di Notaio Ciuccarelli ai nn. 104302 di repertorio, trascritto il 14/11/2003 a Fermo ai nn. 10120/6591.

Il titolo è riferito solamente a F. 3 part 117 sub 1 e sub 2, F.3 p. 82 sub2 e sub 3 con la pertinenza della corte individuata al f. 3 part 82 sub 1 (B.C.N.C.)

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di divisione(immobiliare) (dal 24/02/2009),



con atto stipulato il 24/02/2009 a firma di Notaio Rossi ai nn. rep.217446/29908 di repertorio, trascritto il 23/03/2009 a Fermo ai nn. 2388/1527.

Il titolo è riferito solamente a F.3 part. 82 sub 23.

Nascente da atto di compravendita notaio Ciuccarelli del 10/11/2003 rep 104302, trascritto a Fermo il 14/11/2003 ai n.10120/6591 con cui si acquistano immobili F. 3 part. 117 sub 1 e sub 2 F. 3 part. 82 sub 2 e sub 3 con pertinenza corte F. 3 part. 82 sub 1 (B.C.N.C)

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

DIA N. **prot 6072**, per lavori di installazione tettoie, presentata il 17/02/2009 con il n. prot 6072 di protocollo.

Agibilità presentata in data 30/11/2009 prot. 43182 part 82 sub 9 non rilasciata. collaudo statico 25/07/2008 deposito genio civile n. 5125/125186.

Autorizzazione N. **prot 48862**, rilasciata il 10/12/2008.

Il titolo è riferito solamente a autorizzazione cancellazione vincolo di pertinenzialità L 122 del 22-12-2005

DIA N. **prot 12856**, per lavori di sistemazione spazi esterni, presentata il 03/04/2008 con il n. 12856 di protocollo

DIA N. **prot 41508**, per lavori di variante, presentata il 30/10/2007 con il n. 41508 di protocollo

DIA N. **prot 51468**, presentata il 30/11/2005 con il n. 51468 di protocollo

DIA N. **prot. 51465**, per lavori di variante, presentata il 30/11/2005 con il n. 51465 di protocollo

DIA N. **prot. 24543**, per lavori di variante, presentata il 24/05/2005 con il n. 24543 di protocollo

DIA N. **prot. 12516**, per lavori di variante, presentata il 18/03/2005 con il n. 12516 di protocollo

Concessione in sanatoriasanatoria N. **A/35/03**, rilasciata il 06/11/2003 con il n. A/35/03 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona AGR_2 aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (art.56). Norme tecniche di attuazione ed indici: NTA art 56. Il titolo è riferito solamente al VEDI STRALCIO PRG ALLEGATO. ricade negli ambiti di tutela integrale di edifici di interesse storico architettonico ambientale (art. 33)

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: VEDI RELAZIONE VERIFICA URBANISTICA
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:



L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: VEDI RELAZIONE ALLEGATA

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- DEMOLIZIONE COPERTURA POSTO AUTO : € 1.000,00

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN FERMO CONTRADA PALUDI 292

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a FERMO Contrada Paludi 292, della superficie commerciale di **122,00** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Trattasi di un appartamento con posto auto coperto con tettoia facente parte di un complesso immobiliare in Contrada Paludi n. 292.

L'immobile posto al piano terra presenta un giardino esterno ed è costituito da un ampio soggiorno con cucina e da un disimpegno che distribuisce tre camere e due bagni.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 82 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 326,66 Euro, indirizzo catastale: Contrada Paludi n. 292, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: confini a nord particella 116 a sud part 18 corte comune ,ad est part 18 corte comune ad ovest part 10 appartamento
- foglio 3 particella 82 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 15 mq, rendita 9,30 Euro, indirizzo catastale: C.da Paludi 292, piano: terra, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: confini a nord particella 22 a sud part 24, ad est part 18 corte comune ad ovest part 286



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica .

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Trattasi di un appartamento con posto auto coperto con tettoia facente parte di un complesso immobiliare in Contrada Paludi n. 292.

L'immobile posto al piano terra presenta un giardino esterno ed è costituito da un ampio pranzo soggiorno con cucina e un disimpegno che distribuisce tre camere e due bagni.

Gli infissi esterni sono con persiane in alluminio e finestre in legno, i vetri sono doppi.

Sono presenti impianti funzionanti: elettrico, idrosanitario e di riscaldamento con caldaia a gas metano e radiatori.

L'appartamento si presenta in buone condizioni, i pavimenti sono in piastrelle in ceramica, i bagni sono rivestiti con piastrelle in ceramica.

Nel primo bagno sono presenti lavabo,wc,bidet, doccia.

Nel secondo bagno sono presenti lavabo,wc,bidet, vasca.

Il posto auto esterno è coperto con una tettoia in legno.

E' presente muffa, in qualche punto necessita di tinteggiatura localizzata.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|--------------------|---------------|---|--------|---|---------------|
| appartamento | 96,00 | x | 100 % | = | 96,00 |
| sottoscala | 1,00 | x | 50 % | = | 0,50 |
| giardino | 70,00 | x | 30 % | = | 21,00 |
| posto auto esterno | 15,00 | x | 30 % | = | 4,50 |
| Totale: | 182,00 | | | | 122,00 |

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare nella zona, delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di espropriazione, constatato lo stato di manutenzione e la posizione dell'immobile si ritiene equo applicare all'abitazione in oggetto, un prezzo medio di mercato pari a € 1200,00 al mq.



CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 122,00 x 1.200,00 = **146.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 146.400,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 146.400,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Monoparametrico.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Fermo, ufficio del registro di Fermo, conservatoria dei registri immobiliari di Fermo, ufficio tecnico di Fermo, osservatori del mercato immobiliare O.M.I, ed inoltre: varie

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

| ID | descrizione | consistenza | cons. accessori | valore intero | valore diritto |
|----|--------------|-------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| A | appartamento | 122,00 | 0,00 | 146.400,00 | 146.400,00 |
| | | | | 146.400,00 € | 146.400,00 € |

Giudizio di comoda divisibilità della quota:

beni non divisibili.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 1.000,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 145.400,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**



| | |
|---|----------------------|
| Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: | €. 0,00 |
| Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: | €. 0,00 |
| Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 145.400,00 |

data 22/12/2023

il tecnico incaricato
Daniela Scarpone



RELAZIONE SU CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE es. 94-2022.

Comune di FERMO

Verifica conformità urbanistica

Il sopralluogo è stato effettuato in data 05-10-2022 congiuntamente al custode.

Trattasi di un immobile localizzato all'interno di un fabbricato denominato "residens degli ulivi" ed oggetto delle pratiche edilizie indicate in apposito elenco all'interno della perizia rispetto alle quali si rileva quanto segue.

L'appartamento di cui al foglio 3 part. 82 sub 9 è conforme alle pratiche edilizie depositate in comune.

Relativamente allo stesso è stata presentata in comune domanda di Agibilità non rilasciata.

In merito al posto auto con tettoia di cui al foglio 3 part. 82 sub 23 si rileva che la pratica autorizzata prevede un pergolato in legno con telo, mentre è stata realizzata una tettoia in legno con coppi.

Conclusioni sulla conformità urbanistica

Trattasi di difformità edilizia ai sensi del DPR 380/2001 come sotto indicato:

- 1) copertura di un pergolato con sovrastante telo trasformato in tettoia in legno con sovrastanti coppi, al fine della stima del valore dell'immobile si prevede la demolizione in quanto trattasi di difformità in assenza di permesso a costruire cui al DPR 380/2001 con incremento volumetrico.

Oneri stimati presunti di sistemazione:

-Lavori di demolizione della copertura del sub23 e ripristino con telo euro 1000,00

Impianti

All'interno della domanda di agibilità sono depositate le certificazioni degli impianti.

Verifica conformità catastale

L'accatastamento dell'immobile è conforme allo stato attuale.

Gli oneri presunti e quanto sopra indicato per la sistemazione dell'immobile sono a carico dell'acquirente.

Arch. Daniela Scarpone

Firma digitale



Al Giudice Delegato
Dott.ssa Milena Palmisano
Tribunale di Fermo

OGGETTO: Riscontro a richiesta chiarimenti dello studio commerciale B e F su perizia esecuzione n. 94-2022 [REDACTED]

La sottoscritta Arch. Daniela Scarpone residente in via Umberto I 15 Francavilla d'Ete in qualità di perito nominato dal tribunale di Fermo in merito alla procedura in oggetto, relativamente alla richiesta di chiarimenti del delegato alla vendita precisa quanto segue.

Domande del delegato alla vendita :

- 1) Anno di costruzione dell'appartamento;
- 2) Titolo autorizzativo in base al quale è stato realizzato tale appartamento;
- 3) Titolo autorizzativo della tettoia;
- 4) Trasferimenti dell'area nel ventennio della tettoia sub 23;
- 5) Agibilità presentazione solo domanda;
- 6) Richiesta chiarimenti su Vincolo di destinazione d'uso;
- 7) Attestato di Prestazione Energetica;

1 e 2) Appartamento foglio 3 part. 82 sub. 9

L'immobile originario era un edificio colonico realizzato in epoca remota e quindi ante 1967.

[REDACTED] diviene proprietario per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 10/11/2003 fino al 27/02/2009), con atto stipulato il **10/11/2003** a firma di Notaio Ciuccarelli ai nn. 104302 di repertorio, trascritto il 14/11/2003 a Fermo ai nn. 10120/6591. Il titolo è riferito solamente a F. 3 part 117 sub 1 cat C/3, mq 120 e sub 2 p1-2 vani 7, F.3 p. 82 sub2 p.t. cat C/3 mq 112 e sub 3p.t. cat C/6 di mq 54 il tutto con relativa corte di pertinenza individuata al f. 3 part 82 sub 1 (B.C.N.C.)

Appezamento di terreno al foglio 3 particella 290 e corte urbana particella 286 sub 5

In tale atto i venditori dichiarano che la costruzione del fabbricato è avvenuta anteriormente al 01/09/1967,

Tale edificio colonico è stato oggetto di concessione in sanatoria n. A035/03 e n. 162/03 del 06/11/2003;

Successivamente è stato effettuato un intervento di ristrutturazione dal quale scaturisce l'attuale conformazione dell'intero fabbricato e la realizzazione dell'attuale appartamento di cui al sub 9, che è stato ultimato nel **2019**, anno in cui è stata presentata domanda di agibilità.

La ristrutturazione dell'intero fabbricato preesistente, da cui è scaturito il sub 9, è iniziata con Prat. 363/05 DIA prot. 12516 del 18/03/2005 e proseguita con le successive pratiche edilizie sottoelencate:

DIA prot. 24543 del 24/05/2005

Prat. 803/05 Dia prot. 51465 del 30/11/2005



particella 82 sub 1 Bene Comune Non Censibile (che in quanto tale non viene indicato nella visura catastale).

Negli atti antecedenti, anche se tale corte non è stata citata, in quanto pertinenza degli immobili di cui alla particella 82 sub 2 e 3, si ritiene che sia stata comunque oggetto di trasferimento.

5)Agibilità presentazione solo domanda

La domanda di Agibilità, indicata in perizia, è stata depositata in data 30/11/2009 prot. 43182 e non rilasciata; il DPR 380/2001 prevedeva all'epoca agli art. 24 e 25 che in caso di mancato rilascio da parte del Comune l'agibilità fosse attestata per silenzio assenso, pertanto trattasi di acquisizione tacita di agibilità.

6)Vincolo di destinazione

VINCOLO DI DESTINAZIONE, trascritta il 03/02/2006 a Fermo ai nn. 1048/629, a favore di COMUNE DI FERMO, contro [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], derivante da scrittura privata del 14-12-2005 rep 3639 con sottoscrizione autenticata. La formalità è riferita solamente a immobile F.3 mappale 82 particella terreni.

Nella Sezione D della nota ipotecaria inerente tale atto viene indicato:

"IL SIGNOR [REDACTED] AL FINE DI OTTENERE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI SETTE AUTORIMESSE INTERRATE, DA EDIFICARE SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO A FERMO IN CONTRADA PALUDI-SAN TOMMASO, DESCRITTO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 3 CON LA PARTICELLA 82, SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, COSTITUISCE A FAVORE DEL COMUNE DI FERMO IL VINCOLO PERTINENZIALE DI CUI ALL'ART.9 PUNTO 5 DELLA LEGGE 122/89 DI MODO CHEDETTE AUTORIMESSE NON POSSANO ESSERE ALIENATE SEPARATAMENTE DAL SUINDICATO IMMOBILE."

Nell'evoluzione della ristrutturazione edilizia le autorimesse interraste previste non sono più state realizzate.

Non inerisce il pignoramento in oggetto.

7) Attestato di Prestazione Energetica

In base alla disposizione di vendita del Giudice del 23/01/2024 è necessario tenere conto che, non essendo stato depositato l'attestato di Prestazione Energetica, deve essere decurtato dal valore di stima il costo di Euro 200,00 corrispondente alla sua acquisizione.

Distinti Saluti

16/04/2024

Arch. Daniela Scarpone
firma digitale

