

TRIBUNALE DI VICENZA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N°: *240/2014 R.G.*

GIUDICE: *DOTT.SSA SARA PITINARI*

ESPERTO: *SIMONE BUCCO GEOMETRA*

PROCEDURA ESECUTIVA PROMOSSA DA: *BANCA SAN GIORGIO QUINTO VALLE AGNO*
CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.

CONTRO:

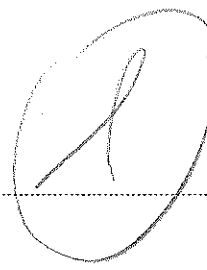
LOTTO N. 1

ALLEGATO N° 5

COPIA PROVVEDIMENTI EDILIZI

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

PROVINCIA DI Vicenza



LICENZA EDILIZIA N. 444

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

domiciliato a Bolzano Vicentino datata 21.5.1971

protocollata col numero, rivolta ad ottenere licenza edilizia per sostanziale riforma interna di una casa ad uso civile abitazione

da eseguirsi nel territorio del Comune in località PRAGGIOLO

sul mappale n. 14-15-16 sezione A foglio VI^;

Visti gli elaborati allegati alla domanda stessa, dai quali risulta che il progetto è conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Sentita la Commissione Edilizia Comunale, nella sua riunione del 21.5.1971;

Sentita

RILASCI A

al Sig. la presente licenza per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, sotto l'osservanza delle disposizioni del regolamento edilizio comunale e delle seguenti prescrizioni:

- 1) La licenza ha validità di un anno dalla data del suo rilascio;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori, l'interessato deve chiedere per iscritto al Sindaco il controllo del tracciamento delle costruzioni;
- 3) Dell'avvenuto inizio dei lavori deve essere data comunicazione scritta al Sindaco entro 10 giorni;
- 4) Sono fatti salvi i diritti dei terzi;
- 5)
- 6)

Bolzano V. no., li 1.6.1971



IL SINDACO

(Geom. D. De Boni)



N. 86 Registro concessioni

CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

ART. 35 LEGGE 28-2-1985 N. 47

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 1.4.1986 prot. gen. n° 1552/86 da: _____

Codice fiscale / partita I.V.A.

Codice fiscale / partita I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice fiscale / partita I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di _____ proprietario per ampliamento di fabbricato ad uso abitazione

di cui a 1 modell. o 47/85 _____ A _____ prog. n°

0	5	5	8	7	4	4	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / _____

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonchè i correlativi elaborati tecnici;

ATTESO che come risulta dalla relazione tecnica in data 14 AGO. 1987 è da accogliere la suddetta domanda di condono edilizio;

VISTO il nulla-osta / parere _____

CONSIDERATO che il richiedente ha già interamente versato l'oblazione definitiva pari a L. 150.000 _____

SENTITO il parere della Commissione edilizia espresso in seduta del _____ verb. n° _____;

FATTO salvo ed impregudicato ogni eventuale diritto di terzi;

DISPONE

1) il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria per ampliamento di fabbricato ad uso abitazione

in via _____ S. Cristina _____ n° _____

sull'area censita in catasto alla Sez. A, foglio 6° mapp. n° 17

- 2) il ritiro è subordinato all'esibizione da parte dell'interessato delle ricevute del versamento del contributo di concessione dovuto;
- 3) la notifica del provvedimento alla parte interessata;
- 4) la comunicazione al Pretore ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 (1) dopo gli ulteriori adempimenti di cui sopra da parte dell'interessato;
- 5) la trasmissione all'ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette ai sensi dell'art. 38 - 4° comma - della legge 47/1985.
- 6) al presente provvedimento sono da considerarsi allegati:
 - n° 1 elaborati grafici.
 - _____
 - _____

7) prescrizioni: 1

BOLZANO VIGENTINO

li 27 AGO. 1987



IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(ins. I. Medico)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato presso l'ufficio tecnico l'originale della concessione/autorizzazione edilizia il 27 AGO. 1987 e si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione/autorizzazione..

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

IL TITOLARE

[Handwritten signature]

(1) Nel caso in cui sia stato iniziato o sia in corso, per l'abuso commesso, procedimento penale.

COMUNE DI BOLZANO VIC.NO
07. MAG 1987
PROT. N. 2327

RELAZIONE TECNICA

Ditta:

Prot. 1552/86

Via S. Cristina
36050 Bolzano Vic.no

Dati catastali: Sezione A F°6 mappali 15b-17-27a-335 di circa
are 3.06

I lavori oggetto di sanatoria edilizia da parte della ditta
sopraelencata si articolano nei seguenti abusi:

A) Ampliamento dell'abitazione sul fronte nord mediante la
costruzione al P.T. di un accessorio, ad uso ripostiglio,
avente una superficie utile di calpestio (s.n.r.) di 13.53
mq ed un volume di 32.47 mc (Mod. 47/85-A) il tutto eseguito
nel 1982.

B) Cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato
a due piani da rurale ad artigianale eseguito nel 1979,
avente una superficie utile di calpestio di 79.53 mq ed un
volume di 238.05 mc (Mod. 47/85-D).

Tale porzione di fabbricato, oggetto di cambio d'uso, é
stata successivamente ristrutturata ed ampliata con regola
re concessione edilizia.

C) Ampliamento del fabbricato artigianale (porzione della sala
verniciatura e deposito automezzi) per una superficie utile
di calpestio di 81.84 mq ed un volume di 203.73 mc il tutto
eseguito nel 1981 (Mod. 47/85-D).

In fede 19 APR. 1987

Sto: Zaccaria Luigi
Zaccaria Luigi

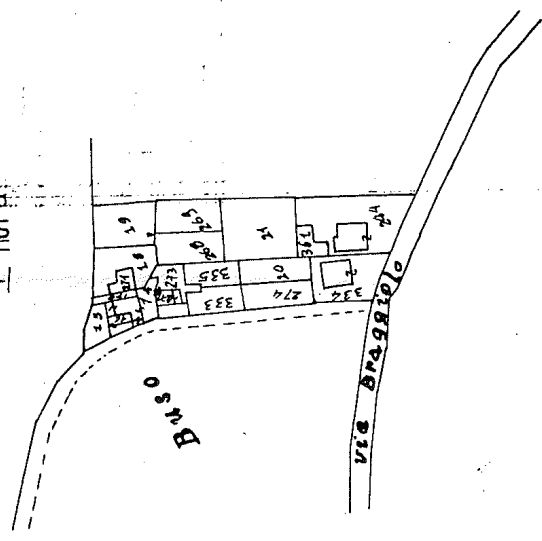
COMUNE DI BOLZANO VIC.NO
07. MAC 1987
PROT. N. _____

provincia di
vicenza

comune di
bolzano vic.no

4

DATI CATASTALI



comune di bolzano vic.no
sezione a
foglio n° 6 n.m. 17

PROGETTO di costruzione di
un bagno per conto del signor
da erigersi in via s.cristina

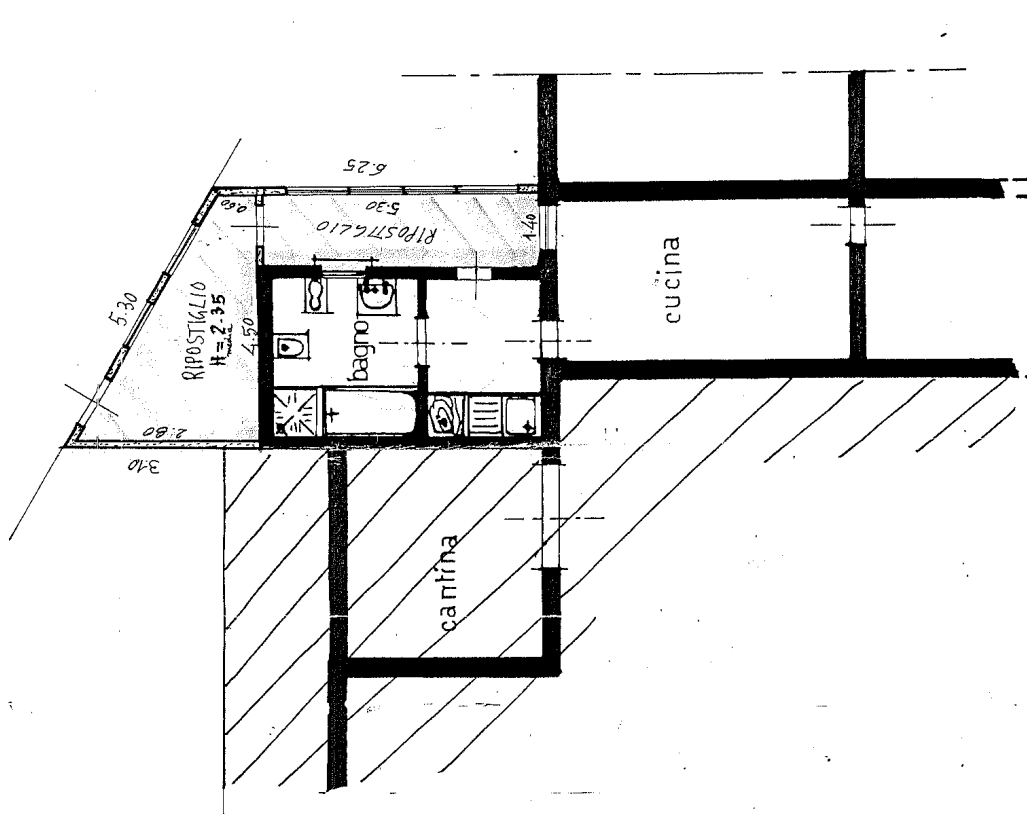
VISTO IL PRESENTE PROGETTO FORMA
LAURE INSEGNANTE DELLA CONGRUO.
N. 86 DEL 1987



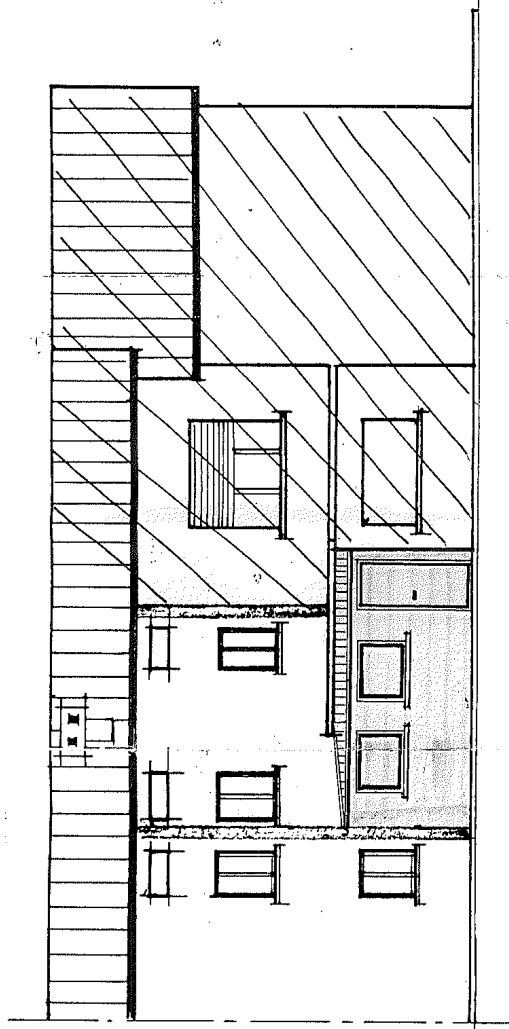
L'ASSESSORE DELEGATO
(Alessandro F. (dovizioso))
A. F. (dovizioso)

il progettista *F. (dovizioso)* il proprietario

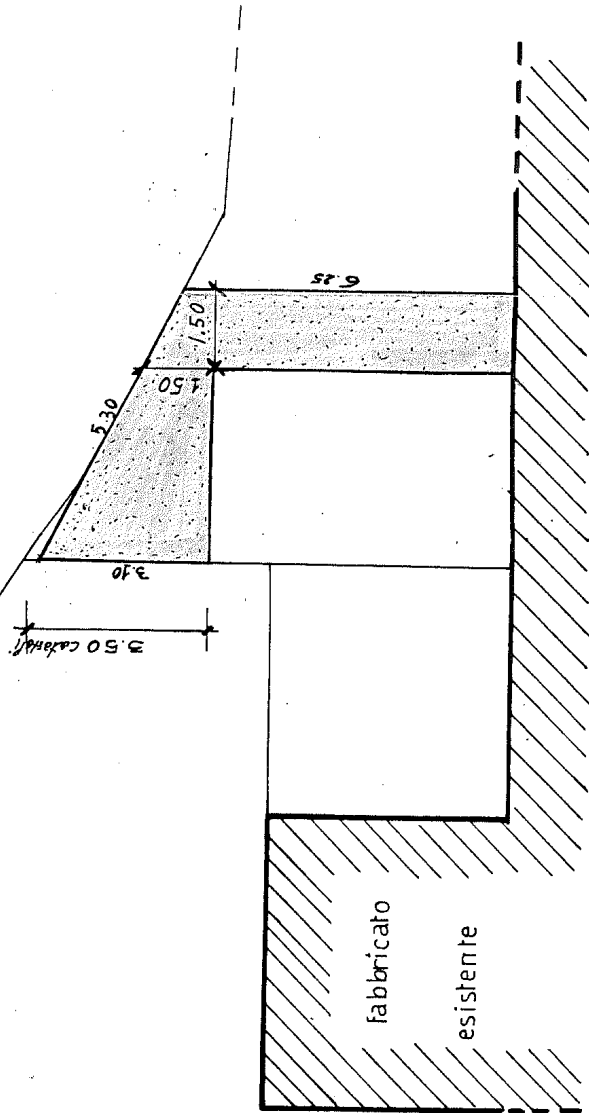
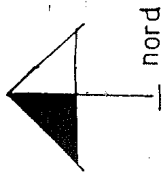
19 1987



pianta P.T (H=2.35 ABUSO) scala 1:100



nuovo prospetto nord scala 1:100



particolare della planimetria con le relative distanze dai confini nord ed est

scala 1:100

N. 88 Registro concessioniCONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

ART. 35 LEGGE 28-2-1985 N. 47

IL SINDACO

VISTA la domanda di condono edilizio presentata il 1.4.1986 prot. gen.
n° 1551/86 da: _____

Codice fiscale / partita I.V.A.

Codice fiscale / partita I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice fiscale / partita I.V.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di proprietarioper ampliamento di un fabbricato di abitazionedi cui a 1 modell. 47/85 A prog. n°

0	5	5	8	7	4	6	8	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonché i correlativi elaborati tecnici;

ATTESO che come risulta dalla relazione tecnica in data _____ è da accogliere la suddetta domanda di condono edilizio;

VISTO il nulla-osta / parere _____

CONSIDERATO che il richiedente ha già interamente versato l'oblazione definitiva pari a L. 570.000SENTITO il parere della Commissione edilizia espresso in seduta del _____
verb. n° _____;

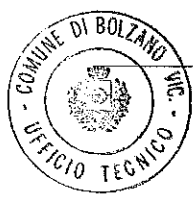
FATTO salvo ed impregiudicato ogni eventuale diritto di terzi;

DISPONE1) il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria per ampliamento di un fabbricato di abitazionein via S. Cristina n° _____sull'area censita in catasto alla Sez. A, foglio 3° mapp. n° 14-15

- 2) il ritiro è subordinato all'esibizione da parte dell'interessato delle ricevute del versamento del contributo di concessione dovuto;
- 3) la notifica del provvedimento alla parte interessata;
- 4) la comunicazione al Pretore ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 (1) dopo gli ulteriori adempimenti di cui sopra da parte dell'interessato;
- 5) la trasmissione all'ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette ai sensi dell'art. 38 - 4° comma - della legge 47/1985.
- 6) al presente provvedimento sono da considerarsi allegati:
 - n° 1 elaborati grafici.
 - _____
 - _____

7) prescrizioni: si

BOLZANO VICENTINO li 23 AGO. 1987



L'ASSESSORE DELEGATO
(Gentile ing. Lodovico)
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato presso l'ufficio tecnico l'originale della concessione/autorizzazione edilizia il 27 AGO. 1987 e si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione/autorizzazione..

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE
[Signature]

IL TITOLARE
[Signature]

(1) Nel caso in cui sia stato iniziato o sia in corso, per l'abuso commesso, procedimento penale.

07. MAG 1987

PROT. N. 2327

RELAZIONE TECNICADitta:

Prot. 1551/86

Via S. Cristina

36050 Bolzano Vic.no

Dati catastali: Sezione A F°6 mappali 14-15-273-333 di circa
are 6.94

I lavori oggetto di sanatoria edilizia da parte della ditta
sopraelencata si articolano nei seguenti abusi:

A) Ampliamento dell'abitazione sul fronte nord mediante la
costruzione al P.T. di un portico e di una stanza uso taver
na per una superficie utile netta (s.n.r.) di 26.43 mq ed
un volume di 45.44 mc il tutto eseguito nel 1983 (Mod.47/85-A)

B) Cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato
a due piani da rurale ad artigianale, eseguito nel 1978,
avente una superficie utile netta di 124.39 mq ed un volu
me di 373.19 mc (Mod. 47/85-D).

Tale porzione di fabbricato oggetto di cambio d'uso é stato
successivamente ristrutturata ed ampliata con regolare
concessione edilizia.

C) Ampliamento del laboratorio artigianale (porzione della
sala verniciatura e del box) al P.T. per una superficie
utile netta di 64.05 mq ed un volume di 203.72 mc eseguito
nel 1981 (Mod. 47/85-D).

In fede

19 APR. 1987

f.to: Zaccaria Mirto

COMUNE DI BOLZANO VIC. NO.
07. MAR. 1987
PROT. N. _____

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO



PROGETTO

LA COPRISTIONE COSTRUZIONE DI UNA CASA

Vista la domanda ed esaminato il presente progetto, esprime parere favorevole PER la costruzione, a carico dell'interessato, di una casa di abitazione per terzi sotto l'osservanza delle disposizioni in materia vincenti e della ...

DAL 14.6.1971 di proprietà
aeriglio Mirto, giusta l'atto di
compra-vendita del notaio Mario
Boschetti n. 717779 di rep.

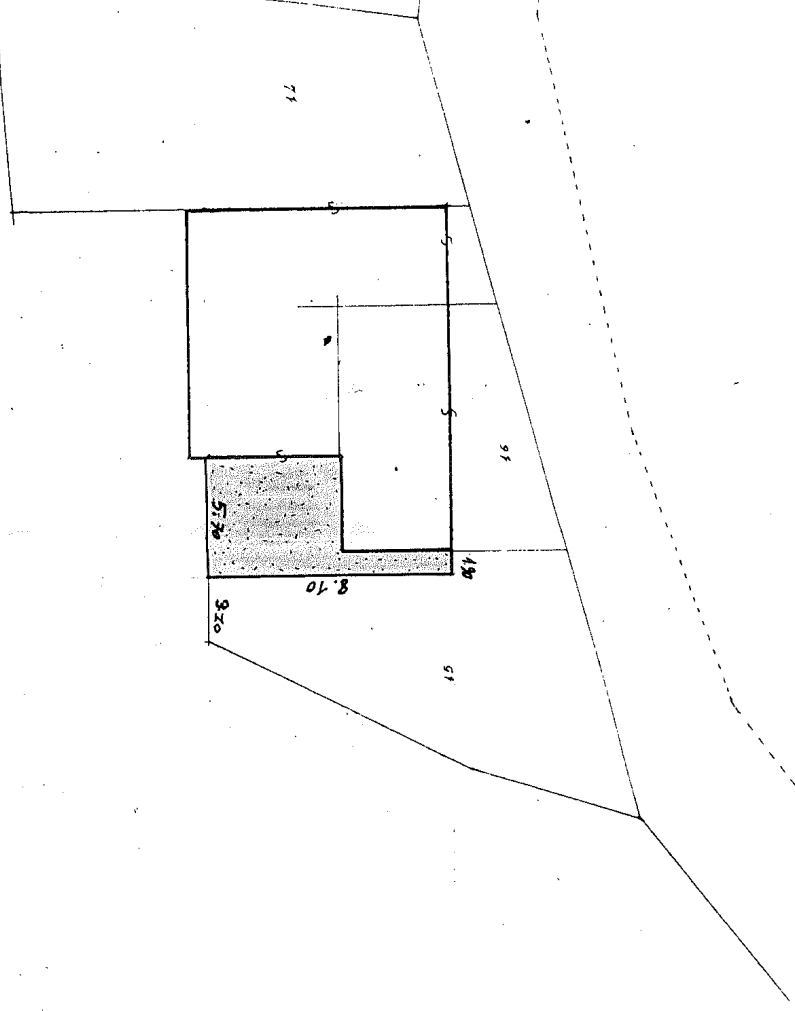
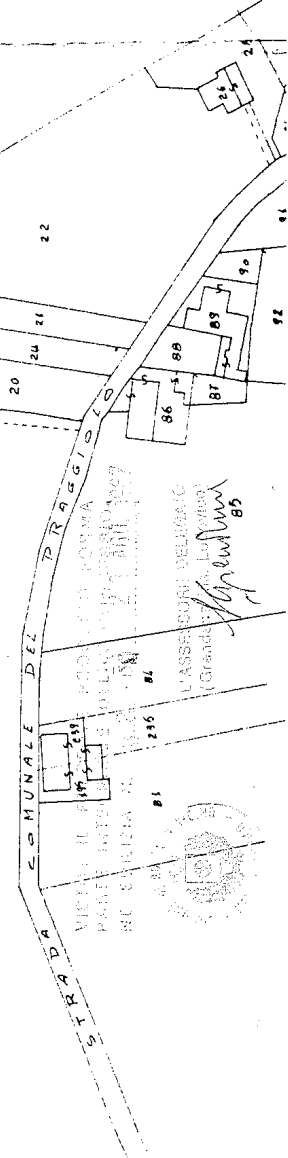
Il Sindaco - Presidente
D. de Rosa



19 APR. 1987

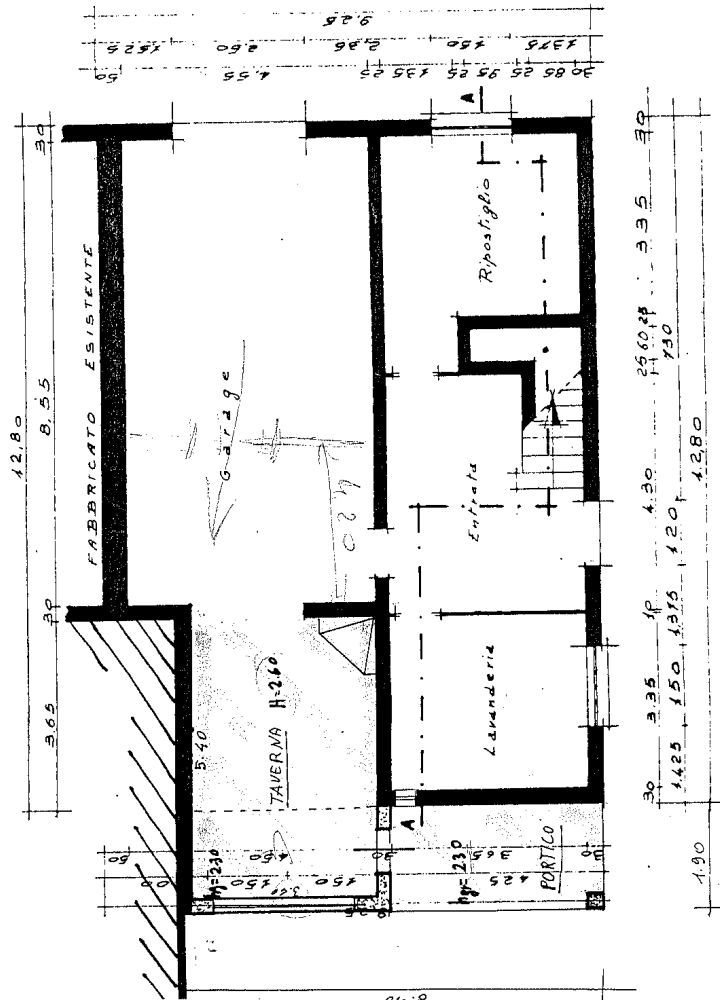
Comune di Bolzano Vic.
Sec. A - Foglio VI - Napp. 44-16-16
Scala 1:2000

Ferrari

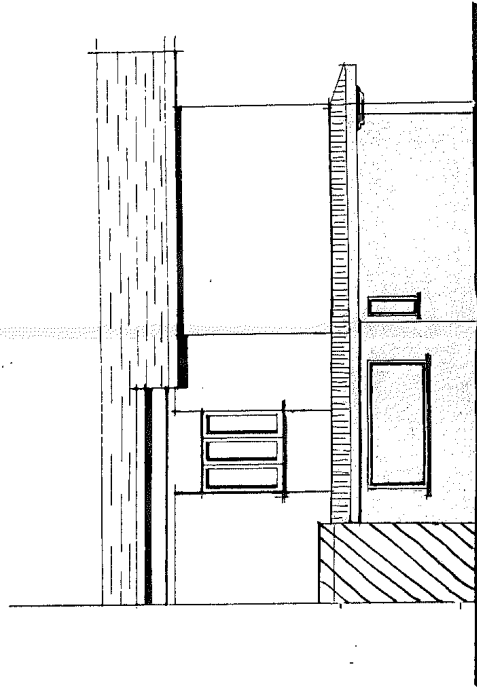


PLANIMETRIA scala 1:500

PIANO TERRA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

3

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

In conformità a quanto disposto dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dall'art. 79 - 4° comma della Legge Regionale 2-5-1980 n. 40,

RENDE NOTO (1)

28 APR. 1989

che è stata rilasciata concessione edilizia, in data

col N. 72, al nome di

per (2) tombamento fossato lungo Via S. Cristina un fabbricato

ad uso --- in località Bolzano Vic.no

Via S. Cristina Civ. N. Mappale N. = Foglio =

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere entro 60 giorni al Presidente della Giunta Regionale (3) contro il rilascio della concessione stessa, in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o di regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore o del programma di fabbricazione.

li,



IL SINDACO

L'ASSERZIONE DELEGATO

(Firma del Sindaco)

[Handwritten signature]

(1) Entro 15 giorni dal rilascio della concessione.

(2) Costruire, ampliare, modificare o demolire.

(3) Ovvero al Presidente del Comprensorio dove questo è istituito.

Il presente avviso è ~~stato~~ affisso all'Albo Pretorio dall'oggi.

21 (4)

li, 28 APR. 1989

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

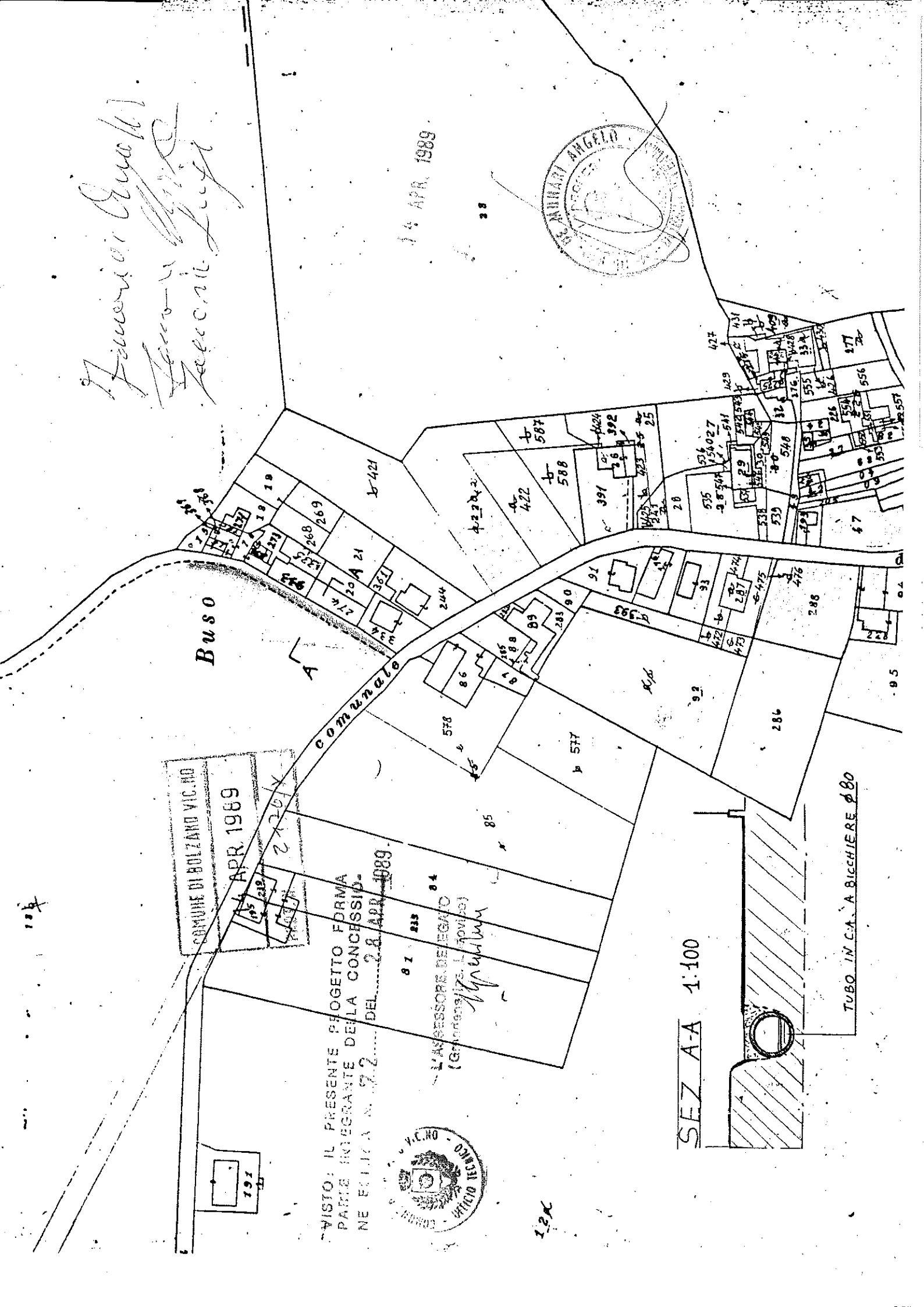
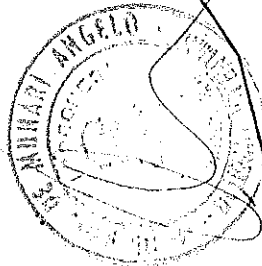
[Firma del Messo Comunale]

[Handwritten signature]

(4) Per 15 giorni.

Favari di Buso
Favari di Buso
Favari di Buso

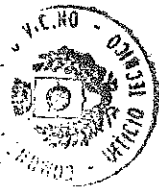
14 APR. 1989



COMUNE DI BOLZANO VIC. NO
14 APR. 1989
27201X

VISTO: IL PRESENTE PROGETTO FORMA
PARTE INTEGRANTE DELLA CONCESSIONE
NE FELICIA N. 72 DEL 28 APR. 1989.

81 219 84
L'ASSESSORE DELEGATO
(Giovanni L. Lovato)
[Signature]



SEZ A-A 1:100

TUBO IN C.A. A BICCHIERE Ø 80

12X

P.E. N. 52/10



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Settore Edilizia Privata

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- NUOVO PROGETTO
VARIANTE
NUOVA SOLUZIONE

Administrative stamp with fields: Riservato agli uffici, N. Prot. Gener., N. Progr., N. Capofila, COMUNE BOLZANO VIC., Art. 4 L. 241/90, 12 MAR. 2010, DATA DI PRESENTAZIONE, N. 2174, N. PROT.

I SOTTOSCRITTI

RICHIEDENTE nel caso di Società/Persone giuridiche Indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

N.B. nel caso di più richiedenti aggiungere foglio in allegato

Form fields for applicant: COGNOME, NOME, Codice fiscale / Partita IVA, Residente in BOLZANO VICENTINO, Via SANTA CRISTINA n. 2, cap 36050, tel, fax, e-mail

TITOLO DEL RICHIEDENTE

in qualità di: [X] proprietario [] altro

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA/IMMOBILE SITO IN: ZONA DI P.R.G. B2

Form fields for location: Via SANTA CRISTINA n. 2 Z.T.O. B2, Dati catastali foglio 6 mappale 15, sub

PROGETTISTA

Form fields for architect: COGNOME, NOME, Cod. Fiscale / Partita IVA, Con studio in VICENZA via BORGO CASALE n. 156, iscritto all'albo de ARCHITETTI P.P. e C. N. 2075 SEZIONE B prov. di VICENZA



TIZIANO ZACCARIA n° 2075

2
DENUNCIANO

- che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dalla presentazione della DIA
- che a partire dal (compilare in caso di data diversa).
N.B. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

**INIZIERANNO INTERVENTI SUBORDINATI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
SOTTOELENCATI:**

art.22 DPR 380/2001 (d.l. 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 7, 8, convertito dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493; d.l. 25 marzo 1997, n. 67, art. 11, convertito dalla legge 23 maggio 1997, n. 135; d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, in part. artt. 34 ss, e 149) (articolo così sostituito dal d.lgs. n. 301 del 2002)

1. **INTERVENTI NON RICONDUCEBILI ALL'ELENCO DI CUI ALL'ARTICOLO 10 DPR 380/2001 (PERMESSO DI COSTRUIRE) E ALL'ARTICOLO 6 DPR 380/2001 (ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA), CHE SIANO CONFORMI ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, DEI REGOLAMENTI EDILIZI E DELLA DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA VIGENTE.**
(articolo 22 comma 1 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)
IN PARTICOLARE GLI INTERVENTI CONSISTONO IN:
-

2. **VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON MODIFICANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA, NON ALTERANO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO E NON VIOLANO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**
(articolo 22 comma 2 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante denuncia di inizio attività:

- 3A. **GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERA C) DEL DPR 6 GIUGNO 2001 N.380, AGGIORNATO AL D.LGS 27 DICEMBRE 2002 N. 301** (gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso); (articolo 22 comma 3 lettera a) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- 3 B **GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA QUALORA SIANO DISCIPLINATI DA PIANI ATTUATIVI COMUNQUE DENOMINATI, IVI COMPRESI GLI ACCORDI NEGOZIALI AVENTI VALORE DI PIANO ATTUATIVO, CHE CONTENGANO PRECISE DISPOSIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE, TIPOLOGICHE, FORMALI E COSTRUTTIVE, LA CUI SUSSISTENZA SIA STATA ESPLICITAMENTE DICHIARATA DAL COMPETENTE ORGANO COMUNALE IN SEDE DI APPROVAZIONE DEGLI STESSI PIANI O DI RICOGNIZIONE DI QUELLI VIGENTI; QUALORA I PIANI ATTUATIVI RISULTINO APPROVATI ANTERIORMENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 21 DICEMBRE 2001, N. 443, IL RELATIVO ATTO DI RICOGNIZIONE DEVE AVVENIRE ENTRO TRENTA GIORNI DALLA RICHIESTA DEGLI INTERESSATI; IN MANCANZA SI PRESCINDE DALL'ATTO DI RICOGNIZIONE, PURCHÉ IL PROGETTO DI COSTRUZIONE VENGA ACCOMPAGNATO DA APPOSITA RELAZIONE TECNICA NELLA QUALE VENGA ASSEVERATA L'ESISTENZA DI PIANI ATTUATIVI CON LE CARATTERISTICHE SOPRA MENZIONATE;**
(articolo 22 comma 3 lettera b) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- 3.C **GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE QUALORA SIANO IN DIRETTA ESECUZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI RECANTI PRECISE DISPOSIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE** (articolo 22 comma 3 lettera c) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

3 GLI INTERVENTI DI CUI AL PUNTO 3 SONO SOGGETTI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16.

LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AI PUNTI 1, 2 E 3 CHE RIGUARDINO IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA STORICO-ARTISTICA O PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, È SUBORDINATA AL PREVENTIVO RILASCIO DEL PARERE O DELL'AUTORIZZAZIONE RICHIESTI DALLE RELATIVE PREVISIONI NORMATIVE. NELL'AMBITO DELLE NORME DI TUTELA RIENTRANO, IN PARTICOLARE, LE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 29 OTTOBRE 1999, N. 490.

È COMUNQUE SALVA LA FACOLTÀ DELL'INTERESSATO DI CHIEDERE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AI COMMI 1 E 2,

Le opere da eseguirsi consistono in:

RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ISTANZA DI
DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ E IN PARTICOLAR MODO:
SPOSTAMENTO ED ELIMINAZIONE DI PARTIZIONI INTERNE;
REALIZZAZIONE DI DUE BAGNI, DI CUI (UNO ALTEZZA INFERIORE
A M. 240) RICHIESTO IL PARERE ULSS;
RIFACIMENTO SOLAI DI UNA PARTE DELL'EDIFICIO;
RIFACIMENTO COPERTURA DI UNA PARTE DELL'EDIFICIO;
MODIFICA DI ALCUNE APERTURE ESTERNE (ELIMINAZIONE O
SPOSTAMENTO)
SI RIMANDA COMUNQUE AD UNA PIÙ DETTAGLIATA SPIEGAZIONE
NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PRESENTE ISTANZA.

come da progetto allegato.

CHE LE OPERE DA REALIZZARE INSISTONO SU AREA:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B2

- non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- (*) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- non vincolata ai sensi di legge
- (*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)
- altro vincolo (aerportuale, ferroviario,, ecc) _____
- si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.

che l'intervento:

- (*) è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. _____ del ___/___/___
- Servizio Beni Ambientali _____ n. _____ del ___/___/___
- Azienda Sanitaria Locale _____ n. _____ del ___/___/___
- Ente Ferrovie dello Stato _____ n. _____ del ___/___/___
- Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
- Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
- non è soggetto al benessere di altri Enti.

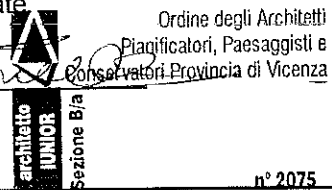
Firma del Proprietario/Avente titolo _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale, assevera:

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Firma e timbro del progettista _____



8
SI COMUNICA A TAL PROPOSITO CHE LA DIREZIONE DEI LAVORI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI SARANNO AFFIDATI A:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dal progettista; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dal progettista)

COGNOME _____ NOME _____

codice fiscale / Partita IVA _____

con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____


e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: _____
(timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

denominazione IN ECONOMIA 

COGNOME _____ NOME _____

codice fiscale / Partita IVA _____

con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____

e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: _____


Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**TIZIANO
ZACCARIA**
Sezione B/a
n° 2075

(timbro e firma)

Si comunica inoltre che ogni variazione dei nominativi sopra riportati, saranno tempestivamente comunicati agli Uffici entro sette giorni dall'avvicendamento.

Firma del Proprietario/Avente titolo _____

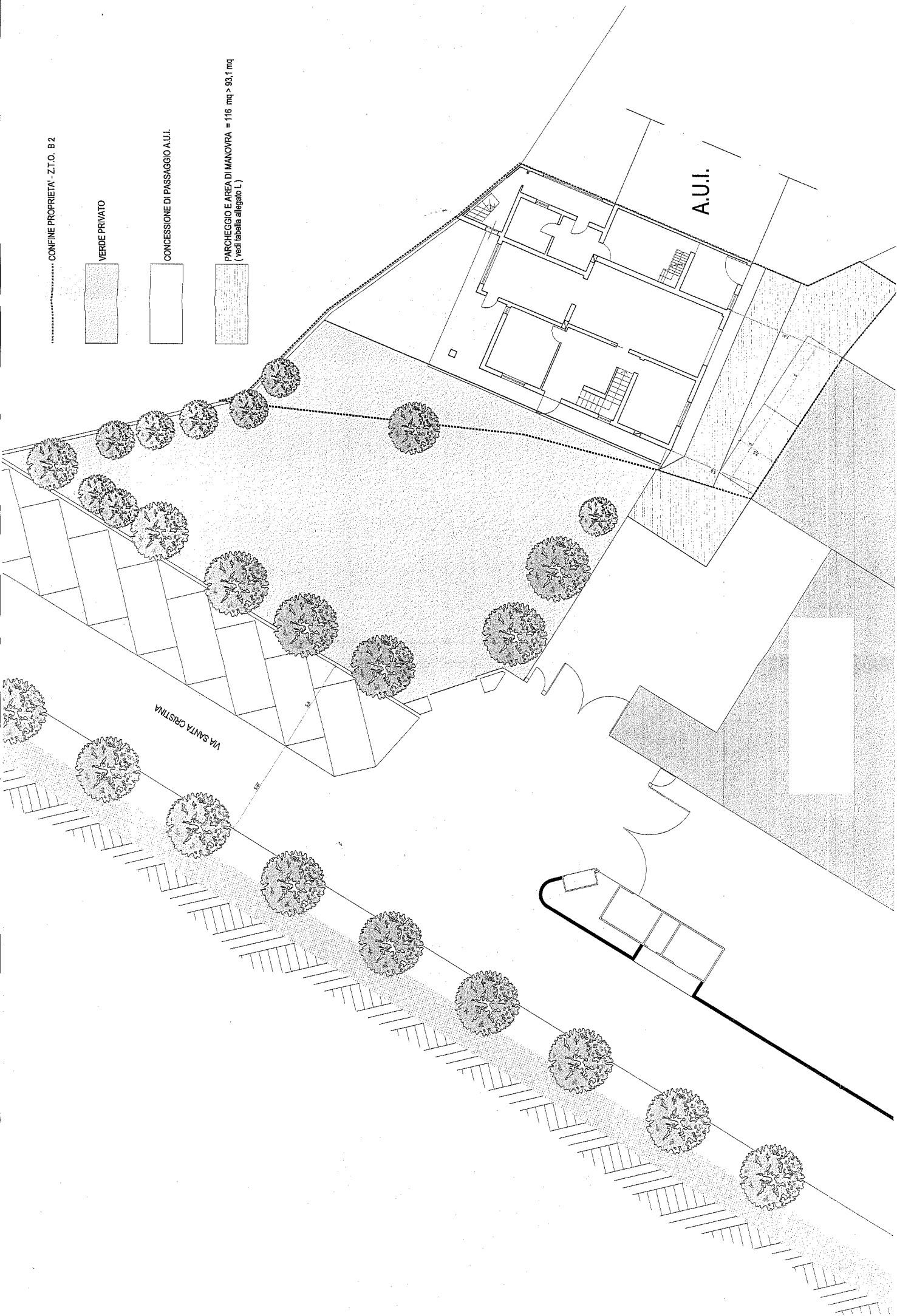
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

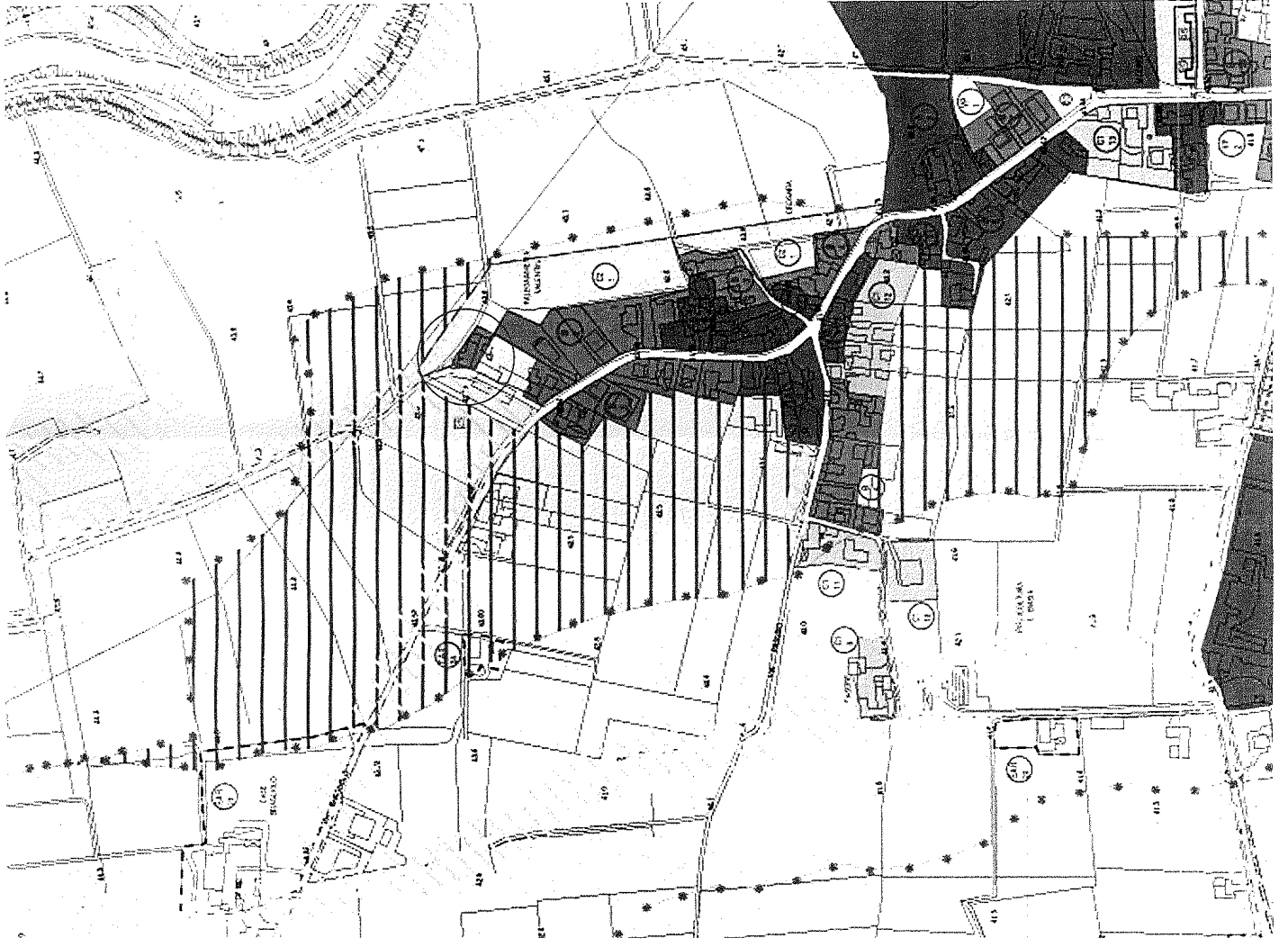
CONFINE PROPRIETA' - Z.T.O. B2

VERDE PRIVATO

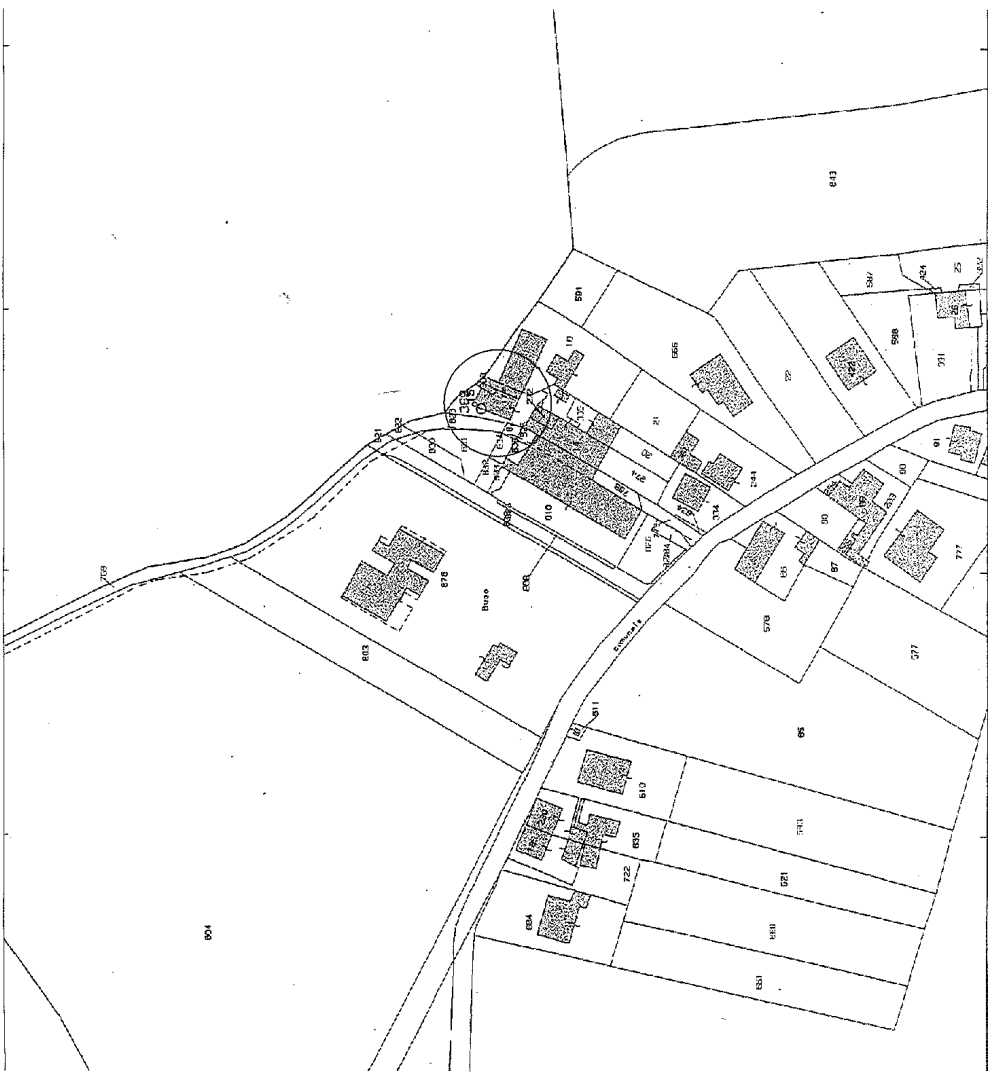
CONCESSIONE DI PASSAGGIO A.U.I.

PARCHEGGIO E AREA DI MANOVRA = 116 mq > 93,1 mq
(vedi tabella allegato L.)





ESTRATTO P.R.G. - SCALA 1:5000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2000

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO


COMUNE

COMMITTENTE

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

TITOLO


SIND.	COMM.	COMUNE BOLZANO
SEGR. COM.	TRIG.	SEGRETERIA PROV. VICENTINA
ASS.	28 MAG. 2010	
CONS.		
SEGR. BIA	LAVORI PUBBL.	N. 4175



Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza

TIZIANO ZACCARIA
n° 2075

architetto JUNIOR Sezione B/a



PROGETTAZIONE

STATO DI PROGETTO: PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

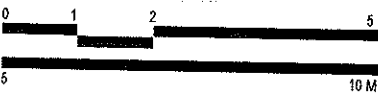
03

TAVOLA

DATA
MAGGIO 2010

AGGIORNAMENTO

FILE



TIZIANO ZACCARIA
architetto junior - esperto casaclima



LEGENDA

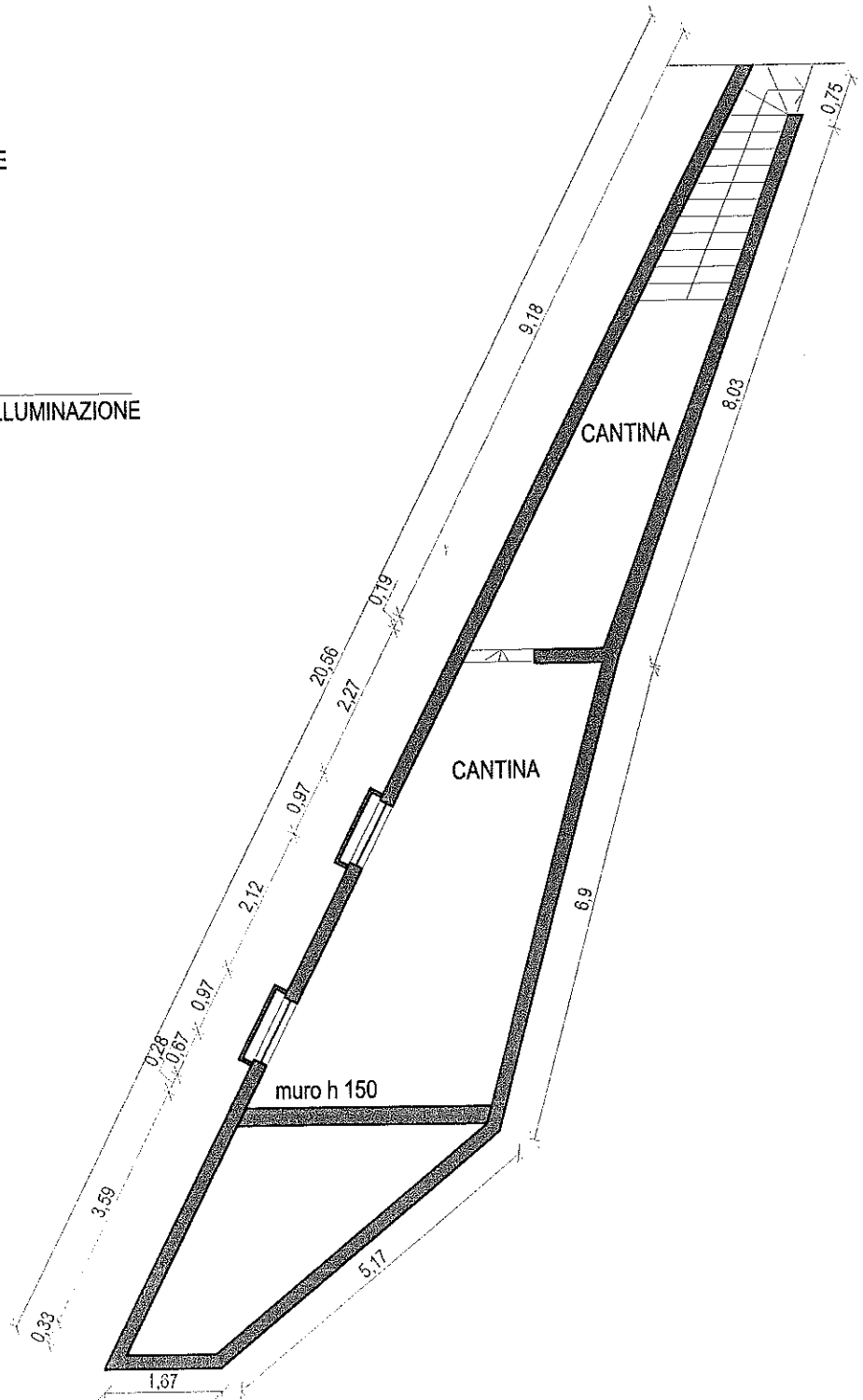


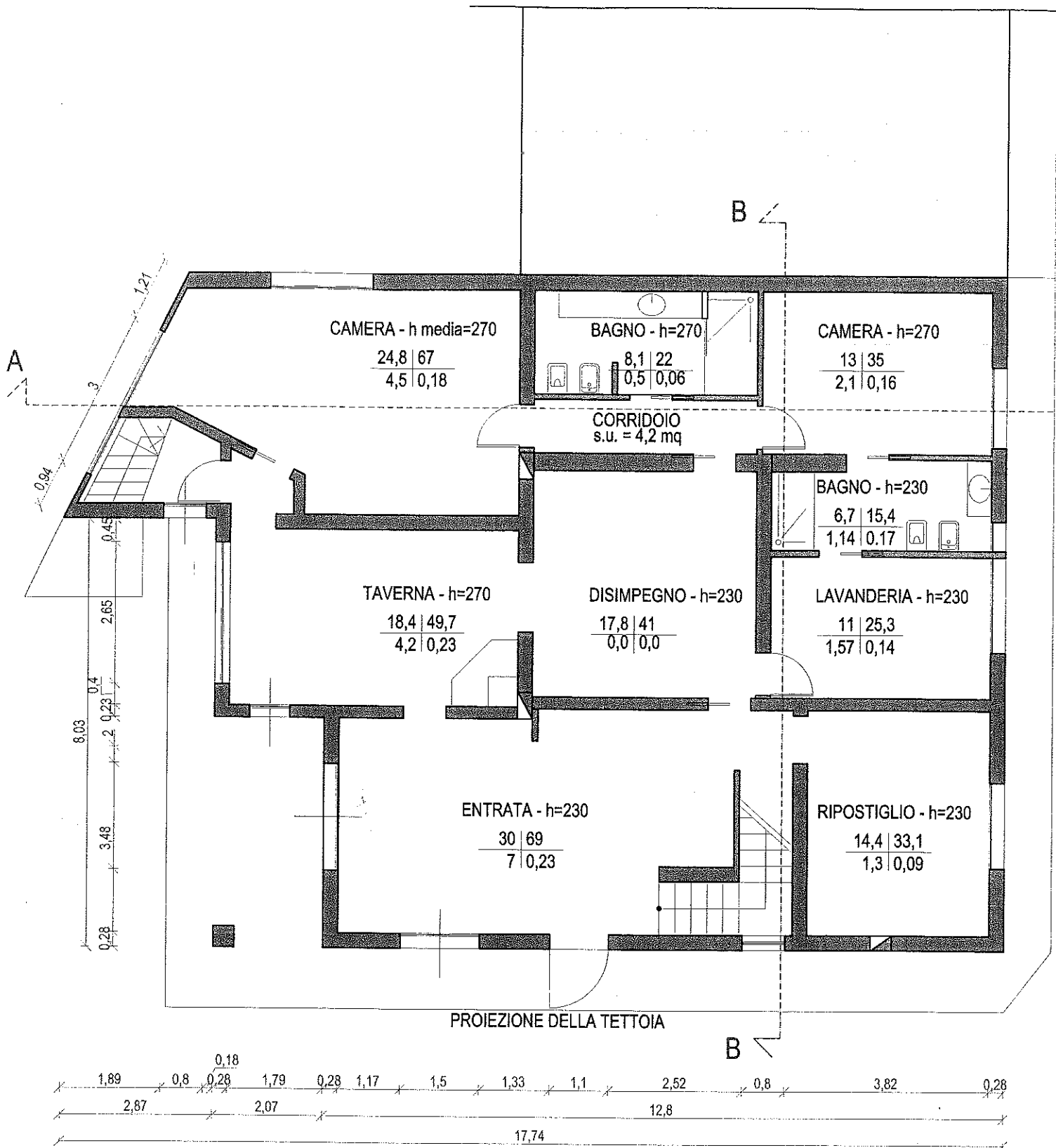
ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

h = ALTEZZA MASSIMA

s.u. = SUPERFICIE UTILE

SUPERFICIE	VOLUME
SUPERFICIE ILLUMINANTE	RAPPORTO ILLUMINAZIONE





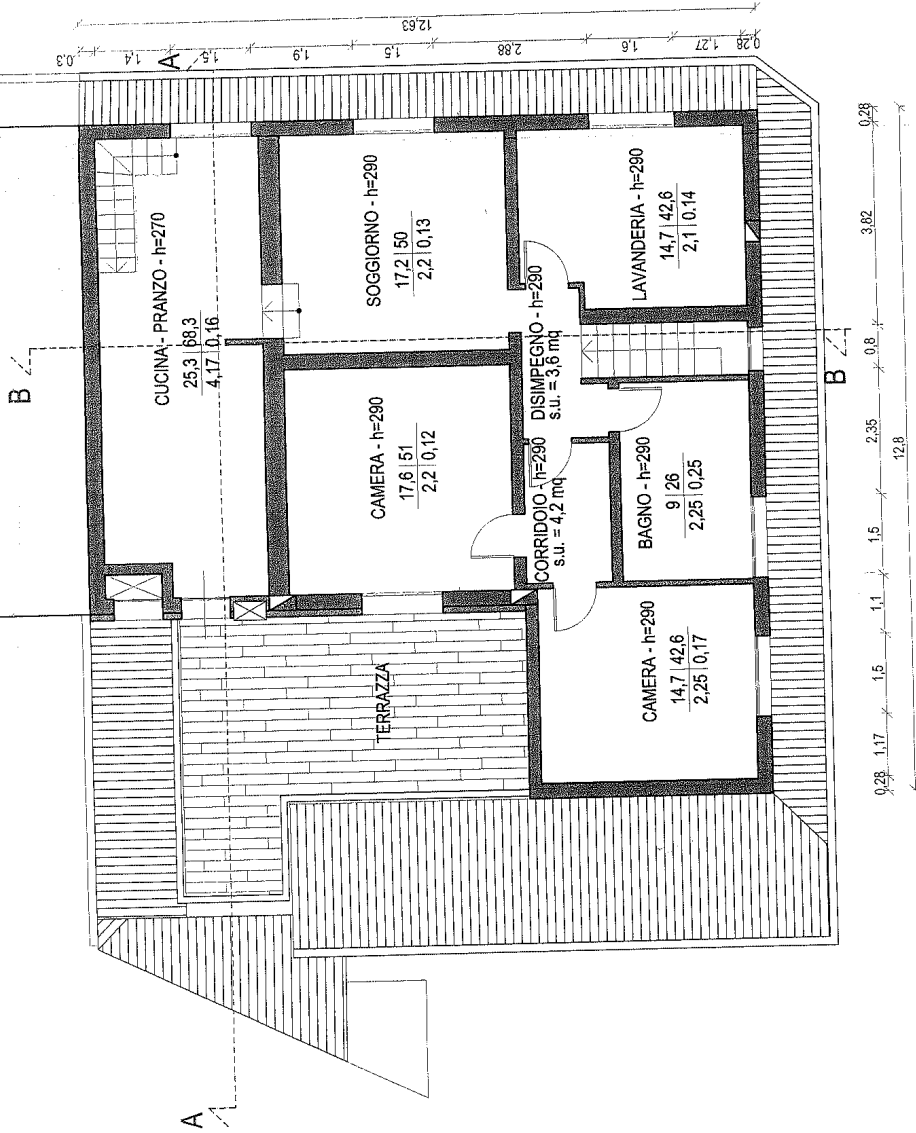
PIANTA PIANO TERRA

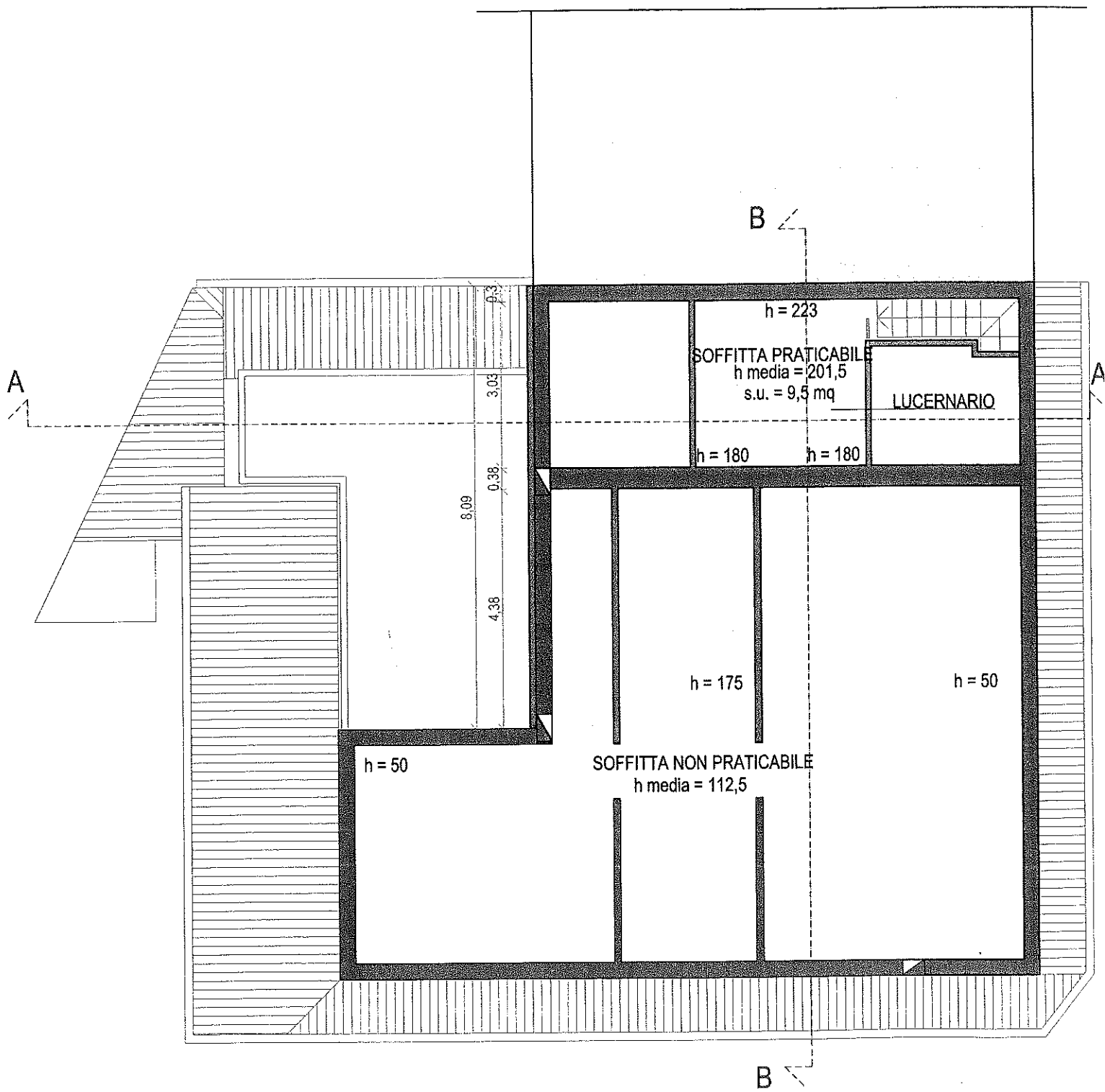
PROSPETTO SUD

SEZIONE B-B

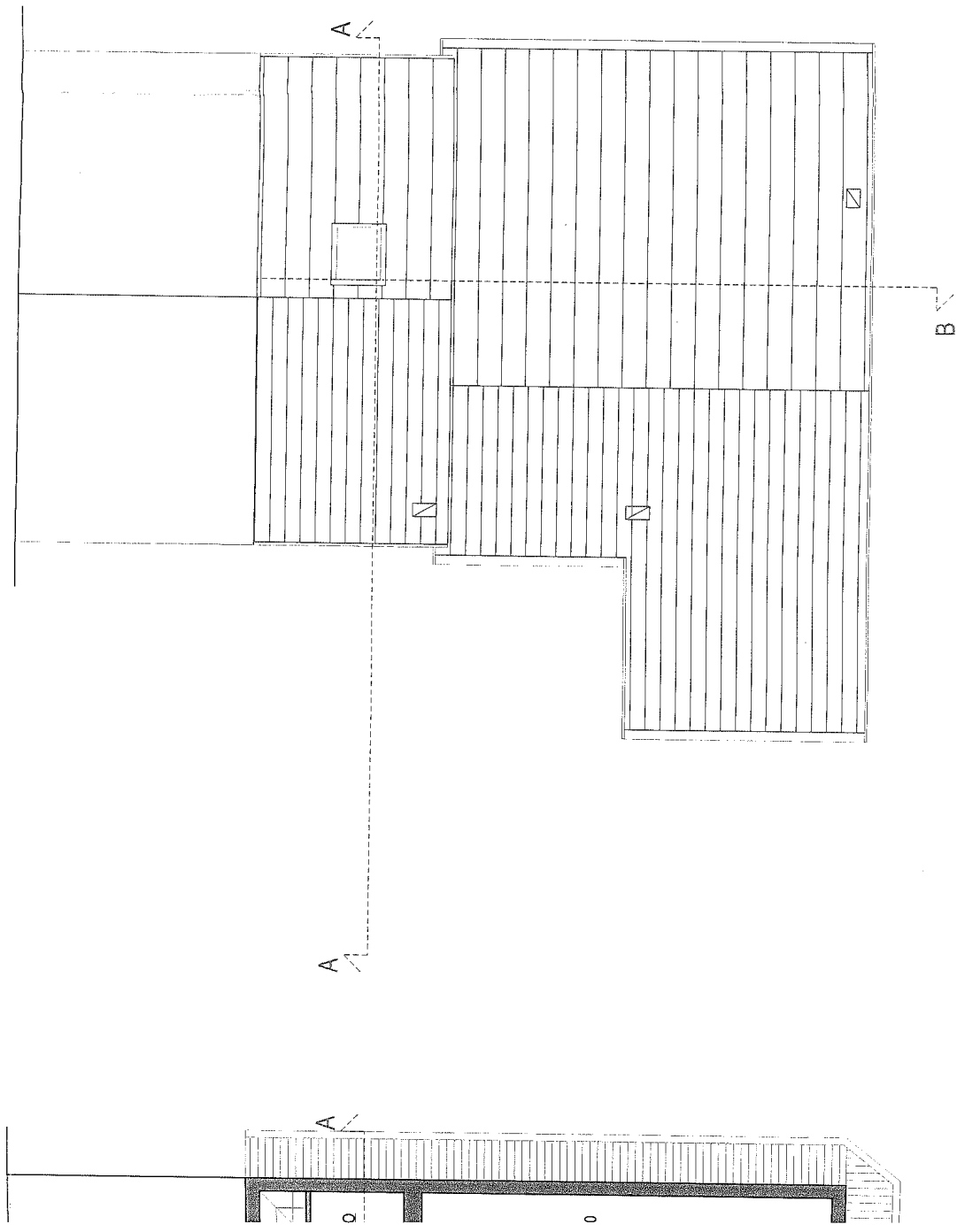
SEZIONE A-A

PIANTA PIANO PRIMO





PIANTA SOTTOTETTO



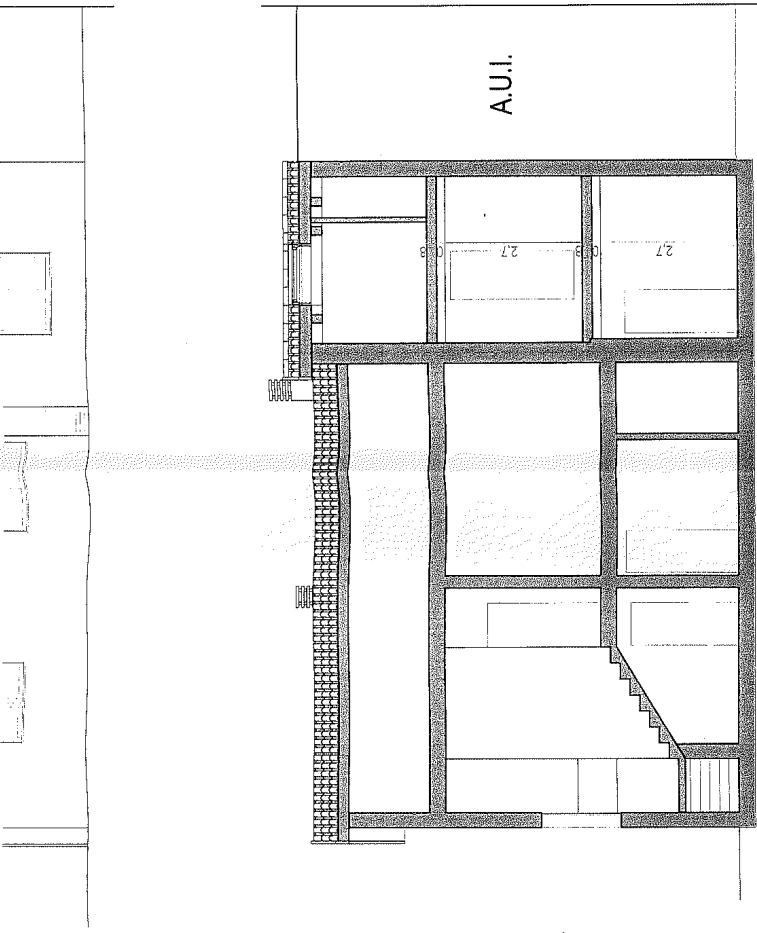
PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

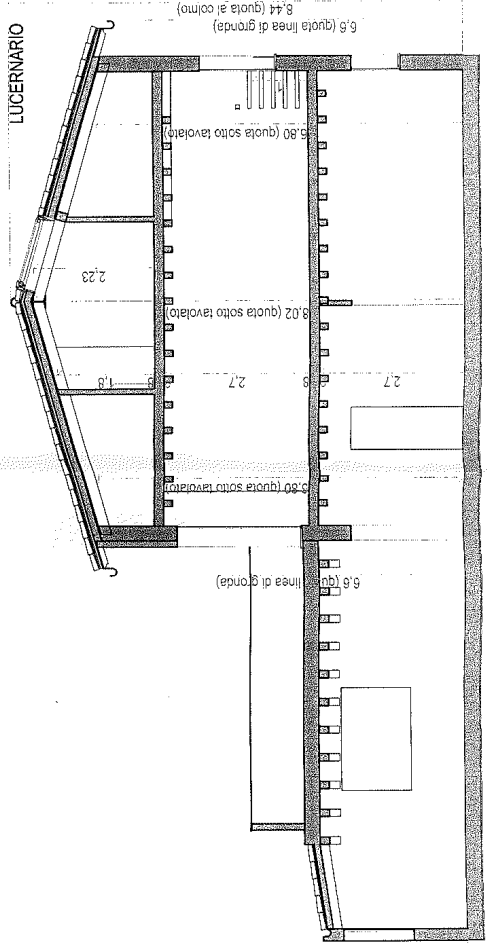
ETTO

PIANTA COPERTURA

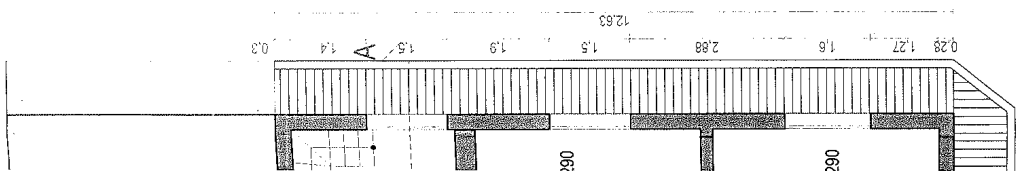
PROSPETTO SUD



SEZIONE B-B

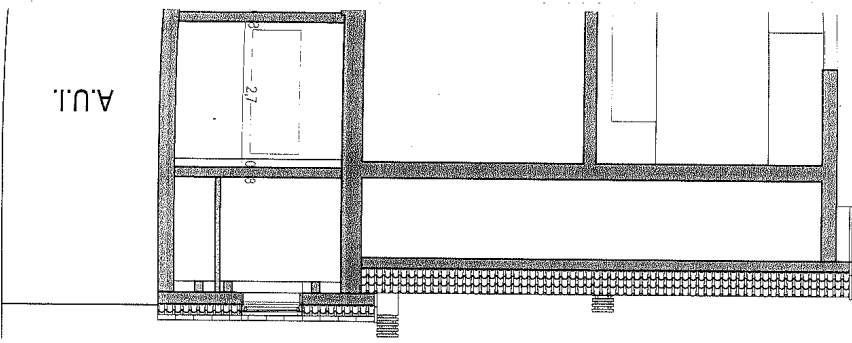


SEZIONE A-A



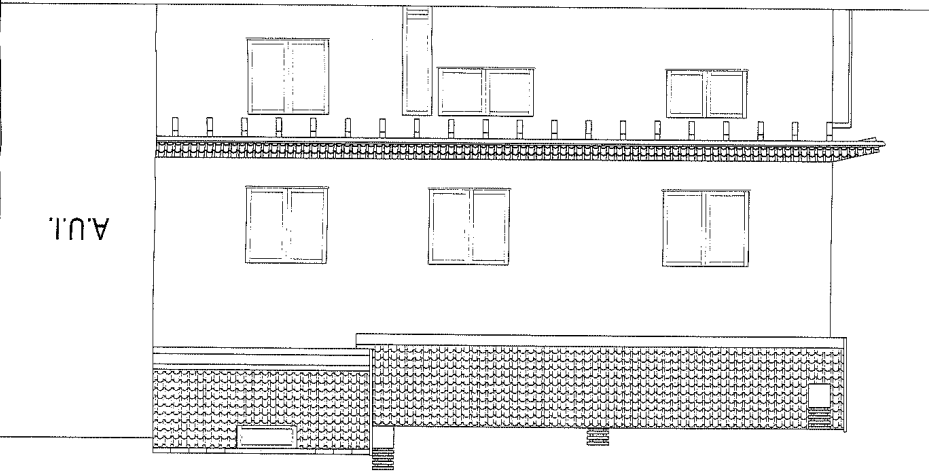
A PIANO PRIMO

A.U.I.

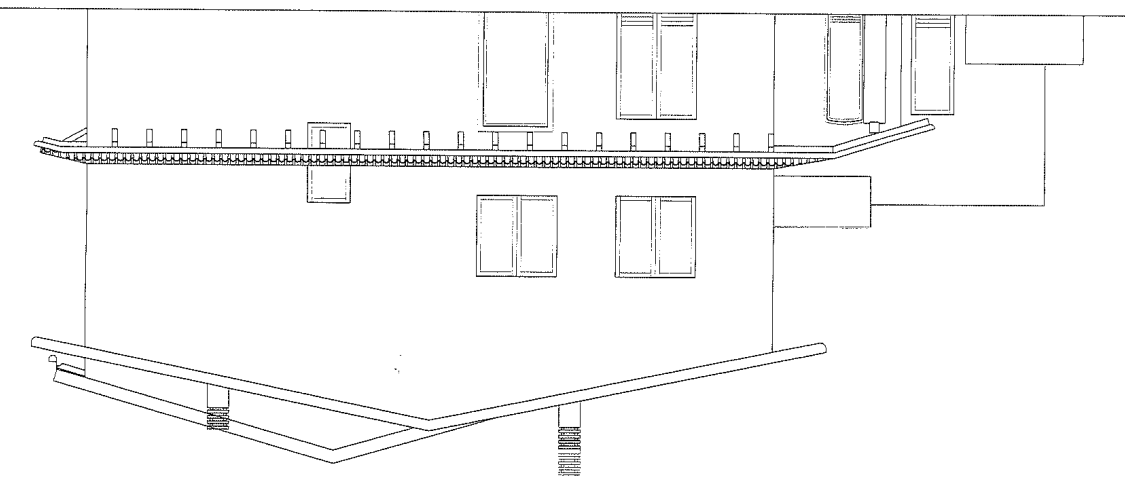


SPETTO SUD

A.U.I.

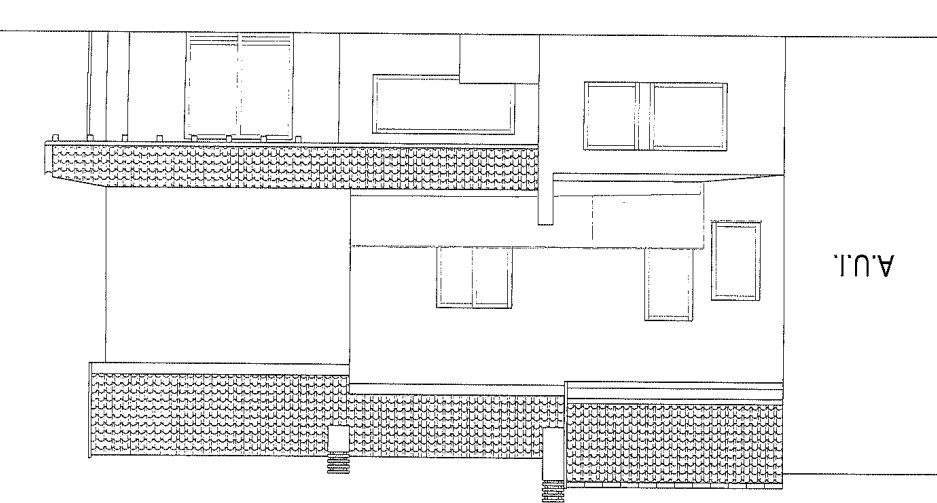


SPETTO OVEST



SPETTO NORD

A.U.I.



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA

COMUNE

COMMITTENTE

TITOLO

SIND. COMM.	COMUNE	BOLZANO
SECR. COA.	TPD.	Set. di L. P. 2009
ASS.		28 MAG. 2010
CONS.		
SECR. MUN. P. 100	PROG.	4445

PROGETTAZIONE

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paisaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**TIZIANO
ZACCARIA**
n° 2075

Sezione B/a
Architetto
Junior

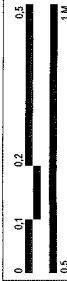
PARTICOLARE COSTRUTTIVO:
COPERTURA E PARETE CON
CAPPOTTO TERMICO **06**

TAVOLA

PARETE CON CAPPOTTO TERMICO
DALL'ESTERNO ALL'INTERNO

STRATO DI FINITURA
ISOLANTE TERMICO - EPS
MURATURA ESISTENTE
INTONACO INTERNO

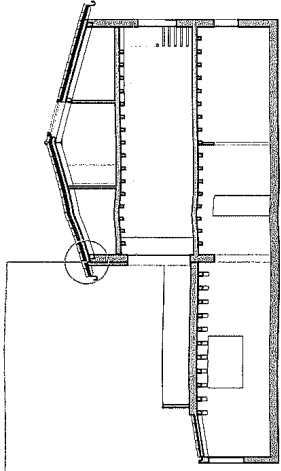
LUOGO
MAGGIO 2010
FILE



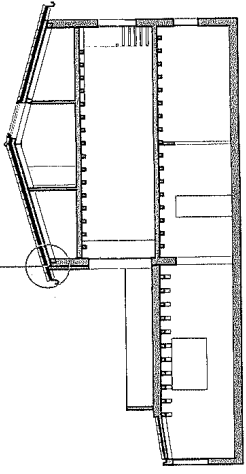
TIZIANO ZACCARIA
architetto junior - esperto casacima



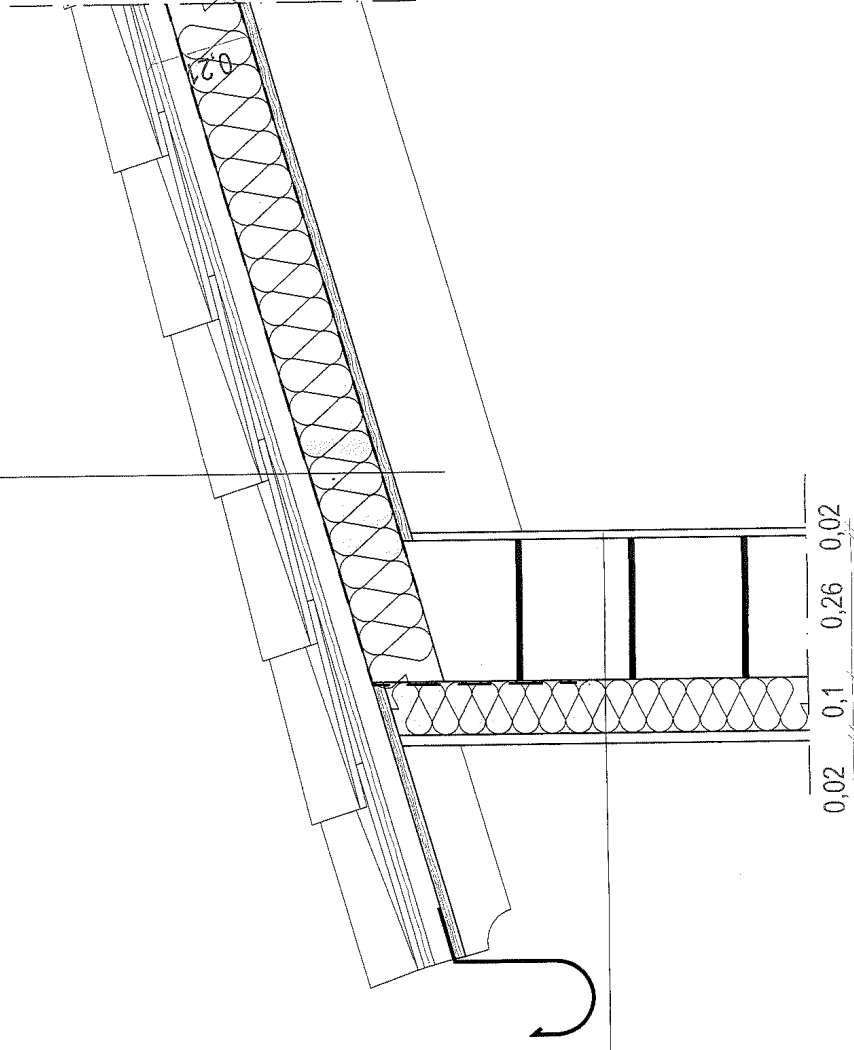
PARTICOLARE - A



PARTICOLARE - A



STRATO DI FINITURA - COPPI
STRATO DI APPOGGIO COPPI
VENTILAZIONE
GUAINA IMPERMEABILE
ISOLANTE TERMICO
FRENO A VAPORE
ASSITO IN LEGNO
STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO



PARETE CON CAPPOTTO TERMICO
DALL'ESTERNO ALL'INTERNO

STRATO DI FINITURA
ISOLANTE TERMICO - EPS
MURATURA ESISTENTE
INTONACO INTERNO

PARTICOLARE



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Settore Edilizia Privata

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.390, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- NUOVO PROGETTO
- VARIANTE
- NUOVA SOLUZIONE

P.E. 14105

Riservato agli uffici			
N. Prot. Gener.			
N. Progr.			
M. Capofila			
SEGN. ORD.	INIZ.	DATA DI PRESENTAZIONE	DATA DI INIZIO ATTIVITA'
ASS.		22 FEB. 2005	01/01/05
SCOS.			05/01/05
DATA DI PRESENTAZIONE			OSMAG.
SEGN. RIA	EDIL. VS163	IS. Prof. 1645	PROG. SOC.

I SOTTOSCRITTI

RICHIEDENTE nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

N.B. nel caso di più richiedenti aggiungere foglio in allegato

COGNOME	NOME
Codice fiscale / Partita IVA	
Residente / con sede in	
Via	
Tel. / fax	e-mail

TITOLO DEL RICHIEDENTE

in qualità di: proprietario altro

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA/IMMOBILE SITO IN: ZONA DI P.R.G. E2

Via S. CRISTINA n. Z.T.O.

Dati catastali: foglio 6 mappale 773,783 sub

foglio mappale sub

PROGETTISTA

ZARDO MASSIMO

COGNOME NOME

Cod. Fiscale / Partita IVA ZRD NSH GIPOG L810W e-mail

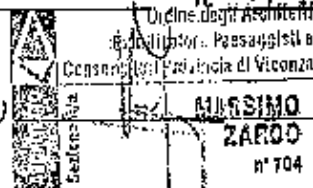
Con studio in BOZZANO VICINO via ROMA

tel. 0444/351696 fax

iscritto all'albo de ARCHITETTI N. 9704

prov. di VICENZA

(timbro e firma)



2

DENUNCIANO



che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dalla presentazione della DIA



che a partire dal (compilare in caso di data diversa).

N.B. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno della presentazione della Denuncia.

INIZIERANNO INTERVENTI SUBORDINATI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ SOTTOELENCATI:

art.22 DPR 380/2001 (d.l. 5 ottobre 1999, n. 308, art. 4, commi 7, 8, convertito dalla legge 4 dicembre 1999, n. 493; d.l. 25 marzo 1997, n. 67, art. 11, convertito dalla legge 23 maggio 1997, n. 135; d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, in part. artt. 34 ss. e 149) (articolo così sostituito dal d.lgs. n. 301 del 2002)

1. **INTERVENTI NON RICONDUCIBILI ALL'ELENCO DI CUI ALL'ARTICOLO 10 DPR 380/2001 (PERMESSO DI COSTRUIRE) E ALL'ARTICOLO 6 DPR 380/2001 (ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA), CHE SIANO CONFORMI ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI, DEI REGOLAMENTI EDILIZI E DELLA DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA VIGENTE.**
(articolo 22 comma 1 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)
IN PARTICOLARE GLI INTERVENTI CONSISTONO IN:
-

2. **VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON MODIFICANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA, NON ALTERANO LA SAGOMA DELL'EDIFICIO E NON VIOLANO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**
(articolo 22 comma 2 del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante denuncia di inizio attività:

- 3A. **GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, LETTERA C) DEL DPR 6 GIUGNO 2001 N.380, AGGIORNATO AL D.LGS 27 DICEMBRE 2002 N. 301** (gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, del prospetto o della superficie, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso); (articolo 22 comma 3 lettera a) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- 3B. **GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA QUALORA SIANO DISCIPLINATI DA PIANI ATTUATIVI COMUNQUE DENOMINATI, IVI COMPRESI GLI ACCORDI NEGOZIALI AVENTI VALORE DI PIANO ATTUATIVO, CHE CONTENGANO PRECISE DISPOSIZIONI PIANO-VOLUMETRICHE, TIPOLOGICHE, FORMALI E COSTRUTTIVE, LA CUI SUSSISTENZA SIA STATA ESPLICITAMENTE DICHIARATA DAL COMPETENTE ORGANO COMUNALE IN SEDE DI APPROVAZIONE DEGLI STESSI PIANI O DI RICOGNIZIONE DI QUELLI VIGENTI; QUALORA I PIANI ATTUATIVI RISULTINO APPROVATI ANTERIORMENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 21 DICEMBRE 2001, N. 443, IL RELATIVO ATTO DI RICOGNIZIONE DEVE AVVENIRE ENTRO TRENTA GIORNI DALLA RICHIESTA DEGLI INTERESSATI; IN MANCANZA SI PRESCINDE DALL'ATTO DI RICOGNIZIONE, PURCHÉ IL PROGETTO DI COSTRUZIONE VENGA ACCOMPAGNATO DA APPOSITA RELAZIONE TECNICA NELLA QUALE VENGA ASSEVERATA L'ESISTENZA DI PIANI ATTUATIVI CON LE CARATTERISTICHE SOPRA MENZIONATE;**
(articolo 22 comma 3 lettera b) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

- 3C. **GLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE QUALORA SIANO IN DIRETTA ESECUZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI RECANTI PRECISE DISPOSIZIONI PIANO-VOLUMETRICHE** (articolo 22 comma 3 lettera c) del DPR 6 Giugno 2001 N.380, aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

3

GLI INTERVENTI DI CUI AL PUNTO 3 SONO SOGGETTI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16.

LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AI PUNTI 1, 2 E 3 CHE RIGUARDINO IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA STORICO-ARTISTICA O PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, È SUBORDINATA AL PREVENTIVO RILASCIO DEL PARERE O DELL'AUTORIZZAZIONE RICHIESTI DALLE RELATIVE PREVISIONI NORMATIVE. NELL'AMBITO DELLE NORME DI TUTELA RIENTRANO, IN PARTICOLARE, LE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 29 OTTOBRE 1999, N. 490.

È COMUNQUE SALVA LA FACOLTÀ DELL'INTERESSATO DI CHIEDERE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AI COMMI 1 E 2,

Le opere da eseguirsi consistono in:

NUOVA COSTRUZIONE DI UNA VASCA PER RISERVA IDRICA
ANTIINCENDIO

come da progetto allegato.

**DICHIARANO CHE**

(*) compilare in alternativa una delle caselle

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
l'immobile è stato oggetto di precedenti domande di concessione - autorizzazione - DIA

N. PROG. 3561 P.G. Dec 08/11/2004
N. PROG 11255 P.G. Dec 13/01/2005
N. _____ P.G. _____

- alla presente denuncia sono allegati:

- | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a) | Attestazione concernente il titolo di legittimazione | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) | Elaborati grafici | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| c) | Dichiarazione del professionista abilitato relativa alla conformità degli elaborati alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d) | Progetto degli impianti elettrici e di riscaldamento
oppure prima dell'inizio lavori, il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, che attesterà che i lavori realizzati sono conformi al progetto approvato e alla normativa vigente | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e) | Progetto delle opere relative al contenimento energetico così come previsto dalla L. 10/1991
(da consegnarsi prima dell'inizio dei lavori)
oppure prima dell'inizio lavori il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, il quale attesterà che i lavori realizzati sono conformi ai progetti approvati e alla normativa vigente | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f) | Relazioni geologiche e geotecniche (Circolare della Giunta Regionale del Veneto n. 9 del 05.04.2002 | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| g) | Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà all'ASL per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente)
oppure un'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie nel caso in cui la verifica di tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |

h)	Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente)	SI	NO
i)	Tutta la necessaria documentazione che lo sportello Unico trasmetterà ai seguenti Enti per l'acquisizione degli atti di assenso necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio	SI	NO
	Amministrazioni Militari	SI	NO
	Soprintendenza Monumentale e/o Paesaggistica	SI	NO
	Magistrato alle acque	SI	NO
	ENEL	SI	NO
	AIM	SI	NO
	Ferrovie dello Stato	SI	NO
	Consorzi di bonifica	SI	NO
	Altri _____	SI	NO
	Altri _____	SI	NO
	Altri _____	SI	NO
	Altri _____	SI	NO

(*) compilare in alternativa una delle caselle

CHE IL LUOGO OVÈ VIENE EFFETTUATO LO SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTÀ DERIVATO DALL'ATTIVITA' DI CANTIERE È IL SEGUENTE:

Oneri concessori

- l'intervento non è soggetto al pagamento di oneri concessori
- L'intervento è soggetto al pagamento di oneri concessori, contributo previsto ai sensi art.3 e 5 della Legge 28.1.1977 n.10 ed è stato determinato dal richiedenti in:

- (*) €: _____ come da conteggio allegato, di cui:
- €: _____ per oneri di urbanizzazione primaria;
- €: _____ per oneri di urbanizzazione secondaria;
- €: _____ per quota costo di costruzione;

- Il pagamento degli oneri concessori sarà versato secondo le modalità sotto elencate

1 **oneri di urbanizzazione:**

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 20 gg dalla data di presentazione della presente richiesta
- Rateizzazione:
- Fidejussione come da modulo allegato

2 **costo di costruzione:**

- garanzia dell'intera somma con fidejussione alla data di presentazione della presente richiesta

- Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del prezziario D.C.A.I.A..
- Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/6/77.

Relativamente ai punti 1 e 2 si precisa che i versamenti dovranno essere effettuati alla Tesoreria Comunale, previo ritiro delle bollette di pagamento presso l'Ufficio Permessi dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- N.B. Si precisa altresì che il versamento del contributo di cui al punto 1, può essere dilazionato in quattro rate semestrali previa presentazione di polizza fidejussoria.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

I sottoscritti si impegnano a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

7

CHE LE OPERE DA REALIZZARE INSISTONO SU AREA:
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea E2

- non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati (SCHEDA 4 ZONA PRODUTTIVA)
- (*) soggetta al Piano Attuativo _____, vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
 - non vincolata ai sensi di legge
 - (*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/39)
 - vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/39)
 - altro vincolo (aeroporto, ferroviario,, ecc) _____
 - si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 - le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.

che l'intervento:

- (*) è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 - Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. _____ del ___/___/___
 - Servizio Beni Ambientali _____ n. _____ del ___/___/___
 - Azienda Sanitaria Locale _____ n. _____ del ___/___/___
 - Ente Ferrovie dello Stato _____ n. _____ del ___/___/___
 - Altro: _____
 - Altro: _____
- non è soggetto al benessere di altri E

Firma del Proprietario/Avente titolo _____
(*) nel caso di Società/Personne giuridiche Indicare il tit

e, delega, ecc.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, asseriva:

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali - agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Firma e timbro del progettista _____



MASSIMO
SANGI
n° 704

SI COMUNICA A TAL PROPOSITO CHE LA DIREZIONE DEI LAVORI E L'ESECUZIONE DEI LAVORI SARANNO AFFIDATI A:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dal progettista; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dal progettista)

COGNOME ZARDO NOME MASSIMO
 codice fiscale / Partita IVA ZRD NSM GIPOG UGOW
 con studio in BELLANO VIC. NO via RODA n. 99 v/b
 tel. 0444/351696 fax 1
 e-mail _____
 iscritto all'albo de ARCHITETTI
 prov. di VICENZA al n. 304
 che sottoscrive per accettazione: _____
 (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

PER I CERTIFICATI DI REGICARITÀ CONTRIBUTIVA VEDERE INIZIA LAVORI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4 DEL 09/02/05.

denominazione IMPRESA EDILE
ANDRETTIO COSTRUZIONI SRL.
 COGNOME _____ NOME _____
 codice fiscale / Partita IVA 02996590230
 con studio in GRESSANA IVR via SAN SEBASTIANO n. 18
 tel. 0442/85986 fax 1
 e-mail _____
 iscritto all'albo de ANDRETTIO COSTRUZIONI S.R.L.
 prov. di VERONA al n. _____
 che sottoscrive per accettazione: _____

Si comunica inoltre che ogni variazione dei nominativi sopra riportati dovranno tempestivamente comunicati agli Uffici entro sette giorni dall'avvicendamento.

Firma del Proprietario/Avente titolo _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il
ecc.

curatore, delega,



9

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.390,
aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

Riservato agli uffici	
N. Prot. Gener.	
N. Progr.	
N. Capofila.	
DATA DI PRESENTAZIONE	

DITTA

1 _____
COGNOME

_____ NOME

2 _____
COGNOME

_____ NOME

SCHEMA CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO

Z.T.O. _____ DENSITA' EDILIZIA _____

TIPO DI INTERVENTO _____

DESTINAZIONE D'USO _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Edificio a carattere residenziale

_____ x €	= € _____
_____ x €	= € _____

Edificio a carattere non residenziale

_____ x €	= € _____
_____ x €	= € _____

Totale Urbanizzazione primaria € _____

B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Edificio a carattere residenziale

_____ x €	= € _____
_____ x €	= € _____

- Edificio a carattere non residenziale

_____ x €	= € _____
_____ x €	= € _____

Totale Urbanizzazione secondaria = € _____

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = € _____



10

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Allegato alla
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N. 386,
agglomerato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

N. Prot. Gener.

N. Progr.

N. Capofila.

DATA DI PRESENTAZIONE

Riservato agli uffici

FACSIMILE ATTO DI FIDEJUSSIONE

ENTE FIDEJUSSORE _____

via _____

Città _____

(E' NECESSARIA L'AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA QUALORA L'ISTITUTO BANCARIO NON ABBAIA UNA SUA SEDE NELLA PROVINCIA DI VICENZA)

Premesso:

che il Signor _____

ha presentato al Comune di Bolzano Vicentino istanza di Denuncia Inizio Attività per le opere previste dall'articolo 4 del decreto - legge 23 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, che comporta a carico del richiedente un contributo così ripartito:

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE

€ _____

A TITOLO DI COSTO DI COSTRUZIONE

€ _____

Che il contributo a titolo di oneri di urbanizzazione deve essere versato come segue:

€ _____ al ventesimo giorno dalla data di presentazione della D.I.A.
la restante somma di EURO con le seguenti scadenze:

1) Seconda rata Totale

€ _____

entro il

/

/

2) Terza rata Totale

€ _____

entro il

/

/

3) Quarta rata Totale

€ _____

entro il

/

/

Che il contributo commisurato al costo di costruzione deve essere pagato entro trenta giorni dalla visita di controllo del fabbricato al rustico;

Ciò premesso la Banca o l'Assicurazione _____

Si costituisce fidejussione del Sig. _____

Per il versamento delle tre rate degli oneri di urbanizzazione di cui ai suddetti punti 1), 2), 3), e per il contributo commisurato al costo di costruzione per un totale di € _____

Tale fidejussione viene prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune di Bolzano Vicentino, senza che possa apporre alcuna eccezione di riserva.

In tale caso il fidejussore si riterrà esonerato dal versamento di quanto dovuto solo dopo che il Comune avrà rilasciata la comunicazione liberatoria.

Per ogni eventuale controversia in dipendenza del presente atto sarà competente il Foro di Vicenza.

La presente fidejussione non potrà comunque superare i dieci anni.

N.B. Qualora non venga riportato integralmente o trascritto in maniera difforme il testo succitato, la fidejussione non potrà essere presa in considerazione



11

COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Allegato alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.380,
agglomerato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

Riservato agli uffici
N. Prot. Gener.
N. Progr.
N. Capofila.
DATA DI PRESENTAZIONE

OGGETTO: CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA

COGNOME

NOME

Codice fiscale / Partita IVA _____

Con studio in _____ via _____ n. _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____

e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____ al n. _____

PROGETTISTA DELLE OPERE

di cui alla D.I.A. UT n _____, PG n° _____, presentata in data _____.

consocio delle responsabilità penali derivanti dalla funzione conferitagli dalla legge n° 662/96, art. 2, comma 60, punto 12, di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, emette il presente:

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

con il quale attesta che le opere realizzate sono conformi in ogni loro parte al progetto presentato, ai sensi della legge n° 662/96, art. 2, comma 60, punto 11.

(TIMBRO E FIRMA)

DATI TECNICI

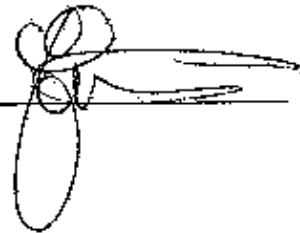
A) INDICI URBANISTICI EDILIZI		ATTUALE	FUTURO	RISERVATO ALL' UTC
1. Sup. Fondiaria/territoriale - Sf/St art. 14	mq.			
2. Superficie utile - Su art. 15	mq.			
3. Superficie coperta - Sc art. 15, art. 42 P.E.C	mq.			
4. % Superficie coperta	%			
5. Superficie Interrata fuori perimetro edificato	mq./mq			
6. Indice di util. terr./fond - UI/Uf art. 14	mq.			
7. Altezza max - art. 15	mq.			
8. Volume - - art. 15 art. 42 (P.E.C)	mq./mq			
9. Indice di fabbr. fond - If art. 14	mq./mq			
B) PARCHEGGI PRIVATI				
10. Inf. alla costruz. (comprese aree di	mq./mq			
11. A raso nell'area di pertinenza	mq./mq			
12. Superficie complessiva a parcheggio	mq./mq			
13. Numeri posti auto art. 19	nr.			
C) DESTINAZIONE D'USO				
14. Su a residenza - (R)	mq.			
15. Su attività Commerciale - (C)	mq.			
16. Su attività Direzionale - (D)	mq.			
17. Su attività Commerciale/Annonaria - (CA)	mq.			
18. Su attività Artigianale - (A)	mq.			
D) ELEMENTI TIPICI DELL'INTERVENTO				
21. Numero dei piani - (max)	nr.			
19. Su attività Industriale - (I)	mq.			
20. Su altra _____	mq.			
22. Numero alloggi - (R)	nr.			
23. Numero Unità Commerciali	nr.			
24. Numero Unità Direzionali	nr.			
25. Numero Unità CA	nr.			
26. Numero Unità Produttive (I/A)	nr.			
27. Servizi interni Unità Produttive - (art. 31) .	nr.			
28. Alberghi	nr.			
E) DISTANZE	vedasi elaborato grafico n. _____			

IN UTA PRIVATI

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA

A) OSSERVAZIONI DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

TRAMITE LA COMMISSIONE A UNA VOCE INSERITA A
UNO ACCORDO. E SECONDO LA NORMA BARBARA
RISERVATA ALLA SUA FACILITA' PER
CANTIERI DELLA PIATTAFORMA DELLA STRADA SOTTO
SISTEMI UTILIZZATA ADOTTA POSIBILI AL FINE
AL TERZO DI DICEMBRE 11/12/2015

Data 16/02/25 Il Tecnico



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Dipartimento del Territorio

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 n. 380,
aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

Riservato agli uffici	
N. Prot. Gener.	
N. Progr.	
N. Capofila.	
DATA DI PRESENTAZIONE	

- NUOVO PROGETTO
 VARIANTE
 NUOVA SOLUZIONE

COPIA PER IL RICHIEDENTE ATTESTANTE LA DOCUMENTAZIONE PRODotta E ALLEGATA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

- | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a) | Attestazione concernente il titolo di legittimazione | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) | Elaborati grafici | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| e) | Dichiarazione del professionista abilitato relativa alla conformità degli elaborati alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| t) | Progetto degli impianti elettrici e di riscaldamento | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | oppure prima dell'inizio lavori, il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, che attesterà che i lavori realizzati sono conformi al progetto approvati e alla normativa vigente | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a) | Progetto delle opere relative al contenimento energetico così come previsto dalla L. 10/1991 (da consegnarsi prima dell'inizio dei lavori) | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | oppure prima dell'inizio lavori il committente deve dichiarare di voler affidare il collaudo degli impianti ad un professionista abilitato, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, il quale attesterà che i lavori realizzati sono conformi ai progetti approvati e alla normativa vigente | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f) | Relazioni geologiche e geotecniche (Circolare della Giunta Regionale del Veneto n. 9 del 05.04.2002 | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| g) | Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà all'ASL per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente) | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |

oppure un'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie nel caso in cui la verifica di tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

SI ~~NO~~

h) Documentazione tecnico grafica che lo Sportello Unico trasmetterà al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'acquisizione del relativo parere (quando questo non è già stato prodotto dal richiedente)

SI NO

ii) Tutta la necessaria documentazione che lo sportello Unico trasmetterà ai seguenti Enti per l'acquisizione degli atti di assenso necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio

SI ~~NO~~

Amministrazioni Militari SI NO

Soprintendenza Monumentale e/o Paesaggistica SI NO

Magistrato alle acque SI NO

ENEL SI NO

AIM SI NO

Ferrovie dello Stato SI NO

Consorzi di bonifica SI NO

Altri _____ SI NO

Altri _____ SI NO

Altri _____ SI NO

Altri _____ SI NO

16



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Settore Edilizia Privata

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(articolo 24 del DPR 6 Giugno 2001 N.380,
aggiornato al D.LGS 27 Dicembre 2002 n. 301)

Riservato agli uffici
N. Prot. Gener.
N. Progr.
N. Capofila.
DATA DI PRESENTAZIONE

- NUOVO PROGETTO
- VARIANTE
- NUOVA SOLUZIONE

ALLEGATO A: ALTRI RICHIEDENTI

- RICHIEDENTE** nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

_____	_____
COGNOME	NOME
Codice fiscale / Partita IVA _____	
Residente /con sede in _____	cap _____
Via _____ n. _____	tel. _____ / _____
Tel. _____ / _____ fax _____ / _____	e-mail _____

- RICHIEDENTE** nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

_____	_____
COGNOME	NOME
Codice fiscale / Partita IVA _____	
Residente /con sede in _____	cap _____
Via _____ n. _____	tel. _____ / _____
Tel. _____ / _____ fax _____ / _____	e-mail _____

- RICHIEDENTE** nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

_____	_____
COGNOME	NOME
Codice fiscale / Partita IVA _____	
Residente /con sede in _____	cap _____
Via _____ n. _____	tel. _____ / _____
Tel. _____ / _____ fax _____ / _____	e-mail _____



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO

Settore Edilizia Privata

ATTENZIONE :

**DAL 30.6.2003 ENTRA IN VIGORE IL D.P.R. 6.6.2001 N.380
TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN
MATERIA EDILIZIA
COME MODIFICATO DAL D. LGS. 27.12.2002 N.301**

Di conseguenza:

- gli Interventi precedentemente subordinati a CONCESSIONE EDILIZIA sono ora subordinati a PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 DPR 380/2001, o a presentazione di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', eseguibili decorsi TRENTA GIORNI
- gli interventi precedentemente subordinati ad AUTORIZZAZIONE EDILIZIA sono ora subordinati a presentazione di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 DPR 380/2001, eseguibili decorsi TRENTA GIORNI. Per questi interventi è comunque salva la facoltà di chiedere il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22.7 DPR 380/2001
- con l'abrogazione espressa dell'art. 26 LEGGE 47/1985, le opere interne alle singole unità immobiliari sono ora subordinate a presentazione di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 DPR 380/2001, eseguibili decorsi TRENTA GIORNI

I MODULI PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ O AGIBILITÀ SONO STATI AGGIORNATI

Qualsiasi presentazione presso uffici diversi, ad es. il Protocollo Generale del Comune, non fa decorrere i termini regolamentari e di legge relativi ai diversi procedimenti.

La modulistica è in gran parte redatta in forma precompilata con dichiarazioni accompagnate da caselle barrando le quali il firmatario del modulo sottoscrive le dichiarazioni prestampate. Diverse dichiarazioni ed in particolare tutte quelle riguardanti l'asseverazione tecnica, sono stese in forma di alternativa (il caso non ricorre - *alternativa* - ricorrendo il caso si dichiara che) pertanto, per ogni sezione, è obbligatorio barrare una delle due caselle alternative.

Questa forma redazionale ha un triplice scopo:

1° Contenerne direttamente nel modulo la gran parte delle dichiarazioni previste dalla normativa a corredo del progetto di opere edilizie; barrando le caselle e firmando il modulo il responsabile dichiara, attraverso un'unica sottoscrizione, quanto richiesto dalle norme.

2° Svolgere una funzione di promemoria per l'asseveratore esplicitando e dettagliando il contenuto della generica dichiarazione di "conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie" prevista dalla legge richiamando le diverse disposizioni di legge e

regolamentari che devono essere rispettate nell'esecuzione delle opere e la cui verifica può competere anche ad Enti diversi dal Comune.

Si sottolinea che, nel caso di intervento asseverato, l'errata o omessa compilazione delle caselle che formano parte integrante dell'asseverazione può configurare il caso di false attestazioni.

Le diverse istanze di rilascio di provvedimento edilizio, Concessioni o Autorizzazioni Edilizie, in deroga o no, sono state raggruppate in un unico modulo definito Modello Concessione / Autorizzazione Edilizia; barrando la casella di competenza si qualifica il tipo di provvedimento del quale si fa istanza di rilascio e la relativa tipologia d'intervento.

Al termine del modulo è collocata una sezione riservata all'ufficio di accettazione preposto al ricevimento delle istanze, in questa sezione è elencata tutta la documentazione che in base al Regolamento Edilizio costituisce il progetto di opere edilizie. Non tutta la documentazione elencata deve essere allegata a qualsiasi progetto, ma l'obbligatorietà è riferita alla tipologia d'intervento. (NEL CASO DI DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA, IL PROGETTO VIENE RESPINTO).

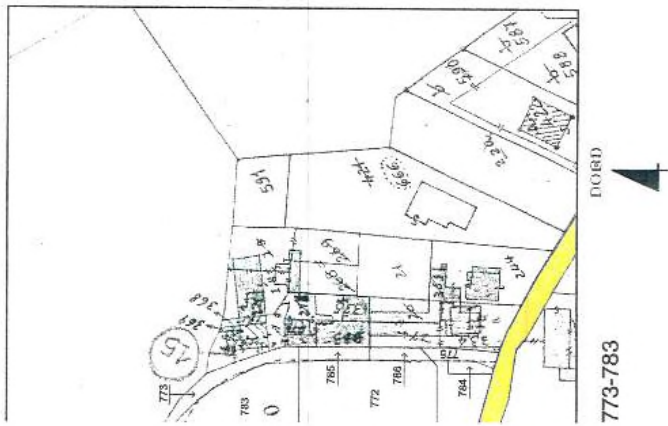
Si segnala che ai sensi dell'art. 2.60,8 bis della legge 23. 12.1996 n° 662 la Denuncia di Inizio Attività deve obbligatoriamente indicare il nominativo dell'assuntore dei lavori.

Ai sensi del punto 11 del medesimo articolo 2.60, il tecnico asseveratore assume anche la responsabilità di Direttore dei lavori. Nel caso invece sia intenzione del committente ricorrere a differenti professionisti per le distinte responsabilità di progettista e direttore dei lavori i modelli riportano una specifica sezione per l'indicazione dell'assuntore della direzione lavori.

NTA GENERALE

Scala 1:200

stratto di mappa
 Comune di Bolzano Vicentino
 scala 1:2000



Estratto dal PRG 1:5000



Comune di BOI

OPER SOGGETTE A D.I.A
 VASCA PER RIE

per conto della Ditta:
 LA COMMITTEENZA :

TAVOLA
U

ESTRATTI
 PIANTA GENER
 SEZIONE

DATA:
 16 FEBBRAIO 2005

SCALA: 1:100 - 1:50 - 1:2000 - 1:5000

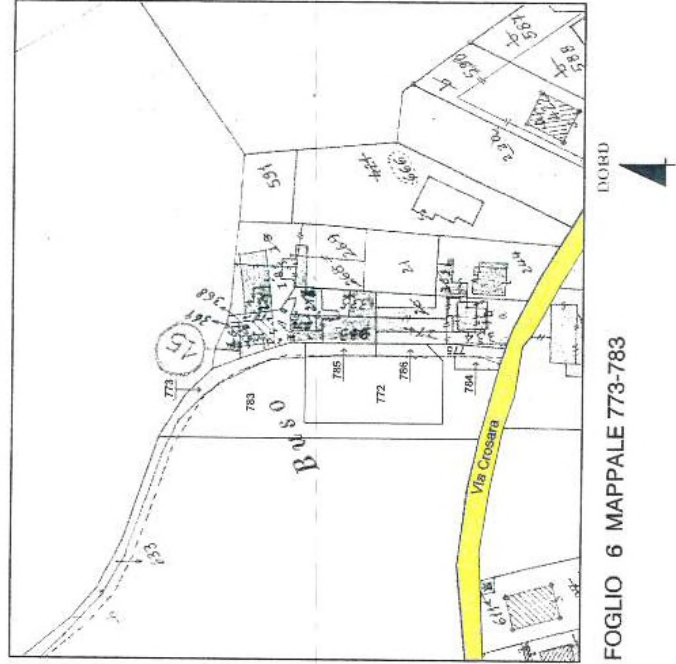
MASSIMO
 ARCHITETTURA

Via Roma 49 36050 Bolzano Vicentino (ITALIA)

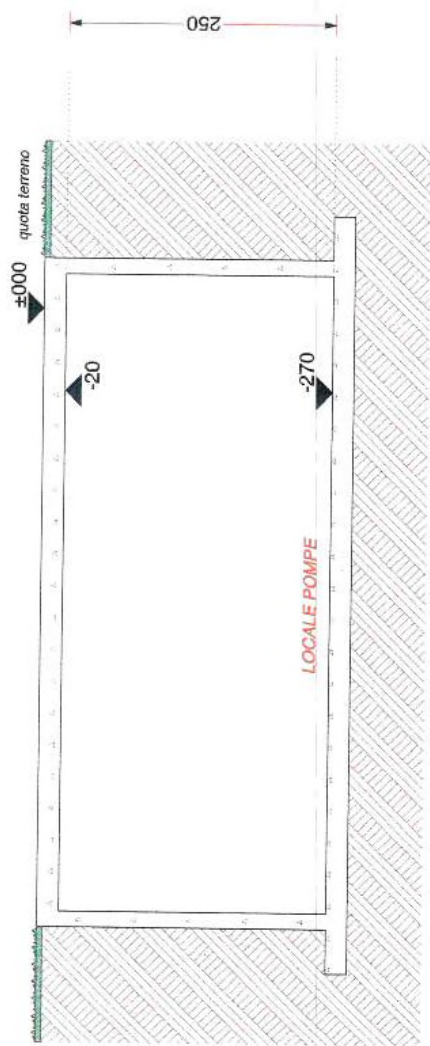
PIANTA GENERALE

Scala 1:200

Estratto di mappa
Comune di Bolzano Vicentino
scala 1:2000

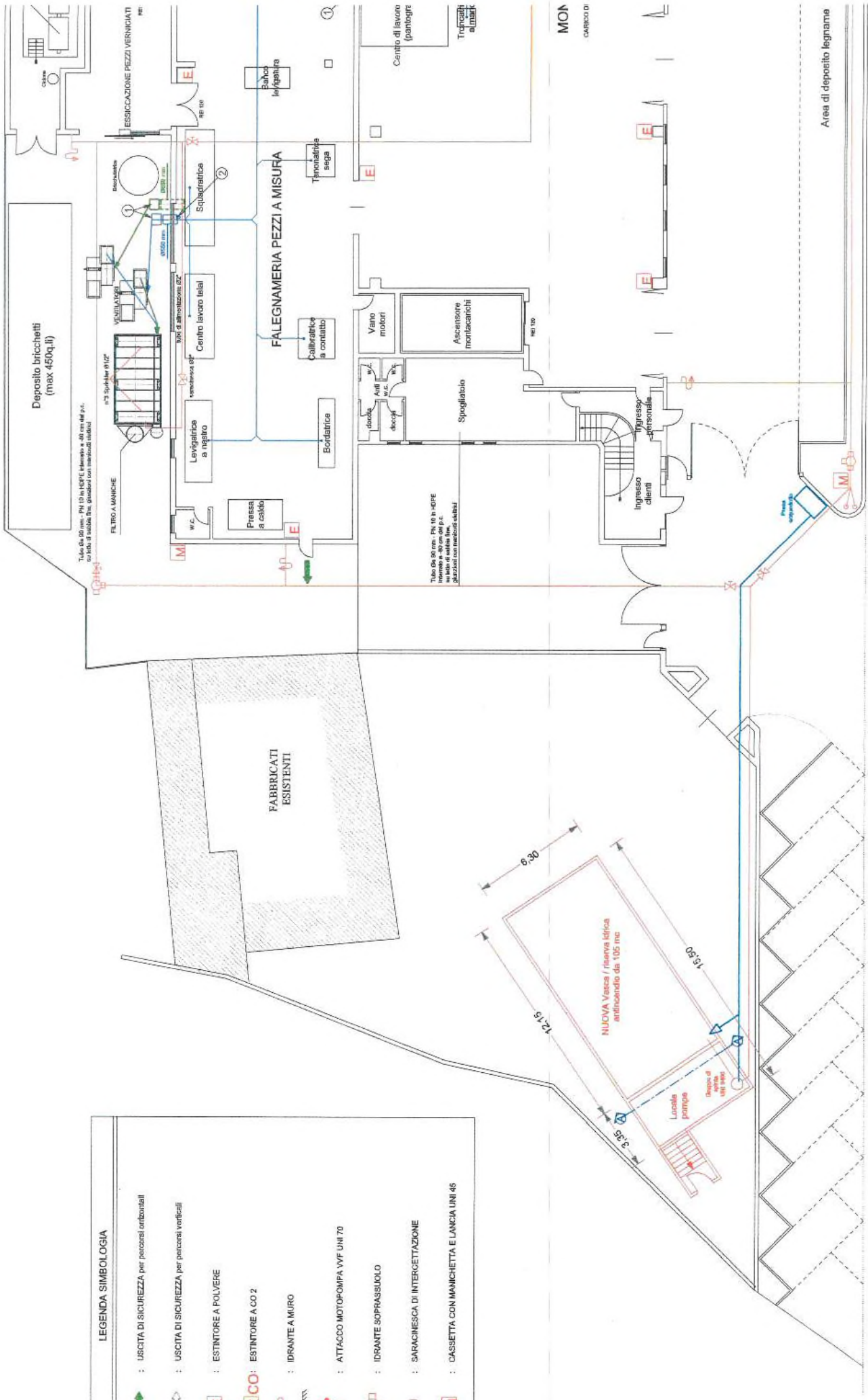


FOGLIO 6 MAPPALE 773-783



SEZIONE A-A
scala 1:50

LEGENDA SIMBOLOGIA	
	: USCITA DI SICUREZZA per percorsi orizzontali
	: USCITA DI SICUREZZA per percorsi verticali
	: ESTINTORE A POLVERE
	: ESTINTORE A CO 2
	: IDRANTE A MURO
	: ATTACCO MOTOPOMPA VVF UNI 70
	: IDRANTE SOPRASSUOLO
	: SARACINESCA DI INTERGETTAZIONE
	: DASSETTA CON MANICHETTA E LANCIA UNI 46



MON
CARICO DI



Cabina di verniciatura a spruzzo con
 aerazione a basso consumo elettrico
 di 255 kW con filtraggio catalitico ad avanzato

ALTRA U.I.

VIA CROSARA

impianto di incisione
 con spray painting rivestito

Bacino di contenimento per deposito vernici

Cabina di verniciatura
 VERNICIATURA A SPRIZZO

PREPARAZIONE ALLA VERNICIATURA

Area scoperta

Centro di lavoro a CNC (pantografi)

Banco lavoro assemblaggio finale

MONTAGGIO

CAPACITÀ DI IMPIEDIO 1000/1000

Area di deposito legname

tura Via S. Cristina

