

TRIBUNALE DI VICENZA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N°: *240/2014 R.G.*

GIUDICE: *DOTT.SSA SARA PITINARI*

ESPERTO: *SIMONE BUCCO GEOMETRA*

PROCEDURA ESECUTIVA PROMOSSA DA: *BANCA SAN GIORGIO QUINTO VALLE AGNO*
CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.

CONTRO:

LOTTO N. 1

ALLEGATO N° 9

COPIA ATTI DI PROVENIENZA/VINCOLI

N. 194.504 di Repertorio-----N. 34.067 di Raccolta--

-----DUE COMPRAVENDITE-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei, il giorno quindici del mese di dicembre-----

----- (15/12/2006) -----

In Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, nel mio studio, dinanzi a me dottor ----

----- GIUSEPPE BOSCHETTI fu Mario NOTAIO in Vicenza, -----

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del

Grappa, sono comparsi i signori:-----

----- - PARTI VENDITRICI - -----

----- - PARTE ACQUIRENTE - -----

Le parti dichiarano di non essere tra loro parenti in linea retta. -----

Dette persone, della cui identita' personale io Notaio sono certo, convengono

e stipulano quanto segue:-----

vendono al signor

che, accetta ed **acquista**, la piena ed esclusiva proprie-

ta' dei seguenti cespiti, siti in Comune di Bolzano Vicentino (VI), Via Santa

Cristina, e precisamente: -----

----- **in BOLZANO VICENTINO - FOGLIO 6 (sei)** -----

I) _____ per la quota di 2/3 (due terzi) in piena

proprietà ed alla signora _____ per la quota di 1/3 (un terzo)

in piena proprietà per il prezzo di **Euro 80.500,00**

(ottantamilaacinquecento/00):-----

Catasto Fabbricati: -----

M.N. 17 sub 3 - Via Santa Cristina - p. T/1/2 - Cat. A/2 - Cl. 2 - vani

6,5 - RCE. 637,82 - trattasi di abitazione insistente sull'area urbana m.n. 17

di are 0.50 (particella numero diciassette di centiare cinquanta) del Foglio 6

(sei) del Catasto Terreni del Comune di Bolzano Vicentino, pure oggetto di

compravendita - -----

-- **Confini** da Nord in senso N.E.S.O.: m.nn. 18 - 15 - 368 e limite di foglio --

Salvo i piu' precisi. -----

Comproprietà: all'unita' immobiliare suddetta compete una quota di com-

proprietà sui muri divisorii delle unita' immobiliari confinanti. -----

Agli effetti catastali l'abitazione m.n. 17 sub 3 risulta erroneamente aggraffata

con la corte m.n. 368, infra citato, che appartiene invece per altro titolo al

solo signor Zaccaria Luigi:-----

--- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà'** (a sensi degli artt. 46 e

segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R.

28 dicembre 2000 n. 445): i signori

consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R.

445/2000 per le ipotesi di falsità' in atti e di dichiarazioni mendaci ivi

indicate, nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria

e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, attestano quanto segue: -----

- che il prezzo, quale sopra convenuto e riportato, e' stato pagato, dal signor _____, mediante assegno di conto corrente bancario, con clausola "non trasferibile", n. 3064616938-06 dell'UniCredit Banca S.p.A., Filiale di Vicenza (VI), Viale Trieste, tratto dal signor _____, emesso in data odierna dell'importo di Euro 80.500,00 (ottantamilacinquecento/00), a favore dei signori _____

Provenienza: -----

- successione testamentaria in morte del signor _____

_____, testamento olografo in data _____, 23 marzo 1969, pubblicato con verbale in data 25 febbraio 1980 n. 19.536 di Rep. atti miei, trascritto a Vicenza il 3 marzo 1980 nn. 2849/R.G. et 2309/R.P., dichiarazione di successione n. 63, volume 805, Ufficio del Registro di Vicenza in data 25 marzo 1980, trascritta a Vicenza il 29 dicembre 1980 nn. 15659/R.G. et 12521/R.P.; -----

- riunione di usufrutto, in corso di presentazione, in morte della signora Milan Maria nata il 13 dicembre 1920 e deceduta il 9 marzo 2006.-----

II) in ditta al signor _____ per la piena proprieta' per il prezzo di Euro 100,00 (cento/00):-----

Catasto Terreni:-----

M.N. 368 di are 0.12 (particella numero trecentosessantotto di centiare dodici), ente urbano pure allibrato al Catasto Fabbricati con la seguente descrizione:-----

Catasto Fabbricati:-----

M.N. 368 - trattasi di corte urbana-----

-- **Confini** da Nord in senso N.E.S.O.: m.nn. 17 - 15 su due lati e limite di foglio - -----

Salvo i piu' precisi. -----

Agli effetti catastali l'area urbana m.n. 368 risulta aggraffata con l'abitazione m.n. 17 sub 3, succitata, ma non comprende l'abitazione stessa perche' di altra ditta-----

--- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta'** (a sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445): i signori _____ consci

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsita' in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, attestano che il prezzo, quale sopra convenuto e riportato, e' stato pagato, dal signor _____,

in contanti, trattandosi di importo inferiore ad Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00), e pertanto di versamento per il quale la legge 197/1991 e s.m.i. non impone il ricorso a specifiche e diverse modalita' di pagamento. -----

Provenienza: atto di compravendita autenticato dal Notaio Ottaviano _____

Giarolo di Piovene Rocchette in data 12 marzo 1974 n. 12.146 di Rep., registrato a Schio il 25 marzo 1974 n. 2457 - volume 189/II e trascritto a Vicenza il 4 aprile 1974 ai nn. 3523/R.G. et 2989/R.P.. -----

2. Per una piu' precisa identificazione, ubicazione e consistenza dell'unita' immobiliare qui compravenduta, si allega (**ALLEGATO A**) al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, previa disamina, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me Notaio, ed omessane la lettura per concorde espressa dispensa fattane dalle parti stesse, relativamente a quanto ivi scritto, la fotocopia della relativa planimetria. -----

3. Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, come sopra costituite, dichiarano, **in via sostitutiva di atto di notorieta' ai sensi del D.P.R. 445/2000**, e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che, per la conclusione del presente atto, non si sono avvalse di alcun mediatore e che, quindi, la presente cessione di immobile e' stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.. -----

4. Le parti venditrici dichiarano di avere gia' prima d'ora ricevuto i superiori prezzi dalla parte acquirente, alla quale, con la firma del presente atto, rilasciano, ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale ed esonero per il competente Gerente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilita' al riguardo. -----

5. La proprieta' si trasferisce in questo momento nello stato di fatto in cui gli immobili si trovano cosi' come sono posseduti dalle parti venditrici in virtu' dei loro titoli. -----

6. Le parti venditrici garantiscono la piena proprieta' e la liberta' dei beni da privilegi fiscali, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè da persone e cose anche intermedie e presta quindi la piu' ampia garanzia dall'evizione. -----

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi. -----

7. Regime Patrimoniale ai sensi della Legge 151/75: -----

parte venditrice: il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e la signora _____ dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma il bene qui ceduto e' personale in quanto pervenuto per la successione succitata; -----

parte acquirente: il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni. -----

8. Dichiarazioni ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia:

I) i signori _____, previo richiamo sulle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000 nei casi di dichiarazione mendace o di falsita' in atti, attestano, a' sensi e per gli effetti degli artt. 47 e seguenti, nonche' dell'art. 21 del T.U. da ultimo citato: -----

- che le opere relative al fabbricato in contratto sono state iniziate anteriormente al giorno 1 settembre 1967; -----

- che non sono state successivamente apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi. -----

-- I signori _____ dichiarano e garantiscono, pertanto, la piena regolarita' dell'immobile sotto il profilo delle norme urbanistiche e edilizie e che lo stesso mai ha dato luogo per tale titolo, ne'

tuttora e' suscettibile, di provvedimenti sanzionatori e in specie d'irrogazione di sanzioni pecuniarie e che in genere e' liberamente commerciabile a' sensi della Legge vigente;-----

II) le parti venditrici fanno presente e la parte acquirente ne prende atto che i terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato dal Comune di Bolzano Vicentino in data 27 novembre 2006 n. 9639/06 di Prot., che in copia conforme per estratto si allega (**ALLEGATO B**) al presente atto, omessane la lettura per concorde espressa dispensa fatta-ne dalle parti; dichiarano, inoltre, le parti venditrici che dalla data del rilascio del suddetto certificato alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

9. I terreni in oggetto risultano descritti dal vigente Piano Regolatore Generale in "Z.T.O." B/2.-----

10. Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente, salvo quanto eventualmente di competenza delle parti venditrici; la parte venditrice dichiara di essere edotta degli adempimenti posti a suo carico dal D.L. 21.3.1978 n. 59.

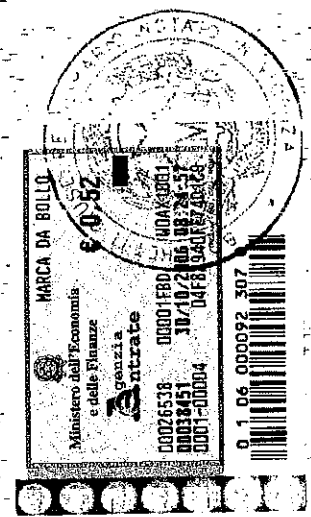
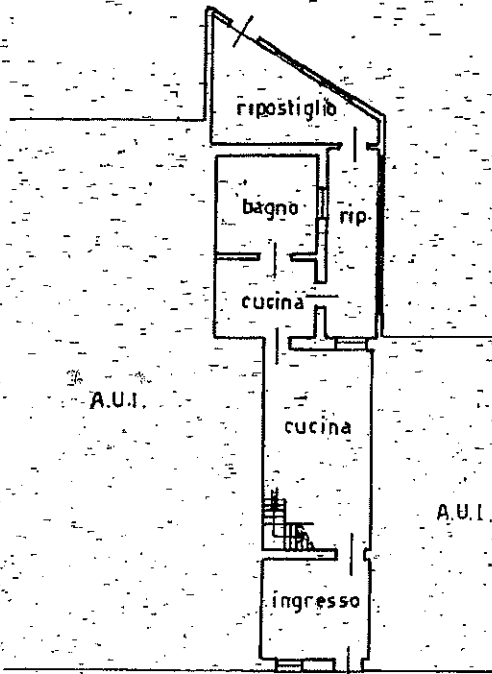
Del
presente atto scritto da persona di mia fiducia su quattro pagine di due fogli,
ho dato io Notaio chiara lettura ai comparenti che a mia richiesta lo approva-
no e confermano.

F.TO GIUSEPPE BOSCHETTI NOTAIO L.S.

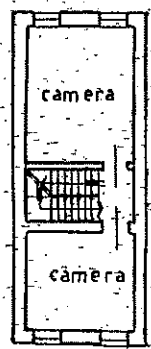


Planimetria di u.l.u. in Comune di BOLZANO VIC. via S. Cristina civ.

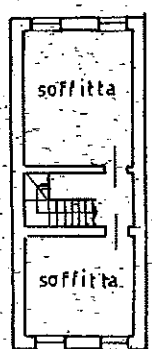
PIANO TERRA
H: 2,35



PIANO PRIMO
H: 2,40

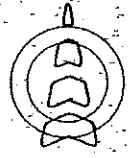


PIANO SECONDO
H: 1,75



*Scaroni Luigi
Scaroni Maria
Scaroni Mario
Scaroni Anna*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. ANGELO DE MUNARI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 6
n. 368 sub.
17 3

Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di VICENZA n. 695
data Firma

237
31 GEN. 1991

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. VI 100666 del 2016
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 5 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1974 - Reg. Particolare 2989(documento non informatizzato).
Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: BUCCO SIMONE

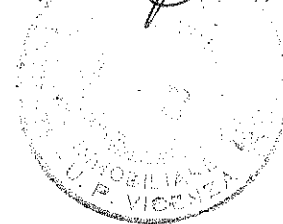
Elementi per la liquidazione
- Numero di pagine complessive: 5

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	32,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(CAVEDON LUGIA)



BOLLO ASSOITO IN VIA
STR. OLIVIERA
D.P.R. 26-10-72 n. 642



Prof. Proo.
OTTAVIANO BIANCOLO
NOTAIO

COMPRAVENDITA

1°) Col presente atto: il Signor

3523

2989

1947, ivi residente, Via Santa Cristina, 2, meccanico

ced e ed irrevocabilmente vende

al Signor :-

febbraio 1951, ivi residente, Via Santa Cristina, 3

operaio

che accetta ed acquista

i beni in calce descritti.

2°) Il prezzo venne convenuto e qui si conferma in LIRE

10.000 di lire
ed

somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto
prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza
di pieno saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

3°) Garantisce la parte venditrice la piena e legittima proprietà
e libertà dei beni compravenduti, liberi da ipoteche ed altri
oneri e pesi.

4°) La proprietà ed il possesso di fatto e di diritto si trasferiscono fin da questo momento a tutti gli effetti utili ed onerosi.

5°) I beni vengono compravenduti nelle condizioni di stato ed essere in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto ed onere, azione e ragione, adiacenza, pertinenza ed accessione, servitù attiva e passiva.

6°) Le parti dichiarano che nessun vincolo di parentela esiste fra di loro.

7°) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, vengono assunte dalla parte acquirente.

PORZIONI IMMOBILIARI COMPRAVENDUTE

IN COMUNE DI BOLZANO VICENTINO -

Sezione A - foglio 6° (sestò) - M.N.

368 (ex 14/b) are 0.05 RDL. --- RAL. ---

369 (ex 15/b) " 0.07 " 0.54 " 0.16

Totali are 0.12 RDL. 0.54 RAL. 0.16

sono in totale are zero e centiare dodici.

8°) I suddetti beni pervennero al venditore, unitamente ad altri beni, mediante atto di Compravendita in data 14/6/1971 n. 71.779 di rep. Notaio Mario Boschetti, registrato a Vicenza il 15/6/1971 n. 1904 e trascritto a Vicenza il 22/6/1971 ai n.ri 5785/4686.

9°) - Si precisa che i suddetti mappali sono stati desunti da tipo di frazionamento redatto dal Geom.

Massignan Rino di Sarego n.4 protocollo tipo
ed approvato dall'U.T.E. di Vicenza in data 22/2/
1974, che verrà allegato al presente atto sotto la
lettera "A", previa vidimazione fatta dal Notaio
autenticata e le parti contraenti.

N. 12146 di rep.

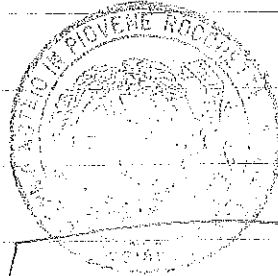
AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. OTTAVIANO
GIAROLO Notaio residente a Piovene-Rocchette ed
iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distret-
ti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che,
previa concorde rinuncia all'assistenza dei testi,
fatta col mio consenso, i Signori:

della cui identità personale io Notaio sono certo,
hanno firmato l'atto che precede in mia presenza
e vista.

Vicenza, li 12 (dodici) marzo 1974 (millenovecento-
settantaquattro).

[Handwritten signature]



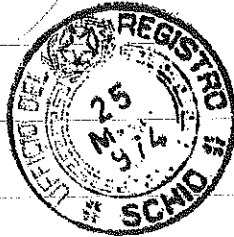
25 MAR. 1974

REGISTRATO A SCHIO

al n. 2457 vol. 188 Atti 5

con esatte lire 6.500 *Settimanale*

[Handwritten signature]
2000



IL V. DIRETTORE REGG.

DOMENICO FERLA

[Handwritten signature]

N. 194.501 di Repertorio-----N. 34.065 di Raccolta

----- **COMPRAVENDITA** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasei, il giorno quindici del mese di dicembre-----

----- (15/12/2006) -----

In Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, nel mio studio, dinanzi a me dottor ----

----- GIUSEPPE BOSCHETTI fu Mario NOTAIO in Vicenza, -----
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del
Grappa, sono comparsi i signori:-----

il quale dichiara di intervenire non in proprio ma quale Amministratore
Delegato e legale rappresentante della societa':-----

(infra chiamata anche "parte venditrice")-----
munito dei necessari poteri in forza della Delibera dell'Assemblea Ordinaria
dei Soci del 14 dicembre 2006 che, in estratto autenticato da me Notaio in
data odierna, si allega (**ALLEGATO A**) al presente atto, omessane la lettura
per espressa e concorde volonta' dei comparenti -----

(infra chiamato anche "parte acquirente")-----
Detti comparenti, della cui identita' personale, qualifica e poteri io Notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. La societa' _____ come sopra rappresentata, **vende** al si-
gnor _____, che accetta ed **acquista**, la piena ed esclusiva
proprietà dei seguenti terreni siti in Comune di Bolzano Vicentino (VI),
classificati dal Piano Regolatore Generale Vigente in "Z.T.O." E2B/16, così
descritti in Catasto:-----

----- **in Comune di BOLZANO VICENTINO - FOGLIO 6 (sei)** -----

Catasto Terreni:-----

M.N. 823 di are 2.05 - RDE. 1,43 - RAE. 0,90-----

M.N. 824 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13-----

M.N. 825 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13-----

M.N. 831 di are 2.94 - RDE. 2,05 - RAE. 1,29-----

M.N. 832 di are 0.69 - RDE. 0,48 - RAE. 0,30-----

M.N. 833 di are 0.37 - RDE. 0,26 - RAE. 0,16-----

M.N. 834 di are 0.59 - RDE. 0,41 - RAE. 0,26-----

M.N. 835 di are 0.43 - RDE. 0,30 - RAE. 0,19-----

Totale are 7.67 - RDE. 5,35 - RAE. 3,36-----

(sono complessivamente are sette e centiare sessantasette).-----

--- **Confini** da Nord in senso N.E.S.O.: m.nn. 15 - 14 - 810 - Via Santa
Cristina - m.nn. 830 et 822 - limite di Foglio - -----

Salvo i piu' precisi. -----

Provenienza: atto di compravendita stipulato in data 30 aprile 2003 n.
54.520 di Rep. et n. 5.486 di Racc. Notaio Domenico Pulejo di Vicenza, ivi

registrato il 19 maggio 2003 n. 1481 Atti Pubblici, e trascritto a Vicenza il 3 luglio 2003 nn. 16529/R.G. et 11292/R.P. -----

2. Il prezzo viene dichiarato e confermato nella somma di **Euro 15.000,00 (quindicimila/00)**, somma che la parte venditrice dichiara di avere già prima d'ora ricevuta dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale ed esonero per il competente Gerente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo. -----

--- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' (a sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445):** il signor Zaccaria Luigi quale legale rappresentante della società' _____, ed il signor _____

_____, consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, attestano quanto segue: -----

- che il prezzo, quale sopra convenuto e riportato, è stato pagato, dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante assegno di conto corrente bancario, con clausola "non trasferibile", n. 3064616937-05 dell'UniCredit Banca S.p.A., Filiale di Vicenza (VI), Viale Trieste 86, tratto dal signor Zaccaria Mirto, emesso in data odierna dell'importo di Euro 15.000,00 (quindicimila/00), a favore della parte venditrice.-----

--- Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, come sopra costituite, dichiarano, **in via sostitutiva di atto di notorietà' ai sensi del D.P.R. 445/2000**, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che, per la conclusione del presente atto, non si sono avvalse di alcun mediatore e che, quindi, la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.. -----

3. La proprietà si trasferisce in questo momento nello stato di fatto in cui gli immobili si trovano così come sono posseduti dalla parte venditrice in virtù dei suoi titoli.-----

4. La parte venditrice garantisce, salvo quanto infra, la piena proprietà e la libertà dei beni da privilegi fiscali, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da persone e cose anche intermedie e presta, quindi, la più ampia garanzia dall'evizione. -----

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi. -----

5. Nella vendita, che viene fatta e accettata a corpo e non a misura, nonostante qualunque differenza che potesse riscontrarsi tra la quantità indicata e quella effettiva, anche se eccedente la tolleranza ammessa dalla legge, sono compresi tutti gli accessori e le pertinenze e, in particolar modo, i diritti di acqua d'irrigazione se e in quanto esistenti, come fino a ora praticato; pertanto, ove esistenti se ne autorizza la voltura presso l'ente o gli enti consortili eventualmente competenti con esonero da ogni responsabilità'.-----

6. La parte venditrice garantisce, inoltre, alla parte acquirente che il fondo acquistato è libero fin da ora da ogni detenzione o vincolo da parte di terzi deri-

vante da contratti agrari di ogni genere e che non vi sono confinanti aventi diritto di prelazione a' sensi delle leggi agrarie in vigore. -----

La parte venditrice si assume in conseguenza ogni onere derivante dall'eventuale presenza di contratti agrari o diritti di prelazione da parte di terzi. -----

7. Regime Patrimoniale ai sensi della Legge 151/75: il signor

dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni. -----

8. Dichiarazioni ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia:

la parte venditrice fa presente e la parte acquirente ne prende atto che i terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato dal Comune di Bolzano Vicentino in data 27 novembre 2006, prot. n. 9639/06 che, in originale si allega (**ALLEGATO B**) al presente atto, omesane la lettura per concorde espressa dispensa fattane dalle parti; dichiara, inoltre, la parte alienante che dalla data del rilascio del suddetto certificato alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

---- La parte venditrice dichiara che sui m.nn. 823 et 831 in oggetto, e' stata costruita una vasca per riserva idrica antincendio, giusta comunicazione di inizio attivita' di cui all'art. 22 del DPR 380 del 6/6/2001 presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia e dal medesimo protocollata in data 22 febbraio 2005 n. 1615 di Prot.-----

9. Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte venditrice.-----

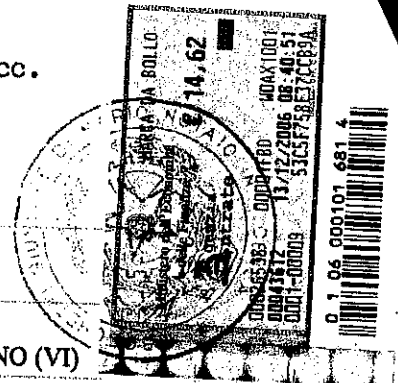
10. La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della Convenzione ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'art. 30 della Legge Regione Veneto n. 61/85, stipulata in data 14 settembre 2004 n. 55.665 di Rep. et n. 6.092 di Racc. Notaio Domenico Pulejo di Vicenza, ivi registrata il 13 ottobre 2004 n. 4786 Serie 1T ed ivi trascritta il 14 ottobre 2004 nn. 24943/R.G. et 15895/R.P. La parte acquirente dichiara di accettare tale convenzione e di considerare come interamente trascritti in questo atto, quali parti integranti, tutti i patti ivi contenuti, di accettare in particolare i vincoli di cui all'art. 4 della convenzione stessa, limitatamente ai beni acquisiti.

Del presente atto scritto da persona di mia fiducia su tre pagine di due fogli, ho dato io Notaio chiara lettura ai comparenti che a mia richiesta lo approvano e confermano.

F.TO GIUSEPPE BOSCHETTI NOTAIO L.S.

082

Allegato A) ai nn. 194.501/Rep. et 34.065/Racc.



VIA SANTA CRISTINA, 1/B - BOLZANO VICENTINO (VI)

CODICE FISCALE 00715450243 - CAPITALE SOCIALE € 90.000,00

REGISTRO IMPRESE N. 00715450243 - REA N.149499/VICENZA

§§§§§§§§

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Il giorno 14 dicembre 2006 alle ore 19.40, si è riunita in Bolzano Vicentino presso la sede sociale l'assemblea della società.

Sono presenti tutti i soci, nonché i due consiglieri di amministrazione, signori

Presiede la riunione il quale chiama a fungere da segretario

E' in discussione il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) vendita terreni agricoli.

Nessuno degli intervenuti si oppone alla discussione dell'argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente spiega all'Assemblea come il Consiglio di Amministrazione tenutosi in data odierna abbia rinviato la deliberazione all'ordine del giorno, in quanto egli si era proposto quale acquirente dei terreni oggetto della vendita, facendo quindi rilevare un potenziale conflitto di interessi dello stesso nei confronti della società.

Prosegue spiegando che, considerato che detti terreni sono assolutamente estranei al raggiungimento dell'oggetto sociale e che risulta quindi utile e conveniente per la società procedere alla loro dismissione ad un valore non inferiore a quello rilevato nelle

stime fornite da esperti del settore, propone all'assemblea di addivenire egli stesso al loro acquisto.

L'assemblea, dopo breve discussione, con l'astensione dal voto da parte del socio Zaccaria Mirto,

DELIBERA

- di vendere ad un prezzo pari ad euro 15.000,00 (quindicimila) al Sig. nato c. fisc.

, i terreni di proprietà ubicati in Bolzano Vicentino (VI) identificati

come segue:

- M.N. 823 di are 2.05 - RDE. 1,43 - RAE. 0,90
- M.N. 824 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13
- M.N. 825 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13
- M.N. 831 di are 2.94 - RDE. 2,05 - RAE. 1,29
- M.N. 832 di are 0.69 - RDE. 0,48 - RAE. 0,30
- M.N. 833 di are 0.37 - RDE. 0,26 - RAE. 0,16
- M.N. 834 di are 0.59 - RDE. 0,41 - RAE. 0,26
- M.N. 835 di are 0.43 - RDE. 0,30 - RAE. 0,19
- Totale are 7.67 - RDE. 5,35 - RAE. 3,36;

- di autorizzazione il Sig. ad intervenire alla stipula dell'atto di compravendita, conferendogli ogni più ampio potere in merito, ivi compreso quello di riscuotere il prezzo stabilito, di rilasciare quietanza e di rinunciare all'ipoteca legale, con promessa sin d'ora di rato e valido quanto al suo operato.

Null'altro essendovi da deliberare la seduta è tolta alle ore 20.00.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

N. 194.500 di Repertorio

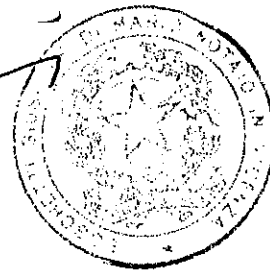
Certifico io sottoscritto dott. GIUSEPPE BOSCHETTI Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il presente estratto da me collazionato e' del tutto conforme a quanto sta scritto alle pagine nn. 82 et 83 del Libro Verbali dei Soci della:

- , con sede in Bolzano Vicentino (VI), Via Santa Cristina 1/B, capitale sociale Euro 90.000,00 (novantamila/00) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza:

libro debitamente numerato, bollato e vidimato in ogni pagina ed in calce dal Tribunale C.P. di Vicenza in data 7 novembre 1995 n. 5906 R.V. composto da 200 pagine tenute a norma di legge.

Rilascio il presente estratto in forma autentica, ad uso della parte interessata, affinche' se ne serva per ogni effetto di legge. Il presente estratto e' composto da un foglio.

Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, li' 15 (quindici) dicembre 2006 (duemilasei).





Comune di Bolzano Vicentino

Provincia di Vicenza

Ufficio Tecnico - Via Roma 2, cap. 36050 - tel. 0444/219447 - fax. 0444/351010 - C.F.n. 00524720240 prot. n. 9.639/06

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- ✓ VISTO il vigente strumento urbanistico e gli atti allegati;
- ✓ VISTO il P.R.G. approvato con D.G.R.V. n°1235 del 20/04/1999;
- ✓ AI SENSI dell'art. 30¹ del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i;

SI CERTIFICA



che le aree di seguito indicate, ubicate in questo Comune, hanno la seguente destinazione urbanistica:

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

- Fg.6 mapp. n. 14: parzialmente "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare", parzialmente "Z.T.O." B/2;
- 15: "Z.T.O." B/2;
- 17: "Z.T.O." B/2;
- 272: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare";
- 335: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare";
- 368: "Z.T.O." B/2;
- 806: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare": area privata ad uso pubblico destinata a strada;
- 810: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto stradale;
- 821: "Z.T.O." B/2: area privata ad uso pubblico destinata a strada;
- 822: "Z.T.O." E2B/16 con fascia di rispetto stradale: area privata ad uso pubblico destinata a parcheggio;
- 823: "Z.T.O." E2B/16 con fascia di rispetto stradale;
- 824: "Z.T.O." E2B/16 con fascia di rispetto stradale;
- 825: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto stradale;
- 826: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A. "Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto

¹ - Art. 30, commi 2-3

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il Certificato di Destinazione Urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.
3. Il Certificato di Destinazione Urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

stradale;

827: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale: area privata ad uso pubblico destinata a marciapiede;

828: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare": area privata ad uso
pubblico destinata a strada;

829: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale: area privata ad uso pubblico destinata a verde;

830: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale: area privata ad uso pubblico destinata a parcheggio;

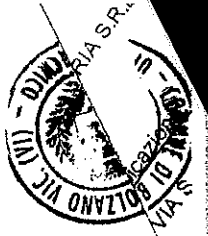
831: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale;

832: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale;

833: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale;

834: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale;

835: "Z.T.O." E2B/16 normata dalla scheda n° 04 dell'Allegato B alle N.T.A.
"Discipline delle attività produttive da confermare" con fascia di rispetto
stradale;



che le norme ad essi relative sono le seguenti: artt. 19 - 19.1 - 35 - 44 - 48 - scheda n. 4 dell'allegato B del PRG delle N.T.A. e che le prescrizioni urbanistiche, riguardanti le aree di cui sopra, sono quelle riportate nelle pagine seguenti.

Bolzano Vicentino li. 27/11/06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Federico Porro



Documentazione fotografica: (n. 1467)

Particolari:



A PRODOTTO CON
 COMUNE DI BOLZANO VICENTINO
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
 DI C.C. n. 45
 IN DATA 29-12-2004
 IL SEGRETARIO COM.

Ubicazione:
7 10 3000
VIA S. CRISTINA, 1A

Tipo di attivita':
PRODUZIONE MOBILI E
SERRAMENTI IN LEGNO

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:
23.10.79

Dati catastali:
foglio: 6
particelle : 772,783,784,773,
735

Superficie lotto
- esistente mq.2.243
- di progetto mq.5.575

Superficie coperta
- esistente mq.747,00
- di progetto mq.1.347,00

Rapporto di copertura
- esistente : 33%
- di progetto : 24%

Numero addetti: 11

Dotazione dei servizi: SI

Tipo di rifiuto e smaltimento:
SOLIDI-PRIVATO
LIQUIDO-DEPURAZIONE
GAS-DEPURAZIONE

Approvvigionamento idrico:
ACQUEDOTTO

Fonti energetiche:
ENERGIA ELETTRICA

Infrastrutture tecnologiche:

Situazione impianto:
BUONO

Richieste:
AMPLIAMENTO

Elementi descrittivi:

1 - FABBRICATO
PRODUTTIVO

Elementi del progetto:

- 2 - SEDIME DI MASSIMO
INGOMBRO
- 3 - AREA A PARCHEGGIO
- 4 - SIEPE DI CARPINO
- 5 - VERDE PRIVATO
VINCOLATO
- 6 - NUOVO TRACCIATO
DELLA VIA S.CRISTINA
- 7 - FORMAZIONE ARBOREA
LINEARE
- 8 - PERIMETRO AREA DI
INTERVENTO

Indicazioni e prescrizioni:

E'CONSENTITO L'AMPLIAMENTO MAX DELLA SUPERFICIE COPERTA DI MQ.747,00
SUBORDINATO ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO RELATIVO
ALL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO CON LA SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE
CHE IMPEGNI LA DITTA AD ESEGUIRE LE OPERE INDICATE IN PLANIMETRIA DI
PROGETTO E LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI TUTTE LE OPERE RELATIVE AL
NUOVO TRACCIATO DI VIA S.CRISTINA
SI PRESCRIVE,PER TUTELARE IL PREGEVOLE PAESAGGIO CIRCOSTANTE,LA MESSA A
DIMORA,LUNGO LA VIABILITA' E LUNGO I CONFINI,DI UN DOPPIO FILARE DI

ALBERATURE AUTOCTONE D'ALTO FUSTO,ATTE A MASCHERARE IL PIU'POSSIBILE
L'OPIFICIO.LA PAVIMENTAZIONE DELLE AREE LIBERE SCOPERTE DOVRA' ESSERE
TIPO PERMEABILE



AGGIORNATA ALLA D.G.R.1042 DEL 24.02.2002

Ripresa aerea: (strisciata n. 3 fotogramma n. 1728)



SIND. COMM.	TRIB.	SEGR. COM.	ASS.	CONS.	SEGR. PUBB.	EDIL. PROT.	ADMUT.	RAG.	BIBL.	DEMOC.	ASS. SOC.	EDIL. PRIV.	RACC. DIFF.
BOLZANO VIC.		Art. 4 L. 247/90 Si trasmette per l'esecuzione.		- 5 OTT. 2004	2384	N. Prot.							

Piano Regolatore Generale - 1997

Allegato B alle N.T.A.

Disciplina della zona D5 n. 4

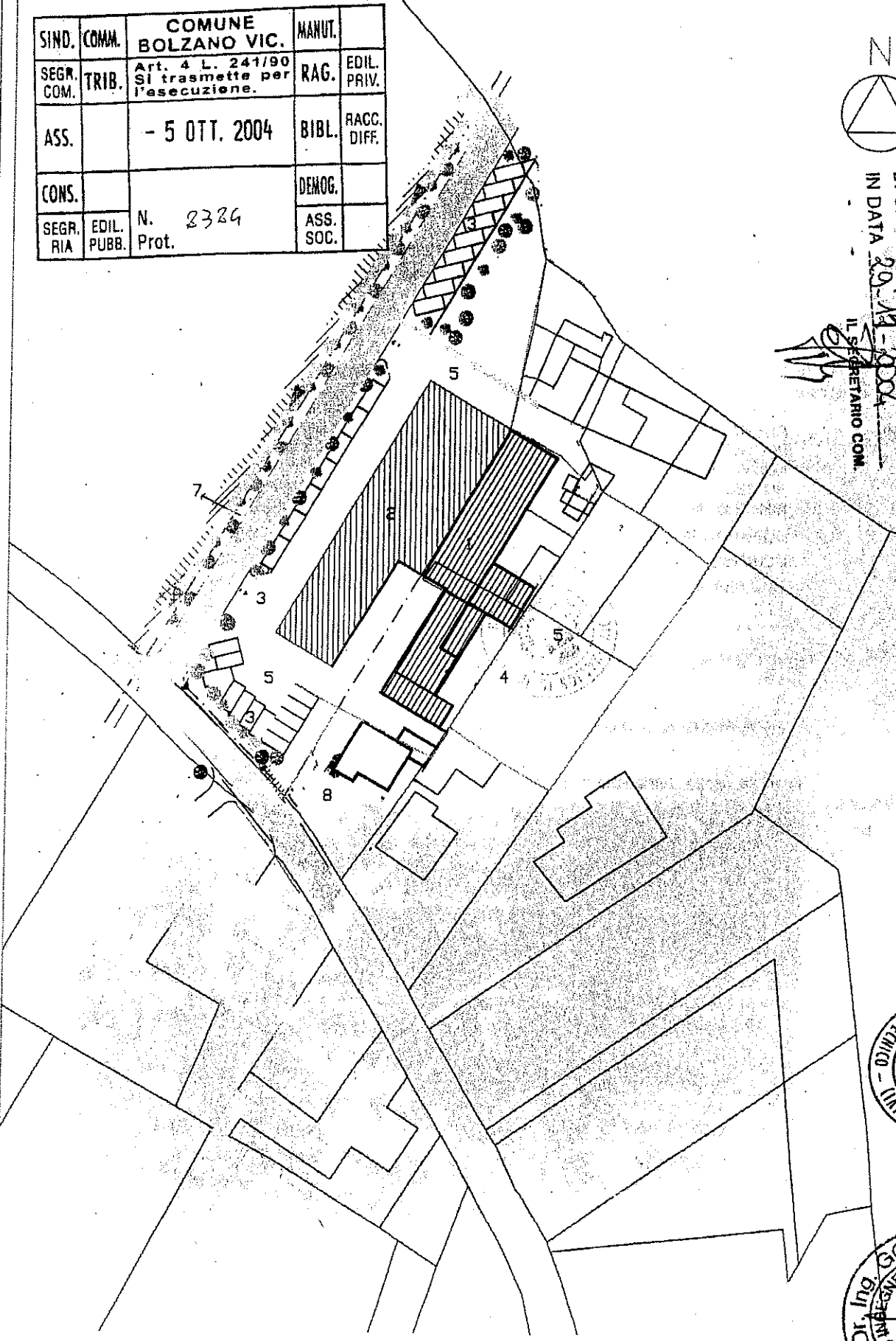


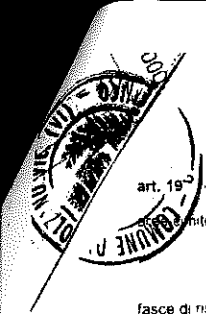


SIND.	COMM.	COMUNE BOLZANO VIC.		MANUT.	
SEGR. COM.	TRIB.	Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione.		RAG.	EDIL. PRIV.
ASS.		- 5 OTT. 2004		BIBL.	RACC. DIFF.
CONS.				DEMOG.	
SEGR. RIA	EDIL. PUBB.	N. 2324 Prot.		ASS. SOC.	



COMUNE DI BOLZANO VICENTINO
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
 DI CC. n. 45
 IN DATA 20/10/2004
 IL SEGRETARIO COM.





ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

Le zone di tutela e le fasce di rispetto comprendono le parti del territorio comunale che il P.R.G. e/o le leggi vigenti destinano alla tutela dei corsi d'acqua, delle opere d'arte, al rispetto delle strade dalle ferrovie, dalle pubbliche discariche, dalle attrezzature tecnologiche.

Le zone di tutela e le fasce di rispetto come evidenziate negli elaborati grafici del P.R.G. vengono a sovrapporsi alle diverse destinazioni di zona.

In tali zone non è consentita la costruzione di nuovi edifici o di altri manufatti.

Le aree comprese nelle fasce di rispetto sono computabili ai fini dell'edificabilità delle aree finalite, secondo i parametri delle stesse.

Le superfici a servizio delle opere di urbanizzazione che non comportano l'edificazione di manufatti sopra il livello del suolo, possono essere collocate nelle fasce di rispetto stradale, ferroviario o fluviale e nelle zone di tutela cimiteriale, previo parere favorevole delle autorità competenti.

Per gli edifici esistenti al loro interno sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/85, a eccezione di quelli per cui è prescritta la demolizione senza ricostruzione.

Per gli edifici esistenti è altresì consentito, con esclusione delle fasce di rispetto cimiteriale, l'ampliamento, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 24/85 dietro il rilascio del nulla osta degli Enti competenti.

1. Fasce di rispetto stradale. Le fasce di rispetto stradale sono normalmente destinate alla realizzazione di nuove strade o di corsie di servizio, all'ampliamento di quelle esistenti, alla creazione di percorsi pedonali e ciclabili, alla piantumazione e alle sistemazioni a verde, alla costruzione a titolo precario di impianti di distribuzione di carburante. Al loro interno possono inoltre trovare sede le canalizzazioni della infrastruttura tecnologiche.

Le fasce di rispetto stradale possono essere utilizzate quali superfici a standard per la realizzazione delle aree a verde attrezzate o a parco e per i parcheggi pubblici degli edifici a esse confinanti.

Le distanze da osservarsi nelle edificazioni sono quelle stabilite dal D.P.R. 495/92 e successive modifiche e integrazioni, e integrato dal D.M. 1444/68 per quanto riguarda l'indicazione delle distanze minime, laddove non vengano previste.

Gli ampliamenti degli edifici esistenti sono concessi solo per le costruzioni che non sovrappongono l'esistente verso il fronte da cui ha origine il rispetto.

Per gli edifici esistenti valgono le norme di cui al successivo art. 46.

art. 35

SOTTOZONA B

Zona residenziale di completamento

1. Attuazione del P.R.G.

Il P.R.G. si attua attraverso intervento edilizio diretto sulla base dei parametri urbanistici propri di ogni singola unità d'intervento.

2. Prescrizioni tipologiche e parametri urbanistici

- Tipi edilizi consentiti: edifici a blocco, edifici in linea o composti, case a schiera, case a villa o «cottage», case abbinate.
- Indice di fabbricabilità fondiaria: secondo quanto prescritto al successivo n. 3 del presente articolo.
- Numero dei piani abitabili: non superiore a due fuori terra.
- Altezza dei fabbricati: non superiore a m. 8,00 (otto).
- Indice di fabbricabilità fondiaria: I.F. = indice di utilizzazione fondiaria (U.F.) e superficie coperta (S.C.) come di seguito descritti.

Comparto B1	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B2	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B3	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B4	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B5	I.F. 1,8 mc/mq	S.C. 35%
Comparto B6	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B7	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B8	I.F. 1,8 mc/mq	S.C. 35%
Comparto B9	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B10	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B11	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B12	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B13	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B14	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B15	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B16	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B17	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B18	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B19	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B20	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B21	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B22	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B23	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B24	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B25	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B26	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B27	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B28	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B29	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B30	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B31	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B32	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B33	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B34	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B35	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B36	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B37	I.F. 1,8 mc/mq	S.C. 45%
Comparto B38	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B39	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B40	I.F. 1,5 mc/mq	S.C. 30%
Comparto B41	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B42	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B43	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B44	I.F. 1,8 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B45	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B46	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%
Comparto B47	I.F. 2,0 mc/mq	S.C. 40%

art. 44

ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CONFERMARE

ALLEGATO B ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Insenso ai sensi DGR n. 1042 del 24.04.2002

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CONFERMARE

Il presente allegato disciplina gli interventi negli ambiti delle attività distribuite nelle diverse zone agricole che il P.R.G. conferma a tale uso.

Sono stati individuati 3 ambiti soggetti alle presenti norme dei quali 2 già pianificati dal P.R.G. del 1987.

All'interno degli ambiti individuati dal presente allegato il P.R.G. si attua con intervento edilizio diretto o con intervento edilizio coordinato.

L'intervento edilizio diretto prevede opere edilizie limitate a singoli corpi edilizi o unità immobiliari senza investire tutti gli edifici e le pertinenze del comparto individuato dal P.R.G.

L'intervento edilizio coordinato estende la progettazione edilizia a tutti gli edifici e a tutte le pertinenze degli stessi all'interno del comparto individuato dal P.R.G. Il progetto deve interessare l'insieme degli edifici e delle aree di pertinenza descritti nel presente allegato alle NT e deve essere presentato unitamente all'istanza di concessione edilizia di cui segue le procedure.

Attraverso l'intervento coordinato si deve definire quanto di seguito indicato.
-Le modalità di riconfigurazione e di sistemazione delle aree non edificate comprese all'interno del perimetro individuato negli elaborati grafici del P.R.G. nel rispetto di quanto stabilito agli artt. 12, 13 del R.E. e all'art. 32 della N.T.

-Gli interventi e le opere previste per la riqualificazione di tutti gli edifici interessati è compresi nel comparto.

-La definizione delle possibili destinazioni d'uso di tutti gli edifici interessati è compresi nel comparto.

Gli elaborati tecnici e la documentazione accompagnatoria richiesta sono i seguenti:

Stato di fatto

- 1 - Estratto del P.R.G. in cui sia evidenziata l'area oggetto di intervento.
- 2 - Pianimetria catastale dell'area oggetto dell'intervento coordinato nella sua interezza e devono essere indicati i limiti delle proprietà interessate, le relative superfici e l'elenco catastale delle dette proprietà.
- 3 - Rilevato con quote e misure in scala 1:500 dello stato di fatto dell'intero ambito interessato da quell'intervento coordinato, così come individuato negli elaborati grafici del P.R.G. e di un'area di almeno venti metri a esso circostante. Il rilievo deve contenere:
 - distacchi, distanze, altezze;
 - tracciati delle reti tecnologiche;
- 4 - Posizionamento e la classificazione botanica delle essenze arboree e arbustive presenti;
- 5 - Documentazione fotografica esauriente dell'intera zona e delle zone confinanti con l'indicazione del punto di inquadratura di ogni fotografia.

Certificato di Destinazione Urbanistica



Stato di progetto
Documentazione

6 -Relazione tecnica e descrittiva dello stato di fatto e dello stato di progetto

7 - Planimetria con quote e misure, in scala 1:500 dell'intero ambito compreso nel perimetro definito negli elaborati grafici del P.R.G. e un'area di almeno cinquanta metri a esso circostante, nel quale quanto di seguito indicato:

- l'esatta localizzazione e destinazione d'uso degli edifici;

- le demolizioni, le ricostruzioni, gli ampliamenti previsti e consentiti;

- la destinazione d'uso delle aree non edificate esistenti, con la definizione puntuale delle modalità di pavimentazione e di trattamento delle stesse;

- la definizione puntuale, nel rispetto di quanto stabilito agli artt. 16, 17, 18, 46 § 4, 12, 4, 22 delle N.T. del P.R.G. degli interventi di piantumazione, con l'indicazione delle specie delle essenze arboree e arbustive di cui si prevede la messa a dimora;

- le eventuali opere di recinzione, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 76 del R.E.

Gli interventi ammessi negli edifici ricompresi nelle schede della presente normativa assumono rilevanza solo se gli stessi risultano legittimati da concessioni o autorizzazioni o costruiti antecedentemente alla legge urbanistica, in caso contrario non trovano applicazione le norme ad essi relative.

Di seguito vengono riportate le norme relative alle attività produttive da confermare.

Attività produttive da confermare

Comprendono quelle attività produttive industriali artigianali non inserite nelle zone D1, D2, D3 o D4 presenti all'interno delle zone agricole individuate e contraddistinte con i numeri da 1 a 9, per le quali valgono le disposizioni di cui all'Allegato C delle presenti N.T. unitamente alle seguenti norme generali.

1. Parametri urbanistici

Fatte salve le disposizioni particolari di cui all'Allegato B, valgono i seguenti parametri urbanistici:

- Distanza dai confini: pari all'altezza dei nuovi corpi di fabbrica con un minimo inderogabile di m. 15,00

- Distacco tra fabbricati: m. 10,00

- Distanza dal ciglio della strada: m. 10,00

- formazioni arboree lineari di nuovo impianto: laddove previste nelle tavole del P.R.G. e nelle schede di cui all'Allegato B delle presenti N.T. le formazioni arboree lineari di nuovo impianto, poste lungo i perimetri di zona e dei lotti, devono essere costituite da una doppia fila di essenze arboree di seguito descritte:

- Aesculus hippocastanum (Ippocastano)

- Carpinus betulus (Carpino bianco)

- Carpinus betulus "Pyramidalis" (Carpino)

- Celtis australis (Bagolaro)

- Fraxinus Excelsior (Frassino maggiore)

- Populus alba "Pyramidalis" (Pioppo bianco)

- Populus nigra "Italica" (Pioppo cipressino)

- Populus nigra "Pyramidalis" (Pioppo nero)

- Quercus ilex (Leccio)

- Quercus robur (Farnia)

- Quercus robur "Pyramidalis" (Farnia piramidale)

- Tilia cordata (Tiglio selvatico)

Tali formazioni arboree devono essere costituite da alberi aventi altezza non inferiore a m. 4,50 o, in alternativa, diametro del tronco (misurato a m. 1,00 dal colletto) non inferiore a cm. 15. L'interasse tra la pianta e pianta non può superare m. 5,00.

Nel progetto di ampliamento devono essere previste le aree per la sosta dei veicoli e per la sistemazione a verde nella misura minima del 10% della superficie del lotto di pertinenza.

Per tutelare il pregevole Paesaggio circostante dovrà essere messa a dimora, lungo la viabilità e lungo i confini, un doppio filare di alberature autoctone d'alto fusto (descritte precedentemente), atto a mascherare il più possibile le attività. La pavimentazione delle aree libere scoperte (piazzali, parcheggi, ecc.) dovrà essere permeabile.

Le cabine elettriche, se necessarie all'unità produttiva, possono essere costruite con distanze dal ciglio della strada non inferiori a m. 5,00 e possibilmente in aderenza agli edifici delle attività, nel caso ciò non sia possibile, per documentate problematiche, dovranno distare dai fabbricati preesistenti una distanza non inferiore a m. 6,00.

art. 48

SOTTOZONA E2 B

Zona agricola di secondaria importanza per la produzione agricola

E' definita tale quella parte del territorio agricolo comunale all'interno della quale sono in attività aziende agricole parzialmente frammentate, caratterizzate da una prevalente conduzione a part-time. In questa parte del territorio è predominante la coltivazione dei seminativi rispetto alle colture erbacee perenni.

Gli interventi di seguito descritti devono essere compresi all'interno degli aggregati abitativi di cui all'art. 2, lettera h) della L.R. 24/85.

Nell'ambito di questa sottozona vige quanto disposto all'art. 46 delle presenti N.T., modificato e integrato limitatamente a quanto prescritto per le unità funzionali di seguito descritte:

1. Case di abitazione agricole

E' consentita la costruzione di nuove case di abitazione nel rispetto degli artt. 3 e 8 della L.R. 24/85.

Le nuove case di abitazione, qualora la ditta richiedente la concessione edilizia ne risulti proprietaria, devono sorgere nei lotti eventualmente compresi nelle Sottozone E4 prossime all'aggregato abitativo e adiacenti alle Sottozone E2 di proprietà.

La distanza delle nuove case di abitazione dalle stalle appartenenti ad altre aziende e dagli allevamenti di tipo industriale di altre aziende deve corrispondere a quanto stabilito all'art. 107 del R.E.

2. Annessi rustici

E' ammessa la costruzione di nuovi annessi rustici. La loro costruzione è consentita se non supera un rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento degli annessi rustici (ivi compresi gli esistenti) e la superficie del fondo rustico pari a:

- 2,0% per le aziende con una superficie compresa tra 0,5 e 3,0 ha, con una superficie lorda di pavimento non superiore a mq. 350

- 3,5% per le aziende con una superficie compresa tra 3,0 e 10 ha, con una superficie lorda di pavimento non superiore a mq. 750

- 7,5% per le aziende con una superficie maggiore di 10 ha, con una superficie lorda di pavimento non superiore a mq. 1.200

Tali limiti possono essere superati, fino a raggiungere il rapporto del 5% dalla superficie del fondo, solo successivamente all'approvazione da parte della C.E.C. di un P.S.A. di cui all'art. 7 delle presenti N.T., redatto da un tecnico abilitato (laureato in agronomia) che giustifichi le speciali esigenze dell'azienda agricola o qualora sussistano le condizioni, con le modalità di cui al secondo comma dell'art. 6 della L.R. 24/85.



Il/La sottoscritt() dichiara di aver ricevuto il presente Certificato in data odierna. Bolzano Vicentino

29 NOV, 2006

VISTO: Il Funzionario Comunale

Domenico Frasca

Il Ricevente

Torino

N. 54520 di Repertorio. N. 5486 di Raccolta---
 Compravendita di terreno sito in Bolzano Vicentino.

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il trenta aprile duemilatre, in Vicenza, Contrà
 Pasini n. 15.-----

Avanti a me Dottor Domenico Pulejo, Notaio in Vi-
 cenza, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
 Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,-----

Sono personalmente comparsi, rinunciando di comune
 accordo e con il mio consenso alla assistenza dei
 testimoni, perchè forniti dei requisiti di legge:--

1. Meridio Gerardo, nato a Thiene il 5 agosto 1960,
 e domiciliato per la carica in Vicenza, via San
 Pietro n. 60, impiegato, il quale interviene al
 presente atto nella sua qualità di Presidente del-
 l'IPAB "PROTI - SALVI - TRENTO" con sede legale in
 Vicenza via San Pietro n. 60, codice fiscale
 03056680246 a quest'atto autorizzato in base a de-
 liberazioni del Consiglio di Amministrazione di
 detto Ente rispettivamente del 15 luglio 2002 n.
 142 e dell'11 marzo 2003 n. 27 che in copia certi-
 ficata conforme si allegano al presente atto ri-
 spettivamente sotto le lettere "A" e "B";-----

via San Pietro n. 60 il quale interviene al presen-
 te atto nella sua qualità di Direttore Generale
 Amministrativo del predetto "IPAB "PROTI - SALVI -
 TRENTO" al fine di assistere il Presidente nella
 presente stipula ai sensi dell'art. 32 della Legge
 17 luglio 1890 n. 6972.-----

l'Ente come sopra costituito sarà d'ora innanzi
 denominato anche "parte venditrice";-----

rica presso la sede sociale, il quale interviene
 al presente atto nella sua qualità di Amministrato-
 re Delegato della società "ZACCARIA SRL" con sede
 in Bolzano vicentino, via Santa Cristina 1/B, capi-
 tale sociale Euro 90.000,00 (euro novantamila vir-
 gola zerozero) Codice Fiscale e numero di iscrizio-
 ne al Registro delle Imprese 00715450243 a que-
 st'atto autorizzato con deliberazione del Consiglio
 di Amministrazione del 10 marzo 2003 che in estrat-
 to autentico si allega al presente atto sotto la
 lettera "C"-----

e che d'ora innanzi sarà denominata anche "parte
 compratrice".-----

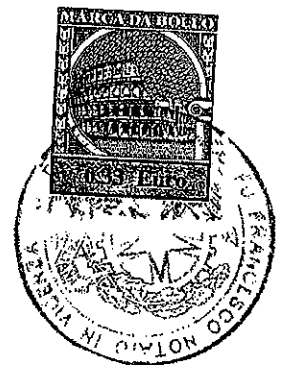
Dell'identità personale dei comparenti io Notaio---
 sono certo.-----

REGISTRATO A VICENZA

Ades. 19.05.2003

n. 11292

TRASERITO
 PRESSO UFFICIO
 DEL TERRITORIO
 DI VICENZA
 IN DATA 03.07.03
 N. 16529 R.G.
 N. 11292 R.P.





286

NOTAIO DOMENICO PULEJO

Le parti volendo stipulare tra di loro una compravendita immobiliare premettono:-----

- che l' IPAB "PROTI - SALVI - TRENTO" con sede in Vicenza è pieno ed esclusivo proprietario dell'appezzamento di terreno sito in Bolzano Vicentino oggetto del presente atto già di proprietà del Conservatorio Proti in Vicenza pervenuto all'odierno Ente venditore in base all'articolo 12 della Legge Regione Veneto 55/1982 a seguito del Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Servizi Sociali della Giunta Regione Veneto n. 2 del 14 gennaio 2003 (provvedimento col quale la Regione ha disposto la fusione dell' Istituto Salvi di Vicenza e dell'IPAB Servizi Assistenziali di Vicenza con la creazione di un'unica istituzione denominata IPAB "PROTI - SALVI - TRENTO");-----

- che con l'allegata deliberazione n. 142 del 15 luglio 2002 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente venditore autorizzava la vendita a trattativa privata alla società "----- del terreno oggetto del presente atto dando incarico al Settore Tecnico-Patrimoniale dell'Ente di definire le condizioni della alienazione;-----

- che successivamente venivano redatti la relazione di stima del terreno oggetto del presente atto e il relativo tipo di frazionamento catastale;-----

- che in data 23 gennaio 2003 la società SRL" accettava le condizioni di alienazione proposte dall'Ente venditore sulla base della relazione di stima;-----

- che con l'allegata deliberazione n. 27 dell'11 marzo 2003 il Consiglio di Amministrazione della parte venditrice autorizzava la stipula del contratto preliminare e del contratto definitivo di compravendita a favore della società SRL".-----

Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti conven-gono e stipulano quanto segue.-----

-----oooOooo-----

L' IPAB "PROTI - SALVI - TRENTO" - come sopra rap-presentato - in virtù del presente atto, a corpo e con ogni garanzia di legge vende alla società

che - come sopra rappresentata - compra con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipen-denza, servitù attiva e passiva e diritto inerente il terreno qui di seguito descritto di sua proprie-tà ad esso pervenuto col titolo di provenienza in-dicato nella narrativa:-----

appezzamento di terreno sito in Bolzano Vicentino

avente una superficie di mq. 3916 (tremilanovecentosedici) di cui mq. 1494 con destinazione edificatoria e mq. 2422 con destinazione stadards, parcheggi privati e pubblica via; limitante nell'intero con restante proprietà della parte venditrice, con altra proprietà di _____ e con strada; riportato nel Catasto Terreni, come segue:-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 768 (settecentosessantotto) SEMINATIVO, classe 3, con la superficie di are 32 (trentadue) e centiare 50 (cinquanta) con il reddito dominicale di Euro 22,66 ed il reddito agrario di Euro 14,27;-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 770 (settecentosettanta) SEMINATIVO, classe 3, con la superficie di are 6 (sei) e centiare 66 (sessantasei) con il reddito dominicale di Euro 4,64 ed il reddito agrario di Euro 2,92.-----

La seguente vendita è regolata dai seguenti patti e condizioni:-----

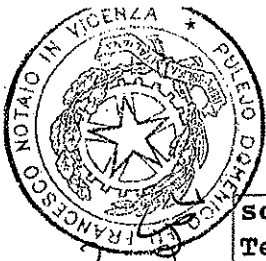
- La parte venditrice dichiara e la parte compratrice ne prende atto che il terreno compravenduto è attualmente detenuto a titolo di affitto dai signori De Boni Ferdinando e Andreino in base al contratto di affitto agrario dell'8 novembre 2002 ben noto alla parte compratrice.-----

In base al punto punto 6/A del citato contratto di affitto la parte venditrice ha già inviato agli affittuari in data 21 marzo 2003 lettera raccomandata per la riconsegna del terreno compravenduto;--

- Le parti per una più dettagliata descrizione del terreno compravenduto fanno espresso riferimento alla relazione di stima redatta dal Dott. Gaetano Galla in data 27 dicembre 2002 ed asseverata con giuramento in pari data presso il Tribunale di Vicenza (che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "D"). In particolare le parti si danno atto che l'attuale fosso esistente sul terreno compravenduto dovrà essere spostato sulla restante proprietà dell'Ente venditore [mappale 767 (settecentosessantasette)] a cura e spese della parte compratrice.-----

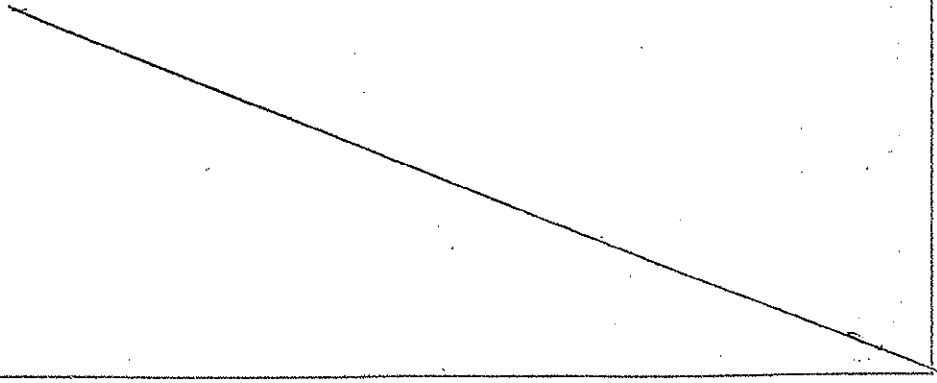
La presente vendita si effettua per il convenuto prezzo di Euro 135.138,00 (centotrentacinquemilacentotrentotto virgola zerozero) regolato come segue:-----

- quanto ad Euro 27.027,60 (euro ventisette milaventisette virgola sessanta) la parte venditrice dichiara e riconosce di averli ricevuti in data 12 marzo 2003 dalla parte compratrice a titolo di caparra confirmatoria come da bolletta n. 727 rila-



Luca...
Luca...
Luca...

sciata dalla Banca Popolare di Vicenza - Servio di Tesoreria Enti;-----
- quanto ad Euro 108.110,40 (euro centoottomilacento-dieci virgola quaranta) la parte venditrice dichiara e riconosce di averli ricevuti dalla parte compratrice in data odierna mediante 3 (tre) assegni circolari tutti e tre del 28 (ventotto) aprile 2003 nn.520112765004, 520112765105 e 520112765206 dell'Istituto Centrale delle Banche Popolari Spa;--
La parte venditrice nel dare atto di introitare il corrispettivo della compravendita nel competente capitolo di bilancio dell'anno 2003 rilascia alla parte compratrice ampia e finale quietanza rinunciando a qualunque ipoteca legale eventualmente nascente a suo favore dal presente atto.-----
A seguito della vendita come sopra perfezionata - la parte venditrice trasferisce a far tempo da oggi alla parte compratrice la piena proprietà ed il possesso legale di quanto venduto e dichiara e garantisce che quanto compravenduto è franco e libero da pesi, vincoli, ipoteche, oneri reali e da trascrizioni pregiudizievoli con la eccezione del contratto di affitto agrario sopracitato di cui la parte compratrice dichiara di avere perfetta conoscenza.-----
Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, viene allegato al presente atto sotto la lettera "E" in originale un certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bolzano Vicentino in data 17 marzo 2003 dichiarando i componenti che nessuna modificazione negli strumenti urbanistici del detto Comune è intervenuta dalla data di rilascio del certificato ad oggi.----
Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne perfetta conoscenza.
Postille: 1) Al diciottesimo rigo della terza pagina si annulla la parola "seguinte" e si sostituisce con l'altra "presente";
2) al primo rigo della quarta pagina si annulla la parola "Servio" e si sostituisce con l'altra "Servizio". Occorse due postille approvate. Parole annullate due.



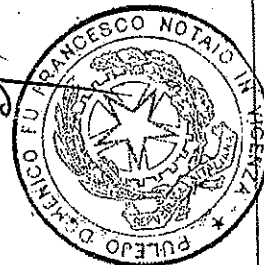
Del presente atto - scritto a mia cura con mezzi elettronici in due fogli e parte di questo terzo - io Notaio ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.

Giordano Mendini

Luca...

Luca...

Domenico Pulejo



SPECIFICA

Onorario *176,00*

Bol. Scritt. *8,00*

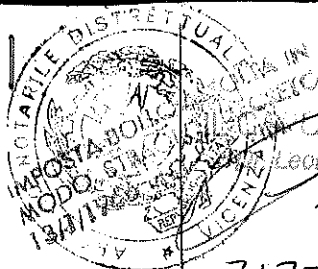
Repertorio *0,50*

Copia Regis. *34,00*

Copia Trasc. *34,00*

Tassa Arch. *17,60*

TOTALE *270,10*



N. 71779 di Rep.

N. 23479 di Racc.

6

15 GIU. 1971

COMPRAVENI TA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1971 (millenovecentosettantuno) addì 14 (quattordici) giugno in Vicenza, piazza Biadè N.ro 2, nel mio studio.

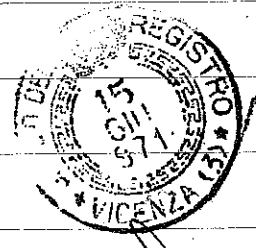
Dinanzi a me dott. MARIO BOSCHETTI Notaio in Vicenza e iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, presenti Pizzolàto Marilena, nata a Longare il 30 ottobre 1939, domiciliata a Vicenza e Biasi Antonietta, nata a Montecchio Precalcino il 18 agosto 1931, ivi domiciliata, impiegate, testi note, idonee e richieste - sono comparsi i signori:

Il venditore è padre del compratore (parenti in primo grado).

I componenti, della cui identità personale sono certo, stipulano quanto segue:

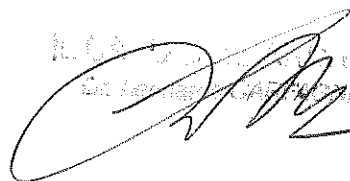
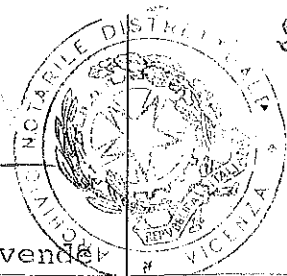
1°) Il signor _____ proprietario dello

Registrazione Vicenza il
N. 1904 Mod. 1/100
IL DIRETTORE
Car. S. C.



per trascrizione
IL CASSIERE
(E. Araldi)

Esatto L. dodicimila
12000, (di cui L. 2000)

intero degli immobili sottoindicati - cede e vende

a l. signor _____ che accetta ed acquista

la nuda proprietà della quota di 1/2 (una metà)

e la piena proprietà dell'altra metà (riservandosi

il venditore l'usufrutto sulla quota di 1/2 (una me-

tà) degli immobili seguenti _____

IN BOLZANO VICENTINO - Sezione A - Foglio 6° (sesto)

a) Partita 1605 - livellario a Cogollo Benassuti Vir=

ginia fu Gio-Francesco - _____

M.N. 15 semin⁷/₂ Are 1.20 R.L. 9.30 R.L. 2.64

" 16 fabb.rur." 0.63 " =. = " =. =

Partita 1793 - livellario come sopra _____

M.N. 14 " 2.38 " =. = " =. =

" 273 " 1.41 " =. = " =. =

" 333 " 2.04 " 15.81 " 4.49

Totale Are 7.66 " 25.11 " 7.13

(diconsi are sette, centiare sessantasei) _____

I dati catastali risultano dal certificato rila= sciato dall'UTE di Vicenza - che le parti producono a gli' effetti della voltura catastale.

Si fa presente che l'usufruttuaria Tomasi Carolina intestata alla Partita 1793 - è decessa - e verrà presentata a cura e spese del venditore la rela= tiva denuncia di riunione di usufrutto.

In conseguenza del presente atto i predetti beni



vanno intestati per 1/2 in piena proprietà al sig.

per 1/2 in nuda proprietà al pre=

detto _____, e usufruttuario per la quota di
1/2 (una metà) il sig. _____

2°) Il prezzo fu convenuto e si conferma nella somma
di Lire 105.000.= (centocinquemila) _____

che il venditore dichiara di aver già ricevuto dal
compratore al quale rilascia ampia e finale quie=
tanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale, ed
esonero per il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari da ogni e qualunque responsabilità al
riguardo.

3°) La proprietà si trasferisce in questo momento a
favore del compratore con tutte le garanzie di legge,
il possesso ha luogo ora per la quota di piena proprietà,
e per la nuda proprietà al momento in cui verrà a mancare

4°) Le parti autorizzano la voltura e la trascrizione
del presente atto.

5°) Spese a carico del compratore.

1/2 Aggiungi: "il venditore".

N. 10 una postilla

_____ Del presente atto scritto
da persone di mia fiducia su tre facciate di un fo
glio ho dato io Notaio chiara lettura ai componenti
presenti le testi, che lo approvano e confermano. =

608

[Handwritten signature]



SPECIFICA	
Cassa bell.	500
Scrittura.	400
Onorario	4000
"	
Cassa Not.	1000
"	
Archivio Rep.	500

Faccaria Visconti

Faccaria Alberto

Risolato Marilena teste

Diori Antonietta teste

[Handwritten signature]



Esecuta la formalità
 di trascrizione
 alla Conservatoria
 di Vicenza
 il 22-6-1971
 al Nr. 5785-4686
 Esatte L. 750



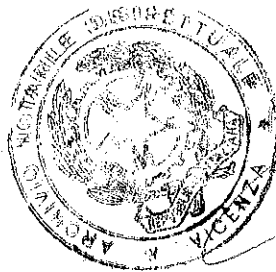


MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VICENZA

La presente copia fotostatica, composta di n° quattro pagine più la presente da me firmate, è conforme all'originale conservato presso quest'Archivio.

Si rilascia in Carte libere per art 18 uso DPR 116 del 30/5/2002
a richiesta di Bucco Simone

Vicenza, 17 Maggio 2016



CAPO DELL'ARCHIVIO
Dr. Leonardo CANTAGNINI

Riscosso l'importo di €. 31,50
con bolletta n. 659 del 12 MAG. 2016

N. 196.199 di Repertorio-----N. 34.871 di Raccolta

COSTITUZIONE di FONDO PATRIMONIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di novembre
(26/11/2007)

In Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, nel mio studio, dinanzi a me dottor
GIUSEPPE BOSCHETTI fu Mario NOTAIO in Vicenza,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del
Grappa, alla presenza di:

I comparenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo,

- P R E M E T T O N O -

- di aver tra loro contratto matrimonio in **Monticello Conte Otto (VI)** il 17 (diciassette) **febbraio 1973** (millenovecentosettantatre);
- di trovarsi attualmente in regime di separazione dei beni, come risulta dall'atto in data 19 settembre 1979 nn. 20.241 di Rep. et 4.278 di Racc. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, ivi registrato il 9 ottobre 1979 al n. 4707 Atti Pubblici;
- di voler costituire un fondo patrimoniale su immobili in Bolzano Vicentino e Vicenza e di essere stati a cio' autorizzati con decreto del Tribunale di Vicenza in data 4 ottobre 2007 n. 3442/Cron. e n. 1278/06 R.R., che, in copia conforme all'originale, si allega (**ALLEGATO A**) al presente atto, omissane la lettura per concorde espressa dispensa fattane dalle parti;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante, sostanziale e indivisibile del presente atto, i comparanti stipulano quanto segue:

1. I coniugi costituiscono in fondo patrimoniale a' sensi e per gli effetti dell'art. 167 e seguenti del Codice Civile, destinando, come destinano, a far fronte ai bisogni della famiglia, i beni in calce descritti, i quali spettano in proprieta' dei coniugi per quanto concerne il bene di cui alla lettera A) ed in proprieta' del solo signor per quanto concerne i beni di cui alla lettera B).
2. Il fondo patrimoniale e' costituito ai seguenti patti e condizioni:
 - la proprieta' dei beni immobili sotto descritti non viene in alcun modo trasferita, ma rimane esclusivamente degli attuali proprietari;
 - l'amministrazione resta regolata dalle norme contenute negli artt. 180 e seguenti Codice Civile;
 - i beni costituenti il fondo patrimoniale potranno essere liberamente alienati, ipotecati o comunque vincolati con il consenso unanime di entrambi i coniugi, senza la necessita' dell'autorizzazione giudiziale anche in presenza dei

figli minori;

- non comportando l'atto trasferimento di proprieta' la registrazione e' a tassa fissa.

3. Di quest'atto i comparenti, essendo la costituzione del bene in fondo patrimoniale accettata, chiedono la trascrizione ai competenti Uffici del Territorio e l'annotazione a margine dell'atto di matrimonio a' sensi dell'art. 162 e seguenti del Codice Civile, con esonero per i Gerenti degli Uffici del Territorio competente e per gli uffici anagrafici comunali competenti da ogni responsabilita' e con rinuncia all'ipoteca legale.

4. Tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dei comparenti.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

A) in ditta ai coniugi

una meta' ciascuno:

--- terreno sito in Bolzano Vicentino (VI) e cosi' descritto in Catasto:

- **COMUNE DI BOLZANO VICENTINO - FOGLIO 6 (sei) -**

Catasto Terreni:

M.N. 22 di are 16.72 - RDE. 13.96 - RAE. 7,77

(particella numero ventidue di are sedici e centiare settantadue);

B) in ditta al signor

pieno ed esclusivo proprietario:

- **COMUNE DI BOLZANO VICENTINO - FOGLIO 6 (sei) -**

D) Catasto Fabbricati:

M.N. (17 sub 3 - Via Santa Cristina - p. T/1/2 - Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 6,5

(368

RCE. 637,82 -

trattasi di abitazione insistente sulle aree urbane **m.n. 17** di are 0.50 (particella numero diciassette di centiare cinquanta) et **m.n. 368** di are 0.12 (particella numero trecentosessantotto di centiare dodici) entrambe del Foglio 6 (sei) del Catasto Terreni del Comune di Bolzano Vicentino, pure in oggetto

--- **Comproprietari:** all'unita' immobiliare suddetta compete una quota di comproprietari sui muri divisorii delle unita' immobiliari confinanti.

II) Catasto Fabbricati:

M.N. 15 sub 1 - Via Santa Cristina - p. T - bene comune non censibile

M.N. 15 sub 2 - Via Santa Cristina - p. T - Cat. C/6 - Cl. 4 - mq. 19 - RCE.

35,33

M.N. 15 sub 3 - Via Santa Cristina - p. T/1 - Cat. A/7 - Cl. U - vani 7,5 -

RCE. 929,62

trattasi di fabbricato unifamiliare sito in Comune di Bolzano Vicentino (VI), Via Santa Cristina, insistente sull'area urbana **m.n. 15** di are 3.51 (particella numero quindici di are tre e centiare cinquantuno) del Foglio 6 (sei) del Catasto Terreni del Comune di Bolzano Vicentino, pure in oggetto.

III) Catasto Terreni:

M.N. 823 di are 2.05 - RDE. 1,43 - RAE. 0,90

M.N. 824 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13

M.N. 825 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13

M.N. 831 di are 2.94 - RDE. 2,05 - RAE. 1,29

M.N. 832 di are 0.69 - RDE. 0,48 - RAE. 0,30

M.N. 833 di are 0.37 - RDE. 0,26 - RAE. 0,16

M.N. 834 di are 0.59 - RDE. 0,41 - RAE. 0,26

M.N. 835 di are 0.43 - RDE. 0,30 - RAE. 0,19

Totale are 7.67 - RDE. 5,35 - RAE. 3,36

(sono complessivamente are sette e centiare sessantasette);

----- COMUNE DI VICENZA - FOGLIO 8 (otto) -----

IV) Catasto Fabbricati: -----

M.N. 222 sub 32 - Borgo Casale - p. 2/3 - Cat. A/2 - Cl. 4 - vani 6 - RCE.
759,19 -----

M.N. 222 sub 19 - Borgo Casale - p. INT - Cat. C/6 - Cl. 5 - mq. 32 - RCE.
132,21 -----

M.N. 222 sub 13 - Borgo Casale - p. INT - Cat. C/6 - Cl. 6 - mq. 16 - RCE.
77,68

Del
presente atto scritto da persona di mia fiducia su tre pagine di due fogli, ho
dato io Notaio, presenti i testi, chiara lettura ai comparenti che a mia richiesta
lo approvano e confermano. Sottoscritto alle ore 10 (dieci) e minuti 15
(quindici).

F.TO GIUSEPPE BOSCHETTI NOTAIO L.S.

Allegato A) ai nn.
196.199/Rep. et -1-
34.871/Racc.

TRIBUNALE CIVILE e PENALE di

VICENZA

Il sottoscritto dott. GIUSEPPE BOSCHETTI NOTAIO in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, incaricato del rogando atto dai coniugi, che pure si sottoscrivono:

- ESPONE -

- a) che i coniugi hanno contratto matrimonio in Monticello Conte Otto (VI) il 17 (diciassette) febbraio 1973 (millenovecentosettantatre);
- b) che gli stessi si trovano attualmente in regime di separazione dei beni come risulta dall'atto in data 19 settembre 1979 nn. 20.241 di Rep. et 4.278 di Racc. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, ivi registrato il 9 ottobre 1979 al n. 4707 Atti Pubblici e che la data di quest'atto e' anteriore al 6 maggio 1981 (data di entrata in vigore della L. 10/04/1981 n. 142 che ha soppresso la necessita' dell'autorizzazione giudiziale un tempo richiesta dall'art. 162 c. 3 Codice Civile);
- c) che i coniugi sono proprietari una meta' ciascuno del seguente terreno sito in Bolzano Vicentino (VI) e cosi' descritto in Catasto:

- COMUNE DI BOLZANO VICENTINO - FOGLIO 6 (sei) -

Catasto Terreni:

M.N. 22 di are 16.72 - RDE. 13.96 - RAE. 7,77

(particella numero ventidue di are sedici e centiare settantadue);

- d) che il signor _____ e', inoltre, pieno ed esclusivo proprietario dei seguenti cespiti cosi' descritti in Catasto:

- COMUNE DI BOLZANO VICENTINO - FOGLIO 6 (sei) -

I) Catasto Fabbricati:

M.N. (17 sub 3 - Via Santa Cristina - p. T/1/2 - Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 6,5
(368 RCE. 637,82 -

trattasi di abitazione insistente sulle aree urbane m.n. 17 di are 0.50 (particella numero diciassette di centiare cinquanta) et m.n. 368 di are 0.12 (particella numero trecentosessantotto di centiare dodici) entrambe del Foglio 6 (sei) del Catasto Terreni del Comune di Bolzano Vicentino, pure in oggetto --- **Comproprietà'**: all'unita' immobiliare suddetta compete una quota di comproprietà' sui muri divisorii delle unita' immobiliari confinanti.

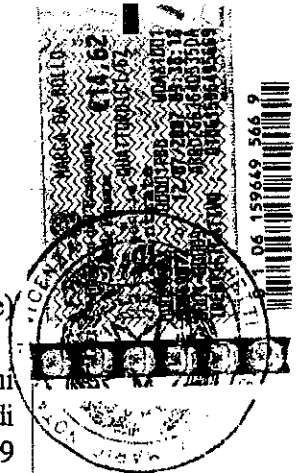
II) Catasto Fabbricati:

M.N. 15 sub 1 - Via Santa Cristina - p. T - bene comune non censibile

M.N. 15 sub 2 - Via Santa Cristina - p. T - Cat. C/6 - Cl. 4 - mq. 19 - RCE. 35,33

M.N. 15 sub 3 - Via Santa Cristina - p. T/1 - Cat. A/7 - Cl. U - vani 7,5 - RCE. 929,62

trattasi di fabbricato unifamiliare sito in Comune di Bolzano Vicentino (VI), Via Santa Cristina, insistente sull'area urbana m.n. 15 di are 3.51 (particella numero quindici di are tre e centiare cinquantuno) del Foglio 6 (sei) del Catasto Terreni del Comune di Bolzano Vicentino, pure in oggetto.



II) Catasto Terreni:

- M.N. 823 di are 2.05 - RDE. 1,43 - RAE. 0,90
- M.N. 824 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13
- M.N. 825 di are 0.30 - RDE. 0,21 - RAE. 0,13
- M.N. 831 di are 2.94 - RDE. 2,05 - RAE. 1,29
- M.N. 832 di are 0.69 - RDE. 0,48 - RAE. 0,30
- M.N. 833 di are 0.37 - RDE. 0,26 - RAE. 0,16
- M.N. 834 di are 0.59 - RDE. 0,41 - RAE. 0,26
- M.N. 835 di are 0.43 - RDE. 0,30 - RAE. 0,19
- Totale are 7.67 - RDE. 5,35 - RAE. 3,36

(sono complessivamente are sette e centiare sessantasette);

- COMUNE DI VICENZA - FOGLIO 8 (otto) -

Catasto Fabbricati:

- M.N. 222 sub 32 - Borgo Casale - p. 2/3 - Cat. A/2 - Cl. 4 - vani 6 - RCE. 759,19
- M.N. 222 sub 19 - Borgo Casale - p. INT - Cat. C/6 - Cl. 5 - mq. 32 - RCE. 132,21
- M.N. 222 sub 13 - Borgo Casale - p. INT - Cat. C/6 - Cl. 6 - mq. 16 - RCE. 77,68

e) che, senza abbandonare il regime (.....) e dei beni) i coniugi intenderebbero ora
..... beni in fondo patrimoniale ai sensi dell'art. 167 e
seguenti del Codice Civile;

f) in particolare intenderebbero disciplinare il detto fondo patrimoniale come segue:

- la costituzione non comporta trasferimento della proprieta' dei beni che rimangono intestati come in precedenza;
- l'amministrazione resta regolata dalle norme contenute negli artt. 180 e seguenti Codice Civile;
- e' previsto espressamente da parte dei coniugi, congiuntamente tra loro, il potere di alienare, ipotecare, dare in pegno e comunque vincolare i beni del fondo patrimoniale senza la necessita' dell'autorizzazione giudiziale anche in presenza dei figli minori con cio' derogando a quanto disposto dall'art. 169 del Codice Civile.

Trattandosi comunque di modifica di convenzione matrimoniale anteriore all'entrata in vigore della Legge 10 aprile 1981 n. 142,

SI CHIEDE

- che codesto Tribunale voglia autorizzare i predetti coniugi al parziale mutamento di convenzione matrimoniale con costituzione del fondo patrimoniale relativamente ai beni qui descritti, alle condizioni sopra precisate;
- fermo il regime base della separazione dei beni per quanto non incluso nel fondo;
- si chiede cortesemente che all'emanando provvedimento venga concessa efficacia immediata ai sensi dell'art. 741 C.P.C.

Vicenza, li' 25 luglio 2007

Giuseppe Boschetti Notaio



11930, al V. n. 2007/1087 del Tribunale di Vicenza

Bozza

Consiglio

Vicenza, 7/8/07

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Giuseppe BOZZA

IL GIUDICE TITELARE

n. 242/07 cron

Visti gli atti, esprime
parere favorevole.

13 AGO. 2007



visto: parere favorevole
Vicenza, il 28 AGO. 2007

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Cons. Paolo Pecori



TRIBUNALE DI VICENZA

N° 1278 R.R.
/06

N° 3442 Cron.

Il Tribunale di Vicenza, riunito in Camera di Consiglio, in persona dei magistrati:

- 1) Dott. G. BOZZA Presidente
- 2) Dott. *M. Colapinto* Giudice
- 3) Dott. *G. Santoro* Giudice



letto il ricorso che precede;

vista la documentazione allegata;

visti i pareri *J. V. Michel* del P.M. e del G.T.

sentito il giudice relatore;

*Autore
quanto dist. da Campese, Ferrante e Zollo
Unito con il reato sept. 1957 -*

U. 61002

*Il Procuratore
Botta*

IL CANCELLIERE - C1
Ada Iacono



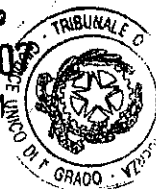
Deposito in Canc. avv. 10. OTT. 2007
oggi,

IL CANCELLIERE - C1
Ada Iacono

Visto:
Vicenza, li 22 OTT. 2007
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Ivano Nelson Salverani

E' copia conforme all'originale
Vicenza, li 13 NOV. 2007

IL CANCELLIERE - C1
Ada Iacono



Rilasciate p. 2 copie/certificati
per € 2160 con marche apposte sull'atto OR14

Vicenza 13 NOV. 2007
Il Cancelliere

Ispezione telematica

n. T 22817 del 07/10/2016

Inizio ispezione 07/10/2016 08:00:30

Richiedente BCCSMN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17744

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 4 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio PULEJO DOMENICO
Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 57463/7377
Codice fiscale PLJ DNC 53R02 H224 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 18496 del 30/11/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	22	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	16 are 72 centiare
Capitale	-			Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Ispezione telematica

n. T 22817 del 07/10/2016

Inizio ispezione 07/10/2016 08:00:30

Richiedente BCCSMN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17744

Registro particolare n. 2828

Presentazione n. 4 del 10/08/2009

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Soggetto n. 2
Cognome
Nata il
Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome
Nata il
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2
Cognome
Nato il
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI _____, AI SENSI DELL'ART.163 DEL CODICE CIVILE
HANNO CONVENUTO DI SCIogliere IL FONDO PATRIMONIALE TRA DI LORO COSTITUITO AI SENSI
DELL'ART.167 E SEGG. DEL C.C. CON ATTO A ROGITO NOTAIO GIUSEPPE BOSCHETTI DI VICENZA IN DATA
26 NOVEMBRE 2007, REP.N. 196.199, LIBERANDO DALLA DATA ODIERNA, CON TUTTE LE CONSEGUENZE
DI FATTO E DIRITTO, I BENI COSTITUITI IN FONDO, DAL VINCOLO MEDESIMO.

Ispezione telematica

n. T 23613 del 07/10/2016

Inizio ispezione 07/10/2016 08:08:46

Richiedente BCCSMN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17745

Registro particolare n. 2829

Presentazione n. 5 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2009
Notaio PULEJO DOMENICO
Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 57463/7377
Codice fiscale PLJ DNC 53R02 H224 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 18497 del 30/11/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 17 Subalterno -
Natura EU Consistenza 50 centiare
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 368 Subalterno -
Natura EU Consistenza 12 centiare
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 17 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T 23613 del 07/10/2016

Inizio ispezione 07/10/2016 08:08:46

Richiedente BCCSMN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17745

Registro particolare n. 2829

Presentazione n. 5

del 10/08/2009

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	368	Subalterno	-
Natura	A2		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA SANTA CRISTINA				N. civico	-
Piano	T					
Capitale	€ ,		Ipoteca	€ ,		
Immobile n. 4						
Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	15	Subalterno	3
Natura	A7		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA SANTA CRISTINA				N. civico	-
Piano	T					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 5						
Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	15	Subalterno	2
Natura	C6		Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	VIA SANTA CRISTINA				N. civico	-
Piano	T					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 6						
Comune	L840 - VICENZA (VI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	222	Subalterno	32
Natura	A2		Consistenza	6 vani		
Indirizzo	BORGIO CASALE				N. civico	-
Piano	2					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 7						
Comune	L840 - VICENZA (VI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	222	Subalterno	19
Natura	C6		Consistenza		32 metri quadri	
Indirizzo	BORGIO CASALE				N. civico	-
Piano	INT.					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n. 8						
Comune	L840 - VICENZA (VI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	222	Subalterno	13
Natura	C6		Consistenza		16 metri quadri	
Indirizzo	BORGIO CASALE				N. civico	-
Piano	INT.					
Capitale	-		Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T 23613 del 07/10/2016

Inizio ispezione 07/10/2016 08:08:46

Richiedente BCCSMN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17745

Registro particolare n. 2829

Presentazione n. 5 del 10/08/2009

Immobile n. 9

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	823	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	2 are 5 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 10

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	824	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	30 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 11

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	825	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	30 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 12

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	831	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	2 are 94 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 13

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	832	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	69 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 14

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	833	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	37 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 15

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	834	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	59 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Immobile n. 16

Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 23613 del 07/10/2016

Inizio ispezione 07/10/2016 08:08:46

Richiedente BCCSMN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17745

Registro particolare n. 2829

Presentazione n. 5 del 10/08/2009

Foglio	6	Particella	835	Subalterno	-
Natura	T			Consistenza	43 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	17				
Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	15	Subalterno	-
Natura	EU			Consistenza	3 are 51 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	18				
Comune	A954 - BOLZANO VICENTINO (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	15 Subalterno 1
Natura	E			Consistenza	-
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI _____, AI SENSI DELL'ART.163 DEL CODICE CIVILE HANNO CONVENUTO DI SCIogliere IL FONDO PATRIMONIALE TRA DI LORO COSTITUITO AI SENSI DELL'ART.167 E SEGG. DEL C.C. CON ATTO A ROGITO NOTAIO GIUSEPPE BOSCHETTI DI VICENZA IN DATA 26 NOVEMBRE 2007, REP.N. 196.199, LIBERANDO DALLA DATA ODIERNA, CON TUTTE LE CONSEGUENZE DI FATTO E DIRITTO, I BENI COSTITUITI IN FONDO, DAL VINCOLO MEDESIMO.

N. 55665 di Repertorio. N. 6092 di Raccolta. ---
Convenzione ai sensi e per gli effetti dell'ultimo
comma dell'art. 30 della Legge Regione Veneto n.
61/85. ---

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il quattordici settembre duemilaquattro in Vicenza,
Contrà Pasini n. 13. ---
Avanti a me Dottor Domenico Pulejo, Notaio in Vi-
cenza, iscritto presso il Collegio Notarile di Vi-
cenza e Bassano del Grappa. ---

Sono personalmente comparsi, rinunciando di comune
accordo e con il mio consenso alla assistenza dei
testimoni, perchè forniti dei requisiti di legge: ---

1. il Geometra PORRO FEDERICO, nato a Vicenza il 27
settembre 1960, Responsabile dell'area tecnica,
Servizio Edilizia privata ed ecologia del Comune di
Bolzano Vicentino, con sede in Bolzano Vicentino,
Via Roma n. 2, codice fiscale 0052720240 (tale no-
minato con decreto di nomina sindacale n. 4 del 29
dicembre 2003, valevole per tutto l'anno 2004) e
quindi in rappresentanza di esso Comune avente i
poteri di rappresentare il predetto Ente nei con-
tratti ed in genere negli atti che impegnano l'Am-
ministrazione Comunale verso l'esterno in forza del
vigente Statuto Municipale e del Decreto Legislati-
vo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali) di seguito de-
nominato anche "COMUNE" e che interviene al presen-
te atto in esecuzione alla deliberazione della
Giunta Comunale di Bolzano Vicentino del 10 giugno
2004 n. 67 e successiva deliberazione sempre della
Giunta Comunale del Comune di Bolzano Vicentino in
data 2 settembre 2004 col n. 89 che in copia con-
forme all'originale si allega al presente atto sot-
to la lettera "A"; ---

2
E
1

2, in qualità di Presidente
nistrazione della società con sede
in Bolzano Vicentino (VI) alla via Santa Cristina
1/B, capitale sociale Euro 90.000,00 (euro novanta-
mila virgola zerozero) Codice Fiscale e numero di
iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza
, a quest'atto autorizzato dallo statuto
sociale e della deliberazione del Consiglio di Am-
ministrazione del 30 agosto 2004; ---
che nel prosieguo del presente atto verrà indicata
anche come "DITTA PROPONENTE". ---
Dell'identità personale dei comparenti io Notaio

REGISTRATO A VICENZA
Addi 24.09.2004
al n. 1786 SECELII

TRASCritto
PRESSO UFFICIO
DEL TERRITORIO
DI VICENZA
IN DATA 11/10/04
N. 24943 R.G.
N. 15895 R.P.

BOLLO ASSOLTO IN
MODO VIRTUALE

sono certo.-----

-----Premesso:-----

--che la Legge Regionale del Veneto n. 61/85 stabilisce all'art. 30, ultimo comma, che per le aree e per gli edifici con insediamenti produttivi, commerciali e artigianali, attivi o inattivi, per i quali si rendano opportuni interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, il riutilizzo o il cambio di destinazione d'uso sono assoggettati dal P.R.G. a convenzionamento;-----

--che l'Amministrazione Comunale di Bolzano Vicentino con apposita Variante al P.R.G. ha individuato le attività da sottoporre a "DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CONFERMARE" di cui all'allegato B delle N.T.A. e che tale variante è stata approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 1042 del 24 aprile 2002;-----

--che la DITTA PROPONENTE ha presentato istanza al COMUNE per ottenere il permesso a costruire su un'area di sua proprietà, più avanti individuata nelle sue connotazioni catastali, per dotare la propria attività produttiva di nuovi spazi lavorativi attraverso l'ampliamento del fabbricato esistente in conformità alla scheda n. 4 del predetto allegato B alle N.T.A. del P.R.G.;-----

- che la DITTA PROPONENTE garantisce:-----

a) la destinazione di aree a verde e a parcheggio pari a quanto previsto dalla normativa specifica di cui all'allegato B delle N.T.A. del P.R.G.;-----

b)-il progetto complessivo con definizione e modalità di attuazione degli interventi;-----

c)-le garanzie per il rispetto degli impegni assunti.-----

- che le parti si danno atto che la Commissione Edilizia ha espresso il proprio parere in data 6 ottobre 2003 verbale n. 9 e che i dati relativi al progetto sono i seguenti:-----

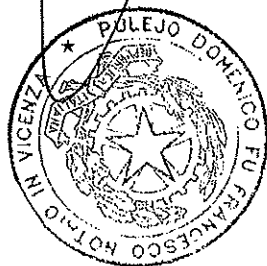
1 --la superficie reale dell'area quale indicata ai punti 3/5/6/7 della scheda n. 4 di pertinenza del fabbricato produttivo esistente è di mq. 3700 (tre-milasettecento) e corrisponde ai seguenti immobili tutti siti in Bolzano Vicentino; riportati nel Catasto dei Terreni come segue:-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 772 (settecento-settantadue) SEMINATIVO, classe 3, con la superficie di are 13.05 (are tredici e centiare zerocinque) con il reddito dominicale di Euro 9,10 ed il reddito agrario di Euro 5,73;-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 783 (settecento-tottantatre) SEMINATIVO, classe 3, con la superfi-

Domenico Pulejo

[Handwritten signature]



cie di are 18.66 (are diciotto e centiare sessantasei) con il reddito dominicale di Euro 13,01 ed il reddito agrario di Euro 8,19;-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 784 (settecentotrentaquattro) SEMINATIVO, classe 3, con la superficie di centiare 79 (settantanove) con il reddito dominicale di Euro 0,55 ed il reddito agrario di Euro 0,35;-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 773 (settecentosettantatre) SEMINATIVO, classe 3, con la superficie di are 03.31 (are zerotre e centiare trentuno) con il reddito dominicale di Euro 2,31 ed il reddito agrario di Euro 1,45;-----

- foglio 6 (sei) di mappa, mappale 775 (settecentosettantacinque) SEMINATIVO, classe 3, con la superficie di are 01.15 (are zerouno e centiare quindici) con il reddito dominicale di Euro 0,80 ed il reddito agrario di Euro 0,50.-----

- che la superficie lorda dell'immobile esistente è di mq. 728,00 (settecentoventotto virgola zerozero);-----

- che la superficie lorda del progettato è di mq. 747,00 (settecentoquarantasette virgola zerozero) e quindi corrispondente alla quota stabilita dalla disciplina particolareggiata delle attività produttive da confermare di cui all'allegato B delle N.T.A. del P.R.G., come da modifiche dettate dalla delibera di approvazione n. 1042 del 24 aprile 2002, della Giunta Regionale del Veneto.-----

Tutto ciò premesso e considerato e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue.-----

ART. 1 --Le parti si danno atto che sull'area descritta in Comune di Bolzano Vicentino riportata al Foglio 6 (sei) con i mappali 333 (trecentotrentatre) 334 (trecentotrentaquattro) parte e 335 (trecentotrentacinque) esiste un fabbricato destinato ad attività di produzione artigianale.-----

ART. 2 --La DITTA PROPONENTE si impegna ad attuare integralmente il progetto per cui chiede il permesso a costruire, acquisito agli atti del COMUNE al prot. 7116 del 27 agosto 2003, entro anni tre dal rilascio dell'atto abilitativo.-----

ART. 3 --La DITTA PROPONENTE si impegna iniziare le opere di urbanizzazione previste nel progetto complessivo entro anni uno dal rilascio del permesso a costruire.-----

ART. 4 --La DITTA PROPONENTE si impegna a destinare in perpetuo l'area del lotto che rimane in proprietà, della superficie di mq. 1285 (milleduecen-

toottantacinque) a parcheggio, verde e area manovra, si impegna inoltre a cedere a titolo gratuito al COMUNE di Bolzano Vicentino il nuovo sedime della strada Via S. Cristina di complessivi mq. 720,00 (settecentoventi virgola zerozero); si impegna a vincolare ad uso pubblico, con manutenzione a carico della proprietà, il parcheggio pubblico di mq. 205 (duecentocinque) posto a nord dell'intervento, l'area a marciapiede di mq. 53 (cinquantatre) sul fronte strada via Bragliolo, l'area di piantumazione del doppio filare di alberi d'alto fusto posto ad Ovest della nuova sede stradale di Via S. Cristina.

ART. 5 --La DITTA PROPONENTE si impegna:-----
 - ad eseguire ogni prescrizione particolare indicata all'art. 44 dell'allegato B alle N.T.A. del P.R.G;-----

- a cedere le aree e le opere realizzate, distinte al foglio 6 (sei) mappali 773 (settecentosettantatre) 775 (settecentosettantacinque) 783 (settecentoottantatre) e 784 (settecentoottantaquattro) con le modalità e le prescrizioni previste dalla scheda n. 4 allegato B (disciplina delle attività produttive da confermare) e con le integrazioni della DGR 1042/2002;-----

- a realizzare il prosieguo del marciapiede per tutta la lunghezza del nuovo fronte strada di via Bragliolo;-----

- al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo per la sistemazione dei luoghi.-----

ART. 6 --La DITTA PROPONENTE, a garanzia dell'integrale rispetto degli impegni assunti, presta cauzione mediante produzione di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa della Assicurazione "Italiana Assicurazioni Spa" pari ad un valore corrispondente al 100% (cento per cento) delle opere da eseguire, documentate con computo metrico estimativo allegato alla deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bolzano Vicentino n. 89 come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "A".-----
 Tale importo di Euro 91.556,30 (euro novantunmilacinquecentocinquantasei virgola trenta) sarà vincolato per un periodo di almeno quattro anni presunti e comunque fino alla lettera di svincolo del COMUNE.-----

ART. 7 --La quota di contributo di concessione pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti nonché della sistemazione dei luoghi è di Euro 5.928,86 (euro cinquemilanovecentoventotto virgola ottantasei) e gli

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammontano a Euro 16.957,82 (euro sedicimilanovecentocinquantesette virgola ottantadue).-----

La DITTA PROPONENTE si impegna a versarli integralmente prima del ritiro del permesso di costruire relativo alle sole opere di urbanizzazione.-----

L'importo dovuto non viene scomputato con il valore delle opere cedute dalla DITTA PROPONENTE alla pubblica amministrazione.-----

ART. 8 --Gli obblighi ed i vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla DITTA PROPONENTE i suoi successori ed aventi causa.-----

ART. 9 --Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della DITTA PROPONENTE che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge trattandosi di convenzione volta all'applicazione di previsioni urbanistiche.-----

ART. 10 --L'Amministrazione Comunale potrà eventualmente adeguare la presente convenzione conformandola alle reali e specifiche situazioni che emergessero per i singoli interventi.-----

ART. 11 --Eventuali divergenze che potessero sorgere tra l'Amministrazione Comunale e la DITTA PROPONENTE circa l'interpretazione della presente convenzione e la sua applicazione e che non fosse possibile comporre in via amministrativa saranno deferite al foro di Vicenza.-----

Le spese tutte inerenti e conseguenti la soluzione delle divergenze di cui presente articolo sono a totale ed esclusivo carico della parte soccombente.

ART. 12 --La presente convenzione, mentre è impegnativa sin dalla sua presentazione al COMUNE per la DITTA PROPONENTE diverrà tale per il COMUNE dopo le approvazioni di legge.-----

I componenti esonerano me Notaio dalla lettura dell'allegato.-----

Postille: (1) Al diciottesimo rigo della prima pagina si aggiunge "(dove è domiciliato per la carica)". Occorsa una postilla approvata. (2) Al diciottesimo rigo della prima pagina si annulla "0052720240" e si sostituisce con "00524720240". Occorsa una seconda postilla approvata;

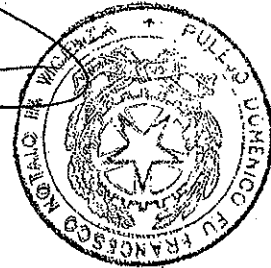
SPECIFICA


Onorario	186,00
Bol. Scritt.	10,00
Repertorio	0,50
Copia Regis.	29,00
Copia Trasc.	29,00
Tassa Arch.	18,60
TOTALE	273,10

Del presente atto - scritto a mia cura con mezzi elettronici in due fogli intercalati fra loro - io Notaio ho dato lettura ai componenti che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.-----

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]



Da: Studio Boschetti - Esecutivo <esecutivo@notaiboschetti.it> 
Oggetto: Re: Procedura Esecutiva RGE 240/2014 - Richiesta copia atti
Data: 07 luglio 2016 15:29:33 GMT+02:00
A: imacuno <macuno@simonebuccogeometra.eu>

3 allegati, 1,6 MB

Buongiorno, come da richiesta inviamo copia atti.
Cordiali saluti.

Sabrina
STUDIO NOTARILE BOSCHETTI
Stradella SS. Apostoli, 6
36100 VICENZA
Tel 0444.545077 - Fax 0444.320366

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 2003 e collegate, questo messaggio di posta elettronica è destinato unicamente ai destinatari sopra indicati e le informazioni in esso contenute sono da considerarsi strettamente riservate. Ne è vietato l'uso, la diffusione o riproduzione da parte di ogni altra persona, senza autorizzazione; tale comportamento costituirebbe violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza di altri soggetti ed espone il responsabile alle relative conseguenze. Si fa presente, altresì, che questa casella di posta è riservata esclusivamente all'invio ed alla ricezione di messaggi aziendali inerenti l'attività lavorativa, e non è previsto né autorizzato l'utilizzo per fini personali. Pertanto i messaggi in uscita e quelli di risposta in entrata verranno trattati quali messaggi aziendali e soggetti alla ordinaria gestione disposta con proprio disciplinare dell'azienda e, di conseguenza, eventualmente anche alla lettura da parte di persone diverse dall'intestatario della casella. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.


Da: "imacuno" <macuno@simonebuccogeometra.eu>
A: esecutivo@notaiboschetti.it
Inviato: Mercoledì, 6 luglio 2016 16:27:47
Oggetto: Procedura Esecutiva RGE 240/2014 - Richiesta copia atti

Preg.mo Notaio,
il sottoscritto tecnico è stato incaricato dal Tribunale di Vicenza quale esperto per l'esecuzione immobiliare RGE N. 240/2014 - Banca San Giorgio Quinto e Valle Agno/
(vedi incarico allegato alla presente).

Per l'espletamento dell'incarico mi è indispensabile recuperare copia dei seguenti atti da Lei stipulati

- costituzione diritti reali in data 15/12/2006 rep. 194499/34064;
- conferimento in società rep. 195469/34537 del 14/06/2007;
- costituzione fondo patrimoniale rep. 196199/34871 del 26/11/2007.

Le sarei grato se potesse inviarmi, anche stesso mezzo, copia di tale atto.

Da: Studio Boschetti - Esecutivo <esecutivo@notaiboschetti.it> 
Oggetto: Re: Procedura Esecutiva RGE 240/2014 - Richiesta copia atti
Data: 09 maggio 2016 11:48:31 GMT+02:00
A: imacuno <macuno@simonebuccogeometra.eu>

2 allegati, 1,6 MB

Buongiorno, come da Vostra richiesta inviamo copia degli atti.
Cordiali saluti.

Sabrina
STUDIO NOTARILE BOSCHETTI
Stradella SS. Apostoli, 6
36100 VICENZA
Tel 0444.545077 - Fax 0444.320366

Ai sensi del D.Lgs n. 196 del 2003 e collegate, questo messaggio di posta elettronica è destinato unicamente ai destinatari sopra indicati e le informazioni in esso contenute sono da considerarsi strettamente riservate. Ne è vietato l'uso, la diffusione o riproduzione da parte di ogni altra persona, senza autorizzazione; tale comportamento costituirebbe violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza di altri soggetti ed espone il responsabile alle relative conseguenze. Si fa presente, altresì, che questa casella di posta è riservata esclusivamente all'invio ed alla ricezione di messaggi aziendali inerenti l'attività lavorativa, e non è previsto né autorizzato l'utilizzo per fini personali. Pertanto i messaggi in uscita e quelli di risposta in entrata verranno trattati quali messaggi aziendali e soggetti alla ordinaria gestione disposta con proprio disciplinare dell'azienda e, di conseguenza, eventualmente anche alla lettura da parte di persone diverse dall'intestatario della casella. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.


Da: "imacuno" <macuno@simonebuccogeometra.eu>
A: esecutivo@notaiboschetti.it
Inviato: Lunedì, 9 maggio 2016 10:21:50
Oggetto: Procedura Esecutiva RGE 240/2014 - Richiesta copia atti

Preg.mo Notaio,
il sottoscritto tecnico è stato incaricato dal Tribunale di Vicenza quale esperto per l'esecuzione immobiliare RGE N. 240/2014 - Banca San Giorgio Quinto e Valle Agno/
(vedi incarico allegato alla presente).

Per l'espletamento dell'incarico mi è indispensabile recuperare gli atti di provenienza da Lei redatti e, più specificatamente:

- atto in data 15/12/2006 al n. 194.501 di Rep., compravendita;
- atto in data 15/12/2006 al n. 194.504 di Rep., compravendita.

Le sarei grato se potesse inviarmi, anche stesso mezzo, copia di tale atto.
Qualsiasi Sua competenza Voglia cortesemente fatturarla a:

Da: "Studio Notarile Pulejo" <dpulejo.3@notariato.it> 
Oggetto: R: Procedura Esecutiva RGE 240/2014 - Richiesta copia atti
Data: 17 maggio 2016 10:21:51 GMT+02:00
A: "imacuno" <macuno@simonebuccogeometra.eu>

3 allegati, 1,5 MB

Buongiorno, con la presente si invia quanto in oggetto, scusandoci del ritardo.

Cordiali saluti

STUDIO NOTARILE PULEJO DOMENICO
Via Piazzon n. 82, int. 19, piano 1,
36051 CREAZZO (VI)
TEL. 0444/235066

Da: imacuno [mailto:macuno@simonebuccogeometra.eu]
Inviato: lunedì 9 maggio 2016 08:35
A: dpulejo.3@notariato.it
Oggetto: Procedura Esecutiva RGE 240/2014 - Richiesta copia atti

Preg.mo Notaio,
il sottoscritto tecnico è stato incaricato dal Tribunale di Vicenza quale esperto per l'esecuzione immobiliare RGE N. 240/2014 - Banca San Giorgio Quinto e Valle Agno/ (vedi incarico allegato alla presente).

Per l'espletamento dell'incarico mi è indispensabile recuperare gli atti di provenienza da Lei redatti e, più specificatamente:

- atto in data 30/04/2003 al n. 54.520 di Rep., compravendita;
- atto in data 31/10/2003 al n. 54899 di Rep., compravendita.

Le sarei grato se potesse inviarmi, anche stesso mezzo, copia di tale atto.
Qualsiasi Sua competenza Voglia cortesemente fatturarla a:

Simone Bucco Geometra
via Montello, 44
36063 - Marostica (VI)
P.I.V.A. 02593000249
C.F. BCCSMN73C20E970N

In attesa di un Suo gentile riscontro porgo i miei più Cordiali Saluti.



[54520.pdf \(439 KB\)](#)



[54899.pdf \(618 KB\)](#)



[55665.pdf \(480 KB\)](#)