

**TRIBUNALE ORDINARIO  
DI CAMPOBASSO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

---

**FALLIMENTO N. 2/2016,**

**RELAZIONE DI STIMA**

**22 Febbraio 2021**

---

**Consulente Estimatore  
Ing. Nicola Baranello**

## **Sommario**

I.	Beni della procedura fallimentare n. 2/2016 .....	2
II.	Destinazione urbanistica e Regolarità edilizio-urbanistiche .....	17
III.	Certificazione energetica .....	21
IV.	Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli .....	21
V.	Formalità, servitù, vincoli e oneri .....	22
VI.	Quote di proprietà sui beni.....	23
VII.	Valori dei beni.....	23
VIII.	Inventario dei beni mobili: arredo uffici, portineria, spogliatoi, mensa e accessori ..	28
IX.	Composizione dei lotti di vendita .....	29
X.	Elenco allegati.....	31

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 2/2016**  
**RELAZIONE DI STIMA**

**Premessa**

Il Giudice Delegato alla procedura nel procedimento n. 2/2016 Fallimento S.R.L." in liquidazione, dando seguito all'istanza del Curatore Dott. Enrico Di Nucci, ha nominato **coadiutore della curatela ai sensi dell'art. 32 L.F. il sottoscritto ing. Nicola Baranello, nato a Campobasso l'08/09/1946, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 982, iscritto all'albo dei CTU presso il Tribunale di Campobasso. Le attività previste sono relative "alla assistenza nella redazione dell'inventario dei beni mobili, impianti ed attrezzature di proprietà della società fallita, assistenza per tutte le fasi propedeutiche alla valutazione e stima dei beni mobili ed attrezzature di proprietà della società fallita, assistenza nella redazione dell'inventario dei beni immobili di proprietà della società fallita, assistenza per tutte le fasi propedeutiche alla valutazione e stima di una parte dei beni immobili di proprietà della società fallita, assistenza per tutte le fasi propedeutiche alla vendita dei beni mobili e immobili nell'ambito della procedura, assistenza per l'eventuale ricollocazione sul mercato della parte di complesso produttivo industriale acquisito mediante affitto di azienda (o di eventuali rami della stessa) e/o locazione immobiliare".**

Il sottoscritto si è avvalso, nella attività di inventario e di valutazione dei beni oggetto della relazione, della collaborazione degli architetti Pasquale Baranello, e Cosmo Manocchio e del geometra Domenico Manocchio.

\* \* \* \* \*

## Relazione di Stima

### **I. Beni della procedura fallimentare n. 2/2016**

I beni oggetto di **valutazione sono una porzione** degli immobili dello stabilimento destinato alla trasformazione delle carni avicole sito nella zona industriale del Comune di Gatteo (FC), in Via P. Neruda, località S. Angelo, a circa 2 chilometri dal casello autostradale "Valle del Rubicone", nella piana che si estende ad est della SP 33 (attuale via P. Neruda) e delimitata a nord-est dall'Autostrada "Adriatica" A14.

Le altre unità immobiliari del fallimento stralciate da codesta stima, sono oggetto della procedura esecutiva RG n. 271/2015 pendente presso il Tribunale di Forlì e intrapresa dal creditore

Pertanto, gli immobili oggetto di valutazione sono il palazzo ad uffici a corpo isolato (Fig. 9 p.lla 469), quattro aree di terreno, non contigue tra loro (Fig. 9, p.lle n. 474, 535, 548, 427, 428, 429, 561, 562, 700, 703, 839), i beni mobili costituiti da arredi ed attrezzature per uffici, spogliatoio, mensa e portineria. Si tratta di 5 immobili, ubicati nel **Comune di Gatteo (FC) – Via Pablo Neruda n. 67 e Via Campagnola, cap 47043** (v allegato n.1)

**IMMOBILE n.1: Palazzina-Uffici p.lla n. 469, sub 1** (v. allegati n. 1, 2 ,4 e 5 - documentazione fotografica-)

#### Confini

L'edificio riportato nel foglio catastale n. 9 del Comune di Gatteo con la particella n. 469, è interno alla corte del complesso industriale individuato con il mappale n.65. (v allegato n.4)

#### Dati catastali

Alla data odierna, il bene censito nel **Catasto Fabbricati** del Comune di **Gatteo** con la **p.lla n. 469, foglio n.9** è così descritto: Comune di **Gatteo (Codice: D935)**, foglio

n.9, particella n.469, sub.1, zona cens. -, categoria **D/7**, classe -, consistenza -, superficie catastale -, rendita: **24060,00€** dati derivanti da: **variazione toponomastica del 27.11.2016 protocollo n. FO0103469 in atti dal 27.11.2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (N. 38653.1/2016)**, indirizzo: **Via Pablo Neruda 67 piano S1-T-1-2**, notifica -, Partita -, Mod.58 **1451**, intestazione:

diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2838.1/2008)**. (v allegato n.4)

#### Consistenza tecnico-dimensionale

Si tratta di uno stabile a corpo isolato, costituito da quattro piani di cui uno seminterrato destinati rispettivamente ad uffici e locali deposito-sgombero, incluso il locale tecnico. Ha una forma planimetrica regolare riconducibile al trapezio rettangolo, analoga alla sagoma della sua particella catastale, che ha la superficie complessiva di 2173 mq, compresi i 620,00 mq di superficie coperta del fabbricato.

L'edificio di fatto è inglobato nell'area dello stabilimento industriale. Esso sebbene abbia un'identità strutturale, architettonica e catastale condivide lo spazio aperto che è in continuità con la sistemazione esterna del complesso industriale.

La sua corte esclusiva (di circa 1563 mq) non ha una delimitazione propria e i percorsi di accesso si estendono oltre i confini catastali e continuano negli spazi aperti dello stabilimento, particella n.65. Pertanto, l'immobile è raggiungibile solo con la viabilità interna dell'opificio ossia, utilizzando la strada principale dell'impianto che dall'innesto con la Via P. Neruda conduce verso la

fabbrica, fino al viale e ai parcheggi antistanti l'ingresso principale degli uffici.

Quest'ultimi spazi carrai e pedonali sono sempre posizionati nell'area dello stabilimento poiché, la superficie scoperta del cespite oggetto di valutazione è prevalentemente destinata a verde (ex prato) dalla quale emerge solo la rampa di accesso agli uffici. Un piano inclinato rettilineo lungo 13,00 m, largo 2,40 metri e rifinito con una pavimentazione tipo porfido percorre tutto il verde antistante la palazzina e, dai parcheggi, conduce all'ingresso degli uffici, proiettando l'esterno nella reception. La pavimentazione stradale è in continuità con il piazzale del complesso industriale ed è presente solo nella parte di corte interposta tra l'edificio amministrativo e l'opificio. (v. allegato n. 2)

La costruzione è un'interpretazione dell'architettura moderna con qualche richiamo ai principi del razionalismo i cui caratteri rispecchiano i tipi edilizi degli anni settanta e ottanta applicati alle costruzioni destinate ad uffici, direzione e amministrazione. I prospetti sono lineari. Alla finitura con rivestimento quadrato ceramico di colore chiaro di tutte le superfici verticali opache si contrappongono: le finestre a nastro, che scandiscono i piani utili, l'ordine gigante delle colonne modulari posizionate sul prospetto principale e su una parte del prospetto laterale, la pensilina d'ingresso agli uffici a forma di ponte mobile, la struttura in vetro del corpo scala e l'insegna molto visibile che sovrasta l'ultima copertura dell'immobile.

L'edificio censito nel N.C.E.U. come *"fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni"*, ha l'ingresso posizionato nel piano rialzato, sul prospetto principale e vi si accede percorrendo l'anzidetta rampa rettilinea che proietta il percorso esterno oltre il limite della porta, attraversa il vano ingresso e conduce

nell'atrio che ha lo spazio scandito da quattro colonne, circonscritte al foro del pozzo di luce dei piani superiori. La hall-reception sebbene abbia uno spazio intuitivo, evidenzia la fruizione senza ostacoli dei percorsi (orizzontali e verticali) e con il pozzo di luce suscita una lettura a tutto tondo dell'ambiente. La scala è posta di lato, è "a giorno" ed è del tipo a doppia rampa di acciaio e legno. Il pianerottolo intermedio è semicircolare ed è giuntato dalla partizione esterna verticale che con la copertura forma un solido di vetro. Dall'atrio oltre al locale ufficio adiacente al vano ingresso si dirama un percorso interno, unico e continuo, di forma analoga alla sagoma dello stabile, sul quale si collegano i tredici vani ufficio allineati alle facciate dell'edificio, l'ingresso con la scala secondaria, posizionati nel cantonale sud-ovest dell'edificio, i locali servizi igienici e ripostigli collocati nella parte centrale del piano. In quest'ultima porzione di piano è sistemata anche la sala riunioni di forma pressoché rettangolare e direttamente accessibile dall'atrio. La superficie complessiva del piano rialzato al lordo della muratura perimetrale e della tramezzatura è di 610,00 mq, mentre l'altezza netta è di 2,90m. Il piano primo ovvero il terzo livello dello stabile, ripropone la stessa distribuzione funzionale del sottostante piano rialzato. Si rilevano undici ambienti principali destinati ad uffici che si articolano intorno al percorso del disimpegno.

Nella parte centrale, oltre al pozzo di luce aperto in corrispondenza dell'atrio, tra il vano ascensore e il disimpegno c'è una sala riunioni e i locali servizi igienici e ripostiglio. Anche questo piano della superficie complessiva lorda di 586,50mq, è collegato alla scala secondaria posizionata nell'angolata sud-ovest dello stabile.

Il piano secondo ha una superficie utile inferiore rispetto a quella dei piani sottostanti poiché la parte di piano corrispondente al vano ingresso e agli uffici

allineati sul prospetto principale è destinata a terrazzo praticabile della superficie complessiva di 177,95 mq. Questo livello della superficie utile lorda di 434,95 mq, è dotato di dieci vani uffici e di due bagni collegati da un disimpegno a sviluppo longitudinale.

Il piano seminterrato ripropone la stessa sagoma del piano superiore. Ha due accessi, il primo è posizionato sul prospetto sud-ovest, vicino alla scala dell'accesso secondario. Il secondo ha una rampa allineata al prospetto nord-ovest del fabbricato. Tutto il piano dell'altezza netta di 2,35 m contiene locali deposito, un locale ripostiglio, locali tecnici e un cavedio tutti diversamente collegati ai due vani disimpegni anteposti alle due porte di accesso. Il livello della superficie complessiva lorda di 610 mq di cui 40 mq destinati a cavedio è accessibile direttamente dall'esterno mentre, con i piani superiori è collegato solo dall'ascensore.

La struttura edilizia è a telaio di conglomerato cementizio armato, con solai di laterizio a travetti armati.

La copertura è piana, al quarto livello è destinata a terrazzo praticabile, rifinito con una pavimentazione di piastrelle ceramiche e/o similcotto, identica a quella degli uffici. Il tetto che copre l'ultimo livello (quarto) ha una finitura di guaina bituminosa ardesiata, non praticabile. Le partizioni verticali esterne opache sono in muratura dello spessore medio di 40 cm., hanno la finitura esterna di piastrelle ceramiche quadrate e all'interno sono trattate con intonaco civile tinteggiato.

L'ispezione visiva dell'immobile non ha consentito l'individuazione degli strati funzionali della tamponatura, tuttavia si è potuto verificare che gli infissi e/o porte esterne sono di PVC. Le tramezzature dei piani sono del tipo in muratura di laterizio monostrato, intonacata al civile e tinteggiata su entrambi i lati, ovvero

di cartongesso, mentre le porte interne sono di legno tamburato.

L'intradosso delle partizioni orizzontali opache dei piani uffici non ha lo strato di intonaco civile ed è prevalentemente rifinito dal controsoffitto in lastre di fibra minerale (60x60 cm), posizionato a quote diverse e con le luci incassate. La pavimentazione in ogni piano è la stessa, piastrelle quadrate di ceramica o materiale simile e solamente nella zona ingresso e nell'atrio è in lastre di marmo levigato.

Gli impianti tecnologici, idrico, elettrico, rete dati, di riscaldamento e di scarico sono presenti e hanno caratteristiche ordinarie, tipiche a quelle di costruzioni con analoghe destinazioni d'uso. L'impianto di riscaldamento è del tipo a termosifoni e gli elementi radianti in alcuni ambienti sono sostituiti dai radiatori ventilati. I sistemi di raccolta delle acque bianche e nere sono presenti e confluiscono nei relativi sottoservizi a rete dell'intero stabilimento.

Per quanto attiene al piano seminterrato, gli ambienti interni sono tinteggiati di bianco e la pavimentazione è di tipo industriale ovvero in piastrelle quadrate ceramiche.

Sebbene lo stabile riporti l'applicazione di una tecnologia costruttiva attinente alla sua destinazione d'uso e rispettosa dello standard qualitativo del periodo di costruzione, ad oggi si rileva un degrado generalizzato dell'intera struttura e dei suoi impianti tecnologici. Causato dall'abbandono, dall'assenza di opere di manutenzione, dalle infiltrazioni d'acqua piovana dai tetti piani e dall'azione vandalica di intrusi, che oltre ad arrecare danni oggettivi agli elementi costitutivi e architettonici dell'edificio, hanno asportato il materiale riutilizzabile come i cavi elettrici e piastre di rame.

**IMMOBILE n.2: Area Urbana p.IIa n. 474**

Striscia di terreno interposta tra la corte dello stabilimento e il confine con l'Autostrada A14 (v. allegato n.1)

#### Confini

Il bene riportato nel foglio catastale n. 9 del comune di Gatteo, confina a nord-est con la p.lla n.255 (Autostrada per l'Italia), a est con il canale di scolo consorziale, a sud-ovest con la p.lla n.65 (Ente urbano intestato a bene dell'esecuzione n. 271/2015) a ovest con il canale di scolo consorziale "Rio Baldona". (v. allegato n.3)

#### Dati catastali

Alla data odierna, il bene censito nel **Catasto Fabbricati** del Comune di **Gatteo** con la **p.lla n. 474, foglio n.9** è così descritto: Comune di **Gatteo (Codice: D935)**, foglio n.9, particella n.474, sub.-, zona cens. -, categoria **Area Urbana**, classe -, consistenza **1566** mq, superficie catastale -, rendita: -, dati derivanti da: **variazione toponomastica del 27.11.2016 protocollo n. FO0103470 in atti dal 27.11.2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (N. 38654.1/2016)**, indirizzo: **Via Pablo Neruda snc piano T**, notifica -, Partita -, Mod.58 **1451**, intestazione: diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008)**. (v. allegato n.3)

#### Consistenza tecnico-dimensionale

L'Area della superficie complessiva di 1566 mq, è una striscia di terra di forma rettangolare, stretta e lunga, interposta tra la corte dello stabilimento e il confine dell'Autostrada. Questa fascia funziona da raccordo altimetrico tra il piano

dell'adiacente opificio e la scarpata dell'asse autostradale, non è coltivata ed è tutta coperta da vegetazione spontanea e piante arboree autoctone. I confini sono segnati dalla recinzione continua dell'autostrada e dai canali di scolo mentre, l'accesso avviene solo attraverso l'area dello stabilimento. (v. allegato n.5)

**IMMOBILE n.3: (Terreno) p.lle n. 535 e 548**

Appezamento contiguo alla strada principale dello stabilimento e al canale di scolo consorziale. (v. allegato n.1)

Confini

Il bene riportato nel foglio catastale n. 9 del comune di Gatteo, confina a nord-est con le p.lle n.536 e 549 (Autostrada per l'Italia Spa e Relitto stradale-partita fittizia senza proprietari), a est con la S.P. 33 (via P. Neruda) e con la p.lle 537, a sud e ad ovest con il canale di scolo consorziale. (v. allegato n.3)

Dati catastali

Alla data odierna, l'appezzamento è censito nel **Catasto Terreni** del Comune di **Gatteo** con le **p.lle n. 535 e n. 548, foglio n.9** ed è così descritto:

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.535, sub.-, porz. -, qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **1843** Deduz **AH; AH3**, Reddito Dominicale **8,69€** Reddito Agrario **8,09€**, dati derivanti da: **FRAZIONAMENTO del 03/07/1992 in atti dal 03/07/1992 (n. 2022.24/1992)**, notifica -, Partita -, intestazione: CF: **01523970422**, diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008).**

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.548, sub.-, porz. -, qualità classe **RELIT. STRAD.**, Superficie (mq) **1930** Deduz -, Reddito Dominicale - Reddito Agrario - dati derivanti da: **VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1992 in atti dal 06/07/1992 TF 2022/92 (n. 2022.29/1992)**, notifica -, Partita -, intestazione: \_\_\_\_\_ diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008)**. (v. allegato n.3)

#### Consistenza tecnico-dimensionale

L'Area della superficie complessiva di 3773 mq corrisponde al lembo di terreno di forma irregolare, posizionato tra il canale consortile adiacente alla viabilità principale del comparto industriale e la S.P. 33 (via P. Neruda). È una striscia residuale di terra ad andamento geomorfologico non regolare, priva di manufatti e di delimitazioni, non è coltivata ed è completamente invasa dalla vegetazione spontanea (erbacea e arborea). Ha un unico possibile accesso carraio e pedonale collocato a qualche metro dal raccordo tra la viabilità dell'insediamento produttivo e la viabilità urbana della zona. (v. allegato n.1)

#### **IMMOBILE n.4: (Terreno con strada, parcheggio e pese a ponte interrato) p.lle n. 427, 428, 429, 561 e 562**

Si tratta porzione sud dell'area del sito industriale. (v. allegato n.1)

#### Confini

L'area identificata nel foglio catastale n. 9 del comune di Gatteo, confina a nord con le p.lle n.128, 67, 282 e n. 136, a est con la particella n. 65, a sud con le particelle n.

287, 283, 732 e n.65, ad ovest con il canale di scolo consorziale "Rio Baldona" e con la p.lla n.283 (v. allegato n.3)

#### Dati catastali

Alla data odierna, l'appezzamento è censito nel **Catasto Terreni** del Comune di **Gatteo** con le **p.lle n. 427, 428, 429, 561 e n. 562, foglio n.9** ed è così descritto:

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.**427**, sub.-, porz. -, qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **79** Deduz -, Reddito Dominicale **0,41€** Reddito Agrario **0,35€**, dati derivanti da: **variazione d'ufficio DEL 13.05.2010 PROTOCOLLO n. FO0089137 IN ATTI DAL 13.05.2010 (N. 2608.1/2010)**, notifica -, Partita -, intestazione:

diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008).**

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.**428**, sub.-, porz. -, qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **6146** Deduz **AH; AH3**, Reddito Dominicale **28,99€** Reddito Agrario **26,98€**, dati derivanti da: **FRAZIONAMENTO in atti dal 23.09.1985 (n. 283)**, notifica -, Partita -, intestazione:

diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008).**

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.**429**, sub.-, porz. -,

qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **748** Deduz **AH; AH3**,  
Reddito Dominicale **3,60€** Reddito Agrario **3,28€**, dati derivanti da:  
**FRAZIONAMENTO in atti dal 23.09.1985 (n. 283)**, notifica -, Partita -,  
intestazione: diritti e

oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006**  
**protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243**  
**Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA**  
**Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008).**

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.561, sub.-, porz. -,  
qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **4807** Deduz **AH; BH3**,  
Reddito Dominicale **23,14€** Reddito Agrario **21,10€**, dati derivanti da:  
**FRAZIONAMENTO del 26.03.1993 in atti dal 26.03.1993 (n. 665.1/1993)**,  
notifica -, Partita -, intestazione:

diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da:  
**VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal**  
**17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA**  
**Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI**  
**ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008).**

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.562, sub.-, porz. -,  
qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **5872** Deduz **AH; BH3**,  
Reddito Dominicale **28,26€** Reddito Agrario **25,78€**, dati derivanti da:  
**FRAZIONAMENTO del 26.03.1993 in atti dal 26.03.1993 (n. 665.1/1993)**,  
notifica -, Partita -, intestazione:

diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da:  
**VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal**

**17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA**  
**Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI**  
**ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008). (v. allegato n.3)**

Consistenza tecnico-dimensionale

Il bene della superficie complessiva di 17652 mq rappresenta il settore di superficie scoperta più a sud dell'area dello stabilimento. Si tratta di un terreno pianeggiante, di forma regolare, senza una recinzione continua di delimitazione e con accesso diretto sulla strada principale del complesso industriale. Questa superficie sebbene sia censita come seminativo arborato ha la parte rettangolare che si estende dalla strada di accesso dello stabilimento allo Scolo Consorziale "Rio Belvedere", organizzata e relazionata ai percorsi carrai e funzionali dell'opificio.

Di fatto, la porzione che corrisponde alla p.lla 561 è delimitata dal cancello d'ingresso scorrevole. Essa è prevalentemente pavimentata con conglomerato bituminoso, è dotata dei sottoservizi a rete (impianto elettrico, di illuminazione e di raccolta delle acque piovane) e detiene anche i cordoli delimitatori, parzialmente sconnessi, tra le parti pavimentate e il terreno vegetale. In quest'area oltre al parcheggio (che è l'estensione della zona di sosta posizionata sull'adiacente particella n. 136), c'è un filtro che organizza la strada in tre corsie parallele tra loro e controllate da due barriere automatiche. Sono i percorsi di ingresso e di uscita delle autovetture e di transito dei camion. Quest'ultimo contiene una pesa tipo a ponte modulare interrata segnalata da un cordolo delimitatore di calcestruzzo armato, di altezza variabile e posizionato su entrambi i lati della carreggiata. La pesa è una stadera a ponte in bilico avente una portata di Kg 60000 e una piattaforma di 14,00x3,00m. Sembra essere stata montata congiuntamente al box prefabbricato, allineato alla pesa e posto tra la corsia di

ingresso e di uscita dallo stabilimento. Il prefabbricato è una struttura modulare monopiano di forma rettangolare allungata a vertici smussati, della superficie complessiva di 34 mq., posizionata nella particella 561 lungo il suo confine est, partendo dal vertice nord. Si tratta di un manufatto prettamente funzionale alle attività dello stabilimento ed è dotato di tutti gli impianti (idro-sanitario, elettrico, fognario) oltre agli impianti di climatizzazione, videosorveglianza e di gestione dati informatici. Ha la struttura di profilati di acciaio zincato che porta le pareti di tamponatura e il solaio di copertura costituite da pannelli isolanti sandwich, formati da uno strato di materiale coibente inserito solidamente fra due strati sottili di lamiera metallica (striata o liscia) e dello spessore complessivo medio di cm.4. Il tetto è piano e copre una struttura che ha la caratteristica di avere la tipologia delle finestre di PVC a nastro lungo i tre lati della sua sagoma per consentire il monitoraggio degli accessi e le operazioni di pesatura. La pavimentazione è in laminato sopraelevato mentre l'interno del monoblocco è suddiviso in quattro spazi ove sono collocati l'ufficio pesa-informazioni, la zona di attesa durante l'atto di pesa, il bagno con antibagno e il locale quadro elettrico. Le finiture interne sono dettate dalle pannellature prefabbricate delle pareti verticali e dalla controsoffittatura in fibra minerale. (v. allegati n.5 -pg. 12/17- e n.9)

Nel box c'è un altro apparecchio misuratore che è collegato ad un'altra stadera di analoghe caratteristiche a quella precedente e posizionata sulla strada che dal cancello di ingresso allo stabilimento, dirama verso l'opificio fiancheggiando tutto il confine sud dell'impianto, fino alla corte del fabbricato indicato con la p.lla n.128.

Questa strada di larghezza costante di metri circa 7,00 m, lunga circa 250 m e con analoghe caratteristiche geometriche della viabilità interna allo

stabilimento, a circa 70 m. dal box prefabbricato contiene l'anzidetta pesa del tipo a ponte modulare interrata, segnalata sempre da una cordolatura di calcestruzzo cementizio. Infine si segnala lo slargo posizionato nell'angolata nord-est, della p.lla 562 quale elemento di raccordo della viabilità interna delimitato, a sud, dal cancello di ingresso scorrevole. Tutte le opere e i manufatti stradali appena descritti seppure siano stati costruiti a perfetta regola d'arte versano in uno stato di totale abbandono e si rileva un degrado generalizzato dovuto all'azione della natura che ha incominciato a riappropriarsi delle aree antropizzate. Le stesse condizioni di abbandono si registrano sulle restanti superfici di terreno che risultano completamente invase dalla vegetazione erbacea spontanea. Inoltre ci sono i segni evidenti di azioni vandaliche e di asporto del materiale riutilizzabile, associate allo stato di abbandono e assenza di manutenzione degli impianti e del prefabbricato che hanno amplificato il naturale degrado dei beni.

Per quanto attiene alla presenza di reti di pubblico servizio si segnala la linea aerea telefonica e la servitù di elettrodotto meglio descritte in un successivo paragrafo. (v. allegati n.2, 3 e 5 –documentazione fotografica-)

**IMMOBILE n.5: (Appezzamento di terreno agricolo) p.lle n. 700, 703 e 839.**

È un unico appezzamento di terra pianeggiante distaccato dall'insula dello stabilimento dalla strada comunale Campagnola. (v. allegato n.1)

Confini

L'area identificata nel foglio catastale n. 9 del comune di Gatteo, confina a nord con le p.lle n.598 e n.959, a est con la Via Campagnola, a sud con la particella n. 838, ad ovest con scolo consorziale "Dei Maceri". (v. allegato n.3)

Dati catastali

Alla data odierna, l'appezzamento è censito nel **Catasto Terreni** del Comune di

**Gatteo con le p.lle n. 700, 703 e 839, foglio n.9 ed è così descritto:**

- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.**700**, sub.-, porz. -, qualità classe **seminativo arborato 2**, Superficie (mq) **3891** Deduz **AH; BH3**, Reddito Dominicale **29,97€** Reddito Agrario **21,10€**, dati derivanti da: **FRAZIONAMENTO del 02.04.2002 protocollo n. 55009 in atti dal 02.04.2002 (n. 1777.1/2002)**, notifica -, Partita -, intestazione:  
  
diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008)**.
- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.**703**, sub.-, porz. -, qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **4640** Deduz **AH; BH3**, Reddito Dominicale **22,33€** Reddito Agrario **20,37€**, dati derivanti da: **FRAZIONAMENTO del 02.04.2002 protocollo n. 55009 in atti dal 02.04.2002 (n. 1777.1/2002)**, notifica -, Partita -, intestazione:  
  
diritti e oneri reali: **proprietà per 1/1**, Dati derivanti da: **VERBALE del 07.06.2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17.04.2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede ROMA Volume: 1 n. 585 del 13.06.2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (N. 2839.1/2008)**.
- Comune di **Gatteo (Codice: D935)**: foglio n.9, particella n.**839**, sub.-, porz. -, qualità classe **seminativo arborato 3**, Superficie (mq) **1983** Deduz. **AH; BH3**, Reddito Dominicale **9,54€** Reddito Agrario **8,71€**, dati derivanti da: **Tabella di variazione del 17.04.2008 protocollo n. FO0077829 in atti dal 17.04.2008 (n.**

**77829.1/2008**), notifica -, Partita -, annotazioni: **comprende le particelle 835, 837**, intestazione: diritti  
e oneri reali: **proprietà per 1/1**. (v. allegato n.3)

#### Consistenza tecnico-dimensionale

Il bene della superficie complessiva di 10514 mq è un unico appezzamento di terra di forma rettangolare. É tutto pianeggiante, è vicino allo stabilimento ma non è contiguo. Il cespite è ben definito sui lati est ed ovest dalla strada comunale e dal canale consorziale, non ha delimitazioni fisiche e, attualmente, non è coltivato, c'è solo la vegetazione spontanea arborea. L'accesso è indipendente e avviene attraverso la strada comunale "Campagnola". (v. allegato n.5)

## ***II. Destinazione urbanistica e Regolarità edilizio-urbanistiche***

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gatteo, del 20 maggio 2020, risulta che le aree oggetto di valutazione sono regolamentate dal Piano Strutturale Intercomunale (P.S.C.) con il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.), e si riporta che:

1. la corte del fabbricato p.lla 469, l'appezzamento di terreno adiacente alla strada di accesso allo stabilimento, foglio 9 mappale n. 535, l'appezzamento di terreno composto dai mappali n. 427, 428, 429, 561 e 562, del foglio n. 9 e l'appezzamento di terreno identificato nel foglio catastale comunale n.9 con i mappali 700, 703 e 839 sono classificati *Ambiti consolidati per attività produttive* nel P.S.C. e *Tessuti specializzati produttivi – manifatturieri – terziari* nel RUE;
2. l'appezzamento di terreno adiacente alla strada tangenziale, foglio 9 mappale 548, ha due classificazioni. Una parte della superficie è classificata *area di pertinenza stradale*, sia nel P.S.C che nel RUE, come l'area urbana, foglio 9

mappale n. 474. La restante superficie rientra nella zona classificata *Ambiti consolidati per attività produttive* nel P.S.C. e *Tessuti specializzati produttivi – manifatturieri – terziari* nel RUE;

3. l'appezzamento di terreno identificato nel foglio catastale comunale n.9 con i mappali 700 e 839 è anche assoggettato all'art. 6.13 delle norme poiché i terreni sono all'interno della Rete ecologica di connessione. (v. allegato -6-)

Infine, si menziona il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "Comparto D21" che ha coordinato l'architettura urbanistica di tutto il complesso industriale della "Logint srl" fino al 4 agosto 2014, termine stabilito nell'ultima convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Gatteo e la Società (Convenzione integrativa e modificativa immobili siti in Gatteo (FC), Pubblico Ufficiale D'AUSILIO Alfredo repertorio 137030/24682 del 9.12.2010). (v. allegato n.7)

Per quanto attiene ai titoli abilitativi rilasciati per la costruzione del palazzo ad uffici, risulta che:

- con licenza edilizia n. 183/76 del 27.7.1976 è stata autorizzata la "*costruzione di un fabbricato uso uffici e sala riunioni*";
- con licenza edilizia n. 266/76 del 20.12.1976 è stata autorizzata la "*variante planimetrica di un fabbricato*" destinato ad uffici;
- nella tavola con le superfici autorizzate dal Comune di Gatteo protocollo 559 del 17 gennaio 1986: la palazzina è indicata e doveva essere di due piani di cui uno seminterrato. Nell'elaborato, il piano terra è tutto destinato ad uffici mentre il piano seminterrato è destinato a locale sgombero, garage e centrale termica.
- nell'elaborato di parere al condono edilizio del 18.02.1988 la posizione, la sagoma e le caratteristiche della palazzina sono identiche a quella della tavola

del 1986;

- con Concessione Edilizia n. 30/88 protocollo 14981/X del 26 febbraio 1988, sono stati autorizzati i *“lavori di ampliamento opificio artigianale, sostituzione parziale di copertura e sopraelevazione della palazzina uffici”*;
- con la Concessione n. 213/90, protocollo n. 8218 del 13 novembre 1990, è stato autorizzato *“l’ampliamento e modifiche interne ed esterne ad un fabbricato ad uso uffici sito in Via Neruda 53”*;
- con la Concessione n. 30/92 pratica edile n. 45/92 protocollo n. 375/92, del 4 giugno 1992, è stata autorizzata la *“variante sostanziale in sanatoria alla concessione n. 213/90”*. La concessione oltre ad autorizzare la costruzione dello stabile con gli attuali numeri di piani prevedeva anche la costruzione di un corpo di collegamento con gli uffici posizionati nell’opificio, posto a quota del piano rialzato e destinato ad uffici con sala riunioni. La concessione prescriveva anche *“l’obbligo di rispettare i vincoli assunti con convenzione stipulata in data 26.06.1987, a rogito dott. Alberto Ricci Rep. N. 172.495”*.
- nella Concessione 09/98 del 17 marzo 1998, l’allegato –B- *“Pianta Generale dello Stabilimento”* del *“PROGETTO PER L’AMPLIAMENTO A FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO MACELLO AVICOLO, SITO IN COMUNE DI GATTEO VIA PABLO NERUDA N.53”*, approvato alle condizioni di cui alla concessione n. 09/98 del 17 marzo 1998, riporta la palazzina con l’attuale sagoma e senza il blocco di collegamento con l’opificio (indicato nel progetto n.30/1992). (v. allegato n. 8).

Relativamente alle due stadiere a ponte modulari, una con l’annesso box prefabbricato è riportata nell’allegato -1- Planimetria di p.p.a. acclusa alla richiesta di Permesso di Costruire n. 15/02 del 02.04.2002 e ciò sottintenderebbe la pacifica

esistenza delle autorizzazioni edilizie poiché, non ci sono titoli abilitativi attinenti tra la documentazione rilasciata dal Comune. Gli unici atti rinvenuti nello stabilimento, sono riportati nell'allegato n.9.

Dalla verifica urbanistico-edilizia non sono emerse irregolarità tra gli elaborati grafici (piante e prospetti) approvati e il fabbricato realizzato. Il confronto tra la documentazione tecnica allegata ai titoli abilitativi (copie rilasciate dall'Amministrazione Comunale di Gatteo con richiesta di accesso agli atti) e lo stato dei luoghi ha rilevato solo la diversa distribuzione degli spazi interni, per una differente posizione della tramezzatura dei vani. Altrettanto dicasi per quanto attiene alle piante catastali che ripetono le piante di progetto e indicano l'altezza dei piani al lordo della controsoffittatura.

Il Certificato di Agibilità della palazzina non è stato rilevato né tra la documentazione rilasciata dall'Ufficio Comunale di Gatteo né tra la documentazione dell'azienda. Tuttavia, sono presenti:

- due Certificati elaborati ai sensi dell'Art. 28 della L. 2.2.1974, n. 64 *"Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche"*, redatti dalla Regione Emilia Romagna – Servizio Provinciale Difesa del Suolo Risorse Idriche e Forestali Forlì- Ufficio Distaccato di Cesena, rilasciati per certificare che i lavori di sopraelevazione della palazzina sono stati eseguiti nel rispetto delle norme sismiche di cui all'anzidetta Legge n.64, per le zone con grado di sismicità S=9.

Certificato n. 2145/95 di prot. generale del 28 aprile 1995, Autorizzazione n.3165/92 (prot. sismico) Variante alla n. 4046/90 (prot. sismico) e Certificato n.2172/95 di prot. Generale del 24 aprile 1995, Autorizzazione n.4256/94 (prot. sismico), Variante alla n. 3894/92 (prot. sismico); (v. allegato n. 10)

- gli Atti Unici di Collaudo: Atto del 20.03.1995 prot n.2148 del 22 marzo 1995 (autorizzazione n.3165/92), Atto del 20.03.1995 prot n.2173 del 22 marzo 1995 (autorizzazione n. 4256/94) e Atto Unico di Collaudo del 20.03.1995 prot n. 2174 del 22 marzo 1995 (autorizzazione n. 4256/94). (v. allegato n. 10).

Per quanto è stato possibile constatare con il sopralluogo, nell'immobile non è stata individuata la presenza di materiali o di prodotti contenenti amianto libero o in matrice friabile.

In conclusione, le difformità urbanistico-edilizie rilevate sono sanabili con un Titolo Abilitativo in Sanatoria mentre, le piante catastali possono essere aggiornate con la procedura DOCFA per renderle conformi alla distribuzione reale degli spazi.

### ***III. Certificazione energetica***

Lo stabile ad uffici è subordinato alla Certificazione Energetica APE che non risulta agli atti.

### ***IV. Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli***

Fino alla data della Sentenza di Fallimento (14 gennaio 2016), sui cespiti gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (si omettono le trascrizioni successive all'anzidetta sentenza, poiché non opponibili alla procedura fallimentare, e si riportano nell'allegato n.11 le copie delle trascrizioni allegata alla CTU del 2013):

- **TRASCRIZIONE CONTRO del 16.02.2016 n. 1599 Reg. Part. e n. 2249 Reg. Gen., Atto Giudiziario Sentenza dichiarativa di fallimento Immobili siti in GATTEO (FC), Pubblico Ufficiale Tribunale di Campobasso repertorio 2/2016 del 14.01.2016;**
- **TRASCRIZIONE CONTRO del 18.04.2014 n. 3581 Reg. Part. e n. 5026 Reg. Gen., Atto Giudiziario Decreto di Ammissione Concordato Preventivo Immobili siti**

in **GATTEO (FC)**, Pubblico Ufficiale **Tribunale di Campobasso** repertorio **16/2013** del **14.04.2014**;

- **TRASCRIZIONE A FAVORE** del **19.03.2013** n. **2947** Reg. Part. e n. **4797** Reg. Gen., Pubblico Ufficiale **TRIBUNALE di CAMPOBASSO** repertorio **192** del **12.03.2013**, ATTO GIUDIZIARIO – DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO Immobili siti in Gatteo (FC);
- **TRASCRIZIONE CONTRO** del **31.12.2010** n. **14061** Reg. Part. e n. **23671** Reg. Gen., **Atto tra vivi – Convenzione integrativa e modificativa immobili siti in Gatteo (FC)**, Pubblico Ufficiale **D'AUSILIO Alfredo** repertorio **137030/24682** del **9.12.2010**;
- **TRASCRIZIONE CONTRO** del **26.05.2008** n. **5863** Reg. Part. e n. **10224** Reg. Gen., **Atto tra vivi – Cessione diritti reali a titolo gratuito immobili siti in Gatteo (FC)**, Pubblico Ufficiale **DI MAURO Stefania** repertorio **42388/6943** del **13.05.2008**;
- **TRASCRIZIONE CONTRO** del **03.01.2007** n. **141** Reg. Part. e n. **191** Reg. Gen., **Atto tra vivi – Convenzione integrativa e modificativa immobili siti in Gatteo (FC)**, Pubblico Ufficiale **DI MAURO Stefania** repertorio **40070** del **19.12.2006**, Documenti successivi correlati: Trascrizione n. **14061** del **31.12.2010**.

#### **V. *Formalità, servitù, vincoli e oneri***

Per quanto attiene agli obblighi vincoli e oneri si riporta:

- la servitù di elettrodotto. Alcuni terreni sono gravati dalla servitù inamovibile di elettrodotto trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 18 febbraio 1987 al n 1476 di formalità a favore dell'Enel e gravante sui mappali 136 e 331 del foglio catastale n. 9. Dalla planimetria dei vincoli del PSC la linea dorsale dell'elettrodotto percorrerebbe il confine nord delle p.lle n. 700 e 703, attraverserebbe la via Comunale Campagnola e seguirebbe il

confine sud delle p.lle n.428 e n. 429, fino alla cabina posizionata nella particella dello stabilimento lungo la strada principale, dopo il box prefabbricato. (v. allegato n. 12);

- la servitù di passaggio a favore della palazzina uffici, p.lla 469 foglio n.9, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 22 novembre 1991 ai numeri 7526/10549 con atto del Notaio Alberto Ricci redatto in data 30 settembre 1993, gravante sui mappali 65 e n. 313 del foglio n.9. (v. allegato n.13);
- vincolo del P.T.C.P. rilevabile dai vigenti strumenti urbanistici (PSC e RUE) che comprende tutta l'area ove gravitano gli immobili oggetto di valutazione.

Oltre a suddetti vincoli e servitù, la vendita degli immobili a parte dal resto dei beni che identificano l'intero complesso industriale determina la composizione delle seguenti interferenze da regolamentare:

- obblighi con tutti i sottoservizi a rete (rete acque nere e bianche, idrica, elettrica, gas, pubblica illuminazione, dati e telefonica) che allo stato attuale sono a servizio di tutto lo stabilimento;
- obbligo di passaggio per poter accedere al fazzoletto di terra interposto tra il confine autostradale e la corte dello stabilimento (p.lla 474).

#### **VI. Quote di proprietà sui beni**

I terreni, il palazzo uffici e tutti i beni oggetto della presente relazione appartengono nella piena proprietà della Società e gli sono pervenuti con Atto di Compravendita del Notaio Roberto Fantini del 07.06.2006 repertorio n. 21246, Raccolta n. 1057, Trascrizione 8043 del 27.6.2006 e 14842 del 6.12.2006 (v. allegato n. 14).

#### **VII. Valori dei beni**

Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili oggetto di valutazione, la loro consistenza e il loro grado di commerciabilità, si valuta, nel loro intero, il più probabile valore di mercato in euro: 5.174.964,00 € (in lettere: Cinquemilionicentosettantaquattromilanovecentosessantaquattro virgola zero euro) valore che si deduce come appresso riportato.

#### **Metodo di stima**

Sebbene si tratti della stima di cespiti che hanno destinazioni urbanistiche diverse la valutazione degli immobili è stata effettuata con il metodo sintetico-comparativo in base ai prezzi medi correnti di mercato di immobili comparabili e con analoghe caratteristiche, utilizzando il parametro economico del metro quadrato sia per i terreni che per il costruito. Tuttavia, per poter pervenire al più probabile valore, anche in assenza di campioni rigorosamente omogenei, la stima è stata affinata con il criterio per punti di merito o dei valori tipici (metodo "moltiplicativo"), che introduce l'uso dei coefficienti di differenziazione per ponderare i valori medi di riferimento alle diverse caratteristiche e al diverso vincolo urbanistico del cespite da valutare. Pertanto, al più probabile valore di mercato degli immobili, considerati nel loro insieme, si perviene sommando al valore della palazzina ad uffici il valore dei terreni osservati nelle rispettive aree urbanistiche (aree di tessuti speciali produttive, aree di tessuti pianificati e aree di pertinenza stradale e ferroviaria)

#### **Andamento del mercato nella zona**

I beni oggetto di valutazione sebbene abbiano risentito delle congiunture negative del mercato immobiliare e dei drastici cali di prezzo del mercato locale, sono le basi del processo economico locale e nazionale, fondamentali per favorire lo sviluppo produttivo e la ripresa del terziario sia nel territorio di Gatteo che nell'ambito

Regionale. Inoltre sono inseriti in un contesto territoriale strategico che ha già una configurazione urbanistica ben consolidata che offre i servizi fondamentali, integrati ad un'ottima rete viaria locale ed extra-territoriale.

#### **Prezzi correnti di mercato**

Le indagini articolate su tre distinte ricerche, l'una incentrata sull'acquisizione dei dati OMI, l'altra su una indagine presso le agenzie immobiliari e l'ultima sui valori delle aree edificabili approvati dalla Giunta Comunale di Gatteo, hanno permesso la deduzione dei seguenti *Prezzi medi di mercato*:

	<b>[€/mq]</b>
Uffici	1.550,00 €
Terreni in: A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	110,00 €
Aree di pertinenza stradale e ferroviaria	4,50 €

#### **Superfici di stima**

Siccome l'edificio contiene superfici pertinenziali esclusive e/o di ornamento, si procede alla loro ponderazione affinché concorrano nella definizione del valore di stima. Pertanto, con riferimento al DPR 138/1998 si adottano i seguenti criteri di ponderazione:

- 100% della superficie lorda dei vani principali e accessori diretti (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi);
- 50% di superficie lorda delle pertinenze esclusive accessorie (archivi e locali deposito);
- 10% delle pertinenze esclusive di ornamento (corti scoperte, balconi, terrazze e simili).

Applicando detti indici alle superfici misurabili dello stabile si ottengono le seguenti superfici commerciali delle unità del palazzo uffici:

Descrizione	Sup. Lorda (mq)	Indice di Ponderazione	S. parziale ponderata (mq)	S. Ponderata o S. commerciale (mq)
PIANO RIALZATO				
	610	1	610	
Corte esterna	1563	0,1	156,3	
PIANO PRIMO				
Uffici	586,5	1	586,5	
PIANO SECONDO				
Uffici	434,95	1	434,95	
Terrazzo	177,95	0,1	17,795	
PIANO SEMINTERRATO				
Deposito-Archivio	570	0,5	285	
Cavedio	40	0,1	4	
<b>Totali (mq)</b>			<b>2094,55</b>	<b>2090</b>

Le superfici commerciali dei terreni e dell'area urbana corrispondono alle superfici catastali espresse al metro quadrato:

Fg	P.IIa	Dest. Catastale	SUPERFICIE [mq]
9	474	area urbana	1566
9	548	relitto stradale	1930
9	535	seminativo arborato	1843
9	427	seminativo arborato	79
9	428	seminativo arborato	6146
9	429	seminativo arborato	748
9	561	seminativo arborato	4807
9	562	seminativo arborato	5872
9	700	seminativo arborato	3891
9	703	seminativo arborato	4640
9	839	seminativo arborato	1983

#### **Coefficiente moltiplicatore K**

Per oggettivare la valutazione alle qualità dei cespiti e per esprimere le rispettive potenzialità reddituali, in relazione al contesto urbano e territoriale, sono stati elaborati i seguenti coefficienti moltiplicatori, che sintetizzano le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei cespiti e favoriscono la determinazione del loro più

probabile valore che avrebbero in una libera contrattazione di compravendita.

Coefficienti moltiplicatori		Palazzina Uffici
Caratteristiche posizionali estrinseche (localizzazione immobile nel contesto urbano e qualificazione infrastrutturale)	$K_{pi}$	0,97
Caratteristiche posizionali intrinseche (panoramicità, luminosità, accessibilità, soleggiamento, funzionalità),	$K_{pe}$	1,00
Caratteristiche intrinseche (età, qualità, grado di finitura, stato manutentivo, certificazioni)	$K_t=$	0,70
Caratteristiche produttive (capacità reddituale, disponibilità temporale)	$K_e$	0,95
$K= K_{pe} \times K_{pi} \times K_t \times K_e =$		<b>0,65</b>

Coefficienti moltiplicatori		Area Urbana P.IIa 474	Terreno P.IIa 535	Terreno P.IIa 548	Terreno P.IIe 427, 428, 429, 561, 562	Terreno P.IIe 700, 703, 839
Caratteristiche posizionali estrinseche (localizzazione immobile nel contesto urbano e qualificazione infrastrutturale)	$K_{pi}$	1	0,90	0,60	1	0,98
Caratteristiche posizionali intrinseche (panoramicità, luminosità, accessibilità, soleggiamento, funzionalità)	$K_{pe}$	1	0,80	0,60	1	0,98
Caratteristiche intrinseche suolo (sicurezza idraulica/idrogeologica, dotazione di strade e di sottoservizi a rete).	$K_{pt}$	0,50	0,80	0,60	1	0,88
$K= K_{pe} \times K_{pi} \times K_{pt}=$		<b>0,50</b>	<b>0,58</b>	<b>0,22</b>	<b>1,00</b>	<b>0,85</b>

**Giudizio di stima**

Tenuto conto di quanto sopra riportato si determinano i valori dei singoli cespiti:

	Superficie Commerciale [mq]	x	Pr. medio di mercato [€/mq]	x	Coef. Moltiplicatore	=	Valore Cespiti [€]
Edificio uffici, p.lla 469	2090		1.550,00		0,65		2.089.639,48 €
Area Urbana, p.lla 474	1566		4,50		0,50		3.523,50 €
Terreno p.lla 535	1843		110,00		0,58		116.772,48 €
Terreno p.lla 548	1930		110,00		0,22		45.856,80 €
Terreno p.lle 427, 428, 429	6973		110,00		1,00		767.030,00 €
Terreno p.lle 561, 562	10679		110,00		1,00		1.174.690,00 €
Terreno p.lle 700, 703, 839	10514		110,00		0,85		977.452,09 €

**TOTALE 5.174.964,35 €**

**TOTALE in C.T. 5.174.964,00 €**

**Sommando i valori dei cespiti si perviene al loro più probabile valore pari 5.174.964,35 € ed in cifra tonda: 5.174.964,00 €, in lettere: cinquemilionicentosettantaquattromilanovecentosessantaquattro virgola zero euro.**

***VIII. Inventario dei beni mobili: arredo uffici, portineria, spogliatoi, mensa e accessori***

I beni mobili presenti all'interno del fabbricato oggetto di valutazione riguardano prevalentemente arredo per uffici, oltre ad una minima parte relativa a spogliatoi e mensa. La valutazione dei beni sopraelencati è stata redatta controllando visivamente il loro stato di efficienza che risulta essere ottimo in alcuni casi, come l'arredo per uffici, e pessimo in altri casi, come i dispositivi ad alimentazione elettrica. Pertanto, considerando lo stato di conservazione e svolgendo un'indagine di mercato, si è proceduto ad effettuare una valutazione si stima del più probabile valore di mercato per ogni singolo bene deprezzato in funzione dell'obsolescenza, dello stato di usura e deperimento, dell'appetibilità e

commerciabilità sul libero mercato e del quantitativo presente. Si precisa che non è stato possibile verificare il funzionamento dei beni alimentati dall'energia elettrica perché risulta assente e manomessa; pertanto si è provveduto ad attribuire al bene un valore di mercato adeguatamente deprezzato in considerazione dell'impossibilità di fornire informazioni dettagliate sul suo funzionamento. Infine, si evidenzia che gran parte degli impianti sono stati oggetto di atti vandalici e dunque si ritiene opportuno, con ragionevole certezza, di non poterli ritenere funzionanti e quindi oggetto di valutazione.

In allegato 16 viene riportato l'elenco di tutti i beni rilevati con la relativa valutazione di stima. **IL VALORE COMPLESSIVO STIMATO è pari a € 20.399,00**

Si prevede che l'eventuale costo di smaltimento dei beni che resteranno invenduti per la loro obsolescenza o per il loro deperimento, assorba l'intero valore stimato.

In conclusione il saldo da prevedere in perizia è pari a 0.

#### ***IX. Composizione dei lotti di vendita***

I beni oggetto di valutazione hanno una configurazione tale che consente loro di essere venduti in partite distinte e separate pertanto si propongono quattro lotti funzionali:

Lotto n.1: Palazzina uffici (fg.9 p.lla n.469), area urbana (fg.9, p.lla n.474) e appezzamento di terreno posto al margine della strada di accesso allo stabilimento, costituito dalle particelle n. 535 e 548. Questo lotto identifica un'autonoma unità economica del complesso industriale e consentirebbe allo stabile degli uffici di arricchire la servitù di passaggio con proprie aree di sosta comprensive di strutture funzionali all'edificio principale.

Lotto n.2: Appezzamento di terreno costituito dai mappali 427, 428 e 429. Si tratta della porzione di area dello stabilimento che costeggia la via comunale

Campagnola e contiene la strada dello stabilimento lungo tutto il suo confine sud.

Lotto n.3: Secondo pezzo dell'appezzamento di terreno posto a sud dell'impianto, contenete una parte dei parcheggi, le due stadere con il prefabbricato, il cancello di accesso allo stabilimento e confinante con la strada principale di accesso allo stabilimento, foglio n.9 mappali n. 561 e n. 562.

Lotto n.4: Appezzamento di terreno staccato dallo stabilimento e posizionato nell'area produttiva ecologicamente attrezzata di rilievo intercomunale del vigente P.S.C, foglio n.9 mappali n. 700, 703, 839.

#### **Quadro Estimativo dei lotti**

	Sup. Comm. [mq]	Valori Beni [€]	
<b>LOTTO N.1</b>			
Edificio uffici, p.lla 469	2090	2.089.639,48 €	
Area Urbana, p.lla 474	1566	3.523,50 €	
Terreno p.lla 535	1843	116.772,48 €	
Terreno p.lla 548	1930	45.856,80 €	<b>TOTALE IN C.T.</b>
<b>TOTALE LOTTO</b>		<b>2.255.792,26 €</b>	<b>2.255.792,00 €</b>
<b>LOTTO N.2</b>			
Terreno p.lle 427,428,429	6973	767.030,00 €	<b>TOTALE IN C.T.</b>
<b>TOTALE LOTTO</b>		<b>767.030,00 €</b>	<b>767.030,00 €</b>
<b>LOTTO N. 3</b>			
Terreno p.lle n. 561, 562	10679	1.174.690,00 €	<b>TOTALE IN C.T.</b>
<b>TOTALE LOTTO</b>		<b>1.174.690,00 €</b>	<b>1.174.690,00 €</b>
<b>LOTTO N. 4</b>			
Terreno p.lle 700, 703, 839	10514	977.452,09 €	<b>TOTALE IN C.T.</b>
<b>TOTALE LOTTO</b>		<b>977.452,09 €</b>	<b>977.452,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>5.174.964,35 €</b>	<b>5.174.964,00 €</b>

\* \* \* \*

La presente relazione viene depositata in unico originale, corredata degli allegati di seguito riportati che fanno parte integrante della stessa.

**X. Elenco allegati**

**Allegato -1-** Geolocalizzazione: viste aeree, Inquadramento catastale

**Allegato -2-** Rilievo celerimetrico: planimetrie

**Allegato -3-** Terreni e aree urbane: planimetria catastale, visure per immobile

**Allegato -4-** Palazzina uffici: planimetria, visura per immobile; piante catastali

**Allegato -5-** Documentazione fotografica

**Allegato -6-** Certificato di Destinazione Urbanistica

**Allegato -7-** Convenzione Urbanistica Modificativa e Integrativa del 19.12.2006

**Allegato -8-** Copie e estratti dei titoli abilitativi

**Allegato -9-** Documenti stadere e box prefabbricato

**Allegato -10-** Copie Certificati di idoneità sismica e atti unici di collaudo

**Allegato -11-** Iscrizioni ipotecarie (fonte relazione CTU arch. Spensieri)

**Allegato -12-** Copia servitù di elettrodotto

**Allegato -13-** Copia nota di trascrizione servitù di passaggio

**Allegato -14-** Copia atto di compravendita del 7 giugno 2006.

**Allegato -15-** Estratti dalle indagini di mercato.

**Allegato -16-** Inventario beni mobili

Campobasso, 22 febbraio 2021

Il Consulente Estimatore

Dott. Ing. Nicola Baranello

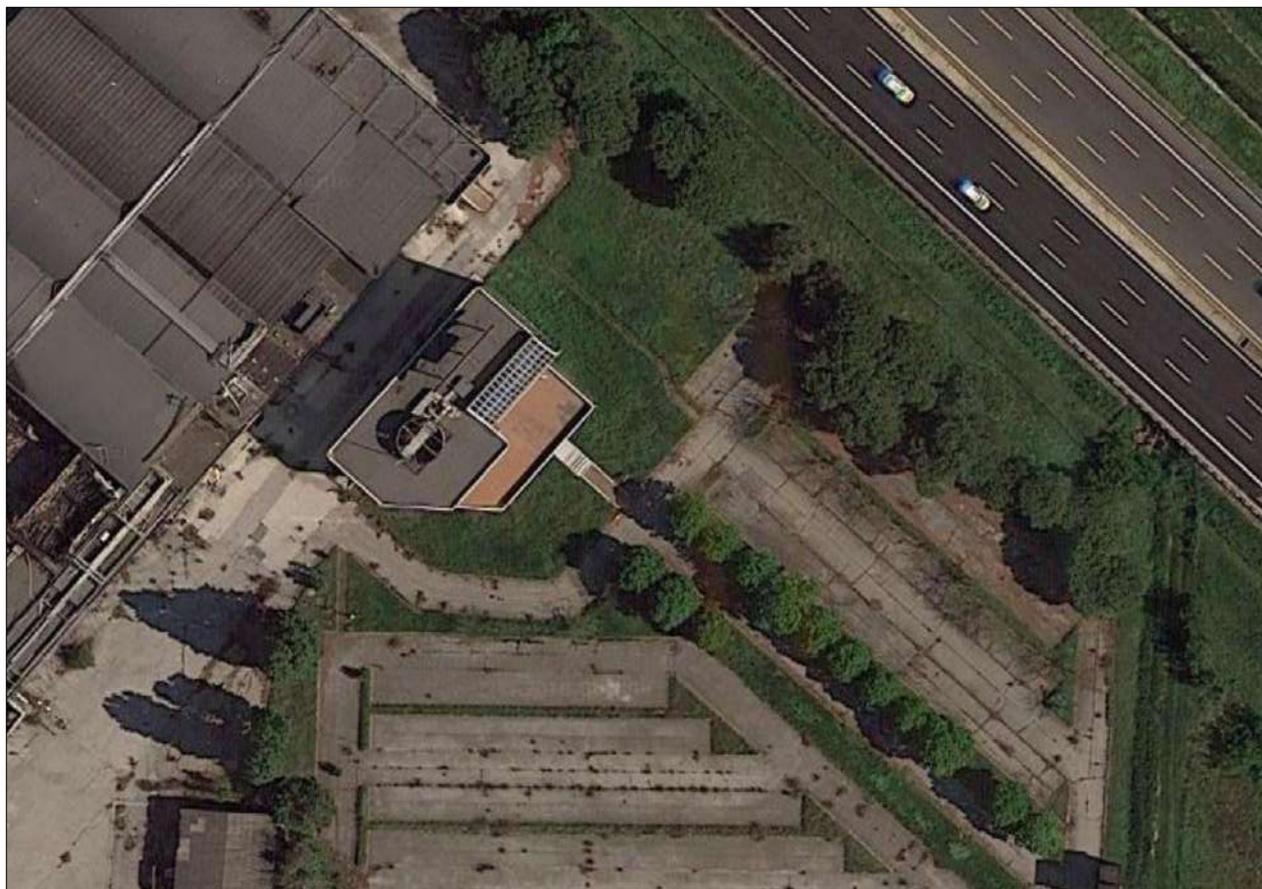
VISTA AEREA



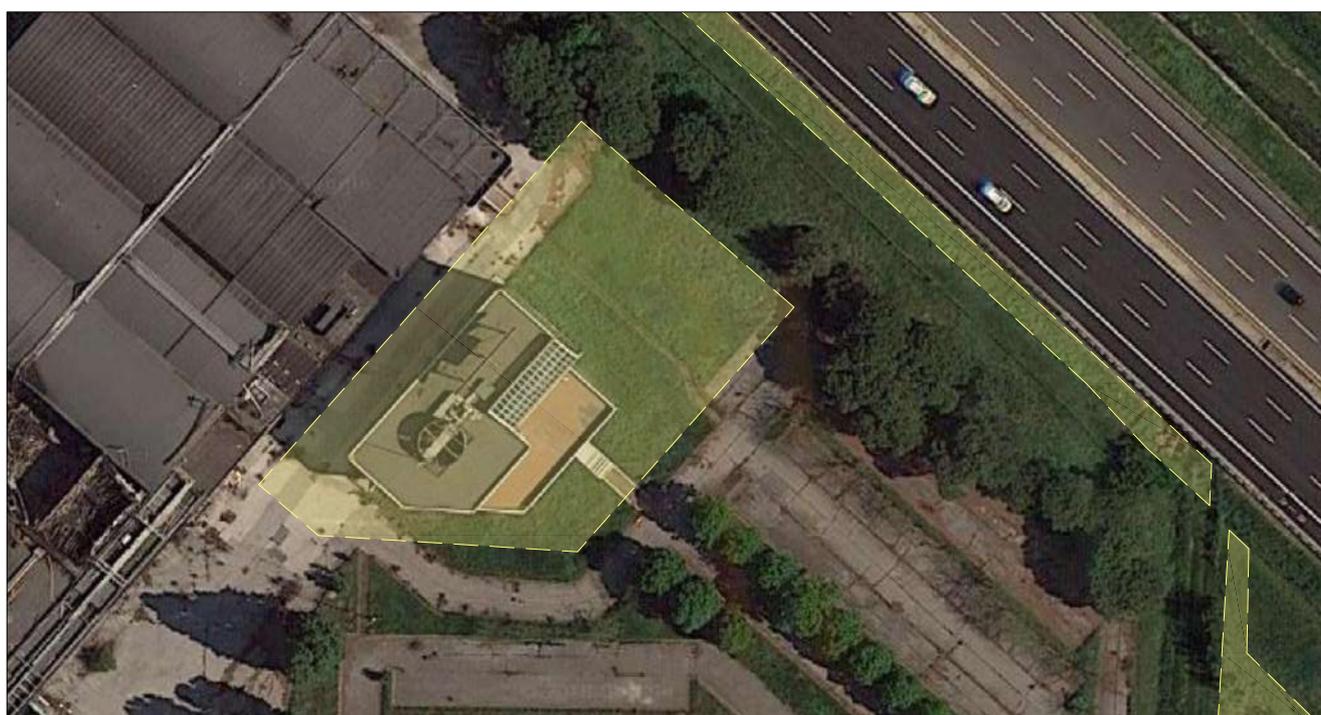
CESPITI OGGETTO DELLA STIMA



VISTA AEREA: DETTAGLI



 CESPITI OGGETTO DELLA STIMA



**VISTA AEREA: DETTAGLI**



 CESPITI OGGETTO DELLA STIMA





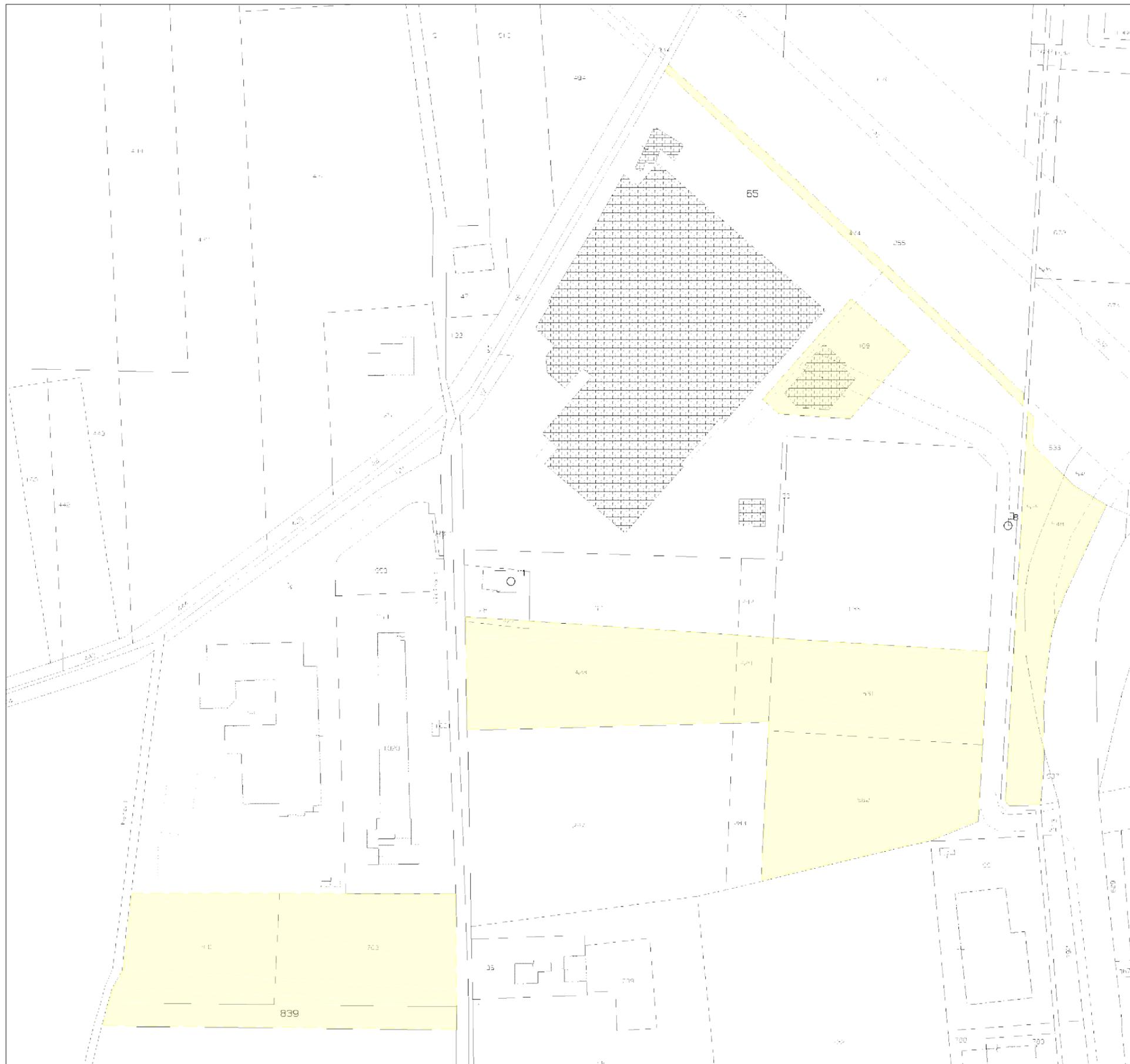
 CESPITI OGGETTO DELLA STIMA



**INQUADRAMENTO CATASTALE**

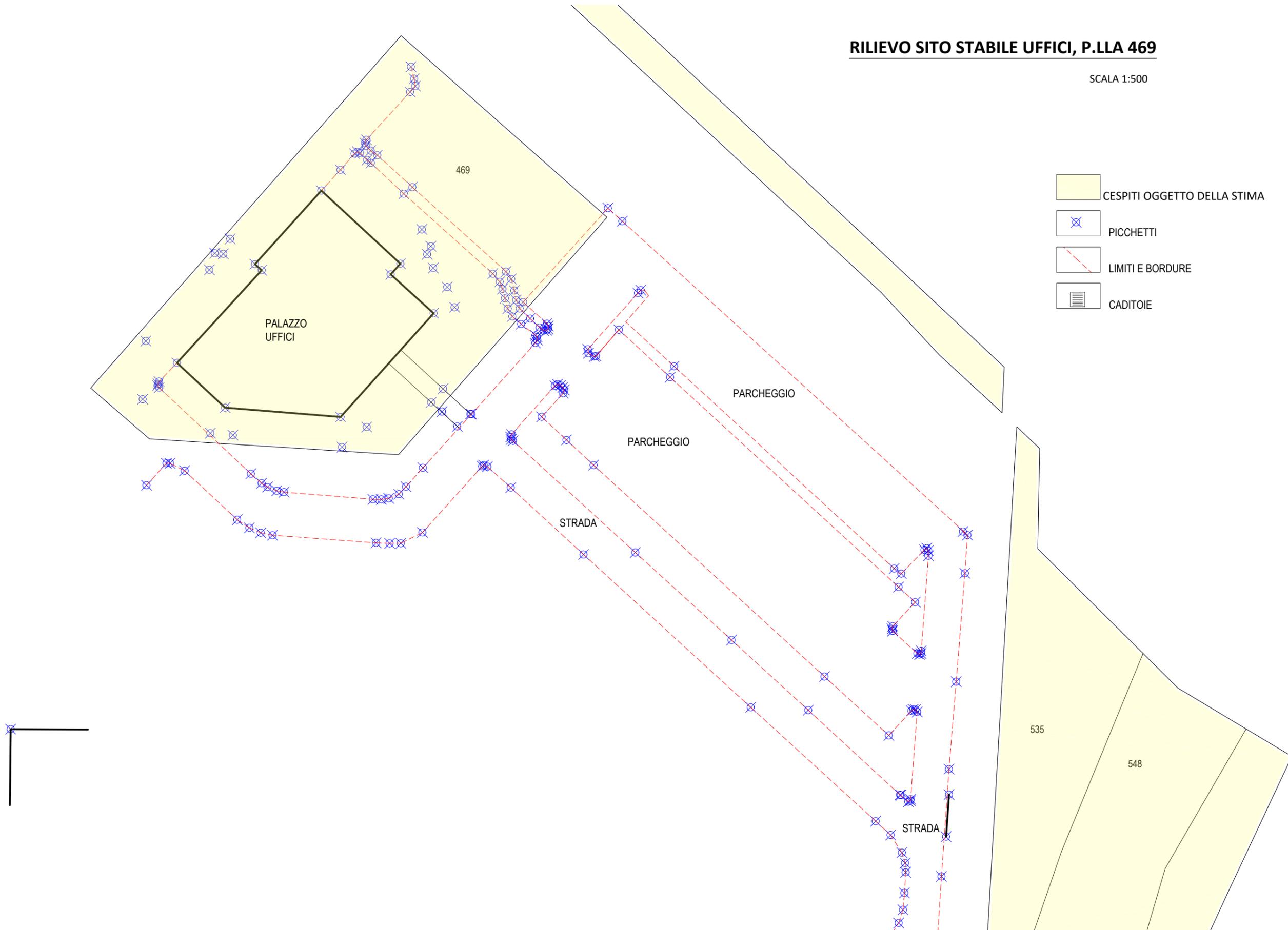
SCALA 1:2000

 COMUNE DI GATTEO,  
FOGLIO N.9  
P.LLE N. 469  
474  
535, 548  
427, 428, 429, 561, 562  
700, 703, 839



**RILIEVO SITO STABILE UFFICI, P.LLA 469**

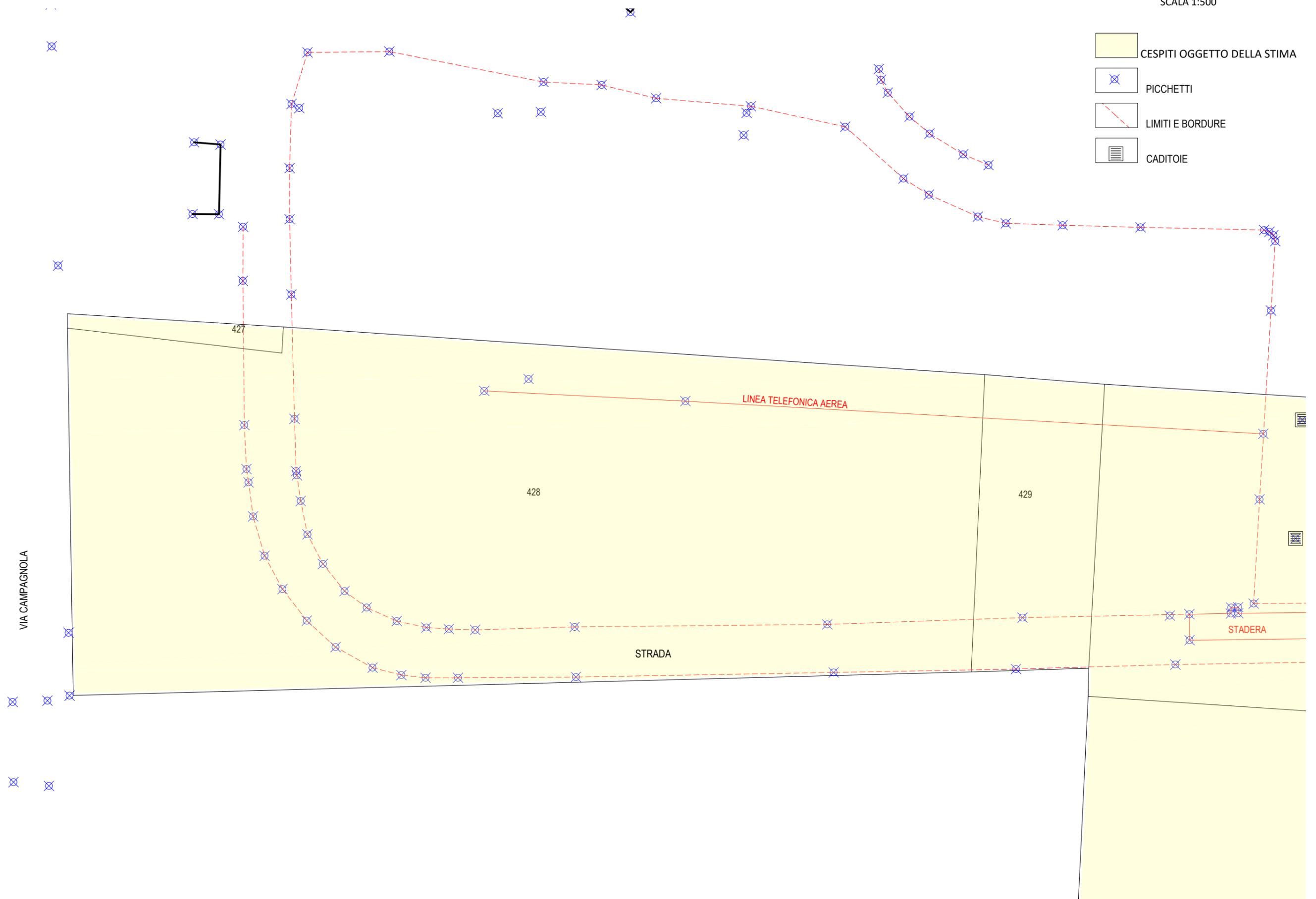
SCALA 1:500

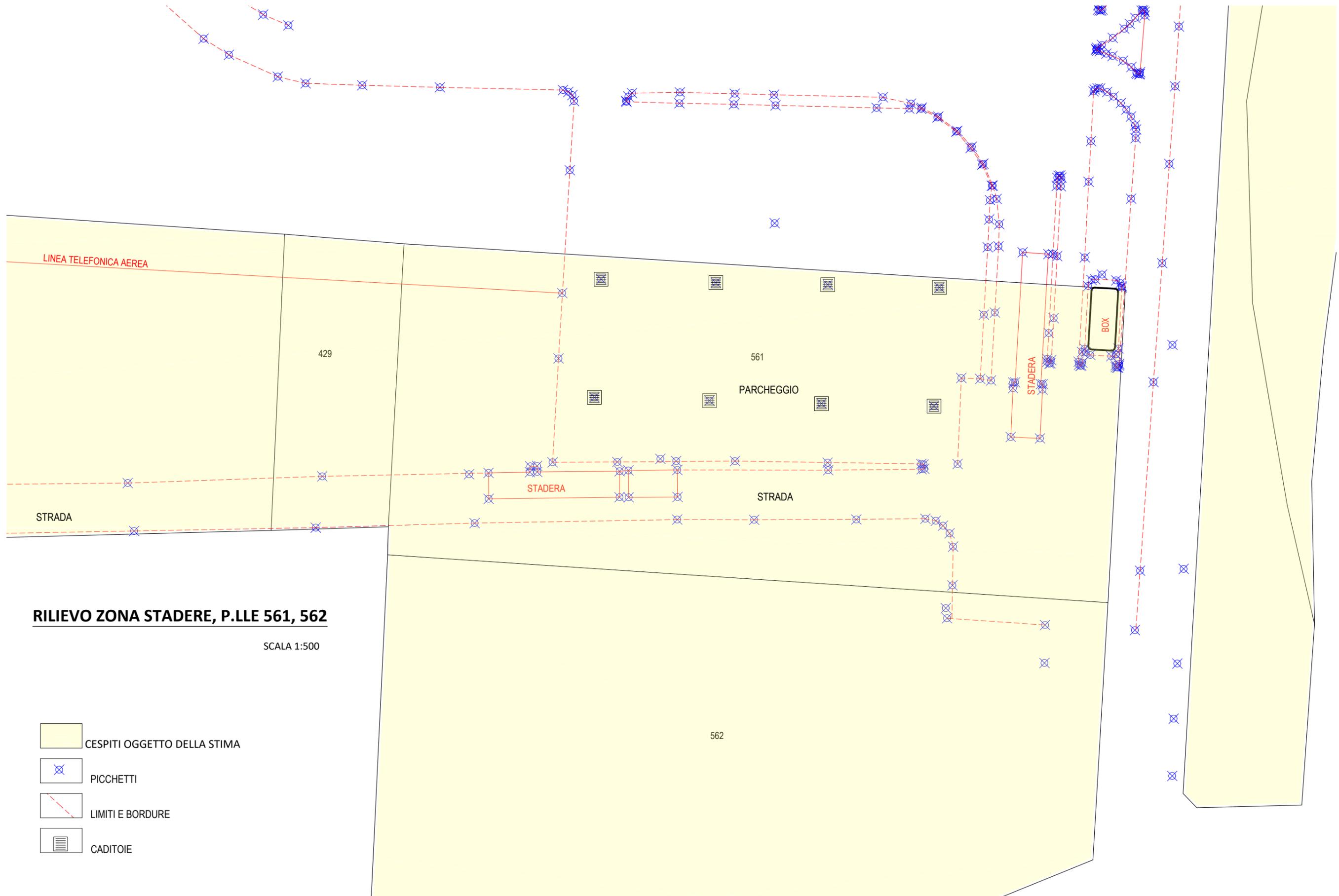


**RILIEVO STRADA , P.LLE 427, 428, 429**

SCALA 1:500

-  CESPITI OGGETTO DELLA STIMA
-  PICCHETTI
-  LIMITI E BORDURE
-  CADITOIE





**RILIEVO ZONA STADERE, P.LLE 561, 562**

SCALA 1:500

-  CESPITI OGGETTO DELLA STIMA
-  PICCHETTI
-  LIMITI E BORDURE
-  CADITOIE

E=50000

N=44900



Direzione Provinciale di Forlì Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GALASSO NATALE ANTONINO

Vis. tel (1.80 euro)

2 Particelle: 65,839



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 21.59.40 Fine

Visura n.: T95527 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
	<b>Provincia di FORLÌ</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 469 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	469	1			D/7				Euro 24.060,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2016 protocollo n. FO0103469 in atti dal 27/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38653.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA PABLO NERUDA n. 67 piano: S1-T-1-2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		1451		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2838.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D935 - Sezione - Foglio 9 - Particella 469

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.00.25 Fine

Visura n.: T95544 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 474</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	474				area urbana		1566 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2016 protocollo n. FO0103470 in atti dal 27/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38654.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA PABLO NERUDA SNC piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		1451		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2838.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune D935 - Sezione - Foglio 9 - Particella 474**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.01.41 Fine

Visura n.: T95568 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 535</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	535		-	SEMIN ARBOR 3	18 43	AH; AH3	Dominicale Euro 8,69 L. 16.832	Agrario Euro 8,09 L. 15.666	FRAZIONAMENTO del 03/07/1992 in atti dal 03/07/1992 (n. 2022.24/1992)
Notifica		Partita								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.02.09 Fine

Visura n.: T95579 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 548</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	548		-	RELIT STRAD	19 30				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/07/1992 in atti dal 06/07/1992 TF 2022/92 (n. 2022.29/1992)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.02.35 Fine

Visura n.: T95589 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 427</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	427		-	SEMIN ARBOR 3	00 79		Dominicale Euro 0,41	Agrario Euro 0,35	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/05/2010 protocollo n. FO0089137 in atti dal 13/05/2010 (n. 2608.1/2010)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotationi</b>	di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.02.57 Fine

Visura n.: T95597 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 428</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	428		-	SEMIN ARBOR 3	61 46	AH; AH3	Dominicale Euro 28,99 L. 56.131	Agrario Euro 26,98 L. 52.241	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1985 (n. 283)
Notifica						Partita				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.03.29 Fine

Visura n.: T95609 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 429</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	429		-	SEMIN ARBOR 3	07 48	AH; BH3	Euro 3,60 L. 6.971	Dominicale Euro 3,28 L. 6.358	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1985 (n. 283)
Notifica						Partita				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.03.56 Fine

Visura n.: T95617 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 561</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	561		-	SEMIN ARBOR 3	48 07	AH; BH3	Dominicale Euro 23,14 L. 44.801	Agrario Euro 21,10 L. 40.860	FRAZIONAMENTO del 26/03/1993 in atti dal 26/03/1993 (n. 665.1/1993)
Notifica		Partita								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.04.23 Fine

Visura n.: T95633 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 562</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	562		-	SEMIN ARBOR 3	58 72	AH; BH3	Dominicale Euro 28,26 L. 54.727	Agrario Euro 25,78 L. 49.912	FRAZIONAMENTO del 26/03/1993 in atti dal 26/03/1993 (n. 665.1/1993)
Notifica		Partita								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.04.57 Fine

Visura n.: T95638 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 700</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	700		-	SEMIN ARBOR 2	38 91	AH; BH3	Dominicale Euro 29,97	Agrario Euro 21,10	FRAZIONAMENTO del 02/04/2002 protocollo n. 55009 in atti dal 02/04/2002 (n. 1777.1/2002)
Notifica		Partita								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.05.33 Fine

Visura n.: T95651 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FORLÌ</b> <b>Foglio: 9 Particella: 703</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	703		-	SEMIN ARBOR 3	46 40	AH; BH3	Dominicale Euro 22,33	Agrario Euro 20,37	FRAZIONAMENTO del 02/04/2002 protocollo n. 55009 in atti dal 02/04/2002 (n. 1777.1/2002)
Notifica		Partita								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2839.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 22.06.06 Fine

Visura n.: T95662 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
	<b>Provincia di FORLÌ</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 839</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	839		-	SEMIN ARBOR 3	19 83	AH; BH3	Dominicale Euro 9,54	Agrario Euro 8,71	Tabella di variazione del 17/04/2008 protocollo n. FO0077829 in atti dal 17/04/2008 (n. 77829.1/2008)

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	comprende le particelle:835,837		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=50000

N=44900



Direzione Provinciale di Forlì Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GALASSO NATALE ANTONINO

Vis. tel (1.80 euro)

2 Particelle: 65,839



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2021

Data: 23/01/2021 - Ora: 21.59.40 Fine

Visura n.: T95527 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GATTEO ( Codice: D935)</b>
	<b>Provincia di FORLÌ</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 469 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	469	1			D/7				Euro 24.060,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/11/2016 protocollo n. FO0103469 in atti dal 27/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38653.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA PABLO NERUDA n. 67 piano: S1-T-1-2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		1451		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 07/06/2006 protocollo n. FO0077778 Voltura in atti dal 17/04/2008 Repertorio n.: 21243 Rogante: FANTINI ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1 n: 585 del 13/06/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 2838.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D935 - Sezione - Foglio 9 - Particella 469

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0206726 del 03/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Neruda

civ. 67

Identificativi Catastali:

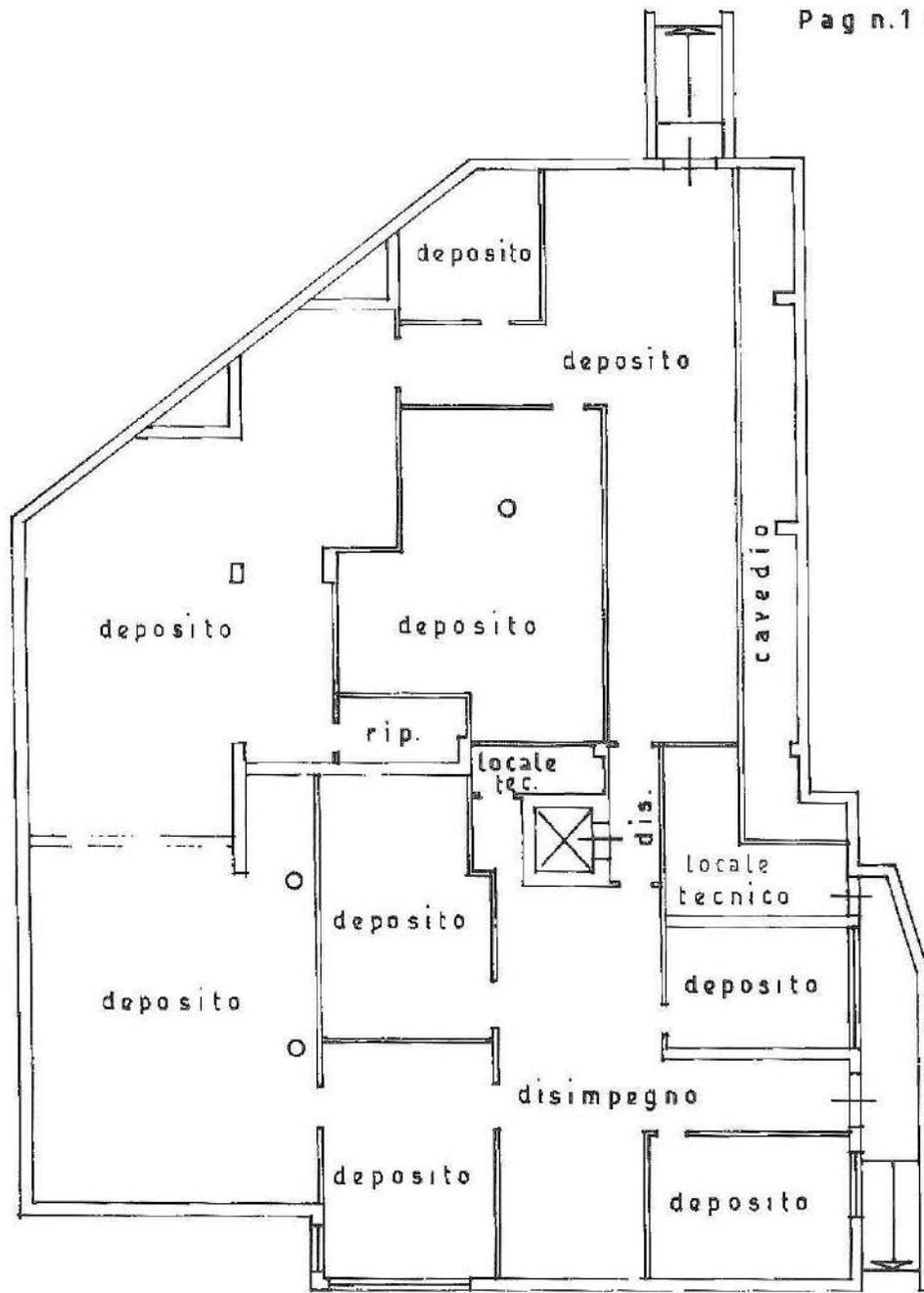
Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 469  
Subalterno: 1

N. 905

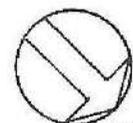
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pag n.1 di 5



piano interrato  
n. 2,35



Nord

Ultima Planimetria in atti

VIA P. NERUDA n. 67 piano: SI-T-1-2,

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì'**

Dichiarazione protocollo n. FO0206726 del 03/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Neruda

civ. 67

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 469

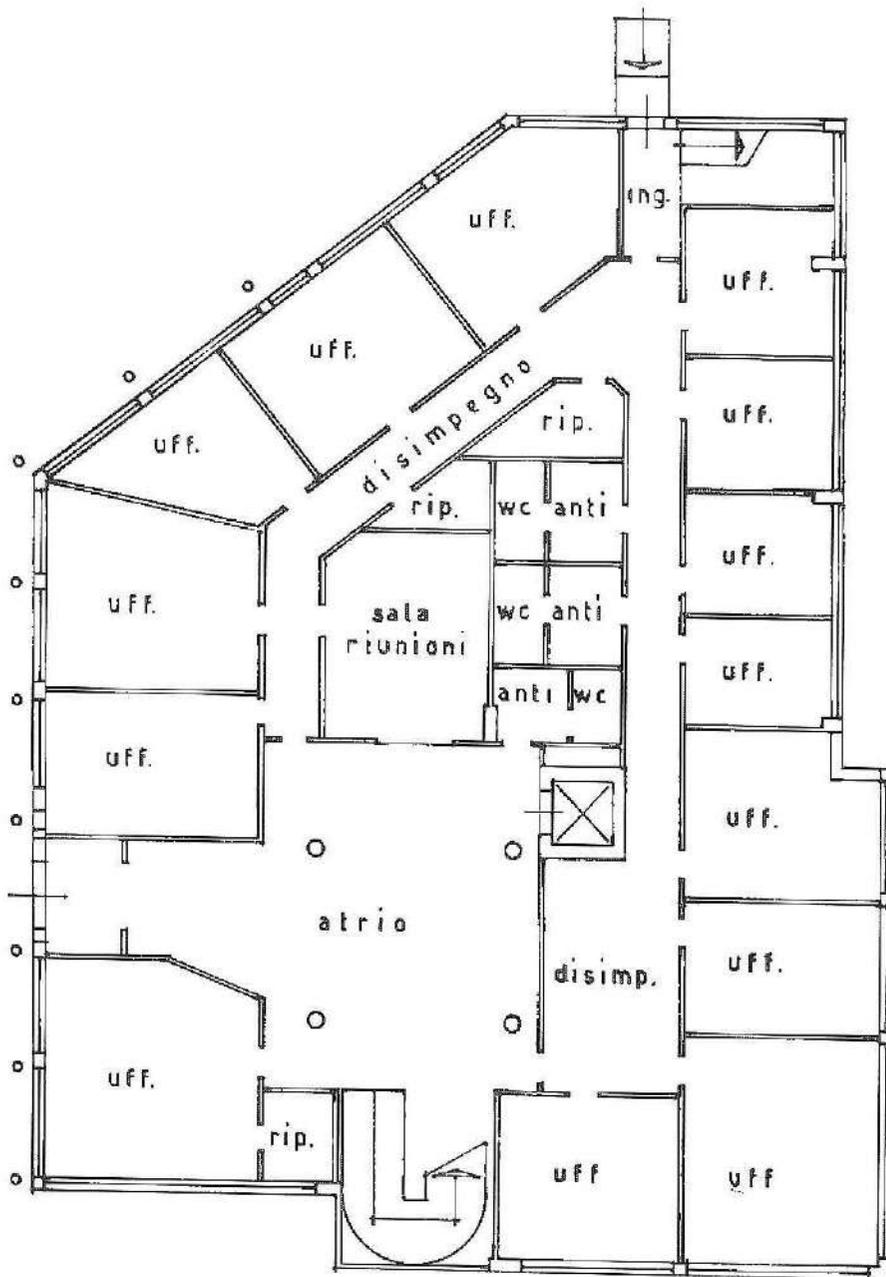
Subalterno: 1

N. 905

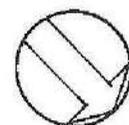
Scheda n. 2

Scala 1:200

Pag n.2 di 5



piano terra  
h.290



Nord

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/03/2013 - n. CB0041184 - Richiedente

Int.schede: 5 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

VIA P. NERUDA n. 67 piano: S1-T-1-2;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì'**

Dichiarazione protocollo n. FO0206726 del 03/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Neruda

civ. 67

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 469

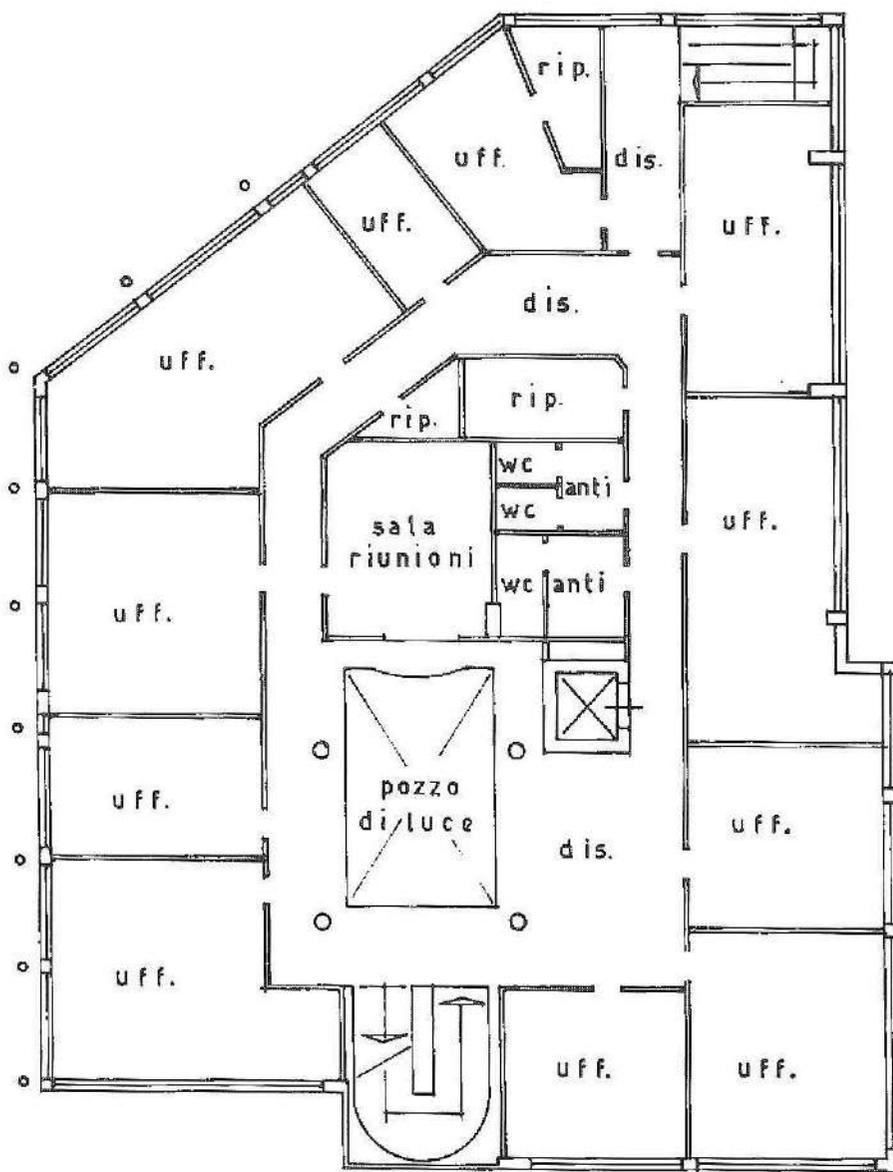
Subalterno: 1

N. 905

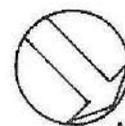
Scheda n. 3

Scala 1:200

Pag n.3 di 5



piano 1°  
h. 2,80



Nord

Ultima Planimetria in atti

VIA P. NERUDA n. 67 piano: S1-T-1-2,

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì'**

Dichiarazione protocollo n. FO0206726 del 03/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Neruda

civ. 67

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 469

Subalterno: 1

Compilata da:  
Torrioni Fabrizio

Iscritto all'albo:  
Geometri

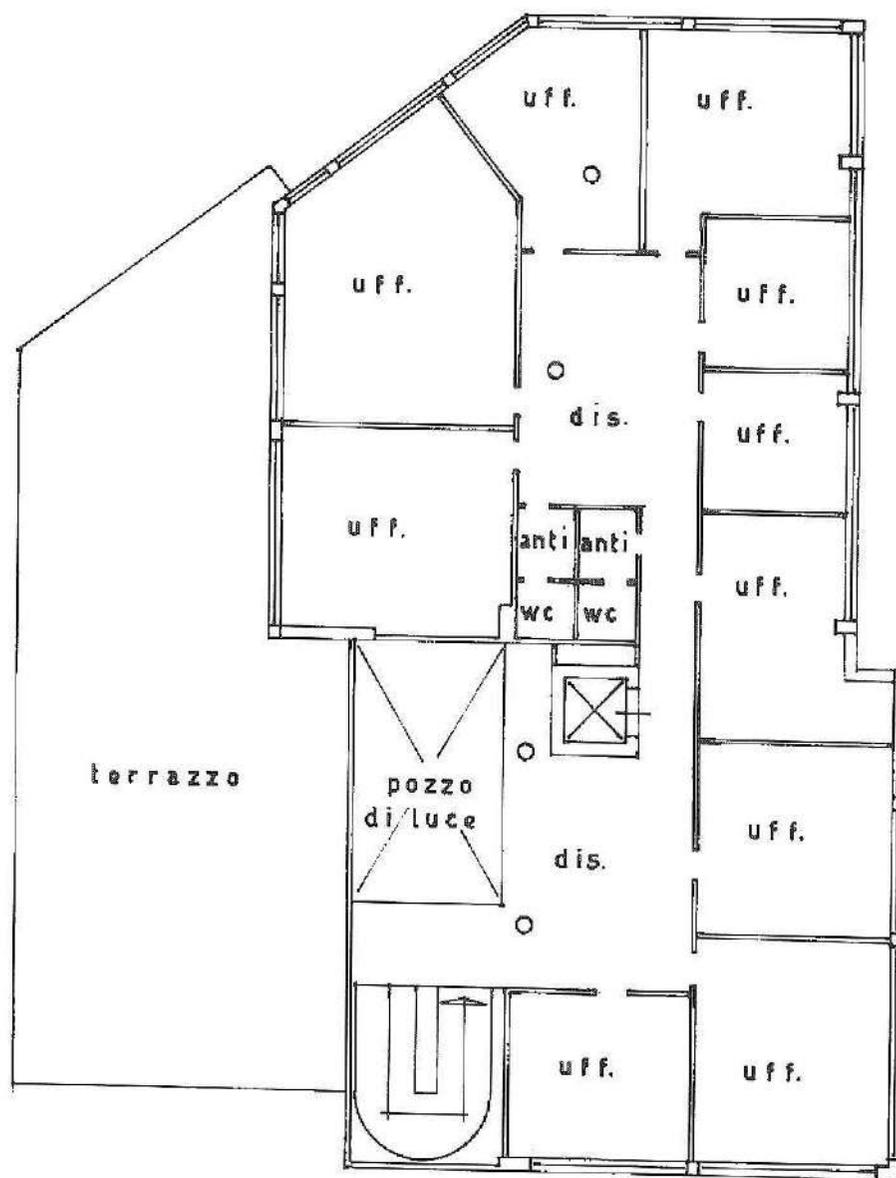
Prov. Rimini

N. 905

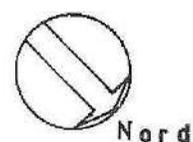
Scheda n. 4

Scala 1:200

Pag n 4 di 5



piano 2°  
h.280



ultima Planimetria in atti

Data: 25/03/2013 - n. CB0041184 - Richiedente

schede: 5 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0206726 del 03/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gatteo

Via Neruda

civ. 67

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

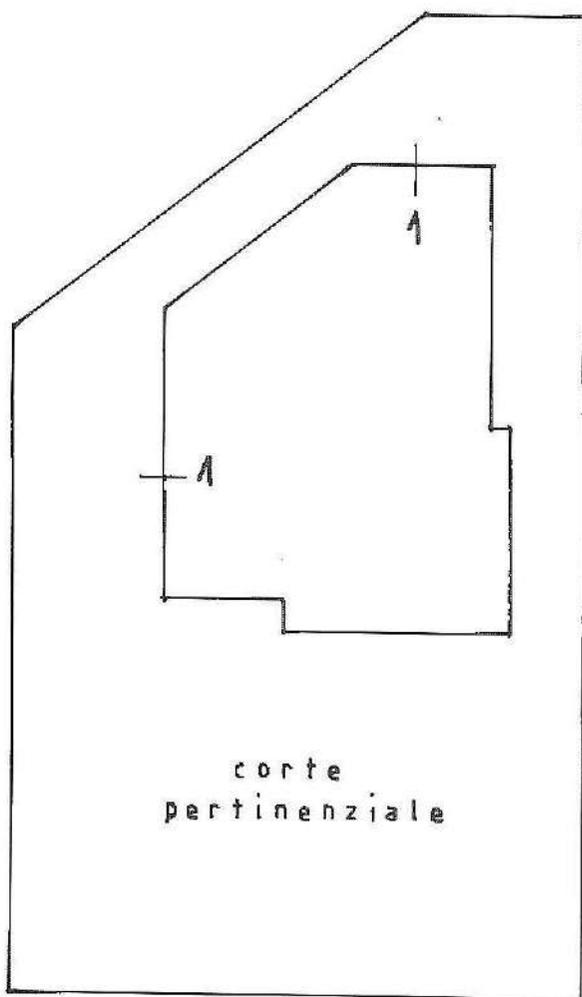
Particella: 469

Subalterno: 1

N. 905

Scheda n. 5      Scala 1:500

Pag n 5 di 5



p terra



Nord

VIA P. NERUDA n. 67 piano: S1-T-1-2;

Planimetria in atti

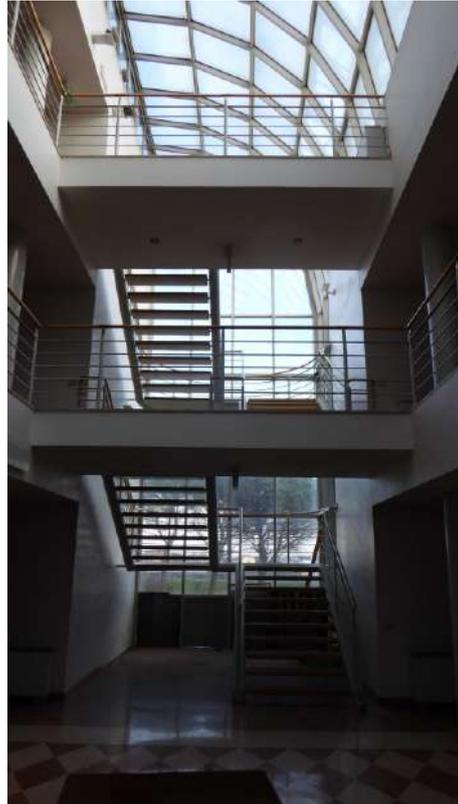
**Palazzina Uffici: p.IIa 469**



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica





Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica





**Terreni: p.lle 561, 562, 429, 428, compresi il box e le stadere**



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



Allegato n.5: Documentazione Fotografica



**Terreni: p.lle 545 , 548**



**Area Urbana: p.la 474**



**Terreni: p.lle 700, 703, 839**





Unione Rubicone e Mare



# Unione Rubicone e Mare

## Provincia di Forlì-Cesena

*Settore Tecnico - Programmazione Territoriale*

*Ufficio di Piano*

Marca da bollo da 16,00 €  
applicata sulla Dichiarazione di  
assolvimento del pagamento  
dell'imposta di bollo.

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) - n. 122/2020

A seguito della richiesta pervenuta in data **02/11/2020 con Prot. n. 48734 del 06/11/2020** dal Dott. **Enrico Di Nucci**, con studio tecnico a Campobasso in Via Conte Verde n. 25, in qualità di Curatore fallimentare;

#### LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- visto l'art. 30, commi 2 e 3 del DPR n. 380/2001;
- vista la richiesta di cui all'oggetto;
- visti gli atti d'ufficio;

#### CERTIFICA

che le aree situate nel Comune di Gatteo, censite all'Agenzia del Territorio al **Foglio n. 9 Particelle n. 427, 428, 429, 469, 474, 535, 548, 561, 562, 700, 703, 839** di superficie complessiva pari a mq. 35.678,00 ed indicate nell'estratto di mappa catastale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**PSC approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018**

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
9	427	79,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16

**U**  
 UNIONE RUBICONE E MARE  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N.0050899/2020 del 20/11/2020  
 Firmatario: EVA CERRI



Unione Rubicone e Mare



# Unione Rubicone e Mare

## Provincia di Forlì-Cesena

### Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

#### Ufficio di Piano

9	428	6.146,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	429	748,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	469	2.173,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	474	1.566,00	Area di pertinenza stradale	Art. 3.20
9	535	1.843,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	548	1.930,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive (in parte)	Art. 3.16
			Area di pertinenza stradale (in parte)	Art. 3.20
9	561	4.807,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	562	5.872,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	700	3.891,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	703	4.640,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16
9	839	1.983,00	A13 - Ambiti consolidati per attività produttive	Art. 3.16

### RUE approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 15 del 14/05/2018

Foglio	Particella	Superficie	Destinazione urbanistica	Normativa
9	427	79,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	428	6.146,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	429	748,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	469	2.173,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	474	1.566,00	Area di pertinenza stradale	Parte VI Titolo IV
9	535	1.843,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	548	1.930,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari (in parte)	Art. 4.9.1
			Area di pertinenza stradale (in parte)	Parte VI Titolo IV
9	561	4.807,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	562	5.872,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	700	3.891,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1



Unione Rubicone e Mare



# Unione Rubicone e Mare

## Provincia di Forlì-Cesena

### Settore Tecnico - Programmazione Territoriale

#### Ufficio di Piano

9	703	4.640,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1
9	839	1.983,00	A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari	Art. 4.9.1

**Note:** Le Particelle n. 700, 839 ricadono altresì all'interno della Rete ecologica di connessione di cui all'art. 6.13.

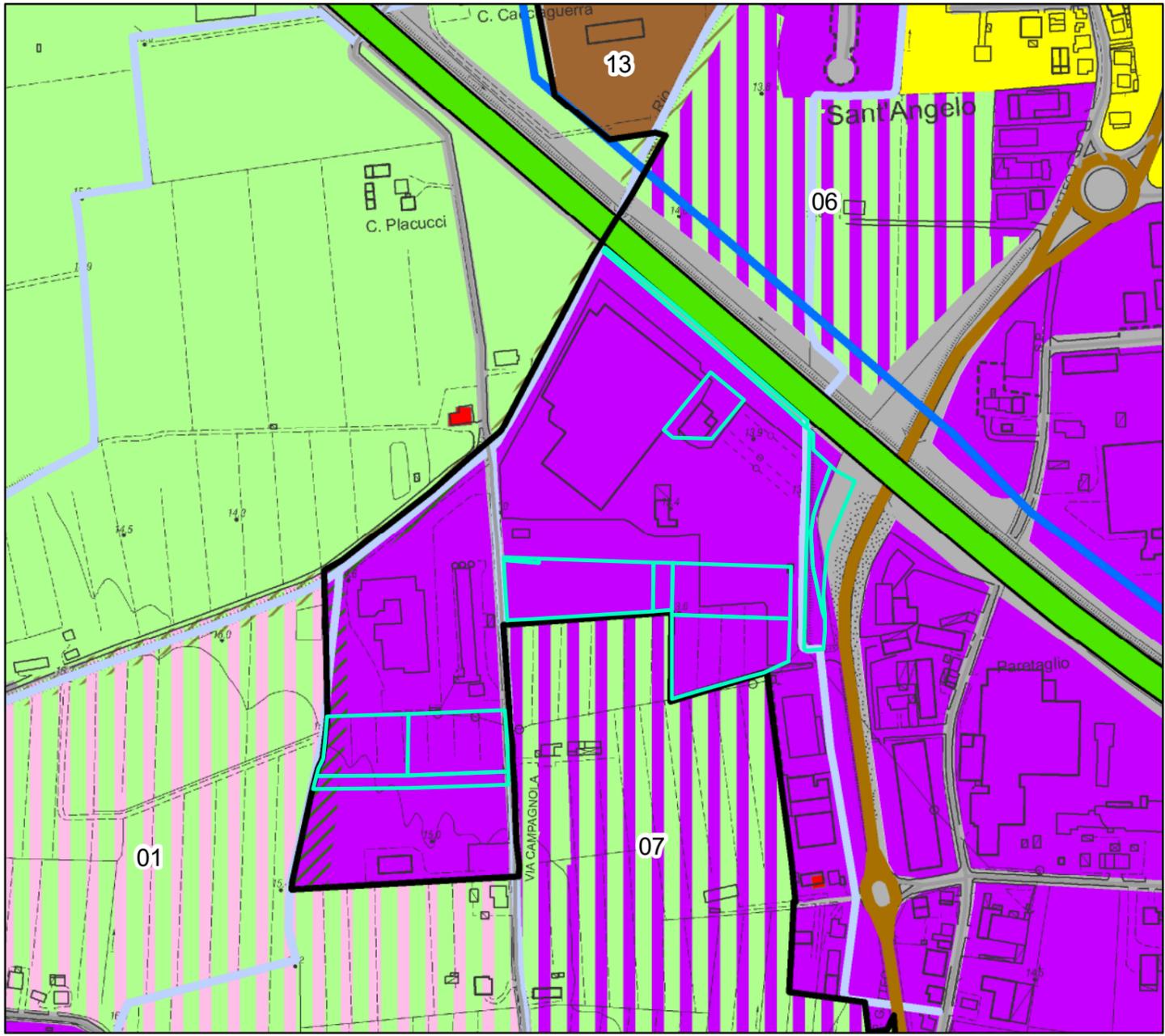
Il presente certificato ha validità di un anno, ferme restando eventuali modifiche agli strumenti urbanistici successive alla data di protocollo e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

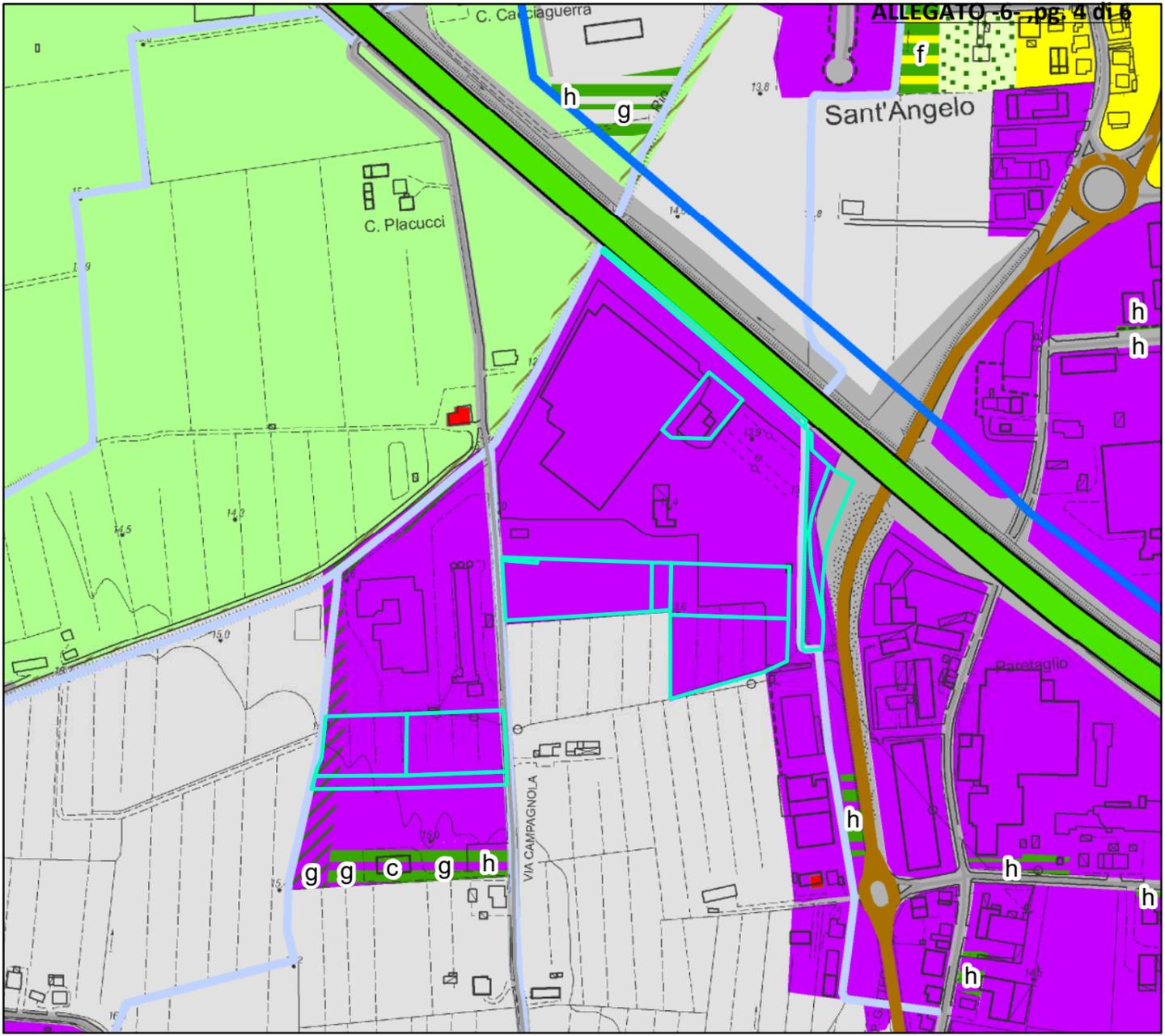
**LA RESPONSABILE**  
del Settore Tecnico  
Programmazione Territoriale

**Ing. Eva Cerri**  
(Documento firmato digitalmente)

---



PSC - Tav. B.3 - Schema di assetto della mobilità ed ambiti normativi - Scala 1:5.000



RUE - Tav. R.B.2 - Disciplina del territorio urbano (Allegato A L.R. 20/2000) - Scala 1:5.000

**Legenda**

- Confini Comunali
- Confini Comunali reali
- Canale Emiliano Romagnolo
- Rete dei canali di bonifica
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Zone di tutela fluviale (Art. 17 PTCP)
- Arenile
- Territorio urbanizzato (Art. A-5 L.R.20/2000)

**Gerarchia funzionale strade**

- Autostrada
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto
- Rete primaria locale
- Rete primaria locale di progetto
- Rete di base comunale

**Corridoi di fattibilità**

- Viabilità primaria di interesse regionale di progetto
- Collegamento Autostrada A14 - Via Emilia
- Collegamento Via San Giuseppe - strada di urbanizzazione
- Collegamento SP10 - SP108

**Suddivisione del territorio in Ambiti**

- A7 - Ambito di conservazione
- A10 - Ambiti urbani consolidati
- A11 - Ambiti da riqualificare
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti
- A13 - Ambiti consolidati per attività produttive
- A13 - Ambiti da rigenerare specializzati per attività produttive
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive di progetto
- A13 - Ambiti consolidati specializzati per attività turistico-ricettive
- A13 - Ambiti da rigenerare specializzati per attività turistico-ricettive e terziarie
- A13 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricettive all'aperto
- A14 - Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata di rilievo intercomunale
- A15 - Polo funzionale
- A15 - Ampliamento del polo funzionale

**Territorio rurale**

- A17 - Aree di valore naturale ed ambientale
- A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- A20 - Ambiti agricoli periurbani
- Ambito di recupero paesaggistico-ambientale
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

**Altre icone:**

- Viabilità da potenziare
- Potenziamento sottopassi ferroviari
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria
- Casello autostradale esistente
- Svincoli esistenti
- Area di pertinenza stradale e ferroviaria
- A25 - Dotazioni ecologiche ed ambientali
- Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)
- Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- A24 - Parcheggio scambiatore
- Ambiti consolidati definiti da "scheda di qualificazione diffusa"
- Parco archeologico
- Piani di Recupero
- Depuratore e isola ecologica
- Ambiti ad Alta Centralità
- 01 Numero scheda d'ambito
- 016\_01 Codice "scheda di qualificazione diffusa"

**Legenda**

- Confini Comunali
- Canale Emiliano Romagnolo
- Rete dei canali di bonifica
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Arenile

**Gerarchia funzionale strade**

- Autostrada
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto
- Rete primaria locale
- Rete primaria locale di progetto
- Rete di base comunale

**Corridoi di fattibilità**

- Viabilità e collegamenti sovraordinati/locali
- Collegamento SP10 - SP108
- Viabilità da potenziare
- Ferrovia
- Area di pertinenza stradale e ferroviaria

**Suddivisione del territorio in Subambiti**

- A7 - Ambito di conservazione
- A10-1 - Tessuti residenziali a bassa densità
- A10-2 - Tessuti misti residenziali e terziari da rigenerare/riqualificare

**Altre icone:**

- A10-3 - Tessuti turistico-residenziali
- A10-4 - Tessuti residenziali pianificati
- A10-5 - Tessuti specializzati di servizio
- A13-1 - Tessuti specializzati produttivi e terziari
- A13-2 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva da rigenerare/riqualificare
- A13-3 - Tessuti turistico-ricettivi
- A13-4 - Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
- A13-5 - Tessuti turistico-ricettivi e terziari da rigenerare/riqualificare
- A15-1 - Polo funzionale stazionario
- A12 - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- A13 - Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- DOTAZIONI TERRITORIALI: ERP, ERS, A23 e A24: a) istruzione b) assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari c) pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile d) attività culturali, associative e politiche e) culto f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, tempo libero e attività sportive g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi h) parcheggi pubblici diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento
- A25 - Dotazioni ecologiche ed ambientali
- Rete ecologica di connessione (Art. 2.29 Norme PSC)
- Rete ecologica di connessione degli ambiti consolidati
- Tessuti pianificati
- Verde privato
- Ambiti consolidati definiti da "scheda di qualificazione diffusa" (016\_01: codice scheda)
- Parco archeologico
- Piani di Recupero
- Depuratore e isola ecologica
- Ambiti ad Alta Centralità

**Territorio rurale**

- A17 - Aree di valore naturale ed ambientale
- A18 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- A19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- A20 - Ambiti agricoli periurbani
- Ambito di recupero paesaggistico-ambientale
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

Per entrambi gli stralci cartografici:  
 Particella catastale oggetto del Certificato di Destinazione Urbanistica

## Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/12/2006  
Notaio DI MAURO STEFANIA  
Sede RIMINI (RN)

Numero di repertorio 40070  
Codice fiscale DMR SFN 63D42 F839 X

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 100 CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 9250 del 08/10/1999  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 24 centiare

### Immobile n. 2

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 52 are 58 centiare

### Immobile n. 3

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
--------	---------------	------	--	--

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	313	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	469	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 73 centiare	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	535	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 43 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	548	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 83 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	282	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 71 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 25 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

**Immobile n. 11**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	331	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 92 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	427	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	428	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 46 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	429	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 48 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	561	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 7 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	562	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 72 centiare

**Immobile n. 17**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	811	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 10 centiare

**Immobile n. 18**

Comune	D935 - GATTEO	(FC)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

Foglio	9	Particella	813	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 93 centiare
Immobile n.	19				
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	815	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 19 centiare
Immobile n.	20				
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	700	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 91 centiare
Immobile n.	21				
Comune	D935 - GATTEO		(FC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	703	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GATTEO  
Sede GATTEO (FC)  
Codice fiscale 81001970409  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ART. 1) A SEGUITO DELL'ATTO A MIO ROGITO STIPULATO IN DATA 21 GIUGNO 2005 REP. 37024/4316, REGISTRATO A RIMINI IL 27.06.2005 AL N.4490 SERIE I/T LA SOCIETA CON SEDE IN  
IN VIRTU DI ACCORDI INTERCORSI CON LA DITTA SOC.  
RICONOSCE CHE LA CESSIONE DI COMPLESSIVI MQ. 6.000 E AVVENUTA PER MQ. 2.545 IN CAPO ALLA SOCIETA IMMOBILIARE , MENTRE I RESTANTI MQ. 3.455, PER UNA PARTE DELLO STANDARD IN CAPO ALLA ,CON SEDE IN A SEGUITO DELLA CESSIONE DI CUI SOPRA, SI DA ATTO CHE LA HA ADEMPIUTO INTEGRALMENTE ALL'OBBLIGO DI CESSIONE DI TUTTE LE AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA. ART. 2) RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DELLO STANDARD DI VERDE ATTREZZATO PARI A MQ. 2.468 COSI COME RISULTANTE DALLA TAV. 3 DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, L'ONERE PER LA REALIZZAZIONE DEL VERDE ATTREZZATOSARA ASSUNTO DAL COMUNE; PERTANTO IL RELATIVO IMPORTO VERRA MONETIZZATO DA PARTE DELLA QUALE SOGGETTO ATTUATORE, SULLA BASE DEL SEGUENTE CRITERIO: SUPERFICIE DELL'AREA DA URBANIZZARE CON VERDE ATTREZZATO : MQ. 2.468 COSTO DELLE OPERE DA REALIZZARE : EURO 20,00/MQ IMPORTO DELLA MONETIZZAZIONE : MQ. 2.468 X EURO 20,00/MQ = EURO49.360 IMPORTO GIA VERSATO DAL SOGGETTO ATTUATORE COME RISULTA DA VERSAMENTO EFFETTUATO PRESSO IL SERVIZIO TESORERIA ENTI DELLA CASSA DI RISPARMIO DI CESENA, FILIALE DI GATTEO, IL 14 DICEMBRE 2006, N. 803. ART. 3) ENTRO 6 (SEI) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE:- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO PER UNA FASCIA DI M.6,00 DI LARGHEZZA SUI QUATTRO LATI DEL FABBRICATO AD USO MAGAZZINO COMUNALE NONCHE PER UNA PARTE DELLA STRADA DI ACCESSO DA VIA CAMPAGNOLA IL TUTTO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 1037 , DEI MQ. 1470 COMPLESSIVI, COSI COME INDIVIDUATA NELLA TAV. N. 3 "PLANIMETRIA DI PROGETTO ". ART. 4) ENTRO 12 (DODICI) MESI DECORRENTI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, DOVRA AVVENIRE LA CESSIONEGRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELL'AREA DI MQ. 8.839 QUALE STANDARD DI VERDE PUBBLICO PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA MQ. POSTE LUNGO LA VIA CAMPAGNOLA A RIDOSSO DEL NUOVO MAGAZZINO COMUNALE. PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELLA CESSIONE VERRA APPLICATA UNA PENALE DI EURO. 150,00 (CENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO), DA DETRARSÌ DIRETTAMENTE DALLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART.11.ART. 5) ENTRO 24 (VENTIQUATTRO) MESI DECORRENTI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DOVRANNO ESSERE INIZIATI I LAVORI, PREVIO PRESENTAZIONE AL PROTOCOLLO COMUNALE DELLA DOMANDA E PROGETTO PER L'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE: - PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.753 POSTO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROV.LE (VIA NERUDA);- ENTRO 30 (TRENTA) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, DOVRANNO ESSERE ULTIME LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEL SUDDETTO PARCHEGGIO. ART. 6) PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELL'INIZIO DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 VERRA APPLICATA UNA PENALE DI EURO. 300,00 (TRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO), DA DETRARSÌ DIRETTAMENTE DALLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 11.ART. 7) A SEGUITO DELL'AVVENUTA CESSIONE AL COMUNE DI GATTEO DELL'AREA DI MQ.6.000 DI CUI AL PRECEDENTE ART.1 , DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE E FINO ALLA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, IL COMUNE DI GATTEO

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 191

Registro particolare n. 141

Presentazione n. 105 del 03/01/2007

POTRA RILASCIARE PERMESSI DI COSTRUIRE, ACCOGLIERE DENUNCE DI INIZIO DELL'ATTIVITA, RELATIVE A FABBRICATI, SIA ESISTENTI CHE DI NUOVA COSTRUZIONE, POSTI ALL'INTERNODEL PERIMETRO DELLA ZONA D2.1 FINO AL RAGGIUNGIMENTO DEL 60% (SESSANTA PER CENTO) DELLA SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE PER OGNI SINGOLO LOTTO. SUCCESSIVAMENTE ALLA AVVENUTA COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, POTRA RAGGIUNGERSI IL 100% (CENTO PER CENTO) DELLA SUPERFICIE UTILE AMMISSIBILE PER OGNI SINGOLO LOTTO. ART. 8) PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE ART.5 VERRA APPLICATA UNA PENALE DI EURO 300,00 (TRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) DA DETRARSI DIRETTAMENTE DALLA GARANZIA FIDEJUSSORIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 11. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA DATA DI ULTIMAZIONE, LE OPERE DI CUI AI PRECEDENTI ART.5 DOVRANNO ESSERE COLLAUDATE DA TECNICO NOMINATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, A SPESE DELLA DITTA LOTTIZZANTE. DAL MOMENTO DELLA PRESA IN CONSEGNA, IL COMUNE SI INTENDERA COME PIENO PROPRIETARIO DI OGNI MANUFATTO E, ENTRO 3 ( TRE ) MESI DALLA DATA DI PRESA IN CONSEGNA, LE OPERE DOVRANNO ESSERE CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE CON SUCCESSIVO SEPARATO ATTO. ART. 9) A SEGUITO DI ACCORDI INTERCORSI FRA LA

SOPRA RAPPRESENTATA, S'IMPEGNA A CEDERE PER CONTO DELLA SOCIETA

UN'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA SUP. DI MQ. 478 QUALE STANDARD

AGGIUNTIVO IN RAGIONE DI 1MQ/1MQ DERIVANTE DALLA POSSIBILITA DA PARTE DI

DI POTER INCREMENTARE LA PROPRIA SUPERFICIE PER FUNZIONE PRODUTTIVA

ALL'INTERNO DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AUTORIZZATO CON PERMESSO DICOSTRUIRE N.23 DEL 2005 E SUCCESSIVA VARIANTE. TALE AREA INDIVIDUATA COME "STANDARD AGGIUNTIVO" NELLA TAV. N.3 DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DOVRA ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GATTEO DALLA

PRIMA DEL RILASCIO, ALLA SOCIETA , DEL PERMESSO DI COSTRUIRE INOLTRO AL FINE DI AUMENTARE LA SUPERFICIE DELLA FUNZIONE PRODUTTIVA DI CUISOPRA E COMUNQUE NON OLTRE IL TERMINE DI CUI AL PRECEDENTE ART.4. A FRONTE DEL PROPRIO IMPEGNO DI CESSIONE DELL'AREA LA RICEVE IN CESSIONE DALLA LA RESIDUA POTENZIALITA

EDIFICATORIA DEL LOTTO N. 3 QUANTIFICATA IN MQ. 2.152 DI SUPERFICIE COPERTA E MQ. 3.435 DI SUPERFICIE UTILE. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA ENUNCIATO LA MASSIMA POTENZIALITA EDIFICATORIA IN CAPO ALLA , PER IL LOTTO 1-2 RISULTERA PARI

A COMPLESSIVI MQ. 43.242 DI SUPERFICIE COPERTA E MQ. 62.836 DI SUPERFICIE UTILE.

CONSEQUENTEMENTE LA MASSIMA POTENZIALITA EDIFICATORIA IN CAPO ALLA SOCIETA

PER IL LOTTO 3 RISULTERA PARI A COMPLESSIVI MQ. 3.800 DI SUPERFICIE COPERTA E MQ. 4.500 DI SUPERFICIE UTILE. ART. 10) IL CERTIFICATO DI CONFORMITA

EDILIZIA E AGIBILITA RELATIVOAI FABBRICATI REALIZZATI ALL'INTERNO DEI LOTTI FONDIARI SUCCESSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, POTRA ESSERE RILASCIATO SOLO AD AVVENUTA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 4 E 5. I CERTIFICATI DI CONFORMITA EDILIZIA E AGIBILITA RELATIVI AI FABBRICATI REALIZZATI ALL'INTERNO DEI LOTTI FONDIARI IN FORZA DITITOLI ABILITATIVI RILASCIATI IN DATA ANTECEDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, POSSONO ESSERE GIA RILASCIATI A SEGUITO DELL' AVVENUTA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1. ART. 11) A GARANZIA DELLA BUONA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE PREVISTE DALLA PRESENTE CONVENZIONE A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE, LA STESSA DITTE

---

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 191

*Registro particolare n.* 141

*Presentazione n. 105 del 03/01/2007*

---

COSTITUISCE GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 204.000,00(DUECENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) MEDIANTE FIDEIUSSIONE RILASCIATA DA \_\_\_\_\_, IL 15 DICEMBRE 2006, N. POLIZZA 21964, DA SVINCOLARE AD AVVENUTO COLLAUDO DELLE OPERE ED AVVENUTA CESSIONE GRATUITA DELLE AREE AL COMUNE. SOLO AD AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI ATTUATORI POTRA ESSERE SVINCOLATA LA PRECEDENTE GARANZIA FIDEJUSSORIA DELL'IMPORTO DI LIRE 650.000.000 RILASCIATA DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GATTEO IN DATA 29/09/1999 - PROT. N. 1241. LA CAUZIONE POTRA ESSERE INCAMERATA DAL COMUNE, PREVIA DIFFIDA, PER IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE STABILITO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE CORRISPONDENTI, FINO ALLA CONCORRENZA DELLE SPESE, OLTRE AD UNA PENALE DEL 20% ( VENTI PER CENTO ) A COPERTURA DI EVENTUALI SPESE CHE IL COMUNE DOVESSE AFFRONTARE PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE STESSE PER DIFETTOSA COSTRUZIONE. PER IL PAGAMENTO DELLE PENALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI PRECEDENTI IL COMUNE POTRA CHIEDERNE IL PAGAMENTO DIRETTAMENTE ALL'ISTITUTO GARANTE. NELL'EVENTUALITA CHE PARTE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA VENGA INCAMERATA PER IL MANCATO RISPETTO CONTRATTUALE, LA GARANZIA STESSA DOVRA ESSERE RIPRISTINATA NEL SUO IMPORTO ORIGINARIO. ART. 12) LA DITTA LOTTIZZANTE SI IMPEGNA A STIPULARE GLI ACCORDI NECESSARI ED A REALIZZARE A PROPRIE SPESE TUTTO QUANTO VERRA RICHiesto PER LA FORNITURA E GLI ALLACCIAMENTI DA PARTE DEI SEGUENTI ENTI: - ENEL PER FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE - TELECOM PER LA REALIZZAZIONE DELLA LINEA TELEFONICA - HERA PER LA RETE DELL'ACQUEDOTTO, DEL GAS METANO E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE. ART. 13) A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E DELLA CESSIONE DELLE AREE PREVISTE AL PRECEDENTE ARTICOLO, LA DITTA LOTTIZZANTE, O I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, VERRA ESENTATA, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DA EFFETTUARSI NEI LOTTI FONDIARI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 25/11/2002, N. 31 E SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI.

---

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    141    del 03/01/2007

---

**Annotazioni**

*Non sono presenti annotazioni*

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

*Non sono presenti rettifiche*

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Trascrizione presentata il 31/12/2010

Servizio di P.I. di FORLI'

Registro particolare n. 14061

Registro generale n. 23671

Tipo di atto:

0100 - CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA

Dott. ALFREDO D'AUSILIO  
NOTAIO  
Via Pascoli, 15 - Tel. 0541/945124  
SAVIGNANO SUL RUB. (FC)  
CESENA - Via Mura Ponente, 19  
Tel. 0547/21062  
Cod. fisc. DSL LRD 51A01 G309W  
Part. IVA 01293390405

REPERTORIO N. 137030 RACCOLTA N. 24682 ===

ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOT-

TOSCRITTA IN DATA 19 DICEMBRE 2006 A ROGITO DEL NOTAIO

DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO REP. N. 40070/5621 RELATIVA

AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL

COMPARTO D2.1 - ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di dicembre =====

===== 9 Dicembre 2010 =====

In Savignano sul Rubicone, nel mio studio, Via Pascoli n. 15. =====

Davanti a me DR. ALFREDO D'AUSILIO, NOTAIO in Savignano sul

Rubicone, con studio alla Via Pascoli n. 15, iscritto nel Collegio Nota-

rile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, senza l'assistenza dei testi-

moni per volontà delle parti e di me Notaio, =====

===== sono presenti: =====

----- domiciliato per la

carica presso la sede municipale, nella sua qualità di Responsabile

del Settore Tecnico Manutentivo e di Programmazione Economica e

Territoriale che interviene e stipula il presente atto con le funzioni di

cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, ed

autorizzato alla stipula di atti a norma dello Statuto del Comunale di

Gatteo e dell'art. 107 del Decreto predetto così come modificato dalla

legge 448 del 2001 del "COMUNE DI GATTEO", con sede in Gatteo

(FO) Piazza Vesi n. 6, =====

Codice Fiscale 81001970409; a quanto infra autorizzato in forza di

REGISTRATO TELEMATICAMENTE  
CON MODELLO UNICO  
IL 21/12/2010  
N. 24524 SERIE AT  
FORLÌ  
31/12/2010  
16061

delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 10 novembre 2010, delibera che in copia conforme all'originale andrà allegata in fase di trascrizione del presente atto; =====

- \_\_\_\_\_, domiciliato a \_\_\_\_\_  
 R. \_\_\_\_\_ di intervenire \_\_\_\_\_  
 nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale del signor \_\_\_\_\_

il giorno 8 settembre 1934, domiciliato per la carica presso la sede \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ in corso di trasferimento in \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ procura autenticata nella firma dal Notaio Dr. Giovanni Giuliani in Roma in data 6 dicembre 2010 Rep. n. 56326, procura che in originale, dispensatone io Notaio dalla lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "A" a costituirne parte integrante e sostanziale, a sua volta quale Amministratore Unico della Società a Responsabilità Limitata \_\_\_\_\_  
 con unico socio - \_\_\_\_\_, in corso  
 di trasferimento in \_\_\_\_\_ capitale sociale  
 Euro 100.000 (centomila) i.v.; =====

iscritta presso il Registro delle Imprese di Campobasso con il Codice Fiscale n.ro \_\_\_\_\_

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo e gli stessi mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale =====

===== **Premesso** =====

- che in data 19 dicembre 2006 con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Stefania Di Mauro in Rimini Rep. n. 40.070/5621, registrato

a Rimini il 4 gennaio 2007 al n. 42 e trascritto a Forlì il 3 gennaio 2007 all'art. 141 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra il

"Comune di Gatteo", la società

e la società

che disciplina i rap-

porti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto in oggetto; =====

- che la

intervenuta nel predetto atto esclusivamente per l'obbligo di cessione di aree, obbligo interamente assolto; =====

- che la società

- con unico socio - ha adempiuto a

tutti gli obblighi previsti dalla predetta convenzione, fatta eccezione per quanto disposto dall'art. 5 che prevedeva di realizzare, entro 30 (trenta) mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione, un parcheggio pubblico della superficie di mq. 3.753 (tremilasettecentocinquatré) posto lungo la scarpata della strada provinciale (via Neruda); =====

- che con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 18 dicembre 2008, i termini convenzionali furono prorogati rispettivamente al 1<sup>^</sup> giugno 2009 (inizio lavori) ed al 19 dicembre 2009 (ultimazione dei lavori); =

- che a garanzia della buona esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione, fu costituita fidejussione per l'importo di Euro 204.000,00 (duecentoquattromila virgola zero zero) prestata da

in data 15 dicembre 2006 n. polizza

21964; =====

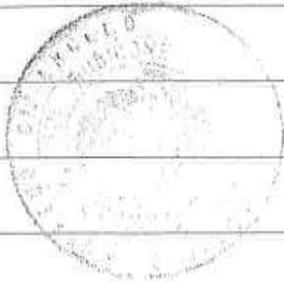
- che in data 6 novembre 2008 è stato richiesto il permesso di co-

struire per la costruzione del parcheggio pubblico lungo la scarpata della strada provinciale – via Neruda (pratica edilizia n. 41/2008).

Tale richiesta risultava carente di parte della necessaria documentazione tecnica e con lettera prot. n. 776 del 23 gennaio 2010 si invitava la ditta richiedente a produrre la documentazione integrativa entro 60 (sessanta) giorni. Detto termine è scaduto il 29 marzo 2010 senza che sia stata presentata la documentazione richiesta, pertanto, con provvedimento prot. n. 3749 del 14 aprile 2010, si è disposta l'archiviazione della pratica edilizia; =====

- che con lettera prot. 4032 del 21 aprile 2010, il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e di Programmazione Economica del "Comune di Gatteo" ha contestato alla società - con unico socio - il mancato adempimento contrattuale ed avviato il procedimento per l'escussione della garanzia fidejussoria che doveva concludersi entro il 20 luglio 2010; =====

- che la soc. \_\_\_\_\_, con lettera prot. comunale n. 6916 del 19 giugno 2010, ha chiesto di poter avere un incontro con l'Amministrazione Comunale al fine di concordare una soluzione alternativa, di maggiore interesse pubblico, considerato che con la chiusura dello stabilimento e l'impossibilità di realizzare funzioni commerciali, il parcheggio previsto in convenzione sarebbe stato del tutto superfluo e privo di qualsiasi utilità. Con successiva lettera prot. comunale n. 7977 del 16 luglio 2010 la stessa Società "Logint s.r.l." con unico socio ha invitato il Comune di Gatteo dal voler desistere dall'incamerare la garanzia fidejussoria; =====



*[Handwritten signature]*

- che nessun intervento edilizio è stato realizzato successivamente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica =====

**VISTO** l'Atto Deliberativo di Consiglio Comunale n. 43 del 10 novembre 2010, vistato ai sensi di legge, con il quale è stato approvato lo schema della presente convenzione; =====

===== TUTTO CIO PREMESSO =====

previa ratifica e conferma di quanto in premessa esposto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue: =====

**Art. 1)** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione urbanistica integrativa. =====

**Art. 2)** Il "Comune di Gatteo", come sopra rappresentato, con propri atti, ha provveduto a prorogare la validità del piano particolareggiato a tutto il 4 agosto 2014. =====

**Art. 3)** Le parti si danno reciprocamente atto che tutti gli obblighi di cui alla convenzione urbanistica a rogito del Notaio Dott.ssa Stefania di Mauro in Rimini in data 19 dicembre 2006 Rep. n. 40.070/5621, in premessa citata, sono stati correttamente adempiuti ad eccezione di quanto previsto all'art. 5 che viene così sostituito: =====

**"Art. 5) - Nuovo Testo** - "Il parcheggio pubblico della superficie di mq. 3.753 (tremilasettecentocinquantatré) posto lungo la scarpata della strada Prov.le (via Neruda) dovrà essere realizzato solo nel caso in cui l'edificio esistente venga sottoposto ad interventi di ampliamento e/o sostanziale ristrutturazione. Non dovrà procedersi alla realizzazione del parcheggio in caso di interventi di ordinaria e straordi-

naria manutenzione sempre riferiti all'edificio esistente. =====

Eventuali interventi di ampliamento e/o sostanziale ristrutturazione potranno essere autorizzati previa sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo che preveda l'impegno, da parte della ditta lottizzante o propri aventi causa, a realizzare il parcheggio pubblico della superficie di mq. 3.753 (tremilasettecentocinquantatré), previa approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale. L'atto unilaterale d'obbligo dovrà prevedere, inoltre, i tempi di esecuzione, la cessione gratuita al Comune di Gatteo dell'area e delle opere nonché la prestazione di idonee garanzie finanziarie." =====

**Art. 4)** A seguito della sottoscrizione della presente convenzione il "Comune di Gatteo", nella qualità, rinuncia ad incamerare la fidejussione per l'importo di Euro (duecentoquattromila virgola zero zero) prestata da "C s." sede di Milano in data 15 dicembre 2006 n. polizza 21964 e la ditta lottizzante, anche a titolo transattivo, si impegna a realizzare, senza onere alcuno a carico del "Comune di Gatteo", i lavori di rifacimento dell'asfalto della via Allende (nel tratto compreso tra la via Rigossa destra e la rotatoria di via Galilei) comprensivo della scarifica della massicciata esistente, per un importo di circa Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) oltre ad IVA.. =====

**Art. 5)** I lavori di cui al precedente art. 4, previa approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale ed acquisizione, da parte della ditta lottizzante, di idoneo titolo abilitativo, dovranno essere realizzati entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente

convenzione e comunque entro il 31 gennaio 2011. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere consegnato al Comune di Gatteo il certificato di regolare esecuzione redatto da parte del Direttore dei Lavori. ===

**Art. 6)** A garanzia della corretta esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 4, il "Comune di Gatteo" conserverà la fidejussione per l'importo di Euro 204.000,00 (duecentoquattromila virgola zero zero) prestata da \_\_\_\_\_ o in data 15 dicembre 2006, n. polizza 21964. =====

Detta garanzia verrà svincolata ad ultimazione dei lavori di cui al precedente art. 4 e previa presentazione del certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori. =====

**Art. 7)** Per quanto qui non espressamente previsto, rimangono validi ed efficaci tutti gli obblighi assunti nella più volte citata convenzione urbanistica in data 19 dicembre 2006, a rogito del Notaio Dott.ssa Stefania Di Mauro in Rimini Rep. n. 40.070/5621 e non in contrasto con i contenuti del presente atto. Restano altresì valide le previsioni urbanistiche di cui al piano particolareggiato approvato con deliberazione C.C. n. 44 del 5 agosto 1999, alla successiva variante approvata con delibera C.C. n. 85 del 27 luglio 2006, come successivamente prorogate. =====

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** - Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali ai sensi della Legge 675/1996 e D.lgs. n. 196/2003; pertanto, in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, ar-

chivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli, autorizzandolo altresì a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta. =====

===== Richiesto

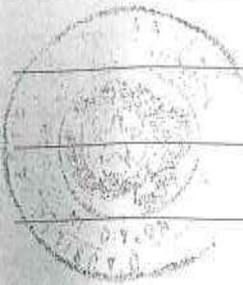
io Notaio ho ricevuto l'atto presente del quale ne ho dato lettura ai costituiti che lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in calce e firmano a margine dei fogli intermedi che sono le ore undici e quarantacinque minuti. ===

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile e parte a penna di mia mano consta di tre fogli di cui si sono occupate pagine nove con la presente. =====

F.to Battistini Ermes =====

" Andrea Lanternari =====

" ALFREDO D'AUSILIO NOTAIO =====



Handwritten signature

145

Dott. Ing. *Orfeo Silvagni* - Via Donizetti 20 - SAVIGNANO S / R ( FO ) - Tel. 0541 / 945702

**COMUNE DI GATTEO  
PROVINCIA DI FORLI' - CESENA**

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPARTO D2.1"  
(Approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 27.09.2006)**

**LOTTI N° 1-2**

PROPRIETA' :

LA PROPRIETA'

NERI PROV. FORL'

DC

II

TAVOLA N. 1  
PIANO PARTICOLAREGGIATO - PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1 : 1000

DATA : LUGLIO 2008

## Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/12/2010  
Notaio D'AUSILIO ALFREDO  
Sede SAVIGNANO SUL RUBICONE (FO)

Numero di repertorio 137030/24682  
Codice fiscale DSL LRD 51A01 G309 W

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 100 CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 141 del 03/01/2007  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune D935 - GATTEO (FC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 562 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 72 centiare

### Immobile n. 2

Comune D935 - GATTEO (FC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 136 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 25 centiare

### Immobile n. 3

Comune D935 - GATTEO (FC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 282 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 71 centiare
Immobile n. 4			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	548	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 30 centiare
Immobile n. 5			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	703	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 are 40 centiare
Immobile n. 6			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	811	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 are 10 centiare
Immobile n. 7			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	469	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 73 centiare
Immobile n. 8			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	65	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 52 are 58 centiare
Immobile n. 9			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	427	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	79 centiare
Immobile n. 10			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	313	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n. 11			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	128	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n. 12			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	700	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 91 centiare
Immobile n. 13			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	66	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 24 centiare
Immobile n. 14			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	535	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 43 centiare
Immobile n. 15			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	429	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 48 centiare
Immobile n. 16			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	331	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 92 centiare
Immobile n. 17			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	813	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 93 centiare
Immobile n. 18			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	815	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 19 centiare
Immobile n. 19			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	561	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	48 are 7 centiare
Immobile n. 20			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	67	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 83 centiare
Immobile n. 21			
Comune	D935 - GATTEO (FC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	428	Subalterno -

## Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

Natura T - TERRENO

Consistenza 61 are 46 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GATTEO

Sede GATTEO (FO)

Codice fiscale 81001970409

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' PREMESSO - CHE IN DATA 19 DICEMBRE 2006 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO IN RIMINI REP. N. 40.070/5621, REGISTRATO A RIMINI IL 4 GENNAIO 2007 AL N. 42 E TRASCritto A FORLI' IL 3 GENNAIO 2007 ALL'ART. 141 E' STATA SOTTOSCRITTA LA CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL "COMUNE DI GATTEO", LA SOCIETA' ' ' ]

CHE DISCIPLINA I RAP- PORTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL COMPARTO IN OGGETTO; - CHE LA INTERVENUTA NEL PREDETTO ATTO ESCLUSIVAMENTE PER L'OBBLIGO DI CESSIONE DI AREE, OBBLIGO INTERAMENTE ASSOLTO; - CHE LA SOCIETA' - HA ADEMPIUTO A TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA PREDETTA CONVENZIONE, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5 CHE PREVEDEVA DI REALIZZARE, ENTRO 30 (TRENTA) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, UN PAR- CHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.753 (TREMILASETTECENTOCIN- QUANTATRE') POSTO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROVINCIALE (VIA NERU- DA); - CHE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 18 DICEMBRE 2008, I TERMINI CONVENZIONALI FURONO PROROGATI RISPETTIVAMENTE AL 1^ GIUGNO 2009 (INIZIO LAVORI) ED AL 19 DICEMBRE 2009 (ULTIMAZIONE DEI LAVORI); - CHE A GARANZIA DELLA BUONA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBA- NIZZAZIONE, FU COSTITUITA FIDEJUSSIONE PER L'IMPORTO DI EURO 204.000,00 (DUECENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESTATATA DA MILANO IN DATA 15 DICEMBRE 2006 N. POLIZZA 21964; - CHE IN DATA 6 NOVEMBRE 2008 E' STATO

## Ispezione telematica

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

RICHIESTO IL PERMESSO DI CO- STRUIRE PER LA COSTRUZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROVINCIALE - VIA NERUDA (PRATICA EDILIZIA N. 41/2008). TALE RICHIESTA RISULTAVA CARENTE DI PARTE DELLA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE TECNICA E CON LETTERA PROT. N. 776 DEL 23 GENNAIO 2010 SI INVITA- VA LA DITTA RICHIEDENTE A PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI. DETTO TERMINE E' SCADUTO IL 29 MARZO 2010 SEN- ZA CHE SIA STATA PRESENTATA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, PERTANTO, CON PROVVEDIMENTO PROT. N. 3749 DEL 14 APRILE 2010, SI E' DISPOSTA L'ARCHI- VIAZIONE DELLA PRATICA EDILIZIA; - CHE CON LETTERA PROT. 4032 DEL 21 APRILE 2010, IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO E DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL "COMUNE DI GATTEO" HA CONTESTATO ALLA SOCIETA' - IL MANCATO ADEMPIMENTO CONTRATTUALE ED AVVIATO IL PROCE- DIMENTO PER L'ESCUSSIONE DELLA GARANZIA FIDEJUSSORIA CHE DOVEVA CON- CLUDERSI ENTRO IL 20 LUGLIO 2010; - CHE LA SOC. CON UNICO SOCIO , CON LETTERA PROT. COMU- NALE N. 6916 DEL 19 GIUGNO 2010, HA CHIESTO DI POTER AVERE UN INCON- TRO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AL FINE DI CONCORDARE UNA SOLU- ZIONE ALTERNATIVA, DI MAGGIORE INTERESSE PUBBLICO, CONSIDERATO CHE CON LA CHIUSURA DELLO STABILIMENTO E L'IMPOSSIBILITA' DI REALIZZARE FUNZIO- NI COMMERCIALI, IL PARCHEGGIO PREVISTO IN CONVENZIONE SAREBBE STATO DEL TUTTO SUPERFLUO E PRIVO DI QUALSIASI UTILITA'. CON SUCCESSIVA LETTERA PROT. COMUNALE N. 7977 DEL 16 LUGLIO 2010 LA STESSA SOCIETA' CON UNICO SOCIO HA INVITATO IL COMUNE DI GATTEO DAL VOLER DESI- STERE DALL'INCAMERARE LA GARANZIA FIDEJUSSORIA; - CHE NESSUN INTERVENTO EDILIZIO E' STATO REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA VISTO L'ATTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 10 NO- VEMBRE 2010, VISTATO AI SENSI DI LEGGE, CON IL QUALE E' STATO APPROVATO LO SCHEMA DELLA CONVENZIONE CHE SI ALLEGA; TUTTO CIO PREMESSO PREVIA RATIFICA E CONFERMA DI QUANTO IN PREMessa ESPOSTO, CHE FA PAR- TE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO CHE SI ALLEGA, SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: ART. 1) LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA CHE SI ALLEGA. ART. 2) IL "COMUNE DI GATTEO", CON PROPRI ATTI, HA PROVVEDUTO A PROROGARE LA VALIDITA' DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO A TUTTO IL 4 AGOSTO 2014. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE TUTTI GLI OBBLIGHI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA A ROGITO DEL NOTAIO DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO IN RIMINI NI DATA 19 DICEMBRE 2006 REP. N. 40.070/5621, IN PREMessa CITATA, SONO STATI CORRETTAMENTE ADEMPIUTI AD ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 5 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA CHE VIENE COSI' SOSTITUITO: "ART. 5) - NUOVO TESTO - "IL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.753 (TREMILASETTECENTOCINQUANTATRE') POSTO LUNGO LA SCARPATA DELLA STRADA PROV.LE (VIA NERUDA) DOVRA' ESSERE REALIZZATO SOLO NEL CASO IN CUI L'EDIFICIO ESISTENTE VENGA SOTTOPOSTO AD INTERVENTI DI AMPLIA- MENTO E/O SOSTANZIALE RISTRUTTURAZIONE. NON DOVRA' PROCEDERSI ALLA REA- LIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN CASO DI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDI- NARIA MANUTENZIONE SEMPRE RIFERITI ALL'EDIFICIO ESISTENTE. EVENTUALI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E/O SOSTANZIALE RISTRUTTURAZIONE POTRANNO ESSERE AUTORIZZATI PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO UNILATERA- LE D'OBBLIGO CHE PREVEDA L'IMPEGNO, DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE O PROPRI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE IL PARCHEGGIO PUBBLICO DELLA SUPERFI- CIE DI MQ. 3.753 (TREMILASETTECENTOCINQUANTATRE'), PREVIA APPROVAZIO- NE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE. L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DOVRA' PREVEDERE, INOLTRE, I TEMPI DI ESECUZIONE, LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI GATTEO DELL'AREA E DELLE OPERE NONCHE' LA PRESTA- ZIONE DI IDONEE GARANZIE FINANZIARIE." ART. 4) A SEGUITO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE CHE SI ALLEGA IL "COMUNE DI GATTEO", RINUNCIA AD INCAMERARE LA

---

**Ispezione telematica**

n. T 46875 del 10/02/2018

Inizio ispezione 10/02/2018 19:46:10

Richiedente DDNTTR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23671

Registro particolare n. 14061

Presentazione n. 66 del 31/12/2010

---

FIDEJUS- SIONE PER L'IMPORTO DI EURO 204.000,00 (DUECENTOQUATTROMILA VIRGO- LA ZERO ZERO) PRESTATATA DA IN DATA 15 DICEMBRE 2006 N. POLIZZA 21964 E LA DITTA LOTTIZZANTE, ANCHE A TITOLO TRANSATTIVO, SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE, SENZA ONERE ALCUNO A CARICO DEL "COMUNE DI GATTEO", I LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'ASFALTO DELLA VIA ALLEN- DE (NEL TRATTO COMPRESO TRA LA VIA RIGOSSA DESTRA E LA ROTATORIA DI VIA GALILEI) COMPRESIVO DELLA SCARIFICA DELLA MASSICCIATA ESISTENTE, PER UN IMPORTO DI CIRCA EURO 42.000,00 (QUARANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OLTRE AD IVA.. ART. 5) I LAVORI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA, PREVIA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE ED ACQUISIZIONE, DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE, DI IDONEO TITOLO ABILITATIVO, DOVRANNO ESSERE REALIZZATI ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE CHE SI ALLEGA E COMUNQUE ENTRO IL 31 GENNAIO 2011. AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE CONSEGNATO AL COMUNE DI GATTEO IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE REDATTO DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI. ART. 6) A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA, IL "COMUNE DI GATTEO" CONSERVERA' LA FIDEJUSSIONE PER L'IMPORTO DI EURO 204.000,00 (DUECENTOQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESTATATA DA IN DATA 15 DICEMBRE 2006, N. POLIZZA 21964. DETTA GARANZIA VERRA' SVINCOLATA AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'ART. 4 DELL'ATTO CHE SI ALLEGA E PREVIA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESE- CUZIONE SOTTOSCRITTO DAL DIRETTORE DEI LAVORI. ART. 7) PER QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE PREVISTO, RIMANGONO VALI- DI ED EFFICACI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI NELLA PIU' VOLTE CITATA CONVENZIO- NE URBANISTICA IN DATA 19 DICEMBRE 2006, A ROGITO DEL NOTAIO DOTT.SSA STEFANIA DI MAURO IN RIMINI REP. N. 40.070/5621 E NON IN CONTRASTO CON I CONTENUTI DELL'ATTO CHE SI ALLEGA. RESTANO ALTRESI' VALIDE LE PREVISIONI URBANISTICHE DI CUI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERA- ZIONE C.C. N. 44 DEL 5 AGOSTO 1999, ALLA SUCCESSIVA VARIANTE APPROVA- TA CON DELIBERA C.C N. 85 DEL 27 LUGLIO 2006, COME SUCCESSIVAMENTE PROROGATE.



# COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLÌ

PERMESSO N. 183/76

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. ....

in data 19/7/1976 tendente ad ottenere il permesso per l'esecuzione dei lavori di costruzione di fabbricato uso uffici e sala riunioni

sul mappale ..... del foglio ..... in Via Neruda

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 19/7/1976 e constatato che l'Ufficiale Sanitario ha vistato il progetto ai sensi dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la ricevuta del versamento, avvenuta con bollettino c.c.p. N. .... del ....., alla Cassa Previdenza Ingegneri.

## A U T O R I Z Z A

Il Sig. ....

a costruire ..... come da disegno allegato alla domanda succitata e alle seguenti condizioni:

- 1) Impianti *elettrici* del tipo protetto.
- 2) Solai e soffitti in materiale incombustibile.
- 3) I solai dei piani abitabili dovranno essere costruiti per un sovraccarico accidentale utile di almeno Kg. 250 al mq.
- 4) Fossa biologica del tipo prefabbricato oppure in muratura ad almeno 3 scomparti collegati da sifone, con fondo e pareti perfettamente impermeabili. La fossa dovrà essere munita di tubo esalatore fino al tetto. La fossa, i pozzetti e condutture di acque luride, dovranno essere posti alla distanza minima di cm. 50 dai muri dell'edificio e metri 10 dai pozzi di acqua potabile
- 5) Gli scarichi dei bagni, lavandini, pluviali, non dovranno essere immessi nella fossa biologica. Lo scarico dell'acquaio dovrà avere un pozzetto proprio.
- 6) Nessun scarico di acque luride dovrà essere convogliato nelle cunette stradali.
- 7) Se l'eventuale impianto di riscaldamento sarà alimentato con bruciatore a nafta, occorre il visto preventivo del Comando Vigili del Fuoco di Forlì.
- 8) I pozzi per acqua potabile dovranno essere costruiti ad una distanza minima di mt. 10 da fosse di latrine, concimaie e condotti di acque luride.
- 9) Costruzione opere di urbanizzazione primaria.
- 10) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori e chiede la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.
- 11) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 12) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

13) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

14) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

15) Gli assiti di cui al paragrafo 13 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza, devono essere muniti pure gli angoli di una lampada rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale.

16) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge 16 novembre 1950, n. 2229.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dall'art. 41 della Legge 17-8-1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765 e dall'art. 41 ter di cui all'art. 15 della Legge 6-8-1967.

Non si potranno apportare, all'atto esecutivo, modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune.

**17-Saranno pagati gli oneri di urbanizzazione secondaria.-**

Tutto ciò senza pregiudizio per eventuali diritti di terzi.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno dalla data della licenza stessa.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Area edificabile mq. \_\_\_\_\_ di cui coperti mq. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li 27/7/1976



IL SINDACO

*Scotto R.*

COMUNE DI Gualdo

Notificata a \_\_\_\_\_

mediante consegna ... \_\_\_\_\_

Addì, 25/11/76

IL MESSO NOTIFICATORE

*Walter P.*



# COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLÌ

PERMESSO N. 266/76

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. ....

in data 29/11/1976 tendente ad ottenere il permesso per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE PLANIMETRICA DI UN FABBRICATO

sul mappale ..... del foglio ..... in Via NERUDA

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 13/12/1976 e constatato che l'Ufficiale Sanitario ha vistato il progetto ai sensi dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265:

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la ricevuta del versamento, avvenuta con bollettino c.c.p. N. .... del ..... alla Cassa Previdenza Ingegneri.

## A U T O R I Z Z A

Il Sig. ....

a VARIARE LA POSIZIONE PLANIMETRICA ..... come da disegno allegato alla domanda succitata e alle seguenti condizioni:

- 1) Impianti *elettrici* del tipo protetto.
- 2) Solai e soffitti in materiale incombustibile.
- 3) I solai dei piani abitabili dovranno essere costruiti per un sovraccarico accidentale utile di almeno Kg. 250 al mq.
- 4) Fossa biologica del tipo prefabbricato oppure in muratura ad almeno 3 scomparti collegati da sifone, con fondo e pareti perfettamente impermeabili. La fossa dovrà essere munita di tubo esalatore fino al tetto. La fossa, i pozzetti e condutture di acque luride, dovranno essere posti alla distanza minima di cm. 50 dai muri dell'edificio e metri 10 dai pozzi di acqua potabile
- 5) Gli scarichi dei bagni, lavandini, pluviali, non dovranno essere immessi nella fossa biologica. Lo scarico dell'acquaio dovrà avere un pozzetto proprio.
- 6) Nessun scarico di acque luride dovrà essere convogliato nelle cunette stradali.
- 7) Se l'eventuale impianto di riscaldamento sarà alimentato con bruciatore a nafta, occorre il visto preventivo del Comando Vigili del Fuoco di Forlì.
- 8) I pozzi per acqua potabile dovranno essere costruiti ad una distanza minima di mt. 10 da fosse di latrine, concimaie e condotti di acque luride.
- 9) Costruzione opere di urbanizzazione primaria.
- 10) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori e chiede la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.
- 11) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 12) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

13) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

14) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

15) Gli assiti di cui al paragrafo 13 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza, devono essere muniti pure gli angoli di una lampada rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale.

16) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge 16 novembre 1930, n. 2229.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dall'art. 41 della Legge 17-8-1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765 e dall'art. 41 ter di cui all'art. 15 della Legge 6-8-1967.

Non si potranno apportare, all'atto esecutivo, modificazioni al progetto senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Tutto ciò senza pregiudizio per eventuali diritti di terzi.

*La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno dalla data della licenza stessa.*

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Area edificabile mq. ..... di cui coperti mq. ....

Dalla Residenza Municipale, li 20/12/1976



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI .....

Notificata a .....

mediante consegna in mani di .....

Addì, .....

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI GAIBATO

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia  
o di trasformazione urbanistica**

**IL SINDACO**

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

.....  
.....

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 9, mappali nn. 65 - 313, i lavori di: AMPLIAMENTO OFFICIO ARTIGIANATO, SOSTITUZIONE PARZIALE DI COPERTURA E SOPRALEVAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 02, in data 11/02/1988;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

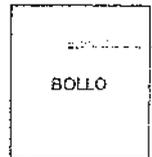
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

.....  
.....  
.....  
.....



CONCESSIONE

N. 30/88

PRATICA EDILE

N. 30/88

PROTOCOLLO

N. 14981/X

**PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI**

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario, essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.

Il presente atto è stato redatto e sottoscritto dal  
titolare della concessione in data 10/01/1978  
secondo le modalità previste dalla legge n. 67 del 01/01/1978.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

.....VEDE AVVISO DI NOTIFICA.....  
.....  
.....

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

.....VEDE AVVISO DI NOTIFICA.....  
.....  
.....

**CONCEDE**

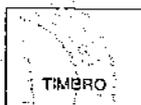
A.....  
.....  
.....

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO DALLA DATA IN RETRO  
pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO  
DELLA CONCESSIONE.  
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 26/02/1988



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

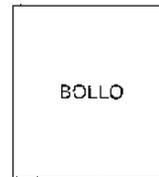
finale della presente concessione con n. 1 allegati e di

rigarsi al  
ato subc

COMUNE DI GATTEO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia  
o di trasformazione urbanistica



IL SINDACO

Vista la domanda di: .....

Via P. Neruda 53 - GATTEO

CONCESSIONE

N. 213/90

PRATICA EDILE

N. 213/90

C.F. ....

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

PROTOCOLLO

N. 8218

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio ..... , mappali nn. ....

i lavori di: 9 65 - 313  
AMPLIAMENTO, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD UN FABBRICATO AD USO UFFICI SITO IN VIA NERUDA 53--

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. ...., in data 27/09/1990 11

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

UFFICI.....

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;

~~19) È fatto obbligo di rispettare quanto premessa dalla convenzione in data 26/06/87 REP. N° 172495 DOTT. ALBERTO RICCI~~

~~Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la preventiva autorizzazione scritta di cui all'articolo 18 della legge n. 64 del 02/02/1974.~~

**VOLTURA**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la autorizzazione sismica di cui all'art. 18 della legge n. 64 del 02/02/1974.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

~~NON DOVUTI IN QUANTO ZONA SOGGETTA A P.S.U. CONVENZIONATO~~

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

~~NON DOVUTO L. 10/77~~

CONCEDE

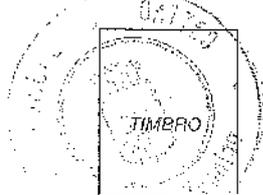
A .....

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro ~~un anno dalla data di~~ <sup>ritiro concessione;</sup> pena la decadenza e ultimati entro ~~tre anni dalla data di~~ <sup>inizio lavori</sup> se non ultimati nel termine stabilito, ~~inizio lavori~~ quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li .....



IL SINDACO

*Mano*

affidatario di avere ritirato  
e con  
condi-

*R*

in qualità di **TECNICO URBANISTA**  
oggi  
n. ....  
zioni

IL

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia  
o di trasformazione urbanistica**

**IN SANATORIA (L. 47/85)**

Vista la domanda di: ..... con sede in  
GATTEO, Via P. Neruda n° 53. ....



CONCESSIONE

N. 30/92

PRATICA EDILE

N. 45/92

PROTOCOLLO

N. 375/92

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto  
a catasto al foglio 9, mappali nn. 65 - 313  
i lavori di: **VARIANTE SOSTANZIALE IN SANATORIA**  
**ALLA CONCESSIONE N° 213/90**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 03  
in data 10/04/1992;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 5 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

**Artigianale DTA soggetta a P.S.U.**

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

**PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI**

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;

19) - **E' FATTO OBBLIGO DI RISPETTARE GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 26/06/1987, A ROGITO DOTT. ALBERTO RICCI REP. N° 172.495**

VOLTURA

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la autorizzazione sismica di cui all'art. 18 della legge n. 64 del 02/02/1974.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

Versamento di £ 3 721 490 eseguito in data 04/06/1992 con la bolletta n° 230 del Servizio di tesoreria.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

Non dovuto ==

CONCEDE

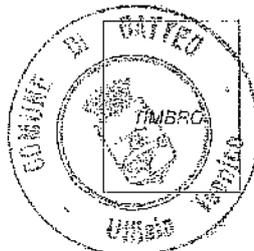
A .....

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro ..... pena la decadenza e ultimati entro ..... se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4., quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 04/06/1992



IL SINDACO

.....

di avere ritirato  
concessione con  
di tutte le condi-

IL DICHIARANTE

IL TECNICO COMUNALE

ir  
c  
r  
z

VARIANTE ~~invarianza~~ sostanziale  
 in sanatorio

28-1-92

PROGETTO: PER AMPLIAMENTO, MODIFICHE ESTERNE ED INSERIMENTO  
 A FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO MACELLO  
 AVICOLA, SITO NEL COMUNE DI GATTEO VIA PABLO  
 NERUDA N.53.

*gestione*

DITTA: "GENAL" s.r.l. con sede in Gatteo via  
 Pablo Neruda n.53;  
 C.F. 01251620405

7 GEN 1992

Elaborato Tecnico esaminato dalla C.E.O.  
 in data 10-6-92  
 con parere *Favorevole*  
 IL PRESIDENTE della C.E.O.

*AW*

Il Tecnico

DATI TECNICI ESISTENTI

Superficie di proprietà

MQ. 39117

Superficie coperta da fabbricati esistenti:

A	$(55,80 \times 7,60) + (5,60 \times 14,55) =$	MQ. 505,56
B	$(84,00 \times 93,00) - (12,00 \times 15,20) + (6,40 \times 17,20) -$ $-(1,50 \times 70,80) + (21,10 \times 6,40) + (17,20 \times 4,00) =$	MQ. 7331,76
C	$(10,95 \times 12,50) + (12,50 + 7,00) \times (17,00 - 10,95) : 2 =$	MQ. 195,85
D	$13,10 \times 13,10 =$	MQ. 171,61
E	$(13,55 \times 4,55) + (13,55 - 2,50) \times 3,85 + (7,70 \times 1,15) =$	MQ. 113,05
F	$9,20 \times 2,20 =$	MQ. 20,24
G	$24,45 \times 6,65 =$	MQ. 162,59
H	$(29,50 \times 20,80) - (9,70 \times 12,40 : 2) +$ $(11,00 \times 26,60) - (2,65 \times 19,70) =$	MQ. 733,86
I	$20,55 \times 7,00 =$	MQ. 143,85
L	$14,20 \times 24,00 =$	MQ. 340,80
M	$(30,00 \times 12,90) + (15,20 \times 15,20 \times 15,00) +$ $+(15,50 \times 6,00) + (15,00 \times 8,00) =$	MQ. 828,00
N	$25,75 \times 7,00 =$	MQ. 180,25
O	$(23,40 \times 17,00) + (15,00 \times 7,00) =$	MQ. 502,80
P	$(48,20 \times 21,18) + (24,35 \times 17,30) =$	MQ. 1434,83

TOTALE MQ. 12725,05

Rapporto di copertura

12725,05 / 39117

32,53 %

Superficie calpestabile esistente

A	$505,56 \times 2 =$	MQ. 1011,12
C	$195,85 \times 2 =$	MQ. 391,70
H	$733,86 \times 2 =$	MQ. 1587,72
N	$(29,50 \times 26,80) - (12,40 \times 9,70 : 2) \times 2 =$	MQ. 1106,32
BDEFGILMNOP		MQ. 11247,78

TOTALE MQ. 15422,24

DATI TECNICI ESISTENTI

Superficie di proprietà	MQ. 39117
Superficie coperta da fabbricati esistenti:	
A $(55,80 \times 7,60) + (5,60 \times 14,55) =$	MQ. 505,56
B $(84,00 \times 93,00) - (12,00 \times 15,20) + (6,40 \times 17,29) -$ $-(1,50 \times 70,80) + (21,10 \times 6,40) + (17,20 \times 4,00) =$	MQ. 7331,76
C $(10,95 \times 12,50) + (12,50 \times 7,00) \times (17,00 - 10,95) : 2 =$	MQ. 195,85
D $13,10 \times 13,10 =$	MQ. 171,61
E $(13,55 \times 4,55) + (13,55 - 2,50) \times 3,85 + (7,70 \times 1,15) =$	MQ. 113,05
F $9,20 \times 2,20 =$	MQ. 20,24
G $24,45 \times 6,65 =$	MQ. 162,59
H $(23,50 \times 20,80) - (9,70 \times 12,40 : 2) +$ $(11,00 \times 26,60) - (2,65 \times 19,70) =$	MQ. 793,86
I $20,55 \times 7,00 =$	MQ. 143,85
L $14,30 \times 24,00 =$	MQ. 340,80
M $(30,00 \times 12,90) + (15,20 \times 15,20 \times 15,00) +$ $(15,50 \times 6,00) + (15,00 \times 8,00) =$	MQ. 828,00
N $25,75 \times 7,00 =$	MQ. 180,25
O $(21,40 \times 17,00) + (15,00 \times 7,00) =$	MQ. 502,80
P $(48,20 \times 21,18) + (24,35 \times 17,00) =$	MQ. 1434,83

TOTALE MQ. 12725,05

Rapporto di copertura  
 $12725,05 / 39117$

32,53 %

Superficie calpestabile esistente

A $505,56 \times 2 =$	MQ. 1011,12
C $195,85 \times 2 =$	MQ. 391,70
H $793,86 \times 2 =$	MQ. 1587,72
$(23,50 \times 26,80) - (12,40 \times 9,70 : 2) \times 2 =$	MQ. 1106,32
N $7,00 \times 11,00 =$	MQ. 77,00
BDEFGILMNOP	MQ. 11247,78

TOTALE MQ. 15422,24

Rapporto superficie calpestabile

DATI TECNICI DI PROGETTO

Superficie di proprietà	MQ. 39117
Superficie coperta di progetto	
ABCDEFGHIILMNOP	MQ. 11931,19
H $(31,50 \times 21,70) - (12,70 \times 9,70 : 2) + (15,30 \times 1,30) -$ $-(2,00 \times 8,10) + (9,50 \times 26,60) - (19,70 \times 1,10) =$	MQ. 856,67
TOTALE	MQ. 12787,86

Rapporto di copertura

$12787,86 / 39117$

32,69 %

Superficie calpestabile di progetto

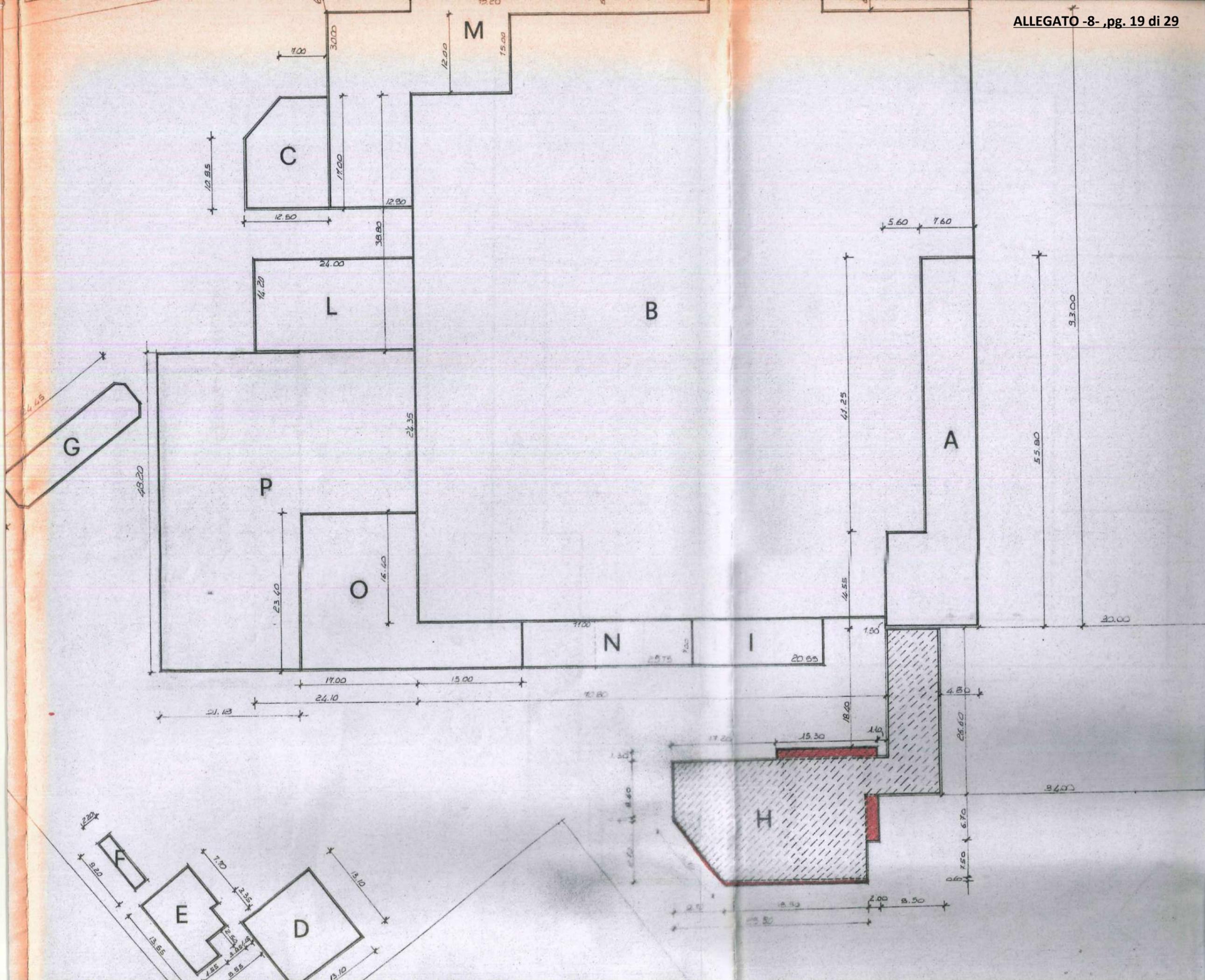
A $505,56 \times 2 =$	MQ. 1011,12
C $195,85 \times 2 =$	MQ. 391,70
H $856,67 \times 2 =$	MQ. 1713,34
$[(31,50 \times 21,70) - (12,70 \times 9,70 : 2) + (15,30 \times 1,30) - (8,10 \times 2,00)] \times 2 =$	MQ. 1251,29
N $7,00 \times 11,00 =$	MQ. 77,00
BDEFGILMNOP	MQ. 11118,24

TOTALE MQ. 15562,79

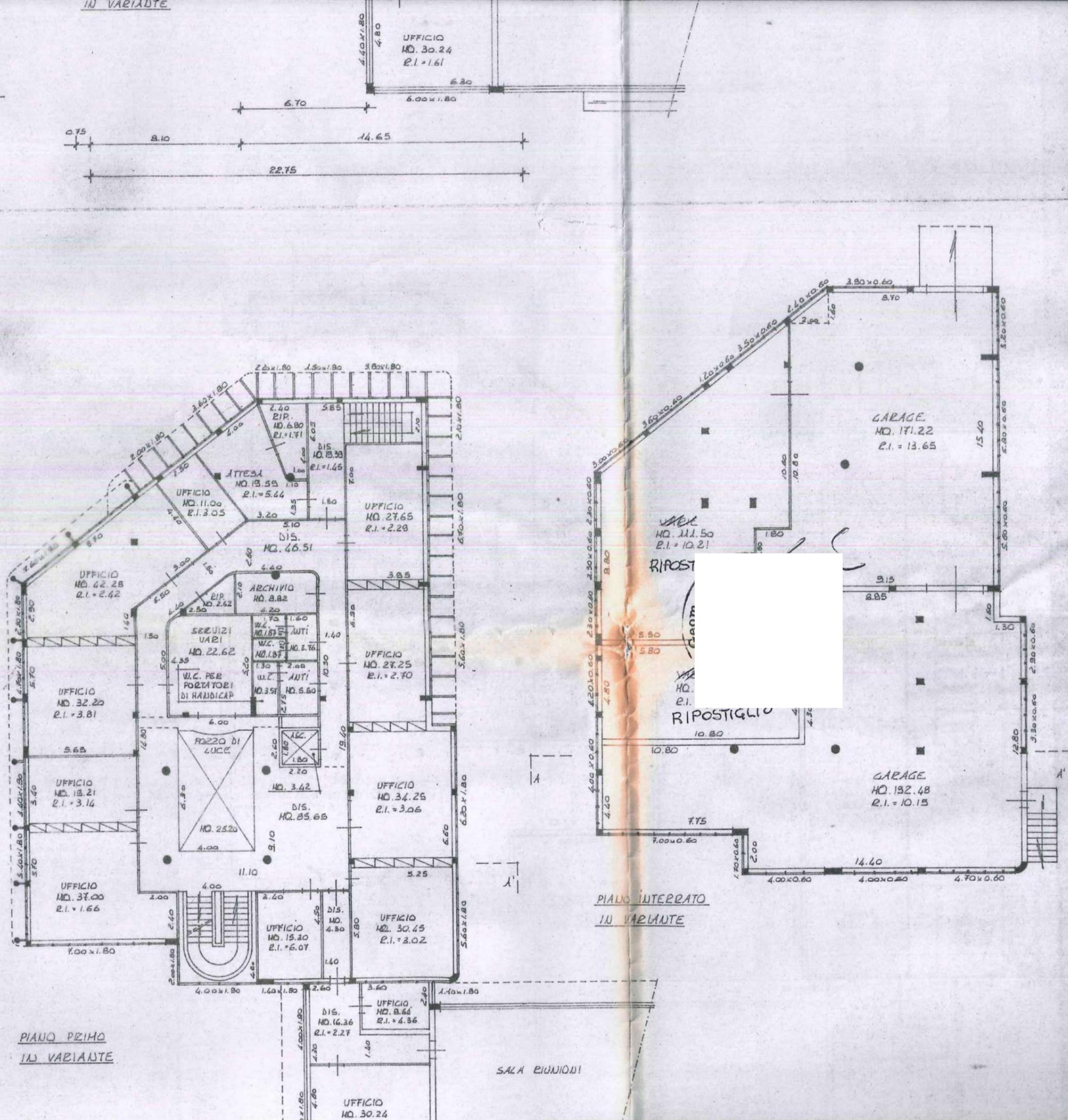
Rapporto superficie calpestabile

$15562,79 / 39117$

39,78 %







PIANO PRIMO  
IN VARIANTE

PIANO INTERRATO  
IN VARIANTE

SALA RIUNIONI





COMUNE DI GATTEO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL COMMISSARIO

Vista la domanda di:

C4 n. cc C.F.

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 9, mappali nn. 65-313

i lavori di: Ampliamento fabbricato Industriale ad uso macello avicolo ubicato in Gatteo via P. Neruda n. 53;

Visti gli atti tecnici e amministrativi; Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 04 in data 26/03/1992; Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana; Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte; Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti; Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978; Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47; Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

macello avicolo;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:



CONCESSIONE

N. 36/93

PRATICA EDILE

N. 102/92

PROTOCOLLO

N. 1992/92

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

~~Non dovuto - Convenzione -~~  
~~Versamento contributo D. + S. di L. 198.995 in data 23/03/1993 con bolletta n. 175 del Serv. Tes.~~

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

~~Non dovuto - art. 10 legge 10/77 -~~

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della concessione pena la decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, Il 04/05/1993



IL COMMISSARIO  
(Dott. UMBERTO GRANI)

*[Handwritten signature]*

in c  
ogge  
n.  
zio

## COMUNE DI GATTEO

## PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

Cod. Fisc. 81001970409

Pagina 1

Pratica N. 50  
Anno 1997  
Protocollo N. 6906  
del 20/06/1997

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

N. 09/98 del 17/03/1998

## IL RESPONSABILE del SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20/06/1997 da:

tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da:

la Concessione Edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto in catasto al foglio n. 9, mappali n. 65-313 i lavori di:

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO MACELLO AVICOLO SITO IN  
GATTEO VIA P.NERUDA N.53;  
sito in GATTEO VIA NERUDA PABLO n. 53

Visti gli Atti Tecnici e Amministrativi;  
Visto il Parere preventivo del Servizio Azienda USL n.39 di Cesena in data 13/10/1997  
Visto il parere in data 20/11/1997 dell'Uff.Tecnico Comunale;  
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20/11/1997, verbale n. 8;  
Visti i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;  
Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni e/o integrazioni;  
Vista la Legge comunale e Provinciale, T.U. 3 marzo 1934 n.383;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Vista la Legge 9 gennaio 1991, n.10, recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412;  
Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e succ.modif.e/o integr;  
Vista la Legge Regionale n. 47 del 7 dicembre 1978, modificata dalla Legge Regionale n.23 del 29 marzo 1980 e dalla Legge Regionale n. 6 del 30 gennaio 1995;

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI:

## COMUNE DI GATTEO

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

Cod. Fisc. 81001970409

Pagina 4

b) per quanto riguarda la corresponsione del CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE mediante:

Versamento di f. 0 con ricevuta n. in data del Servizio di Tesoreria Comunale di Gatteo c/o Cassa di Risparmio di Cesena.

## C O N C E D E

L'esecuzione dei lavori di cui trattasi IN CONFORMITA' ALL'E-LABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA PRESENTE e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene, di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della concessione, pena la decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n.10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Il locale Comando di Polizia Municipale assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza Municipale li' 17/03/1998

IL RESPONSABILE del SETTORE  
SERVIZI TECNICI e di PIANIFICAZIONE  
ECONOMICA e TERRITORIALE  
(Arch. Ernes Battistini)



Il sottoscritto Dama T. in qualità di dec. ecc.  
\_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato oggi 26/3/98 l'originale  
della presente concessione con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi alla  
osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è  
stato subordinato.

IL TECNICO COMUNALE

IL DICHIARANTE

Elaborato Tecnico esaminato dalla C.E.O.  
in data 20. 11. 98  
con parere FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE della C.E.O.



PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO A FAB  
BRICATO INDUSTRIALE AD USO MACEL  
LO AVICOLA, SITO IN COMUNE DI GAT  
TEO VIA PABLO NERUDA N° 53.

DITTA:

"GENAL" s.r.l con sede in Gatteo

via P. Neruda n° 53.

P. I. 01251620405

ALLEGATO - B -

PIANTA GENERALE DELLO STABILIMENTO

SC. 1:200

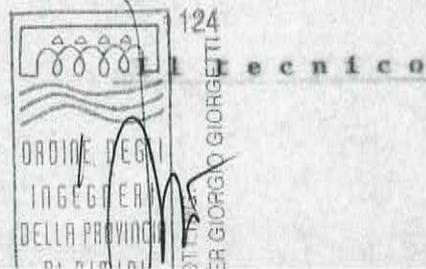
**COMUNE DI GATTEO**

UFFICIO TECNICO

Gatteo, 17 MAR 1998

approva alle condizioni di cui alla concessione n. 09/98 del 17 MAR 1998

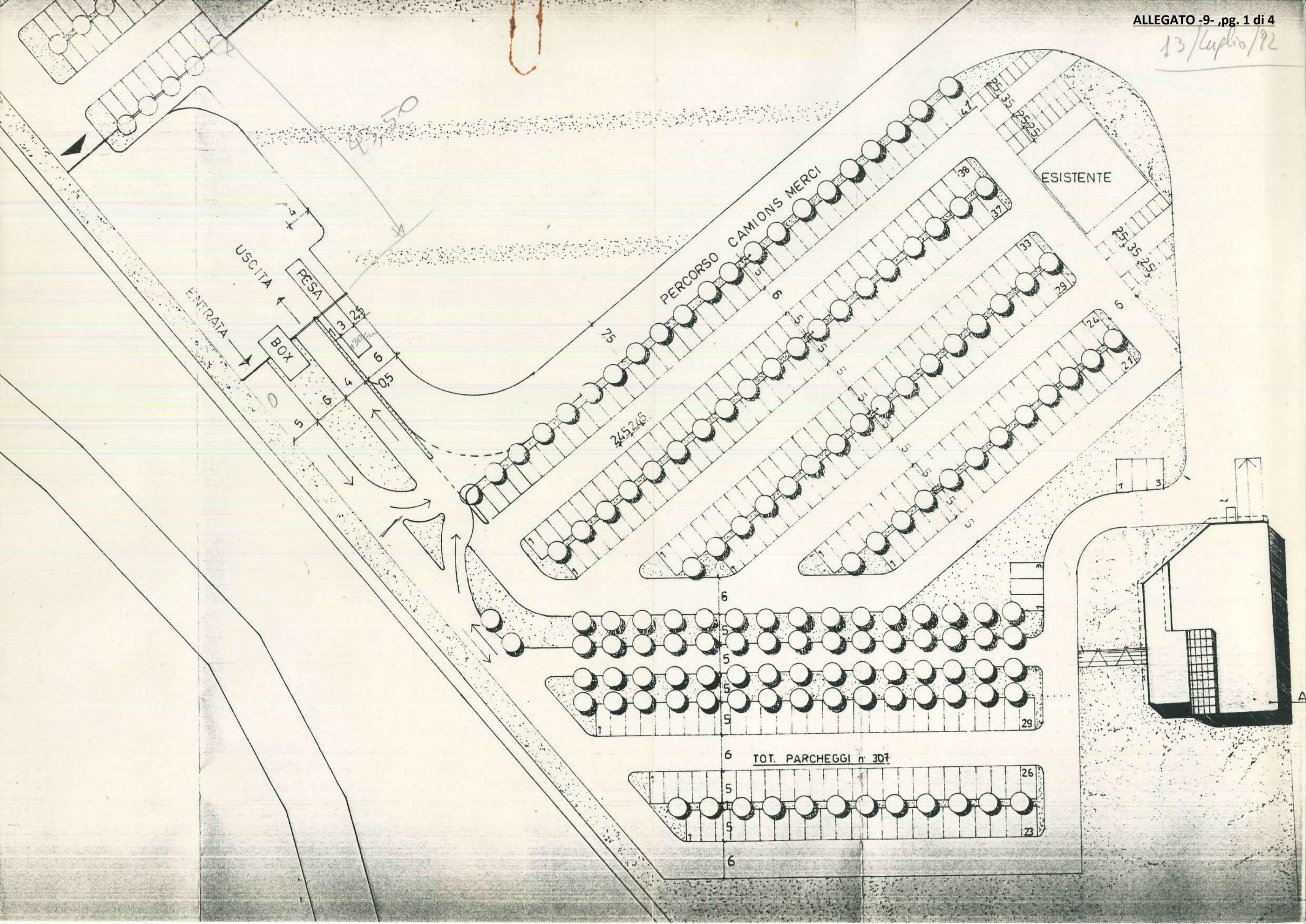
IL CAPO SETTORE



124



13/Lupio/92



# FOCHI DINO & F. di FOCI SANTE

FABBRICAZIONE - VENDITA - RIPARAZIONE

Bilance, Bascule, Affettatrici - Attrezzature e arredi per alberghi, ristoranti e negozi  
Pese per autocarri e strumenti per l'Industria

48018 FAENZA (RA)

Negozi e Abitazione: VIA MANARA, 4 - TEL. (0542) 72428

Officina: VIA VITTORI, 6 - TEL. (0542) 72428

Magazzino: VIA GALVANI, 5 - TEL. (0542) 72428

Part. IVA 00171560394

Codice Fiscale FCH SNT 44P16 D458B

*[Handwritten signature]*  
Faenza, 10/1991

*Adm Sia  
Boni*

Spett.le Ditta  
SANT'ANGELO srl  
Via Neruda 67  
47030 GATTEO FO

Alla attenzione del sig. TOMEI

Alleghiamo alla presente copia di modulo di collaudo della pesa.

Per l'Ufficio Metrico va bene anche la copia; comunque vogliamo precisare che l'originale è in Vs. possesso.

Con l'occasione gradite distinti saluti.

0543

Telef. FAX 722428

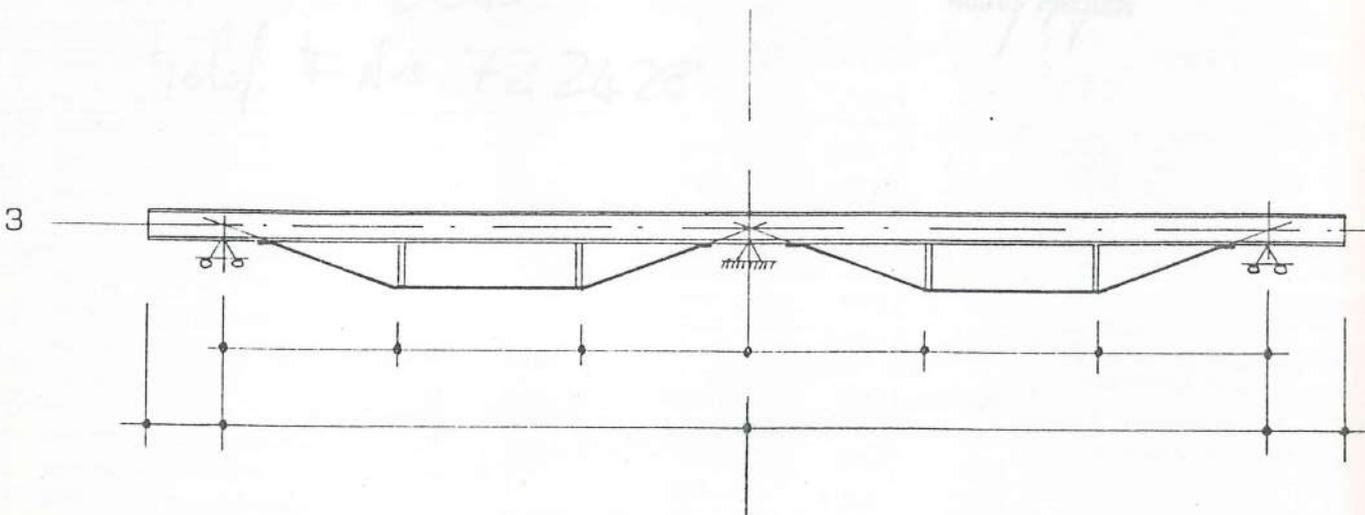
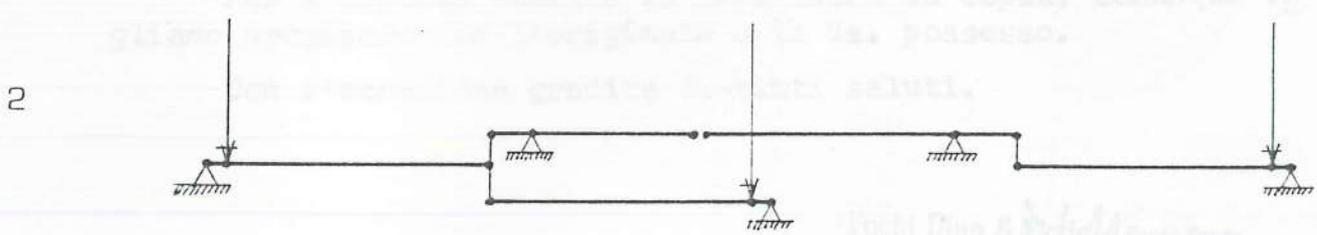
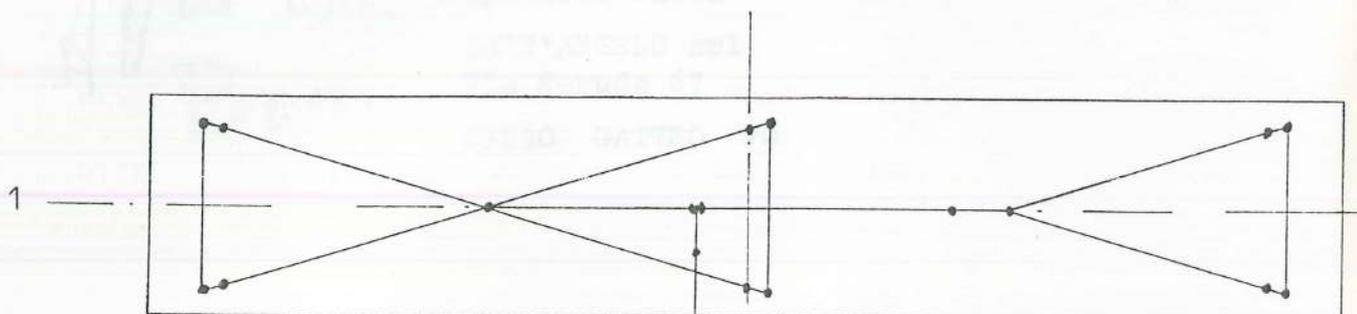
Fochi Dino & Figlio di Fochi Sante  
contr. bilance in genere via Manara 4  
48018 FAENZA



IL FABBRICANTE  
[Stamp]



PESO DELLA PIATTAFORMA		
LAMIERE	Kg.	3500
LONGARINE IPE 100	»	1360
TRAVERSINE	»	2540
ARMATURE	»	500
VARIE	»	100
TOTALE Kg.		8000



ARMATURA :

PUNTONE :

1-2 - DISPOSIZIONE SCHEMATICA DELLE LEVE.

3 - DISPOSIZIONE SCHEMATICA DELLE TRAVI ARMATE.

SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO  
RISORSE IDRICHE E FORESTALI - FORLÌ

UFFICIO DISTACCATO DI CESENA

N. 2145/95 di prot. generale

Autorizzazione N. 3165/92 (prot. sismico)

Variante alla N. 4046/90 (prot. sismico)

28 APR. 1995

GATTEO

AL COMUNE DI GATTEO

Certificato ai sensi dell'art. 28 legge 2-2-1974, n. 64 «Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche».

Ditta \_\_\_\_\_

Lavori di \_\_\_\_\_

in Comune di \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

Via P. NERUDA N. 53

Foglio 9 mappale 65

VISTA la domanda presentata il 3/2/92 con la quale codesta Ditta ha denunciato di procedere alla esecuzione dell'opera in oggetto;

VISTA l'autorizzazione n. 3165/92 in data 27/3/92 rilasciata da questo Servizio per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974, n. 64;

VISTA la richiesta presentata il 22/3/95, con la quale codesta Ditta chiede sia certificata la rispondenza dell'opera eseguita alle norme sismiche;

VISTO il verbale di accertamento sopralluogo redatto in data 24/4/95 dal Funzionario incaricato

ING. ROBERTO SACCHETTI

SI CERTIFICA

che l'opera sopraindicata, per quanto rilevato, è stata effettuata con il rispetto delle norme sismiche di cui alla Legge 2-2-1974, n. 64 per le zone con grado di sismicità S=9.

Il presente certificato viene inviato al Comune interessato ai sensi dell'art. 28 della Legge 2-2-1974, n. 64 per il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità o usabilità.

IL FUNZIONARIO

ING. ROBERTO SACCHETTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Paolo Ferretti

3165/92

REGIONE EMILIA ROMAGNA

3165/92  
7

REGIONE EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI FORLÌ

22 MAR 1995

COMUNE DI GATTEO

Jobb's

ATTO UNICO DI COLLAUDO

ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n.1086 delle strutture in conglomerato cementizio armato e acciaio relative alla costruzione di opere site in Comune di Gatteo via P. Neruda n. 53 foglio n. 9; mappali nn. 65 - 313.

RIFERIMENTI DI LEGGE

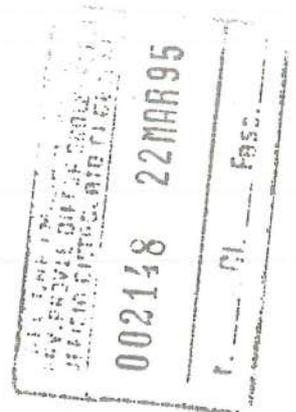
Legge 64/74 Autorizzazione n. 4046/90 del 09/10/90  
variante n. 3165/92 del 27/03/92  
variante non sostanziale del 08/07/92  
variante non sostanziale del 14/10/94

Legge 1086/71 Denuncia del 21/02/91

denuncia variante del 11/01/95

PROPRIETA'

Campolungo n. 750.



## CONCETTISTA E REDATTORE LAUDI DELLE STRUTTURE

residente a Bellaria via Roma n. 56/58

iscritto all'albo degli ingegneri di Rimini n. 124

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

ampliamento giuntato di una palazzina ad uso uffici; il nuovo corpo di fabbrica ha dimensioni in pianta di 22x13 ml., presenta in parte 2 e in parte 3 piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, l'altezza massima è di 10.4 ml;

la struttura è composta da telai in c.c.a., solai in latero-cemento, fondazioni perimetrali a trave rovescia e interne a plinti collegati da un reticolo di travi.

## ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA

Il sottoscritto Collaudatore Ingegnere Cacciaguerra Gastone residente a Cervia (RA) in via Volturmo n. 33 iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Ravenna al n. 555 da oltre dieci anni, estraneo alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera, ha proceduto all'esame degli elaborati firmati dal Progettista e D.L. delle strutture e allegati alla denuncia delle opere, riscontrando la loro rispondenza alle norme vigenti; ha preso atto

della relazione a strutture ultimate (ai sensi della legge 1086/71 art.6) nella quale il D.L. strutturale ha dichiarato che le opere sono state ultimate senza inconvenienti di sorta.

#### VISITA DI COLLAUDO

la visita di collaudo ha avuto luogo con l'intervento del sottoscritto Collaudatore e del Direttore dei Lavori strutturali.

Premesso che per tutto ciò che non è possibile ispezionare il D.L. strutturale assicura e conferma che esiste perfetta rispondenza tra lo stato di fatto esecutivo e gli elaborati di progetto, si è proceduto ad una accurata ispezione delle strutture riscontrando una sostanziale rispondenza fra quanto progettato e quanto eseguito.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

tutto ciò premesso il sottoscritto collaudatore

#### VISTO

le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e/o acciaio

#### CONSIDERATO

la rispondenza delle strutture al progetto esecutivo, l'esito positivo dei controlli e dei

saggi effettuati, l'esito positivo dei certificati  
sui materiali eseguiti presso l'istituto Giordano  
con sede in Bellaria via Rossini n. 2 e delle  
prove sclerometriche

CERTIFICA

che le strutture sopra descritte, eseguite

collauda col presente atto e dichiara che il  
fabbricato in oggetto risponde alle esigenze della  
pubblica incolumità per quanto riguarda la  
stabilità delle strutture entro i limiti della  
loro destinazione prevista dal progetto.

Cesena, 20/03/95

IL COLLAUDATORE

Dott. ing. Cacciaguerra Gastone



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DI RAVENNA

Dr. Ing. Cacciaguerra Gastone N. 558

21/03/95

SERVIZIO PROVINCIALE DIFESA DEL SUOLO  
RISORSE IDRICHE E FORESTALI - FORLÌ

UFFICIO DISTACCATO DI CESENA

N. 2172/95 di prot. generale

Autorizzazione N. 4256/94 (prot. sismico)

Variante alla N. 3894/92 (prot. sismico)

24 APR. 1995

AL COMUNE DI \_\_\_\_\_  
GATTEO  
GATTEO

Certificato ai sensi dell'art. 28 legge 2-2-1974, n. 64 «Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche».

Ditta \_\_\_\_\_

Lavori di \_\_\_\_\_

in Comune di \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

Via P. NERUDA N. 53

Foglio 9 mappale 65-313

VISTA la domanda presentata il 28/10/94 con la quale codesta Ditta ha denunciato di procedere alla esecuzione dell'opera in oggetto;

VISTA l'autorizzazione n. 4256/94 in data 8/2/95 rilasciata da questo Servizio per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974, n. 64;

VISTA la richiesta presentata il 22/3/95, con la quale codesta Ditta chiede sia certificata la rispondenza dell'opera eseguita alle norme sismiche;

VISTO il verbale di accertamento sopralluogo redatto in data 24/4/95 dal Funzionario incaricato  
ING. ROBERTO SACCHETTI

**SI CERTIFICA**

che l'opera sopraindicata, per quanto rilevato, è stata effettuata con il rispetto delle norme sismiche di cui alla Legge 2-2-1974, n. 64 per le zone con grado di sismicità S=9.

Il presente certificato viene inviato al Comune interessato ai sensi dell'art. 28 della Legge 2-2-1974, n. 64 per il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità o usabilità.

IL FUNZIONARIO

ING. ROBERTO SACCHETTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Paolo Ferretti

4256/94

4256/94 7

REGIONE EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI FORLÌ 22 MAR. 1995

COMUNE DI GATTEO

ATTO UNICO DI COLLAUDO



ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971

n.1086 delle strutture in conglomerato cementizio

armato e acciaio relative alla costruzione di

opere site in Comune di Gatteo via P. Neruda n. 53

foglio n. 9; mappali nn. 65 - 313.

## RIFERIMENTI DI LEGGE

Legge 64/74 Autorizzazione n. 2606/88 del 17/01/89

variante n. 3894/92 del 04/11/92

variante n. 4256/94 del 08/02/95

Legge 1086/71 Denuncia del 30/07/90

denuncia 1^ variante del 13/07/94

denuncia 2^ variante del 17/02/95

PROPRIETA'

residente a Bellaria via Roma n. 56/58

iscritto all'albo degli ingegneri di Rimini n. 124

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE

A) sopraelevazione di una palazzina ad uso uffici; la costruzione ad un solo piano fuori terra (più un piano seminterrato) è stata sopraelevata in parte di un piano e in parte di due; la struttura è costituita da telai in c.c.a. e solai in latero-cemento;

B) ampliamento giuntato del capannone; il nuovo corpo di fabbrica ha dimensioni in pianta di 44,65\*7,20 ml.; l'edificio in massima parte monopiano presenta una porzione di 10,45\*7,20 ml. soppalcata; la struttura è formata da telai in c.c.a., soppalco in latero-cemento e copertura in copponi in c.a.p.

#### ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA

Il sottoscritto Collaudatore Ingegnere Cacciaguerra Gastone residente a Cervia (RA) in via Volturmo n. 33 iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Ravenna al n. 555 da oltre dieci anni, estraneo alla progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera, ha

proceduto all'esame degli elaborati firmati dal Progettista e D.L. delle strutture e allegati alla denuncia delle opere, riscontrando la loro rispondenza alle norme vigenti; ha preso atto della relazione a strutture ultimate (ai sensi della legge 1086/71 art.6) nella quale il D.L. strutturale ha dichiarato che le opere sono state ultimate senza inconvenienti di sorta.

#### VISITA DI COLLAUDO

la visita di collaudo ha avuto luogo con l'intervento del sottoscritto Collaudatore e del Direttore dei Lavori strutturali.

Premesso che per tutto ciò che non è possibile ispezionare il D.L. strutturale assicura e conferma che esiste perfetta rispondenza tra lo stato di fatto esecutivo e gli elaborati di progetto, si è proceduto ad una accurata ispezione delle strutture riscontrando una sostanziale rispondenza fra quanto progettato e quanto eseguito.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

tutto ciò premesso il sottoscritto collaudatore

#### VISTO

le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in conglomerato

cementizio armato e/o acciaio

CONSIDERATO

la rispondenza delle strutture al progetto  
esecutivo, l'esito positivo dei controlli e dei  
saggi effettuati, l'esito positivo dei certificati  
sui materiali eseguiti presso l'istituto Giordano  
con sede in Bellaria via Rossini n. 2 e delle  
prove sclerometriche

CERTIFICA

collauda col presente atto e dichiara che i  
fabbricati in oggetto rispondono alle esigenze  
della pubblica incolumità per quanto riguarda la  
stabilità delle strutture entro i limiti della  
loro destinazione prevista dal progetto.

Cesena, 20/03/95

IL COLLAUDATORE

Dott. ing. Cacciaguerra Gastone



ORDINE DEGLI INGEGNERI

Sezione di Cesena

Dr. Ing. Cacciaguerra Gastone n. 558

4256/94

4256/94

*J. J. J.*

REGIONE EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI FORLI'

COMUNE DI GATTEO

ATTO UNICO DI COLLAUDO

ai sensi del punto C. 9.4 del D.M. 24/01/86 in  
attuazione della Legge n. 64 del 02/02/1974,  
relativo all'adeguamento antisismico dell'edificio  
sito in Comune di Gatteo via F. Neruda n. 53  
foglio n. 9; mappali nn. 65 - 313.

RIFERIMENTI DI LEGGE

- Legge 64/74 Autorizzazione n. 2606/88 del 17/01/89
- variante n. 3894/92 del 04/11/92
- variante n. 4256/94 del 08/02/95

PROPRIETA'

residente a Bellaria via Roma n. 56/58

002174 22MAR95

UFFICIO DISTRETTO ALCE

CL. FASC.

iscritto all'albo degli ingegneri di Rimini n. 124

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE

sopraelevazione di una palazzina ad uso uffici;  
la costruzione ad un solo piano fuori terra  
(più un piano seminterrato) è stata  
sopraelevata in parte di un piano e in parte di  
due; la struttura è costituita da telai in  
c.c.a. e solai in latero-cemento.

#### ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA

Il sottoscritto Collaudatore Ingegnere  
Cacciaguerra Gastone residente a Cervia (RA) in  
via Volturmo n. 33 iscritto all'albo degli  
ingegneri della provincia di Ravenna al n. 555  
estraneo alla progettazione, direzione lavori ed  
esecuzione dell'opera, ha proceduto all'esame  
degli elaborati firmati dal Progettista e D.L.  
delle strutture e presentati al Servizio  
Provinciale Difesa del Suolo di Forlì, Ufficio  
distaccato di Casena, ai sensi del combinato  
disposto degli artt. 17 e 18 della Legge 64/74,  
riscontrando la loro rispondenza alle norme  
vigenti e in particolare al punto C.9 del D.M.  
24/01/86 relativamente all'adeguamento antisismico  
delle opere.

VISITA DI COLLAUDO

la visita di collaudo ha avuto luogo con l'intervento del sottoscritto Collaudatore e del Direttore dei Lavori strutturali.

Premesso che per tutto ciò che non è possibile ispezionare il D.L. strutturale assicura e conferma che esiste perfetta rispondenza tra lo stato di fatto esecutivo e gli elaborati di progetto, si è proceduto ad una accurata ispezione delle strutture riscontrando una sostanziale rispondenza fra quanto progettato e quanto eseguito.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

tutto ciò premesso il sottoscritto collaudatore

#### VISTO

le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in zone dichiarate sismiche

#### CONSIDERATO

la rispondenza delle strutture al progetto esecutivo, l'esito positivo dei controlli e dei saggi effettuati,

#### CERTIFICA

che le strutture sopra descritte, eseguite dall'Impresa Costruzioni Edili Paglierani di Paglierani Giovanni & C., nel fabbricato sito in

COLLAUDATORE CON IL PRESENTE ATTO E DICHIARA CHE IL  
fabbricato in oggetto risponde alle esigenze della  
pubblica incolumità, entro i limiti delle norme  
vigenti, per quanto riguarda la risposta delle  
strutture in caso di evento sismico,  
compatibile con la destinazione prevista dal  
progetto.

Cesena, 20/03/95

IL COLLAUDATORE

Dott. ing. Cacciaguerra Gastone

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
di Cesena  
Dr. Ing. Cacciaguerra Gastone n. 567



Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2013 Ora 11:18:01  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 11765 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 2946  
Ispezione n. CB 11767/2 del 2013  
Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Richiedente ARCH S

---

**Dati della richie:**

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal            -/-/1979    al            21/03/2013

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI SOCIETA' LOGINT SRL IN CONCORDATO PREVENTIVO.

Con sede in

Codice fiscale

2

01523970422

\*\* Presenza di soggetti collegati

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2013 Ora 11:22:34  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 11765 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 2946  
Ispezione n. CB 11769/3 del 2013  
Inizio ispezione 22/03/2013 11:22:21

Richiedente ARCH SPENSIERI

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:  
Sede:

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal            -/-/1979    al            21/03/2013

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI SOCIETA'            IN CONCORDATO PREVENTIVO.  
Con sede in            -  
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/2013 - Registro Particolare 2947 Registro Generale 4797  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 192 del 12/03/2013  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in GATTEO(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di FORLÌ - Territorio  
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 22/03/2013 Ora 11:19:03  
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazioneProtocollo di richiesta CB 11765 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 2946  
Ispezione n. CB 11767/4 del 2013  
Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Richiedente ARCH SPENSIERI

**Dati della richiesta**Denominazione:  
Sede:**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 21/03/2013

**Elenco omonimi**

2.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2007 - Registro Particolare 141 Registro Generale 191  
Pubblico ufficiale DI MAURO STEFANIA Repertorio 40070 del 19/12/2006  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA  
Immobili siti in GATTEO(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9250 del 1999  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 14061 del 31/12/2010
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2008 - Registro Particolare 5863 Registro Generale 10224  
Pubblico ufficiale DI MAURO STEFANIA Repertorio 42388/6943 del 13/05/2008  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in GATTEO(FC)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2010 - Registro Particolare 14061 Registro Generale 23671  
Pubblico ufficiale D'AUSILIO ALFREDO Repertorio 137030/24682 del 09/12/2010  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE INTEGRATIVA E MODIFICATIVA

Ufficio Provinciale di FORLÌ - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2013 Ora 11:19:03  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 11765 del 2013  
Ricevuta di cassa n. 2946  
Ispezione n. CB 11767/4 del 2013  
Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Richiedente ARCH SPENSIERI

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Immobili siti in GATTEO(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 141 del 2007

- 4x TRASCRIZIONE CONTROLLO del 19/03/2013 - Registro Particolare 2947 Registro Generale 4797  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 192 del 12/03/2013  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in GATTEO(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ipotecaria**

Data 22/03/2013 Ora 11:20:13

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CB 11765 del 2013

Ispezione n. CB 11767/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 2947

Presentazione n. 11 del 19/03/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/03/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 192

Codice fiscale 80003900703

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente DR. GIULIO SANTORO

Indirizzo VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, 5

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D935 - GATTEO (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA CAMPAGNOLA

Particella 128

Consistenza 9,5 vani

Subalterno 1

N. civico 8

Immobile n. 2

Comune D935 - GATTEO (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 128

Consistenza

Subalterno 2

34 metri quadri

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CB 11765 del 2013

Ispezione n. CB 11767/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARCH SPENSIERI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 2947

Presentazione n. 11 del 19/03/2013

Indirizzo	VIA CAMPAGNOLA		N. civico 8	
Immobile n. 3				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 469	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-
Indirizzo	VIA P. NERUDA		N. civico 67	
Immobile n. 4				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 474	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1566 metri quadri
Indirizzo	VIA P. NERUDA		N. civico SNC	
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 65	Subalterno	2
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-
Indirizzo	VIA P. NERUDA		N. civico 67	
Immobile n. 6				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 47	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	12 are 9 centiare
Immobile n. 7				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 48	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 89 centiare
Immobile n. 8				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 66	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 24 centiare
Immobile n. 9				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 83 centiare
Immobile n. 10				
Comune	D935 - GATTEO (FC)			
Catasto	TERRENI			

**Ispezione ipotecaria**

Data 22/03/2013 Ora 11:20:13

Pag. 3 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CB 11765 del 2013

Ispezione n. CB 11767/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARCH SPENSIERI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 2947

Presentazione n. 11 del 19/03/2013

Foglio	9	Particella	122	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 36 centiare
Immobile n.	11				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	136	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	98 are 25 centiare
Immobile n.	12				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	282	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6 are 71 centiare
Immobile n.	13				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	313	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n.	14				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	331	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 92 centiare
Immobile n.	15				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	427	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	79 centiare
Immobile n.	16				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	428	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	61 are 46 centiare
Immobile n.	17				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	429	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	7 are 48 centiare
Immobile n.	18				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	9	Particella	494	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	28 are 89 centiare
Immobile n.	19				
Comune		D935 - GATTEO (FC)			
Catasto		TERRENI			

**Ispezione ipotecaria**

Data 22/03/2013 Ora 11:20:13

Pag. 4 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CB 11765 del 2013

Ispezione n. CB 11767/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 2947

Presentazione n. 11 del 19/03/2013

Foglio	9	Particella	511	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	43 are
Immobile n.	20				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	513	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	47 are 39 centiare
Immobile n.	21				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	527	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	63 centiare
Immobile n.	22				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	535	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	18 are 43 centiare
Immobile n.	23				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	548	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	19 are 30 centiare
Immobile n.	24				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	561	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	48 are 7 centiare
Immobile n.	25				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	562	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	58 are 72 centiare
Immobile n.	26				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	700	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	38 are 91 centiare
Immobile n.	27				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	703	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	46 are 40 centiare
Immobile n.	28				
Comune	D935 - GATTEO (FC)				
Catasto	TERRENI				

## Ispezione ipotecaria

Data 22/03/2013 Ora 11:20:13

Pag. 5 - Fine

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 11765 del 2013

Ispezione n. CB 11767/5 del 2013

Inizio ispezione 22/03/2013 11:17:46

Richiedente ARCH SPENSIERI

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 2947

Presentazione n. 11 del 19/03/2013

Foglio	9	Particella	839	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	19 are 83 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

CONCORDATO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede BOIANO (CB)

Codice fiscale 01523970422

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE AI SENSI DELL'ART. 88 COMMA 2 L.F.- DECRETO DI AMMISSIONE ALLA  
DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO - TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - N. 2/2013 DEL 12/03/2013  
CRON 192.

Ufficio di FORLI' - Trascrizione N. RP 1476 del 1987  
 Ispezione T 47169/ del 20180210

Pag. 2 - segue



1476

Dott. PAOLO RIPA - Notaio  
 BIANCHI - Piazza Ferrari 22/B - Tel. 22807/27252

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FORLI'

NOTA

in doppio per trascrizione di privata scrittura autenticata portante concessione di servitù di elettrodotto.

A FAVORE

18 FEB. 1987

— ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA — ENEL —

ESEGUITO IL  
 REG. GEN. D'ORDIN

A CARICO

Vol. C. 919/1  
 1987  
 165? PARTICULAR

Vol. 1476

Tassa F. L. 50.000

TITOLO

Atto di Costituzione di Servitù Inamovibile di Elettrodotto autenticato dal Dott. Paolo Ripa in data 30.1.1987

L. 500

OGGETTO

La società GENAL S.p.A. con sede in Gatteo per sé e propri successori ed aventi causa, quale proprietario del seguente immobile:

Scritturato L.

Bollo Qui L.

L. 50500

Emolumenti L. 3000

TOTALE L. 53500

Striscia di terreno in Comune di Gatteo censito al NCT foglio 9, mappali 372 - 136 - 331 - 285 - 288 confinante con restante proprietà società GENAL S.p.A.

IL NOTARIO  
 PRIMO DIRIGENTE  
 (L. RIPA)

da tutti i lati;

010243

ha costituito sull'immobile stesso a favore dell'ENEL suoi successori e aventi causa una servitù di elettrodotto relativa ad una linea a 15 Kv di tensione nominale costituita da n. / conduttori n. / funi di guardia, n. / fili

*[Handwritten signature]*

53.500  
 19/42  
 140

1680

1414/55

		Pag. 3 - segue
— 2	telefonici ed interessa l'immobile sopradescritto per una per-	
	correnza di ml. 168 con l'impianto di n. / sostegni.	
	La striscia di terreno interessata dalla servitù è coassiale	
	alla condotta e la zona asservita è larga complessivamente	
	ml. 2 in senso normale all'asse della linea.	
	Per accordo fra le Parti è stata allegata all'atto	
	che si trascrive una planimetria indicativa: è stata comunque	
	fatta salva la facoltà dell'ENEL di modificare in qualsiasi tempo	
	la tensione di esercizio, la sezione ed il numero dei conduttori	
	e dei cavi il tipo, le dimensioni e la posizione delle fondazioni	
	e dei sostegni, sempre che ciò non costituisca aggravio della	
	servitù, dovendosi in caso di aggravio corrispondere un ade-	
	guato indennizzo.	
	In deroga a quanto disposto dal 4° comma dell'art. 122 del	
	T.U. 11-12-1933 n. 1775 ed eventuali modificazioni la proprietà	
	potrà eseguire sul fondo qualunque innovazione, costruzione od	
	impianto, ma soltanto se ciò non renda necessario la rimozione	
	o una diversa collocazione dei sostegni, delle condutture, o una	
	qualsiasi modifica alla linea.	
	L'ENEL avrà diritto di far transitare lungo il tracciato della	
	linea il proprio personale con i mezzi d'opera e di trasporto	
	necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la ma-	
	nutenzione e riparazione della linea.	
	La Proprietà si è obbligata per la durata della servitù di	
	elettrodotto, e per tutta la striscia di terreno asservita, a man-	

tenere il terreno libero da piante di alto fusto e da piantagioni

e coltivazioni che possano recare disturbo all'esercizio dell' e-

lettrodotto. Comunque qualora lo ritenga opportuno l' ENEL po-

trà anche provvedere direttamente a quanto sopra, lasciando lo

spoglio a disposizione della Proprietà. La servitù durerà per

tutto il tempo in cui l'ENEL o chi per esso, avrà il diritto di

esercire l'elettrodotto. I danni ai raccolti pendenti, alberi, viti

ecc. conseguenti ai lavori di costruzione della linea, saranno

liquidati e pagati a parte, a lavoro compiuto come pure saranno

liquidati di volta in volta i danni che venissero causati in occa-

sione di riparazioni straordinarie o modifiche all' elettrodotto,

restando inteso che qualunque controversia potesse insorgere

fra le Parti non potrà costituire valido motivo per far sospen-

dere i lavori o per interrompere l' esercizio della linea.

La Proprietà non risponderà per i danni che dovessero de-

rivare ai terzi per causa della costruzione e dell' esercizio del-

l' elettrodotto.

Per quanto non contemplato nell' atto in oggetto, ambo le

Parti hanno fatto espresso riferimento al T.U. 11-12-1933 n. 1775

ed eventuali modificazioni.

Per le eventuali controversie derivanti dall' atto in oggetto

è competente l'Autorità Giudiziaria di Firenze.

010244

CORRISPETTIVO

Lire 670.000.=(seicentosettantamila).

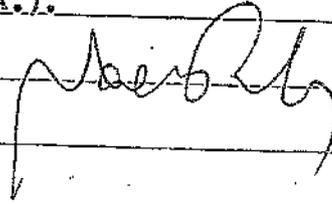
RINUNCIA

Le Parti hanno rinunciato a qualsiasi diritto d'ipoteca legale.

RISULTA

il tutto meglio dalla privata scrittura autenticata nelle firme a ministero.

1 Adde: "rep. 29400, registrato a Rimini il 9.2.1987  
n. 639 mod. II°." (P.A.).



Ufficio di FORLI' - Trascrizione N. RP 9435 del 1991  
 Ispezione T 47169/ del 20180210

Pag. 2 - segue

MOD. 300  
MODULARIO  
F - TASSE  
144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **FORLI'**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>22 NOV. 1991</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>26</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>12982</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>9435</b>
---	--	---	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			<b>183563</b>					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	<b>RICCI ALBERTO</b>							PROVINCIA (SGLA) <b>FO</b>				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO</b>										CODICE <b>122</b>		
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>													
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE											CODICE	
	DESCRIZIONE											CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>				QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>				QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

063301

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<b>100000</b>	ESEGUITA LA FORMALITÀ	<input type="checkbox"/>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <b>seventanti</b>	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>500</b>	<b>beni 500</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		L. CONSERVATORE	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>23900</b>	<b>IL CONSERVATORE REGG.</b>	
PENALI A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>123500</b>	(INDETTORE SUP. TIMBRE CALENDARIO) <b>(M. 4. TRASC)</b>	

Ufficio di FORLI' - Trascrizione N. RP 9435 del 1991  
 Ispezione T 47169/ del 20180210

Pag. 3 segue

**QUADRO 5-IMMOBILI**

PROGR. UNITA' NEGOZIALE PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
COMUNE	GATTEO	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M. QUADRO	N. VARI		
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA							

2	"	"	7	9	313	7							
---	---	---	---	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--

**FINE RIGHE UTILIZZATE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDIicare IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Ufficio di FORLÌ - Trascrizione N. RP 9435 del 1991  
 Ispezione T 47169/ del 20180210

Pag. 4 - segue

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

**A FAVORE**

1	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
					GATTEO	FO
					SERVIZIO DI PASSAGGIO 16	.000 1
						.000
						.000
						.000
						.000
						.000
						.000
						.000

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		"GENERAL - S.R.L."						GATTEO	FO
		01251620405						SERVIZIO DI PASSAGGIO 16	.000 1
									.000
									.000
									.000
									.000
								063302	.000
									.000
									.000
									.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Repertorio n.21246

Raccolta n. 1057

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilasei (2006), il giorno sette (7) del mese di giugno in Roma alla via Cristoforo Colombo n.115.

Innanzi a me avv. Roberto Fantini, Notaio in Fiumicino con studio alla via del Portico Placidiano n.13 ed iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia;

sono comparsi i signori

-

e

fi

la

qu

So

S.

Co

(q

nu

Imprese di Roma 01094010426 (R.E.A. n.10525/2), munito di tutti i poteri in virtù del vigente statuto sociale;

-

set

n.5

car

att

Amm

Coo

Soc

Gat

fis

For

stipula di questo atto in virtù dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1° giugno 2006;

-

res

D71

Amn

res

soc

soc

zer

IN

uni

Car

isc

R.E.A. n. 148489, variata in quella attuale in virtù di delibera dell'assemblea in data odierna a mio rogito rep.n.

i

2

i

a

o

e

a

l

n

a

i

.

21243/1054, in corso di registrazione.

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

1)

"SANT

come sopra rappresentate, in riferimento al termine essenziale del 30 maggio 2006 per il pagamento del prezzo pattuito previsto nell'atto di compravendita in data 31 dicembre 2004 Rep.n.50851/18984 a rogito Notaio Antonio Ventriglia di Venafro registrato ad Isernia il 3 gennaio 2005 e trascritto a Forlì il 10 gennaio 2005 al n.247 con il quale la società vendeva alla società

Allevatori", immobili in Gatteo, meglio descritti nel presente atto, dichiarano di aver concordato con lettera del 1° giugno 2006, tra l'altro, la rinegoziazione dei termini di pagamento per cui la società

ha già manifestato

la volontà di voler esigere l'esecuzione della prestazione consistente nel pagamento del prezzo nonostante la scadenza del citato termine del 30 maggio 2006. Conseguentemente le società

Società

volontà e dichiarano, conseguentemente, che non si è avverata alcuna risoluzione del citato contratto di compravendita tra di loro intercorso in data 31 dicembre 2004.

-----  
piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site in Gatteo (Forlì) e più precisamente:

1)- complesso industriale con corte esclusiva sito in via Pablo Neruda, con accesso dal civico 67 (sessantasette), costituito da un unico corpo di fabbrica su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e primo piano, con annessi manufatti pertinenziali; confinante con beni della Società Autostrade spa, via Pablo Neruda, con i cespiti qui di seguito descritti e scolo consorziale; nel Catasto Fabbricati del Comune di FORLÌ risulta individuato al foglio di mappa 9, con la particella 65, subalterno 2, via Pablo Neruda n.67, P.S1-T-1, categoria D/7, con Rendita Catastale Euro 66.960,00; tale immobile era precedentemente individuato con la particella 65 sub 1;

2)- fabbricato sito in via Campagnola, avente ingresso dal numero civico 8 (otto), composto da complessivi 9,5 (nove e cinque) vani ad uso abitazione distribuiti tra il piano terra ed il primo piano, con annesso locale garage al piano terra, della estensione complessiva di mq.34 (trentaquattro) e con diritto all'adiacente corte esclusiva, allo stato in pessime condizioni statiche ed inagibile; confinante con via

Campagnola, con i cespiti in seguito descritti a tre lati; nel Catasto fabbricati del Comune di FORLI' risulta individuato al foglio di mappa 9, con le particelle:

- 128, subalterno 1, via Campagnola n.8, P.T-1, categoria A/4, classe 2, vani 9,5, con Rendita Catastale Euro 588,76;
- 128, subalterno 2, via Campagnola n.8, P.T, categoria C/6, classe 1, mq.34, con Rendita Catastale Euro 84,29;
- 128, subalterno 3, via Campagnola, bene comune non censibile allibrato sotto la Partita A, - corte;

3)- terreno con accesso da via Pablo Neruda e via Campagnola, esteso complessivamente ettari 1 (uno), are 38 (trentotto) e centiare 15 (quindici); confinante con via Campagnola, i beni in precedenza descritti e con i beni qui di seguito richiamati; riportato nel Catasto Terreni del Comune di GATTEO al foglio di mappa 9, con le particelle:

- 66, are 02.24, bosco ceduo, R.D. Euro 0,11 e R.A. Euro 0,07;
- 67, are 27.83, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 13,13 e R.A. Euro 12,22;
- 136, are 98.25, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 47,29 e R.A. Euro 43,13;
- 282, are 06.71, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 3,23 e R.A. Euro 2,95;
- 331, are 01.92, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 0,92 e R.A. Euro 0,84;
- 313, are 01.20, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 0,57 e R.A. Euro 0,53;

4)- terreno sito in via Campagnola, esteso complessivamente ettari 1 (uno), are 51 (cinquantuno) e centiare 61 (sessantuno), con insistente fabbricato rurale attualmente diruto, insistente, quest'ultimo, su di un'area di complessivi mq.1.209 (milleduecentonove); il tutto confinante con via Campagnola, beni della Società "Autostrade S.p.a." e scolo consorziale; riportato nel Catasto Terreni del Comune di GATTEO al foglio di mappa 9, con le particelle:

- 47, are 12.09, fabb.rurale, senza redditi;
- 48, are 14.89, prato, R.D. Euro 3,79 e R.A. Euro 3,08;
- 122, are 04.36, semin.arbor., cl.2, R.D. Euro 3,23 e R.A. Euro 2,36;
- 494, are 28.89, semin.arbor., cl.2, R.D. Euro 21,40 e R.A. Euro 15,67;
- 511, are 43.36, frutteto, cl.2, R.D. Euro 76,27 e R.A. Euro 40,31;
- 513, are 47.39, frutteto, cl.2, R.D. Euro 83,36 e R.A. Euro 44,05;
- 527, are 00.63, semin.arbor., cl.2, R.D. Euro 0,47 e R.A. Euro 0,34;

5)- terreno sito in via Pablo Neruda, esteso complessivamente are 37 (trentasette) e centiare 73 (settantatré); confinante con beni della Società "Autostrade S.p.a., via Pablo Neruda e con i beni in precedenza descritti; riportato nel Catasto

Terreni del Comune di GATTEO al foglio di mappa 9, con le particelle:

- 535, are 18.43, smin.arbor., cl.3, R.D. Euro 8,69 e R.A. Euro 8,09;

- 548, are 19.30, relit.strad., senza consistenza e rendita;

6)- striscia di terreno sita in via Pablo Neruda della estensione complessiva di mq.1566 (millecinquecentosessantasei); confinante con beni della Società "Autostrade S.p.a.", i cespiti sopra descritti, scolo consorziale e con fosso di scolo; nel Catasto fabbricati del Comune di GATTEO risulta individuato al foglio di mappa 9, con la particella 474, via Pablo Neruda, sc., P.T, area urbana, mq.1566, senza redditi;

7)- terreno sito in via Pablo Neruda e via Campagnola, esteso complessivamente ettari 1 (uno), are 76 (settantasei) e centiare 52 (cinquantadue); confinante con via Pablo Neruda, via Campagnola, con i cespiti in precedenza descritti e con la particella 287 del foglio di mappa 9; riportato nel Catasto Terreni del Comune di GATTEO al foglio di mappa 9, con le particelle:

- 427, are 00.79, erroneamente indicato come fabbricato rurale anzicchè aia inedificabile perchè derivante dal frazionamento dell'area cortilizia di un ex fabbricato rurale confinante, senza redditi;

- 428, are 61.46, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 28,99 e R.A. Euro 26,98;

- 429, are 07.48, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 3,60 e R.A. Euro 3,28;

- 561, are 48.07, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 23,14 e R.A. Euro 21,10;

- 562, are 58.72, semin.arbor., cl.3, R.D.Euro 28,26 e R.A. Euro 25,78;

8)- terreno in via Campagnola, esteso complessivamente ettari 1 (uno), are 93 (novantatré) e centiare 53 (cinquantatré); confinante con via Campagnola, scolo consortile, beni della Società "Immobiliare Campagnola" e beni della Società "Le Torrette S.r.l."; riportato nel Catasto Terreni del Comune di GATTEO al foglio di mappa 9, con le particelle:

- 700, are 38.91, semin.arbor., cl.2, R.D. Euro 29,97 e R.A. Euro 21,10;

- 703, are 46.40, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 22,33 e R.A. Euro 20,37;

- 811, are 55.10, semin.arbor., cl.2, R.D. Euro 42,43 e R.A. Euro 29,88;

- 813, are 38.93, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 18,74 e R.A. Euro 17,09;

- 815, are 14.19, semin.arbor., cl.3, R.D. Euro 6,83 e R.A. Euro 6,23;

9)- palazzina adibita ad uffici sita in via Pablo Neruda, avente ingresso dalla strada interna di distacco dal numero

civico 67 (sessantasette), costituita da un piano seminterrato, un piano terra e due piani in elevazione, con pertinente area scoperta, catastalmente graffata, della estensione complessiva di mq.2.000 (duemila) circa; confinante con i cespiti in precedenza descritti; nel Catasto Fabbricati del Comune di FORLÌ risulta individuata al foglio di mappa 9, con la particella 469, subalterno 1, via Neruda, n.67, P.S1-T-1-2, categoria D/7, con Rendita Catastale Euro 24.060,00.

L'unità immobiliare in oggetto ha diritto, quale pertinenza, alla comproprietà sulle parti comuni.

Provenienza

- con atto a rogito Notaio A.Porfiri di Cesena in data 27 dicembre 1980, registrato ivi il 9 febbraio 1981 al n.716, trascritto a Forlì il 25 gennaio 1981 al n.1895 di formalità, la Società per Azioni denominata

con sede in Gatteo conferì nella

Gatteo (FO), i seguenti cespiti, attualmente riportati in Catasto al foglio di mappa 9, con i mappali: 65/1 ora 65/2 (complesso industriale descritto al precedente punto 1)-, 313 (terreno descritto al precedente punto 3)-) e 474 (area urbana descritta al precedente punto 6)-);

- con atto a rogito Notaio Mario Zaccarini di Rimini in data 29 aprile 1982, registrato ivi il 4 maggio 1982 al n.2299, la medesima Società per Azioni denominata ebbe ad acquistare i seguenti cespiti, attualmente riportati in Catasto al foglio di mappa 9, con le particelle: 128/1, 128/2 e 128/3 (tutte derivate dalla originaria 128 e descritte al punto 2)- che precede); 66, 67, 136, 282 e 331 (ex 136), (mappali descritti al punto 3)- che precede);

- col medesimo atto Notaio Zaccarini di Rimini del 29 aprile 1982, la Società per Azioni denominata con sede in Gatteo (FO) acquistò i seguenti cespiti, attualmente riportati in Catasto al foglio 9, con i mappali: 427, 428, 429, 561 (ex 430) e 562 (ex 430), (tutti descritti al precedente punto 7);

- con atto a rogito Notaio Alessandro Covili Gaggioli di Rimini in data 15 giugno 1984, registrato ivi il 5 luglio 1984 al n.3854, la suddetta Società per Azioni denominata con sede in Gatteo ebbe ad acquistare i seguenti cespiti, attualmente riportati in Catasto al foglio di mappa 9, con le particelle: 700 (ex 79), 703 (ex 336), 760 (ex 699, a sua volta derivata dalla 79), 762 (ex 702, a sua volta derivata dalla 336) e 765 (ex 705, a sua volta derivata dalla 336), con la precisazione che i citati mappali 760, 762 e 765 sono stati frazionati, fra l'altro, nelle particelle 811,813 e 815 in virtù di frazionamento in data 19 aprile 2006 n.50498 - protocollo F00050498 (mappali tutti descritti al punto 8)- che precede);

- con atto a rogito Notaio Alberto Ricci di Rimini in data 30

novembre 1989, registrato a Rimini l'11 dicembre 1989 al n.3720 e trascritto a Forlì il 31 gennaio 1990 ai numeri i trasformò in Società denominazione sociale

- con atto a rogito dello stesso Notaio Alberto Ricci di Rimini in data 29 ottobre 1991, registrato ivi il 15 novembre 1991 al n.3820 e trascritto a Forlì il 22 detti ai numeri 12981/9434, la stessa Società per Azioni denominata ebbe ad acquistare il mappale urbano 469/1, insistente sull'area classificata in Catasto con la particella 469, entrambe del foglio di mappa 9;

- con atto a rogito Notaio Alfredo D'Ausilio di Savignano sul Rubicone in data 29 dicembre 1992, registrato a Cesena il 15 gennaio 1993 al n.225 e trascritto a Forlì il 23 gennaio 1993 ai numeri 966/767, la Società ebbe ad acquistare i seguenti terreni: 47, 48, 122, 494, 511, 513 e 527 del foglio di mappa 9;

- con atto a rogito Notaio Mario De Simone di Forlì in data 21 maggio 2003, registrato ivi il 4 giugno 2003 al n.1941 ed ivi trascritto in pari data ai numeri 10775/6984, la Società acquistò i mappali classificati in Catasto al foglio 9, con le particelle 535 e 548;

- con atto di Fusione per incorporazione ricevuto dal Notaio Marcello Pane di Jesi in data 19 novembre 2003, registrato ivi il 24 detti al n.757, trascritto, tra l'altro, a Forlì il 2 dicembre 2003 ai numeri 22643/14798 e depositato nel Registro delle Imprese di Forlì-Cesena, Ancona e Roma il 24 novembre 2003, a seguito delle deliberazioni delle rispettive assemblee straordinarie dei soci adottate con verbali in data 27

S.1

tut

Soc

Gat

"Al

nella suddetta Assemblea Straordinaria del 27 giugno 2003;

- atto di compravendita in data 31 dicembre 2004 Rep.n.50851/18984 a rogito Notaio Antonio Ventriglia di Venafro registrato ad Isernia il 3 gennaio 2005 e trascritto a Forlì il 10 gennaio 2005 al n.247 di formalità.

Ai citati atti le parti fanno espresso riferimento e rinvio per i patti, obblighi, vincoli, oneri, servitù attive e passive, che dichiarano di ben conoscere ed accettare e che si deve intendere qui integralmente riportati.

PREZZO

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è stato di comune accordo convenuto in complessivi euro 35.980.000,00 (trentacinquemilioninovecentottantamila virgola zero zero) comprensivo d'iva - od euro 30.000.000,00 (trentamiloni

virgola zero zero), oltre Iva come per legge - così regolato:

- euro 29.995.600,95

(ventinovemilioninovecentonovantacinquemilaseicento virgola novantacinque) vengono pagate mediante compensazione, fino alla concorrenza di detto importo, con il credito pari ad euro 30.000.000,00 (trentamiloni virgola zero zero) vantato dalla società acquirente;

- le rimanenti euro 5.984.399,05 (comprensivi di interessi maturati) mediante accollo dei seguenti mutui:

per euro 2.136.948,94 (comprensivi di interessi maturati)

mediante accollo del residuo mutuo ipotecario di originari euro 5.164.568,99

(cinquemilionicentosessantaquattromilacinquecentosessantotto virgola novantanove) concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna scrl con atto a rogito Notaio Di Mauro Stefania di Rimini in data 7 settembre 1999 rep.n.12767/658 ed iscritto a Forlì il 9 settembre 1999 ai numeri 11930/2968;

per euro 3.847.450,11 (comprensivi di interessi maturati) mediante accollo del residuo mutuo ipotecario di originari euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna scrl con atto a rogito Notaio Alfredo D'Ausilio di Savignano sul Rubicone in data 10 ottobre 2002 rep.n.1111208/12494 ed iscritto a Forlì il 10 dicembre 2002 ai numeri 16828/3644.

La parte venditrice prende atto dell'accollo di mutuo salvo il buon fine dello stesso e rilascia quietanza del prezzo.

Con riferimento all'accollo di mutuo la parte acquirente dichiara di accettare il contenuto dei citati contratti di mutuo e si obbliga a notificare copia di questo contratto all'Istituto mutuante ed a pagare le rate di ammortamento del mutuo alle scadenze e secondo le modalità convenute.

Ai fini del perfezionamento del subingresso la parte acquirente elegge domicilio nel luogo in epigrafe indicato o in caso di irreperibilità presso la Casa Comunale di Gatteo.

Ai fini fiscali le parti venditrici ed acquirente dichiarano che il citato prezzo complessivo di euro 30.000.000,00 (trentamiloni virgola zero zero), oltre Iva come per legge, è così distinto:

- Euro 29.900.000,00 (ventinovemilioninovecentomila virgola zero zero) per i terreni edificabili, l'opificio industriale e la palazzina uffici e più precisamente euro 9.400.000,00 (novemilioni quattrocentomila virgola zero zero) per i terreni edificabili ed euro 20.500.000,00 (ventimilionicinquecentomila virgola zero zero) per l'opificio industriale e la palazzina uffici;

- Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per i terreni agricoli ed il fabbricato rurale diruto, quest'ultimo individuato con la particella 47;

- Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per il

fabbricato ad uso abitativo inagibile (p.lle 128/1-128/2-128/3). Le parti dichiarano che il citato prezzo di euro 30.000.000,00, oltre IVA, è stato unitariamente convenuto come un prezzo unico ed inscindibile per tutti i beni in oggetto, avendo la parte acquirente inteso acquistare il bene in oggetto nella sua interezza.

**PATTI DELLA VENDITA**

Nel possesso dell'immobile in oggetto la parte compratrice è immessa dalla data odierna e da tale data saranno a suo carico gli oneri vi gravano. Le parti si obbligano a sottoscrivere in data odierna contratto di locazione degli immobili in oggetto nel quale la parte acquirente sarà la parte concedente in locazione e la parte venditrice sarà la parte locataria.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, le pertinenze, gli infissi, i diritti e le servitù, sia attive che passive, apparenti e non apparenti, anche se sopra non menzionate, che vi ineriscono.

La parte venditrice garantisce che l'immobile non è gravato da diritti reali di garanzia, da diritti di usufrutto, di uso e di abitazione, da canoni e livelli, da vincoli derivanti da contratti di locazione o comodato, da privilegi dello Stato e di qualsiasi altro Ente pubblico per la riscossione di imposte dirette e indirette, principali e complementari e garantisce per qualsiasi caso di evizione.

La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale potesse nascere dal presente atto.

La parte venditrice, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 derivanti da dichiarazioni mendaci e da falsità in atti, ai sensi dell'art.47 del citato D.P.R., dichiara che le opere relative all'immobile in oggetto sono state realizzate in virtù dei seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal comune di Gatteo:

A)- in relazione al cespite classificato in Catasto al foglio di mappa 9, con la particella 65/1 ora particella 65/2 descritto al punto 1)- che precede:

- che tale immobile fu realizzato in virtù dei seguenti provvedimenti autorizzativi tutti rilasciati dai Competenti Organi del Comune di Gatteo:

- licenza edilizia n.150/66 in data 2 dicembre 1966;
- licenza edilizia n.205/68 in data 31 agosto 1968;
- licenza edilizia n.28/72 in data 8 marzo 1972;
- licenza edilizia n.125/73 in data 12 luglio 1973;
- licenza edilizia n.177/75 in data 17 ottobre 1975;
- concessione edilizia n.260/78 in data 28 dicembre 1978;
- concessione edilizia n.72/87 in data 28 maggio 1987;
- concessione edilizia n.203/88 in data 30 dicembre 1988;

- concessione edilizia n.10/90 in data 7 marzo 1990;
- concessione edilizia n.37/93 in data 4 maggio 1993;
- concessione edilizia n.53/93 del 29 settembre 1993;
- concessione edilizia n.69/94 in data 16 febbraio 1994;
- concessione edilizia n.9/98 in data 17 marzo 1998;
- che successivamente furono realizzate opere in difformità delle prescrizioni urbanistiche contenute nelle citate concessioni edilizie, per cui furono inoltrate al Sindaco del Comune di Gatteo le seguenti domande di concessione in sanatoria:

1)- domanda di concessione in sanatoria Protocollo n.559 in data 17 gennaio 1986, con il pagamento in un'unica rata dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione mediante il versamento di lire 9.593.000, oggi Euro 4.954,37, effettuato presso l'Ufficio Postale di Gatteo, sul conto corrente n.255000 intestato a "Amministrazione P.T. - Oblazione Abusivismo Edilizio", con bollettino n.371 in data 15 gennaio 1986;

2)- domanda di concessione in sanatoria presentata al Protocollo del Comune di Gatteo in data 10 dicembre 2004 (protocollo n.13666 pratica n.44), con il pagamento in sei rate delle intere somme dovute a titolo di oblazione ed oneri di concessione, mediante i seguenti versamenti effettuati presso l'Ufficio Postale di Gatteo, e precisamente:

- per l'oblazione sono state versate le seguenti somme sul conto corrente postale n.255000 intestato a Poste Italiane S.p.a.:

1. versamento n.130 del 10 dicembre 2004 di Euro 516,00 (cinquecentosedici);

2. versamento n.129 del 10 dicembre 2004 di Euro 26.010,00 (ventiseimiladieci);

3. versamento n.736 del 27 dicembre 2004 di Euro 30.345,00 (trentamilatrecentoquarantacinque);

4. versamento n.737 del 27 dicembre 2004 di Euro 30.345,00 (trentamilatrecentoquarantacinque);

- per gli oneri di concessione sono state versate le seguenti somme:

5. versamento n.132 del 10 dicembre 2004 di Euro 125,00 (centoventicinque) effettuato sul conto corrente postale n.17324476 intestato a Comune di Gatteo - Servizio Tesoreria;

6. versamento n.131 del 10 dicembre 2004 di Euro 8.721,60 (ottomilasettecentoventuno e sessanta) effettuato sul conto corrente n.367409 intestato al Presidente della Giunta Regionale;

- che in relazione alle disposizioni di legge che disciplinano i fabbricati ricadenti nelle Zone sottoposte ai vincoli per le opere di cui all'art.32 della suddetta Legge 47/85, è stato richiesto al Settore Urbanistica - Ufficio Tecnico Edilizia Privata - del Comune di Gatteo in data 1° giugno 2006 (protocollo n.6798 in data 5 giugno 2006), il

rilascio del parere ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n.490 e delle Leggi Regionali n.326/03 e 23/04;

B)- in relazione al cespite classificato in Catasto al foglio 9, con le particelle: 128/1 e 128/2 descritto al punto 2)- che precede:

- che tale cespite fu realizzato ed ultimato in virtù della licenza di costruzione n.379/65 rilasciata dai Competenti Organi del Comune di Gatteo in data 10 novembre 1965;

- che per il cambio di destinazione d'uso fu rilasciata dai medesimi organi comunali la concessione edilizia in sanatoria n.852 in data 2 aprile 1997;

C)- in relazione al fabbricato rurale diruto classificato in Catasto al foglio 9, con la particella 47, descritto al punto 4)- che precede:

- che tale cespite fu realizzato ed ultimato in epoca antecedente al primo settembre millenovecentosessantasette;

D)- in relazione al fabbricato classificato in Catasto al foglio di mappa 9, con il mappale 469/1, descritto al punto 9)- che precede:

- che tale cespite fu realizzato in virtù ed in conformità dei seguenti provvedimenti amministrativi, tutti rilasciati dai competenti Organi del Comune di Gatteo:

- licenza edilizia n.183/76 in data 19 luglio 1976;

- successiva variante n.266/76 in data 13 dicembre 1976;

- concessione edilizia n.30/88 in data 26 febbraio 1988;

- concessione edilizia n.213/90 in data 13 novembre 1990;

- concessione edilizia n.30/92 in data 4 giugno 1992;

- che per la costruzione di una cabina elettrica sul detto cespite, furono rilasciate dal suddetto Comune la concessione edilizia n.15/02 in data 2 aprile 2002 e successiva variante n.15/02/V in data 8 maggio 2003;

- che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato del quale è parte il suddetto cespite, fu rilasciato dal Comune di Gatteo il permesso di costruire n.60/03 in data 7 ottobre 2003.

e che non esistono altre opere, realizzate successivamente, che necessitassero di ulteriori provvedimenti edilizi.

In ordine al disposto della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni la parte venditrice mi consegna il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno oggetto del presente atto rilasciato dal Comune di Gatteo in data 27 maggio 2006 prot.n.6514 che si allega, omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti, in originale, sotto la lettera "A", dichiarando che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici del suddetto Comune.

La parte venditrice garantisce che la porzione immobiliare è libera tra iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, fatta eccezione delle seguenti

formalità pregiudizievoli:

1)- Convenzione trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 3 luglio 1985 ai numeri 5525/3849 a favore del Comune di Gatteo, derivante dall'atto d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio Decio Francesco Sabattini di Cesena in data 28 giugno 1985 al n.1713, gravante sui terreni e fabbricato rurale siti nel Comune di Gatteo, classificati in Catasto al foglio 9, con le particelle 47, 48, 122, 494 (ex 46), 511 (ex 162) e 513 (ex 163);

2)- Servitù inamovibile di elettrodotto trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 18 febbraio 1987 al n.1476 di formalità, a favore dell'ENEL gravante sui mappali 136 e 331 del foglio di mappa 9;

3)- Convenzione edilizia trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 25 luglio 1987 ai numeri 6916/4798 a favore del Comune di Gatteo, derivante dall'atto a rogito Notaio Alberto Ricci del 26 giugno 1987, gravante sul terreno classificato in Catasto al foglio 9, con le particelle 65 e 313, con insistente fabbricato classificato in Catasto al foglio 9, col mappale 65/1;

4)- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 2 dicembre 1989 ai numeri 13248/1950 (annotata da due formalità di restrizione di beni n.1144 del 3 settembre 1992 e n.843 del 3 agosto 1993) a garanzia di un mutuo concesso alla Società "Chirichì

gravante, tra gli altri, sui mappali 136, 331, 66, 128, 67, 282, 65 e 313 a garanzia di un finanziamento che le parti venditrice ed acquirente dichiarano essere già estinto e che la parte venditrice si obbliga a cancellare, a sua cura e spese;

5)- Servitù di passaggio trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 22 novembre 1991 ai numeri 7526/10549, a favore della sopra indicata, costituita con atto a rogito Notaio Alberto Ricci in data 30 settembre 1993, gravante sui mappali 65 e 313 del foglio 9;

6)- Convenzione edilizia trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 11 novembre 1993 ai numeri 10549/7526 a favore del Comune di Gatteo, derivante dall'atto a rogito Notaio Alberto Ricci del 30 settembre 1993, gravante sul terreno classificato in Catasto al foglio 9, con le particelle 65 e 313;

7)- Trascrizione del preliminare di vendita effettuata presso

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 7 marzo 1998 ai numeri 2805/2090 derivante dall'atto a rogito Notaio Alfredo D'Ausilio di Savignano sul Rubicone in data 13 febbraio ed a favore del "L." gravante sulle particelle 67, 128, 427, 428, 429 e 282 del foglio di mappa 9; formalità priva di efficacia essendo decorsi tre anni dalla data di trascrizione;

8)- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 9 settembre 1999 ai numeri 11930/2968, a garanzia di un mutuo concesso alla Società acquirente dalla "L." e contro la con contratto a data 7 settembre 1999, gravante sui mappali 67, 282, 128 sub 1 e 128 sub 2, 331, 136, 66, 65, 47, 48, 122, 513, 511, 494 e 527 come sopra accollato;

9)- Convenzione edilizia trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 8 ottobre 1999 ai numeri 13216/9249-13217/9250 a favore del Comune di Gatteo e contro le Socieà derivante dall'atto a rogito Notaio Di Mauro Stefania di Rimini del 24 settembre 1999, gravante sui mappali 67, 128, 282, 136, 331, 66, 65, 469, 313, 427, 428, 429, 561, 562, 79 (oggi 700 e 760), 336 (oggi 703, 762 e 765);

10)- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 10 dicembre 2002 ai numeri 16828/3644 (annotata da formalità di erogazione a saldo n.1137 del 18 aprile 2003) a garanzia di un mutuo

con atto a rogito Notaio D'Ausilio Alfredo di Savignano sul Rubicone in data 10 ottobre 2002, gravante sui mappali: 65 e 65 sub 1, 313, 128, 128 sub 1, 128 sub 2 e 128 sub 3, 47, 48, 122, 494, 511, 513, 527, 66, 67, 136, 331 e 282 del foglio 9, come sopra accollato;

11)- Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 29 luglio 2004 ai numeri 14318/3313 a garanzia di un mutuo concesso dal pool di Banche:

Nazional  
Soc. Coc  
S.p.a."  
S.p.a.",

datore di ipoteca) con atto a rogito Notaio Roberto Bossi di Milano in data 27 luglio 2004, gravante sui mappali: 427, 428, 429, 561, 562, 700, 703, 469 sub 1 e 469 del foglio 9 per la quale è stato prestato il consenso alla relativa

cancellazione ipotecaria con atto autentificato dal Notaio Luigi Cecala di Milano in data 23 marzo 2006 rep.n.23228/6158 registrato a Milano 3 il 5 aprile 2006 al n.2258 Serie 2, in corso di annotamento.

Si precisa, infine, che a carico di parte delle superfici catastali dei mappali 46, 48, 162 e 163 del foglio 9 risulta trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 18 maggio 1989 ai numeri 5369/3963 un contratto di cessione di diritti reali a titolo oneroso ricevuto dal Notaio Paolo Ripa di Rimini in data 27 aprile 1989, a favore della Società "AUTOSTRADE - Concessioni e costruzioni Autostrade S.p.a.", con sede in Roma e contro Baschetti Primo, dante causa dei danti causa della Società venditrice.

Relativamente alla condizione risolutiva (parziale) apposta al citato atto di provenienza in data 31 dicembre 2004 le parti dichiarano che la stessa non si è avverata nel termine previsto del 30 maggio 2006 in quanto è stato prestato il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a Forlì il 29 luglio 2004 al n.3313 di formalità autentificato dal Notaio Luigi Cecala di Milano in data 23 marzo 2006 rep.n.23228/6158 registrato a Milano 3 il 5 aprile 2006 al n. 2258 Serie 2, in corso di annotamento, il cui mancato ottenimento era previsto come condizione risolutiva parziale del citato atto di provenienza.

Le parti, stante l'urgenza della stipula del presente atto, dichiarano di esonerare espressamente il Notaio rogante dagli accertamenti ipotecari e catastali.

Ai fini fiscali le parti precisano che limitatamente alla parte del prezzo di Euro 29.900.000,00 (ventinovemilioninovecentomila virgola zero zero) questo atto è soggetto al regime fiscale previsto dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633 in quanto ha per oggetto la vendita di cespiti considerati beni strumentali per destinazione dell'impresa di essa Società venditrice, rientranti, quindi, nell'ambito impositivo del citato Decreto Presidenziale.

Le spese del presente atto e quelle di seguito a carico della parte compratrice.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, in parte scritto con sistema informatico da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me Notaio su fogli sette e facciate ventisette con la presente e da me letto alle parti, che lo approvano e firmano in fine e margine con me Notaio.

F.TO:

F.TO:

F.TO:

F.TO:



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1**

**Provincia:** FORLÌ

**Comune:** GATTEO

**Fascia/zona:** Suburbana/SANT' ANGELO, FIUMICINO, CASE RICCI

**Codice zona:** E1

**Microzona:** 1

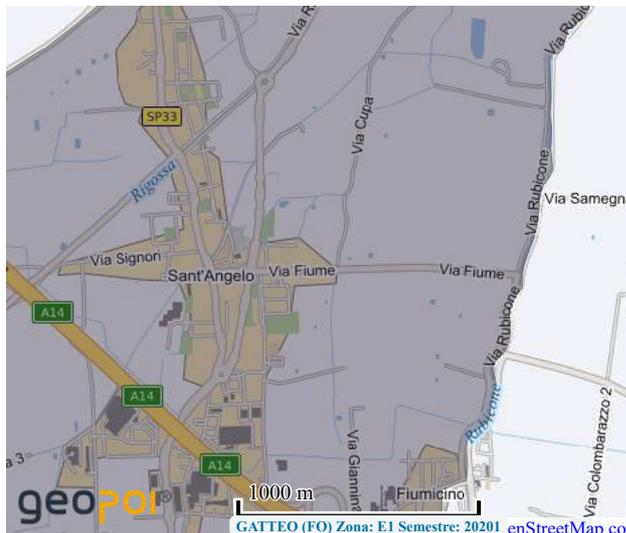
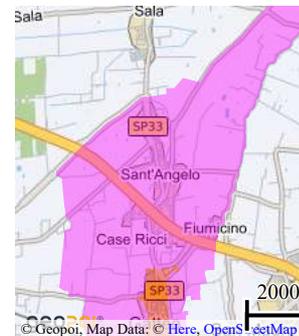
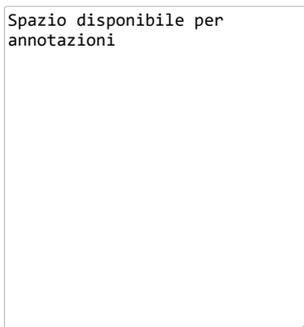
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1200	1550	L	4,9	7,2	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)







## ESTRATTO



Tabelle Comuni di  
Gatteo  
San Mauro Pascoli e  
Savignano sul Rubicone

Strumento	Schede ambito - numero (Elaborato PSC B.3)	Ambito	Comune	Destinazione prevalente	Zona Omi	Fase di Attuazione	Tempo di	Va unitario	Specifiche stato attuativo
							trasformazione	attualizzato	
							<i>anni</i>	<i>euro/mqST</i>	
PSC	2	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	6	4	37,63	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	2	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	7	10	17,05	Aree inserite nel PSC ma non nella delibera di indirizzo all'interno del territorio urbanizzato (riqualificazione – recupero)
PSC	3	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	B1	6	4	30,86	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	3	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	B1	7	10	13,98	Aree inserite nel PSC ma non nella delibera di indirizzo all'interno del territorio urbanizzato (riqualificazione – recupero)
PSC	12	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E2	2	1	53,14	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso
PSC	13	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Produttivo	E1	6	4	20,65	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	13	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Produttivo	E1	7	10	9,36	Aree inserite nel PSC ma non nella delibera di indirizzo all'interno del territorio urbanizzato (riqualificazione – recupero)
PSC	14	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	6	4	47,03	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	14	Ambito da riqualificare - Art A-11 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	7	10	21,31	Aree inserite nel PSC ma non nella delibera di indirizzo all'interno del territorio urbanizzato (riqualificazione – recupero)
PSC	1	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	6	4	47,03	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	1	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	8	13	16,01	Ambiti di PSC non inseriti nella delibera di indirizzo
PSC	2	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	6	4	47,03	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	2	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	8	13	16,01	Ambiti di PSC non inseriti nella delibera di indirizzo
PSC	3	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	5	3	39,18	Aree con PUA approvato senza convenzione sottoscritta
PSC	4	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	2	1	42,47	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso

PSC	4	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	6	4	47,03	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	4	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	8	13	16,01	Ambiti di PSC non inseriti nella delibera di indirizzo
PSC	12	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale 80% - Terziario (commercio) 20%	E2	3	1	53,14	Aree con PUA approvato, convenzione sottoscritta ed opere di urbanizzazione non ultimate
PSC	14	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	B1	3	1	108,86	Aree con PUA approvato, convenzione sottoscritta ed opere di urbanizzazione non ultimate
PSC	18	Ambito per nuovi insediamenti - Art A-12 LR 20/2000	Gatteo	Residenziale	B1	2	1	65,32	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso
PSC	1	Ambito specializzato per attività produttive - Art A-13 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E2	6	4	32,50	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	1	Ambito specializzato per attività produttive - Art A-13 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E2	8	13	11,07	Ambiti di PSC non inseriti nella delibera di indirizzo
PSC	3	Ambito specializzato per attività produttive - Art A-13 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E1	5	3	48,37	Aree con PUA approvato senza convenzione sottoscritta
PSC	6	Ambito specializzato per attività produttive - Art A-13 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E1	3	1	39,33	Aree con PUA approvato, convenzione sottoscritta ed opere di urbanizzazione non ultimate
PSC	7	Ambito specializzato per attività produttive - Art A-13 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E1	3	1	53,89	Aree con PUA approvato, convenzione sottoscritta ed opere di urbanizzazione non ultimate
PSC	1	Area ecologicamente attrezzata - Art A-14 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E1	8	13	3,24	Ambiti di PSC non inseriti nella delibera di indirizzo

PSC	1	Area ecologicamente attrezzata - Art A-14 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E1	6	4	9,53	Aree inserite nella delibera di indirizzo
PSC	1	Area alta centralità	Gatteo	Servizi	E1	8	13	1,89	Ambiti di PSC non inseriti nella delibera di indirizzo
PSC	1	Area alta centralità	Gatteo	Servizi	E1	6	4	5,55	Aree non inserite nella delibera di indirizzo
PSC	1_R	Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione	Gatteo	Residenziale	E2	2	1	9,17	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso
PSC	3_R	Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione	Gatteo	Residenziale	E1	3	1	84,94	Aree con PUA approvato, convenzione sottoscritta ed opere di urbanizzazione non ultimate
PSC	4_R	Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione	Gatteo	Residenziale	E1	2	1	100,87	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso
PSC	7_R	Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione Ambito per nuovi insediamenti - A 12 Piani in corso di attuazione	Gatteo	Residenziale	E1	2	1	42,47	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso
PSC	1_P	Piani in corso di attuazione	Gatteo	Produttiva	E1	2	1	56,81	Lotto edificabile, già urbanizzato, connesso a PUA in corso
RUE	016_02	Ambito urbano consolidato - Art A10-1 L 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	4	2	50,99	Aree con PdC convenzionato (schede di RUE)
RUE	016_05	Ambito urbano consolidato - Art A10-1 L 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	4	2	73,93	Aree con PdC convenzionato (schede di RUE)
RUE	016_04	Ambito specializzato per attività produttive - Art A13-1 LR 20/2000	Gatteo	Produttiva	E1	4	2	62,95	Aree con PdC convenzionato (schede di RUE)
RUE	016_03	Ambito urbano consolidato - Art A10-4 L 20/2000	Gatteo	Residenziale	E1	4	2	20,40	Aree con PdC convenzionato (schede di RUE)
RUE	016_06	Ambito urbano consolidato - Ambito di conservazione - Art A10-4 parte e Art A7 L 20/2000	Gatteo	Residenziale	B1	4	2	156,83	Aree con PdC convenzionato (schede di RUE)

RUE	016_01	Ambito turistico/terziario da rigenerare - Art A13-5 L 20/2000	Gatteo	Terziario	E2	4	2	61,80	Aree con PdC convenzionato (schede di RUE)
RUE	LOTTO LIBERO	A-10 / A-7	Gatteo	Residenziale	B1	2/1	1	326,06	Lotto edificabile, già urbanizzato
RUE	LOTTO LIBERO	A-10 / A-7	Gatteo	Residenziale	E1	2/1	1	312,66	Lotto edificabile, già urbanizzato
RUE	LOTTO LIBERO	A-10 / A-7	Gatteo	Residenziale	E2	2/1	1	388,94	Lotto edificabile, già urbanizzato
RUE	LOTTO LIBERO	A-10 / A-13	Gatteo	Terziario	E2	2	1	302,05	Lotto edificabile, già urbanizzato
RUE	LOTTO LIBERO	A-10 / A-13	Gatteo	Terziario	E2	6	4	267,60	Aree inserite nella delibera di indirizzo
RUE	LOTTO LIBERO	A-10 / A-13	Gatteo	Terziario	E2	8	13	83,31	Aree non inserite nella delibera di indirizzo
<b>RUE</b>	<b>LOTTO LIBERO</b>	<b>A-13</b>	<b>Gatteo</b>	<b>Produttiva</b>	<b>E1</b>	<b>2/1</b>	<b>1</b>	<b>110,07</b>	<b>Lotto edificabile, già urbanizzato</b>
<b>RUE</b>	<b>LOTTO LIBERO</b>	<b>A-13</b>	<b>Gatteo</b>	<b>Produttiva</b>	<b>E2</b>	<b>2/1</b>	<b>1</b>	<b>110,07</b>	<b>Lotto edificabile, già urbanizzato</b>
PSC / RUE	LOTTO LIBERO	Strutture ricettive a bassa densità	Gatteo	Campeggio	E2	8	13	5,53	Aree da valutare con Accordo operativo in ragione dei vincoli del PTPR art. 13 ed art.17

Ufficio del territorio di FORLI

Data: 25/11/2019  
Ora: 11.42.53**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale**Pubblicazione sul BUR**n.234 del 21/05/2019**n.188 del 12/06/2019*

REGIONE AGRARIA N°: 9 REGIONE AGRARIA N. 4 - PIANURA FORLIVESE E CESENATE Comuni di: BERTINORO, CESENA, CESENATICO, FORLI, FORLIMPOPOLI, GAMBETTOLA, GATTEO, LONGIANO, SAN MAURO PASCOLI, SAVIGNANO SUL RUBICONE					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO AD ALTO FUSTO DA 0 A 25 ANNI	7000,00							
BOSCO AD ALTO FUSTO OLTRE 25 ANNI	9000,00							
BOSCO CEDUO - DEGRADATO	5000,00							
BOSCO CEDUO - GOVERNATO	7000,00							
COLTIVO ABBANDONATO	7000,00							
FRUTTETO DI ACTINIDIA	40000,00	SI	SI					
FRUTTETO DI DRUPACEE	32000,00							
FRUTTETO DI POMACEE	35000,00							
FRUTTETO IRRIGUO DI DRUPACEE	34000,00							
FRUTTETO IRRIGUO DI POMACEE	37000,00							
INCOLTO STERILE	3000,00							
ORTO IRRIGUO E/O COLTURA FLOREALE	43000,00							
PASCOLO	5000,00							
PIOPPEO DA 0 A 7 ANNI	23000,00							

Ufficio del territorio di FORLI

Data: 25/11/2019  
Ora: 11.42.53**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale**Pubblicazione sul BUR**n.234 del 21/05/2019**n.188 del 12/06/2019*

REGIONE AGRARIA N°: 9 REGIONE AGRARIA N. 4 - PIANURA FORLIVESE E CESENATE Comuni di: BERTINORO, CESENA, CESENATICO, FORLI, FORLIMPOPOLI, GAMBETTOLA, GATTEO, LONGIANO, SAN MAURO PASCOLI, SAVIGNANO SUL RUBICONE				REGIONE AGRARIA N°:				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPETO OLTRE 7 ANNI	27000,00							
PRATO	20000,00							
PRATO IRRIGUO	25000,00							
SEMINATIVO	32000,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	34000,00							
ULIVETO	28000,00							
VIGNETO	40000,00							
VIGNETO IRRIGUO	42000,00							
VIVAIO	41000,00							

ELENCO DEI BENI MOBILI: ARREDO E ATTREZZATURE PER UFFICIO, SPOGLIATOI, MENSA E PORTINERIA

Ambiente	Bene censito	Valore unitario €	Quantità n.	Valore totale €
ingresso/reception	Bancone semicircolare in legno color marrone con rivestimento frontale bianco ad uso reception con tre cassetti lato destro e tre cassetti lato sinistro.	€ 150,00	1	€ 150,00
	Mobile basso in legno color marrone con due ante e tre ripiani, cm 290x35x60	€ 50,00	1	€ 50,00
	Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di color rosso, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
	Telefono-fax della Samsung SF-340	€ 0,00	1	€ 0,00
	Telefoni neri con display	€ 0,00	2	€ 0,00
	Apparecchio per citofono	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
Ufficio N. 110	Monitor della Samsung SyncMaster 753DF	€ 0,00	1	€ 0,00
	Stampanti	€ 0,00	3	€ 0,00
	Monitor IBM nero 14"	€ 0,00	1	€ 0,00
	Computer senza monitor	€ 0,00	25	€ 0,00
	Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
	Mobile basso in legno color nero con base bianca a tre ante, cm 230x40x75	€ 100,00	1	€ 100,00
	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95, e con mobiletto a tre cassetti	€ 70,00	1	€ 70,00
	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95, e con tre cassettiere a tre scomparti	€ 90,00	1	€ 90,00
	Contentori Oxford	€ 2,00	1	€ 2,00
Ufficio N. 120	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95	€ 65,00	1	€ 65,00
	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 195x80, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95, e con tre cassettiere a tre scomparti	€ 75,00	1	€ 75,00
	Armadio color beige incassato nella parete a dieci ante sovrapposte nella modalita di 5+5	€ 10,00	10	€ 100,00
	Calcolatrici modello CPD 5214° e CPD 3212 della Olimpia	€ 0,00	2	€ 0,00
	Tastiera per computer	€ 0,00	1	€ 0,00
	Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore verde e una di color blu, con braccioli	€ 25,00	2	€ 50,00
	Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di color prugna	€ 20,00	2	€ 40,00
	Apparecchio telefonico color nero	€ 0,00	1	€ 0,00
	Quadro poster a parete	€ 0,00	1	€ 0,00
	Cassettiera in plastica a quattro cassetti	€ 15,00	1	€ 15,00
	Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
	Scatole e contenitori vari	€ 5,00	1	€ 5,00
				€ 0,00
				€ 0,00
Ufficio N. 100	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95, e con una cassettiera a tre scomparti	€ 70,00	1	€ 70,00
	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 180x80x75 con cassettiera a tre scomparti	€ 55,00	1	€ 55,00
	Tavolo rettangolare, cm 150x80x75 color bianco	€ 30,00	1	€ 30,00
	Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, tre di color verde e una di colore blu, con braccioli	€ 25,00	4	€ 100,00
	Cassettiera color nero a quattro scomparti	€ 15,00	1	€ 15,00
	Cassettiere color grigio a tre scomparti	€ 12,00	2	€ 24,00
	Telefono color nero	€ 0,00	1	€ 0,00
	Telefono color grigio	€ 0,00	1	€ 0,00
	Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
	Contentori Oxford	€ 2,00	1	€ 2,00
	Materiale di cancelleria	€ 5,00	1	€ 5,00
	Ufficio N. 125	Armadio incassato color bianco a dodici ante sovrapposte nella modalita 6+6	€ 10,00	12
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore arancio, verde e blu, con braccioli		€ 25,00	3	€ 75,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore verde		€ 15,00	1	€ 15,00
Telefoni neri		€ 0,00	2	€ 0,00
Termoconvettori		€ 10,00	2	€ 20,00
Ufficio N. 130-140-150	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95, e con una cassettiera a tre scomparti	€ 70,00	1	€ 70,00
	Tavolino color bianco, cm 80x80x70	€ 30,00	1	€ 30,00
	Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, due di color verde e una di color rosso, con braccioli	€ 25,00	3	€ 75,00

Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore verde	€ 15,00	2	€ 30,00
Calcolatrici	€ 0,00	2	€ 0,00
Telefono color nero	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante IBM Network printer12	€ 0,00	1	€ 0,00
Tavolino color bianco, cm 80x60x70	€ 25,00	1	€ 25,00
Termoconvettori	€ 10,00	5	€ 50,00
Contentori Oxford	€ 2,00	1	€ 2,00
Materiale di cancelleria	€ 5,00	1	€ 5,00
<b>Ripostiglio per deposito</b>			
Mobiletto in ferro color grigio scuro a due scomparti e tre ripiani	€ 10,00	1	€ 10,00
Carrello color rosso comprensivo di materiale per le pulizie	€ 5,00	1	€ 5,00
<b>Ufficio N. 160</b>			
Scrivanina in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95	€ 65,00	1	€ 65,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore blu con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore verde	€ 20,00	1	€ 20,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
			€ 0,00
			€ 0,00
<b>Ufficio N. 161</b>			
Scrivanina in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 80x95	€ 65,00	1	€ 65,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore rosso	€ 15,00	2	€ 30,00
Armadio color bianco incassato nella parete a sei ante sovrapposte nella modalit� 3+3	€ 10,00	6	€ 60,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Ufficio N. 162</b>			
Scrivanina in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 85x80	€ 65,00	1	€ 65,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore rosso, con braccioli	€ 22,00	3	€ 66,00
Armadio color bianco incassato nella parete a quattro ante sovrapposte nella modalit� di 2+2	€ 10,00	4	€ 40,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
Cestino portarifiuti in plastica nero	€ 1,00	1	€ 1,00
<b>Ufficio N. 163</b>			
Scrivanina in legno color marrone con base bianca, cm 118x80x80, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 135x80	€ 65,00	1	€ 65,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore nero	€ 20,00	1	€ 20,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore blu e una di colore rosso	€ 15,00	2	€ 30,00
Armadio basso color bianco a due ripiani, cm 105x45x85	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio color bianco incassato nella parete a quattro ante sovrapposte nella modalit� 2+2	€ 10,00	4	€ 40,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
Telefono color nero	€ 0,00	1	€ 0,00
Cestino portarifiuti in plastica nero	€ 1,00	1	€ 1,00
<b>Ufficio N. 170</b>			
Scrivanina in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 85x80, e con una cassettera su ruote a tre scomparti	€ 70,00	1	€ 70,00
Scrivanina con modulo rettangolare e modulo semicircolare in legno color marrone con base bianca, cm 300x80x75	€ 150,00	1	€ 150,00
Armadio basso color bianco a due ripiani, cm 90x50x75	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio color bianco incassato nella parete a sei ante sovrapposte nella modalit� 3+3	€ 10,00	6	€ 60,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore blu e una di colore verde, con braccioli	€ 25,00	2	€ 50,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
Telefono color nero	€ 0,00	1	€ 0,00
<b>Ufficio N. 175</b>			
Scrivanina in legno color marrone con base bianca, cm 155x80x80, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 85x80, e con una cassettera a tre scomparti	€ 65,00	1	€ 65,00
Tavolo in legno color marrone con base bianca, cm 100x50x70	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio color bianco incassato nella parete a otto ante sovrapposte nella modalit� 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
Fotocopiatrice RICOH FT 4622 posizionata su mobile a due scomparti, cm50x70x100	€ 0,00	1	€ 0,00
Fax RICOH 1800L Super G3	€ 0,00	1	€ 0,00
Telefono cordless color nero	€ 0,00	6	€ 0,00

	Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Ufficio N. 180</b>	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 180x80x75, e angolo cm 80x80 e con una cassetiera a tre scomparti	€ 60,00	1	€ 60,00
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x80	€ 30,00	1	€ 30,00
	Monitor ALPHA SCAN 712 e due tastiere	€ 0,00	1	€ 0,00
	Cassettiere a quattro cassetti color nero	€ 15,00	2	€ 30,00
	Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
	Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore verde	€ 20,00	3	€ 60,00
	Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore blu e una di colore verde	€ 15,00	2	€ 30,00
	Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
	Telefono color nero	€ 0,00	1	€ 0,00
<b>Ufficio N. 190</b>	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 180x80x75, e angolo cm 80x80, con modulo porta computer, cm 85x80, e con una cassetiera a quattro scomparti su ruote	€ 70,00	1	€ 70,00
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 180x80x80 con cassetiera a tre scomparti su ruote	€ 55,00	1	€ 55,00
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x80	€ 30,00	1	€ 30,00
	Tavolino per stampante in legno color grigio, cm 80x60x80	€ 15,00	1	€ 15,00
	Armadio color bianco a sei ante e cinque ripiani	€ 30,00	1	€ 30,00
	Stampante Laserjet 2100 TN	€ 0,00	1	€ 0,00
	Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore blu e due di colore verde, con braccioli	€ 25,00	3	€ 75,00
<b>Ufficio N. 210</b>	Scrivania in legno color bianco, cm 160x80x72	€ 35,00	3	€ 105,00
	Armadio basso color bianco disposto lungo due pareti della stanza e con ventuno ante e quattro cassetti, cm 700x45x90	€ 120,00	1	€ 120,00
	Scaffalature in metallo a quattro ripiani, una da cm 200x40x200 e l'altra 100x40x200	€ 15,00	1	€ 15,00
	Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
				€ 0,00
				€ 0,00
<b>Ufficio N. 220</b>	Scrivania in legno color marrone, con testata semicircolare diametro cm 120, modulo rettangolare, cm 185x80x75, modulo ad angolo, cm 80x80, e modulo porta computer, cm 85x80, con cassetiera a tre cassetti	€ 120,00	1	€ 120,00
	Armadio color bianco a ventiquattro ante sovrapposte nella modalità 12+12	€ 10,00	24	€ 240,00
	Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore prugna	€ 15,00	6	€ 90,00
	Telefono marca Siemens	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Ufficio N. 230</b>	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 350x80x75, compreso due mobili porta computer, e con modulo ad angolo, cm 80x80x75, con una cassetiera a tre scomparti	€ 150,00	1	€ 150,00
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 425x80x75, compreso modulo porta computer, cm 95x80x75	€ 125,00	1	€ 125,00
	Armadio basso color bianco e piano color marrone, disposto lungo una parete della stanza e con tredici ante, cm 450x50x75	€ 65,00	1	€ 65,00
	Stampante CANON BJC 5500	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
<b>Ufficio N. 200</b>	Tavolo da riunione in legno color marrone costituito da due scrivanie, cm 135x80x80, e quattro moduli semicircolari, cm 85x85x75	€ 380,00	1	€ 380,00
	Tavolino in legno color marrone, cm 140x60x75	€ 50,00	1	€ 50,00
	Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color prugna, con braccioli	€ 28,00	3	€ 84,00
	Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto di colore prugna	€ 21,00	5	€ 105,00
	Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
<b>Ufficio N. 240</b>	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 155x80x75, con testata circolare diametro cm 80	€ 60,00	2	€ 120,00
	Scrivania in legno color grigio, cm 180x75x75	€ 42,00	1	€ 42,00
	Scrivania in legno color grigio, cm 160x75x75 con due cassetti	€ 40,00	1	€ 40,00
	Scrivania in legno color grigio, cm 250x100x75	€ 70,00	1	€ 70,00
	Cassettiere color grigio a tre cassetti	€ 12,00	2	€ 24,00
	Armadio color bianco a diciotto ante sovrapposte nella modalità 9+9	€ 10,00	18	€ 180,00
	Mobile di color grigio a due ante e tre ripiani, cm 95x45x130	€ 20,00	1	€ 20,00
	Scaffalature metalliche color grigio, una di dimensioni cm 100x45x95 e l'altra di cm 85x45x95	€ 10,00	1	€ 10,00
	Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di colore verde	€ 15,00	1	€ 15,00
	Sedie con struttura metallica, schienale e seduta in plastica di colore nero	€ 10,00	1	€ 10,00
	Monitor 17" SAMSUNG Sync Master 750s	€ 0,00	2	€ 0,00

Computer smontati	€ 0,00	2	€ 0,00
Scanner TRUST	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
Materiale cartaceo, Floppy Disk e telefoni	€ 3,00	1	€ 3,00
<b>Stanza CED</b>			
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
Climatizzatori	€ 10,00	2	€ 20,00
Sedia con struttura metallica, rivestita con tessuto color verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Sedia con struttura metallica, rivestita con tessuto color verde, su ruote	€ 20,00	1	€ 20,00
Gruppi elettrogeni	€ 0,00	1	€ 0,00
<b>Stanza adiacente il CED</b>			
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 185x80x75, con angolo cm 80x80, e modulo porta computer cm 95x80, con una cassettera a tre scomparti	€ 70,00	1	€ 70,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 300x80x75, con modulo semicircolare e con cassettera a tre cassetti	€ 140,00	1	€ 140,00
Armadio color nero con base in legno color marrone a quattro ante	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio color grigio a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Cassettera color grigio a tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color prugna	€ 15,00	3	€ 45,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, su ruote	€ 20,00	1	€ 20,00
Stampante IBM 6408A00	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Ufficio N. 250</b>			
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 135x80x75, con due moduli porta compute, cm 95x80x75, e un modulo semicircolare	€ 110,00	1	€ 110,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 135x80x75, con un modulo porta computer, e un modulo semicircolare	€ 100,00	1	€ 100,00
Armadio color bianco a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Armadio color bianco a sei ante sovrapposte nella modalità 3+3	€ 10,00	6	€ 60,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 20,00	1	€ 20,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Armadio basso color nero con base bianca a quattro ante	€ 20,00	1	€ 20,00
Mensole di colore nero, cm 125x35	€ 5,00	3	€ 15,00
Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
Telefoni	€ 0,00	2	€ 0,00
Appendiabiti di colore nero	€ 5,00	1	€ 5,00
Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
<b>Ufficio N. 260</b>			
Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 155x80x75, con angolo cm 80x80 e un modulo porta computer, cm 95x80x75	€ 60,00	2	€ 120,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, composta da due moduli lunghi cm 135 per un totale di cm 270x60x75, con due moduli circolari porta computer, e un modulo semicircolare	€ 125,00	1	€ 125,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, composta da due moduli lunghi cm 160 per un totale di cm 320x80x75, con due moduli circolari porta computer, e un modulo semicircolare con cassettera a tre scomparti	€ 150,00	1	€ 150,00
Scrivania in legno color grigio, cm 160x80x80	€ 30,00	1	€ 30,00
Tavolinetto porta computer, cm 80x80x70	€ 35,00	1	€ 35,00
Cassettera color nero con quattro cassetti su ruote	€ 15,00	1	€ 15,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, tre di colore verde e una di colore blu,	€ 15,00	4	€ 60,00
Sedia in plastica di color nero	€ 10,00	1	€ 10,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Armadio di colore bianco a dieci ante sovrapposte nella modalità 5+5	€ 10,00	10	€ 100,00
Armadio di colore bianco a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Armadio basso in legno color marrone a due ante	€ 15,00	1	€ 15,00
Tastiera per PC	€ 0,00	1	€ 0,00
Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
Telefoni	€ 0,00	3	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	4	€ 40,00
Quadro elettrico	€ 0,00	1	€ 0,00
<b>Ufficio N. 270</b>			
Armadio di colore bianco incassato a parete a diciotto ante sovrapposte nella modalità 9+9	€ 10,00	18	€ 180,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a quattro ante sovrapposte nella modalità 2+2	€ 10,00	4	€ 40,00
Tavolinetto porta computer, cm 80x60x70	€ 20,00	1	€ 20,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di color blu	€ 15,00	1	€ 15,00
Tastiera per PC	€ 0,00	1	€ 0,00
Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00

Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
Cestino portarifiuti di plastico	€ 1,00	1	€ 1,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

**Ufficio N. 280**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 310x80x75, con due cassettiere a tre scomparti	€ 140,00	1	€ 140,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 335x80x75, con una cassettera a tre scomparti	€ 145,00	1	€ 145,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 158x80x75, con modulo porta computer	€ 40,00	1	€ 40,00
Scrivania in legno color grigio, cm 130x80x80	€ 30,00	1	€ 30,00
Tavolinetto (porta stampante) in legno color marrone con base bianca, cm 100x80x80	€ 22,00	1	€ 22,00
Tavolinetto in legno color marrone, cm 100x50x80	€ 18,00	1	€ 18,00
Mobiletto porta computer in legno color marrone con base bianca, cm 80x80x80	€ 15,00	2	€ 30,00
Cassettiere color nero con tre cassetti	€ 12,00	4	€ 48,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a sedici ante sovrapposte nella modalità 8+8	€ 10,00	16	€ 160,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde e blu	€ 15,00	1	€ 15,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, una di colore blu, una rossa e una verde, con braccioli	€ 25,00	3	€ 75,00
Telefoni	€ 0,00	5	€ 0,00
Calcolatrici	€ 0,00	3	€ 0,00
Orologio a parete	€ 2,00	1	€ 2,00
Stampante EPSON mod. DFX8500	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00

**Ufficio N. 290**

Scrivania in legno color grigio con una testata ad angolo, cm 160x80x80	€ 40,00	1	€ 40,00
Scrivania in legno color grigio, cm 150x80x80	€ 35,00	1	€ 35,00
Scrivania in legno color grigio, cm 140x70x80	€ 30,00	1	€ 30,00
Cassettiera color grigio con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde e blu	€ 15,00	2	€ 30,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color prugna, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Mobiletto porta computer color grigio, cm 80x80x80	€ 15,00	1	€ 15,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Scaffale in metallo a tre ripiani, cm 100x100x40	€ 5,00	1	€ 5,00
Telefoni	€ 0,00	2	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00

**Ufficio N. 310**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 160x80x75, con modulo semicircolare e cassettera a tre cassetti	€ 55,00	1	€ 55,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 230x80x75, con cassettera a tre cassetti	€ 70,00	1	€ 70,00
Tavolo in legno, cm 300x80x80	€ 50,00	1	€ 50,00
Cassettiera color nero con quattro cassetti	€ 15,00	1	€ 15,00
Armadio color bianco a due ante, cm 80x50x200	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio in legno bianco a dodici ante sovrapposte nella modalità 6+6	€ 0,00	1	€ 0,00
Mobile basso in legno bianco con base color marrone a sei ante, cm 300	€ 35,00	1	€ 35,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, di color verde, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta in plastica, di color nero, con braccioli	€ 20,00	1	€ 20,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta in plastica, di color nero	€ 10,00	1	€ 10,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color rosso	€ 15,00	1	€ 15,00
Monitor marca DELL	€ 0,00	2	€ 0,00
Stampante LEXMARK Z53	€ 0,00	1	€ 0,00
Computer	€ 0,00	1	€ 0,00
Tastiere	€ 0,00	2	€ 0,00
Calcolatrici	€ 0,00	2	€ 0,00
Telefoni	€ 0,00	2	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00

**Ufficio N. 300**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 220x80x75, con cassettera a tre cassetti	€ 65,00	3	€ 195,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x80, con angolo cm 80x80 e con cassettera a tre cassetti	€ 50,00	1	€ 50,00
Armadio color bianco a due ante e cinque ripiani	€ 15,00	1	€ 15,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color rosso verde e nero, con braccioli	€ 25,00	6	€ 150,00
Monitor Samsung Sync Master	€ 0,00	1	€ 0,00
Tastiera IBM	€ 0,00	1	€ 0,00
Lampada da ufficio con luce direzionale, di colore bianco, altezza cm 190	€ 10,00	2	€ 20,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

## Ufficio N. 330

Tavolo circolare in legno color marrone, diametro cm 120	€ 30,00	1	€ 30,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x75, con angolo cm 80x80 e con cassetiera a tre cassetti	€ 55,00	1	€ 55,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x75, con modulo ad angolo	€ 50,00	1	€ 50,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 160x80x75	€ 40,00	1	€ 40,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 220x80x75	€ 55,00	1	€ 55,00
Scrivania in legno di color grigio con cassetiera a tre cassetti, cm 180x80x75	€ 55,00	1	€ 55,00
Cassettiere color nero con quattro cassetti	€ 15,00	2	€ 30,00
Armadio a parete in legno bianco a sedici ante sovrapposte nella modalità 8+8	€ 10,00	16	€ 160,00
Armadio a parete in legno bianco a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Armadio in legno chiaro a tre ante, cm 160x150x50	€ 25,00	1	€ 25,00
Mobile basso in legno color marrone, cm 130x60	€ 20,00	1	€ 20,00
Mobile portafascicoli color marrone, cm 90x50	€ 18,00	1	€ 18,00
Vetrina con due ante in vetro, cm 150x90x50	€ 22,00	1	€ 22,00
Monitor per PC	€ 0,00	1	€ 0,00
Tastiera	€ 0,00	1	€ 0,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color rosso verde e nero, con braccioli	€ 25,00	6	€ 150,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color rosso e verde	€ 15,00	2	€ 30,00
Monitor con tastiera	€ 0,00	3	€ 0,00
Calcolatrici	€ 0,00	4	€ 0,00
Telefoni	€ 0,00	2	€ 0,00
Appendiabito color nero	€ 5,00	1	€ 5,00
Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
Stampante OKI MICROLINE 321 Elite	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante BJC 5500	€ 0,00	1	€ 0,00
Piano di posta per stampante, cm 80x60	€ 10,00	1	€ 10,00

## Ufficio N. 340

Scrivania in legno color marrone con base bianca, con testata circolare di diametro cm 120 e modulo rettangolare cm 160x80x75	€ 80,00	1	€ 80,00
Tavolo in legno color marrone con base bianca, cm 100x50x70	€ 18,00	1	€ 18,00
Cassetiera sui ruote a quattro cassetti, colore nero	€ 15,00	1	€ 15,00
Armadio in legno color bianco a quattro ante sovrapposte nella modalità 2+2	€ 10,00	4	€ 40,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, due di colore rosso, una di colore verde e una di color prugna	€ 15,00	4	€ 60,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

## Ufficio N. 350

Armadio a parete in legno bianco a dodici ante sovrapposte nella modalità 6+6	€ 10,00	12	€ 120,00
Armadio a parete in legno bianco a quattro ante sovrapposte nella modalità 2+2	€ 10,00	4	€ 40,00
Scrivania in legno color marrone, con testata circolare di diametro cm 120 e modulo rettangolare cm 160x80x75	€ 80,00	1	€ 80,00
Tavolo in legno color marrone, cm 100x50x70	€ 18,00	1	€ 18,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color prugna	€ 15,00	2	€ 30,00
Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00

## Ufficio N. 360

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 160x80x75, con modulo ad angolo, cm 80x80 e modulo porta computer, cm 80x80, con cassetiera a tre cassetti	€ 70,00	1	€ 70,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x75, con modulo ad angolo, cm 80x80 e modulo rettangolare, cm 95x80	€ 65,00	1	€ 65,00
Cassetiera sui ruote a quattro cassetti, colore nero	€ 15,00	1	€ 15,00
Tavolo in legno porta computer, cm 80x80	€ 15,00	1	€ 15,00
Armadi a parete in legno bianco a dodici ante sovrapposte nella modalità 6+6	€ 10,00	12	€ 120,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color prugna	€ 15,00	3	€ 45,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu e color prugna, con braccioli	€ 25,00	2	€ 50,00
Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
Quadro elettrico	€ 0,00	1	€ 0,00

## Ufficio N. 370

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 140x80x80, con testata circolare di diametro cm120, con modulo angolare, cm 80x80, con modulo rettangolare, cm 80x80 e con cassetiera a tre cassetti	€ 80,00	1	€ 80,00
Tavolo circolare in legno color marrone, diametro cm 120	€ 30,00	1	€ 30,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu	€ 15,00	4	€ 60,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00

	Armadio color bianco incassato nella parete a diciotto ante sovrapposte nella modalità 9+9	€ 10,00	18	€ 180,00
	Telefono	€ 0,00	2	€ 0,00
	Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
	Lavagna a parete color bianco, cm 120x250	€ 5,00	1	€ 5,00
	Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Ufficio N. 380</b>				
	Scrivania in legno color nero, cm 200x100x80, con testata circolare in vetro di diametro cm 120, compreso modulo porta computer	€ 70,00	1	€ 70,00
	Cassettiera color nero a quattro cassetti	€ 15,00	1	€ 15,00
	Cassettiera color grigio a quattro cassetti	€ 15,00	1	€ 15,00
	Armadio color bianco incassato nella parete a sedici ante sovrapposte nella modalità 8+8	€ 10,00	16	€ 160,00
	Mobile basso in legno color bianco con due ante, cm 90x40x80	€ 20,00	1	€ 20,00
	Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu	€ 15,00	4	€ 60,00
	Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color blu, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
	Poltrone in pelle color verde acqua e quattro piedi in legno	€ 15,00	2	€ 30,00
	Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
	Lavagna in metallo	€ 10,00	1	€ 10,00
	Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
<b>Ufficio N. 390</b>				
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 160x80x75, con angolo cm 80x80, e modulo porta computer, cm 85x80	€ 65,00	1	€ 65,00
	Cassettiera su ruote color nero a quattro cassetti	€ 15,00	1	€ 15,00
	Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, tre di colore rosso, sue di colore verde e una di colore blu	€ 15,00	6	€ 90,00
	Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
	Vetrina di colore nero con quattro ripiani con otto ante sovrapposte nella modalità di 4 ante piene poste in basso e 4 ante in vetro poste in alto, cm 160x160x040	€ 30,00	1	€ 30,00
	Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
<b>Parti comuni secondo</b>				
	Libreria in legno color bianco a due ante con cinque piani di appoggio, cm 80x50x200	€ 30,00	1	€ 30,00
	Armadio in legno di colore bianco a quattro ante e due piani di appoggio, cm 180x50x240	€ 35,00	1	€ 35,00
	Tavolino in legno color bianco, cm 120x50x70	€ 20,00	1	€ 20,00
	Termoconvettori	€ 10,00	4	€ 40,00
<b>Parti comuni primo piano</b>				
	Mobile basso in legno nero con base color bianco, cm 120x50	€ 15,00	1	€ 15,00
	Termoconvettori	€ 10,00	5	€ 50,00
<b>Stanza archivio</b>				
	Scaffalatura in metallo con quattro ripiani, cm 300x40x200	€ 15,00	1	€ 15,00
<b>Parti comuni piano terra</b>				
	Termoconvettori	€ 10,00	6	€ 60,00
<b>Piano interrato</b>				
<b>Ambienti area produzione</b>				
<b>Prima stanza: Ufficio</b>				
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 160x80x80	€ 40,00	3	€ 120,00
	Libreria in vetro e legno a quattro ante sovrapposte, cm 240x160x40	€ 28,00	1	€ 28,00
	Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	2	€ 50,00
	Monitor	€ 0,00	3	€ 0,00
	PC non funzionante	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
<b>Seconda stanza: Ufficio</b>				
	Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 370x80x80, con modulo porta computer e un modulo semicircolare	€ 160,00	1	€ 160,00
	Cassettiera color nero con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
	Tavolinetto porta computer, cm 120x80x80	€ 20,00	1	€ 20,00
	Armadio di colore bianco incassato a parete a sedici ante sovrapposte nella modalità 8+8	€ 10,00	16	€ 160,00
	Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	3	€ 45,00
	Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, due di colore verde e una rossa, con braccioli	€ 25,00	3	€ 75,00
	Tastiera per PC	€ 0,00	1	€ 0,00
	Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
	Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Terza stanza: Ufficio veterinari</b>				
	Scrivanie in legno color marrone con base bianca, cm 160x80x80	€ 40,00	3	€ 120,00
	Cassettiera color nero con tre cassetti	€ 12,00	2	€ 24,00

Monitor SAMSUNG	€ 0,00	2	€ 0,00
Stampante CANON BJC 5500	€ 0,00	1	€ 0,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	2	€ 30,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	3	€ 75,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a sei ante sovrapposte nella modalità 3+3	€ 10,00	6	€ 60,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00

**Quarta stanza: Ufficio**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 180x80x80, con cassetiera a tre cassetti	€ 55,00	1	€ 55,00
Armadio basso in legno a tre ante, color grigio, cm 180x50x80	€ 30,00	1	€ 30,00
Mobiletto color legno con base bianca, cm 100x50x50	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a sei ante sovrapposte nella modalità 3+3	€ 10,00	6	€ 60,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, due di colore verde e una rosso, con braccioli	€ 25,00	3	€ 75,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Stampante HP Laser Jet 21007N	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

**Quinta stanza: Ufficio**

Scrivania porta computer in legno color marrone con base bianca, cm 150x80x80	€ 50,00	1	€ 50,00
Cassetiera color nero con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a dieci ante sovrapposte nella modalità 5+5	€ 10,00	10	€ 100,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Lavagna in plastica, cm180x100	€ 10,00	1	€ 10,00
Calcolatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante Lexmark Z53	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

**Sesta stanza: Ufficio**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 180x80x80, con cassetiera a tre cassetti	€ 55,00	1	€ 55,00
Armadio basso in legno a due ante color grigio, cm 80x50x80	€ 18,00	1	€ 18,00
Scrivania color grigio, cm 125x75x75	€ 22,00	1	€ 22,00
Cassetiera color grigio con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Armadio basso con ante scorrevoli color grigio, cm 110x45x50	€ 25,00	1	€ 25,00
Cassetti color grigio	€ 10,00	2	€ 20,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Sedie su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	2	€ 50,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Monito (n.1 Samsung e n.1 Trust)	€ 0,00	2	€ 0,00
Tastiere per PC	€ 0,00	4	€ 0,00
Telefoni	€ 0,00	2	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

**Settima stanza: Infermeria**

Scrivania color grigio, cm 140x75x75	€ 30,00	1	€ 30,00
Armadietto a due ante, cm 180x90x50	€ 30,00	1	€ 30,00
Armadietto a due ripiani, metà in vetro e metà in legno, cm 180x90x50	€ 40,00	1	€ 40,00
Lettino medico con poggiatesta regolabile, cm 160x90	€ 100,00	1	€ 100,00
Frigorifero marca Fiocchetti	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a otto ante sovrapposte nella modalità 4+4	€ 10,00	8	€ 80,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

**Ottava stanza**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 155x80x80, con cassetiera a tre cassetti	€ 45,00	2	€ 90,00
Scrivania circolare in legnocolore marrone, diametro cm 80	€ 20,00	1	€ 20,00
Scaffali in legno a 4 ripiani	€ 15,00	1	€ 15,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a quattordici ante sovrapposte nella modalità 7+7	€ 10,00	14	€ 140,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	2	€ 50,00
Appendiabiti	€ 5,00	1	€ 5,00
Monitor IBM	€ 0,00	1	€ 0,00
Computer marca Comex	€ 0,00	1	€ 0,00
Tastiere per PC	€ 0,00	2	€ 0,00
Cassetiera color grigio con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00

**Nona stanza**

Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 250x80x80, con cassetiera nera a tre cassetti	€ 65,00	2	€ 130,00
Tavolo da disegno color verde, cm 170x100	€ 30,00	1	€ 30,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a ventidue ante sovrapposte nella modalità 11+11	€ 10,00	22	€ 220,00
Armadio in legno e vetro con due ante sovrapposte, cm 200x90	€ 40,00	1	€ 40,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	3	€ 45,00
Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettore	€ 10,00	1	€ 10,00
<b>Decima stanza</b>			
Scrivania in legno color marrone con base bianca, cm 135x80x80, con modulo portacomputer	€ 45,00	1	€ 45,00
Scrivania in legno color marrone con base bianca e modulo semicircolare	€ 40,00	2	€ 80,00
Tavolinetto porta stampante color bianco, cm 150x80x75	€ 25,00	1	€ 25,00
Cassetiera color nero con tre cassetti	€ 12,00	4	€ 48,00
Armadio di colore grigio a dieci ante sovrapposte nella modalità 5+5	€ 10,00	10	€ 100,00
Armadio di colore bianco incassato a parete a ventidue ante sovrapposte nella modalità 11+11	€ 10,00	22	€ 220,00
Sedia in legno	€ 12,00	1	€ 12,00
Sedia su ruote con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Cassetiera color grigio con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Computer IBM	€ 0,00	1	€ 0,00
Telefoni	€ 0,00	3	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
<b>Locale "Mensa"</b>			
Tavoli con quattro sedie, cm 130x80	€ 250,00	6	€ 1.500,00
<b>Spogliatoio donne</b>			
Armadietti in metallo a due ante	€ 5,00	12	€ 60,00
<b>piano superiore</b>			
<b>Prima stanza lato dx</b>			
Armadietti in metallo a due ante	€ 5,00	7	€ 35,00
<b>Spogliatoio donne lato sx</b>			
Armadietti in metallo a due ante	€ 5,00	18	€ 90,00
<b>Locale "Mensa"</b>			
Tavoli con quattro sedie, cm 120x80	€ 15,00	13	€ 195,00
<b>Parti comuni piano superiore</b>			
Lavandino in metallo	€ 15,00	1	€ 15,00
Termoconvettori	€ 10,00	2	€ 20,00
<b>Parti comuni piano terra</b>			
Fotocopiatrice	€ 0,00	1	€ 0,00
Tavolinetto porta fotocopiatrice color marrone, cm 100x45	€ 17,00	1	€ 17,00
Cassetiera color <b>nero</b> con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Mobiletto in legno color grigio con tre scomparti con due cassetti, cm 140x110x50	€ 35,00	1	€ 35,00
Tavolinetto porta fotocopiatrice color grigio, cm 100x45	€ 17,00	1	€ 17,00
Cassetiera color <b>bianco</b> con tre cassetti	€ 12,00	1	€ 12,00
Mobiletto, cm 60x70	€ 10,00	1	€ 10,00
Armadio in ferro dotato di cavi elettrici	€ 10,00	1	€ 10,00
Computer marca IBM, non funzionante	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante marca KYOCERA, non funzionante	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante marca HP BYSINES Link Jet 2200	€ 0,00	1	€ 0,00
Fotocopiatrice marca RICOH FT 4622, non funzionante	€ 0,00	1	€ 0,00
Termoconvettori	€ 10,00	3	€ 30,00
<b>LOCALE PORTINERIA</b>			
Piano di lavoro in legno color bianco sviluppato su tre lati del vano	€ 10,00	1	€ 10,00
Mobiletti color bianco con due ante e quattro cassetti, cm 120x50	€ 17,00	2	€ 34,00
cassetiera color nero con quattro cassetti	€ 15,00	1	€ 15,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde, con braccioli	€ 20,00	2	€ 40,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	1	€ 15,00
Fotocopiatrice marca RICOH FT 5535	€ 0,00	1	€ 0,00
Monitor per computer	€ 0,00	2	€ 0,00
Stampante marca BROTHER Laser Print HL 1430	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante marca LEXMARK 2381 Plus	€ 0,00	1	€ 0,00
Computer marca COMPAQ, non funzionante	€ 0,00	1	€ 0,00
Tastiera per computer	€ 0,00	1	€ 0,00
Monitor marca JAVELIN	€ 0,00	1	€ 0,00
Telefono	€ 0,00	1	€ 0,00
Citofono	€ 0,00	1	€ 0,00
Quadro elettrico	€ 10,00	1	€ 10,00

**PIANO SEMINTERRATO**

Tavolo in legno grigio, cm 250x100x75	€ 18,00	1	€ 18,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	4	€ 60,00
Cucina ad angolo, cm 420 (300+120)x60 con forno Whirpool elettrico, n.4 sedie in legno	€ 250,00	1	€ 250,00
Tavolo in legno color marrone, cm 250x100x75 e n.9 sedie di cui n.8 di colore verde e n.1 rossa	€ 200,00	1	€ 200,00
Tavolo in legno color marrone con testata semicircolare, cm 800x160x75 (mensa)	€ 250,00	1	€ 250,00
Sedie con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color verde	€ 15,00	17	€ 255,00
Tavolinetto in legno, cm 85x85x75	€ 15,00	1	€ 15,00
Lavagna in metallo su treppiedi	€ 10,00	1	€ 10,00
Frigo-armadio, marca Costan, cm193x90x200 con n. 5 ripiani	€ 30,00	1	€ 30,00
Armadietti metallici, cm 60x40x200	€ 5,00	2	€ 10,00
Scrivania in legno truciolato su struttura in metallo, cm 130x80x75	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, color prugna	€ 15,00	1	€ 15,00
Scaffali metalli completi di ripiani altezza cm 200:		96	€ 300,00
cm 90x60 (n.3)			
cm 120x40 (n. 14)			
cm 120x60 (n. 26)			
cm 400x80 (n. 1)			
cm 400x40 (n. 2)			
cm 90x60 (n.3)			
cm 200x60 (n.1)			
cm 90x80 (n. 7)			
cm 120x50 (n. 18)			
cm 120x80 (n. 1)			
cm 95x40 (n. 10)			
cm 100x50 (n. 10)			
Contenitore in acciaio inox a tre ripiani, cm 120x60x150	€ 20,00	1	€ 20,00
Sedia in ferro imbottita, fatiscente	€ 5,00	1	€ 5,00
Sedia in plastica	€ 8,00	1	€ 8,00
Tavolo in acciaio inox, cm 130x90x75	€ 100,00	1	€ 100,00
Tavolo in legno di diametro cm 120	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, colore verde, con braccioli e su ruote	€ 25,00	1	€ 25,00
Sedia con struttura metallica, schienale e seduta imbottiti e rivestiti in tessuto, colore rosso, su ruote	€ 20,00	1	€ 20,00
Armadio in metallo a otto ante, cm 100x45x200	€ 35,00	1	€ 35,00
Scrivania in legno color grigio con due cassetti, cm 180x75x75	€ 42,00	1	€ 42,00
Cassettiera in plastica color nero a tre cassetti	€ 10,00	1	€ 10,00
Monitor per PC da 14" con tastiera Samsung	€ 0,00	1	€ 0,00
Stampante	€ 0,00	1	€ 0,00
Fax	€ 0,00	1	€ 0,00
Computer	€ 0,00	1	€ 0,00

<b>TOTALE VALORE BENI MOBILI</b>	<b>€ 20.399,00</b>
----------------------------------	--------------------