

140,00 €

LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

La [redacted] con sede in Grosseto, [redacted]
[redacted] rappresentata dal [redacted] in qualità di Amministratore
Unico, di seguito denominato locatore,

CONCEDE IN LOCAZIONE

alla signora [redacted]
residente in località [redacted] di seguito denominata

[redacted] conduttore, che accetta l'unità immobiliare posta in Grosseto Località VIII Zona
Podere la Melosella, composta da appartamento di civile abitazione arredato solo con
cucina, con ingresso indipendente da giardino esclusivo al piano e deposito
occasionale al piano, piani collegati tra loro a mezzo scala interna.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pompa di calore tipo inverter, impianto di
acqua corrente e impianti elettrici a norma.

COMUNICAZIONE ex art. 8, terzo comma, D. L. 11 luglio 1992, n. 333 (convertito
dalla legge 8 agosto 1992 n. 359).

ESTREMI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

appartamento foglio di mappa 136 particella 398 subalterno 3 categoria A02
classe 02 consistenza 5,5 vani 5,5 rendita catastale Euro 426,08.

Il certificato - Attestato di Prestazione Energetica - viene consegnato direttamente
dal locatore al conduttore.

Classe energetica.

La locazione è regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 3 dal giorno 1 luglio 2016 al giorno 30
giugno 2019 e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del
medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è
prorogato di diritto di 2 anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore
che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui
all'articolo 3 della legge 431/1998, ovvero vendere o ristrutturare l'immobile alle
condizioni e con le modalità di cui all'articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga
biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove
condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria
intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno 6 mesi prima

[redacted signature]

della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui al contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.

2) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Per la successione del contratto si applica l'art. 6 della legge 27 luglio 1978, n. 392 nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7 aprile 1988 n. 404.

4) Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo locale definito tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori in data 29 maggio 2003, e depositato il 5 giugno 2003 presso il Comune di Grosseto con il Prot. Arch. Gen. n. 58132 del 05/06/2003, come in particolare risulta dalla scheda di definizione del Canone Effettivo redatta e sottoscritta dalle parti in separata sede, è convenuto in Euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento euro virgola zero zero) annuo che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore a mezzo bonifico bancario in n. 12 rate eguali anticipate di Euro 450,00 (quattrocentocinquanta euro virgola zero zero) ciascuna, scadenti il giorno 15 di ogni mese. Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura contrattata che comunque non potrà superare il 75% della variazione ISTAT, solo nel caso in cui il locatore non aderisca all'opzione "cedolare secca".

5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 legge 27 luglio 1978 n. 392.

6) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

7) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto, - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto al momento del ritiro delle chiavi, che avviene in data odierna.

Dal momento del ritiro delle chiavi il conduttore si costituirà della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la consegna delle chiavi entro il termine previsto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, rumori e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

8) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

9) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

10) Per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella oneri accessori" allegato "G", al decreto emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A. all'accordo di cui al punto 4). In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia delle scale, alla quota condominiale, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del telefono, del condizionamento dell'aria ove esistente, alla revisione annuale della caldaia, alla nettezza urbana, nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire, se richiesto da un capo condominio - in sede di consuntivo - entro due mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate, anche tramite le organizzazioni sindacali.

11) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle

- modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni. Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.
- 12) Il conduttore - in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.
- 13) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.
- 14) Il locatore non concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di vendita dell'immobile locato.
- 15) Il locatore non concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di nuova locazione.
- 16) Le spese di bollo per il presente contratto e le spese di registrazione sono esenti, perché il locatore intende avvalersi dell'opzione "cedolare secca" e con la firma del presente contratto il locatore ne ritiene edotto il conduttore. Con l'opzione della "cedolare secca" il locatore non potrà richiedere al conduttore l'aumento annuo del canone e non sarà pagata annualmente l'imposta di registro. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Nel caso in cui il locatore intendesse rinunciare all'opzione "cedolare secca" deve comunicarlo al conduttore con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.
- 17) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 18) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 19) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione.

[Redacted signature and text]

20) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice Civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo Territoriale.
Letto, approvato e sottoscritto.

Grosseto, 1 luglio 2016

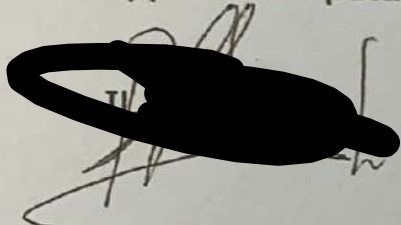


A blacked-out signature, likely of a witness or party, with some faint handwriting visible underneath.

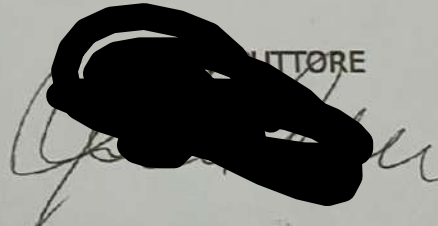


A blacked-out signature, likely of a witness or party, with some faint handwriting visible underneath.

A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1)/21).



A blacked-out signature, likely of a witness or party, with some faint handwriting visible underneath.



A blacked-out signature, likely of a witness or party, with some faint handwriting visible underneath.

ATTORE

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di GROSSETO
Codice Identificativo del contratto TZN16T003776000EE

In data 29/07/2016 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 16072908574226434 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 01239850538 e trasmessa da
SARTI MICHELE

Il contratto e' stato registrato il 29/07/2016 al n. 003776-serie 3T
e codice identificativo TZN16T003776000EE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : ABITARECECERE
Durata dal 01/07/2016 al 30/06/2019 Data di stipula 01/07/2016
Importo del canone 5.400,00 n.pagine 5 n.copie 2
Tipologia: Locazione agevolata immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
		A	001		B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 76,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 426,08
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di GROSSETO Prov. GR
LOCALITA VIII ZONA PODERE LA MELOSELLA

Li, 29/07/2016

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

<p>Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003</p>	<p><i>Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.</i></p> <p>Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nel presente modello e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.</p>
<p>Finalità del trattamento</p>	<p>Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nel modello sono presenti alcuni dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate nonché dai soggetti intermediari individuati dalla legge (Centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria e professionisti) per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.</p> <p>I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante della Privacy.</p> <p>Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.</p>
<p>Dati personali</p>	<p>I dati richiesti nel modello devono essere indicati obbligatoriamente per non incorrere in sanzioni di carattere amministrativo.</p>
<p>Modalità del trattamento</p>	<p>La presentazione del modello avviene in modalità cartacea presso l'Agenzia delle Entrate ovvero in via telematica direttamente dal richiedente o tramite un intermediario previsto dalla legge (Caf, associazioni di categoria, professionisti), il quale invia i dati all'Agenzia delle Entrate.</p> <p>Tali dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, anche forniti, per obbligo di legge, da altri soggetti; • con dati in possesso di altri organismi.
<p>Titolari del trattamento</p>	<p>Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.</p> <p>In particolare sono titolari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, presso i quali è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili; • gli intermediari, i quali, ove si avvalgono della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.
<p>Responsabili del trattamento</p>	<p>I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili".</p> <p>In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.</p>
<p>Diritti dell'interessato</p>	<p>Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.</p> <p>Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 - 00187 Roma; • Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.
<p>Consenso</p>	<p>Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.</p> <p>Gli intermediari non devono acquisire il consenso per il trattamento dei dati personali, in quanto il loro conferimento è obbligatorio per legge.</p>

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I
Registrazione

Pagamento intero durata Eventi eccezionali Casi particolari

Ufficio territoriale di **GROSSETO** Tipologia di contratto **L2**

Durata N. pagine N. copie
 dal **01/07/2016** al **30/06/2019** **5** **2**

Importo del canone **5400,00** Data stipula **01/07/2016**

Importo garanzia prestata da terzi _____ Codice fiscale del garante _____

Tipo di garanzia _____ Codice fiscale del secondo garante _____

Scritture private e inventari _____ Ricevute e quietanze _____ Mappe, planimetrie e disegni _____

Estensioni

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

NUMERO CANONE
1

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti successivi Cedolare secca CDC Annualità _____ Data fine proroga o cessione o risoluzione _____ Corrispettivo cessione / risoluzione _____

Cod. ufficio _____ Anno _____ Serie _____ Numero _____ Solonumero _____

Codice identificativo del contratto _____

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

SEZIONE III
Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale _____ Nome _____

Codice fiscale del richiedente _____ Soggetto subentrato N. moduli compilati **1**

Firma del richiedente o del rappresentante _____

TIPO SOGGETTO
1

Rappresentante legale

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale del rappresentante _____ Codice carica **1**

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato _____ Firma del delegante _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario _____ Impegno alla presentazione in via telematica **2**

Data dell'impegno **29/07/2016** FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	76,00	IMPOSTA DI BOLLO	64,00
SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

Codice fiscale

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Modulo N. 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE
001

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

NUMERO LOCATORE
[]

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

NUMERO LOCATORE
[]

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

NUMERO LOCATORE
[]

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE
001

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

NUMERO CONDUTTORE
[]

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

NUMERO CONDUTTORE
[]

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

NUMERO CONDUTTORE
[]

Codice fiscale	[REDACTED]			Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>	Cedente	<input type="checkbox"/>	Cessionario	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	[REDACTED]			Nome	[REDACTED]				
Data di nascita	giorno	mes	anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita				
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				

Codice fiscale

Modulo N. 001

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Immobile/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	1	E 2 0 2	U	I		1 3 6	3 9 8
	Subalterno	in via di accatastamento	GROSSETO		Comune	Provincia (sigla)	
	3					GR	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento	<input type="text"/>		Comune	Provincia (sigla)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento	<input type="text"/>		Comune	Provincia (sigla)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subalterno	in via di accatastamento	<input type="text"/>		Comune	Provincia (sigla)	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100,00	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	6				SI NO
2				SI NO	7				SI NO
3				SI NO	8				SI NO
4				SI NO	9				SI NO
5				SI NO	10				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARRE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 379

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZ Sede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 21/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	379		-	STAGNO	26 22				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011 RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 (n. 228.1/2011)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:400 ; Foglio:136 Particella:401 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	379		-	ENTE URBANO	26 22				Tipo Mappale del 03/04/2008 Pratica n. GR0088491 in atti dal 03/04/2008 (n. 88491.1/2008)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				di immobile: SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:377 ; Foglio:136 Particella:378 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011			

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	1 06 91			Tipo Mappale del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)
Notifica						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	1 06 91			
Variazione del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)									
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:229					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51			
Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)									
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51			
Variazione del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Notifica		Partita	1		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:317,318,320				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:317 ; Foglio:136 Particella:318 ; Foglio:136 Particella:320 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE del 18/01/1997 in atti dal 21/05/1999 (n. 179.1/1997)
Notifica				Partita	1					

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/12/1990 VAR.GRAFICA (n. 6.6/1990)
Notifica				Partita	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:134 Particella:108 ; Foglio:139 Particella:54 ; Foglio:139 Particella:77 ; Foglio:139 Particella:78 ; Foglio:139 Particella:87 ; Foglio:139 Particella:93 ; Foglio:139 Particella:97 ; Foglio:139 Particella:164 ; Foglio:139 Particella:169 ;
Foglio:139 Particella:172 ; Foglio:139 Particella:174 ; Foglio:139 Particella:219 ; Foglio:139 Particella:250 ; Foglio:139 Particella:401 ; Foglio:139 Particella:472 ; Foglio:139 Particella:512 ; Foglio:139 Particella:529 ;
Foglio:139 Particella:592 ; Foglio:139 Particella:608 ; Foglio:139 Particella:1077 ; Foglio:139 Particella:1205 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	14 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 399

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	399		-	ENTE URBANO	12 03				Tipo Mappale del 28/02/2011 Pratica n. GR0043872 in atti dal 28/02/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 43872.2/2011)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 136 N. 403								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:403 ; Foglio:136 Particella:404 ; Foglio:136 Particella:406 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:397 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 136 - Particella 399/

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	399		-	ENTE URBANO	11 77				FRAZIONAMENTO del 28/02/2011 Pratica n. GR0043872 in atti dal 28/02/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 43872.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Notifica		Partita	1	
-----------------	--	----------------	---	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:358 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:397 ; Foglio:136 Particella:398 ; Foglio:136 Particella:400 ; Foglio:136 Particella:401 ; Foglio:136 Particella:402 ; Foglio:136 Particella:403 ; Foglio:136 Particella:404 ;

Foglio:136 Particella:405 ; Foglio:136 Particella:406 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	71 90				Tipo Mappale del 03/04/2008 Pratica n. GR0088491 in atti dal 03/04/2008 (n. 88491.1/2008)
Notifica				Partita	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:377 ; Foglio:136 Particella:378 ; Foglio:136 Particella:379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	1 06 91				Tipo Mappale del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)
Notifica				Partita	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:218 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011	

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	1 06 91			
Variazione del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)									
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:229					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51			
Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)									
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51				Variazione del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:317,318,320				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:317 ; Foglio:136 Particella:318 ; Foglio:136 Particella:320 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE del 18/01/1997 in atti dal 21/05/1999 (n. 179.1/1997)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/12/1990 VAR.GRAFICA (n. 6.6/1990)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:134 Particella:108 ; Foglio:139 Particella:54 ; Foglio:139 Particella:77 ; Foglio:139 Particella:78 ; Foglio:139 Particella:87 ; Foglio:139 Particella:93 ; Foglio:139 Particella:97 ; Foglio:139 Particella:164 ; Foglio:139 Particella:169 ;
Foglio:139 Particella:172 ; Foglio:139 Particella:174 ; Foglio:139 Particella:219 ; Foglio:139 Particella:250 ; Foglio:139 Particella:401 ; Foglio:139 Particella:472 ; Foglio:139 Particella:512 ; Foglio:139 Particella:529 ;
Foglio:139 Particella:592 ; Foglio:139 Particella:608 ; Foglio:139 Particella:1077 ; Foglio:139 Particella:1205 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	14 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 400

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZ Sede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 21/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	400		-	SEMINATIVO 3	00 43		Euro 0,13	Euro 0,14	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011 RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 (n. 228.1/2011)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:379 ; Foglio:136 Particella:401 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	400		-	ENTE URBANO	00 43				FRAZIONAMENTO del 28/02/2011 Pratica n. GR0043872 in atti dal 28/02/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 43872.1/2011)
Notifica						Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:358 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:397 ; Foglio:136 Particella:398 ; Foglio:136 Particella:399 ; Foglio:136 Particella:401 ; Foglio:136 Particella:402 ; Foglio:136 Particella:403 ; Foglio:136 Particella:404 ;

Foglio:136 Particella:405 ; Foglio:136 Particella:406 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011	

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	136	375		-	ENTE URBANO	71 90				Tipo Mappale del 03/04/2008 Pratica n. GR0088491 in atti dal 03/04/2008 (n. 88491.1/2008)
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:377 ; Foglio:136 Particella:378 ; Foglio:136 Particella:379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	136	375		-	ENTE URBANO	1 06 91				Tipo Mappale del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:218 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011			

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	1 06 91			
Variazione del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)									
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:229					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51			
Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)									
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51				Variazione del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:317,318,320				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:317 ; Foglio:136 Particella:318 ; Foglio:136 Particella:320 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE del 18/01/1997 in atti dal 21/05/1999 (n. 179.1/1997)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/12/1990 VAR.GRAFICA (n. 6.6/1990)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:134 Particella:108 ; Foglio:139 Particella:54 ; Foglio:139 Particella:77 ; Foglio:139 Particella:78 ; Foglio:139 Particella:87 ; Foglio:139 Particella:93 ; Foglio:139 Particella:97 ; Foglio:139 Particella:164 ; Foglio:139 Particella:169 ;
Foglio:139 Particella:172 ; Foglio:139 Particella:174 ; Foglio:139 Particella:219 ; Foglio:139 Particella:250 ; Foglio:139 Particella:401 ; Foglio:139 Particella:472 ; Foglio:139 Particella:512 ; Foglio:139 Particella:529 ;
Foglio:139 Particella:592 ; Foglio:139 Particella:608 ; Foglio:139 Particella:1077 ; Foglio:139 Particella:1205 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	14 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 401

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZ Sede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 21/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	401		-	ULIVETO 1	01 98		Euro 0,82	Euro 0,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011 RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 (n. 228.1/2011)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:379 ; Foglio:136 Particella:400 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	401		-	ENTE URBANO	01 98				FRAZIONAMENTO del 28/02/2011 Pratica n. GR0043872 in atti dal 28/02/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 43872.1/2011)
Notifica					Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:358 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:375 ; Foglio:136 Particella:397 ; Foglio:136 Particella:398 ; Foglio:136 Particella:399 ; Foglio:136 Particella:400 ; Foglio:136 Particella:402 ; Foglio:136 Particella:403 ; Foglio:136 Particella:404 ;

Foglio:136 Particella:405 ; Foglio:136 Particella:406 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011	

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	136	375		-	ENTE URBANO	71 90				
Tipo Mappale del 03/04/2008 Pratica n. GR0088491 in atti dal 03/04/2008 (n. 88491.1/2008)										
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:377 ; Foglio:136 Particella:378 ; Foglio:136 Particella:379 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	136	375		-	ENTE URBANO	1 06 91				
Tipo Mappale del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)										
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:218 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011	

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCA STRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
								Dominicale	Agrario	
1	136	218		-	ENTE URBANO	1 06 91				Variatione del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:229								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
								Dominicale	Agrario	
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51				Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51				Variazione del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:317,318,320				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:317 ; Foglio:136 Particella:318 ; Foglio:136 Particella:320 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE del 18/01/1997 in atti dal 21/05/1999 (n. 179.1/1997)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/12/1990 VAR.GRAFICA (n. 6.6/1990)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:134 Particella:108 ; Foglio:139 Particella:54 ; Foglio:139 Particella:77 ; Foglio:139 Particella:78 ; Foglio:139 Particella:87 ; Foglio:139 Particella:93 ; Foglio:139 Particella:97 ; Foglio:139 Particella:164 ; Foglio:139 Particella:169 ;
Foglio:139 Particella:172 ; Foglio:139 Particella:174 ; Foglio:139 Particella:219 ; Foglio:139 Particella:250 ; Foglio:139 Particella:401 ; Foglio:139 Particella:472 ; Foglio:139 Particella:512 ; Foglio:139 Particella:529 ;
Foglio:139 Particella:592 ; Foglio:139 Particella:608 ; Foglio:139 Particella:1077 ; Foglio:139 Particella:1205 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	14 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune di GROSSETO

Visualizzazione delle pratiche edilizie

< Indietro

Visualizzazione pratiche - dettagli pratica selezionata

Categoria	Anno	N'	Sub	Tipo Pratica
Abitabilita'/Agibilita'	2016	114		
Destinazioni d'Uso:	Residenziale			
Tipo lavori:				
Zona	Via	N'	Sub	
	STRADA MONTIANO	56		
Oggetto Lavori	P.E. n° 2012/691 - Sostituzione edilizia			
Richiedenti/Concessionari:	[REDACTED]			
Tecnici professionisti:	[REDACTED]			
Impresa costruttrice:				
Unita' Catastali Interessate:				
Unita' Immobiliari Interessate:				
Zone del piano regolatore:				
Vincoli del piano regolatore:				
Pratiche correlate:	Pratica Edilizia 2012/691 Pratica Edilizia 2016/443			
Iter Procedurale Espletato:				
Registrazione Pratica	09-06-2016	Prot. N.: 70044		
Inoltro ai Tecnici	09-06-2016	Nominativo:		
Istruttoria abitabilita' 2 (senza interr.termini)	22-06-2016	C/F/S: F		
Comunicazione 241/90 ABIT (CORRETTA)	22-06-2016	:		

< Indietro

Edilizia Web versione 1.0.2 (Siter Srl.)

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E2 uffici e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 12	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: C.T.U. INCARICATO TRIBUNALE DI GROSSETO
--	---	--

Dati identificativi



Comune: Grosseto
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA AURELIA NORD 88
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 42.773018 N; 11.105083 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1979
 Superficie utile riscaldata (m²): 52
 Superficie utile raffrescata (m²): 52
 Volume lordo riscaldato (m³): 177
 Volume lordo raffrescato (m³): 177

Comune catastale	Grosseto (E202)	Sezione	Foglio	88	Particella	11
Subalterni	da 51 a 51	da a	da a	da a	a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>EP gl,nren 356.57 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	9508 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 356.57 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 158.65 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 79.21 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	SI	0	D (290.88 kWh/m ² anno)	C 230.89 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	177	m ³
S - Superficie disperdente	119.48	m ²
Rapporto S/V	0.675	
EP _{H,nd}	93.65	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0184	-
Y _{IE}	0.718	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	2014		Energia elettrica	8	0.51 n _h	94.23	89.28
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2014		Energia elettrica	7	0.74 n _c	5.29	21.94
Prod. acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2014		Energia elettrica	0.8	0.26 n _w	1.51	6.27
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	HP elettrica aria-acqua	2000		Energia elettrica	8			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000648566

VALIDO FINO: 23/08/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è nota la data di installazione della pompa di calore.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	MASSIMO COSTAGLIOLA	
Indirizzo	Grosseto VIA FRIULI 8	
E-mail	mcostagliola@email.it	
Telefono	3204116599	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 646;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MASSIMOCOSTAGLIOLA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in qualità di CTU dal Tribunale di Grosseto	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 23/08/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

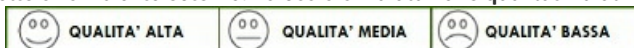
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero:edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA


La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



DATI GENERALI

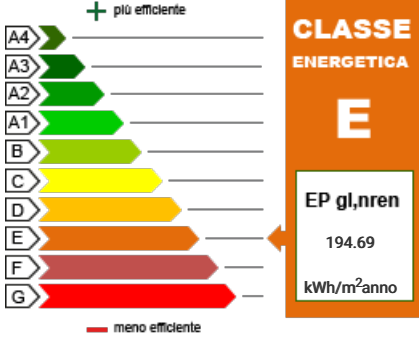
Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 3	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: C.T.U. INCARICATO TRIBUNALE DI GROSSETO
--	--	--

Dati identificativi 		Comune: Grosseto Regione: TOSCANA Indirizzo: LOCALITA' PODERE MELOSELLA SNC Piano: TERRA, ST Interno: Coordinate GIS: 42.714908 N; 11.162888 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 2006 Superficie utile riscaldata (m ²): 62.8 Superficie utile raffrescata (m ²): 62.8 Volume lordo riscaldato (m ³): 217 Volume lordo raffrescato (m ³): 217	
Comune catastale Subalterni da 3 a 3 \ da a \ da a		Grosseto (E202) Sezione	Foglio 136	Particella 398

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale  <p>CLASSE ENERGETICA E</p> <p>EP gl,nren 194.69 kWh/m²anno</p>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	1282 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 194.69 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	724 Sm ³	
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 9.59 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 42.64 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	SI	0	D (135.26 kWh/m ² anno)	D 135.26 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	217	m ³
S - Superficie disperdente	170.5	m ²
Rapporto S/V	0.7857	
EP _{H,nd}	88.2	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0236	-
Y _{IE}	0.7181	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2008		GPL	24	0.66 n _h	0.68	133.97
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2008		Energia elettrica	7	0.85 n _c	8.38	34.75
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2008		GPL	24	0.64 n _w	0.53	25.97
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 0000648594

VALIDO FINO: 23/08/2033

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non sono note le date di installazione della caldaia e delle pompe di calore

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	MASSIMO COSTAGLIOLA	
Indirizzo	Grosseto VIA FRIULI 8	
E-mail	mcostagliola@email.it	
Telefono	3204116599	
Titolo	Ingegneria Elettrica	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Tutte le Sezioni; Grosseto; 646;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MASSIMOCOSTAGLIOLA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Tecnico incaricato in qualità di CTU dal Tribunale di Grosseto	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 23/08/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

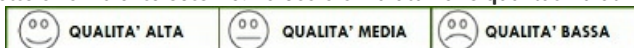
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero:edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Avv. COSTANZA SENSI
NOTAIO

Registrato a Grosseto il
29/11/2005 al n. 5608 Mod.
1T

Trascritto all'Agenzia delle
Entrate Direzione
Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale -
Territorio Servizio Pubblicità
Immobiliare in data
01/12/2005 ai n.
20885/20886 reg. gen. ed
ai n. 12535/12536 reg. part.

Rettifica

Trascritto all'Agenzia delle
Entrate Direzione
Provinciale di GROSSETO
Ufficio Provinciale -
Territorio Servizio
Pubblicità Immobiliare in
data 09/11/2017 ai n.
14210/14211 reg. gen. ed
ai n. 10430/10431 reg. part.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque e questo giorno quattordici (14) del mese di Novembre in Grosseto, via Porciatti n. 5.

Davanti a me Avv. Costanza Sensi fu Giancarlo Notaio in Roccastrada, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Grosseto, senza l'assistenza dei testimoni cui gli infrascritti comparenti rinunziano d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono presenti i Signori:

[Redacted]
[Redacted] e domiciliata per la carica presso la sede della sottoindicata società, commerciante, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Socio Accomandatario e Amministratore della società "[Redacted]" con sede nel Comune di Grosseto in località VIII Zona Melosella, Strada Statale per Montiano, con il capitale sociale di euro millecinquecento virgola zerozero (euro 1.500,00), codice fiscale e numero d'iscrizione 01294790538, iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto - Sezione Ordinaria, società alla quale è stata conferita la procura speciale infra allegata dai signori [Redacted]

[Redacted]
[Redacted] e [Redacted] entrambi residenti a [Redacted] in forza di procura speciale ai miei rogiti in data 29 marzo 2004 repertorio n. 9544 registrata a Grosseto il 31 marzo 2004 al n. 750 Mod. 1°, che non si allega al presente atto in quanto trovasi depositata tra i miei atti con il numero 5478 di raccolta.

La stessa società "ADA CALABRO" & C. - s.a.s." a mezzo della come sopra costituita sua legale rappresentante renderà la dichiarazione di cui infra.

[Redacted]
[Redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico, in nome e per conto della società a responsabilità limitata "[Redacted]" che nel prosieguo del presente atto sarà indicata anche come "società acquirente", con sede in Grosseto, con il capitale sociale di euro diecimila virgola zerozero (euro 10.000,00), codice fiscale e numero d'iscrizione [Redacted] del Registro delle Imprese di Grosseto - Sezione Ordinaria, costituita in Italia con atto ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri di Grosseto in data 14 febbraio 2001 repertorio n. 6237 registrato a Grosseto il 6 marzo 2001 al n. 317 Serie 1, a quanto appresso autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

Detti comparenti, nei nomi, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certa, convengono e stipulano quanto segue:

La società [Redacted] a mezzo del come sopra costituito suo legale rappresentante acquista rispettivamente:

PRIMO

dai signori [Redacted] che, come sopra rappresentati, per la quota di proprietà di una metà (1/2) per ciascuno ed entrambi solidalmente tra loro per l'intera proprietà, vendono i seguenti immobili costituenti un unico complesso immobiliare sito nel Comune di Grosseto in località VIII Zona "Podere Melosella III" senza numero civico, rappresentato all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati del detto Comune e precisamente:

A) Fabbricato ad uso ristorante posto al piano terreno e composto da sala ristorante - bar, cucina ed accessori.

Il predetto immobile è rappresentato al detto Catasto Fabbricati nel foglio 136 con la particella 218 subalterno 2 (che ha sostituito la particella 198 subalterno 2 in seguito ad allineamento mappe), Categoria C/1, classe 3, consistenza catastale metri quadrati centotrentadue (mq. 132), superficie catastale metri quadrati centocinquantotto (mq. 158), rendita catastale euro 3.422,25.

B) Fabbricato posto al piano terreno composto da due locali ad uso deposito, della superficie catastale di metri quadrati centosei (mq. 106).

Il predetto immobile è rappresentato al detto Catasto Fabbricati nel foglio 136 con la particella 218 subalterno 3 (che ha sostituito la particella 198 subalterno 3 in seguito ad allineamento mappe), Categoria C/2, classe 1, consistenza catastale metri quadrati centouno (mq. 101), rendita catastale euro 130,41.

C) Fabbricato posto al piano terreno costituito da un locale ad uso deposito, della superficie catastale di metri quadrati quarantotto (mq. 48).

Il predetto immobile è rappresentato al ridetto Catasto Fabbricati nel foglio 136 con la particella 218 subalterno 4, (che ha sostituito la particella 198 subalterno 4 in seguito ad allineamento mappe), Categoria C/2, classe 2, consistenza catastale metri quadrati quarantasette (mq. 47), rendita catastale euro 72,82.

Il predetto complesso immobiliare confina complessivamente con la corte comune da tutti i lati, salvo se altri.

Costituiscono beni comuni non censibili alle unità immobiliari sopra descritte:

a)-la corte comune della superficie catastale di metri quadrati settemilaseicentocinquantuno (mq. 7.651) compresa l'area occupata dai fabbricati, rappresentata all'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto nel foglio 136 con la particella 218 subalterno 1 (che ha sostituito la particella 198 subalterno 1 in seguito ad allineamento mappe);

b)-il lago da pesca della superficie catastale di metri quadrati tremilaquaranta (mq. 3.040) rappresentato al predetto Catasto Fabbricati nel foglio 136 con la particella 229.

Gli immobili sopra descritti sono pervenuti ai venditori, per le quote soprascriptate, in forza della successione testamentaria del signor ██████████ apertasi il 22 novembre 2000 giusta testamento pubblico ricevuto dal Notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 13 novembre 2000 n. 148 del repertorio degli atti di ultima volontà e passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi con verbale ai rogiti dello stesso Notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 19 aprile 2001 repertorio n. 150.726 registrato a Grosseto il giorno 8 maggio 2001 al n. 670 Mod. 1 come risulta dalla dichiarazione di successione registrata a Grosseto il 22 maggio 2001 al n. 87 volume 707 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Grosseto - Servizio Pubblicità Immobiliare in data 10 aprile 2002 al n. 3820 del registro particolare.

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti di comune accordo convenuto nella complessiva somma di euro trecentotrentacinquemila virgola zerozero (euro 335.000,00) di cui:

- euro duecentoottantamila virgola zerozero (euro 280.000,00) per l'unità immobiliare sopradescritta alla lettera A);
- euro trentacinquemila virgola zerozero (euro 35.000,00) per l'unità immobiliare sopradescritta alla lettera B);
- euro ventimila virgola zerozero (euro 20.000,00) per l'unità

immobiliare sopradescritta alla lettera C).

Ai fini e per gli effetti di cui all'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni ed in considerazione di quanto disposto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, i signori [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentati, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione da me Notaio ad essi fatta sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R., attestano sotto la loro responsabilità che la costruzione dei fabbricati sopradescritti alle lettere A), B) e C) è stata realizzata senza la prescritta concessione edilizia.

I venditori, come sopra rappresentati, in relazione alle dette opere di costruzione, dichiarano che è stata rilasciata dal Comune di Grosseto la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 47/1985 in data 18 febbraio 1994 n. 70 (pratica edilizia n. 430/1986) e che dopo tale data, relativamente ai predetti immobili, non sono stati effettuati opere nè cambiamenti di destinazione tali da richiedere per legge licenze, concessioni edilizie, autorizzazioni, permessi di costruire e/o denunce di inizio di attività ad eccezione delle seguenti opere eseguite nell'unità immobiliare sopradescritta alla lettera A):

-delle opere eseguite in forza della autorizzazione edilizia n. 380/95 (pratica edilizia n. 549/1995) rilasciata dal Comune di Grosseto in data 12 giugno 1995;

-delle opere in relazione alle quali è stata rilasciata dal Comune di Grosseto in data 22 agosto 2003 la concessione edilizia in sanatoria n. 361 (pratica edilizia n. 1428/1994) ai sensi dell'art. 13 della citata Legge n. 47/1985;

-delle opere in relazione alle quali è stata redatta in data 23 ottobre 2003 la denuncia di inizio attività onerosa in aree soggette a vincolo di cui al D.Lgs. n. 490/99 ricevuta dal Comune di Grosseto in data 3 novembre 2003 (pratica edilizia n. 03/2908),

e ad eccezione delle opere eseguite nelle unità immobiliari sopra descritte alle lettere B) e C):

-delle opere eseguite in forza della autorizzazione edilizia n. 514/95 (pratica edilizia n. 1003/1995) rilasciata dal Comune di Grosseto in data 28 agosto 1995;

-delle opere in relazione alle quali è stata redatta la denuncia di inizio attività onerosa ricevuta dal Comune di Grosseto in data 13 marzo 2001 protocollo n. 30447 (pratica edilizia n. 628/2001) cui ha fatto seguito la denuncia di inizio attività in variante ricevuta dal detto Comune in data 23 dicembre 2004 protocollo n. 142245 (pratica edilizia n. 3388/2004).

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n.70 convertito nella legge 13 maggio 1988 n.154.

SECONDO

dal signor [REDACTED] che, come sopra rappresentato, vende i seguenti immobili:

Vari appezzamenti di terreno agricolo, privi di fabbricati, siti nel Comune di Grosseto in località VIII Zona "Podere Melosella III" della superficie catastale complessiva di metri quadrati quarantamiladuecentonove (mq. 40.209).

I predetti immobili sono rappresentati all'Agenzia del Territorio - Catasto Terreni del Comune di Grosseto nel foglio 136 con le particelle 322, 323, 357, 358 e 359, con i redditi complessivi di euro centoventiquattro virgola sessanta (euro 124,60) dominicale e di euro centotrentaquattro virgola novantasette (euro 134,97) agrario.

Confini: complesso immobiliare sopradescritto al punto PRIMO,

fosso della Melosella, [redacted] Memmi M. [redacted] salvo se altri.

Gli immobili sopra descritti sono pervenuti al venditore in forza della successione testamentaria del signor Pellegrini Antonio apertasi il 22 novembre 2000 sopracitata al punto PRIMO.

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti di comune accordo convenuto nella somma di euro quindicimila virgola zerozero (euro 15.000,00).

DISPOSIZIONI COMUNI ALLE COMPRAVENDITE SOPRASTIPULATE AI PUNTI PRIMO E SECONDO

ART. 1 - I prezzi come sopra convenuti, sono stati, a quanto affermano i rappresentanti delle parti venditrici ed acquirente, già in precedenza pagati dalla società acquirente ai venditori i quali, a mezzo della come sopra costituita loro procuratrice speciale, ne rilasciano ampia ricevuta e liberatoria quietanza di saldo ogni eccezione rimossa.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di essere a conoscenza di quanto disposto dal D.L. 3 maggio 1991 n.143 convertito nella Legge 5 luglio 1991 n.197 e successive modificazioni riguardo alle limitazioni nell'uso del denaro corrente.

ART. 2 - Ai fini del calcolo della decorrenza del trentennio dalla quale consegue, ai sensi della Legge 19 febbraio 1992 n. 191, la possibilità di frazionare il fondo oggetto di assegnazione da parte del cessato Ente Maremma e la decadenza dei vincoli posti alla libera disponibilità degli stessi dall'art. 4 della Legge 29 maggio 1967 n. 379, i venditori, come sopra rappresentati, precisano che gli immobili sopradescritti erano stati oggetto di prima assegnazione con atto ai rogiti del Notaio Alfonso Marzocchi in data 14 maggio 1959 registrato a Grosseto il 3 giugno 1959 al n. 2646 vol. 109.

ART. 3 - La società acquirente, a mezzo del come sopra sopra costituito suo legale rappresentante dichiara di essere a conoscenza che gli immobili sopradescritti ai punti PRIMO e SECONDO sono tuttora gravati dalle seguenti ipoteche iscritte presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Grosseto - Servizio Pubblicità Immobiliare:

I)-ipoteca di euro ottocentoquarantamila virgola zerozero (euro 840.000,00) iscritta in data 30 marzo 2004 al n. 1.084 del registro particolare a garanzia di un mutuo di originari euro quattrocentoventimila virgola zerozero (euro 420.000,00) concesso alla società [redacted]

[redacted] ai rogiti in data 29 marzo 2004 repertorio n. 9.542 registrato a Grosseto il 30 marzo 2004 al n. 743 Mod. 1° nel quale atto i venditori signori [redacted] e [redacted] erano intervenuti quale terzi datori d'ipoteca.

Il predetto mutuo era stato erogato contestualmente alla stipulazione del sopraindicato contratto di finanziamento fino alla concorrenza di euro duecentodiecimila virgola zerozero (euro 210.000,00) ed euro sessantaquattromila virgola zerozero (euro 64.000,00) sono stati successivamente erogati dal sopraindicato Istituto, quale ulteriore acconto del finanziamento suddetto, come risulta dall'atto di quietanza di finanziamento ai miei rogiti in data 18 febbraio 2005 repertorio n. 10762 registrato a Grosseto il 22 febbraio 2005 al n. 489 Mod. 1°, ed annotato all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Grosseto - Servizio Pubblicità Immobiliare il giorno 11 marzo 2005 al n. 735 del registro particolare;

II)-ipoteca di euro seicentocinquantaseimila virgola zerozero (euro 656.000,00) iscritta in data 30 marzo 2004 al n. 1.085 del registro particolare a garanzia di un mutuo di originari euro trecentoventottomila virgola zerozero (euro 328.000,00) concesso alla società [redacted] dalla Cas-

[redacted] S.p.A. con atto ai miei rogiti in data 29 marzo 2004 repertorio n. 9.543 registrato a Grosseto il 30 marzo 2004 al n. 744 Mod. 1°, nel quale atto i venditori signori [redacted] erano intervenuti quale tenuti d'ipoteca.

Il predetto mutuo era stato erogato contestualmente alla stipulazione del sopraindicato contratto di finanziamento fino alla concorrenza di euro centosessantamila virgola zerozero (euro 160.000,00).

La società [redacted] a mezzo della come sopra costituita sua legale rappresentante dichiara che le sopra indicate ipoteche verranno cancellate, a cura e spese della detta società entro e non oltre il 20 novembre 2005.

ART. 4 - La procuratrice speciale dei venditori precisa e la società acquirente, a mezzo del come sopra costituito suo legale rappresentante prende atto, che gli immobili oggetto del presente atto godono di una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi meccanici gravante una striscia di terreno della lunghezza di metri lineari centosettanta (ml. 170) e della larghezza di metri lineari cinque (ml. 5) circa dei terreni siti nel Comune di Grosseto in località VIII Zona "Podere Melosella" rappresentati all'Agenzia del Territorio - Catasto Terreni del detto Comune nel foglio 136 con le particelle 361 e 363 di proprietà della signora Pellegrini Antonella, servitù costituita con l'atto da me Notaio autentificato nelle firme in data 7 maggio 2004 repertorio n. 9699 registrato a Grosseto il 26 maggio 2004 al n. 2057 Mod. 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Grosseto - Servizio Pubblicità Immobiliare in data 27 maggio 2004 ai numeri 5884 e 5885 del registro particolare.

ART. 5 - Gli immobili sopra descritti vengono venduti e rispettivamente acquistati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano e, per quanto riguarda i terreni, a corpo e non a misura, con tutte le azioni e ragioni, inerenze, pertinenze ed accessioni e vengono dalla procuratrice speciale dei venditori garantito di piena, esclusiva e legittima proprietà e disponibilità dei venditori medesimi, e, salvo quanto sopra precisato, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da diritti di terzi, ivi compresi eventuali diritti di prelazione sia legale che convenzionale e liberi anche da oneri o vincoli di qualsiasi natura con la promessa della più ampia rilevazione per ogni caso di evizione o molestia da qualunque motivo derivante.

Le parti, come sopra rappresentate, precisano che nella procura sopra indicata, la descrizione catastale degli immobili oggetto del presente atto, è stata indicata con le consistenze all'epoca vigenti al momento della sottoscrizione della stessa.

ART. 6 - Gli effetti economici e giuridici del presente contratto avranno decorrenza da oggi.

ART. 7 - Il possesso è già stato dato.

ART. 8 - Ai sensi dell'art. 2659 n. 1 del Codice Civile la signora [redacted] nella sopraindicata sua qualità dichiara che i signori [redacted] sono coniugati e che tra gli stessi vige il regime della separazione dei beni.

ART. 9 - Le spese contrattuali e dipendenti faranno carico alla società acquirente.

ART. 10 - I signori [redacted] a mezzo della come sopra costituita loro procuratrice speciale, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni dichiara che relativamente ai terreni oggetto del presente atto non sono ad oggi intervenute modificazioni degli strumenti

urbanistici dal 11 novembre 2005 data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che al presente atto si allega sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.

ART. 11 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353 i signori [redacted] a mezzo della come sopra costituita loro procuratrice speciale, dichiarano che i terreni oggetto del presente atto non ricadono in zone boscate ed in pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni e che pertanto non sono soggetti al vincolo di destinazione quindicennale previsto dalla predetta legge.

ART. 13 - Con riferimento a quanto disposto dall'art. 3 commi 5 e 5 bis della Legge Regionale 14 aprile 1995 n. 64, come modificata dalla Legge Regionale 4 aprile 1997 n. 25, i venditori, come sopra rappresentati, dichiarano che il rapporto tra le superfici fondiarie e gli edifici utilizzati per la conduzione del fondo di cui alla predetta norma, non sono stati superati nè in ordine ai beni oggetto del presente atto nè in ordine a quelli rimasti in proprietà dei venditori.

ART. 14 - I venditori, come sopra rappresentati, rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente contratto.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e scritto in parte di mia mano e da me Notaio letto ai comparenti che interpellati lo approvano. Occupa di questi quattro (4) fogli pagine quindici (15).

F.to [redacted]

" [redacted]

" Costanza Sensi notaio

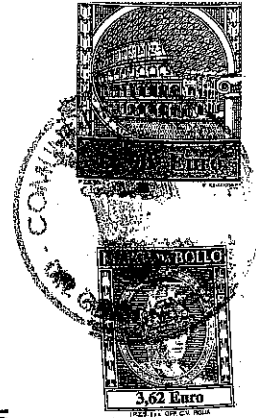


COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO - P.R.G.

ALLEGATO "A"
ALL'ATTO FASCICOLO
N° 6824

IL FUNZIONARIO



Vista l'istanza del Sig. BARDI SERGIO pervenuta in data 13.10.2005
protocollo n. 117805;

Vista la disposizione dirigenziale n. 138 del 27.6.2000

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 8.6.1990 n. 142 ;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241 ;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

CERTIFICA

1) che il terreno ubicato nel territorio comunale in Loc. agro ottava zona, distinto al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Grosseto, e' destinato dal vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 2.7.2004 e n. 108 del 16.12.2004, come segue :
- Foglio n. 136 particelle nn. 322 - 323 - 357 - 358 - 359 - 218 sub 1 - 218 sub 2 - 218 sub 3 - 218 sub 4 - 229 destinato a : art. 2 delle NTA ambito "C2" (assimilabile alla zona omogenea " E " di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444);

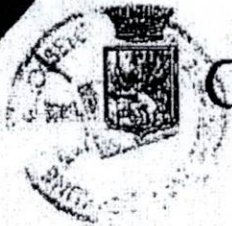
2) che in data 25.1.2005 con Delib. n. 7 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano di Classificazione Acustica Comunale";

3) che in data 15.11.2004 è stato adottato dal Consiglio Comunale il "Piano Strutturale" con Deliberazione n. 93 pubblicata sul BURT n. 48 del g. 1.12.04, per cui da tale data valgono le misure di salvaguardia previste nell'elaborato P1 "Norme e Salvaguardie" dello stesso P.S.

Grosseto 11.11.2005

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Mauro Martellini





COMUNE DI GROSSETO



AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
A NORMA DELL'ART.9 par. c.) LEGGE 28.1.1977, N.10
E L.R.T. 14.10.1999 N. 52

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI N° 361

PRATICA EDILIZIA N° 1994/1428

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Stampa
QUATTORDICIMILATTO
00029521 00008269 M90CY801
00038551 18/12/2008 15:41:30
00011-00009 A982AC0357563E
IDENTIFICATIVO 01021492110748

0 1 07 149711 034 6



COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

Al sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.445 del
26.12.00, si attesta la conformità al docu-
mento originale della presente copia,
composta da n. 1 fogli.
Grosseto, 11.8.2008

Il Pubblico Ufficiale Autorizzato
Il Funzionario incaricato
dal Sindaco
Daniela...



I LAVORI OGGETTO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO RIENTRANO NELLA FATTISPECIE
DELL'ART.31 COMMA) DELLA LEGGE 457/78.
LA PRESENTE DICHIARAZIONE HA VALORE DI CERTIFICATO PER TUTTI GLI USI DI LEGGE.



COMUNE DI GROSSETO

Grosseto, il 22/08/2003

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la Legge 28.1.1977 n. 10;
Visto l'art.7 della Legge 25.3.1982, n.94;
Visto l'art.2, comma 60, punti 7-8 della Legge 23.12.1996, n.662;
Vista la L.R.T. 14.10.1999 n. 52;
Vista la Deliberazione n.453 del C.C. 30 Giugno 1982;

RILASCIATA

a: [REDACTED]

L'AUTORIZZAZIONE A SANATORIA

per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO** in **FABBRICATO ADIBITO A BAR-RISTORANTE** in **LOC OTTAVA ZONA MELOSELLA** eseguiti ai sensi dell'Art.13 della Legge 25/02/85 n.47, pagate le somme di € 6952.72 a titolo di Sanzione (quietanza n. 4268) e di € 413.17 per diritti di Segreteria (quietanza n. 4267) in data 20/8/2003 ;
alle seguenti condizioni:

- 1) Che risultino rispettate le misure e le annotazioni del disegno quando esista e che risultino rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) La presente autorizzazione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a) al venire meno in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazioni nulla osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio dell'autorizzazione.
 - c) a seguito di annullamento nei modi di legge.
- 3) Che siano salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

Il CompilatoreE/B.....

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott. Arch. Rossana Chionini)

Data del ritiro: 28 AGO. 2003

pag. 2 di 2





COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver
provveduto al pagamento
dell'imposta di bollo ai sensi del
dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **MASSIMO COSTAGLIOLA** pervenuta in data 2/03/2023 protocollo 30282;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località **"MELOSELLA, CAPOLUOGO, MARINA di GROSSETO"** distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

- **Foglio 136** particelle **375 e 401** è destinato ad **art. 124 "Aree a prevalente funzione agricola"**, corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;
- **Foglio 136** particelle **400, 357 e 359** è destinato in parte ad **art. 124 "Aree a prevalente funzione agricola"**, corrispondente alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del R. U. C. ed in parte ad **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"** *viabilità esistente*;
- **Foglio 136** particella **379** è destinato in parte ad **art. 125 "territorio complementare" bacini ed invasi idrici**, ed in parte ad **art. 124 "Aree a prevalente funzione agricola"**, corrispondenti alla **zona omogenea "E"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del R. U. C.
- **Foglio 87** particella **2238** è destinato in parte ad **art. 88 Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune, verde attrezzato e parcheggi**, in parte ad **art. 75 "Tessuto consolidato unitario"**, corrispondente alla **zona omogenea "B"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del R. U. C. ed in parte ad **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"**, *viabilità esistente*;
- **Foglio 104** particella **1302** è destinato ad **art. 171 "Ambiti sottoposti a Piani Attuativi e Progetti Unitari ed altri strumenti urbanistici di dettaglio equiparati"**, variante al comparto **"C1"** approvata con D.C.C. n. 105 del 5/10/1998;
- **Foglio 88** particella **11** è destinato ad **art. 74 bis "Tessuto consolidato promiscuo"**, cor-

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato



rispondente alla **zona omogenea "B"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli:

- Pericolosità Geomorfologica: in parte **Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
- Pericolosità Idraulica: in parte **Classe 1, Classe 2** ed in parte **Classe 3**;
- **Vincolo Idrogeologico**, *in parte*;
- **D. Lgs. 42/2004 - Art. 142** Aree tutelate per legge lettera "a" territori costieri, *in parte*;
- **D. Lgs. 42/2004 - Art. 136** Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.M n. 61 del 27 MARZO 1958, pineta litoranea, *in parte*;
- **Art. 59 del R.U.C.** Insediamenti e tracciati viari presenti al 1942;
- **Art. 63 del R.U.C.** Sistema vegetazionale, *in parte*;
- **Art. 68 del R.U.C.** Tratti di percorsi panoramici e punti visuali emergenti, *in parte*.

Grosseto, 6 marzo 2023

> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente <

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Carlo Marcoaldi

Firmato digitalmente da: MARCOALDI CARLO
Luogo: Grosseto - Via Colombo, 5
Data: 06/03/2023 10:47:48



Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere** prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato

F:\CdU\F136_375 Costagliola.odt

pag. 2 di 2



COMUNE DI GROSSETO

Dipartimento II - Settore A - Ufficio Urbanistica

18 FEB. 1994

Data

RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

N. Progr.
Pratica N. 86/430
Presentata il 22/1/1986
Cod. Fiscale PLLNTN40C051504L

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
IN SANATORIA N. 70

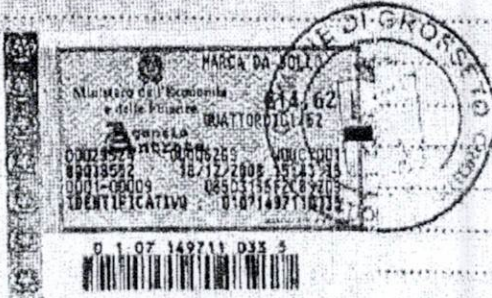
IL SINDACO

— Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata da [redacted]

residente in 8^a Zona Melosella

a sanatoria delle opere localizzate in come sopra.

consistente in struttura ad uso ristorante di locali.



COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

Al sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 149 del
28.12.00, si Attesta la conformità al docu-
mento originale della presente copia,
composta da 1 foglio.

Grosseto, il 18-02-1994

Il Pubblico Ufficiale Autorizzato

Il Funzionario Incaricato
dal Sindaco

Daniela Leoncini

— Vista l'istruttoria della pratica 21/1/1994

— Visto il parere favorevole comunicato dal Cons. Giunta Municipale

con nota n. 126 in data 15/1/1991

in ordine alla tutela del vincolo ambientale e paesaggistico e fatte salve le competenze ministeriali di cui all'art. 12 del D.L. 12/1/88 n. 2 convertito in legge 13/3/88 n. 58.

— Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della legge n. 47/1985

— Vista la legge 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni

— Vista la legge 28/1/1977, n. 10 ed ogni successiva modifica

— Vista la legge 28/2/1985, n. 47 modificata col D.L. 23/4/1985, n. 146 convertito, con modificazioni, nella legge 21/6/1985, e col D.L. 20 novembre 1985, n. 656 convertito in legge 24 dicembre 1985, n. 780

RILASCIA IN SANATORIA

la concessione/autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa

Al fini del rilascio del certificato di abitabilità ed agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della legge il

CONDIZIONI SPECIALI

Paga obblazione definitiva determinata in L.4.734.540 e L.100.000+

L.483.830+L.814.580+L.221.230 del 11/2/1994 per diritti di segreteria
costo di costruzione e oneri di urbanizzazione I+II.

E/B

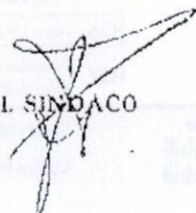
ii

19

Allegati n.

(Bollo)

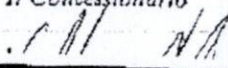
IL SINDACO



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata

13

Il Concessionario



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 397

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZ Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	397				F/1		2022 m ²			FRAZIONAMENTO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058530 in atti dal 18/03/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 29716.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' MELOSELLA Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 136 - Particella 397

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058530 in atti dal 18/03/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 29716.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7886.1/2017 - Pratica n. GR0079274 in atti dal 29/11/2017
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	375	1			F/1		7190 m²			Variazione del 12/09/2008 Pratica n. GR0214508 in atti dal 12/09/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8223.1/2008)	
Indirizzo		PODERE MELOSELLA I I Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA		del 12/09/2008 Pratica n. GR0214508 in atti dal 12/09/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8223.1/2008)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	375				F/1		10691 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 28/02/2008 Pratica n. GR0038739 in atti dal 28/02/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1786.1/2008)	
Indirizzo		PODERE MELOSELLA III											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati dal 28/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/09/2008
DATI DERIVANTI DA	DEMOLIZIONE TOTALE del 28/02/2008 Pratica n. GR0038739 in atti dal 28/02/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1786.1/2008)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 136 Particella 218 Subalterno 1; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 2; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 3; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 4; Foglio 136 Particella 229 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 398 Sub.: 3

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZ Sede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 23/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	398	3	2		A/2	4	5,5 vani	Totale: 105 m² Totale: escluse aree scoperte**: 86 m²	Euro 596,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2017 Pratica n. GR0031786 in atti dal 23/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3915.1/2017)	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 16 DI MONTIANO n. 56 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0053704 del 18/08/2017					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 136 - Particella 398

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	398	3	2		A/2	2	5,5 vani	Totale: 105 m² Totale: escluse aree scoperte**: 86 m²	Euro 426,08	Variazione del 23/05/2016 Pratica n. GR0032189 in atti dal 24/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 6936.1/2016)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE 16 DI MONTIANO n. 56 Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA del 23/05/2016 Pratica n. GR0032189 in atti dal 24/05/2016 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 6936.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7886.1/2017 - Pratica n. GR0079274 in atti dal 29/11/2017			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	398				F/1		1242 m ²			FRAZIONAMENTO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058530 in atti dal 18/03/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 29716.1/2011)	
Indirizzo		LOCALITA' MELOSELLA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/05/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058530 in atti dal 18/03/2011 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 29716.1/2011)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	375	1			F/1		7190 m ²			Variazione del 12/09/2008 Pratica n. GR0214508 in atti dal 12/09/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8223.1/2008)	
Indirizzo		PODERE MELOSELLA I I Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2011
DATI DERIVANTI DA		del 12/09/2008 Pratica n. GR0214508 in atti dal 12/09/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8223.1/2008)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	375				F/1		10691 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 28/02/2008 Pratica n. GR0038739 in atti dal 28/02/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1786.1/2008)	
Indirizzo		PODERE MELOSELLA III											
Notifica							Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/09/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

DATI DERIVANTI DA	DEMOLIZIONE TOTALE del 28/02/2008 Pratica n. GR0038739 in atti dal 28/02/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1786.1/2008)
--------------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 136 Particella 218 Subalterno 1; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 2; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 3; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 4; Foglio 136 Particella 229 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 218 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 28/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	218	1									DEMOLIZIONE TOTALE del 28/02/2008 Pratica n. GR0038739 in atti dal 28/02/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1786.1/2008)
Notifica						Partita		C		Mod.58			
Annotazioni		di immobile: particella sostituisce la n. 198/1											

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 136 Particella 218 Subalterno 2; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 3; Foglio 136 Particella 218 Subalterno 4; Foglio 136 Particella 229 ; Foglio 136 Particella 375 ;

Bene comune non censibile dal 30/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	218	1									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/05/2005 Pratica n. GR0062603 in atti dal 30/05/2005 (n. 13614.1/2005)
Indirizzo		PODERE MELOSELLA III Piano T											
Notifica						Partita		A		Mod.58			
Annotazioni		di immobile: particella sostituisce la n. 198/1											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		136	198	1									FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/07/2003 Pratica n. 78334 in atti dal 03/07/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 5991.1/2003)	
Indirizzo		PODERE MELOSELLA III n. SNC Piano T												
Notifica							Partita		A		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		136	198		2		C/1	3	143 m²		Euro 3.707,44		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2002 Pratica n. 130440 in atti dal 08/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38382.1/2002)	
Indirizzo		PODERE MELOSELLA III Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		136	198		2		C/1	3	143 m²		Euro 3.707,44 L. 7.178.600		VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		LOCALITA' PODERE MELOSELLA III Piano T												
Notifica							Partita		22095		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	198		2		C/1	3	143 m ²		Euro 0,96 L. 1.851	VARIAZIONE del 04/10/1988 in atti dal 21/04/1992 AMPLIAMENTO (n. 725.1/1988)
Indirizzo				LOCALITA' PODERE MELOSELLA III Piano T								
Notifica				Partita			22095		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	198		2		C/1	3	129 m ²		L. 1.670	VARIAZIONE del 26/04/1988 in atti dal 21/04/1992 AMPLIAMENTO DELLA CORTE (n. 363.2/1988)
Indirizzo				LOCALITA' PODERE MELOSELLA III Piano T								
Notifica				Partita			22095		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	198		2		C/1	3	123 m ²		L. 6.174.600	CLASSAMENTO del 12/02/1992 in atti dal 21/04/1992 (n. 450.2/1986)
Indirizzo				LOCALITA' PODERE MELOSELLA III Piano T								
Notifica				Partita			22095		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	198		2								VARIAZIONE del 24/01/1986 in atti dal 07/02/1992 PLANIMETRIA MANCANTE (n. 450.1/1986)
Indirizzo		LOCALITA' PODERE MELOSELLA III Piano T											
Notifica						Partita		22095		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		136	198		2		C/2	3	141 m ²		L. 634	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		LOCALITA' POD.MELOSELLA III Piano T											
Notifica						Partita		22095		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/07/2003
2	PELLEGRINI A.	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2001 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 707 n. 87 registrato in data 22/05/2001 - SUCC.PELLEGRINI A. DATA EFF.22/11/2000 Voltura n. 82780.1/2001 - Pratica n. 159757 in atti dal 20/12/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/2001
2	ACQUISTO DELL'ENTE MAREMMA-ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO	[REDACTED]	fino al 17/05/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 375

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZ Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 21/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	INCOLT STER	25 43				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011 RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 (n. 228.1/2011)
Notifica					Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:379 ; Foglio:136 Particella:400 ; Foglio:136 Particella:401 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	25 43				Tipo Mappale del 28/02/2011 Pratica n. GR0043872 in atti dal 28/02/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 43872.1/2011)
Notifica					Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:398 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	25 43				FRAZIONAMENTO del 28/02/2011 Pratica n. GR0043872 in atti dal 28/02/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 43872.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:358 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:397 ; Foglio:136 Particella:398 ; Foglio:136 Particella:399 ; Foglio:136 Particella:400 ; Foglio:136 Particella:401 ; Foglio:136 Particella:402 ; Foglio:136 Particella:403 ; Foglio:136 Particella:404 ;

Foglio:136 Particella:405 ; Foglio:136 Particella:406 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	71 90				Tipo Mappale del 03/04/2008 Pratica n. GR0088491 in atti dal 03/04/2008 (n. 88491.1/2008)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:323 ; Foglio:136 Particella:377 ; Foglio:136 Particella:378 ; Foglio:136 Particella:379 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	375		-	ENTE URBANO	1 06 91				Tipo Mappale del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2011 - RITORNO NCT-IST.PARTE 52155/2011 n. 228.1/2011 - Pratica n. GR0058781 in atti dal 21/03/2011	

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 5608 registrato in data 29/11/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7888.1/2017 - Pratica n. GR0079276 in atti dal 29/11/2017	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Dominicale	Agrario								
1	136	218		-	ENTE URBANO	1 06 91				Variatione del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni		di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:229								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Dominicale	Agrario								
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51				Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita	1	
----------	--	---------	---	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:229 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	76 51				Variazione del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:317,318,320						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:317 ; Foglio:136 Particella:318 ; Foglio:136 Particella:320 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE del 18/01/1997 in atti dal 21/05/1999 (n. 179.1/1997)
Notifica					Partita		1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/12/1990 VAR.GRAFICA (n. 6.6/1990)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:134 Particella:108 ; Foglio:139 Particella:54 ; Foglio:139 Particella:77 ; Foglio:139 Particella:78 ; Foglio:139 Particella:87 ; Foglio:139 Particella:93 ; Foglio:139 Particella:97 ; Foglio:139 Particella:164 ; Foglio:139 Particella:169 ;
Foglio:139 Particella:172 ; Foglio:139 Particella:174 ; Foglio:139 Particella:219 ; Foglio:139 Particella:250 ; Foglio:139 Particella:401 ; Foglio:139 Particella:472 ; Foglio:139 Particella:512 ; Foglio:139 Particella:529 ;
Foglio:139 Particella:592 ; Foglio:139 Particella:608 ; Foglio:139 Particella:1077 ; Foglio:139 Particella:1205 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	33 15				TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	218		-	ENTE URBANO	14 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 229

Numero di mappa soppresso dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	229		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 29/01/2008 Pratica n. GR0017774 in atti dal 29/01/2008 (n. 17774.1/2008)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:218						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 136 Particella 218 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 17/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	229		-	ENTE URBANO	30 40				Tipo Mappale del 17/06/2003 Pratica n. 70674 in atti dal 17/06/2003 (n. 1460.1/2003)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:218 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	229		-	LAGO PESCA	30 40				TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)
Notifica						Partita	13847			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:218 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/06/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/06/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2000 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 707 n. 87 registrato in data 22/05/2001 - SUCC. TESTAMENT. DI PELLEGRINI ANTONIO Voltura n. 82785.3/2001 - Pratica n. 120777 in atti dal 05/10/2001	

Situazione degli intestati dal 28/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 22/11/2000
DATI DERIVANTI DA		TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 136 Particella 31 ; Foglio 136 Particella 38 ; Foglio 136 Particella 39 ; Foglio 136 Particella 218 ; Foglio 149 Particella 1 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 31

Numero di mappa soppresso dal 20/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	31		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 20/01/1997 in atti dal 20/01/1997 (n. 186.1/1997)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 136 Particella 316 ; Foglio 136 Particella 317 ; Foglio 136 Particella 318 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	31		-	SEMINATIVO 3	3 37 35		L. 202.410	L. 219.278	TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)
Notifica						Partita		13847		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:38 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:218 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	31		-	SEMINATIVO 3	3 58 75		L. 215.250	L. 233.188	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita	13847		
----------	--	---------	-------	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	136	31		-	SEMINATIVO 3	3 67 05		L. 220.230	L. 238.583	Impianto meccanografico del 29/01/1977
Notifica				Partita		4772				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 20/01/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/10/1977 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 11913 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3563 registrato in data 15/11/1977 - Voltura n. 4783 in atti dal 20/03/1983	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/01/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare possessore per acquisto l'ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio fino al 31/10/1977
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 26/01/1976 Pubblico ufficiale PRES ENTE MAREMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2090 registrato in data 04/02/1976 - Voltura n. 28678 in atti dal 13/04/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare possessore per acquisto l'ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio fino al 26/01/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 29/01/1977	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 11 Sub.: 51

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	11	51	1		A/10	1	3,5 vani	Totale: 59 m ²	Euro 849,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 88 - Particella 11

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	11	51	1		A/10	1	3,5 vani		Euro 849,57	VARIAZIONE del 10/02/2004 Pratica n. GR0011889 in atti dal 10/02/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1797.1/2004)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 88 - Particella 11

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/06/2015 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 46288 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5590.1/2015 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 25/06/2015			

Situazione degli intestati dal 01/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (MI)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/06/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/01/2014 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 202 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 648 registrato in data 17/01/2014 - FUSIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3171.1/2015 - Pratica n. GR0045154 in atti dal 19/05/2015			

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/01/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10619 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3702.1/2014 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/05/2014			

Situazione degli intestati dal 20/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 202 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 3701.1/2014 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/05/2014			

Situazione degli intestati dal 20/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] TORINO (TO)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio n. 201 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3700.1/2014 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/05/2014			

Situazione degli intestati dal 18/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEOS FINANCE S.P.A.Sede in BOLOGNA (BO)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/05/2005 Pubblico ufficiale STAME FEDERICO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 49133 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 12361.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 28/11/2005			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati dal 26/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/05/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/11/2004 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 26060 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13033.1/2004 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 08/12/2004			

Situazione degli intestati dal 10/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/11/2004
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 10/02/2004 Pratica n. GR0011889 in atti dal 10/02/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1797.1/2004)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 88 Particella 11 Subalterno 22; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 23; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 24; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 25; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 26; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 27;
Foglio 88 Particella 11 Subalterno 28; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 29; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 30; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 31; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 32; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 33;
Foglio 88 Particella 11 Subalterno 34; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 35; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 36; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 37; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 38; Foglio 88 Particella 11 Subalterno 41;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 357

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	357		-	SEMINATIVO 3	19 40		Euro 6,01	Euro 6,51	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:325 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:356 ; Foglio:136 Particella:358 ; Foglio:136 Particella:359 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.12536/2005 Trascrizione n. 10431.1/2017 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 09/11/2017			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - Trascrizione n. 10431/2017 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 09/11/2017			

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.10431/2017 Nota presentata con Modello Unico n. 12536.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 05/12/2005			

Situazione degli intestati dal 04/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/06/2003 Pratica n. 65102 in atti dal 04/06/2003 (n. 1375.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	325		-	SEMINATIVO 3	4 73 25		Euro 146,65 L. 283.950	Euro 158,87 L. 307.613	FRAZIONAMENTO del 27/12/1997 in atti dal 27/12/1997 (n. 2995.3/1997)
Notifica				Partita		13847				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:319 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:326 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2000 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 707 n. 87 registrato in data 22/05/2001 - SUCC. TESTAMENT. DI PELLEGRINI ANTONIO Voltura n. 82785.2/2001 - Pratica n. 120777 in atti dal 05/10/2001	

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 22/11/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/12/1997 in atti dal 27/12/1997 (n. 2995.3/1997)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	136	319		-	SEMINATIVO 3	7 73 55		L. 464.130	L. 502.808	FRAZIONAMENTO del 20/01/1997 in atti dal 20/01/1997 (n. 186.2/1997)
Notifica				Partita		13847				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/01/1997 in atti dal 20/01/1997 (n. 186.2/1997)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	136	38		-	SEMINATIVO 3	8 08 75		L. 485.250	L. 525.688	TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita	13847		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:218 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	38		-	SEMINATIVO 3	9 16 10		L. 549.660	L. 595.465	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)
Notifica				Partita	13847					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	38		-	SEMINATIVO 3	9 21 80		L. 553.080	L. 599.170	Impianto meccanografico del 29/01/1977
Notifica				Partita	4772					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 20/01/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/10/1977 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 11913 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3563 registrato in data 15/11/1977 - Voltura n. 4783 in atti dal 20/03/1983			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/01/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare possessore per acquisto l ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio fino al 31/10/1977
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 26/01/1976 Pubblico ufficiale PRES ENTE MAREMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2090 registrato in data 04/02/1976 - Voltura n. 28678 in atti dal 13/04/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare possessore per acquisto l ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio fino al 26/01/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 29/01/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 136 Particella: 359

INTESTATO

1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	136	359		-	SEMINATIVO 3	03 60		Euro 1,12	Euro 1,21	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:325 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:356 ; Foglio:136 Particella:357 ; Foglio:136 Particella:358 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.12536/2005 Trascrizione n. 10431.1/2017 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 09/11/2017			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - Trascrizione n. 10431/2017 Reperto PI di GROSSETO in atti dal 09/11/2017			

Situazione degli intestati dal 14/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COTRUZIONI SRLSede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 11672 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.10431/2017 Nota presentata con Modello Unico n. 12536.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 05/12/2005			

Situazione degli intestati dal 04/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/11/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/06/2003 Pratica n. 65102 in atti dal 04/06/2003 (n. 1375.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	136	325		-	SEMINATIVO 3	4 73 25		Euro 146,65 L. 283.950	Euro 158,87 L. 307.613	FRAZIONAMENTO del 27/12/1997 in atti dal 27/12/1997 (n. 2995.3/1997)
Notifica					Partita	13847				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:319 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:326 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2000 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 707 n. 87 registrato in data 22/05/2001 - SUCC. TESTAMENT. DI [REDACTED] Volturna n. 82785.2/2001 - Pratica n. 120777 in atti dal 05/10/2001			

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 22/11/2000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 27/12/1997 in atti dal 27/12/1997 (n. 2995.3/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	136	319		-	SEMINATIVO 3	7 73 55		L. 464.130	L. 502.808	FRAZIONAMENTO del 20/01/1997 in atti dal 20/01/1997 (n. 186.2/1997)
Notifica				Partita		13847				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:320 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 27/12/1997
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/01/1997 in atti dal 20/01/1997 (n. 186.2/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario
1	136	38		-	SEMINATIVO 3	8 08 75		L. 485.250	L. 525.688	TIPO MAPPALE in atti dal 28/10/1988 MOD26 945/87 (n. 42586.1/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Notifica		Partita	13847		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:136 Particella:31 ; Foglio:136 Particella:39 ; Foglio:136 Particella:218 ; Foglio:136 Particella:229 ; Foglio:136 Particella:230 ; Foglio:149 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	136	38		-	SEMINATIVO 3	9 16 10		L. 549.660	L. 595.465	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1985 in atti dal 10/04/1985 (n. 104385)
Notifica				Partita		13847				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	136	38		-	SEMINATIVO 3	9 21 80		L. 553.080	L. 599.170	Impianto meccanografico del 29/01/1977
Notifica				Partita		4772				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 20/01/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/10/1977 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 11913 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3563 registrato in data 15/11/1977 - Voltura n. 4783 in atti dal 20/03/1983	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/01/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare possessore per acquisto l ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio fino al 31/10/1977
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 26/01/1976 Pubblico ufficiale PRES ENTE MAREMMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 47 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2090 registrato in data 04/02/1976 - Voltura n. 28678 in atti dal 13/04/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare possessore per acquisto l ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio fino al 26/01/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 29/01/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

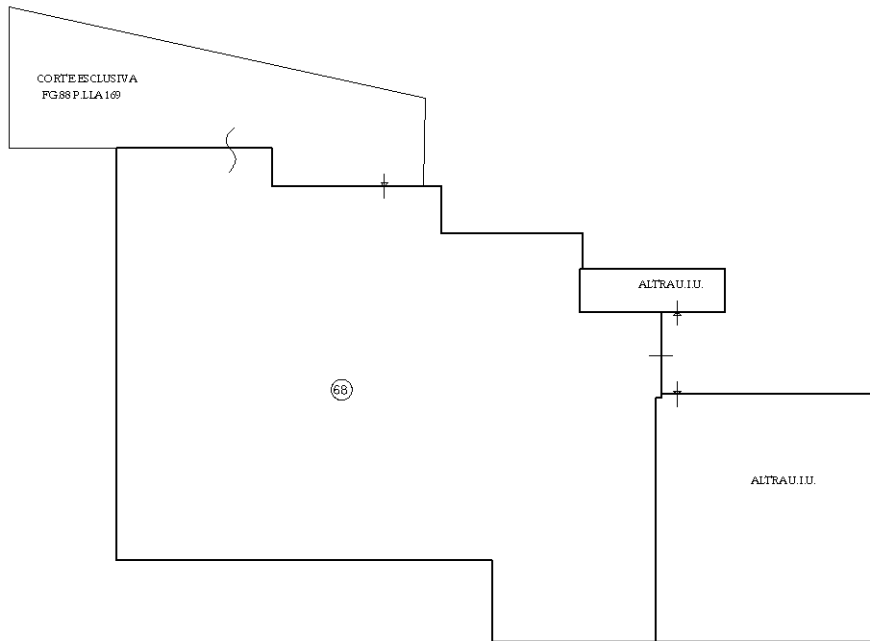
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Farneschi Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1060

Comune di Grosseto Protocollo n. GR0049319 del 15/04/2010
Sezione: Foglio: 88 Particella: 11 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

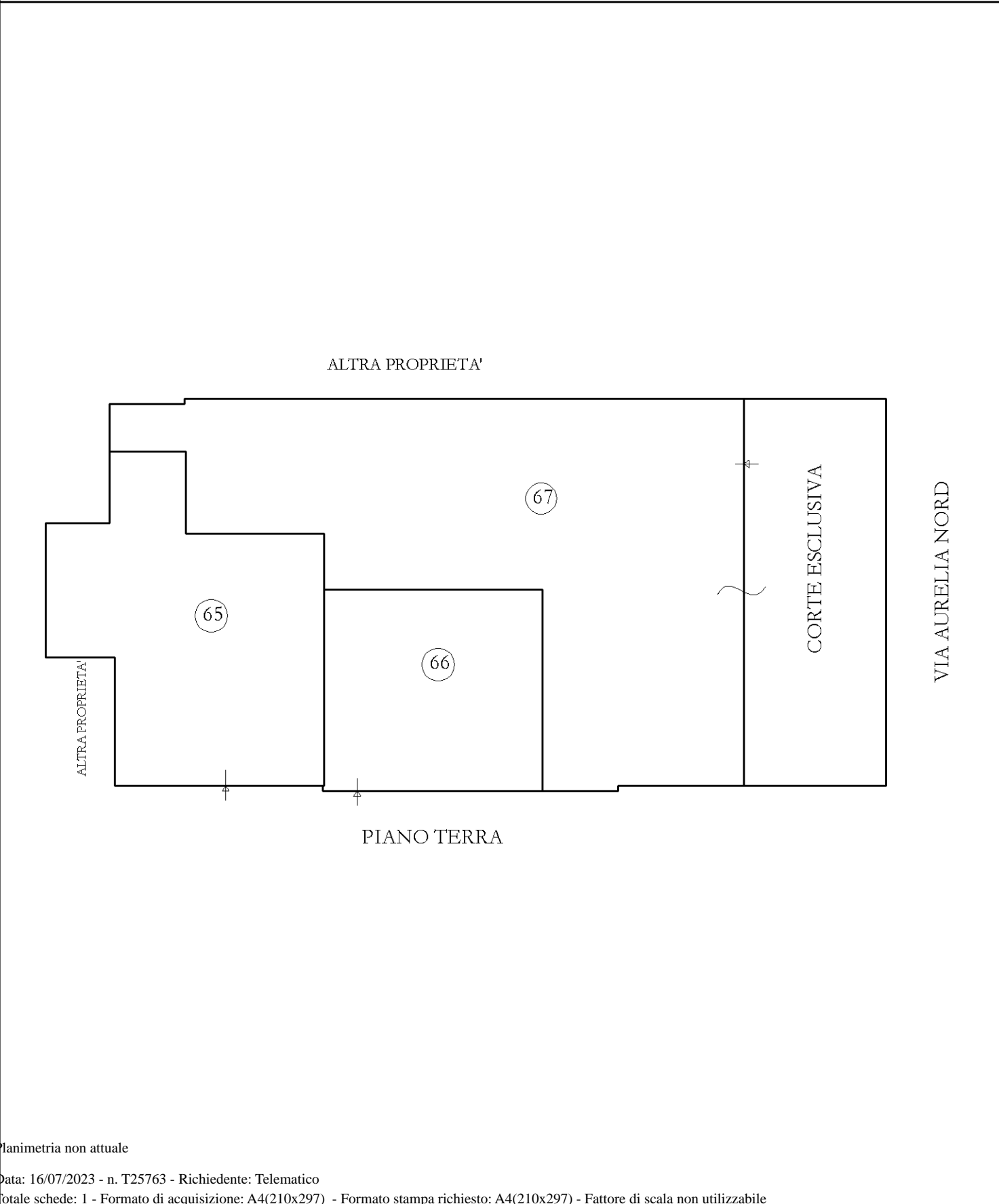
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Farneschi Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1060

Comune di Grosseto	Protocollo n. GR0079821 del 02/08/2004
Sezione: Foglio: 88 Particella: 11	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200



Planimetria non attuale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

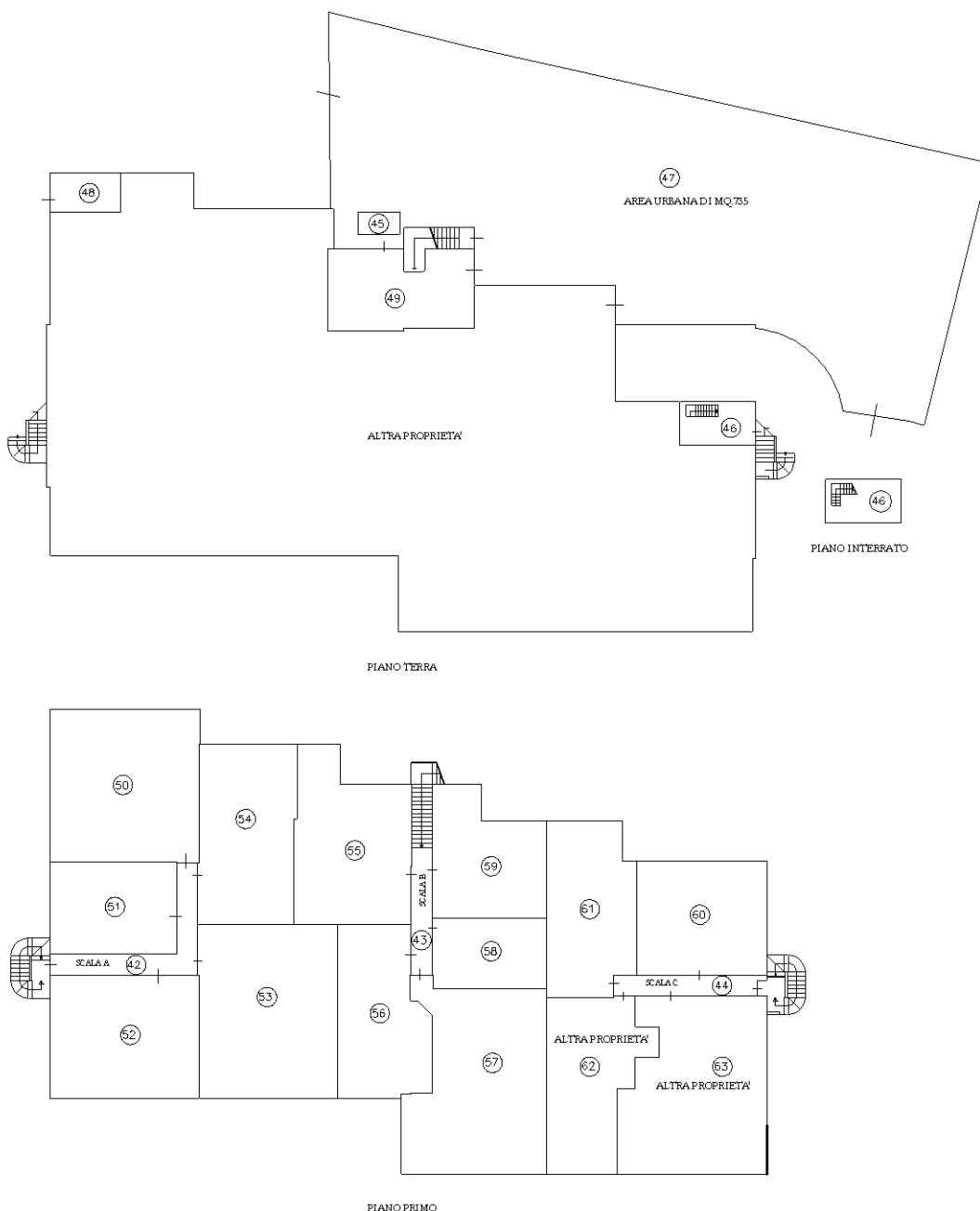
Compilato da:
Farneschi Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1060

Comune di Grosseto
Sezione: Foglio: 88 Particella: 11

Protocollo n. GR0011889 del 10/02/2004
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Planimetria non attuale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Farneschi Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1060

Comune di Grosseto

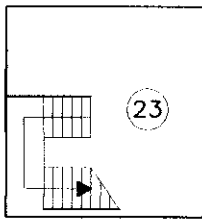
Protocollo n. 000195929 del 24/12/2002

Sezione: Foglio: 88 Particella: 11

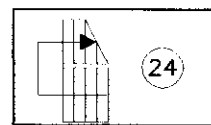
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

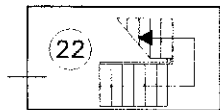
Scala 1 : 200



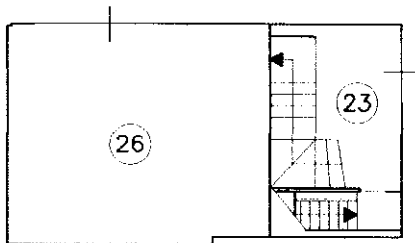
PIANO INTERRATO



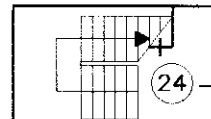
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA

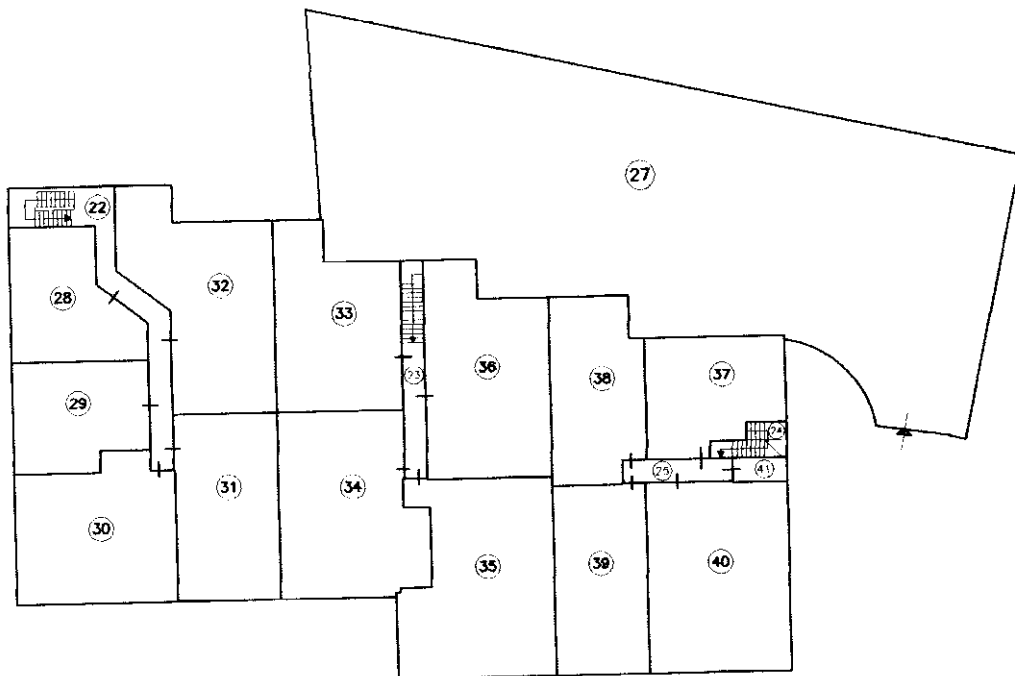
Planimetria non attuale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Farneschi Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 1060

Comune di Grosseto	Protocollo n. 000195929 del 24/12/2002
Sezione: Foglio: 88 Particella: 11	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2023 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 88 Particella 11 >

Planimetria non attuale

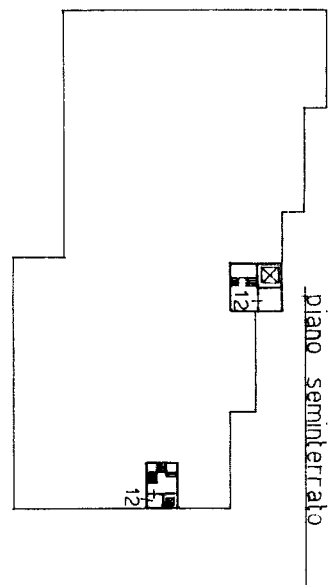
136

COMUNE di GROSSETO

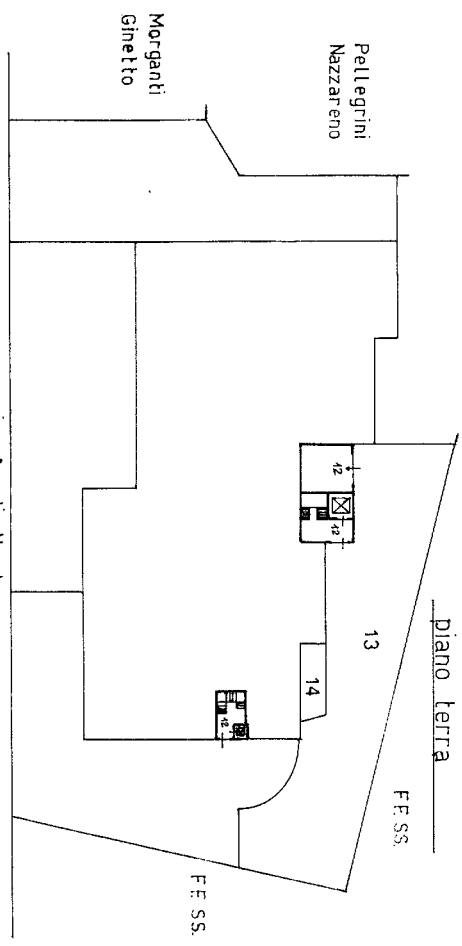
F 88 part. n° 11

scala 1:500

ELABORATO PLANIMETRICO IN ATTO DI VENDITA DEL SUO INTERESSE - Situazione al 16/07/2023 - Catasto dei Fabbricati - Catasto del

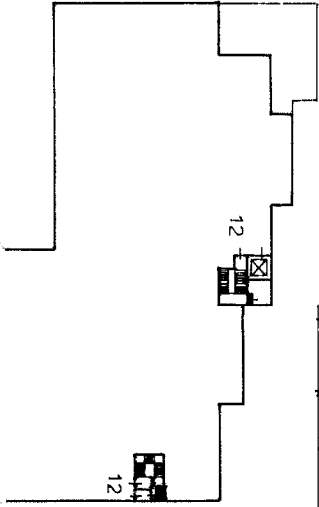


piano seminterrato



piano terra

piano primo



- sib. 12 - Locale ad uso magazzino posto al P1, con locale ad uso rip. al P S/1, con annessa corte esclusiva sib.13
- sib. 13 - Corte esclusiva
- sib. 14 - Corte esclusiva area urbana di mq. 17,28

IL TECNICO

ing. PICCHI PAOLO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 104 Particella: 1302 Sub.: 33

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12
2	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 6/12
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12

Unità immobiliare dal 31/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		104	1302	33			F/1		12 m²			Variazione del 31/03/2008 Pratica n. GR0056559 in atti dal 31/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2760.1/2008)	
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 104 pla 1032 sub 33 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 104 - Particella 1302

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 03/08/2017 Registrazione Volume 88888 n. 58420 registrato in data 26/07/2018 - Trascrizione n. 8015.3/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 03/08/2018
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 6/12
2	[REDACTED] 01/12/1930	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12
3	[REDACTED] (GR) il 01/12/1930	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12
4	[REDACTED] 01/12/1930	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12
5	[REDACTED]	[REDACTED] B*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 03/08/2017

DATI DERIVANTI DA	del 31/03/2008 Pratica n. GR0056559 in atti dal 31/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2760.1/2008)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	1032	33			F/1		12 m ²			VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73873 in atti dal 24/06/2003 NUOVA COSTRUZIONE (n. 5676.1/2003)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/03/2008
2	[REDACTED] GROSSETO (GR) il 01/12/1930	[REDACTED] 2B*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 31/03/2008
3	[REDACTED] (GR) il 01/12/1930	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 31/03/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED] G*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/03/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/03/2008

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73873 in atti dal 24/06/2003 NUOVA COSTRUZIONE (n. 5676.1/2003)
--------------------------	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	249				F/1		531 m ²			VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73857 in atti dal 24/06/2003 DEM TOTALE E COST AREA URBANA (n. 5674.1/2003)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 6/12 fino al 24/06/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 24/06/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 24/06/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/06/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/06/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73857 in atti dal 24/06/2003 DEM TOTALE E COST AREA URBANA (n. 5674.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 104 Particella 249 Subalterno 1; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 3; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 4; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 5; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 6; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 7; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 104 Particella: 1302 Sub.: 35

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12
2	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 6/12
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12

Unità immobiliare dal 31/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		104	1302	35			F/1		7 m²			Variazione del 31/03/2008 Pratica n. GR0056559 in atti dal 31/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2762.1/2008)	
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 104 pla 1032 sub 35 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 104 - Particella 1302

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di BENOCCI BRUNA del 03/08/2017 Registrazione Volume 88888 n. 58420 registrato in data 26/07/2018 - Trascrizione n. 8015.3/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 03/08/2018
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 6/12
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 2/12
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/12
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 03/08/2017

DATI DERIVANTI DA	del 31/03/2008 Pratica n. GR0056559 in atti dal 31/03/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2762.1/2008)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	1032	35			F/1		7 m ²			VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73873 in atti dal 24/06/2003 NUOVA COSTRUZIONE (n. 5676.1/2003)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/03/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 31/03/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 31/03/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/03/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 31/03/2008

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73873 in atti dal 24/06/2003 NUOVA COSTRUZIONE (n. 5676.1/2003)
--------------------------	--

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		104	249				F/1		531 m ²			VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73857 in atti dal 24/06/2003 DEM TOTALE E COST AREA URBANA (n. 5674.1/2003)	
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.Sede in GROSSETO (GR)	01239850538*	(1) Proprieta' 6/12 fino al 24/06/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 24/06/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 24/06/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/06/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/06/2003
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73857 in atti dal 24/06/2003 DEM TOTALE E COST AREA URBANA (n. 5674.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 104 Particella 249 Subalterno 1; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 3; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 4; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 5; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 6; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 7; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 104 Particella: 249 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		104	249	1									VARIAZIONE del 24/06/2003 Pratica n. 73857 in atti dal 24/06/2003 DEM TOTALE E COST AREA URBANA (n. 5674.1/2003)
Notifica				Partita			C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 104 Particella 249 Subalterno 3; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 4; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 5; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 6; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 7; Foglio 104 Particella 249 Subalterno 8;

Foglio 104 Particella 249 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		104	249	1	2		C/2	8	25 m²		Euro 103,29 L. 200.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/1992 in atti dal 08/02/1997 SUCCESSIONE BENOCCI SILVIA (n. 2585.1/1993)	
Indirizzo				VIA IV NOVEMBRE - MARINA DI GROSSETO n. 19 Piano T									
Notifica				Partita			1019866		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	249	1	2		C/2	8	25 m ²		Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 19 Piano T										
Notifica						Partita	3530			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	249	1	2		C/2	8	25 m ²		L. 275	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 19 Piano T										
Notifica						Partita	3530			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. Sede in GROSSETO (GR)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 6/12 fino al 24/06/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/12 fino al 24/06/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 24/06/2003
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/06/2003
5	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/11/2001 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 152541 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 3140 registrato in data 10/12/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 35639.1/2003 - Pratica n. 35724 in atti dal 20/03/2003	

Situazione degli intestati dal 25/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] 202Z	(1) Proprieta' 2/6 fino al 20/11/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 2/6 fino al 20/11/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/11/2001
4	DEL FISC [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 20/11/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2000 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 693 n. 22 registrato in data 13/09/2000 - SUCCESSIONE DEL [REDACTED] ura n. 117479.1/2000 - Pratica n. 146075 in atti dal 26/11/2001
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 07/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 1926	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/9 fino al 25/03/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/9 fino al 25/03/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/9 fino al 25/03/2000
4	[REDACTED] (GR) n. 1463/1947	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/9 fino al 25/03/2000
5	DELTA [REDACTED] 13/07/1947	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/9 fino al 25/03/2000

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/1992 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 565 n. 8 registrato in data 26/04/1993 - SUCCESSIONE [REDACTED] ura n. 2585.1/1993 in atti dal 08/02/1997
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 06/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] (GR) n. 03/09/1926	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/11/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/11/1992
3	[REDACTED] (GR) n. 12/10/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/11/1992

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1990 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 148 n. 55 registrato in data 13/04/1990 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2524.1/1990 in atti dal 10/12/1992
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/04/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 06/04/1990
3	[REDACTED] (GR) n. 14/10/1924	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/04/1990
4	[REDACTED] (GR) n. [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 06/04/1990

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2023 Ora 18:41:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T26727 del 16/07/2023

per denominazione
Richiedente CSTMSM

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 20/11/2001
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 20/11/2001

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 14/07/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. ***
Con sede in GROSSETO (GR)
Codice fiscale [REDACTED]
2. ABITARE COTRUZIONI SRL
Con sede in GROSSETO (GR)
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 14/07/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/11/2001 - Registro Particolare 10746 Registro Generale 15136
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 152541 del 20/11/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2001 - Registro Particolare 11394 Registro Generale 16147

Ispesione telematica

Ispesione n. T26727 del 16/07/2023

per denominazione

Richiedente CSTMSM

-
- Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Repertorio 11036 del 22/11/2001
 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
 Immobili siti in GROSSETO(GR)
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/10/2003 - Registro Particolare 10487 Registro Generale 15659
 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 158982 del 02/10/2003
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Immobili siti in GROSSETO(GR)
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2003 - Registro Particolare 11258 Registro Generale 16858
 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 159077/42750 del 14/10/2003
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in GROSSETO(GR)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2003 - Registro Particolare 11531 Registro Generale 17223
 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 159144/42784 del 21/10/2003
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in GROSSETO(GR)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2003 - Registro Particolare 11532 Registro Generale 17224
 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 159145/42785 del 21/10/2003
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in GROSSETO(GR)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2003 - Registro Particolare 11533 Registro Generale 17225
 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 159146/42786 del 21/10/2003
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in GROSSETO(GR)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2003 - Registro Particolare 11609 Registro Generale 17327
 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 159173/42797 del 23/10/2003

Ispezione telematica

Ispezione n. T26727 del 16/07/2023

per denominazione

Richiedente CSTMSM

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2003 - Registro Particolare 11610 Registro Generale 17328
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 159177/42798 del 24/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2005 - Registro Particolare 7115 Registro Generale 11468
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 166128/46864 del 17/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/2005 - Registro Particolare 12535 Registro Generale 20885
Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Repertorio 11672/6824 del 14/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 10430 del 09/11/2017

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/2005 - Registro Particolare 12536 Registro Generale 20886
Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Repertorio 11672/6824 del 14/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 10431 del 09/11/2017

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2008 - Registro Particolare 13018 Registro Generale 19831
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 35798/21348 del 19/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)

Ispezione telematica

Ispezione n. T26727 del 16/07/2023

per denominazione

Richiedente CSTMSM

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2011 - Registro Particolare 177 Registro Generale 1008
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 40071/24803 del 24/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1569 del 17/10/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1486 del 27/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2011 - Registro Particolare 3086 Registro Generale 4531
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 40431/25078 del 31/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 04/05/2015 - Registro Particolare 662 Registro Generale 4798
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 46131/29508 del 27/04/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 366 del 19/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Iscrizione n. 603 del 03/04/2018
3. Servizio di P.I. di TEMPIO PAUSANIA Iscrizione n. 403 del 04/04/2018
4. Servizio di P.I. di FIRENZE Iscrizione n. 2162 del 04/04/2018
5. Annotazione n. 1071 del 18/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1083 del 20/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1266 del 05/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 1471 del 25/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1695 del 11/09/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 1051 del 13/07/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/2015 - Registro Particolare 5590 Registro Generale 7287
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 46288/29642 del 22/06/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T26727 del 16/07/2023

per denominazione

Richiedente CSTMSM

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2016 - Registro Particolare 9265 Registro Generale 12793
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 47955/30932 del 10/10/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2017 - Registro Particolare 1249 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 48790/31582 del 21/06/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1487 del 27/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2017 - Registro Particolare 10430 Registro Generale 14210
Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Repertorio 11672/6824 del 14/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12535 del 2005
21. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2017 - Registro Particolare 10431 Registro Generale 14211
Pubblico ufficiale SENSI COSTANZA Repertorio 11672/6824 del 14/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12536 del 2005
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2018 - Registro Particolare 6959 Registro Generale 9672
Pubblico ufficiale CASTRACANI GAIA Repertorio 1579/1149 del 09/07/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2023 Ora 18:41:23
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T26727 del 16/07/2023

per denominazione
Richiedente CSTMSM

-
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2018 - Registro Particolare 7038 Registro Generale 9779
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 50226/32268 del 09/07/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2021 - Registro Particolare 16184 Registro Generale 21332
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 23 del 07/12/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15136

Registro particolare n. 10746

Presentazione n. 37 del 28/11/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/11/2001
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 152541
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 249 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 249 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5 vani

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15136

Registro particolare n. 10746

Presentazione n. 37 del 28/11/2001

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	249	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vani	

Immobile n. 4

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	249	Subalterno 6
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	6 vani	

Immobile n. 5

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	249	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	

Immobile n. 6

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	249	Subalterno 8
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	6 metri quadri	

Immobile n. 7

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	249	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	25 metri quadri	

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/12

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15136

Registro particolare n. 10746

Presentazione n. 37 del 28/11/2001

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 17/03/1949 a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome DEL [REDACTED]

Nome A [REDACTED]

Nata il 2 [REDACTED] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale DEL [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 03/09/1926 a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 01/12/1930 a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16147

Registro particolare n. 11394

Presentazione n. 9 del 19/12/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/11/2001
Notaio GIORGETTI LUCIANO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 11036
Codice fiscale GRG LCN 55H26 E202 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 104 Particella 241 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 104 Particella 249 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16147

Registro particolare n. 11394

Presentazione n. 9 del 19/12/2001

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GROSSETO
Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale 00082520537
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.
Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 6/12

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il ██████████ a GROSSETO (GR)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il ██████████ a GROSSETO (GR)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il ██████████ a GROSSETO (GR)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il ██████████ a GROSSETO (GR)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16147

Registro particolare n. 11394

Presentazione n. 9 del 19/12/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE SIGNORE **[REDACTED]** DEL CASALE **[REDACTED]** A
[REDACTED] CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI E SOLIDALMENTE TRA LORO, PER SE, LORO
EREDI ED AVENTI CAUSA, ORA PER ALLORA, SI SONO IMPEGNATI E SI SONO OBBLIGATI A CEDERE
GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GROSSETO, CHE, NELLA PERSONA DEL SUO RAPPRESENTANTE, HA
ACCETTATO, ENTRO 6 (SEI) MESI DALLA FORMALE RICHIESTA DEL COMUNE, L'AREA INTERESSATA DAL
PREVISTO PERCORSO PEDONALE SITA IN MARINA DI GROSSETO NEL COMUNE DI GROSSETO IN VIA IV
NOVEMBRE, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI TRENTANOVE (MQ. 39),
RAPPRESENTATA TRA MAGGIOR SUPERFICIE ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO CATASTO TERRENI DEL
COMUNE DI GROSSETO CON LE PARTICELLE INDICATE NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA DI
TRASCRIZIONE. DETTA AREA, INDIVIDUATA CON COLORE "GIALLO" NELLA PLANIMETRIA
DIMOSTRATIVA ALLEGATA SUB. "C" ALL'ATTO, DOVRA ESSERE TRASFERITA LIBERA DA ONERI, VINCOLI
SERVITU DI QUALSIASI NATURA, DANDO ATTO CHE LA RICHIESTA DEL COMUNE SARA COMUNQUE
INOPPONIBILE AL MEDESIMO DALLA CONTROPARTE ED I SUOI AVENTI CAUSA E CHE LA MANCATA
OTTEMPERANZA ALLA RICHIESTA STESSA NEL TERMINE PRESTABILITO COMPORTERA DI DIRITTO
L'ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE INTERESSATE. LE PARTI SI SONO
DATE RECIPROCAMENTE ATTO : - CHE LE SPESE DI FRAZIONAMENTO, NOTARILI E CONSEGUENZIALI,
NULLA ECCETTUATO OD ESCLUSO, PER IL TRASFERIMENTO DELL'AREA DI CUI SOPRA SARANNO A
COMPLETO CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE; - CHE LA DEMOLIZIONE DEGLI ANNESSI,
MANUFATTI O ALTRE OPERE O PARTI DI ESSI EVENTUALMENTE PRESENTI SULLE AREE INTERESSATE,
NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE, SARA A CARICO
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SEMPRE CHE QUESTI SIANO STATI REGOLARMENTE AUTORIZZATI
O CONDONATI, AI SENSI DELLA LEGGE 47/1985, ALTRIMENTI SARA A COMPLETO CARICO DEI
PROPRIETARI; - CHE NEL CASO GLI ANNESSI, REGOLARI E DEMOLITI, NON POTESSERO ESSERE
RICOSTRUITI DELLO STESSO VOLUME E SUPERFICIE COPERTA OGGI ESISTENTE, SIA PERCHE IL
PROGETTO UNITARIO A LIVELLO DI ISOLATO CHE VERRA PREDISPOSTO DAL COMUNE DI GROSSETO NON
LI CONTEMPLI, SIA PER IMPOSSIBILITA DI RISPETTO DELLE NORME SUI DISTACCHI CON I
FONDIFINITIMI O PER QUALSIASI ALTRA CAUSA, ED ANCHE NEL CASO CHE IL VOLUME NON SI POSSA O
NON SI VOGLIA ACCORPARE ALL'EDIFICIO PRINCIPALE, COME PREVISTO DALL'ART. 3 DEL N.T.A.
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NON SARA TENUTA AD ALCUN PAGAMENTO, A NESSUN TITOLO PER I
VALORI DEGLI IMMOBILI O DELLE PARTI DI ESSE CHE ANDRANNO A PERDERE OVE QUESTI RICADANO
ALL'INTERNO DELL'ISOLATO MA NON NEI PERCORSI PEDONALI. OVE INVECE GLI ANNESSI, MANUFATTI
OD ALTRE OPERE, REGOLARI O DEMOLITI, RICADANO NEI PERCORSI PEDONALI INDIVIDUATI
DALL'INTERVENTO PUBBLICO E NON POSSONO OGGETTIVAMENTE ESSERE RICOSTRUITI
SINGOLARMENTE O MEDIANTE ACCORPAMENTO, SARANNO SOGGETTI, SU RICHIESTA
DELL'INTERESSATO, A RICONOSCIMENTO DI INDENNITA ECONOMICA DETERMINATA DALL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE, SECONDO I CRITERI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE AL MOMENTO IN
MATERIA DI ESPROPRI O IN DIFETTO, SECONDO CRITERI EQUITATIVI DI NATURA VENALE ED IN
ENTRAMBI I CASI, TENENDO CONTO DELL'ARRICCHIMENTO COMUNQUE ARRECATO ALL'AREA
DELL'INTERVENTO PUBBLICO GENERALE.

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/10/2003
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 158982
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 17
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani
ECONOMICO
Indirizzo FRAZIONE MARINA DI GROSSETO - VIA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani
ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	1032	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	1032	Subalterno 28
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3.5 vani	

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	1032	Subalterno 32
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3.5 vani	
Piano	5				

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	1032	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri	

Immobile n. 4

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	1032	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	1032	Subalterno 18

Gruppo graffati 1

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani

Immobile n. 3
 Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 34
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Immobile n. 4
 Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 13
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
 Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 27
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani

Immobile n. 2
 Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 9
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
 Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1032	Subalterno	25
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	3.5 vani		

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1032	Subalterno	30
----------------	---	--------	-----	------------	------	------------	----

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	3 vani		
--------	-----------------------------------	--	--	-------------	--------	--	--

Piano 5

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1032	Subalterno	19
----------------	---	--------	-----	------------	------	------------	----

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-		
--------	-----------------------------------	--	--	-------------	---	--	--

Gruppo graffati 1

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1032	Subalterno	6
----------------	---	--------	-----	------------	------	------------	---

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	3.5 vani		
--------	-----------------------------------	--	--	-------------	----------	--	--

Gruppo graffati 1

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1032	Subalterno	21
----------------	---	--------	-----	------------	------	------------	----

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	3.5 vani		
--------	-----------------------------------	--	--	-------------	----------	--	--

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	1032	Subalterno	22
----------------	---	--------	-----	------------	------	------------	----

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	3.5 vani		
--------	-----------------------------------	--	--	-------------	----------	--	--

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 23
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani

Immobile n. 6

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 24

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani

Immobile n. 7

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 26

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2.5 vani

Immobile n. 8

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 29

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani

Piano 5

Immobile n. 9

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 31

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani

Piano 5

Immobile n. 10

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 8

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 11

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 16

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 12

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 10
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 13

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 11
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 14

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 1032 Subalterno 12
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 11 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████ Nome ██████████
 Nata il ██████████ a GROSSETO (GR)
 Sesso F Codice fiscale ██████████
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ██████████ Nome ██████████
 Nata il ██████████ a GROSSETO (GR)
 Sesso F Codice fiscale ██████████
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome D [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome D [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

 - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

 - Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale [redacted]

 Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome D [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/12

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome D [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/12

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] CI Nome [redacted]

Nata il [redacted] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a GROSSETO (GR)

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15659

Registro particolare n. 10487

Presentazione n. 46 del 08/10/2003

Sesso F Codice fiscale B [REDACTED] F202 T

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale 0 [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/12

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN CIASCUNA QUOTA DIVISIONALE SONO COMPRESI I CORRISPONDENTI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' PREVISTI DALL'ARTICOLO 1117 DEL VIGENTE CODICE CIVILE, CON LE SEGUENTI PRECISAZIONI:IL BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA CORTE ESTERNA E ANDRONE AL PIANO TERRA E LOCALE-AUTOCLAVE AL PIANO INTERRATO, E' CONDOMINIALE AI SUBALTERNI DESCRITTI NEL TRASCRIVENDO TITOLO;IL BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA UN' AREA URBANA, E' CONDOMINIALE AISUBALTERNI DESCRITTI NEL SUDDETTO TITOLO; I BENI COMUNI NON CENSIBILI COSTITUITI DA DUE AREE URBANE, SONO CONDOMINIALI AI SUBALTERNI DESCRITTI NEL SUDDETTO TITOLO,PRECISANDOSI CHE L'AREA, DESTINATA A VIALETTO PEDONALE, DOVRA ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GROSSETO, SU RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO;I BENI COMUNI NON CENSIBILI COSTITUITI DA DUE AREE URBANE, SONO CONDOMINIALI AI SUBALTERNI DESCRITTI NEL SUDDETTO TITOLO,PRECISANDOSI CHE L'AREA, DESTINATA A VIALETTO PEDONALE, DOVRA ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GROSSETO, SU RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO;IL BENE COMUNE NON CENSIBILE COSTITUITO DA VANO SCALE E ASCENSORE E CONDOMINIALE AI SUBALTERNI DESCRITTI NEL SUDDETTO TITOLO.PER LA DISCIPLINA E L'USO DELLE PARTI, ESCLUSIVE E COMUNI, DEL FABBRICATO DI CUI SONO PORZIONE I BENI OGGETTO DI DIVISIONE, I CONTRAENTI FANNO SPECIFICO E INTEGRALE RIFERIMENTO AL REGOLAMENTO DICONDOMINIO (CON UNITE LE TABELLE MILLESIMALI) CHE AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A", OBBLIGANDOSI CIASCUNA PARTE CONDIVIDENTE, A RISPETTARLO ED A FARLO RISPETTARE, ANCHE DAI PROPRI AVENTI CAUSA E COMUNQUE DA CHI SI TROVI NEL POSSESSO E GODIMENTO DEI BENI STESSI. LE PARTI CONTRAENTI SONO A CONOSCENZA CHE LE AREE CON DESTINAZIONE A "PERCORSI PEDONALI PUBBLICI" (E PRECISAMENTE LE AREE IDENTIFICATE ALCATASTO FABBRICATI E MEGLIO DESCRITTI NEL SUDDETTO TITOLO) - PREVISTI DALLA VARIANTE AL COMPARTO C1 DESTRA DI MARINA DI GROSSETO APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA CON DELIBERAZIONE NUMERO 11.006 DEL 17 NOVEMBRE 1986 E SUCCESSIVA DELIBERAZIONE NUMERO 6556 DEL 29 GIUGNO 1987, IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AI PUNTI 11-12 DELL'ARTICOLO 1 DELLE N.T.A. - DOVRANNO ESSERE CEDUTI GRATUITAMENTE AL COMUNE DI GROSSETO IN OTTEMPERANZA A QUANTO ALL'UOPO PREVISTONELLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI GROSSETO PER ATTO DEL NOTAIO LUCIANO GIORGETTI IN DATA 22 NOVEMBRE 2001 REPERTORIO N. 11036, REGISTRATO A GROSSETO IL 5 DICEMBRE 2001: CONVENZIONE NOTA ALLE PARTI CONTRAENTI CHE NE ACCETTANO ESPRESSAMENTE TUTTI GLI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI. LE PARTI CONDIVIDENTI SI ASSEGNANO LE SUDDETTE QUOTE DIVISIONALI NELLO STATO DI FATTO IN CUI I BENI CHE NE FORMANO OGGETTOATTUALMENTE SI TROVANO, CON OGNI ACCESSORIO, USO, INFISSO, IMPIANTO, SOVRASTANZA E PERTINENZA, CON LE SERVITU' ATTIVE E

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 15659*Registro particolare n.* 10487*Presentazione n. 46 del 08/10/2003*

PASSIVE EVENTUALMENTE ESISTENTI (PRECIPUE LE SERVITU' COSTITUITE PER EFFETTO DELLA EDIFICAZIONE DEL FABBRICATO O PER L'UTILITA' DI SINGOLE PORZIONI DELLO STESSO), CON PIENA CESSIONE DI AZIONI, RAGIONI E DIRITTI. LA DIVISIONE IN OGGETTO VIENE EFFETTUATA A TITOLO DIDEFINITIVA TACITAZIONE DI OGNI E QUALSIASI DIRITTO A CIASCUNA PARTE CONDIVIDENTE SPETTANTE SUI BENI COME SOPRA DIVISI.

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20885

Registro particolare n. 12535

Presentazione n. 75 del 01/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/11/2005

Notaio SENSI COSTANZA

Sede ROCCASTRADA (GR)

Numero di repertorio 11672/6824

Codice fiscale SNS CTN 55P67 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	136	Particella	229	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	136	Particella	218	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20885

Registro particolare n. 12535

Presentazione n. 75 del 01/12/2005

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	136	Particella	218	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	136	Particella	218	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-	
	DEPOSITO				
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	136	Particella	218	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-	
	DEPOSITO				
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ABITARE COTRUZIONI SRL
Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a GROSSETO (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20885

Registro particolare n. 12535

Presentazione n. 75 del 01/12/2005

Per la quota di -		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2		Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 2	In qualità di -		
Cognome M			Nome
Nata il	a GROSSETO	(GR)	
Sesso F	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n. 1		Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di -		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2		Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

MIGLIORE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI UN UNICO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI GROSSETO IN LOCALITA' VIII ZONA "PODEREMELOSELLA III" SENZA NUMERO CIVICO, E PRECISAMENTE: A) FABBRICATO AD USO RISTORANTE POSTO AL PIANO TERRENO E COMPOSTO DA SALA RISTORANTE - BAR, CUCINA ED ACCESSORI. B) FABBRICATO POSTO AL PIANO TERRENO COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO DEPOSITO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI CENTOSEI (MQ. 106). C) FABBRICATO POSTO AL PIANOTERRENO COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO DEPOSITO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI QUARANTOTTO (MQ. 48). COSTITUISCONO BENI COMUNI NON CENSIBILI ALLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE: A)-LA CORTE COMUNE DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI SETTEMILASEICENTOCINQUANTUNO (MQ. 7.651) COMPRESA L'AREA OCCUPATA DAI FABBRICATI, DESCRITTA NEL QUADRO "B" (CHE HA SOSTITUITO LA PARTICELLA 198 SUBALTERNO 1 IN SEGUITO AD ALLINEAMENTO MAPPE); B)-IL LAGO DAPESCA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI TREMILAQUARANTA (MQ. 3.040) DESCRITTO NEL QUADRO "B".

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 12535 del 01/12/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il	09/11/2017	Servizio di P.I. di GROSSETO	
Registro particolare n.	10430	Registro generale n.	14210
Tipo di atto:	8112	-	COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20886

Registro particolare n. 12536

Presentazione n. 76 del 01/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/11/2005

Notaio SENSI COSTANZA

Sede ROCCASTRADA (GR)

Numero di repertorio 11672/6824

Codice fiscale SNS CTN 55P67 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	136 Particella	322	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	136 Particella	323	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20886

Registro particolare n. 12536

Presentazione n. 76 del 01/12/2005

Immobile n. 3

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	136 Particella	357	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	136 Particella	358	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	136 Particella	359	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA' VIII ZONA			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ABITARE COTRUZIONI SRL
Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████ Nome A ██████████
Nato il ██████████ a GROSSETO (GR)
Sesso M Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20886

Registro particolare n. 12536

Presentazione n. 76 del 01/12/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

MIGLIORE DESCRIZIONE: VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, PRIVI DI FABBRICATI, SITI NEL COMUNE DI GROSSETO IN LOCALITA' VIII ZONA "PODEREMELOSELLA III" DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI QUARANTAMILADUECENTONOVE (MQ. 40.209). LA PARTE VENDITRICE PRECISAVA E LA SOCIETA' ACQUIRENTE, PRENDEVA ATTO, CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE GODONO DI UNA SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE ANCHE CON MEZZI MECCANICI GRAVANTE UNASTRISCIA DI TERRENO DELLA LUNGHEZZA DI METRI LINEARI CENTOSETTANTA (ML. 170) E DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI CINQUE (ML. 5) CIRCA DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI GROSSETO IN LOCALITA' VIII ZONA "PODERE MELOSELLA" RAPPRESENTATI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO 136 CON LE PARTICELLE 361 E 363 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA [REDACTED] SERVITU' COSTITUITA CONL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO COSTANZA SENSI IN DATA 7MAGGIO 2004 REPERTORIO N. 9699 TRASCRITTO PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 27 MAGGIO 2004 AI NUMERI 5884 E 5885 DEL REGISTRO PARTICOLARE.

Ispezione telematica

n. T1 26727 del 16/07/2023

Inizio ispezione 16/07/2023 18:41:02

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 12536 del 01/12/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 09/11/2017

Servizio di P.I. di GROSSETO

Registro particolare n. 10431

Registro generale n. 14211

Tipo di atto: 8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ricevuta di pagamento di euro 24,30

Quietanza n. 3856067 / 326705 - Bollettario MOD72 del 16/07/2023

Richiedente: COSTAGLIOLA MASSIMO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 24,30

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 24,30

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3944855 del 16/07/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72SIS/Ispezione ipotecaria telematica nazionale	-	RICEVUTA PER ISPEZIONI DEL 16/07/2023	24,30	1/nominativo/immobile	Normale	778T	6,30
				5/nota/titolo	Normale	778T	18,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
DBTLSN



Ricevuta di pagamento di euro 10,80 Quietanza n. 3856680 del 16/07/2023

Richiedente: COSTAGLIOLA MASSIMO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 10,80

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 10,80

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3945469 del 16/07/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-	-	10,80	12/unita'immobiliari	Normale	886T	10,80

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 2353

Unita' immobiliare soppressa dal 10/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	2353										VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 10/01/2006 Pratica n. GR0002023 in atti dal 10/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 251.1/2006)
Notifica					Partita		C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 88 Particella 2361 ;

Bene comune non censibile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	2353										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					Partita		A		Mod.58			-	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2023

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 88 Particella: 2349

Unita' immobiliare soppressa dal 20/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	2349										VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/01/2006 Pratica n. GR0006656 in atti dal 20/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 4254.1/2006)
Notifica				Partita			C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 88 Particella 2362 ;

Bene comune non censibile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	2349										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica				Partita			A		Mod.58				-

Visura telematica

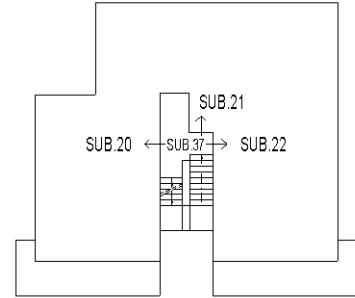
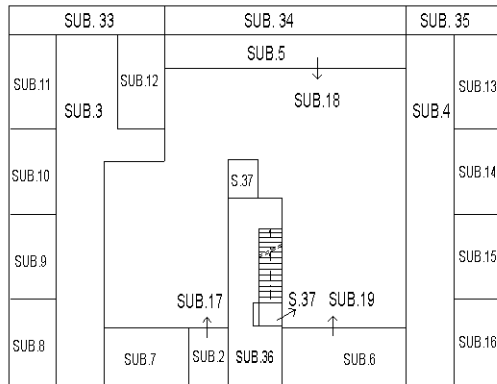
Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bartalucci Gianni	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Grosseto	N. 263

Comune di Grosseto	Protocollo n. 79752	del 07/2003
Sezione: Foglio: 104 Particella: 1032	Tipo Mappale n.	del

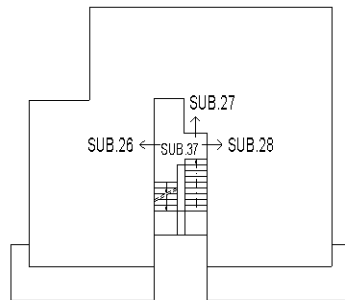
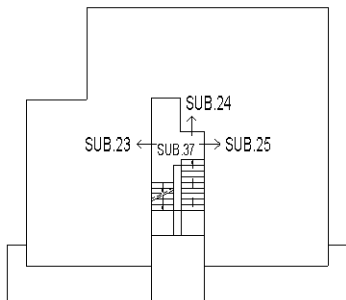
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANTA PIANO INTERRATO

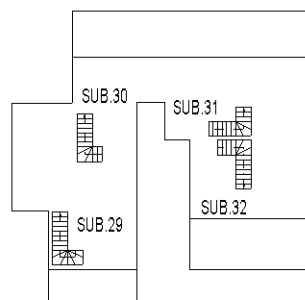
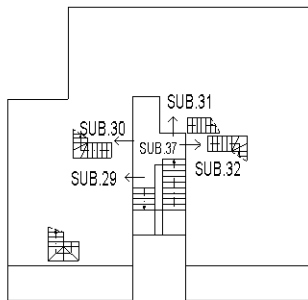
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO

PIANTA PIANO QUINTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bartalucci Gianni
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Grosseto

N. 263

Comune di Grosseto

Protocollo n. 000076621 del 01/07/2003

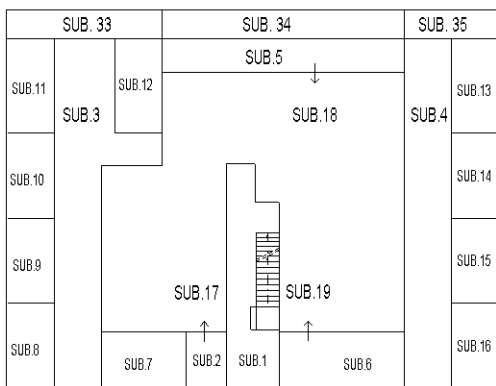
Sezione: Foglio: 104

Particella: 1032

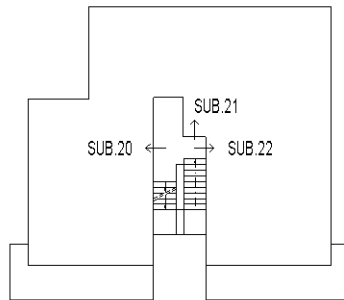
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

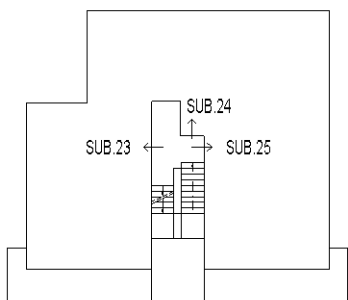
Scala 1 : 500



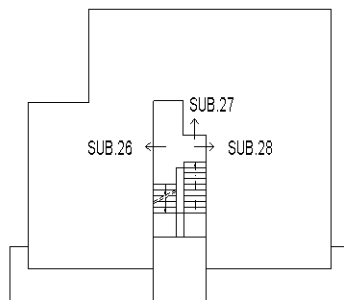
PIANTA PIANO TERRA



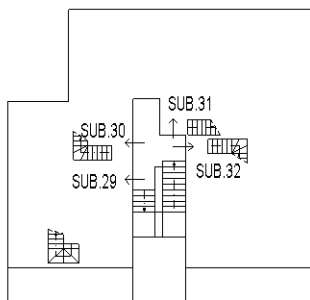
PIANTA PIANO PRIMO



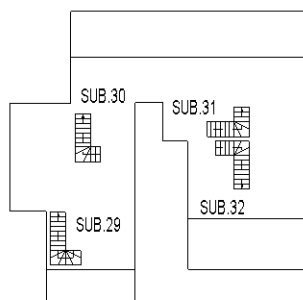
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO



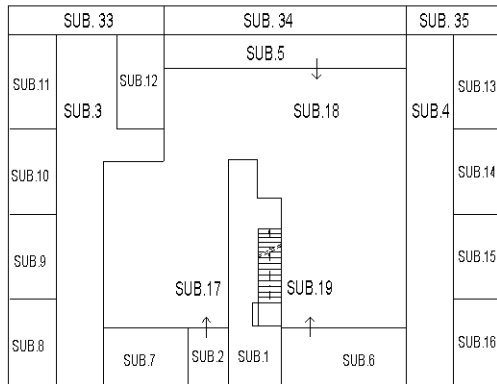
Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

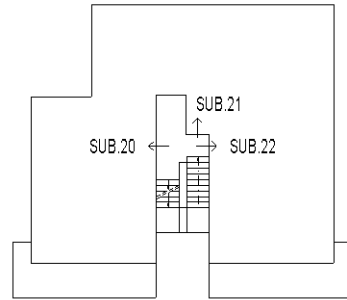
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bartalucci Gianni	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Grosseto	N. 263

Comune di Grosseto	Protocollo n. 000073873 del 24/06/2003
Sezione: Foglio: 104 Particella: 1032	Tipo Mappale n. 54845 del 07/05/2003

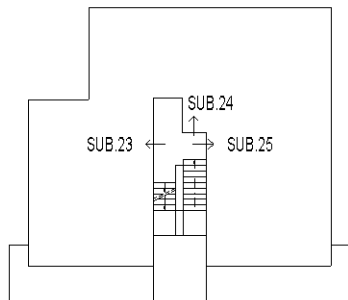
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



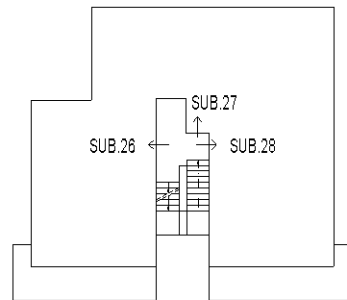
PIANTA PIANO TERRA



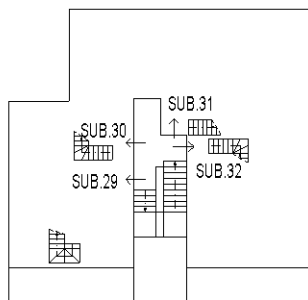
PIANTA PIANO PRIMO



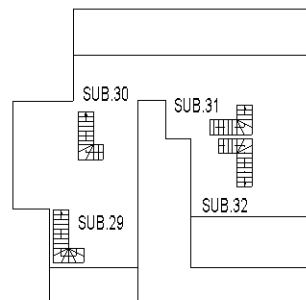
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO

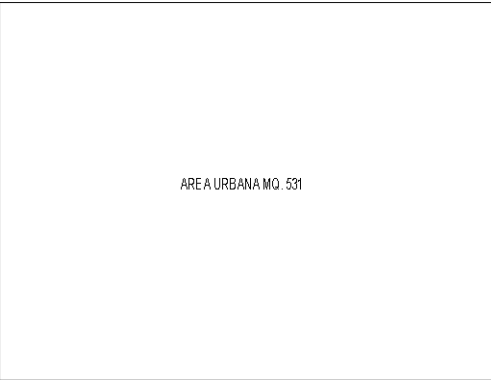


Planimetria non attuale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bartalucci Gianni	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Grosseto	N. 263

Comune di Grosseto	Protocollo n. 000073857 del 24/06/2003
Sezione: Foglio: 104 Particella: 249	Tipo Mappale n. 62156 del 22/04/2002
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

n. T1 11592 del 20/08/2023

Inizio ispezione 20/08/2023 16:56:08

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14210

Registro particolare n. 10430

Presentazione n. 5 del 09/11/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/11/2005

Notaio SENSI COSTANZA

Sede ROCCASTRADA (GR)

Numero di repertorio 11672/6824

Codice fiscale SNS CTN 55P67 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 8112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO

Trascrizione Numero di registro particolare 12535 del 01/12/2005

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 136

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo LOCALITA' VIII ZONA

Particella 218

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 136

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo LOCALITA' VIII ZONA

Particella 229

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 11592 del 20/08/2023

Inizio ispezione 20/08/2023 16:56:08

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14210

Registro particolare n. 10430

Presentazione n. 5 del 09/11/2017

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 136 Particella 218 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' VIII ZONA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 136 Particella 218 Subalterno 4
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' VIII ZONA N. civico -

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 136 Particella 218 Subalterno 2
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
 Indirizzo LOCALITA' VIII ZONA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI SRL
 Sede GROSSETO (GR)
 Codice fiscale ██████████
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Cognome ██████████ Nome ██████████
 Nato il ██████████ a GROSSETO (GR)
 Sesso M Codice fiscale ██████████
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 11592 del 20/08/2023

Inizio ispezione 20/08/2023 16:56:08

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14210

Registro particolare n. 10430

Presentazione n. 5 del 09/11/2017

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a GROSSETO (GR)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|-----|-------------------|---------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | In regime di | SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | In regime di | SEPARAZIONE DI BENI |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE E' A RETTIFICA DELLA NOTA INDIATA NEL QUADRO "A" TRASCRITTA PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 1 DICEMBRE 2005 AL N. 20885 DEL REG. GEN. ED AL N. 12535 DEL REG. PART., IN QUANTO LA QUALE DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA' ERA STATA INDICATA "ABITARE COTRUZIONI SRL" INVECE DI "ABITARE COSTRUZIONI SRL". MIGLIORE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI UN UNICO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI GROSSETO IN LOCALITA' VIII ZONA "PODERE MELOSELLA III" SENZA NUMERO CIVICO, E PRECISAMENTE: A) FABBRICATO AD USO RISTORANTE POSTO AL PIANO TERRENO E COMPOSTO DA SALA RISTORANTE - BAR, CUCINA ED ACCESSORI. B) FABBRICATO POSTO AL PIANO TERRENO COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO DEPOSITO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI CENTOSEI (MQ. 106). C) FABBRICATO POSTO AL PIANO TERRENO COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO DEPOSITO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI QUARANTOTTO (MQ. 48). COSTITUISCONO BENI COMUNI NON CENSIBILI ALLE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE: A)-LA CORTE COMUNE DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI SETTEMILASEICENTOCINQUANTUNO (MQ. 7.651) COMPRESA L'AREA OCCUPATA DAI FABBRICATI, DESCRITTA NEL QUADRO "B" (CHE HA SOSTITUITO LA PARTICELLA 198 SUBALTERNO 1 IN SEGUITO AD ALLINEAMENTO MAPPE); B)-IL LAGO DA PESCA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI TREMILAQUARANTA (MQ. 3.040) DESCRITTO NEL QUADRO "B". LA PARTE VENDITRICE PRECISAVA E LA SOCIETA' ACQUIRENTE, PRENDEVA ATTO, CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE GODONO DI UNA SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE ANCHE CON MEZZI MECCANICI GRAVANTE UNA STRISCIA DI TERRENO DELLA LUNGHEZZA DI METRI LINEARI CENTOSETTANTA (ML. 170) E DELLA LARGHEZZA DI METRI LINEARI CINQUE (ML. 5) CIRCA DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI GROSSETO IN LOCALITA' VIII ZONA "PODERE MELOSELLA" RAPPRESENTATI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO 136 CON LE PARTICELLE 361 E 363 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA [REDACTED], SERVITU' COSTITUITA CON L'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO COSTANZA SENSI IN DATA 7 MAGGIO 2004 REPERTORIO N. 9699 TRASCritto PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 27 MAGGIO 2004 AI NUMERI 5884 E 5885 DEL REGISTRO PARTICOLARE.

Ispezione telematica

n. T1 13063 del 20/08/2023
Inizio ispezione 20/08/2023 17:50:51
Richiedente CSTMSM Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2018-07-23T17:46:27.703428+02:00
Registro generale n. 10734
Registro particolare n. 1487 Presentazione n. 5 del 27/07/2018

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/07/2018 Numero di repertorio 1578/1148
Notaio CASTRACANI GAIA Codice fiscale CST GAI 81E51 F839 E
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Iscrizione Numero di registro particolare 1249 del 27/06/2017

Dati riepilogativi


Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 136 Particella 398 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo LOC.VIII ZONA-STR.PROV.N.16 DI MONTIANO N. civico 59
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale 

Ispezione telematica

n. T1 13063 del 20/08/2023

Inizio ispezione 20/08/2023 17:50:51

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2018-07-23T17:46:27.703428+02:00

Registro generale n. 10734

Registro particolare n. 1487

Presentazione n. 5 del 27/07/2018

S [REDACTED] TIVA
Sede [REDACTED]
Codice fiscale 0 [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI SRL
Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 14049 del 20/08/2023
Inizio ispezione 20/08/2023 18:24:39
Richiedente CSTMSM Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione UTC: 2016-10-13T12:43:56.727981+02:00
Registro generale n. 12843
Registro particolare n. 1569 Presentazione n. 6 del 17/10/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/10/2016 Numero di repertorio 47952/30931
Notaio ABBATE ANTONIO Codice fiscale BBT NTN 58D27 H501 S
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 177 del 25/01/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 136 Particella 398 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo STRADA PROVINCIALE 16 DI MONTIANO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale B [REDACTED] CREDITO COOPERATIVO DI
G [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 14049 del 20/08/2023

Inizio ispezione 20/08/2023 18:24:39

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-10-13T12:43:56.727981+02:00

Registro generale n. 12843

Registro particolare n. 1569

Presentazione n. 6 del 17/10/2016

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI SRL

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 14081 del 20/08/2023
Inizio ispezione 20/08/2023 18:25:51
Richiedente CSTMSM Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2018-07-23T17:26:10.751619+02:00
Registro generale n. 10733
Registro particolare n. 1486 Presentazione n. 4 del 27/07/2018

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/07/2018 Numero di repertorio 1577/1147
Notaio CASTRACANI GAIA Codice fiscale CST GAI 81E51 F839 E
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Iscrizione Numero di registro particolare 177 del 25/01/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 136 Particella 398 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo LOC.VIII ZONA-STR.PROV.N.16 DI MONTIANO N. civico 59
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Ispezione telematica

n. T1 14081 del 20/08/2023

Inizio ispezione 20/08/2023 18:25:51

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2018-07-23T17:26:10.751619+02:00

Registro generale n. 10733

Registro particolare n. 1486

Presentazione n. 4 del 27/07/2018

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ABITARE COSTRUZIONI SRL

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Di Fiore Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 01150

Comune di Grosseto

Sezione: Foglio: 136

Particella: 398

Protocollo n. GR0032189 del 24/05/2016

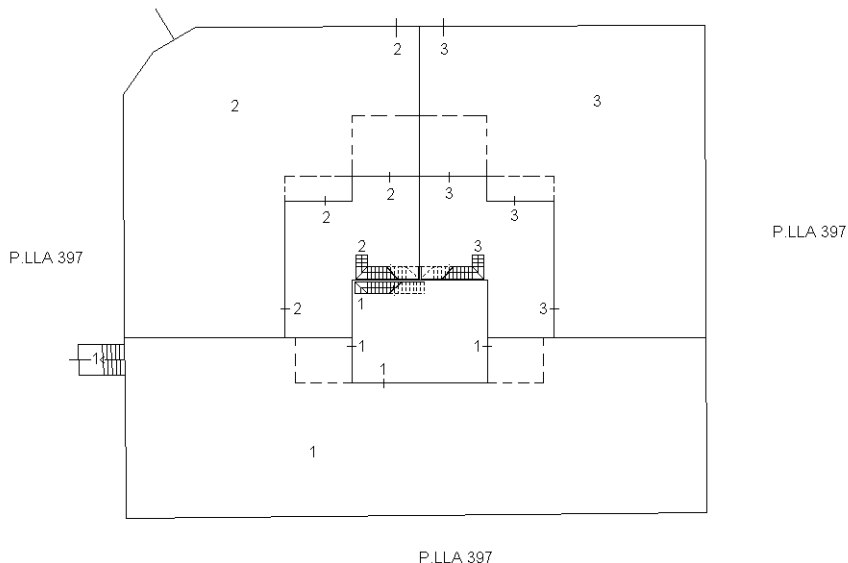
Tipo Mappale n. 26850 del 29/04/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

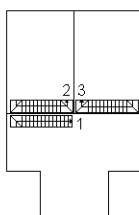
PIANO PIANO TERRA

P.LLA 397



P.LLA 397

PIANO PIANO SOTTOTETTO



Nord



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:29:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16453 del 27/08/2023

per denominazione
Richiedente CSTMSM



Dati della richiesta

Codice fiscale: 01239850538 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 14/07/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. ***
Con sede in GROSSETO (GR)
Codice fiscale 
2. ABITARE COTRUZIONI SRL
Con sede in GROSSETO (GR)
Codice fiscale 

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Dati della richiestaImmobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 88 - Particella 11**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023

Immobili individuati

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 1. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno - |
| 2. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0002 |
| 3. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0003 |
| 4. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0005 |
| 5. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0006 |
| 6. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0007 |
| 7. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0008 |
| 8. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0009 |
| 9. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0012 |
| 10. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0013 |
| 11. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0014 |
| 12. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0015 |
| 13. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0016 |
| 14. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0017 |
| 15. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 | Subalterno 0018 |

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CSTMSM

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

Immobili individuati

16.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0019
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
17.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0020
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
18.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0021
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
19.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0039
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
20.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0040
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
21.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0042
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
22.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0043
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
23.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0044
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
24.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0045
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
25.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0046
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
26.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0047
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
27.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0048
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
28.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0049
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
29.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0050
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
30.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0051
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
31.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0052
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
32.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0053
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
33.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0054
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
34.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0055
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
35.	Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011	Subalterno 0056

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:30:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Immobili individuati

	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
36.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0057
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
37.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0058
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
38.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0059
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
39.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0060
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
40.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0061
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
41.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0062
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
42.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0063
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
43.	Sezione urbana -	Foglio 0088	Particella 00011	Subalterno 0064

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:32:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 88 - Particella 11
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
26. Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 Subalterno 0047
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
30. Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00011 Subalterno 0051

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 23/04/2004 - Registro Particolare 4588 Registro Generale 6959
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 24540/12516 del 09/04/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
 2. TRASCRIZIONE del 23/04/2004 - Registro Particolare 4591 Registro Generale 6963
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 24575/12537 del 19/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 23/04/2004 - Registro Particolare 4592 Registro Generale 6964
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 24577/12538 del 19/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 12/05/2004 - Registro Particolare 5254 Registro Generale 8005
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 24722/12646 del 10/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

5. TRASCRIZIONE del 20/10/2004 - Registro Particolare 11034 Registro Generale 17733
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 25698/13388 del 15/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 24/11/2004 - Registro Particolare 12517 Registro Generale 20183
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 25981/13601 del 18/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 07/12/2004 - Registro Particolare 13033 Registro Generale 21093
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 26060/13658 del 26/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 13389 Registro Generale 21656
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 26155/13724 del 06/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 29/12/2004 - Registro Particolare 13974 Registro Generale 22676
Pubblico ufficiale PANUCCIO UGO Repertorio 65778/13017 del 16/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 25/11/2005 - Registro Particolare 12361 Registro Generale 20551
Pubblico ufficiale STAME FEDERICO Repertorio 49133 del 18/05/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 21/12/2007 - Registro Particolare 12901 Registro Generale 22063
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 33790/19752 del 11/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE del 03/09/2008 - Registro Particolare 2823 Registro Generale 13361
Pubblico ufficiale EQUITALIA GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV. GROSSETO Repertorio 11750 del
29/08/2008
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2270 del 07/10/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. TRASCRIZIONE del 28/03/2012 - Registro Particolare 2803 Registro Generale 3609
Pubblico ufficiale MENCHETTI RICCARDO Repertorio 24646/6324 del 27/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 21/12/2012 - Registro Particolare 10514 Registro Generale 14289
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 184653/60436 del 04/12/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 06/05/2014 - Registro Particolare 3660 Registro Generale 4741
Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Repertorio 28334/13361 del 24/04/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare 3700 Registro Generale 4804
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 201/136 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 10246 del 02/12/2015
 2. Trascrizione n. 11436 del 16/12/2016

17. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare 3701 Registro Generale 4805
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 202/137 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 4863 del 18/06/2014
 2. Trascrizione n. 8657 del 14/10/2015
 3. Trascrizione n. 723 del 28/01/2016
 4. Trascrizione n. 11438 del 16/12/2016

18. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare 3702 Registro Generale 4806
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10619/5452 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

-
1. Trascrizione n. 4862 del 18/06/2014
 2. Trascrizione n. 722 del 28/01/2016
 3. Trascrizione n. 11437 del 16/12/2016
-
19. TRASCRIZIONE del 13/05/2014 - Registro Particolare 3809 Registro Generale 4943
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10587/5432 del 18/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 20. TRASCRIZIONE del 01/08/2014 - Registro Particolare 6186 Registro Generale 8076
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 38501/14630 del 31/07/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 21. TRASCRIZIONE del 25/06/2015 - Registro Particolare 5590 Registro Generale 7287
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 46288/29642 del 22/06/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 22. TRASCRIZIONE del 13/03/2017 - Registro Particolare 2351 Registro Generale 3139
Pubblico ufficiale MENCHETTI RICCARDO Repertorio 29293/9075 del 03/03/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 23. ISCRIZIONE del 27/06/2017 - Registro Particolare 1249 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 48790/31582 del 21/06/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1487 del 27/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 24. TRASCRIZIONE del 19/10/2017 - Registro Particolare 9725 Registro Generale 13258
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 41417/16620 del 27/09/2017
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 25. TRASCRIZIONE del 02/02/2018 - Registro Particolare 1284 Registro Generale 1701
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 41751/16861 del 24/01/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:32:49
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16499 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

-
26. TRASCRIZIONE del 17/07/2019 - Registro Particolare 7349 Registro Generale 10056
Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Repertorio 45457/20919 del 18/06/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 27. TRASCRIZIONE del 28/12/2021 - Registro Particolare 16184 Registro Generale 21332
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 23 del 07/12/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

 28. TRASCRIZIONE del 23/05/2023 - Registro Particolare 6309 Registro Generale 8283
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 62689/41845 del 18/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 16499 del 27/08/2023

Inizio ispezione 27/08/2023 17:30:43

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959

Registro particolare n. 4588

Presentazione n. 48 del 23/04/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/04/2004	Numero di repertorio	24540/12516
Notaio	ABBATE ANTONIO	Codice fiscale	BBT NTN 58D27 H501 S
Sede	GROSSETO	(GR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	42
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

Immobile n. 2	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	43
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 16499 del 27/08/2023

Inizio ispezione 27/08/2023 17:30:43

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959

Registro particolare n. 4588

Presentazione n. 48 del 23/04/2004

Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	44
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Immobile n. 4	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	45
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Immobile n. 5	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	46
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Immobile n. 6	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	47
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n. 7	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	48
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Immobile n. 8	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	49
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		
Immobile n. 9	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	50
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		
Immobile n. 10	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	51
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 16499 del 27/08/2023

Inizio ispezione 27/08/2023 17:30:43

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959

Registro particolare n. 4588

Presentazione n. 48 del 23/04/2004

Immobile n. 11	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	52
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 12	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	53
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 13	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	55
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 14	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	54
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 15	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	56
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 16	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	57
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 17	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	88	Particella	11	Subalterno	58
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		-		

Immobile n. 18	Fondo	Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 16499 del 27/08/2023

Inizio ispezione 27/08/2023 17:30:43

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959

Registro particolare n. 4588

Presentazione n. 48 del 23/04/2004

Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	59
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-			
Immobile n. 19	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	60
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-			
Immobile n. 20	Fondo		Dominante				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	61
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo		Servente		Gruppo graffati 1		
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	169	Subalterno	-
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-			
Immobile n. 2	Fondo		Servente		Gruppo graffati 1		
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	11	Subalterno	19
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-			
Immobile n. 3	Fondo		Servente				
Comune	E202 - GROSSETO		(GR)				
Catasto	TERRENI						
Foglio	88	Particella	2362	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] L.
Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 16499 del 27/08/2023

Inizio ispezione 27/08/2023 17:30:43

Richiedente CSTMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959

Registro particolare n. 4588

Presentazione n. 48 del 23/04/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DI PASSO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DI PASSO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE VIENE COSTUITA SERVITU' GRATUITA E PERPETUA. TALE SERVITU' E' FINALIZZATA A PERMETTERE L'ACCESSO A PIEDI DALLA VIA AURELIA, ATTRAVERSO LA CORTE COMUNE AI PREDETTI FONDI DOMINANTI E VICEVERSA, UTILIZZANDO IL CANCELLINO POSTO SUL CONFINE TRA LE PARTICELLE INDICATE IN ATTO.

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:38:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T16712 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 104 - Particella 1302

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023

Immobili individuati

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 1. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0002 |
| 2. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0003 |
| 3. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0004 |
| 4. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0006 |
| 5. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0007 |
| 6. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0010 |
| 7. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0011 |
| 8. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0014 |
| 9. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0015 |
| 10. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0016 |
| 11. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0017 |
| 12. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0019 |
| 13. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0020 |
| 14. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0021 |
| 15. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 01302 | Subalterno 0023 |

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:38:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16712 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Immobili individuati

	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
16.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0028
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
17.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0029
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
18.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0030
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
19.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0031
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
20.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0032
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
21.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0033
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
22.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0035
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
23.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0036
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
24.	Sezione urbana -	Foglio 0104	Particella 01302	Subalterno 0037

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:39:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16712 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 104 - Particella 1302

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023

Elenco immobili

- Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 21. | Sezione urbana - | Foglio 0104 | Particella 01302 | Subalterno 0033 |
| Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 22. | Sezione urbana - | Foglio 0104 | Particella 01302 | Subalterno 0035 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/02/2015 - Registro Particolare 1634 Registro Generale 2067
Pubblico ufficiale GAUDIERI BRUNO Repertorio 67406/5632 del 04/02/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 03/08/2018 - Registro Particolare 8015 Registro Generale 11171
Pubblico ufficiale GROSSETO Repertorio 58420/88888 del 01/08/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 28/12/2021 - Registro Particolare 16184 Registro Generale 21332
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 23 del 07/12/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:41:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16772 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 136
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati

66.	Sezione urbana -	Foglio 0136	Particella 00397	Subalterno -
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati				
69.	Sezione urbana -	Foglio 0136	Particella 00398	Subalterno 0003
Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati				
70.	Sezione urbana -	Foglio 0136	Particella 00399	Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 27/06/2017 - Registro Particolare 1249 Registro Generale 8212
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 48790/31582 del 21/06/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1487 del 27/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. TRASCRIZIONE del 28/12/2021 - Registro Particolare 16184 Registro Generale 21332
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 23 del 07/12/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:41:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T16772 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 136

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/08/2023

Immobili individuati

- | | | | |
|-----|---|-----------------|--|
| 1. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0001 | |
| 2. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0002 | |
| 3. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0003 | |
| 4. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0004 | |
| 5. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0005 | |
| 6. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0006 | |
| 7. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0007 | |
| 8. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00011 | Subalterno 0008 | |
| 9. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00012 | Subalterno 0001 | |
| 10. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00012 | Subalterno 0002 | |
| 11. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00012 | Subalterno 0003 | |
| 12. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00012 | Subalterno 0004 | |
| 13. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00021 | Subalterno 0003 | |
| 14. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00029 | Subalterno 0002 | |
| 15. | Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati | | |
| | Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00029 | Subalterno 0003 | |

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CSTMSM

Ispezione n. T16772 del 27/08/2023

Immobili individuati

16.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00029	Subalterno 0004
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
17.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00029	Subalterno 0005
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
18.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00029	Subalterno 0006
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
19.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00039	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
20.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00039	Subalterno 0004
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
21.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00039	Subalterno 0005
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
22.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00039	Subalterno 0006
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
23.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00039	Subalterno 0007
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
24.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00039	Subalterno 0008
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
25.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00096	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
26.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00128	Subalterno 0004
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
27.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00128	Subalterno 0005
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
28.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00128	Subalterno 0006
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
29.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00182	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
30.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00196	Subalterno 0001
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
31.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00196	Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
32.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00197	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
33.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00198	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
34.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00198	Subalterno 0001
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
35.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00198	Subalterno 0002

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CSTMSM

Ispezione n. T16772 del 27/08/2023

Immobili individuati

	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
36.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00198			Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
37.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00198			Subalterno 0004
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
38.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00218			Subalterno 0001
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
39.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00218			Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
40.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00218			Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
41.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00218			Subalterno 0004
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
42.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00219			Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
43.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00219			Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
44.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00220			Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
45.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00220			Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
46.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00229			Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
47.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0005
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
48.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0006
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
49.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0007
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
50.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0008
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
51.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0009
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
52.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0010
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
53.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00231			Subalterno 0011
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
54.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00300			Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati			
55.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00309			Subalterno 0004

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CSTMSM

Ispezione n. T16772 del 27/08/2023

Immobili individuati

	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
56.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00342	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
57.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00342	Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
58.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00375	Subalterno 0001
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
59.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00380	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
60.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00380	Subalterno 0001
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
61.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00380	Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
62.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00380	Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
63.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00381	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
64.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00384	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
65.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00388	Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
66.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00397	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
67.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00398	Subalterno 0001
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
68.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00398	Subalterno 0002
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
69.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00398	Subalterno 0003
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
70.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00399	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
71.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00413	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
72.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00414	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
73.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00415	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
74.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00416	Subalterno -
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati	
75.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00417	Subalterno -

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/08/2023 Ora 17:41:50
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16772 del 27/08/2023

per immobile

Richiedente CSTMSM

Immobili individuati

	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
76.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00420	Subalterno 0001	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
77.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00420	Subalterno 0002	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
78.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00421	Subalterno -	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
79.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00422	Subalterno -	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
80.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00423	Subalterno -	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
81.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00428	Subalterno -	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
82.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00429	Subalterno -	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
83.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00433	Subalterno 0001	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
84.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00434	Subalterno 0001	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
85.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00434	Subalterno 0002	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
86.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00434	Subalterno 0003	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
87.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00445	Subalterno 0002	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
88.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00445	Subalterno 0003	
	Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati		
89.	Sezione urbana - Foglio 0136 Particella 00445	Subalterno 0004	

	REPERTORIO N. 39450	RACCOLTA N. 24309	Registrato a GROSSETO
	TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' DI PERSONE		il 02/11/2010
	IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		N.9115/1T Serie
	REPUBBLICA ITALIANA		
	L'anno 2010 (duemiladieci), addì 14 (quattordici) del mese di	Trascritto alla Conserv.	
	ottobre, in Grosseto, nel mio studio, in Via Varese n. 1.	Reg. Imm. di GROSSETO	
	Avanti a me dottor Antonio Abbate notaio residente in Grosseto	il 03/11/2010	
	ed iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città,	al N.15623 R.G.O.	
	sono presenti i signori:	al N.10116 R.P.F	
	1) [REDACTED] re		
	[REDACTED] domiciliato a Grosseto (GR), V [REDACTED]	Presentato al Registro	
	Codice Fiscale G [REDACTED] e	delle imprese di Grosseto	
	2) [REDACTED] il [REDACTED],	il 18/10/2010	
	domiciliato a [REDACTED]		
	Codice Fiscale [REDACTED].		
	Comparenti cogniti tra di loro della cui identità personale io		
	Notaio sono certo, i quali, previa dichiarazione resa di esse-		
	re entrambi cittadini italiani, in virtù di questo atto pre-		
	mettono, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.		
	Innanzitutto i signori [REDACTED] concor-		
	demente premettono:		
	-di essere gli unici soci della:		
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
	con sede in [REDACTED], avente codice fiscale,		
	1		

Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese

di Grosseto: [REDACTED], numero REA: [REDACTED] iscritta la n.

[REDACTED] nell'albo artigiani; e

-che la stessa società ha il capitale sociale di lire

10.000.000 (diecimilioni), corrispondenti indicativamente ad

euro 5.164,57 (cinquemilacentosessantaquattro virgola cinquan-

tasette), ripartito tra i soci come segue:

al signor A [REDACTED] per lire 6.000.000 (seimilioni), cor-

rispondenti indicativamente ad euro 3.098,74 (tremilanovantot-

to virgola settantaquattro), pari al 60% (sessanta per cento)

del capitale; ed

al signor A [REDACTED] per lire 4.000.000 (quattromilioni),

corrispondenti indicativamente ad euro 2.065,83 (duemilases-

santacinque virgola ottantatre), pari al 40% (quaranta per cen-

to) del capitale.

ARTICOLO 1)-Tutto ciò premesso e da considerarsi quale parte

integrante e contesto del presente atto, i signori [REDACTED]

[REDACTED], nella loro qualità di unici soci della

[REDACTED]

[REDACTED]

convengono e decidono

- di far constare l'avvenuta conversione del capitale sociale

da lire 10.000.000 (diecimilioni) ad euro 5.164,57 (cinquemi-

lacentosessantaquattro virgola cinquantasette), a sensi di

legge; e

- di trasformare, come con il presente atto trasformano, ai sensi degli articoli 2498 e seguenti del C.C., la società dalla forma attuale di società in accomandita semplice a quella di società a responsabilità limitata, ampliando l'oggetto sociale particolarmente prevedendo che la società possa esercitare anche le attività agricole di cui all'articolo 2135 del Codice Civile;

la società trasformata avrà:

-denominazione: 

-sede: in Comune di Grosseto;

-durata: sino al 31 dicembre 2034;

-attività che costituisce l'oggetto sociale:

La società ha per scopo ed oggetto

- la costruzione di edifici di qualsiasi natura nonché la esecuzione di opere di urbanizzazione e la realizzazione di opere stradali, idrauliche e di adduzione linee elettriche e simili; la produzione e/o la vendita di prefabbricati di cemento pre-compresso ed in laterizio, la produzione e/o la vendita di materiali di qualsiasi tipo occorrenti per le costruzioni edilizie. La vendita, la permuta, l'acquisto e la gestione di beni immobili di qualsiasi natura.

Per la realizzazione delle opere predette, la società potrà avvalersi, mediante la stipula di regolari contratti di appalto, anche delle opere di terzi.

Potrà provvedere, per proprio conto o mediante appalti a ter-

	zi, alla realizzazione delle opere pubbliche e private;	
	potrà partecipare ad appalti pubblici e privati relativi alle	
	opere che si riconnettano con le attività comprese nel proprio	
	oggetto sociale.	
	Potrà assumere depositi e rappresentanze di qualsiasi genere;	
	nonché	
	- l'esercizio delle attività agricole di cui all'articolo 2135	
	del Codice Civile.	
	La Società inoltre potrà:	
	-svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali,	
	finanziarie, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute	
	dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse,	
	necessarie od utili per l'esercizio delle attività che costi-	
	tuiscono l'oggetto sociale;	
	-assumere, nei limiti previsti dall'articolo 2361 del Codice	
	Civile, interessenze e partecipazioni in altre imprese, socie-	
	tà o organismi collettivi in genere aventi sede sia in Italia	
	che all'estero; nonché	
	-rilasciare garanzie sia reali che personali anche a favore di	
	terzi e/o per debiti di terzi;	
	viene espressamente esclusa ogni attività compresa tra quelle	
	riservate agli iscritti in albi professionali nonché quelle ad	
	oggi disciplinate dai D.Lgs. nn. 385/1993, 174/1995 e	
	175/1995, 58/1998, 124/1993, 52/1991 e 415/96;	
	-capitale sociale: euro 110.000,00 (centodiecimila virgola ze-	

rozero).

I signori [REDACTED], unici soci della [REDACTED] dichiarano che il capitale sociale è stato determinato sulla base dei valori attuali degli elementi dell'attivo e del passivo della società trasformata, riferiti alla data del giorno 8 agosto 2010, risultanti dalla relazione di stima redatta dall'esperto Dr. Carlotti Alessandro ai sensi del combinato disposto degli articoli 2500-ter e 2465 del Codice Civile, relazione giurata a mezzo verbale di asseverazione ai miei rogiti in data odierna, n. 39449 di repertorio, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per concorde volontà delle parti; in tale relazione risulta attestato che il valore del patrimonio netto della società trasformata è pari a Euro 540.000,00 (cinquecentoquarantamila virgola zerozero) e che esso non è inferiore a quello attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale della società risultante dalla trasformazione pari ad Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zerozero) e della riserva pari ad euro 430.000,00 (quattrocentotrentamila virgola zerozero) di cui appresso.

Gli stessi soci signori [REDACTED] riconoscono che i valori di perizia sono attuali in quanto dalla data del giorno 8 agosto 2010 non si sono verificati fatti di rilievo nella situazione patrimoniale della società.

I medesimi signori **ACQUARO & C. S.p.A.** decidono che

l'eccedenza del valore del patrimonio netto della società trasformata quale risultante dalla perizia sopracitata, rispetto al capitale sociale della società risultante dalla trasformazione, pari detta eccedenza ad Euro 430.000,00 (quattrocentotrentamila virgola zerozero) venga iscritta in bilancio in un'apposita posta di riserva.

Le stesse parti precisano, pertanto, che il nuovo capitale della società risultante dalla trasformazione, risulta interamente versato.

Il predetto capitale di euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zerozero) è ripartito tra i soci proporzionalmente alla attuale partecipazione dei medesimi, e precisamente:

al socio signor **ACQUARO una quota di nominali euro 66.000,00 (sessantaseimila virgola zerozero), corrispondente al 60% (sessanta per cento) del capitale; ed**

al socio signor **ACQUARO una quota di nominali euro 44.000,00 (quarantaquattromila virgola zerozero), corrispondente al 40% (quaranta per cento) del capitale.**

Gli stessi signori **ACQUARO & C. S.p.A.** ai sensi del combinato disposto degli articoli 2463 e 2468, comma 2, precisano che le partecipazioni sono determinate in misura proporzionale al conferimento e che anche i diritti sociali, ivi particolarmente compreso il diritto alla distribuzione degli utili, spettano ai soci in proporzione alle quote di par-

tecipazione al capitale.

Pertanto

il signor ██████████ risulta essere titolare di una quota di partecipazione pari al 60% (sessanta per cento); ed

il signor ██████████ risulta essere titolare di una quota di partecipazione pari al 40% (quaranta per cento).

Norme concernenti l'amministrazione e la rappresentanza

La società potrà essere amministrata, alternativamente, a seconda di quanto stabilito dai soci in occasione della nomina:

a) da un Amministratore Unico;

b) da un Consiglio di Amministrazione composto di un numero di membri variabile da un minimo di tre ad un massimo di cinque, secondo il numero esatto che verrà determinato dai soci in occasione della nomina;

c) da due o più Amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina.

Gli amministratori potranno essere anche non soci.

Non possono essere nominati alla carica di Amministratore e se nominati decadono dall'ufficio coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 Codice Civile.

Gli amministratori non sono soggetti al divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 Codice Civile.

Gli Amministratori resteranno in carica fino a revoca o dimissioni o per quel tempo più limitato che verrà stabilito dai

	soci all'atto della loro nomina.	
	In caso di nomina fino a revoca o dimissioni, è consentita la	
	revoca degli amministratori in ogni tempo e senza necessità di	
	motivazione, ovvero di giusta causa.	
	Per la sostituzione degli amministratori, si applicano le nor-	
	me sulla società per azioni.	
	Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Ammi-	
	nistrazione questo elegge fra i suoi membri un Presidente, se	
	questi non è nominato dai soci in occasione della nomina dei	
	consiglieri, ed eventualmente anche un Vicepresidente che so-	
	stituisca il Presidente nei casi di assenza o di impedimento,	
	nonchè un segretario, anche estraneo.	
	Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Ammi-	
	nistrazione, le decisioni dello stesso, salvo quanto previsto	
	all'articolo 20.1 dello statuto, possono essere adottate anche	
	mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso	
	espreso per iscritto.	
	Sia per la consultazione scritta che per il consenso espresso	
	per scritto valgono le regole dettate dallo statuto per le de-	
	cisioni dei soci.	
	Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con	
	il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in	
	carica.	
	Le decisioni degli Amministratori, adottate ai sensi del pre-	
	sente articolo, dovranno essere trascritte nel Libro delle de-	

cisioni degli Amministratori.

Con riferimento alle materie indicate dall'art. 2475 quinto comma Codice Civile, ovvero in tutti gli altri casi previsti dalla legge o dallo statuto, nonchè qualora ne faccia richiesta la maggioranza degli amministratori, le decisioni del Consiglio di Amministrazione debbono essere adottate mediante deliberazione collegiale.

A tal fine il Consiglio di Amministrazione:

-viene convocato dal Presidente mediante avviso spedito con lettera raccomandata, ovvero, con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo (ad esempio fax, posta elettronica), almeno 3 (tre) giorni prima dell'adunanza e in caso di urgenza con telegramma o fax, da spedirsi almeno un giorno prima, nei quali vengono fissate la data, il luogo e l'ora della riunione, nonchè l'ordine del giorno;

-si raduna presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia, o nell'ambito del territorio di Nazione appartenente all'Unione Europea.

E' possibile tenere le riunioni del Consiglio di Amministrazione con intervenuti dislocati in più luoghi audio/video collegati; in tal caso si applicano le regole previste dallo statuto per le assemblee dei soci con intervenuti dislocati in più luoghi.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione si applica l'articolo 2388, commi 1^, 2^ e 3^ del

C.C..

In caso di parità di voti la proposta si intende respinta.

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione adottate ai sensi del presente articolo sono constatate da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario; detto verbale, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto nel Libro delle decisioni degli Amministratori.

L'organo amministrativo, qualunque sia la sua strutturazione, ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, esclusi quelli che la legge o lo statuto riservano espressamente ai soci.

Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri a norma e con i limiti di cui all'art. 2381 Codice Civile.

Nel caso di nomina di più Amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti, i poteri di amministrazione, in occasione della nomina, potranno essere attribuiti agli stessi sia in via congiunta, che in via disgiunta, ovvero taluni poteri di amministrazione potranno essere attribuiti in via disgiunta e gli altri in via congiunta.

In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intenderanno attribuiti agli amministratori in via congiunta.

L'organo amministrativo può nominare direttori, direttori ge-

	nerali, institori o procuratori per il compimento di determi-	
	nati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.	
	La rappresentanza della società spetterà al Presidente del	
	Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico.	
	Nel caso di nomina di più Amministratori, con poteri congiunti	
	e/o disgiunti, la rappresentanza spetta agli stessi in via	
	congiunta o disgiunta a seconda che i poteri di amministrazio-	
	ne, in occasione della nomina, siano stati loro attribuiti in	
	via congiunta ovvero in via disgiunta.	
	La rappresentanza sociale spetta anche agli amministratori de-	
	legati, ai direttori, ai direttori generali, agli institori ed	
	ai procuratori di cui all'articolo 21 dello statuto nei limiti	
	dei poteri determinati dall'Organo Amministrativo nell'atto di	
	nomina.	
	Agli Amministratori, oltre al rimborso delle spese sostenute	
	per l'esercizio delle loro funzioni, potrà essere assegnata	
	una indennità annua complessiva, anche sotto forma di parteci-	
	pazione agli utili che verrà determinata dai Soci, in occasio-	
	ne della nomina o con apposita decisione.	
	I soci possono anche determinare un importo complessivo per la	
	remunerazione di tutti gli amministratori, inclusi quelli in-	
	vestiti di particolari cariche.	
	All'Organo Amministrativo potrà altresì essere attribuito il	
	diritto alla percezione di un'indennità di fine rapporto, da	
	costituirsi mediante accantonamenti annuali ovvero mediante	

apposita polizza assicurativa.

Personae a cui è affidata l'amministrazione

I signori [REDACTED] ai sensi dell'articolo 16 (sedici) dello Statuto sociale ed avvalendosi della facoltà in esso prevista, scelgono quale Organo Amministrativo l'Amministratore Unico e nominano a ricoprire tale carica, sino a revoca o dimissioni, il signor [REDACTED], che accetta.

ARTICOLO 2)-L'esercizio sociale corrisponde con l'anno solare e quindi si chiude al 31 dicembre di ogni anno.

Le parti dichiarano che tutti gli effetti della trasformazione decorreranno in conformità a quanto previsto dal terzo comma dell'art. 2500 del Codice Civile.

ARTICOLO 3)-La Società trasformata sarà retta dallo Statuto contenente le norme sul funzionamento della società, che, composto da n. 32 (trentadue) articoli, omessa la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti, che dichiarano di ben conoscerlo ed accettarlo sia articolo per articolo che nel suo complesso, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Per quanto non regolato espressamente dal presente atto e dallo Statuto, valgono le norme di legge applicabili alle società a responsabilità limitata.

ARTICOLO 4)-L'Amministratore Unico viene autorizzato ad apporre a questo atto ed all'allegato Statuto ogni aggiunta o mo-

difica che risultasse necessaria od opportuna per l'ottenimen-

to della sua iscrizione nel Registro delle Imprese di Grosse-

to.

Particolarmente ai sensi dell'art.111-ter delle disposizioni

di attuazione del Codice Civile, i soci confermano che l'indi-

rizzo della società è il seguente:

ARTICOLO 5)-L'importo globale approssimativo delle spese per

la trasformazione poste a carico della Società, ammonta ad Eu-

ro duemila virgola zero zero.

ARTICOLO 6)-I signori [redacted] quali

unici soci della Società trasformata, consentono che tutti be-

ni, mobili ed immobili, le autorizzazioni, le licenze, i con-

tratti in corso e le utenze già intestate alla [redacted]

[redacted] vengano vol-

turati al nome della [redacted]

In particolare i soci dichiarano che nel patrimonio della so-

cietà trasformata sono compresi anche

i seguenti **beni immobili:**

-piena proprietà delle seguenti porzioni di fabbricati siti in

Grosseto, e precisamente

i [redacted]

appartamento di civile abitazione posto sui piani primo e se-

condo distinto nel **catasto fabbricati del Comune di Grosseto,**

nel foglio [redacted] con la particella [redacted] sub. [redacted], zona censuaria

1, categoria [redacted] classe [redacted], vani catastali [redacted] e rendita cata-
stale di euro [redacted]

[redacted];

autorimessa posta al piano seminterrato distinta nel cata-
sto fabbricati del Comune di Grosseto, nel foglio [redacted] con la
particella [redacted] zona censuaria [redacted], categoria [redacted],
classe [redacted], mq. catastali [redacted] e rendita catastale di euro [redacted]

[redacted] quaranta

cantina posto al piano seminterrato distinto nel catasto fab-
bricati del Comune di Grosseto, nel foglio [redacted] con la particel-
la [redacted] sub. [redacted], zona censuaria [redacted] categoria [redacted] classe [redacted],
mq. catastali [redacted] e rendita catastale di euro [redacted]

[redacted];

in [redacted]

ufficio posto al piano terreno distinto nel catasto fab-
bricati del Comune di Grosseto, nel foglio [redacted] con la particel-
la [redacted] sub. [redacted], zona censuaria [redacted], categoria [redacted], classe [redacted],
vani catastali [redacted] rendita catastale di euro [redacted]

[redacted]

-piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreni siti in
Comune di Grosseto, e precisamente quelli censiti

nel catasto terreni del Comune di Grosseto nel foglio [redacted] con
la particella [redacted] reddito dominica-
le di euro 15,03 (quindici virgola zerotre) ed agrario di euro
13,23 (tredici virgola ventitre); e

nel catasto terreni del Comune di Grosseto nel foglio [redacted] con

la particella [redacted] classe 1^, are 16 ca 04, reddito dominicale

di euro 10,77 (dieci virgola settantasette) ed agrario di euro

7,46 (sette virgola quarantasei);

nonchè

i seguenti **beni mobili registrati**:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

e comunque chiedono agli uffici addetti di eseguire tutte le

formalità di pubblicità immobiliare e mobiliare comunque con-

sequenti alla trasformazione oggetto del presente atto e rela-

tivamente a tutti i beni esistenti nel patrimonio della socie-

tà trasformata anche se qui non espressamente indicati, esone-

rando gli impiegati ed i funzionari addetti da ogni loro re-

sponsabilità al riguardo.

Le parti per quanto occorrer possa rinunciano all'ipoteca le-

gale.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che viene sotto-

scritto e firmato a margine come per legge dai componenti e da

me notaio previa lettura da me datane ai componenti medesimi,

i quali da me interpellati hanno dichiarato il presente atto

conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

Scritto da persona di mia fiducia, con mezzo indelebile a sen-

si di legge, tranne le parole scritte di mia mano, su quattro

fogli di carta uso bollo, in facciate sedici.

Sottoscritto alle ore diciassette e minuti ventisette.

F.ti: 





REPERTORIO N. 39449

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2010 (duemiladieci), addì 14 (quattordici), del mese di ottobre, in Grosseto, nel mio studio in Via Varese n. 1.

Avanti a me dottor Antonio Abbate notaio residente in Grosseto ed iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, è presente il signor:

[REDACTED]

nato a [REDACTED], residente a [REDACTED]

(GR), [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

Comparsente della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi presenta una perizia, chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666, quale perizia, omessane la lettura per espressa volontà del comparsente, da esso a da me notaio firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Quindi deferisco il giuramento al comparsente previa seria ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci e reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparsente presta quindi giuramento, pronunziando le parole:

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico rice-

vuto, e quindi redatto la perizia allegata al solo scopo di far conoscere la verità.".

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che viene sottoscritto come per legge dal comparente e da me notaio previa lettura da me datane, al comparente medesimo, il quale da me interpellato ha dichiarato il presente atto conforme alla sua volontà e lo ha approvato.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzo indelebile a sensi di legge, tranne le parole scritte di mia mano, in un foglio di carta uso bollo in facciate due.

Sottoscritto alle ore sedici e minuti cinquantasei.

F.ti: 

ANTONIO ABBATE

Allegato "A"	
N. 39669	Rep.
N. /	Racc.

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto [redacted] dottore commercialista iscritto al n. [redacted] dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Grosseto, nominato perito per la compilazione di una relazione di stima dell'azienda [redacted] con sede in [redacted], Codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Grosseto [redacted], capitale sociale € [redacted] per la trasformazione della stessa in società a responsabilità limitata [redacted]

PRESENTA

la seguente RELAZIONE DI STIMA.

A) Ubicazione e Descrizione dell'azienda.

L'azienda è sita nel Comune di [redacted] la società ha per oggetto l'attività di edilizia in genere con particolare riferimento a lavori edili di appalti privati.

La società ha una clientela consolidata e trattasi quindi di azienda in continua espansione nel mercato. La ditta è iscritta al n. [redacted] del Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Grosseto.

B) Descrizione degli immobili, degli impianti e dei beni mobili

L'azienda è dotata di attrezzature e di beni mobili elencati al capitolo seguente, riguardante la loro valutazione.

C) Criteri di stima.

Nel procedere alla stima, il sottoscritto ha tenuto conto delle caratteristiche aziendali e soprattutto delle condizioni di mercato in cui opera l'azienda da valutare.

Il metodo di valutazione adottato per l'intera struttura aziendale è quello patrimoniale.

[Handwritten signature]

Tale metodo è stato ritenuto il più idoneo, in considerazione delle finalità cui è diretta la presente relazione di stima.

Il metodo si fonda sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il capitale, siano essi di natura materiale che immateriale, con dimostrazione razionale, basata su dati, del valore attribuibile a ciascuno di essi.

ELEMENTI PATRIMONIALI SU CUI SI BASA LA VALUTAZIONE AZIENDALE

L' amministratore della società ha consegnato al sottoscritto perito la situazione patrimoniale della società alla data del 15/08/2010 che controfirmata dallo stesso si allega

Il sottoscritto perito dopo avere effettuato un sopralluogo nella sede sociale ha redatto la seguente relazione di stima:

CASSA.....€.3.249,05

Trattasi di valore numerario, per cui non si procede a nessuna rettifica.

FABBRICATI.....€.30.000,00

La presente voce espone i beni acquisiti dalla società e più precisamente di un immobile sito in [redacted] censito al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Grosseto al foglio n. [redacted] classe 1, la valutazione è stata effettuata basandosi sul potenziale valore di mercato, sui valori esposti per categorie di beni simili dall' Osservatorio Mercato Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate (OMI).

IMPIANTI E ATTREZZATURE.....€.50.000,00

Trattasi dei beni necessari alla realizzazione del processo organizzativo cui è destinata l'azienda stessa. Il sottoscritto perito ha ritenuto opportuno valutare ogni singolo bene come dal seguente prospetto in modo tale da poter meglio raffigurare la reale consistenza patrimoniale. Tutti i beni in questione sono stati valutati al presumibile prezzo di realizzo tenendo presente sia la situazione economica generale, che l'obsolescenza degli stessi sul mercato. La valutazione viene esposta nella seguente tabella per categorie omogenee:

Impianti	500,00
Macchinari	10.000,00
Macchinari specifici	15.000,00
Attrezzature	10.000,00
Mobilio e arredi	1.000,00
Macchine ordinarie d'ufficio	1.000,00
Macchine elettroniche d'ufficio	1.500,00
Automezzi	7.000,00
Autovetture	5.000,00
Totale	50.000,00

TITOLI.....€.17.594,00

In questa categoria è stato evidenziato l' investimento nel capitale sociale della [redacted] di [redacted] a. Si valuta il costo di acquisto non essendovi elementi per giustificare una riduzione/rivalutazione del valore di tali quote.

CLIENTI.....€.121.305,00

La voce in esame è stata considerata al valore presumibile di realizzo che nella fattispecie coincide con il valore nominale degli stessi in considerazione che la clientela della ditta in esame risulta solida e solvibile.

[redacted] COOPERATIVA DELLA MAREMMA.....€.762.321,23

Tale voce rappresenta l' importo di conto corrente intestato alla società alla data di riferimento della stima, aperto presso la [redacted]

Il saldo, estrapolato dalle scritture contabili e dall' estratto conto redatto dall' Istituto di credito, è stato quantificato al valore nominale contabile.

CREDITI DIVERSI.....€.380.358,17

Trattasi di crediti verso soci, non si procede a nessuna rettifica.

CREDITI V/ ERARIO.....€.2.030,42

La posta in questione raccoglie tutti crediti, ripetibili verso l' erario per acconti su imposte o maggiori somme versate nei vari esercizi che, in quanto certi non vengono rettificati.

INAIL C/COMPETENZE.....€.4.703,03

Trattasi di crediti maturati nei confronti dell' Inail per acconti versati per la gestione del personale dipendente.

DEPOSITI CAUZIONALI PER UTENZE.....€.1.243,61

Trattasi di depositi cauzionali versati a titolo di deposito per l' attivazione di utenze varie.

Non si procede ad alcuna rettifica.

RIMANENZE DI MERCE.....€.1.100.000,00

Trattasi degli immobili destinati alla vendita dalla società ed ancora non venduti e precisamente:

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	VALORE
[REDACTED]	72	[REDACTED]		900.000,00
S [REDACTED]	87	2238		1.409,00
VIA ORCAGNA	87	[REDACTED]	10	48.805,00
VIA [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5.922,00
VIA ORCAGNA	87	[REDACTED]		3.638,00

La valutazione è stata fatta in via del tutto prudentiale prendendo a base il valore di cessione degli immobili simili estrapolati Osservatorio Mercato Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate (OMI).

TFR.....€.29.435,98

La voce rappresenta il debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti per il Tfr maturato al 31/07/2010.

FORNITORI.....€.255.233,36

Per la voce in esame valgono le stesse considerazioni effettuate circa i crediti. Trattasi in particolar modo di esposizioni di funzionamento aziendale. I valori sono stati estrapolati dalle scritture contabili e la valutazione è stata effettuata al valore nominale.

DEBITI DIVERSI.....€.600.404,46

Tale voce del bilancio sintetizza un rapporto di debito residuo relativo all' acquisto di un terreno edificabile il cui pagamento è stato rateizzato nel tempo.

.....€.720.070,55

Tale voce rappresenta l' importo di conto corrente intestato alla società alla data di riferimento della stima, aperto presso lama.

DEBITI VERSO ENTI STATALI PER CONTRIB E IMPOSTE.....€.128.488,59

Il debito sopra menzionato si riferisce alla posizione debitoria della società nei confronti degli enti statali non ancora liquidati e relativi a Iva su fatture emesse ed Cassa Edile per accantonamenti, ritenute di acconto su dipendenti e professionisti.

DIPENDENTI C/RETRIBUZIONE€.16.354,07

La posta in esame evidenzia il debito maturato nei confronti dei dipendenti.

RIEPILOGO



ATTIVITA'	
CASSA	€.3.249,05
FABBRICATI	€.30.000,00
IMPIANTI E ATTREZZATURE	€.50.000,00
TITOLI	€.17.594,00
CLIENTI	€.121.305,00

████████████████████ CREDITO ██████████ D ██████████	€.762.321,23
CREDITI DIVERSI	€.380.358,17
CREDITI V/ ERARIO	€.2.030,42
INAIL C/COMPETENZE	€.4.703,03
DEPOSITI CAUZIONALI PER UTENZE	€.1.243,61
RIMANENZE DI MERCE	€.959.774,00
TOTALE	€.2.296.578,51
PASSIVITA'	
TFR	€.29.435,98
FORNITORI	€.255.233,36
DEBITI DIVERSI	€.600.404,46
████████████████████ BANCHE DI CREDITO COOPERATIVE D ██████████	€.720.070,55
DEBITI VERSO ENTI STATALI PER CONTRIB E IMPOSTE	€.128.488,59
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONE	€.16.354,07
TOTALE	€.1.749.987,01

PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO


Dalla contrapposizione delle attività e delle passività aziendali, come sopra rettificate e valutate, si giunge per differenza alla quantificazione del "patrimonio netto rettificato" alla data di riferimento della perizia:

CONCLUSIONI

Per quanto sopra, il sottoscritto perito quantifica il valore complessivo aziendale relativo alla società  

in €.546.591,50, che prudenzialmente viene arrotondato in €. 540.000,00 (diconsi cinquecentoquarantamila/00). Il perito dichiara che tale valore è almeno pari a quello ai beni attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale pari ad euro 110.000,00 e di apposita riserva pari ad euro 430.000,00.

Grosseto, li 12 ottobre 2010




Ditta: 1110 [REDACTED] S.p.A. S.p.A. S.p.A.		Codice attività: 433909 [REDACTED]	
GR		Codice fiscale: [REDACTED]	
Partita IVA: [REDACTED]			
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 15/08/2010 DAL 01/01/2010 AL 15/08/2010			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
ATTIVITA'			
0/04/101	Partecipazioni varie	17.594,00	
11/01/200	Fabbricati	20.658,28	
11/02/100	Impianti	4.312,42	
11/02/200	Macchinari	20.939,22	
11/02/217	Telefono Cellulare	1.044,79	
11/02/219	Macchinari specifici	28.500,00	
11/03/200	Attrezzature	23.330,56	
11/04/100	Mobili ed arredi	912,55	
11/04/200	Macchine ordinarie d'ufficio	2.902,58	
11/04/300	Macchine elettroniche d'ufficio	7.457,58	
11/05/001	Automezzi	10.307,62	
11/05/100	Autovetture	13.862,03	
12/03/100	Fornitori c/anticipi	15.211,80	
13/00/000	Clienti	106.305,86	
15/02/155	Erario c/acc. Irap	2.030,42	
15/02/300	Erario c/rit. su inter. attivi	47,17	
16/01/118	[REDACTED] COOPERATIVO	762.321,32	
16/02/100	Cassa contanti	3.249,05	
20/04/910	Perdite esercizi precedenti	65.304,45	
32/00/000	Fornitori	49.993,81	
34/01/096	CAPARRE	20.000,00	
34/01/108	Soci/prelevamenti	380.311,59	
34/03/200	Inas. c/competenze	4.703,03	
90/02/201	Depositi cauzion. per utenze	258,23	
90/02/202	Depositi cauzionali vari	985,38	
***	TOTALE ATTIVITA'	1.562.543,54	
PASSIVITA'			
11/01/920	Fondo ammort. fabbricati		7.436,99
11/02/910	Fondo ammort. impianti		4.312,41
11/02/920	Fondo ammort. macchinari		13.900,79
11/03/910	Fondo ammort. attrezzatura		17.842,70
11/03/912	Fondo ammort. automezzi		9.154,50
11/04/910	Fondo ammort. mobili ed arredi		912,55
11/04/930	Fondo ammort. macch. elettr. uf.		5.551,74
11/04/980	Fondo ammort. telefono cellulare		1.044,79
11/04/984	Fondo ammort. automezzi		1.958,65
11/05/910	Fondo ammort. autovetture		5.996,92
15/02/401	Crediti Diversi		113,65
16/01/103	Banca di cred. coop. della Maremma		720.070,55
20/01/100	Capitale sociale		5.164,57
20/03/002	Conto arrotondamento euro passiv.		0,03
30/01/100	Fondo trf dipendenti		29.435,98
32/00/000	Fornitori		295.783,90
33/02/100	Clienti c/anticipi		5.000,00
33/03/100	Fornitori c/fatt. da ricevere		24.654,87
34/01/050	Debiti diversi		600.404,46
34/01/064	Trattenute sindacali		52,73
34/02/100	Dipendenti c/retribuzioni		16.301,34
34/03/100	Inps c/competenze		583,00
34/03/103	CIG ANTICIPATA		433,38
34/03/600	CASSA EDILE		1.090,00
34/04/400	Erario c/iva		118.188,92
34/05/200	Erario c/imposte diverse		5.038,04
34/05/400	Erario c/rit. redditi lavoro dip		346,61
34/05/600	Erario c/rit.		1.306,58
34/08/300	Debiti V.so fondi pensione		1.522,06
***	TOTALE PASSIVITA'		1.893.582,71
****	PERDITA DI ESERCIZIO	331.039,17	
*****	TOTALE A PAREGGIO	1.893.582,71	1.893.582,71

SPAZIO NON UTILIZZATO

Ditta

CON

0/0

0/0

0/0

0/0

0/0

0/0

0/0

1/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

2/0

3/0

3/0

3/0

4/0

4/0

4/0

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

9/9

SITUAZIONE ECONOMICA AL 15/08/2010 DAL 01/01/2010 AL 15/08/2010

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
COSTI, SPESE E PERDITE							
0/01/100	Merci c/acquisti	820.407,72		21,1891		23,1702	
0/01/101	Merci c/ acq produzione	656.323,76		16,9513		18,5361	
0/01/200	Prestazione di Servizi Costi	19.065,53		0,4924		0,5385	
0/01/202	Prest.Prof.Costo	2.695,97		0,0696		0,0761	
0/01/204	Prestaz.di.servizi contabili	4.721,43		0,1219		0,1333	
0/01/205	Prestazioni e lavoraz.di terzi	1.499.808,92		38,7364		42,3580	
0/01/510	Spese per servizi	247,40		0,0064		0,0070	
0/03/100	Materiali di consumo c/acquisti	18.984,48		0,4903		0,5362	
1/01/900	R.I. di merci	350.000,00		9,0397		9,8848	
1/03/910	R.I. Beni in Corso di Lavoraz.	304.786,00		7,8719		8,6079	
2/01/100	Spese manutenzione e riparazione	6.953,92		0,1796		0,1964	
2/01/107	Spese bollo autocarro	51,25		0,0013		0,0014	
2/02/100	Spese di trasporto su acquisti	2.077,60		0,0537		0,0587	
2/02/101	Spese rimborsate costo	869,28		0,0225		0,0246	
2/03/300	Premi assicurativi diversi	15.323,21		0,3958		0,4328	
2/04/600	Spese di rappresentanza	35,00		0,0009		0,0010	
2/06/100	Energia elettrica	1.470,26		0,0380		0,0415	
2/06/200	Acqua	94,94		0,0025		0,0027	
2/06/400	Telefono e fax	2.263,94		0,0585		0,0639	
2/07/150	Spese Varie	11.511,23		0,2973		0,3251	
2/07/400	Cancelleria	301,67		0,0078		0,0085	
2/07/500	Spese Postali	11,00		0,0003		0,0003	
2/07/501	Gasolio e Kerosene	5.775,33		0,1492		0,1634	
3/01/102	LOCAZIONI DIVERSE	2.727,50		0,0704		0,0770	
3/01/105	Spese condominiali	71,82		0,0019		0,0020	
3/02/202	Canoni leasing	18.996,94		0,4906		0,5365	
4/01/100	Ritribuzioni personale dipend.	39.346,56		1,0162		1,1112	
4/02/100	Contributi previdenziali	9.780,05		0,2526		0,2762	
4/02/500	CASSA EDILE	2.320,99		0,0599		0,0656	
9/01/001	Beni costo inf.516,46 Euro	170,69		0,0044		0,0048	
9/01/400	Arrotondamenti passivi	5,14		0,0001		0,0001	
9/02/400	Tasse concessioni governative	25.016,84		0,6461		0,7065	
9/02/602	Diritti Camerali	558,00		0,0144		0,0158	
9/02/800	Imposte e tasse diverse	10.878,24		0,2810		0,3072	
9/02/805	Spese apertura pratica	100,00		0,0026		0,0028	
9/02/900	Costi Indeducibili	5.067,34		0,1309		0,1431	
0/01/700	Interessi passivi di c/c	24.045,57		0,6210		0,6791	
0/05/100	Commissioni bancarie	8.886,48		0,2295		0,2510	
0/05/500	Spese bolli	73,80		0,0019		0,0021	
1/02/100	Sopravvenienze passive	3,60		0,0001		0,0001	
**	TOTALE COSTI	3.871.829,40		100,0000			
RICAVI E PROFITTI							
0/01/100	Merci c/vendite		144.035,58		4,0679		4,0679
0/01/160	Ricavi e Proventi Diversi		460,25		0,0130		0,0130
0/01/168	Sopravv.Attiva Esente Tassazione		20.644,00		0,5830		0,5830
0/01/200	Prestazione di servizi ricavi		3.375.032,25		95,3186		95,3186
1/01/200	Arrotondamenti attivi		0,26				
0/02/100	Interessi attivi di c/c		174,65		0,0049		0,0049
1/02/100	Sopravvenienze attive		443,24		0,0125		0,0125
**	TOTALE RICAVI		3.540.790,23		99,9999		
**	PERDITA DI ESERCIZIO		331.039,17				9,3493
***	TOTALE A PAREGGIO	3.871.829,40	3.871.829,40			109,3492	109,3492

[REDACTED SIGNATURE]

SPAZIO NON UTILIZZATO

ALLEGATO "B"

Repertorio n. 39450

Raccolta n. 24309

STATUTO

della [REDACTED]

ARTICOLO 1) Costituzione

E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione sociale di: [REDACTED] S.R.L. "

ARTICOLO 2) Sede

2.1 La società ha sede nel Comune di Grosseto all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il registro delle Imprese a sensi dell'art. 111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.

Spetta all'organo amministrativo fissare l'indirizzo della società nell'ambito del Comune ove è ubicata la sede sociale.

2.2 L'organo amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative (ad esempio succursali, filiali o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza), ovvero modificare l'indirizzo della società nell'ambito del Comune sopra indicato al comma 2.1; spetta invece ai soci decidere il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato e l'istituzione di sedi secondarie.

ARTICOLO 3) Oggetto sociale

La società ha per scopo ed oggetto

- la costruzione di edifici di qualsiasi natura nonché la esecuzione di opere di urbanizzazione e la realizzazione di opere stradali, idrauliche

	e di adduzione linee elettriche e simili; la produzione e/o la vendita di	
	prefabbricati di cemento precompresso ed in laterizio, la produzione	
	e/o la vendita di materiali di qualsiasi tipo occorrenti per le costru-	
	zioni edilizie. La vendita, la permuta, l'acquisto e la gestione di beni	
	immobili di qualsiasi natura.	
	Per la realizzazione delle opere predette, la società potrà avvalersi,	
	mediante la stipula di regolari contratti di appalto, anche delle opere	
	di terzi.	
	Potrà provvedere, per proprio conto o mediante appalti a terzi, alla	
	realizzazione delle opere pubbliche e private; potrà partecipare ad	
	appalti pubblici e privati relativi alle opere che si riconnettano con le	
	attività comprese nel proprio oggetto sociale.	
	Potrà assumere depositi e rappresentanza di qualsiasi genere;	
	- l'esercizio delle attività agricole di cui all'articolo 2135 del Codice	
	Civile.	
	La Società potrà:	
	-svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie,	
	mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministra-	
	tivo strumentali, accessorie, connesse, necessarie od utili per l'eserci-	
	zio delle attività che costituiscono l'oggetto sociale;	
	-assumere, nei limiti previsti dall'articolo 2361 del Codice Civile, in-	
	teressenze e partecipazioni in altre imprese, società o organismi col-	
	lettivi in genere aventi sede sia in Italia che all'estero; nonchè	
	-rilasciare garanzie sia reali che personali anche a favore di terzi e/o	
	per debiti di terzi.	

Viene espressamente esclusa ogni attività compresa tra quelle riservate agli iscritti in albi professionali nonchè quelle ad oggi disciplinate dai D.Lgs. nn. 385/1993, 174/1995 e 175/1995, 58/1998, 124/1993, 52/1991 e 415/96.

ARTICOLO 4) Durata

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2034.

ARTICOLO 5) Capitale

5.1 Il capitale è fissato in Euro centodiecimila,00 (110.000/00).

Le partecipazioni dei soci possono essere determinate in misura non proporzionale al conferimento.

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

In caso di conferimento di opera o di servizi la polizza o la fidejussione che li garantiscono possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro presso la società.

5.2 E' attribuita ai soci la facoltà di prevedere espressamente nella decisione di aumento, che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi, salvo che nel caso di cui all'articolo 2482-ter Codice Civile; in tal caso spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione, il diritto di recesso a norma del successivo articolo 27.

ARTICOLO 5bis) Libro soci

La società tiene a cura degli amministratori, con le stesse modalità stabilite dalla legge per gli altri libri sociali, il libro dei soci, nel quale devono essere indicati il nome ed il domicilio dei soci nonché dei titolari di diritti minori sulle quote, la partecipazione di spettanza di ciascuno, i versamenti fatti sulle partecipazioni, le variazioni nelle persone dei soci, nonché, ove comunicato, il loro indirizzo telefax e di posta elettronica, ai fini stabiliti dal presente statuto.

Il trasferimento delle partecipazioni e la costituzione di diritti reali sulle medesime hanno effetto di fronte alla società dal momento dell'iscrizione nel libro dei soci, da eseguirsi a cura degli amministratori a seguito del deposito nel registro delle imprese ai sensi di legge.

Il domicilio dei soci, per quanto concerne i rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci.

ARTICOLO 6) Riduzione del capitale

6.1 Il capitale potrà essere ridotto nei casi e con le modalità di legge mediante deliberazione dell'Assemblea dei soci, da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica del presente statuto.

ARTICOLO 7) Finanziamenti dei soci

7.1 Per il rimborso dei finanziamenti dei soci trova applicazione la disposizione dell'art. 2467 Codice Civile.

7.2 I soci possono effettuare finanziamenti a favore della società anche non in proporzione alle rispettive partecipazioni al capitale.

7.3 Salva diversa determinazione da provarsi per iscritto i versamenti effettuati dai soci a favore della società devono considerarsi infruttiferi.

ARTICOLO 8) Diritti dei soci

8.1 I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

ARTICOLO 9) Partecipazioni e loro trasferimento

9.1 Le partecipazioni sono trasferibili per atto tra vivi; tuttavia il trasferimento per atto tra vivi di partecipazioni sociali o di porzioni di esse è subordinato al gradimento dei soci non alienanti.

Nel caso in cui il gradimento non venga concesso, l'alienante ha il diritto di recedere dalla società, secondo le disposizioni di legge e del presente statuto.

Comunque agli altri soci, regolarmente iscritti a libro soci, spetta il diritto di prelazione per l'acquisto.

9.2 Per l'esercizio del diritto di prelazione valgono le seguenti disposizioni e modalità:

-il socio che intende trasferire in tutto od in parte la propria partecipazione, dovrà comunicare la propria offerta con qualsiasi mezzo che fornisca la prova dell'avvenuto ricevimento agli altri soci all'indirizzo risultante dal libro dei soci: l'offerta deve contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento.

Ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire al socio alienante la dichiarazione di esercizio della prelazione con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione da parte dello stesso.

La partecipazione dovrà essere trasferita entro trenta giorni dalla data

	in cui il socio che intende acquistare avrà comunicato al socio offerente l'accettazione dell'offerta.	
	Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione alle partecipazioni da ciascuno di essi possedute.	
	Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene.	
	Qualora nella comunicazione sia indicato come acquirente un soggetto già socio, anche ad esso è riconosciuto il diritto di esercitare la prelazione in concorso con gli altri soci.	
	Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per la intera partecipazione offerta, poichè tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente.	
	Qualora nessun socio intenda acquistare la partecipazione offerta nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, il socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione all'acquirente indicato nella comunicazione, entro i 180 (centoottanta) giorni successivi dal giorno in cui è scaduto il termine per l'esercizio del diritto di prelazione, in mancanza di che la procedura della prelazione dovrà essere ripetuta.	
	La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente.	
	Il diritto di prelazione spetta ai soci anche quando si intenda trasferi-	

re la nuda proprietà della partecipazione.

Il diritto di prelazione non spetta per il caso di costituzione di pegno od usufrutto.

Nell'ipotesi di trasferimento di partecipazione per atto tra vivi eseguito senza l'osservanza di quanto sopra prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società.

La cessione delle partecipazioni sarà possibile senza l'osservanza delle suddette formalità, qualora il socio cedente abbia ottenuto la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per quella specifica cessione da parte di tutti gli altri soci anche mediante decisione degli stessi adottata all'unanimità ovvero mediante intervento al relativo atto.

9.3 Nel caso in cui la cessione avvenga a favore del coniuge del socio cedente o di parenti in linea retta dello stesso, in qualunque grado, le partecipazioni sono trasferibili senza l'osservanza delle prescritte formalità, non spettando agli altri soci il diritto di prelazione.

9.4 L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto dal presente articolo; è consentito il trasferimento da una società fiduciaria ad un'altra società fiduciaria solo se il mandante rimane lo stesso socio.

Per "trasferimento per atto tra vivi" ai fini dell'applicazione del presente articolo s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro ti-

tolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento.

Ove si tratti di trasferimento per atto tra vivi a titolo gratuito o a titolo oneroso con corrispettivo infungibile, spetta il diritto di prelazione, disciplinato con le medesime modalità descritte nei commi precedenti, ove applicabili, con l'unica particolarità che chi esercita la prelazione dovrà corrispondere al cedente a titolo oneroso o al donatario una somma pari al valore effettivo di ciò per cui è stato esercitato il diritto di prelazione.

In caso di disaccordo il valore venale sarà determinato da un esperto nominato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per il Circondario del Tribunale di Grosseto

ARTICOLO 10) Trasferimento mortis causa delle partecipazioni

10.1 Il trasferimento della partecipazione mortis causa, sia a titolo particolare che universale, è libero.

ARTICOLO 11) Decisioni dei soci

11.1 I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente atto costitutivo, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

11.2 Le decisioni dei soci, salvo quanto previsto al successivo articolo 12, possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

La decisione sul metodo è adottata dall'organo amministrativo.

11.3 Nel caso si opti per il sistema della consultazione scritta dovrà

	essere redatto apposito documento scritto, dal quale dovrà risultare	
	con chiarezza:	
	-l'argomento oggetto della decisione;	
	-il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizza-	
	zioni alla stessa conseguenti;	
	-l'indicazione dei soci consenzienti;	
	-l'indicazione dei soci contrari o astenuti, e su richiesta degli stessi	
	l'indicazione del motivo della loro contrarietà o astensione;	
	-la sottoscrizione di tutti i soci, sia consenzienti che astenuti che con-	
	trari.	
	11.4 Nel caso si opti per il sistema del consenso espresso per iscritto	
	dovrà essere redatto apposito documento scritto dal quale dovrà ri-	
	sultare con chiarezza:	
	-l'argomento oggetto della decisione;	
	-il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizza-	
	zioni alla stessa conseguenti.	
	Copia di tale documento dovrà essere trasmessa a tutti i soci i quali	
	entro i cinque giorni successivi dovranno trasmettere alla società ap-	
	posita dichiarazione, scritta in calce alla copia del documento ricevu-	
	ta, nella quale dovranno esprimere il proprio voto favorevole o con-	
	trario ovvero l'astensione, indicando, se ritenuto opportuno, il moti-	
	vo della loro contrarietà o astensione; la mancanza di dichiarazione	
	dei soci entro il termine suddetto equivale a voto contrario.	
	Le trasmissioni previste nel presente comma potranno avvenire con	
	qualsiasi mezzo e/o sistema di comunicazione che consenta un ri-	

scontro della spedizione e del ricevimento, compresi il fax e la posta elettronica.

11.5 Le decisioni dei soci sono prese con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.

11.6 Il contenuto delle decisioni dei soci dovrà essere riportato nel relativo libro.

ARTICOLO 12) Assemblea

Con riferimento alle materie indicate ai punti 4 e 5 dell'articolo 2479 del Codice Civile, in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente Statuto, oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deliberazione assembleare nel rispetto del metodo collegiale.

L'assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo anche in luogo diverso dalla sede sociale, purchè in Italia o nell'ambito del territorio di Nazione appartenente all'Unione Europea.

L'Assemblea viene convocata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ovvero da uno degli Amministratori con avviso spedito almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire ai soci al domicilio risultante dal libro dei soci (nel caso di convocazione a mezzo telefax, posta elettronica o altri mezzi simili, l'avviso deve essere spedito al

	numero di telefax, all'indirizzo di posta elettronica o allo specifico re-	
	capito che siano stati espressamente comunicati dal socio e che risul-	
	tino espressamente dal libro soci).	
	Nell'avviso di convocazione debbono essere indicati il giorno, il luo-	
	go, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.	
	Nel caso l'assemblea si sia costituita ai sensi dell'articolo 2479 bis, ul-	
	timo comma, se gli amministratori o i sindaci, se nominati, non par-	
	tecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita	
	dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale	
	dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine	
	del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.	
	ARTICOLO 13) Svolgimento dell'assemblea	
	13.1 L'Assemblea è presieduta, a seconda della strutturazione dell'or-	
	gano amministrativo, dall'Amministratore Unico, dal Presidente del	
	Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore più anziano di	
	età.	
	In caso di assenza o di impedimento di questi, l'Assemblea sarà pre-	
	sieduta dalla persona eletta con il voto della maggioranza dei presenti.	
	13.2 L'Assemblea nomina un segretario anche non socio ed occor-	
	rendo uno o più scrutatori anche non soci.	
	13.3 E' possibile tenere le riunioni dell'Assemblea con intervenuti di-	
	slocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, e ciò	
	alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:	
	-che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario	
	della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del	

	verbale;	
	-che sia consentito al Presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;	
	-che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;	
	-che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;	
	-che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante;	
	dovranno inoltre essere predisposti tanti fogli presenze quanti sono i luoghi audio/video collegati in cui si tiene la riunione.	
	ARTICOLO 14) Diritto di voto e quorum assembleari	
	14.1 A ciascun socio spetta un numero di voti proporzionale alla sua partecipazione.	
	14.2 Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci che alla data dell'assemblea stessa risultano iscritti nel libro soci.	
	14.3 L'assemblea è regolarmente costituita e delibera validamente con la presenza ed il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.	
	14.4 L'assemblea approva, a maggioranza dei presenti, le modalità di	

voto, su proposta del Presidente.

Il voto deve essere palese o comunque deve essere espresso con modalità tali da consentire l'individuazione dei soci dissenzienti.

Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione per il caso in cui nella adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risultasse legalmente costituita.

Anche in seconda convocazione valgono le maggioranze sopra previste.

ARTICOLO 15) Verbale dell'assemblea

15.1 Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio, se richiesto dalla legge.

Si applica in quanto compatibile l'articolo 2375 del Codice Civile dettato in tema di s.p.a..

ARTICOLO 16) Amministrazione

16.1 La società potrà essere amministrata, alternativamente, a seconda di quanto stabilito dai soci in occasione della nomina:

a) da un Amministratore Unico;

b) da un Consiglio di Amministrazione composto di un numero di membri variabile da un minimo di tre ad un massimo di cinque, secondo il numero esatto che verrà determinato dai soci in occasione della nomina;

c) da due o più Amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina.

16.2 Gli amministratori potranno essere anche non soci.

Non possono essere nominati alla carica di Amministratore e se nominati decadono dall'ufficio coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 Codice Civile.

16.3 Gli amministratori non sono soggetti al divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 Codice Civile.

ARTICOLO 17) Nomina e sostituzione degli amministratori

17.1 Gli Amministratori resteranno in carica fino a revoca o dimissioni o per quel tempo più limitato che verrà stabilito dai soci all'atto della loro nomina.

17.2 In caso di nomina fino a revoca o dimissioni, è consentita la revoca degli amministratori in ogni tempo e senza necessità di motivazione, ovvero di giusta causa.

17.3 Per la sostituzione degli amministratori, si applicano le norme sulla società per azioni.

ARTICOLO 18) Presidente

18.1 Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione questo elegge fra i suoi membri un Presidente, se questi non è nominato dai soci in occasione della nomina dei consiglieri, ed eventualmente anche un Vicepresidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o di impedimento, nonché un segretario, anche estraneo.

ARTICOLO 19) Decisioni degli amministratori

19.1 Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, le decisioni dello stesso, salvo quanto previsto al successivo

articolo 20.1, possono essere adottate anche mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

Sia per la consultazione scritta che per il consenso espresso per scritto valgono le regole dettate dal presente statuto per le decisioni dei soci.

19.2 Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica.

19.3 Le decisioni degli Amministratori, adottate ai sensi del presente articolo, dovranno essere trascritte nel Libro delle decisioni degli Amministratori.

ARTICOLO 20) Decisioni collegiali degli amministratori

20.1 Con riferimento alle materie indicate dall'art. 2475 quinto comma Codice Civile, ovvero in tutti gli altri casi previsti dalla legge o dal presente statuto, nonché qualora ne faccia richiesta la maggioranza degli amministratori, le decisioni del Consiglio di Amministrazione debbono essere adottate mediante deliberazione collegiale.

20.2 A tal fine il Consiglio di Amministrazione:

-viene convocato dal Presidente mediante avviso spedito con lettera raccomandata, ovvero, con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo (ad esempio fax, posta elettronica), almeno 3 (tre) giorni prima dell'adunanza e in caso di urgenza con telegramma o fax, da spedirsi almeno un giorno prima, nei quali vengono fissate la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno;

-si raduna presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia, o nell'ambito del territorio di Nazione appartenente all'Unione Europea.

	20.3 E' possibile tenere le riunioni del Consiglio di Amministrazione con intervenuti dislocati in più luoghi audio/video collegati; in tal caso si applicano le regole previste dal presente statuto per le assemblee dei soci con intervenuti dislocati in più luoghi.	
	20.4 Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione si applica l'articolo 2388, commi 1°, 2° e 3° del C.C..	
	In caso di parità di voti la proposta si intende respinta.	
	20.5 Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione adottate ai sensi del presente articolo sono constatate da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario; detto verbale, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto nel Libro delle decisioni degli Amministratori.	
	ARTICOLO 21) Competenze degli amministratori	
	21.1 L'organo amministrativo, qualunque sia la sua strutturazione, ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, esclusi quelli che la legge o il presente statuto riservano espressamente ai soci.	
	21.2 Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri a norma e con i limiti di cui all'art. 2381 Codice Civile.	
	21.3 Nel caso di nomina di più Amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti, i poteri di amministrazione, in occasione della nomina, potranno essere attribuiti agli stessi sia in via congiunta, che in via disgiunta, ovvero taluni poteri di amministrazione potranno essere attribuiti in via disgiunta e gli altri in via congiunta.	
	In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina in ordine al-	

le modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intenderanno attribuiti agli amministratori in via congiunta.

21.4 L'organo amministrativo può nominare direttori, direttori generali, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

ARTICOLO 22) Rappresentanza della società

22.1 La rappresentanza della società spetterà al Presidente del Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico.

22.2 Nel caso di nomina di più Amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti, la rappresentanza spetta agli stessi in via congiunta o disgiunta a seconda che i poteri di amministrazione, in occasione della nomina, siano stati loro attribuiti in via congiunta ovvero in via disgiunta.

22.3 La rappresentanza sociale spetta anche agli amministratori delegati, ai direttori, ai direttori generali, agli institori ed ai procuratori di cui al precedente articolo 21 nei limiti dei poteri determinati dall'Organo Amministrativo nell'atto di nomina.

ARTICOLO 23) Compensi degli amministratori

23.1 Agli Amministratori, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni, potrà essere assegnata una indennità annua complessiva, anche sotto forma di partecipazione agli utili che verrà determinata dai Soci, in occasione della nomina o con apposita decisione.

I soci possono anche determinare un importo complessivo per la remunerazione di tutti gli amministratori, inclusi quelli investiti di parti-

colari cariche.

23.2 All'Organo Amministrativo potrà altresì essere attribuito il diritto alla percezione di un'indennità di fine rapporto di collaborazione coordinata e continuativa, da costituirsi mediante accantonamenti annuali ovvero mediante apposita polizza assicurativa.

ARTICOLO 24) Organo di controllo

24.1 Quale organo di controllo, i soci possono nominare,:

-il Collegio Sindacale, che dovrà essere nominato e che opererà a sensi del successivo articolo 25.

24.2 La nomina del collegio sindacale è obbligatoria nei casi previsti dall'art.2477 commi 2 e 3.

ARTICOLO 25) Composizione e competenze del collegio sindacale

25.1 Il Collegio Sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti.

Il Presidente del Collegio Sindacale è nominato dai soci, con la decisione di nomina del Collegio stesso.

25.2 Si applicano, in quanto compatibili, gli articoli 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2403 bis e del Codice Civile.

I sindaci sono rieleggibili.

25.3 Il Collegio Sindacale ove la nomina sia obbligatoria esercita oltre al controllo gestionale anche il controllo contabile ; in relazione a ciò il Collegio Sindacale dovrà essere integralmente costituito da Revisori Contabili iscritti nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

25.4 Delle riunioni del collegio sindacale deve redigersi verbale, che

	deve essere trascritto nel Libro delle decisioni del Collegio Sindacale	
	e sottoscritto dagli intervenuti;	
	le deliberazioni del Collegio Sindacale devono essere prese a maggio-	
	ranza assoluta dei presenti.	
	Il sindaco dissenziente ha diritto di fare iscrivere a verbale i motivi	
	del proprio dissenso.	
	I Sindaci devono assistere alle adunanze delle assemblee, alle adunan-	
	ze del Consiglio di Amministrazione e del Comitato esecutivo.	
	25.5 Si applicano in quanto compatibili gli articoli 2408 e 2409.	
	ARTICOLO 26) Revisore contabile	
	26.1 In alternativa al Collegio Sindacale il controllo contabile della	
	società può essere esercitato da un Revisore iscritto nel Registro isti-	
	tuito presso il Ministero della Giustizia.	
	26.2 Non può essere nominato alla carica di Revisore e se nominato	
	decade dall'incarico chi si trova nelle condizioni previste dall'art. 2399	
	Codice Civile.	
	26.3 Il corrispettivo del revisore è determinato dai soci all'atto della	
	nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio.	
	26.4 Si applica l'articolo 2409 quater, commi 2° e 3°.	
	26.5 Il revisore svolge le funzioni di cui all'art. 2409-ter Codice Civi-	
	le; si applica inoltre la disposizione di cui all'art. 2409-sexies Codice	
	Civile.	
	ARTICOLO 27) Recesso del socio	
	27.1 Il diritto di recesso compete al socio secondo quanto previsto	
	dall'articolo 2473 Codice Civile e negli altri casi previsti dalla legge.	

27.2 Si applica in quanto compatibile l'articolo 2437 bis C.C. dettato in tema di s.p.a..

ARTICOLO 28) Determinazione del valore della partecipazione del recedente

28.1 I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale.

Esso a tal fine è determinato dagli amministratori tenendo conto dell'eventuale suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso ed in particolare tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore corrente dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato (c.d. avviamento) e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo si applica l'articolo 2473 C.C..

ARTICOLO 29) Esclusione del socio

29.1 Con decisione da assumersi in assemblea con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 70% (settantapercento) del capitale sociale, può essere escluso per giusta causa il socio che:

- essendosi obbligato alla prestazione di opera o di servizi a titolo di conferimento, non sia più in grado di adempiere agli obblighi assunti;
- sia dichiarato interdetto o inabilitato, con decisione definitiva;
- sia sottoposto a procedure concorsuali;

-risulti inadempiente agli obblighi assunti nei confronti della società.

Per il procedimento di esclusione si applica in quanto compatibile

l'articolo 2287 C.C. in tema di società semplice.

Per tutto quanto non previsto si applica comunque l'articolo 2473 bis

C.C..

ARTICOLO 30) Esercizi sociali, bilancio e

distribuzione degli utili

30.1 Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

30.2 Alla chiusura di ciascun esercizio sociale l'organo amministrativo

provvede alla compilazione del bilancio di esercizio ed alle conse-

guenti formalità rispettando le vigenti norme di legge.

30.3 Il bilancio deve essere approvato dai soci con decisione da adot-

tarsi ai sensi del precedente articolo 11 entro centoventi giorni dalla

chiusura dell'esercizio sociale, ovvero entro centottanta giorni qualora

ricorrano le condizioni previste dall'art.2364 ultimo comma del C.C :

in quest'ultimo caso peraltro gli amministratori devono segnalare nel-

la loro relazione (o nella nota integrativa in caso di bilancio redatto in

forma abbreviata) le ragioni della dilazione.

30.4 Si applica l'articolo 2430 C.C. in tema di riserva legale.

30.5 Per la distribuzione degli utili, si applicano in quanto compatibili,

i primi tre commi dell'articolo 2433 C.C..

ARTICOLO 31) Scioglimento e liquidazione

31.1 Lo scioglimento volontario della società è deliberato dall'As-

semblea dei soci con le maggioranze previste per la modifica del pre-

sente statuto.

31.2 Nel caso di cui al precedente articolo 31.1, nonchè verificandosi una delle altre cause di scioglimento previste dall'art. 2484 Codice Civile, ovvero da altre disposizioni di legge o del presente statuto, si applica l'articolo 2487 del C.C..

In mancanza di alcuna disposizione in ordine ai poteri dei liquidatori si applica la disposizione dell'art. 2489 Codice Civile.

31.3 Per la revoca dello stato di liquidazione trova applicazione l'articolo 2487 ter C.C.

31.4 Le disposizioni sulle decisioni dei soci, sulle assemblee e sugli organi amministrativi e di controllo si applicano, in quanto compatibili, anche durante la liquidazione.

31.5 Si applicano tutte le altre disposizioni di cui al capo VII del Libro V del Codice Civile.

ARTICOLO 32) Disposizioni Generali

32.1 Il domicilio dei soci, nei rapporti con la società o tra di loro, è quello che risulta dal libro soci.

32.2 Per i soci che non partecipano all'amministrazione si applica l'articolo 2476, 2° comma.

32.3 Le disposizioni del presente atto costitutivo si applicano anche nel caso in cui la società abbia un unico socio, se ed in quanto non presuppongono necessariamente una pluralità di soci e se ed in quanto compatibili con le vigenti norme di legge in tema di società unipersonale.

32.4 Per quanto non previsto nel presente atto costitutivo valgono le norme di legge in materia di società a responsabilità limitata.

F.ti: I [REDACTED]

A [REDACTED]

ANTONIO [REDACTED]

Copia autentica in conformità dell'originale composta di n. 27 mezzi fogli
rilasciata dal Dottor Antonio Abbate notaio in Grosseto

Grosseto, li 21/06/2023

Repertorio n.46288

Raccolta n.29642

Registrato a GROSSETO

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE CONDOTTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA A il 25/06/2015

SEGUITO DI ESERCIZIO DI OPZIONE DI RISCATTO N.3583/1T Serie

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 22 (ventidue), del mese Trascritto alla Conserv.

di giugno, in Grosseto, nel mio studio, in Via Varese n. 1. Reg. Imm. di GROSSETO

Avanti a me il 25/06/2015

Dottor Antonio Abbate Notaio al N.7287 R.G.O.

residente in Grosseto ed iscritto presso il Collegio Notarile al N.5590 R.P.F

della stessa città,

sono presenti i signori:

per la Parte Venditrice:

[redacted] nato a [redacted], il giorno 2 [redacted]

domiciliato per la carica in [redacted]

[redacted] presso la Sede della Società di cui appresso, il quale di-

chiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non

in proprio, ma nella sua qualità di **procuratore speciale**, e

come tale rappresentante della :

[redacted]
[redacted]
con sede in [redacted] - [redacted]

- Capitale Sociale versato di Euro 992.043.495,00 (novecento-
novantadue milioni quarantatremila quattrocentonovantacinque
virgola zero zero), Iscritta al Registro delle Imprese di Mi-

lano Numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita IVA

[redacted]

[redacted] Aderente al Fondo Interbanca-
rio di Tutela dei Depositi Iscritta all'Albo delle banche So-
cietà unipersonale, soggetta all'attività di Direzione e Coor-
dinamento di [redacted] ed appartenente al Gruppo
[redacted] iscritto all'Albo dei Gruppi Banca-
ri ;

in seguito denominata anche

"Società Venditrice" o "Concedente",

in virtù di procura speciale allo stesso rilasciata con atto
autenticato nella firma dalla Dottoressa Laura Cavallotti No-
taio in Milano in data 28 novembre 2014 repertorio n. 24260;
procura che in originale, omessane la lettura per espressa e
concorde volontà dei comparenti, si allega al presente atto
sotto la lettera "A"; e

per la Parte Acquirente

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] resi-
dente a [redacted]

il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipu-
larlo, non in proprio, nella sua qualità di **Amministratore U-**
nico, e come tale rappresentante della:

[redacted]
con sede in [redacted]
[redacted] I.V.A. e nume- [redacted] del-
[redacted] capitale sociale delibera-
to, sottoscritto e versato di Euro 10.000,00 (diecimila virgo-

la zerozero), Numero REA: GR - [redacted], indirizzo PEC: [redacted]

[redacted];

in virtù dei poteri allo stesso attribuiti dal vigente Statuto Sociale .

Detti componenti della cui identità personale , qualifica e poteri, io notaio sono certo, con il presente atto

PREMESSO

a. che la Società ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito prevalentemente a medio e lungo termine, nelle sue varie forme.

b. che la società [redacted], con sede in [redacted] (BO), Via [redacted] [redacted] [redacted] 273, con contratto n. [redacted] (ora contratto [redacted])

c. [redacted] in data 16 novembre 2004 debitamente registrato ha concesso in locazione finanziaria l'immobile appreso descritto alla società "[redacted] O-M [redacted]"

c. che in relazione e per le finalità di cui sopra la società [redacted], con atto ai miei rogiti in data 26 novembre 2004 repertorio n. 26060, raccolta n. 13658, registrato a Grosseto il giorno 7 dicembre 2004 al n. 4978 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 7 dicembre 2004 al n. 13033 del R.P.F. ha acquistato dalla società "[redacted]" con sede in Grosseto, Vi [redacted]

[redacted] n. 21 codice fiscale [redacted]

[redacted] di [redacted] nel Registro delle Imprese di [redacted]

[redacted] l'immobile di seguito descritto;

d. che con atto del Notaio Federico Stame di Bologna in data 18 maggio 2005 repertorio n. 49133, e trascritto , relativamente all'immobile oggetto del presente atto, alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 25 novembre 2005 al n. 12361 del R.P.F., la "[redacted] S.P.A." ha assunto la denominazione di "[redacted] S.P.A." con sede in Bologna, Codice Fiscale 0 [redacted] e successivi

... atto di fusione per incorporazione di [redacted] [redacted] S.P.A." con atto in data 18 dicembre 2013, a rogito Notaio Carlo Marchetti, repertorio n. 10587 raccolta n. 5432, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 1 in data 23 dicembre 2013 al n. 39072 serie 1T e trascritto , relativamente all'immobile oggetto del presente atto, alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 13 maggio 2014 al n. 3809 del R.P.F., ;

.... fusione per incorporazione di "[redacted] S.P.A." (quale risultante dall'incorporazione di "[redacted] S.P.A.") in "[redacted] S.P.A." con atto di fusione in data 20 dicembre 2013, a rogito del Notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Garbagnate Milanese del 20 dicembre 2013, repertorio n. 201 e n. 136 di raccolta , registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 2 in data 17 gennaio 2014 al n.

711 serie 1T e trascritto , relativamente all'immobile oggetto

del presente atto, alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto

in data 8 maggio 2014 al n. 3700 del R.P.F. ;

....che con atto di Conferimento di ramo di azienda a rogito

notaio Carlo Marchetti di Milano del 27 dicembre 2013, reper-

torio n. 10.619 e raccolta n. 5.452 , registrato all' Agen-

zia delle Entrate, Ufficio di Milano 1 in data 24 gennaio 2014

al n. 1508 serie 1T, e trascritto , relativamente all'immobile

oggetto del presente atto, alla Conservatoria dei RR.II. di

Grosseto in data 8 maggio 2014 al n. 3702 del R.P.F., è avve-

nuto il conferimento da **[REDACTED]** di

un ramo d'azienda;

...che **[REDACTED]** con atto di fusione a rogito del No-

taio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Garbagnate Milanese

del 20 dicembre 2013, rep. 202 racc. 137, registrato presso

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 2 in data 17gennaio

2014 al n. 648 serie 1T, e trascritto , relativamente all'im-

mobile oggetto del presente atto, alla Conservatoria dei

RR.II. di Grosseto in data 8 maggio 2014 al n. 3701 del

R.P.F., è stata incorporata da **[REDACTED]**

con sede in **[REDACTED]**

...che con atto di avveramento di condizione sospensiva e di

ricognizione di beni a rogito notaio Carlo Marchetti, reperto-

rio n. 10.620 e raccolta n. 5.453 , in data 27 dicembre

2013 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2

in data 22 gennaio 2014 al n. 1316 serie 1T, con effetto dal-
l'1 gennaio 2014, i beni di cui all'atto medesimo risultano di
proprietà della società " [REDACTED] S.p.A. ,

e. che il contratto di locazione finanziaria di cui alla
precedente lettera b) riconosce all'Utilizzatore la facoltà di
esercitare l'opzione di acquisto alla scadenza del contratto
medesimo per il corrispettivo di Euro 9.000,00 (novemila vir-
gola zero zero) oltre I.V.A.;

f. che l'Utilizzatore , " [REDACTED] ha
dichiarato di voler acquistare il predetto immobile alla sca-
denza della locazione, secondo le modalità e alle condizioni
previste nel medesimo contratto di leasing .

TUTTO CIÒ PREMESSO

**e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,
si conviene e si stipula quanto segue:**

ART. 1 - (Oggetto della compravendita)

La società " [REDACTED] S.p.A. , come sopra rappre-
sentata, cede e vende con tutte le garanzie di legge, alla so-
cietà " [REDACTED] , che a mezzo del suo costi-
tuito rappresentate accetta ed acquista il seguente immobile
oggetto della locazione finanziaria di cui in premessa, e pre-
cisamente, la seguente porzione di un fabbricato sito in Gros-
seto alla Via Aurelia Nord, civico n. 88, e precisamente:

*** un locale ad uso ufficio posto al piano primo, con accesso
dalla scala A composto di tre vani ad uso ufficio, antibagno e

bagno;

confini: corridoio comune, vano scala A, [REDACTED]

[REDACTED];

l'immobile sopradescritto è censito nel Catasto Fabbricati del

Comune di Grosseto

nel foglio 88

con la particella 11 subalterno 51

categoria A/10, classe 1[^], consistenza vani catastali 3,5 e

rendita catastale di Euro 849,57;

classamento proposto e validato (D.M. 701/94).

Alla predetta unità immobiliare corrisponde la planimetria de-

positata in Catasto che in copia, omessane la lettura per e-

spressa e concorde volontà dei comparenti, che dichiarano di

averla attentamente esaminata da essi, e da me Notaio firmata,

si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Io Notaio do atto che l'intestazione catastale dell'unità im-

mobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei Re-

gistri Immobiliari.

La "[REDACTED]" come sopra rappresentata,

quale intestataria della predetta unità immobiliare, ai sensi

e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27

febbraio 1985 n. 52, quale risulta aggiunto dal comma 14 del-

l'art.19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella Legge

30 luglio 2010 n. 122,

dichiara

che i dati catastali sopra citati e la planimetria depositata in Catasto ed in copia già allegata al presente atto sotto la lettera "B" sono conformi allo stato di fatto delle medesime unità immobiliari sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, così come confermato da certificazione di conformità tecnica relativa al periodo di locazione finanziaria relativamente alla situazione urbanistica - edilizia e catastale a firma del Geometra Di Fiore Marco di Grosseto in data 14 novembre 2014 iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Grosseto al numero 1150 che omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, da essi e da me Notaio firmata, sotto la lettera "C" .

Nella vendita sono altresì compresi i proporzionati diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato e sue pertinenze che per legge, dislocazione od uso sono condominiali tra proprietari di singole porzioni di uno stesso edificio con particolare riferimento a tutto quanto richiamato, menzionato e precisato nell'atto di compravendita ai miei rogiti in data 26 novembre 2004 repertorio n. 26060, raccolta n. 13658, registrato a Grosseto il giorno 7 dicembre 2004 al n. 4978 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 7 dicembre 2004 al n. 13033 del R.P.F..

Nella vendita sono pure compresi i diritti di comproprietà pari ad 1/32 (un trentaduesimo) su un'area urbana posta sul retro del fabbricato avente la superficie catastale di Mq. 735 (settecentotrentacinque) confinante con [REDACTED], corte comune, [REDACTED], salvo altri.

Detta area urbana è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto nel foglio 88 con la particella 11 sub. 47 (area urbana di Mq. 07 35).

La parte venditrice, come sopra rappresentata, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area sulla quale è stato realizzato il complesso edilizio in oggetto dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici relativi.

Detto certificato rilasciato dal Comune di Grosseto in data 22 giugno 2015, omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, da essi e da me Notaio firmato, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

L'accesso alla predetta area urbana è assicurato attraverso le corti comuni rappresentate nel Catasto Fabbricati di Grosseto nel foglio 88 con le particelle 2353 e 2349 ed utilizzando le servitù in appresso citate.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano che la "[REDACTED]", dante causa della società "[REDACTED]" [REDACTED] al fine anche di determinare le parti comuni del fabbricato e la loro disciplina, nonché l'uso del-

l'area rappresentata nel Catasto Fabbricato con la particella 11 subalterno 47, ha predisposto un Regolamento corredato da relative tabelle millesimali; la " [REDACTED] a mezzo del suo costituito rappresentate ed in qualità di utilizzatrice dell'immobile in oggetto dichiara di aver dichiarato di bene conoscere ed accettare le norme dettate dal Regolamento di condominio sopra citato, nonché le tabelle millesimali ad esso allegate, obbligandosi a farlo approvare specificatamente anche dai loro aventi causa e di essere già in possesso di una copia degli stessi.

Detto immobile viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trova, con tutte le inerenti accessioni, pertinenze, azioni, servitù attive e passive, vincoli o oneri, nonché con le destinazioni e prescrizioni urbanistiche del Comune di Grosseto.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza delle servitù citate nell'atto di compravendita ai miei rogiti in data 26 novembre 2004 repertorio n. 26060 raccolta n. 13658 già sopra citato, nonché della servitù costituita con l'atto autenticato nelle firme da me Notaio in data 9 aprile 2004 repertorio n. 24540 raccolta n. 12516 registrato a Grosseto il 19 aprile 2004 al n. 1465 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 23 aprile

2004 al n. 4587 del R.P.F..

La parte venditrice, anche ai sensi della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce la sua piena proprietà e la sua libera disponibilità dell'immobile compravenduto ad essa pervenuto per acquisto fattone dalla "XXXXXXXXXX" con sede in XXXXXXXX (GR) XXXXXXXX, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Grosseto Partita IVA XXXXXXXX con atto di compravendita ai miei rogiti in data 26 novembre 2004 repertorio n. 26060, raccolta n. 13658, registrato a Grosseto il giorno 7 dicembre 2004 al n. 4978 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 7 dicembre 2004 al n. 13033 del R.P.F..

ART. 2 - (Consegna dell'immobile)

La società "XXXXXXXXXX" come sopra rappresentata, dichiara di avere già la detenzione dell'immobile oggetto della presente compravendita, in qualità di Utilizzatore, secondo quanto già precisato nelle premesse e in forza del citato contratto di locazione finanziaria.

La società venditrice, pertanto, immette da oggi l'Acquirente nel possesso legale dell'immobile sopra descritto, con immediata decorrenza dei redditi e oneri da esso dipendenti, restando a carico della società Acquirente in particolare gli eventuali contributi di miglioria che il Comune di Grosseto

dovesse imporre per opere eseguite in precedenza.

La società Acquirente, a mezzo del suo costituito rappresentante, garantisce di aver eseguito i versamenti di sua competenza relativi all'I.C.I. ed all'IMU dichiarando di assumersi ogni onere e spesa derivanti dai controlli e verifiche futuri da parte degli Enti preposti.

La società Acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver effettuato il pagamento di ogni onere condominiale relativo al suddetto immobile, restando comunque a Suo carico ogni eventuale ulteriore onere o spesa derivante da verifiche future da parte dell'Amministrazione del condominio del complesso immobiliare di cui l'unità compravenduta è parte; inoltre incarica me Notaio di trasmettere, anche a mezzo di posta elettronica certificata, a stretto giro all'Amministratore del Condominio, ove nominato ed ancora in carica, copia del presente atto e dei riferimenti aggiornati relativi alla nuova proprietà, fornendo copia, con analogo mezzo, della comunicazione alle parti.

Il signor ██████████, quale rappresentante della società utilizzatrice ██████████ dell'immobile medesimo assume infine a Suo carico esclusivo, ogni spesa, imposta, tassa, contributo, nessuno escluso od eccettuato, che in futuro - ma riferito al periodo intercorrente tra la data di stipula della Locazione Finanziaria e la data odierna - la società ██████████ risultasse tenuta a pagare,

nella Sua qualità di proprietaria dell'immobile oggetto del presente atto.

In particolare con riferimento alla legge di stabilità 2011 art.1 comma 16 (Legge 13 dicembre 2010 n.220) che stabilisce che "... per tutti i contratti di locazione finanziaria di immobili in corso di esecuzione alla data del 1° gennaio 2011 le parti sono tenute a versare una imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31 marzo 2011, le cui modalità di versamento sono determinate con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, emanato il 14 gennaio 2011" la Società ha provveduto a versare all'Agenzia delle Entrate l'importo di Euro 1.092,00 preventivamente comunicato al cliente con lettera del Febbraio 2011. Tale importo maggiorato di IVA è stato addebitato alla parte utilizzatrice con fattura in data 19 aprile 2011.

ART. 3 - (Corrispettivo della vendita)

Le parti, come sopra costituite e rappresentate dichiarano che il prezzo di compravendita di quanto forma oggetto del presente atto è stato tra di esse convenuto nella complessiva somma di **Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero)** oltre IVA come se dovuta per legge, e che tale somma è stata interamente pagata prima e fuori di questo atto dalla parte acquirente a quella venditrice che a mezzo del suo costituito rappresentante, ne rilascia finale e liberatoria quietanza di saldo; **con**




espressa rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale

che comunque possa derivare dal presente atto con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, da me Notaio fatto richiamo alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, di incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ed in ottemperanza all'obbligo imposto dall'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni nella Legge 248/2006,

dichiarano

che il pagamento della predetta somma è stato effettuato, prima e fuori di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice, con la modalità qui di seguito analiticamente indicata:

* bonifico bancario ordinato dalla parte acquirente in data 24 novembre 2014 sulla B  PATIVO  per il maggior importo di Euro 10.342,00 (diecimilatrecentoquarantadue virgola zero zero) in quanto comprensivo di spese di chiusura conto ed oneri accessori destinato al c/c n.  della parte venditrice

aperto presso P [redacted] S.p.A. (ABI [redacted]) Filiale di P [redacted].

La **parte venditrice**, da me Notaio fatto richiamo alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, di incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ed in ottemperanza all'obbligo imposto dall'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni nella Legge 248/2006, come sopra rappresentata,

dichiara

di NON ESSERSI avvalsa per la conclusione della presente compravendita di un mediatore, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

La **parte acquirente**, da me Notaio fatto richiamo alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa in caso di omessa, di incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ed in ottemperanza all'obbligo imposto dall'articolo 35 comma 22 del D.L. 4

luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni nella Legge
248/2006, come sopra rappresentata

dichiara

di NON ESSERSI avvalsa per la conclusione della presente com-
pravendita di un mediatore, ai sensi degli articoli 1754 e se-
guenti del Codice Civile.

ART. 4 - (Garanzie della vendita)

La società venditrice, a mezzo del suo costituito rappresen-
tante, garantisce che l'immobile in oggetto è libero da ogni
onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite
sino ad oggi, da pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evi-
zione ed espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà
e di godimento di natura reale, personale, volontaria, coatti-
va o legale, anche provvisoria o condizionata, da trascrizioni
pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, anche se non
iscritti, da eventuali diritti di prelazione a terzi spettanti
nonché da ipoteche, ad eccezione:

- dei vincoli a favore del Comune di Grosseto trascritti alla
Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 9 aprile 1979 al
n. 3302 del R.P.F. ed in data 6 luglio 1984 al n. 5803 del
R.P.F..

La Società Acquirente, come sopra rappresentata, rinuncia a
qualsunque eccezione per vizi che rendano o possano rendere
l'immobile inidoneo all'uso cui è destinato, riconoscendo che

la società Venditrice, o la sua dante causa, acquistò l'immo-
bile stesso su sua segnalazione e al solo fine di conceder-
glielo in locazione finanziaria e di aver sottoscritto, all'i-
nizio del rapporto di leasing, verbale di consegna e accetta-
zione dell'immobile e di averne mantenuto la detenzione fino
ad oggi.

La parte Acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di non
aver chiesto e che non sono state presentate istanze di ammis-
sione a procedure concorsuali giudiziali per insolvenze o fal-
limento, e pertanto di non avere a pretendere nulla dalla par-
te venditrice in merito a conseguenze future assumendosi ogni
responsabilità in merito.

La parte venditrice, da me notaio fatto richiamo alle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni men-
daci ivi indicate, ai sensi dell'articolo 47 dello stesso
D.P.R. n. 445/2000, come sopra rappresentata

dichiara

che l'immobile oggetto del presente atto non ricade in zona
del Comune percorsa dal fuoco per la quale si applicherebbero
i divieti, le prescrizioni e le sanzioni previste dalla legge
21 novembre 2000 n. 353 e sue successive modificazioni.

ART. 5 - (Situazione urbanistica)

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara così

come la parte acquirente (già utilizzatrice), a sua volta, a mezzo del suo costituito rappresentante conferma e garantisce:

**** che l'immobile in oggetto è stato realizzato in conformità a concessione edilizia, rilasciata dal Comune di Grosseto in data 9 aprile 1979 con il n. 163 - Pratica Edilizia 10398 successivamente volturata con concessione n. 415 in data 13 agosto 1980 e successiva variante in data 11 gennaio 1984 con il n. 7 (abitabilità rilasciata in data 13 giugno 1984), non annullata, né decaduta, né divenuta inefficace, nonché in conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio e che lo stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione, dichiarazioni di inizio attività o permessi di costruire, ad eccezione:

-di quelli per i quali in data 17 aprile 2001 con il numero 74 (Pratica Edilizia n. 1986/9345) è stata rilasciata dal Comune di Grosseto, la relativa concessione in sanatoria.

**** che negli stessi immobili sono stati eseguiti interventi per i quali in data 4 novembre 2002 con il n. 109743 di protocollo (Pratica Edilizia n. 02/2796), è stata presentata denuncia di inizio attività accompagnata dai documenti previsti dalla relativa normativa e la successiva variante in data 25 novembre 2003 numero di protocollo 117994 (Pratica Edilizia 3104/2003); e

**** che ai sensi degli articoli 11 e 16 della Legge Regionale

Toscana n. 52/99 è stata comunicata l'avvenuta certificazione

e attestazione di abitabilità (relativamente alle porzioni del

fabbricato aventi accesso dalle scale condominiali A e B),

protocollata in data 26 febbraio 2004 con il n. 21746.

La  S.R.L., nella predetta Sua qualità

di utilizzatrice dell'immobile medesimo, a mezzo del suo co-

stituito rappresentante, dichiara che dall'inizio della loca-

zione finanziaria alla data odierna al suddetto immobile non

sono state eseguite opere per le quali fosse necessario un

provvedimento autorizzativo, sollevando integralmente la

parte venditrice da qualsiasi responsabilità al riguardo e

pertanto accollandosi ogni eventuale onere ed obbligo conse-

guenti.

Art. 6 - (Certificazione energetica)

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara

- che l'immobile compravenduto è dotato di attestato di pre-

stazione energetica redatto in data 10 dicembre 2014 dal geo-

metra Deiana Alessandro di Grosseto (iscritto al Collegio dei

di Geometri della Provincia di Grosseto al n. 787); attestato

depositato presso il Comune di Grosseto in data 11 dicembre

2014; attestato che in **originale**, omessane la lettura per e-

spressa e concorde volontà dei componenti, da essi, e da me

Notaio firmato, si allega al presente atto sotto la lettera

"E";

-che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla validità dell'attestato energetico prodotto, in relazione a quanto prescritto dall'art.6, comma 5, D.Lgs. 192/2005.

La parte acquirente , in relazione alla suddetta dichiarazione conferma e dichiara l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto sollevando integralmente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo e pertanto accollandosi ogni eventuale onere ed obbligo conseguenti.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 6 comma 3 del D.Lgs. n. 192/2005 la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell' attestato, in ordine alla prestazione energetica degli edifici, sollevando integralmente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo e pertanto accollandosi ogni eventuale onere ed obbligo conseguenti.

Art. 7 - (Certificazione impianti)

Le parti, come sopra rappresentate, danno atto che l'immobile in oggetto non è mai stato nella materiale disponibilità della società venditrice in quanto sempre detenuto dall'acquirente in forza del contratto di locazione finanziaria sopra citato e che pertanto il cedente medesimo non è al corrente della situazione di fatto, tecnica e normativa degli impianti presenti nello stesso.

La parte acquirente , come sopra rappresentata, dichiara di

essere a conoscenza della situazione degli impianti in relazione alle normative in materia di sicurezza vigenti ed esonerare la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo, anche relativamente alle eventuali spese per la conformità degli impianti, rinunciando, ai sensi dell'articolo 1490 c.c., alla garanzia di conformità degli impianti.

Le parti, come sopra rappresentante, dichiarano di essere a conoscenza di quanto disposto dall'articolo 7, comma 5 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 in tema di "Impianti Termici per la Climatizzazione o Produzione di acqua calda sanitaria", dai Decreti del Ministero dello Sviluppo Economico 10 febbraio 2014 e 20 giugno 2014, nonché delle sanzioni previste dalla legge per la violazione dei relativi obblighi; a tal proposito la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara che l'immobile è sprovvisto di caldaia.

ART. 8 (Foro Convenzionale)

Qualunque controversia relativa al presente contratto sarà sottoposta alla esclusiva competenza del Foro di Milano.

ART. 9 (Spese, imposte e tasse)

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente atto sono a carico della Parte Acquirente, che a mezzo del suo costituente rappresentante se le assume.

Ai sensi del disposto di cui all'articolo 35 comma 10ter del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dal-

l'art.1, comma 15 n.2, legge 220 del 13 dicembre 2010, le parti dichiarano che le imposte ipotecarie e catastali sono dovute in misura fissa.

La parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10, 1^ comma, n.8 e 8 ter, così come modificato dalla Legge 4 agosto 2006 n.248, come sopra rappresentata

dichiara:

- di aver optato per l'imposizione I.V.A. dei corrispettivi derivanti dal contratto di locazione finanziaria e da sue eventuali successive modifiche ed integrazioni

- di optare per l'imposizione I.V.A. della presente cessione su cui si applica il "reverse charge" ai sensi dell'articolo 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (l'applicazione dell'IVA è a carico del destinatario della fattura).

I componenti chiedono la registrazione del presente atto con l'applicazione delle imposte di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 10 n. 8 Ter) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificati dall'articolo 35 decimo comma del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 248 del 4 agosto 2006.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni (obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dell'aliquota e dell'importo della imposta; obbligo di annotare, nei termini

di legge, detta fattura sia nel registro delle fatture emesse che nel registro degli acquisti).

A tale proposito la parte acquirente dichiara di essere un soggetto IVA come da dichiarazione già rilasciata il 18 novembre 2014 .

Le parti , come sopra rappresentate, chiedono che in sede di registrazione del presente atto vengano percepite le relative imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

La parte acquirente viene informata da me Notaio che - ai sensi dell'art. 60 bis, comma 3-bis, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, introdotto dall'articolo 1, comma 164, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 - qualora l'importo del corrispettivo indicato nel presente atto e nella relativa fattura sia diverso da quello effettivo, essa parte acquirente è responsabile in solido con la parte cedente per il pagamento dell'imposta IVA relativa alla differenza tra il corrispettivo effettivo e quello indicato, nonché della relativa sanzione.

Si conviene che, in deroga a quanto previsto dall'art. 78 della legge n.89 del 1913, sia tenuta al pagamento verso il notaio degli onorari e accessori e al rimborso delle spese soltanto la parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che viene sottoscritto e firmato a margine come per legge dai componenti e da

me Notaio previa lettura da me datane ai comparenti medesimi,

i quali da me interpellati hanno dichiarato il presente atto

conforme alla loro volontà e lo hanno approvato.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico ed in-

delebile a sensi di legge, tranne le parole scritte di mia ma-

no, in sei fogli di carta uso bollo, in facciate ventiquat-

tro.

Sottoscritto alle ore quattordici e minuti venticinque.

F.TI:





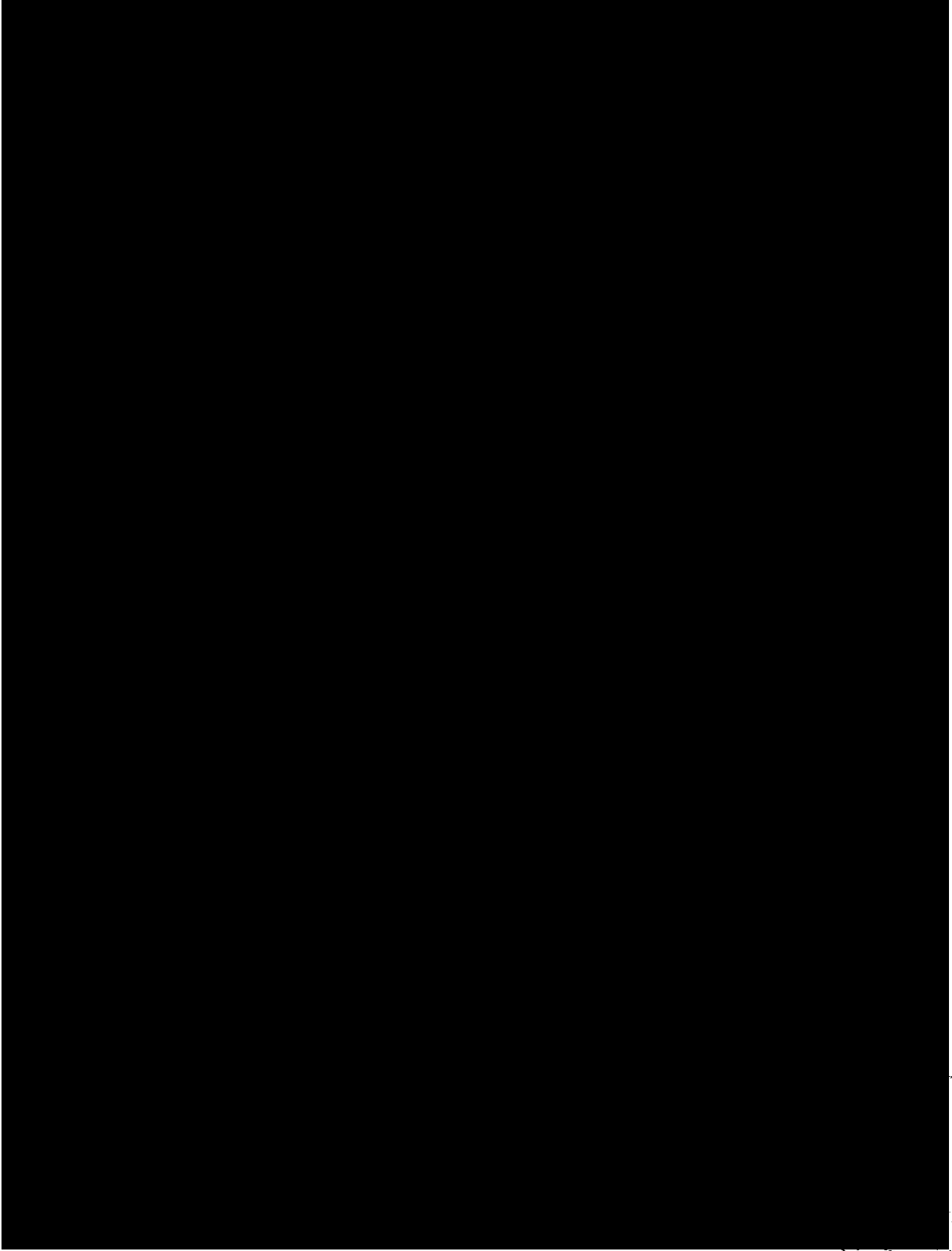


Rep. n. 24260
Data 28 NOV. 2014

46288 "A"
29642

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:



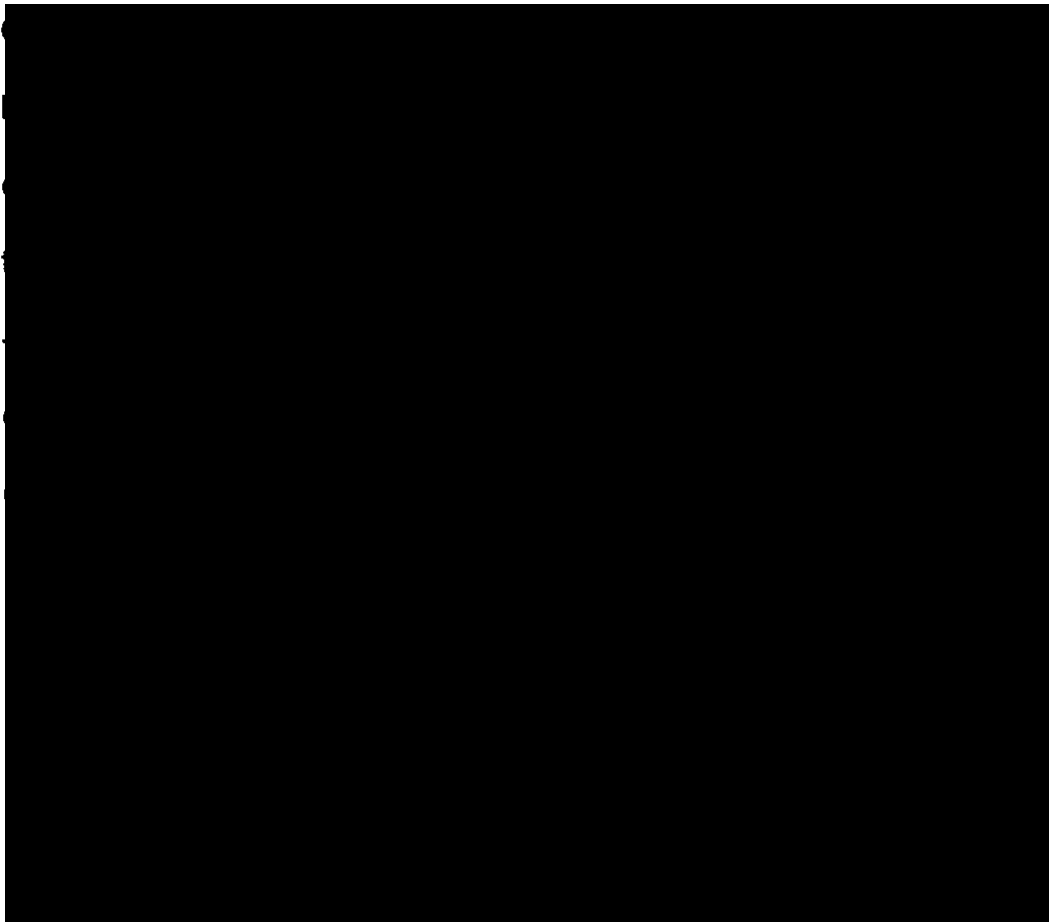


r
i
e
a
8
a
e
l
,
,
e
,
o
a

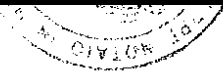
7
b

1
6

Se



no



SPAZIO NON UTILIZZATO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0011889 del 10/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Aurelia Nord

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 88

Particella: 11

Subalterno: 51

Compilata da:
Farneschi Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

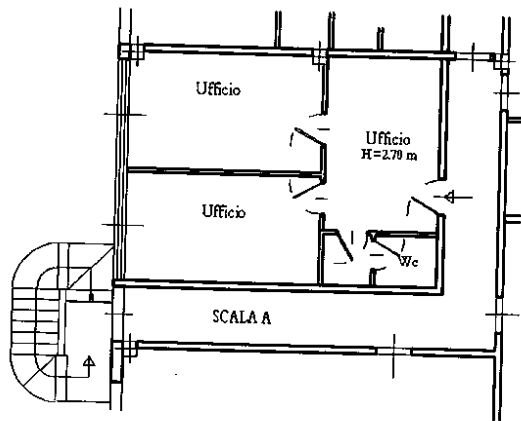
Prov. Grosseto

N. 1060

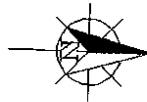
Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato "B"
46288 Rep.
29642 Proc.



PIANO PRIMO



[REDACTED SIGNATURE]



Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/06/2015 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 88 - Particella: 11 - Subalterno: 51 >
VIA AURELIA NORD SNC piano: 1 scala: A;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/06/2015 - n. T152525 - Richiedente: BBTNTN58D27H501S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

SPAZIO NON UTILIZZATO

MARCO DI FIORE

GEOMETRA

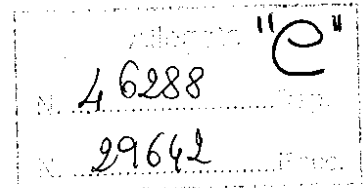
Tel. 0564-494751 - Cel 347-8655238

Via Faccendi, 13 - 58100 Grosseto

Cod. asc.: DFR MRC 81B23 E202E

p.i.: 013 12 510 538

Il sottoscritto Geom. Di Fiore Marco Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Grosseto con il n° 1150 consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto all'art. 76 del citato DPR 445/2000



CERTIFICA

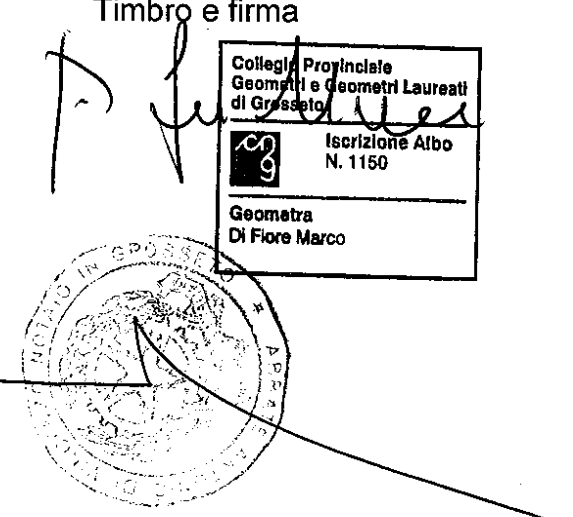
che l'immobile sito in Via Aurelia Nord 88 in Grosseto distinto nel catasto di Grosseto al foglio 88 part 11 sub 51 oggetto del contratto di locazione finanziaria in corso con Mediocredito Italiano S.p.A., numero 06543519/001 dall'inizio della locazione finanziaria medesima e fino alla data odierna, non ha subito modifiche che necessitassero di un provvedimento autorizzativi e pertanto oltre ad essere conforme agli strumenti urbanistici, vi è perfetta corrispondenza alla reale consistenza dell'immobile ed a quanto urbanisticamente autorizzato dagli Uffici Tecnici Comunali oltre a quanto depositato presso l'Agenzia del Territorio (come da planimetria/e catastale/i allegata/e).

Inoltre, ai fini della normativa nazionale e regionale di attuazione al rendimento energetico nell'edilizia si dichiara che per l'alienazione dell'immobile oggetto del contratto sopra citato *non si necessita* ad oggi, della certificazione energetica. L'immobile ha le caratteristiche per collocarsi in classe energetica "G".

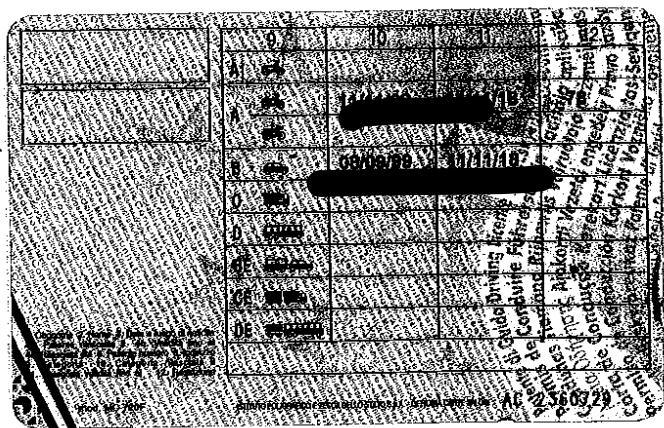
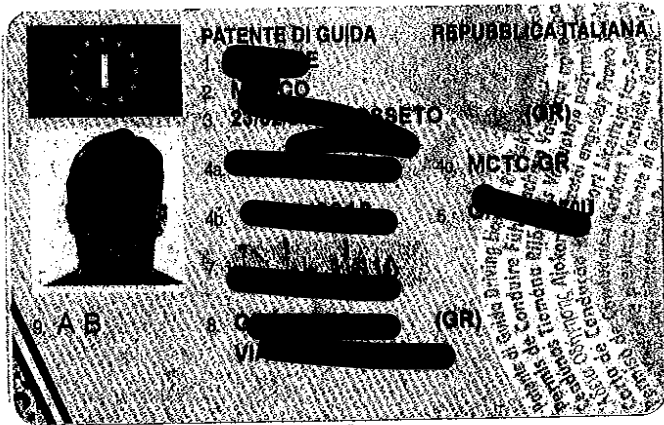
Grosseto, 14 novembre 2014

Timbro e firma

Marco Fiori
Real L.

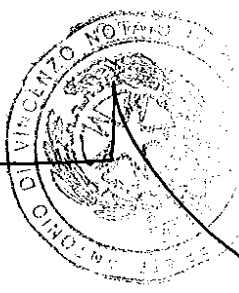


SPAZIO NON UTILIZZATO

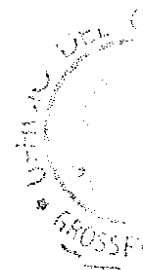


[Redacted signature]

[Redacted signature]



SPAZIO NON UTILIZZATO



cr. 46/14



Ufficio del Giudice di Pace in Grosseto

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI GROSSETO

(Art.5 r.d. 9-10-22 n.1366)

Verbale di giuramento di perizia.

Addì 14-11-14 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il perito
Di Fiore Marco (Identificato con
Pat. Guida GR5099070V M.C.T.C. 6R 11-11-2008)

Il quale chiede di giurare l'unità perizia.

Io Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, ho deferito al perito il giuramento che egli pronuncia dicendo: "Consapevole della responsabilità morale e giuridica che assumo, dichiaro di avere bene e fedelmente adempiuto al mandato affidatomi senza altro scopo che quello di far conoscere la verità".

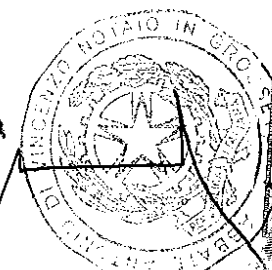
L.C.S.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Grosseto	
	Iscrizione An. N. 4150
Geometra Di Fiore Marco	

IL PERITO
Di Fiore Marco

IL CANCELLIERE
Direttore Amministrativo III F4
Dr.ssa Lucia Morresi

[Redacted signature]



SPAZIO NON UTILIZZATO



L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica**, del **Dott. ANTONIO ABBATE** pervenuta in data 18/06/2015 protocollo n. 68255;

Vista la disposizione dirigenziale n. 904 del 3 luglio 2013

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

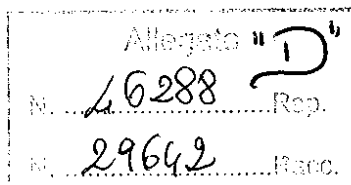
Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

CERTIFICA



che il terreno ubicato nel territorio comunale in località "**CAPOLUOGO**" distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, **approvato e parzialmente riadottato** con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24 aprile 2015 pubblicata sul B.U.R.T. n. 23 del 10/06/2013, come segue:

- **Foglio n. 88 particella 11** destinato ad art. 99 "**Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale**" (assimilabile alla zona omogenea "**D**" di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444);
- che con Deliberazione n. 43 del 08/04/06 e successive, è stato approvato dal Consiglio Comunale il "Piano Strutturale", ai sensi dell'ex LR n. 5/1995 e L.R. n. 1/2005; in data 03.10.2011, con D.C.C. n.114, è stata approvata "variante normativa" al suddetto PS;
- che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;
- che con D.C.R.T. n° 37 del 27/03/2015 è stata approvata l'integrazione paesistica del P.I.T. pubblicata sul BURT n. 28 del 20/05/2015;
- **che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invariati strutturali:**
 - Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2**;
 - Pericolosità Idraulica: **Classe 2**.

Grosseto, 22 Giugno 2015



L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom/Carlo Marcolaldi



Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornita e nelle more della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei.

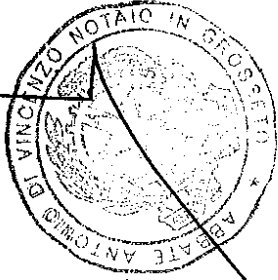
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 è contenuta nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e inserita nel Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico.

I riferimenti normativi al R.U.C. Sono consultabili al link: http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato

C:\CdUF88_11 Abbate (comm).odt

~~_____~~ *1/1/01* *1/1/01*

~~_____~~ *P. _____*



M

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	10-2014	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Fg. 88 P.IIa 11 Sub. 51		
Indirizzo edificio	Via Aurelia Nord, 88 - Grosseto		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Leasint s.p.a. P. Iva 01682080153	Telefono	
Indirizzo	Con sede in Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

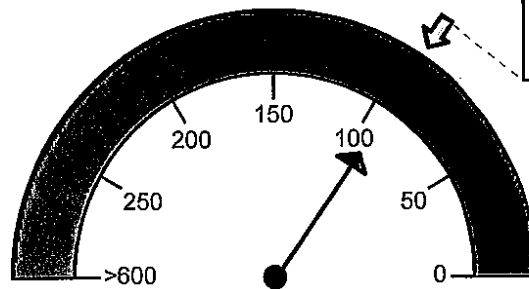
Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
47.75 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
93.11 kWh/m²anno

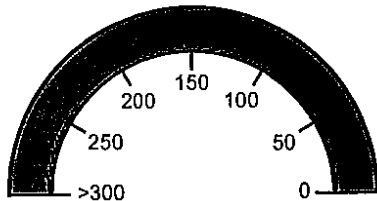
18 DIC 2014



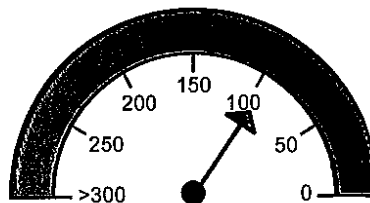
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
93.11 kWh/m²anno

Allegato "E"
46288
29642

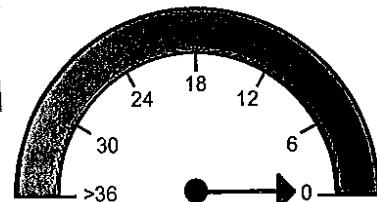
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
93.11 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

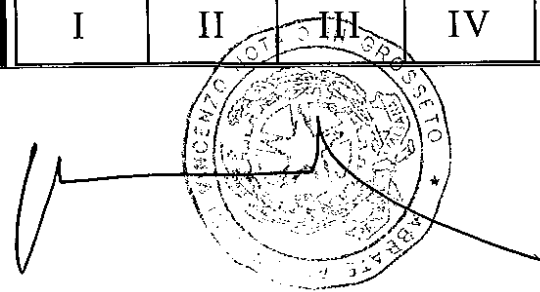
II

III

IV



[Redacted signature]



SPAZIO NON UTILIZZATO

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		0.0
	93.11 kWh/m ² anno	

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

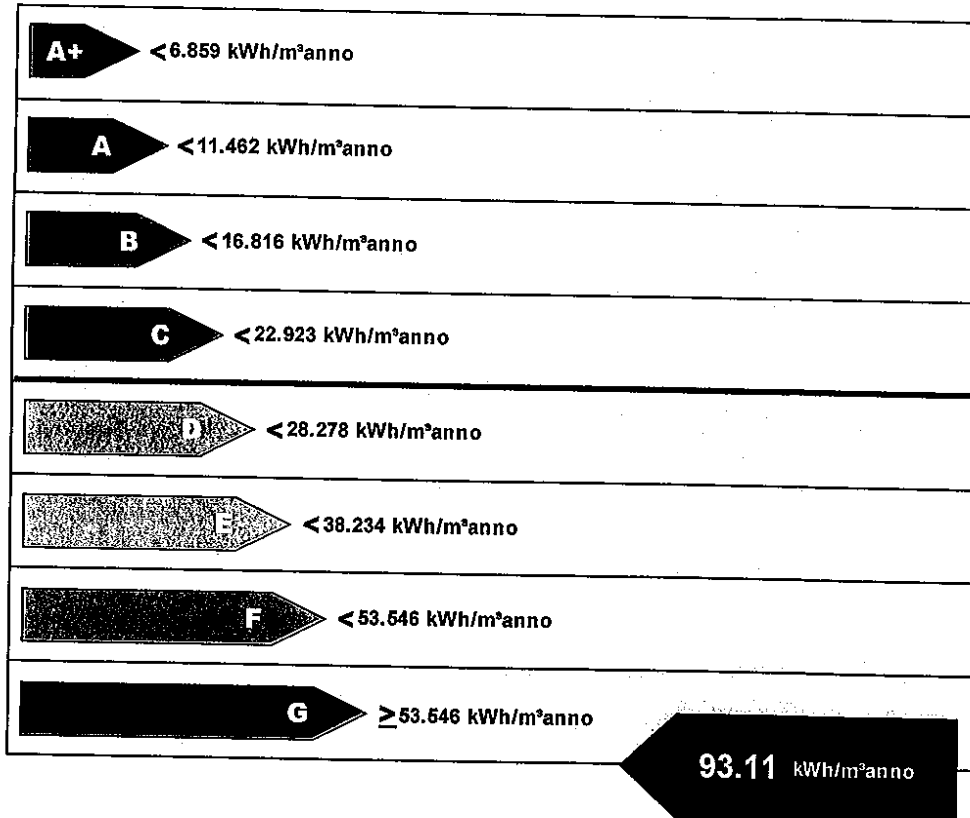
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento

Raffrescamento

Acqua calda sanitaria

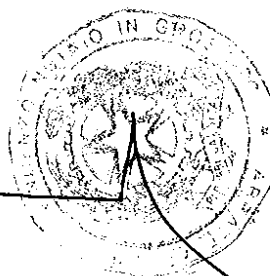
Illuminazione



Riferimento legislativo
22.923 kWh/m²anno

[Redacted signature]

[Signature]



SPAZIO NON UTILIZZATO

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	93.107 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	0.000 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	18.408 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	11.739 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} ,invol)	42.185 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	45.31%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					

9. NOTE

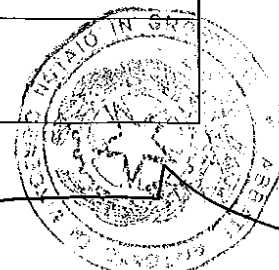
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Altro		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2004	Numero unità Immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	212.82	Superficie utile (m ²)	53.38
Superficie disperdente S (m ²)	231.25	Zona climatica/GG	D /1550
Rapporto S/V (m ⁻¹)	1.09	Destinazione d'uso	Ufficio

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2004	Tipologia	Pompe di Calore
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2004	Tipologia	Boiler
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		



SPAZIO NON UTILIZZATO

		0.00 kWhel		
--	--	------------	--	--

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico				
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Progettista/i impianti		-		
Indirizzo		Telefono/e-mail		

13. COSTRUZIONE

Costruttore				
Indirizzo		Telefono/e-mail		
Direttore/i lavori				
Indirizzo		Telefono/e-mail		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Deiana Alessandro						
Indirizzo	Via Topazio, 5/a - Grosseto	Telefono/e-mail	3351421418				
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	N. 787				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, GEOMETRA DEIANA ALESSANDRO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive	Il Geom. Deiana Alessandro dichiara di essere tecnico certificatore ed di aver frequentato il corso accreditato MISE-MATTM-MIT ai sensi dell'art. 2, comma 5 del DPR N. 75/2013						

15. SOPRALLUOGHI

--	--

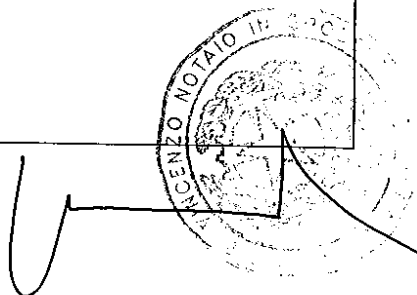
16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	09.12.2014		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).			

A



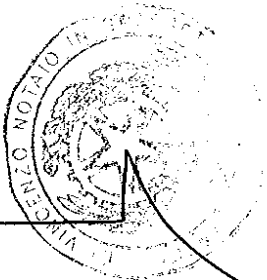
SPAZIO NON UTILIZZATO

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

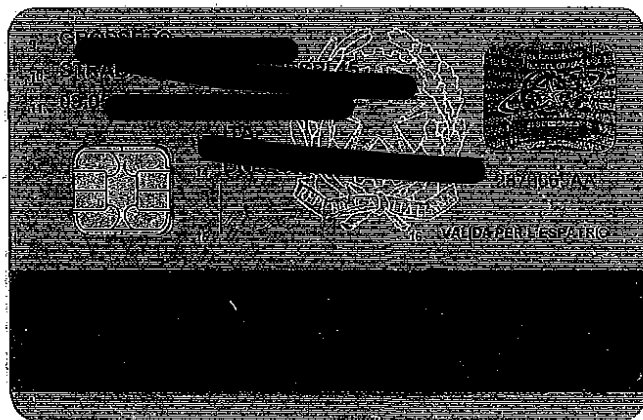
Data emissione: 10/12/2014

Colleto provinciale
Comune di Genova
di Genova
Incarico
Incarico Albo
Firma del Tecnico
Cognome
Nome

[Redacted signature]
[Redacted signature]

[Handwritten signature]


SPAZIO NON UTILIZZATO



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

ANGELO NOTARIO IN SPEDIZIONE
[Circular notary seal]

SPAZIO NON UTILIZZARE



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Grosseto



Attestato di frequenza Corso con esame "TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI"

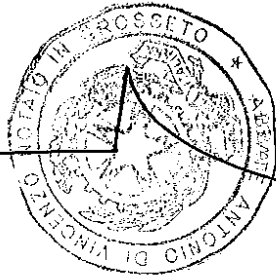
corso accreditato MISE-MATTM-MIT ai sensi dell'art. 2, comma 5 del DPR n. 75/2013

Si attesta che il Geom. Alessandro Deiana

nato a 

ha frequentato il corso, della durata di 80 ore, superando il limite di frequenza minima richiesta, di attuazione al DPR. 75/2013, concernente la formazione per tecnici certificatori, di cui all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico prot. n. 5003 del 13/03/2014

Grosseto li, 10 Luglio 2014



Il Presidente

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati di Grosseto

geom. Paola Borracelli



Modulo 1: Bilancio energetico. Totale ore: 8

- Fondamenti di energetica
- Bilancio energetico del sistema edificio – impianto termico: principi, norme di riferimento e analisi
- Indicatori di prestazione energetica degli edifici

Modulo 2: Efficienza energetica dell'involucro edificio. Totale ore:8

- Le prestazioni energetiche dei componenti dell'involucro
- Soluzioni progettuali e costruttive per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'involucro in regime invernale ed estivo: materiali e tecnologie, prestazioni energetiche dei materiali, marcatura CE, valutazioni economiche degli investimenti

Modulo 3: Efficienza energetica degli edifici - quadro normativo. Totale ore: 8

- Efficienza energetica degli edifici: inquadramento normativo e legislativo
- Procedura di certificazione
- Ruolo e funzione del soggetto certificatore

Modulo 4: Efficienza energetica degli impianti. Totale ore:8

- Efficienza energetica degli impianti: riferimenti legislativi e normativi, verifiche normative di legge
- Soluzioni progettuali e costruttive per il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti, con particolare riguardo alle soluzioni innovative suggerite dalla legislazione vigente (caldaie a condensazione, pompe di calore, ...)
- Innovazione tecnologica per la gestione dell'edificio e degli impianti

Modulo 5: Utilizzo e integrazione delle fonti rinnovabili. Totale ore: 8

- Impianti solari termici: norme, tipologie, tecnologie, applicazioni
- Impianti solari fotovoltaici: principi base, gli incentivi, applicazioni in edilizia
- Geotermia

Modulo 6: Bioclimatica e ventilazione. Totale ore: 8

- Contributo delle soluzioni progettuali e costruttive bioclimatiche
- Ventilazione naturale e meccanica controllata

Modulo 7: Comfort abitativo. Totale ore: 8

- Benessere termico igrometrico indoor in regime invernale ed estivo
- Illuminazione naturale ed artificiale

Modulo 8: Diagnostica energetica degli edifici. Totale ore: 8

- Diagnostica energetica attraverso valutazioni speditive (comparazioni con abachi o soluzioni tecniche analoghe),
- Valutazioni strumentali: tecniche di termografia, misura della conduttanza in opera, blower door test

Modulo 9: Esempi applicativi. Totale ore: 8 (esercitazioni)

- Esercitazioni all'utilizzo degli strumenti informativi posti a riferimento dalla normativa nazionale e predisposti dal CTI
- Certificazione guidata di un edificio nuovo, proposto dal docente

Modulo 10: esercitazioni ed approfondimenti. Totale ore: 8 (esercitazioni)

- Esercitazione pratica con utilizzo di software accreditati: progetto proposto dal corsista da presentare all'esame con interventi di riqualificazione energetica applicabili, per innalzamento di classe e valutazioni economiche (piano d'ammortamento).

Riepilogo generale e conclusioni di fine corso -Test finale: scritto

Copia autentica in conformità dell'originale composta di n. 26 mezzi fogli
rilasciata dal Dottor Antonio Abbate notaio in Grosseto

Grosseto, li 21/06/2023

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 88	Particella 11	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
3	VIA AURELIA NORD		T			COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE
4						Immobile Soppresso
5	VIA AURELIA NORD		T			NEGOZI E BOTTEGHE
6						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9	VIA AURELIA NORD		T			NEGOZI E BOTTEGHE
12						Immobile Soppresso
13						Immobile Soppresso
14						Immobile Soppresso
15	VIA AURELIA NORD		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
16						Immobile Soppresso
17	VIA AURELIA NORD	98	T			NEGOZI E BOTTEGHE
18						Immobile Soppresso
19						Immobile Soppresso
20						Immobile Soppresso
20	VIA AURELIA NORD	98F	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
21						Immobile Soppresso
22						Immobile Soppresso
23						Immobile Soppresso
24						Immobile Soppresso
25						Immobile Soppresso
26						Immobile Soppresso
27						Immobile Soppresso
28						Immobile Soppresso
29						Immobile Soppresso
30						Immobile Soppresso

31						Immobile Soppresso
32						Immobile Soppresso
33						Immobile Soppresso
34						Immobile Soppresso
35						Immobile Soppresso
36						Immobile Soppresso
37						Immobile Soppresso
38						Immobile Soppresso
39						Immobile Soppresso
40						Immobile Soppresso
41						Immobile Soppresso
42	VIA AURELIA NORD	SNC	T-1	A0		Bene comune non censibile
43	VIA AURELIA NORD	SNC	T-1	B0		Bene comune non censibile
44	VIA AURELIA NORD	SNC	T-1	C0		Bene comune non censibile
45	VIA AURELIA NORD	SNC	S1			Bene comune non censibile
46	VIA AURELIA NORD	SNC	S1-T			Bene comune non censibile
47	VIA AURELIA NORD	SNC	T			AREA URBANA
48	VIA AURELIA NORD	98	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
49	VIA AURELIA NORD	SNC	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
50	VIA AURELIA NORD	SNC	1	A0		UFFICI E STUDI PRIVATI
51	VIA AURELIA NORD	SNC	1	A0		UFFICI E STUDI PRIVATI
52	VIA AURELIA NORD	SNC	1	A0		UFFICI E STUDI PRIVATI
53	VIA AURELIA NORD	SNC	1	A0		UFFICI E STUDI PRIVATI
54	VIA AURELIA NORD	SNC	1	A0		UFFICI E STUDI PRIVATI
55	VIA AURELIA NORD	SNC	1	B0		UFFICI E STUDI PRIVATI
56	VIA AURELIA NORD	SNC	1	B0		UFFICI E STUDI PRIVATI
57	VIA AURELIA NORD	SNC	1	B0		UFFICI E STUDI PRIVATI
58	VIA AURELIA NORD	SNC	1	B0		UFFICI E STUDI PRIVATI
59	VIA AURELIA NORD	SNC	1	B0		UFFICI E STUDI PRIVATI
60	VIA AURELIA NORD	SNC	1	C0		UFFICI E STUDI PRIVATI
61	VIA AURELIA NORD	SNC	1	C0		UFFICI E STUDI PRIVATI
62	VIA AURELIA NORD	SNC	1	C0		UFFICI E STUDI PRIVATI
63	VIA AURELIA NORD	SNC	1	C0		UFFICI E STUDI PRIVATI
64						Immobile Soppresso
65	VIA AURELIA NORD	98/A	T			NEGOZI E BOTTEGHE
66	VIA AURELIA NORD	SNC	T			NEGOZI E BOTTEGHE
67						Immobile Soppresso
67	VIA AURELIA NORD	98D	T			NEGOZI E BOTTEGHE
68	VIA AURELIA NORD	96	S1-T			NEGOZI E BOTTEGHE



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/07/2023**
Ora: **18:24:57**
Numero Pratica: **T25778**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 88	Particella 11	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	via aurelia nord		T			
5	via aurelia nord		T			NEGOZIO
9	via aurelia nord		T			NEGOZIO
15	via aurelia nord		S1			MAGAZZINO
17	via aurelia nord	98	T			NEGOZIO
19						SOPPRESSO
20	via aurelia nord	98/F	T			
42	via aurelia nord		T-1			BCNC AI SUB. 50-51-52-53-54
43	via aurelia nord		T-1			BCNC AI SUB. 55-56-57-58-59
44	via aurelia nord		T-1			BCNC AI SUB. 60-61-62-63
45	via aurelia nord		S1			BCNC LOCALE AUTOCLAVE
46	via aurelia nord		S1-T			BCNC
47	via aurelia nord		T			AREA URBANA DI MQ.735
48	via aurelia nord	98	T			MAGAZZINO
49	via aurelia nord		T			UFFICIO
50	via aurelia nord		1			UFFICIO
51	via aurelia nord		1			UFFICIO
52	via aurelia nord		1			UFFICIO
53	via aurelia nord		1			UFFICIO
54	via aurelia nord		1			UFFICIO
55	via aurelia nord		1			UFFICIO
56	via aurelia nord		1			UFFICIO
57	via aurelia nord		1			UFFICIO
58	via aurelia nord		1			UFFICIO
59	via aurelia nord		1			UFFICIO
60	via aurelia nord		1			UFFICIO
61	via aurelia nord		1			UFFICIO
64						SOPPRESSO
65	via aurelia nord	98/A	T			NEGOZIO
66	via aurelia nord		T			NEGOZIO
67	via aurelia nord	98/D	T			NEGOZIO
68	via aurelia nord	96	S1-T			NEGOZIO

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 88	Particella 11	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
65	VIA AURELIA NORD	98/A	T			NEGOZIO
66	VIA AURELIA NORD	SNC	T			NEGOZIO
67	VIA AURELIA NORD	98/D	T			NEGOZIO

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 88	Particella 2350	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA AURELIA NORD	98/D				CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.67

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 104	Particella 1032	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA IV NOVEMBRE	17	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 E 32
2	VIA IV NOVEMBRE	17A	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 17 E 7
3	VIA IV NOVEMBRE	19	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7 , 8 , 9 , 10 , 11 E 12
4	VIA IV NOVEMBRE	15	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 13 , 14 , 15 , 16 E 18

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 104	Particella 1032	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
36	VIA IV NOVEMBRE	17	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 E 32.
37	VIA IV NOVEMBRE	17	T-1 - 2-3 - 4			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 E 32.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 104	Particella 249	Tipo mappale 54845	del: 07/05/2003
--------------------	---------	---------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 104	Particella 1032	Tipo mappale 54845	del: 07/05/2003
--------------------	---------	---------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA IV NOVEMBRE	17	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	VIA IV NOVEMBRE	17A	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
3	VIA IV NOVEMBRE	19	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
4	VIA IV NOVEMBRE	15	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
7	VIA IV NOVEMBRE	19	T			POSTO AUTO SCOPERTO
8	VIA IV NOVEMBRE	19	T			POSTO AUTO SCOPERTO
9	VIA IV NOVEMBRE	19	T			POSTO AUTO SCOPERTO
10	VIA IV NOVEMBRE	19	T			POSTO AUTO SCOPERTO
11	VIA IV NOVEMBRE	19	T			POSTO AUTO SCOPERTO
12	VIA IV NOVEMBRE	19	T			POSTO AUTO SCOPERTO
13	VIA IV NOVEMBRE	15	T			POSTO AUTO SCOPERTO
14	VIA IV NOVEMBRE	15	T			POSTO AUTO SCOPERTO
15	VIA IV NOVEMBRE	15	T			POSTO AUTO SCOPERTO
16	VIA IV NOVEMBRE	15	T			POSTO AUTO SCOPERTO
17	VIA IV NOVEMBRE	17A	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
18	VIA IV NOVEMBRE	15A	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
19	VIA IV NOVEMBRE	15B	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
20	VIA IV NOVEMBRE	17	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
21	VIA IV NOVEMBRE	17	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
22	VIA IV NOVEMBRE	17	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
23	VIA IV NOVEMBRE	17	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
24	VIA IV NOVEMBRE	17	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
25	VIA IV NOVEMBRE	17	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	VIA IV NOVEMBRE	17	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
27	VIA IV NOVEMBRE	17	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
28	VIA IV NOVEMBRE	17	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

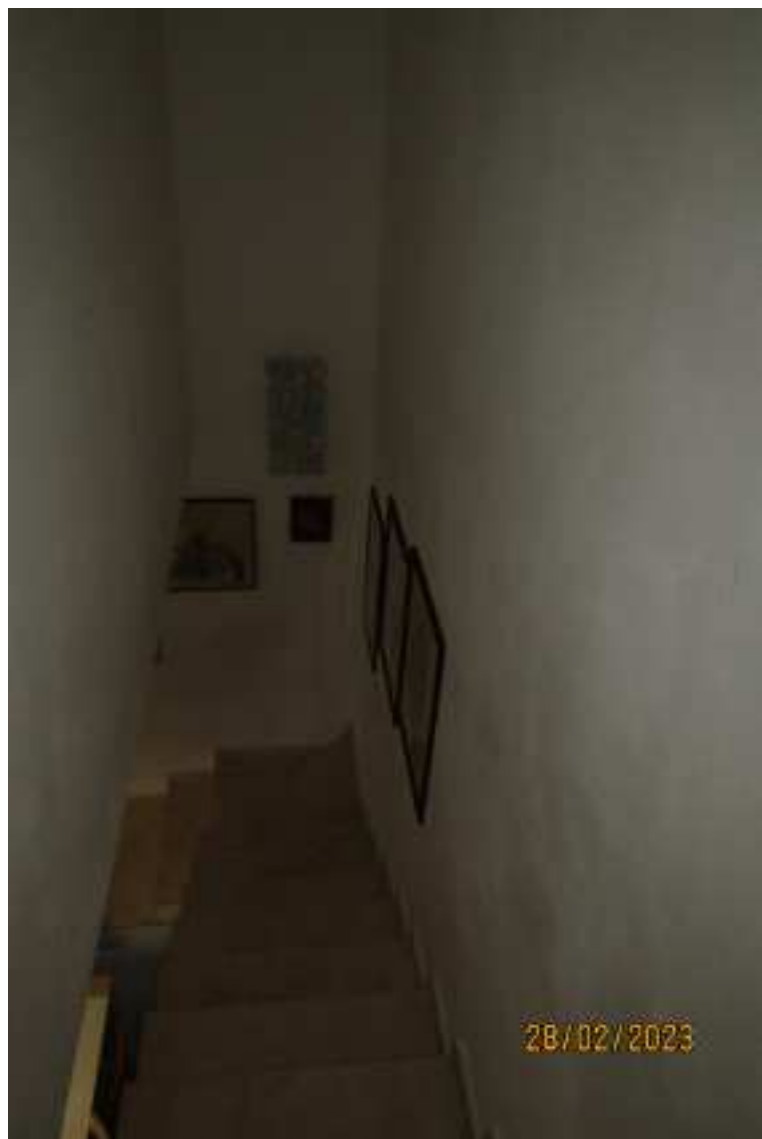
29	VIA IV NOVEMBRE	17	4-5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
30	VIA IV NOVEMBRE	17	4-5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
31	VIA IV NOVEMBRE	17	4-5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
32	VIA IV NOVEMBRE	17	4-5			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
33	VIA IV NOVEMBRE		T			AREA URBANA DI MQ. 12
34	VIA IV NOVEMBRE		T			AREA URBANA DI MQ. 19
35	VIA IV NOVEMBRE		T			AREA URBANA DI MQ. 7

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

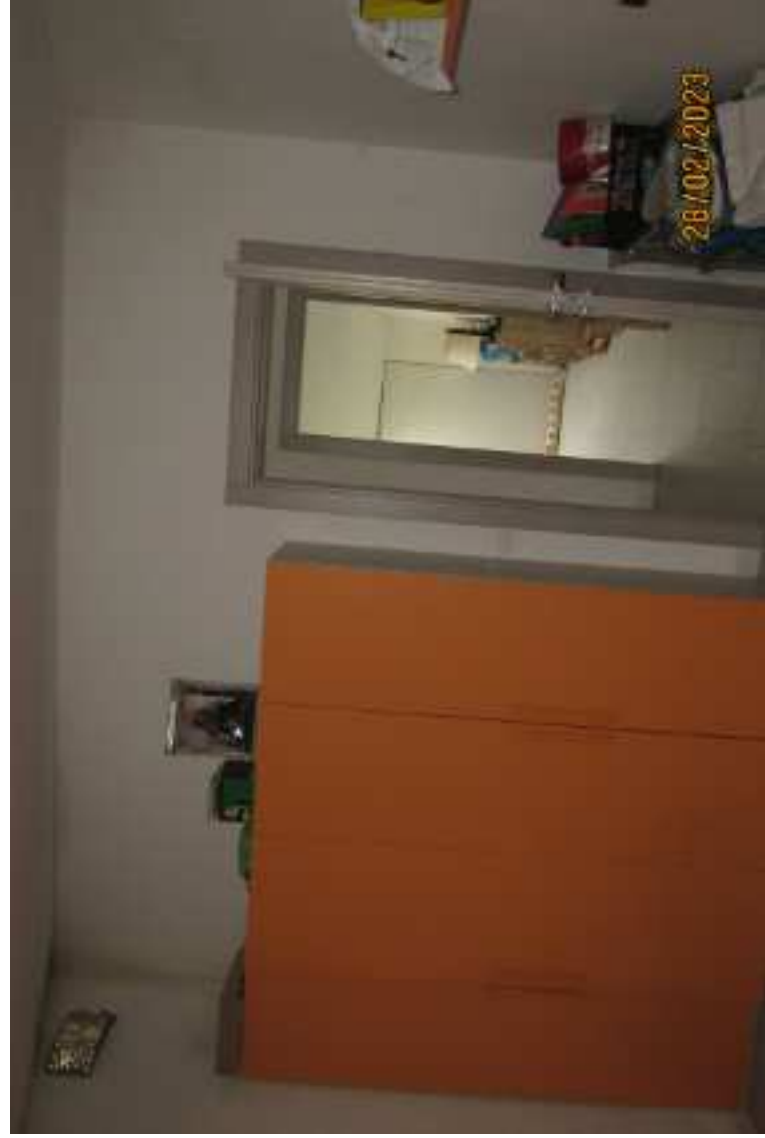
Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 104	Particella 249	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso



















































Comune: (GR) GROSSETO
Foglio: 88
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T77038/2023
2-Mar-2023 9:17:58



N=66900

E=28600

Comune: (GR) GROSSETO
Foglio: 104 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T88153/2023
2-Mar-2023 9:33:47

1 Particella: 1302

N=-67600

E=-14700



2-Mar-2023 9:36:1
Protocollo pratica T89929/2023

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: (GR) GROSSETO
Foglio: 136

6 Particelle: 357,359,375,379,400,401



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N. 2013/76



Grosseto li 24/04/2013



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 157

Descrizione Oneri/Contributi/Diritti	Importi €	Quietanze	
		N.	del
- Oneri Urbanizzaz. PRIMARIA			
- Oneri Urbanizzaz. SECONDARIA ...			
- Contributo Costo di Costruzione	995,60	2189	18/04/2013
- Diritti di Segreteria	51,64	2190	18/04/2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 02/04/2013
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori Geom. MARZULLO SERENA relativa alla data di inizio lavori del 12/07/2012 ;

RILASCIA

al richiedente Spett/le [REDACTED]

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla concessione n. 357 del 11/07/2012 - P.E. 2012/572 completamento alla P.E.01/628 per la realizzazione di locali interrati e redistribuzione dei volumi in **LOC. MELOSELLA**

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 11/07/2015 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE DL

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)**



IL CONCESSIONARIO

DL.

DATA DEL RITIRO 30/04/2013



PRATICA EDILIZIA

N. 2006/2762

Grosseto li 19/01/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12

- Oneri urbanizzaz. PRIMARIA.....€.1567,50 quietanza n. 154 del 10/01/2007
- Oneri urbanizz. SECONDARIA €. 4740,00 quietanza n. 155 del 10/01/2007
- Contributo Costo di Costruzione..€. 4080,00 quietanza n.156 del 10/01/2007
- Diritti di Segreteria €. 516,00 quietanza n. 157 del 10/01/2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 04/01/2007
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

RILASCIATA

al richiedente

C.F.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Variante alla P.E.03/1895 ,rinnovata con la P.E.04/1235 per ampliamento una tantum di 150 mc.



pag. 1 di 2



Comune di Grosseto

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO

23 GEN. 2007



Comune di GROSSETO

Visualizzazione delle pratiche edilizie

< Indietro

Visualizzazione pratiche - dettagli pratica selezionata

Categoria	Anno	N'	Sub	Tipo Pratica
Pratica Edilizia	2012	572		Permesso di costruire
Destinazioni d'Uso:	Residenziale			
Tipo lavori:	Ristrutturazione Edilizia			
Zona	Via	N'	Sub	
	PD. MELOSELLA			
Oggetto Lavori	Completamento P.E. 01/628			
Richiedenti/Concessionari:	A [REDACTED]			
Tecnici professionisti:	[REDACTED] D. [REDACTED]			
Impresa costruttrice:	[REDACTED] ANDREA G.F.			
Unita' Catastali Interessate:				
Unita' Immobiliari Interessate:	Foglio: 136 Numero: 399 Sub: 0			
Zone del piano regolatore:				
Vincoli del piano regolatore:				
Pratiche correlate:	Pratica Edilizia 2001/628			
Iter Procedurale Espletato:				
Inoltro per Gestione	24-05-2012	Nominativo:		
Registrazione Pratica	24-05-2012	Prot. N.: 60061		
Comunicazione Legge 241/90	29-05-2012	Prot. N.:		
Inoltro ai Tecnici	29-05-2012	Nominativo:		
Istruttoria Tecnica - I FASE	14-06-2012	C/F/S: F		
Firma Funzionario/Responsabile	18-06-2012	Nominativo: F		
SPORTELLO (Rich. Adempimenti preconcessori)	20-06-2012	Prot. N.:		
Comunicazione Rilascio Provvedimento	20-06-2012	Prot. N.: cartolina		
Integrazione Documenti I FASE	26-06-2012	Prot. N.: 73223		
Istruttoria Tecnica - I FASE	27-06-2012	C/F/S: F		
Firma Funzionario/Responsabile	28-06-2012	Nominativo: f		
Firma Dirigente	11-07-2012	:		
Indicatore di Iter espletato 3	11-07-2012	:		
Provvedimento di Concessione	11-07-2012	N.: 357		
Indicatore di Iter espletato	11-07-2012	:		
Ricevimento Comunicazione Inizio Lavori	29-04-2013	Prot. N.:		
Ricevimento Comunicazione Inizio Lavori	29-04-2013	Prot. N.: 28/4/16 52765		
Provvedimento di Concessione	13-04-2016	N.:		
Proroga Termini	18-04-2018	Prot. N.: RICHIESTA		
Movimenti/Comunicaz. Pratiche	24-04-2018	Motivo:		

< Indietro

Edilizia Web versione 1.0.2 (Siter Srl.)



Comune di GROSSETO

Visualizzazione delle pratiche edilizie

< Indietro

Visualizzazione pratiche - dettagli pratica selezionata

Categoria	Anno	N'	Sub	Tipo Pratica
Pratica Edilizia	2012	691		Permesso di costruire
Destinazioni d'Uso:	Residenziale			
Tipo lavori:	Ristrutturazione Edilizia			
Zona	Via	N'	Sub	
	PD. MELOSELLA			
Oggetto Lavori	Completamento P.E. 03/2908			
Richiedenti/Concessionari:	[REDACTED]			
Tecnici professionisti:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]			
Impresa costruttrice:	S. [REDACTED] COSTRUZIONI			
Unita' Catastali Interessate:				
Unita' Immobiliari Interessate:	Foglio: 136 Numero: 398 Sub: 0			
Zone del piano regolatore:				
Vincoli del piano regolatore:				
Pratiche correlate:	Pratica Edilizia 2003/2908 Pratica Edilizia 2016/443			
Iter Procedurale Espletato:				
Registrazione Pratica	21-06-2012	Prot. N.:	71991	
Inoltro per Gestione	25-06-2012	Nominativo:		
Comunicazione Legge 241/90	26-06-2012	Prot. N.:		
Inoltro ai Tecnici	26-06-2012	Nominativo:		
Istruttoria Tecnica - I FASE	09-07-2012	C/F/S:	F	
Firma Funzionario/Responsabile	10-07-2012	Nominativo:		
SPORTELLO (Rich. Adempimenti preconcessori)	10-07-2012	Prot. N.:		
Provvedimento di Concessione	18-07-2012	N.:	369	
Firma Dirigente	18-07-2012	:		
Indicatore di Iter espletato 3	19-07-2012	:		
Indicatore di Iter espletato	19-07-2012	:		
Ricevimento Comunicazione Inizio Lavori	04-07-2013	Prot. N.:	76582	
SUAPE-SUE-Inizio Lavori (effettivo)	04-07-2013	Prot. N.:	76582	
Ricevimento Comunicaz. Fine lavori/Conform.	23-05-2016	Prot. N.:	25/5/16 64138	

< Indietro

Edilizia Web versione 1.0.2 (Siter Srl.)



Comune di GROSSETO

Visualizzazione delle pratiche edilizie

< Indietro

Visualizzazione pratiche - dettagli pratica selezionata

Categoria	Anno	N'	Sub	Tipo Pratica
Pratica Edilizia	2016	443		Deposito Stato Finale
Destinazioni d'Uso:	Residenziale			
Tipo lavori:	Modifiche interne ed esterne			
Zona	Via	N'	Sub	
	PD. MELOSELLA			
Oggetto Lavori	Diversa distribuzione spazi interni - Variante dep.stato finale PE 2012/691			
Richiedenti/Concessionari:	[REDACTED]			
Tecnici professionisti:	[REDACTED] CO [REDACTED] [REDACTED] LO			
Impresa costruttrice:	[REDACTED] L			
Unita' Catastali Interessate:				
Unita' Immobiliari Interessate:	Foglio: 136 Numero: 398 Sub: 0			
Zone del piano regolatore:				
Vincoli del piano regolatore:				
Pratiche correlate:	Pratica Edilizia 2012/691 Pratica Edilizia 2003/2908			
Iter Procedurale Espletato:				
Registrazione Pratica	12-05-2016	Prot. N.:	58567	
Inoltro per Gestione	13-05-2016	Nominativo:		
Comunicazione Legge 241/90	13-05-2016	Prot. N.:		
Inoltro ai Tecnici	13-05-2016	Nominativo:		
Istruttoria Tecnica - I FASE	09-06-2016	C/F/S:	F	
SPORTELLO (Rich. Adempimenti preconcessori)	13-06-2016	Prot. N.:		
Indicatore di Iter espletato	13-06-2016	:		

< Indietro

Edilizia Web versione 1.0.2 (Siter Srl.)



Comune di GROSSETO

Visualizzazione delle pratiche edilizie

< Indietro

Visualizzazione pratiche - dettagli pratica selezionata

Categoria	Anno	N'	Sub	Tipo Pratica
Pratica Edilizia	2016	443		Deposito Stato Finale
Destinazioni d'Uso:	Residenziale			
Tipo lavori:	Modifiche interne ed esterne			
Zona	Via	N'	Sub	
	PD. MELOSELLA			
Oggetto Lavori	Diversa distribuzione spazi interni - Variante dep.stato finale PE 2012/691			
Richiedenti/Concessionari:	[REDACTED]			
Tecnici professionisti:	[REDACTED]			
Impresa costruttrice:	[REDACTED]			
Unita' Catastali Interessate:				
Unita' Immobiliari Interessate:	Foglio: 136 Numero: 398 Sub: 0			
Zone del piano regolatore:				
Vincoli del piano regolatore:				
Pratiche correlate:	Pratica Edilizia 2012/691 Pratica Edilizia 2003/2908			
Iter Procedurale Espletato:				
Registrazione Pratica	12-05-2016	Prot. N.: 58567		
Inoltro per Gestione	13-05-2016	Nominativo:		
Comunicazione Legge 241/90	13-05-2016	Prot. N.:		
Inoltro ai Tecnici	13-05-2016	Nominativo:		
Istruttoria Tecnica - I FASE	09-06-2016	C/F/S: F		
SPORTELLLO (Rich. Adempimenti precessori)	13-06-2016	Prot. N.:		
Indicatore di Iter espletato	13-06-2016	:		

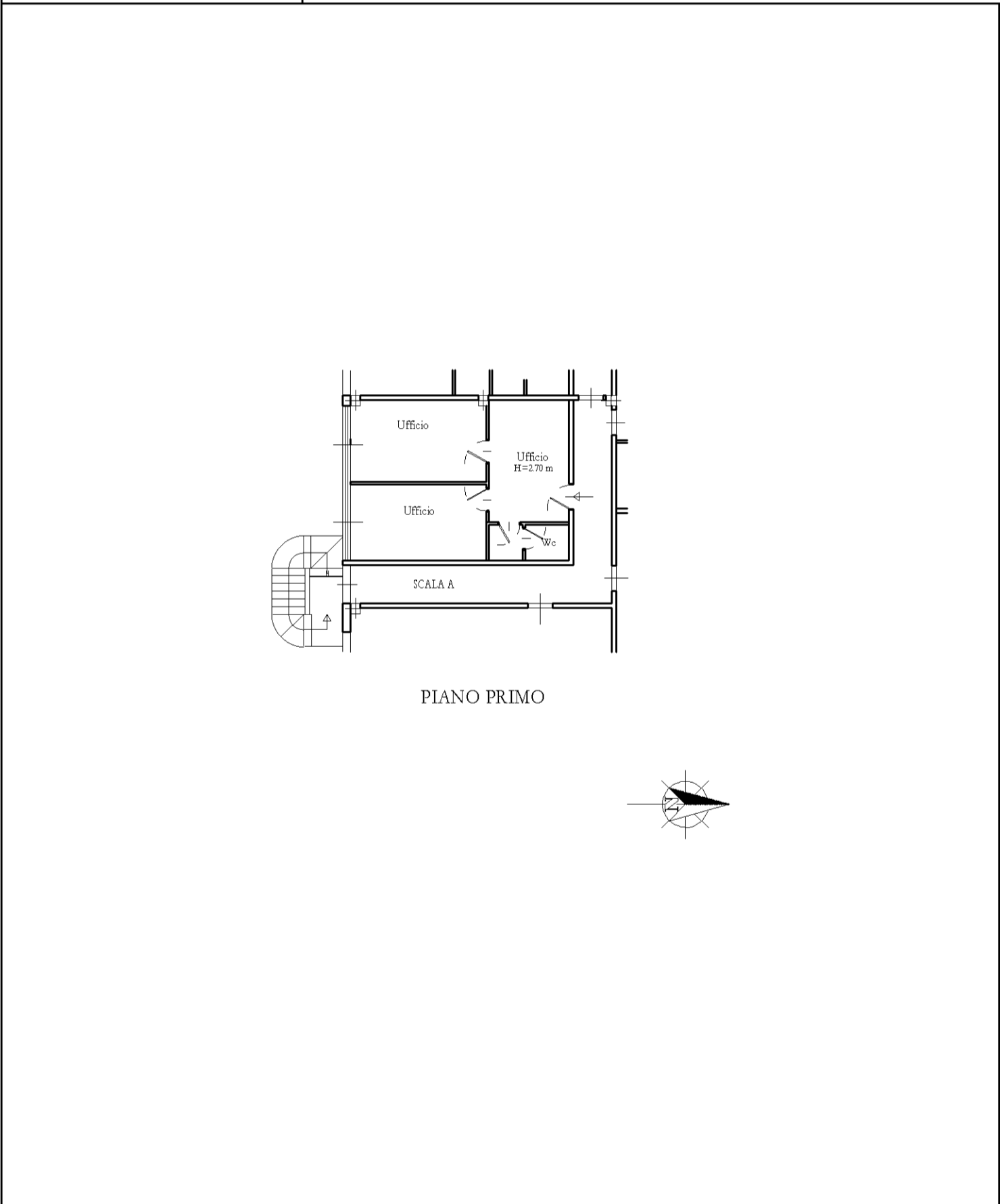
< Indietro

Edilizia Web versione 1.0.2 (Siter Srl.)

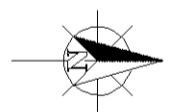
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0011889 del 10/02/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
Via Aurelia Nord	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Farneschi Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 88	Prov. Grosseto
Particella: 11	N. 1060
Subalterno: 51	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



linea 01

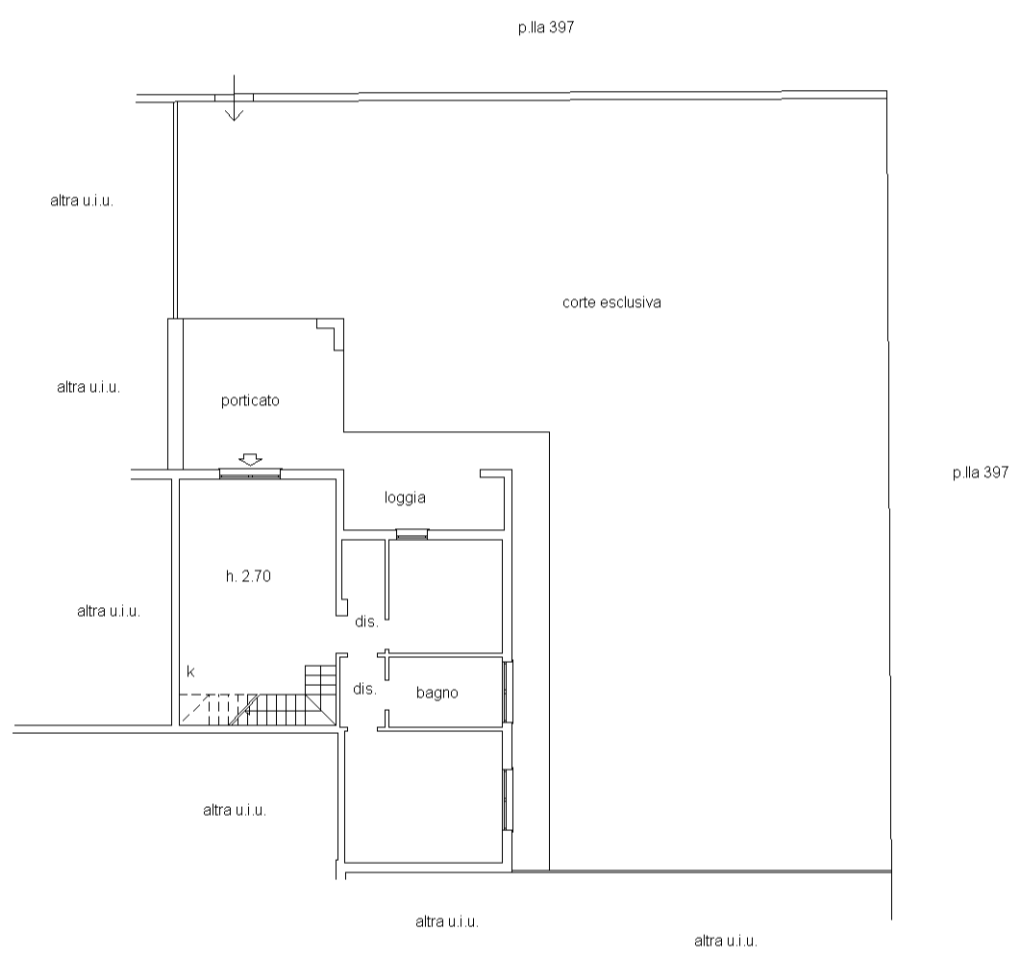
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2023 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 88 - Particella 11 - Subalterno 51 >
VIA AURELIA NORD n. SNC Scala A Piano I

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

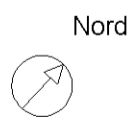
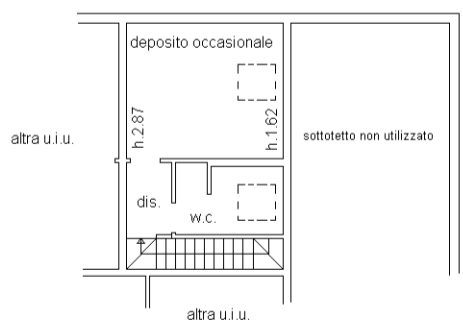
Dichiarazione protocollo n. GR0032189 del 24/05/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
Strada Provinciale 16 Di Montiano	civ. 56
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Di Fiore Marco
Foglio: 136	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 398	Prov. Grosseto
Subalterno: 3	N. 01150

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PIANO TERRA



PIANO PIANO SOTTOTETTO



inattu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2023 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 136 - Particella 398 - Subalterno 3 >
STRADA PROVINCIALE 16 DI MONTIANO n. 56 Piano T-1

Stampa e firma illeggibili con sigilli blu.

• DITTA ESISTENTE
 • DITTA NUOVA
 Firma illeggibile con sigilli blu.

- 1. Documentazione richiesta per essere Collega Autonomo
- 2. Nota di vendita di parte venditrice
- 3. Nota di acquisto di parte acquirente
- 4. Nota di compravendita
- 5. Nota di compravendita (semplice e doppia)
- 6. Nota di compravendita (con o senza trascrizione)
- 7. Nota di compravendita (con o senza trascrizione) di un bene abitato

NOTA DI RICHIEDENTE DEL 14/11/2023
 CANTIERE DI LAVORI NEL 54 L. 457/78
 TRATTO 10

X



COMUNE DI GROSSETO
 DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (onerosa)

Stipendi
 del
 10/11/2023

03/2008
 PROCEDIMENTO

FOTO ACC
 del 03/11/2023

[REDACTED]

PRESENTA INVIARE SUB

[REDACTED]

TEMPORAL PROTODOLLO
 COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE N° 10327
 - 3 NOV. 2023
 CAT. X CL. 4 PREL. 0

FIRMA PROPRIETARIO
 [REDACTED]

05/07/2023



COMUNE DI GROSSETO

P.L. n° 2003/2408

Richiede

Responsabile U.O. [redacted]
GROSSETO - S.E.D.E.
56100
Telefono [redacted]

Articolo Data 05/11/2003 Prot. 108927

SCADENZA: 22/11/2003

Interruzione termini entro 12 gg.

Articolo Decreti Prot.

NUOVA SCADENZA: _____

Gestione:

Il sottoscritto [redacted] nato il [redacted] a [redacted] (C.A. [redacted])

in qualità di [redacted] del P.R.O. [redacted]

ho provveduto alla [redacted] di [redacted] [redacted] [redacted]

che [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

il [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

il [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

per [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

secondo la Legge 447/99 (Art. 10)

con [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Sono previsti i seguenti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Sono previsti i seguenti [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]



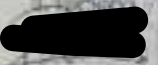
ASSEVERA

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

in data il 05/10/2003

05/07/2023

(1) - Per una [redacted] A, il [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

	
DATA INQUADRE	

PARERE ESPOSITORE
 (riservato all'ufficio)

Distretto di Grosseto
GR 19/02/2006
ca. 12/1000
1/100


VISTO

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 11
 LEGGE 457/78 LETTERA _____

DIRIGENTE _____



30/10/2006
 Monete

PRATICA EDILIZIA N° _____
 PRECEDENTI 03/2908

06/2763

COMUNE DI GROSSETO
 DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO ACC _____

AL DIRETTORE

26 OTT. 2006

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (L.R. 9/99)

Il sottoscritto _____
 residente in _____
 (c.f. _____) telefono _____ nella sua qualità di
 proprietario/affittuario dell'unità immobiliare sita in _____
 via/p.zza _____ n° _____ costituita da _____

ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO della opera **VARIANTE**
IN TRE PAVI ALTERNATIVE IN LOC. EDANA-LEONE-MELUSILLA con ANNULLAMENTO OPERAZIONE N. 16/10
 che saranno eseguite nei termini di legge 30 GGI DOPO LA PRESENTAZIONE nell'unità
 immobiliare sopraddetta a firma del tecnico Abilitato **MARRETTI PAOLO**, iscritto all'Albo
 dei **GEOMETRI** della Provincia di **GROSSETO** al n. 1099 con allegati
 elaborati grafici in scala 1:100/200, raffiguranti lo stato dell'unità immobiliare prima e dopo
 l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO


COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE N° 22094

RECEVUTA L. 26 OTT. 2006

ESPEDIZIONE _____

CAV. _____

FIRMA RAPPRESENTANTE



FIRMA RESPONSABILE

05/07/2023

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RISPETTO AL TITOLO E ATTIVITA' EDILIZIA
- L'AVVENUTA PRONCIPIATURA DEI MURI E LA SALUNITA' DEGLI ANNI

AI SENSI DELL'ART. 11 E 16 DELLA L.R.T. N° 43 DEL 05/06/1999 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA
L.R.T. N° 43 DEL 05/06/1999 CHE TITOLAZIONE DEL SOTTOSTANTE RISPETTO

POSTO IN CASSIOLO VIA SAN ANTONIO N° 91-400

SONO ABITABILI/AGIBILI

ENE INDICA L'USO COME APPIESO:
- AGRICOLA - RESIDENZIALE - RESIDENZIALE MISTO - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - TURISTICO -
COMMERCIALE - PUBBLICO O D'INTERESSE PUBBLICO - ORDONALE - RIETTIVO - ATTIZZAZIONE

RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE: DAE FONDAZIONE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: (INDICARE LA DESTINAZIONE ED IL NUMERO DEI VAN - SERVIZI)

PIANO INTERRATO	
PIANO SEMINTERRATO	
PIANO TERRA	
PIANO PRIMO	<u>N. 40 UTICA - 37 VANI - 10 WC E SANI BIANCHI</u>
PIANO SECONDO	
PIANO TERZO	
PIANO QUARTO	
PIANO QUINTO	

N.B. IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO FINO A CHE NON SIANO MUTATE LE CONDIZIONI ACCERTATE
ALL'ATTO DEL RILASCIO E FINO A CHE NON APPAIA CAUSE D'INSALUBRITA' INAVVERTITE ALL'ATTO
DELLA VISITA ESEGUITA IN DATA 25/02/2004

DICHIARA INOLTRE

- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA IMBARRICATA E ANGENITALE
- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA ALLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO REGIONALE EDILIZIO COMUNALE E DELLE VIGENTI NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CHE PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSITA' IN ATTE DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 16 DELLA LEGGE 04/01/1984 N° 13 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERIDICHE (DECADIMENTO) I BENEFICI CONSEGUENTI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 11 COMMA 1° DEL D.P.R. 20/10/1984 N° 401

GROSSETO, 25/02/2004 IL DIRETTORE DEL LAVORO PROFESSIONISTA ABILITATO



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
(COPIA PER IL COMUNE)

28 FEB 2004

AL DIRETTORE EDILIZIA PORTALE RELATIVO AGLI UFFICI DELLA
SCALA A' E SCALA D'
(VEDI PLANIMETRA SUEGATO)

PRATICA EDILIZIA N° 2496/03
VARIANTI N° 3404/03
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: (SOTTILINARE LE VOCI INTERESSATE) CORREZIONE E AMPLIAMENTO
 RECONFESSIONE RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA RICOSTRUZIONE ALTRO

IL SOTTOSCRITTO GIORGIO SCA (AMMINISTRATORE UNICO GIUSEPPE HERARDI)
RESIDENTE IN CASSIOLO VIA MAARTI N° 29 TEL. 0564/261435
ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN CASSIOLO
VIA ANONIA N° 48-400

COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART. 11 E 16 DELLA L.R.T. N° 43 DEL 05/06/1999 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA
L.R.T. N° 43 DEL 05/06/1999 DEL SUGGETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

NOME [REDACTED] COGNOME [REDACTED]
COD. FISCALE [REDACTED]
VIA [REDACTED] TEL. [REDACTED]
ISCRITTO ALL'ORDINE [REDACTED] DECU INCEGUERA N° 303
GROSSETO, 25/02/2004 FIRMA [REDACTED]

TIMBRO PROTOCOLLO
COMUNE DI GROSSETO
25 FEB 2004
VI 3-0

REG. N° [REDACTED]
M. PAG. 201/2004
PROG. N° 21746 DEL 26/02/04
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
SE. ADI. [REDACTED]
PROF. N° [REDACTED] DEL [REDACTED]
VERE UEL DIV. INT. IN DATA

RESPONSABILE S.O.S.
TECNICO EDILIZIA
05/07/2023

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'
 (ART. 11 E 16 DELLA L. N. 47 DEL 28/2/1997 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA
 L.R.T. N. 43 DEL 05/08/2002 - D.P.R. 421 DEL 22/04/1994)

IL SOTTOSCRITTO **STUDIO** _____
 DOMICILIATO IN _____
 ISCRITTO ALL'ORDINE _____ DELLA PROVINCIA DI **CA** IF _____

DI QUALITA' DI COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE AI SENSI DELLA LEGGE 08/11/07 N. 10780 DI
 PROFESSIONISTA ABILITATO RELATIVO ALLA
 1) COSTRUZIONE 2) AMPLIAMENTO 3) RISTRUTTURAZIONE 4) RESTAURO 5) MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA 6) P.E. RICOSTRUTTA 7) ALTRO _____

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) RA STRAORDINARIA
 DELL'IMMOBILE POSTO IN _____
 DI PROPRIETA' _____ AUTORIZZATO CON _____

PROGETTO ORDINARIO (OPPURE PRATICA EDILIZIA RICOSTRUTTA)
 P.E. (CONCESS / AUTORIZZ / D.I.A.) 2296/03 DEL 06/04/2003

VARIANTI:
 P.E. (CONCESS / AUTORIZZ / D.I.A.) 3104/03 DEL 21/04/2003
 P.E. (CONCESS / AUTORIZZ / D.I.A.) _____ DEL _____
 P.E. (CONCESS / AUTORIZZ / D.I.A.) _____ DEL _____

DEFINITIVA CONSISTENZA (Ai sensi del combinato disposto di cui all'Art. 7 comma 10, Art. 9 comma 3
 ed Art. 39 di cui alla L.R.T. n. 43 del 14/10/1997 modificata ed integrata dalla L.R.T. n. 43 del 05/08/2002):
 P.E. (CONCESS / AUTORIZZ / D.I.A.) _____ DEL _____

Stampa di deposito con dati: 11187580, 59,65#, CINDRANTINO/65, 32100, CROSSETO.

VISTI (*)
 ATTO A EDINA DI _____ DEPOSITATO
 IN DATA _____ AI SENSI DELLA LEGGE
 OBBLIGATA STATICA PER STRUTTURA PORTANTE IN
 PROFESSIONISTA ABILITATO.

- LA Ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto con la quale è imprecisamente rappresentata al N. CEI (T. 121) PARTICELLA MM
- LA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE DICENDI RELASCIATA DAL VV. FF. PER LE ATTIVITA' SOGGETTE, IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESERZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO
- LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, ELETTRONICO, RISCALDAMENTO, RISCALDAMENTO A GAS, SOLLEVAMENTO, ANTIDIVENSA, E SCARICHE ATMOSFERICHE, RESEA DALLE IMPIANTI DI INSTALLAZIONE (LEGGE 4599) IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESERZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO
- LA CERTIFICAZIONE DI SOSPENSIONE ALLA NORMATIVA DI MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO (L. 1091), BOG. N. 06/2004 IN DATA 20/02/2004 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESERZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO
- COMUNICAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE, MONTACARICHI, ECC.) DA PARTE DI SOGGETTO ABILITATO AI SENSI DEL D.P.R. 430/96 E D.P.R. 1029/98 IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESERZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO
- GLI ALLACCIAMENTI AI SERVIZI DI RETE (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, ECC.) OPPURE NEI CASI IN CUI LA ZONA NON RISULTI SERVITA, L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO FORSE IMPIANTI SIMILI, RELASCIATA DALL'UFFICIO IL.PP. IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI REGOLARE ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI CUI SOPRA, REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE
- LA Ricevuta di versamento sul C/C POSTALE N. 11187580 intestato a: COMUNE DI GROSSETO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ABITABILITA' / AGIBILITA', L. 10.000 (EURO 10.000) PER UNA UNITA' IMMOBILIARE - L. 100.000 (EURO 100.000) PER DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI
- LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AL D.M. 10/05/1998 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESERZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO
- LA DICHIARAZIONE CHE SONO STATI ADEMPITI TUTTI GLI OBBLIGHI NASCENTI DALL'ATTO DI IMPEGNO OBBLIGO O CONVENZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA _____ DAL SIG. _____ REGISTRATO E _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE CHE L'INTERVENTO EDILIZIO NON E' SOTTOPOSTO AD ATTO DI IMPEGNO OBBLIGO O CONVENZIONE

(*) LA SOTTOGETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE FACOLTATIVAMENTE ALLEGATA, MA DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ESIBITA IN CASO DI ESERZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI ESERZIONE DEVONO ESSERE ALLEGATE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE

05/07/2023

DATA ESSENTIALE E TECNICO

MANUA SOC COOP A.R.L.

[REDACTED]

PAGINA ISTRUTTORE
4 documenti allegati

VISTO DI CONFORMITÀ
GROSSETO/04



VISTO
L'INTERVENTO REGISTRA NELL'ART. 21
LEGGE 447/1978 LETTERA

E. TECNICO

NUM.

3

16/07/2023
Per
[Signature]

04/2030

PROCESSIONI 00/2046
02/MAR

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VEDI ACC. [Signature]
15 LUG 2023

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] 0241
 Nato a [REDACTED] il [REDACTED] 1961
 Residente in [REDACTED] 29
 Titolare di [REDACTED] S.p.A. - CROSSETO
 Via S. MARIA NORD - 100
 Comune di UNITA' IMMOBILIARE RAND TENA E RAND RINO

espresso di [REDACTED] E

PRESENTA INVIARE DUE

RELAZIONE DI ASSISTENZA PER ISTRUMENTAZIONE DI LOCALI
AD USO UFFICIALE (DEFINITIVA CONSISTENZA)

Attività: ING. STUDIO FARMACIA
 Della Provincia di GROSSETO
 con allegamento grafico in scala 1:1000 e 1:500 allegato in
 sede dell'ufficio, con indicazione precise di luogo e numero.

TIPIBRO PROTOCOLLO
 COMUNE DI GROSSETO
 21954
 15 LUG 2023
 [Signature]

GROSSETO, 15 LUG 2023
 [Signature]
 Ing. ATTILIO FALINI
 05/07/2023

DIREZIONE DEI LAVORI

IL TECNICO
ING. ATTILIO PALMI
PROF. ING. ARCH. E P.
PROF. ING. ARCH. E P.

ING. ATTILIO PALMI

DATA ESECUTRICE

IL TECNICO

MBRANO SOC. COOP. A R.L.

PARERE ISCRITTORE
/ redatto all'ufficio

VISTO
L'INTERVENTO REGISTRA NELL'ART. 11
DELLA LEGGE N. 46/1985

IL TECNICO
ING. ATTILIO PALMI

25/11/2023
Ing. Attilio Palmi

F 03/3104

PROCEEDIMENTO 03/2023

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO ACC.

25 NOV 2023

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto [redacted] Cnt. Prov. [redacted]
Nato a [redacted] il [redacted]
Residente in: [redacted] Via [redacted]
Teléfono [redacted] della sua qualità di proprietario del'unità immobiliare sita in GROSSETO
Via AURELIA NUOVA n. 400
Catasto di UNITA' IMMOBILIARE PRIMO TERRA E PRIMO PIANO

ai sensi del vigente R.D.
PRESENTA
RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO della opera PER LA RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI
AD USO UFFICIO
che saranno eseguite nei termini di legge nell'unità immobiliare soprastante a fianco del terreno
Abbinata ING. ATTILIO PALMI licenza allib. di CIA INCECA/EM N. 303
Della Provincia di GROSSETO con allegato rilievo grafico in scala 1:100 / 1:200, riferimenti in
stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento

TIMBO PROTOCOLLO
COM. GROSSETO
117364
25 NOV 2023
RESPONS. U.O.S.
TECNICO UFF.

TIMBO
ING. ATTILIO PALMI
05/07/2023

LA CENNE
L'AVVOC
I SENI DEI
ET. N° 41 D

IL TECNICO

DIREZIONE DEI LAVORI

[Redacted]

[Stamp: Ing. FALDI ATTILIO]

IL TECNICO

DITTA ESECUTRICE

[Redacted]

[Stamp: Ing. FALDI ATTILIO]

PARERE STRUTTORE
(norme all'edilizia)

Visita in documentazione del 13/11/2002

Intervento risulta conforme al R.E

[Stamp: L'OFFICINA TECNICA]

VISTO

L'INTERVENTO RIENTRA NELL'ART. 31
LEGGE 457/76 LETTERA "D"

IL TECNICO
ING. FALDI ATTILIO

[Stamp]

VICINA

[Stamp: COMUNE DI GROSSETO]

[Signature]

3)

4/11/2002
F. Faldi

02/2796

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO ACC.
[Stamp]
DEL 31 OTT. 2002

AL DIRETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto *[Redacted]*

Nato a *[Redacted]*

Residente in *[Redacted]* Via *[Redacted]* n. 29

Telefono *[Redacted]* alla sua qualità di *[Redacted]* in *[Redacted]*

Via *[Redacted]* n. 400

Costituito da *[Redacted]* POSTA AL DIAMO PRIMO

ai sensi del vigente R.E.

PRESENTA *[Redacted]*

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere *[Redacted]*
AD USO UFFICI.

che saranno eseguite nei termini di legge nell'area immobiliare soprastante a firma del tecnico
Architetto *[Redacted]* iscritto all'Albo di C.A. INCL. LA. 01/303
Della Provincia di *[Redacted]* con allegato rubrica grafica in scala 1:100 e 1:200, redigimasi in
data dell'istita immobiliare prima e dopo l'intervento

TIMBRO PROTOCOLLO

[Stamp]

RESPONS. U.O.

TECNICO SETE

QUARTO 2002

FIRMA PROPRIETARIA

[Signature]

FIRMA TECNICA

[Stamp]

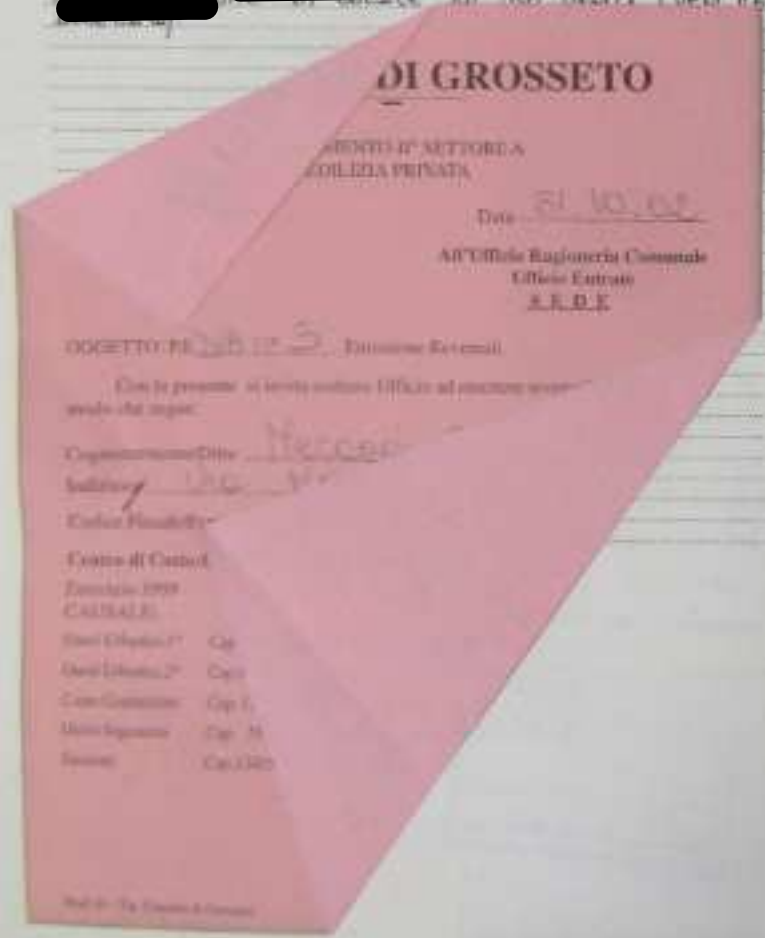
05/07/2023

RELAZIONI CONCERNENTI L'ESECUZIONE DI OPERE SOTTOPOSTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO

Il sottoscritto **ING. STILIO TOLINI**
 nato a [redacted] il [redacted] 19[redacted]
 residente a [redacted]
 n. [redacted] [redacted] [redacted]
 della provincia di **GRUGNANO** al n. **303** in presenza di esenti
 recati a visionare l'atto [redacted]
 via [redacted]
 di proprietà del Sig. [redacted]
 L'immobile immobiliare è censita al **N.C.E.U.** alla particella n. [redacted]
 ed individuata in Catasto al foglio [redacted] particella n. **M**
 subalterno **24**

Il sottoscritto dichiara ai sensi del vigente regolamento edilizio che le opere da realizzare contestualizzate alla presente comunicazione ineriscono a

[redacted]



Come meglio evidenziato nell'elaborato grafico in scala 1:1000/1.200 allegato alla presente relazione:

- autorizzare al fabbricatore che nel P.R.G. vigente è categorico nel comune
- sono conformi alle norme urbanistiche ed agli standard urbanistici adottati ed approvati
- sono conformi con il regolamento edilizio e con il regolamento igienico-sanitario vigente
- **NULLA OSTA** del Condominio acquisita in data [redacted]
- Il sottoscritto si impegna ad ottenere il **NULLA OSTA** del Condominio prima dell'inizio dei lavori
- non arrecano pregiudizio alla statica dell'immobile e rispettare le norme di cui alla L. 4474 L.R. 98/82 e L. 1086/71 e le norme di legge vigenti in materia
- intervenire / non intervenire (fabbricare) all'atto della loro consegna A e rispettare le norme sanitarie costruttive (1)
- sono conformi alle norme di sperimentazione delle norme architettoniche L. 12/89 e L. 104/72
- lo stato attuale è regolare
- non interessano fabbricati soggetti a vincoli di P.R.G. o ricadenti in zone sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 490/99

In riferimento alla Legge 46/1996 dichiaro:

1. **NON** vengono installati **NUOVI** impianti e **NON** vengono modificati quelli esistenti.
- Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali **NON E'** obbligatorio il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1996 e D.P.R. 447/1991
1. Sono previsti i seguenti nuovi impianti o modifiche a quelli esistenti per i quali **E' OBBLIGATORIO** il progetto e saranno eseguiti nel rispetto della Legge 46/1996 e D.P.R. 447/1991

ASSEVERA

Il sottoscritto dichiara ai sensi del vigente regolamento edilizio e delle vigenti legislazioni, e che le opere sopraddette rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

Comuni il **31/10/2002**

05/07/2023

(1) - Per zona sottoposta A, si intendono le zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 214/68 (Cassa Seveso)



COMUNE DI GROSSETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

RICHIESTA DI SANATORIA EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA n.1986/9345
presentata il 30/09/1986

Grosseto 17/04/2001

CONCESSIONE A SANATORIA N. 74

IL DIRETTORE

Vista la domanda a sanatoria sopra nominata presentata da
AURELIA NORD 100 consistenti in MODIFICA DELLA TRACCE
APERTURE ESTERNE DIFFORMI in: VIA AURELIA NORD 100
Vista l'istruttoria della pratica del 15/11/2001
Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt.32 e 33 della legge
47/85.

Vista la legge 17/8/1942 n.1150 e successive modificazioni e integrazioni,
Vista la legge 28/2/1985, n.47, modificata con D.L.23-4-85, n.146 convertito, con
modificazioni nella legge 21/6/1985 e col D.L. 20/11/1985, n.656 convertito in legge
24/12/1985 n.780.

RILASCIA IN SANATORIA

La concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come
descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.
Ai fini del rilascio del certificato di Abbinabilità in riferimento all'art.35, comma 14 e all'art.52
della legge, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

05/07/2023



COMUNE DI GROSSETO

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente Regolamento Edificio Comunale, si intende rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
Pagata obbligazione definitiva determinata in lire 252,000
Pagati contributi concessori e diritti di segreteria in data 29/3/2001 bollette 1393,94 di lire 194,400+100,000

05/07/2023

E/B


IL DIRETTORE
Art. 13, C. 10, D. Lgs. n. 112/99


Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Grosseto li

27 APR. 2006

IL CONCESSIONARIO

L'INCARICATA





COMUNE DI GROSSETO

- 18) Che venga per il tutto la stessa autorizzazione e lo stesso il permesso di cui all'art. 14 e 15 del Reg. Inter. 228/69.
 - 19) Che sia prodotta, nella piena osservanza della L.P. n. 177/1978, con il regolamento e tecnici e progettati, l'opera stessa in 2 volumi: volume 1) la sua relazione tecnica.
 - 20) Che sia depositata presso l'Ufficio Comunale di progetto dell'ingegnere tecnico, conosciuta di appalto, relativa a tutto il materiale di cui all'art. 177/1978 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1070/1972.
 - 21) Il costo della perizia di studio del progetto di stabilità e di tutti i elaborati da presentarsi al corso della pratica C.N.P.I.
- 22) I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 mesi e DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 mesi DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.**
- a) la presente concessione dovrà a tutti gli effetti il verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - 1) il tutto stesso, in merito a tutto o parzialmente o esecuzioni, o altro motivo di autorizzazione, o altro motivo indipendente al rilascio del presente atto.
 - 2) il caso di inadempienza dei termini di inizio e completamento dei lavori, sulla base l'eventuale perizia di cui all'art. 23-1-1977 n. 12.
 - 3) al verificarsi dell'insuccesso delle condizioni di tutto che hanno autorizzato il rilascio della concessione.
 - 4) in merito al provvedimento di cui all'art. 14 legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE

L/C



IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
FARMACIA FARMACIA

CONCESSIONE

n. 163

PRATICA EDILIZIA

n. 10398

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L. 3.326.447 IVA n. 1070 quiet. n. 465 del 20.3.79

(Costo di autorizzazione) L. _____

(Contributo sul costo di costruzione) L. _____

— CAUZIONE EDILIZIA L. 280.000 IVA n. 939 quiet. n. 650 del 6.4.78

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L. 66.650 IVA n. 939 quiet. n. 649 del 6.4.78

05/07/2023

- 9 APR. 1979

Comitato di

IL SINDACO

- Visti i Rapporti annuali dell'Ufficio e degli
- Visti il piano esecutivo della costruzione dell'edificio scolastico in data **26.1.1977.**
- Visti il piano dell'Ufficio Scolastico in data **2.12.1976;**
- Adottata la giunta scolastica dell'art. 1346 del Regolamento del decentramento.
- **Visto il nulla-osta del Comando Vigili del Fuoco in data 26.4.77 n.255/28/77)**

RIASCIITA

LA CONCESSIONE

La costruzione di un edificio per attività artigianali e commerciali in
Grosseta, V. Aurelia Nord.

IN CONFORMITA' DEL DISegno ALLEGATO MUNDO DI VOTO E DATA L'ESSEMPIONE 1184E SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI.

SETO

- 1) Che venga rispettata la natura e la destinazione del luogo e che non venano le destinazioni d'uso e le norme stabilite in relazione ad progetto urban.
- 2) Che la funzione della stabile e il piano di zona siano sempre correlati e quindi adempimenti con tutti gli obblighi edilizi e secondo le linee fissate nel piano del territorio in particolare, dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) Che sia verificato il rispetto del piano zonario e dimensionale secondo i dati dell'Ufficio Tecnico Comunale. Le prescrizioni da rispettare per l'impiego del terreno sono le seguenti:
 - a) coefficiente di copertura 23,27 in funzione di copertura di uso 1000;
 - b) coefficiente di portanza di uso 20 di giorno con coefficiente massimo di sfruttamento della spazio di uso 10 di giorno di coefficiente massimo di uso 2 di giorno coperto;
 - c) limite di lato in metri all'edificio o altro, con altezza di massimo in metri di legge con area minima per piano di copertura.
- 4) Che venga rispettato con norme il solo uso di Categorie VV 22.
- 5) Che gli edifici a piano terreno non si aprano verso la via pubblica.
- 6) Che il suolo venga in uso pubblico in modo di essere il suo uso fuori essere preordinatamente concesso di appartenenza del territorio Comunale.
- 7) Che secondo le norme pubblicate le opere siano costruite e se sono con o senza piano terra, piano di copertura superiore al tetto, oppure coperto, devono in due parti (differenziate in base volume e altezza, altezza).
- 8) Che per le costruzioni da eseguirsi nella zona oggetto di questo permesso vengono applicate le condizioni previste dalla Soprintendenza ai Monumenti e alle Belle Arti.
- 9) Che l'adempimento alle leggi comunali venga fatto, soprattutto per le opere parziali, come anche deve essere concesso l'assistenza con l'assistenza che le opere siano progettate, dimensionate da legge edilizia con l'assistenza delle norme comunali con altre norme.
- 10) Che tutte le opere di pertinenza delle costruzioni vengono eseguite, quali per particolari in essere non riferibili ad un unico edificio ogni nell'ambito del regolamento di applicazione dell'art. 10 della legge 4884 n. 785.
- 11) Che siano adotti e rispettati i limiti di uso.
- 12) Che nei caratteri di una nuova costruzione e in quelli di nuova costruzione e riforma di vecchio edificio non sono mai una tavola con l'effettuazione del piano del decentramento, della delimitazione dei limiti e delle distanze.
- 13) Che delimitato il della concessione del bene deve essere dato anche il terreno con le norme con una per le altre prescrizioni previste dall'art. 10 del Regolamento Edilizio.
- 14) Che si sono dell'art. 4 della legge 5.11.1971 n. 1086 venga rispettato il Dato Civile, e con gli obblighi e prove dell'art. del lavoro la dimensione delle opere di ingegneria, come da regolamento, per la durata della concessione d'uso o di stabilità, essere allegare alla relazione edilizia copia del certificato di collaudo con l'assistenza della giunta d'uso o di stabilità, essere allegare alla relazione edilizia copia del certificato di collaudo con l'assistenza della giunta dal Ufficio del Comm. Civile, dell'eventuale deposito del collaudo con i dati dell'art. 7 della legge 5.11.1971 n. 1086. Nel caso in cui non siano stati eseguiti questi obblighi, con la legge 5.11.1971 n. 1086, entro alla domanda di stabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il Comune del lavoro o il costruttore attenti che nella esecuzione dell'opera non sono stati commessi le norme comunali.
- 15) Che venga rispettato un piano terreno con la rete di drenaggio completo e adeguato, per la lunghezza degli edifici e per tutti gli altri nel rispetto delle norme.
- 16) Alle opere di rinnovo l'uso di opere parziali per gli usi di categoria in terra, dove sono consentite prove dell'uso del lavoro, un piano terreno coperto il rispetto a tutti le norme di cantiere.
- 17) Accordo ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 dell'art. 1184-1961, n. 1116 dell'art. della legge 5.11.1971 n. 785, che il direttore del lavoro e l'incaricato del lavoro sono responsabili, insieme al titolare della concessione della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni conseguenza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre condizioni fissate nella presente.

05/07/2023



COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

n. 7

PRATICA EDILIZIA

n. 10388

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA			
CONCESSIONE L.	inv. n.	quot. c.	del
(Data di ultimazione: _____)			
(Contributo sul costo di opera: _____)			
— CAUZIONE EDILIZIA L.			
	inv. n.	quot. n.	del
— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.			
	inv. n.	quot. n.	del

05/07/2023

- 18) - Che venga posta in essere la nuova cartografia della tavola e le planimetrie di cui agli artt. 14 e 16 del Reg. Min. Edilizia.
- 19) - Che sia provveduto presso l'Ufficio di cui all'art. 14 del Reg. Min. Edilizia, a provvedere l'ufficio di cui all'art. 14 del Reg. Min. Edilizia.
- 20) - Che sia depositato presso l'Ufficio di cui all'art. 14 del Reg. Min. Edilizia, il progetto dell'opera, con tutti i dati relativi alla stessa, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1078/1976 e relative disposizioni di attuazione di cui al D.P.R. n. 1078/1977.
- 21) - A norma dell'art. 10 del R.E. il titolo del certificato di abitabilità o d'uso è richiesto alla presentazione del piano di abitato (C.A.P.).
- 22) - ~~IL SINDACO~~
- 23) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 a) al venire meno, in tutto o in parte, o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo di autorizzazione;
 b) in caso di inosservanza del termine di inizio e ultimazione dei lavori, senza l'occorrenza proroga ai sensi della legge del 29.1.1977 n. 34;
 c) al verificarsi dell'annullamento delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
 d) a seguito di annullamento depositato nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE

IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

IL SINDACO

- Vali il Regolamento comunale edilizio e d'igiene
- Vali il piano regolatore della circoscrizione edilizia concernente la data 22.12.1982.
- Vali il piano regolatore della circoscrizione edilizia concernente la data 11.12.1982.
- Adopto a quanto richiesto dall'art. 11 del Regolamento sul decentramento.

BLASIA

LA CONCESSIONE

in variante alla costruzione di un fabbricato artigianale e commerciale in
 Grosseto, Via Aurelia Nord, a condizioni che al momento della richiesta del
 certificato d'uso venga prodotto nella-osta del Comando Vigili del Fuoco e al
 la d'igiene per la destinazione d'uso.

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E COTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) Che venga rispettato lo spazio e le dimensioni del disegno e che siano rispettate le distanze d'uso e le altre condizioni stabilite nel progetto stesso.
- 2) Che la facciata della parete e il resto di essa (tetti) rispetto all'uso in parte abitativo che quello del fabbricato adiacente e secondo le linee fissate nel piano, non varino in alcun modo dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) Che sia tenuto il regolamento del quale risultano le disposizioni relative all'uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
 Le condizioni contenute nei regolamenti dovranno essere le seguenti:
 a) l'edifico di proprietà dell'15 in relazione al regolamento di cui. 40/41
 b) l'edifico di proprietà di cui. 20 di proprietà con un'area massima di costruzione della stessa di cui. 8
 c) sopra il regolamento approvato di cui. 2 di speciali disposizioni.
 d) l'edifico di cui. 20 in materia edilizia e altre con l'obbligo di costruire un uso di legge con piano regolatore per l'uso di proprietà.
- 4) Che venga rispettato con accuratezza il tutto con il Comune 11.11.
- 5) Che gli edifici a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) Che il suolo lungo le aree pubbliche sia tenuto in modo che sul tipo di cui. 20 non presentino irregolarità di approssimazione dell'Ufficio Tecnico.
- 7) Che rispetto le leggi pubbliche le opere siano state completate e se sono state a perfetti lavori siano di buona qualità e se il tutto venga disposto in modo da non presentare in alcun modo irregolarità e difetti.
- 8) Che per le costruzioni da eseguirsi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano rispettate le condizioni prescritte per la tutela ambientale dagli uffici ed organi competenti.
- 9) Che l'edificazione sia fatta secondo le norme vigenti per le opere private e non siano state in alcun modo violate con l'aver fatto che le opere siano progettate e costruite alla legge pubblica con l'approvazione di un piano con altre opere.
- 10) Che nella zona di pertinenza delle costruzioni vengano rispettati appalti sparsi per portelli o siano non inferiori ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione le applicazioni dell'art. 18 della legge 5-8-81 n. 164.
- 11) Che siano adatti e appropriati i dati del sito.
- 12) Che nei casi di una nuova costruzione o in quelli di opere di restauro o rifacimento di edifici edifici deve essere messa una tavola con l'indicazione del nome del costruttore, quello del direttore dei lavori e quello del tecnico.
- 13) Che dell'uso o della costruzione del lavoro deve essere data notizia al Sindaco con un piano così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
- 14) Che al sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971 n. 1086, venga inviata al Giudice Civile, a cura del costruttore prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di completamento costruttivo prima da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestato in cui sono indicati dal Giudice Civile, dell'averne depositato del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della Legge 5-11-1971, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in completo accordo con la legge 1086-71, senza alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore stesso che nella esecuzione dell'opera non sono state adatte costruite le norme vigenti.
- 15) Che venga tenuto un piano archivio con le note di lavoro complete di disegni, per la fruizione degli uffici e per tutti gli altri usi anche quelli possibili.
- 16) Alla scopo di evitare l'uso di acqua possibile per gli usi di cantiere in questi, senza essere costruiti prima dell'inizio dei lavori, un piano archivio capace di supportare a tutte le necessità di cantiere.
- 17) - Avverso ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica (18-1942) n. 1780, modifi- cata dalla Legge 9-8-1967 n. 787, che il direttore dei lavori e l'architetto dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della costruzione della licenza e rispetto all'uso, per la conformità delle opere costruite alle norme della legge e di regolamento e delle altre modalità fissate.
- 17 bis) - Che la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori avvengono nel rispetto della legge 12-2-1974, n. 64 e successive disposizioni attuative.

05/07/2023

PER QUANTO

IL COMPLEAN

E. COWE
PUBBLICITÀ
F. P. 10

05/07/2023



COMUNE DI GROSSETO

OGGETTO: RILASCIO FERMESSE ABITABILITA' e D'USO

PRATICA N. 10390

Prot. n. 61

IL SINDACO
Boc. MA. 30.

Vista la domanda inoltrata dalla DITTA
10.3.1982
in data _____ al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità relativamente al fabbricato
sito in Grosseto, Via Aurelia km 1042 dal n. 36A al n. 100B;

Visti i pareri dei competenti Uffici Tecnico e Sanitario;

Visto il verbale n. _____ del _____
di _____
comprovante il verificarsi della data di _____
pubblica;

Accertato che la costruzione è stata eseguita in conformità della concessione edilizia rilasciata in data _____
2-9-1979 e succ.;

Visto il collaudo per le opere in conglomerato cementizio visitato dal Genio Civile in data _____
n. _____

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con D. D. 2777/1934, n. 1265 e viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari;

Visto il progetto n. _____ del _____
7-4-1981
n. 6410.84 del Comando Vigili del Fuoco;

CONCEDE

alla DITTA Boc. MA. 30;

il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta della seguente consistenza:

Seminterrito n. 3 locali (magazzini-sala riunioni) e servizi;

Piano terra n. 7 locali (negozi-stazione servizio) e servizi;

1° piano n. 3 locali (laboratorio) e servizi;

2° piano

3° piano

4° piano

5° piano

6° piano

13.6.1984

Grosseto, il _____

IL SINDACO

05/07/2023

COMUNE DI GROSSETO

Pratica n. 10396

IL SINDACO

visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

--che in data 9.4.79 e succ. e' stata rilasciata al Sig. SOC. MA.RO S.r.l.

la licenza di costruzione di un fabbricato

in Grosseto, Via Aurelia Nord dal n. 36A al n. 100B;

--che in data 13.6.1984 e' stato rilasciato il permesso d'uso e d'abitabilita' della

l'opera eseguita che risulta della seguente consistenza

seminterrato n. 3 locali (magazzini-sala riunioni) e servizi;

piano terra n. 7 locali (negozi-stazione servizio) e servizi;

1° piano n. 3 locali (laboratorio) e servizi;

2° piano =

3° piano =

4° piano =

5° piano =

6° piano =

--che la costruzione non ha le caratteristiche di abitazione di lusso, previste dal D.M. 7 gennaio 1950 e successive modificazioni.

El. rilascia, su richiesta di

in carta libera per uno fiscale.

Grosseto, li 13.6.1984



IL SINDACO

- 10) - Che venga preso in essere lo stesso ambulatorio e lo stesso e lo prescrive di cui all'art. 24 e 26 del Reg. Inter. 282/64.
- 11) - Che sia profittato, senza essere obbligato dalla S.P., sul 1° comunione, i costi e processi, l'edilizia entro la 2° comunione edifica e la sua abitativa stessa.
- 12) - Che sia disposto presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'edilizia stessa, venendo da questa ridotta entro al 1° art. 24, e della legge n. 373/876 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1032/1977.
- 13) - A meno della 14 del R.E. il stesso del contratto di acquisto e il suo è sottoposto alle prescrizioni del cont. Inter. 282/64 art. 24.

14) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO _____ E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 1° luglio aprile 1992 ~~30/06/1992~~

- 15) - La presente concessione si estende a tutti gli effetti di cui al regolamento di legge del 28/2/1977 art. 10.
- a) al tutto, in tutto e senza il pagamento o qualsiasi somma o altro costo, di autorizzazione, edilizia e piani, preventivi, indispensabili al rilascio del presente atto.
- b) in caso di inosservanza del termine di inizio e ultimazione dei lavori, sulla l'eventuale proroga al caso della legge 28/2/1977 art. 10.
- c) al pagamento dell'importo delle condizioni di legge che hanno aumentato il valore della concessione.
- d) a ogni il pagamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO DEI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE A. COSTANTINI



IL SINDACO

IL CONCESSIONARIO
[Handwritten signature]



COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

n. 415

PRATICA EDILIZIA

n. 10399

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE L.

100. 00. 0000. 00 del

(Obli di urbanizzazione) L. _____

(Contributo sul costo di natura L. _____)

— CAUZIONE EDILIZIA L.

100. 00. 0000. 00 del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE L.

100. 00. 0000. 00 del

05/07/2023

Genova, il 13 AGO. 1980

IL SINDACO

- Veri i Regolamenti comunali edilizi e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 14/3/1980
- Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario in data 12/4/1980
- Adottato a questi termini dall'art. 15 bis del Regolamento sul decentramento

RELASCIA

VIA SARDINIA 10, 101

LA CONCESSIONE

Per l'edilizia edilizia per attività artigianali e commerciali via servizi
nervi, a condizione che al momento della richiesta del certificato di idoneità
abitativa e d'uso, venga prodotto vincolo di destinazione sul fabbricato stesso.

IN CONFORMITA' DEL DISSEGNO ALLEGATO MUNDO DI VISTO E INTTO L'OSSERVANZA DELLE SMOVITE
CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che venga rispettata la natura e le caratteristiche del luogo e dei suoi rapporti di continuità d'uso e le varie
modalità individuali del proprio uso.
- 2) - Che le facciate della stabile e il resto di essa formale vengono mantenuti in perfetto allineamento con quello dei
terreni adiacenti e secondo le linee fissate sul piano, con l'eccezione di ornamenti, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia consentito il transitorio del quale provvisoria e di natura diversa, in attesa della attuazione del
P.L.C. (art. 15 bis del Regolamento sul decentramento).
- 4) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 5) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 6) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 7) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 8) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 9) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 10) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 11) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 12) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 13) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 14) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 15) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 16) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.
- 17) - Che l'installazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento dell'aria sia fatta in modo da non
causare molestie ai vicini.

05/07/2023

20/01/2013

15, 56 Cas. Gross. Edil. Privata, Spett.le

05/07/2023



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N. 2013/76

Grosseto il 24/04/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 157

Descrizione Oneri/Contributi/Dati	Importo €	N.	Quilance del
- Oneri Urbanizzaz. PRIMARIA			
- Oneri Urbanizzaz. SECONDARIA			
- Contributo Costo di Costruzione	995,60	3189	18/04/2013
- Diritti di Segreteria	51,64	2190	18/04/2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 02/04/2013
- VISTO l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, vigente legislazione in materia
- VISTO il Testo Unico Enti Locali D.L.gs. n. 267/00;
- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.L.gs. 301/02;
- VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- VISTA la dichiarazione del Direttore Lavori Gioia [redacted] relativa alla data di inizio lavori del 12/07/2012 ;

RILASCIA

al richiedente Spett.le [redacted] C.F. [redacted]

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla concessione n. 357 del 11/07/2012 - P.E. 2012/572 complemento alla P.E. 01/628 per la realizzazione di locali interrati e ridistribuzione dei volumi in LOC. MELOSELLA

05/07/2023

**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO
L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le armature del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e unità modulari individuali nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di chiusa frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia osservato il marcapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard in cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al primo terrazzo non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque bianche e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite al sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano auto ed indipendenti i diritti del terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che all'inizio e della esecuzione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assessore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al responsabile della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengono poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il permesso permesso decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nullità-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso.
- d) - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

**Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI**

**I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 11/07/2015 TERMINE DI TRE ANNI
DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1.05 - Art. 77 comma 5).**

IL COMPILATORE DE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)



IL CONCESSIONARIO

D.L. Saverio Cordella

DATA DEL RITIRO 30/07/2015



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

05/07/2023

PRATICA EDILIZIA N. 2012/572

Grosseto il 11/07/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 357

Descrizione Oneri/Contributi/Diritto	Importi €	N.	Quotazione dal
- Oneri Urbanizzazio. PRIMARIA	1.115,03	3222	03/07/2012
- Oneri Urbanizzazio. SECONDARIA	3.362,18	3224	03/07/2012
- Contributo Costo di Costruzione	2.160,00	3225	03/07/2012
- Diritti di Segreteria	361,52	3226	03/07/2012

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 27/06/2012;
- VISTO l'art. punto delle N. L.A. del Piano Regolatore Generale;
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;
- VISTO il nulla-osta preventivo al rilascio dell'autorizzazione allo scavo di acque reflue del Settore Ambiente n. 16 del 03/03/2009;
- VISTO il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

RILASCIATA

al richiedente Spett.le

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per il Completamento alla P.E. 01/628, 03/1895, rinnovata con la P.E. 04/1235 e 06/2762 in PD-MELOSELLA (Ottava Zona).

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONE

1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che sono rispettate le indicazioni d'uso e le altre prescrizioni contenute nel progetto stesso.

05/07/2023

- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quelli dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruiti il marciapiede del quale, pedana e diramazioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogge delle acque furide e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impeggiati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la scheda con l'indicazione del coordinatore, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dall'inizio e alla conclusione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assistente dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della comunicazione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente comunicazione.
- 10) - Che vengono posti in essere le norme di sicurezza e antinfortistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade aiuti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - il venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-tata e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'esistente privilegio;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - o seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vitecolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o descritto i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali. Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione. PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1.05 - ART. 77 comma 3).

IL D.A.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE L.S.

IL CONCESSIONARIO *Il D.O.L.*

R. Di Marco
DATA DEL RIFIUTO *12/07/2023*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FERRASIERO)





PERMESSO DI

EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA

N. 2006/2762

Grosseto li 19/01/2007

Art. 5 n. 1 "Norme di attuazione, tecniche di progettazione, criteri di attuazione, modalità di attuazione, modalità di attuazione, modalità di attuazione"

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12

- Oneri urbanizzaz. PRIMARIA.....€.1567,50 quietanza n. 154 del 10/01/2007
- Oneri urbanizz. SECONDARIA €. 4740,00 quietanza n. 155 del 10/01/2007
- Contributo Costo di Costruzione...€. 4080,00 quietanza n.156 del 10/01/2007
- Diritti di Segreteria €. 516,00 quietanza n. 157 del 10/01/2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 04/01/2007
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- VISTO il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

PERMESSO DI COSTRUIRE

PERMESSO DI COSTRUIRE

PERMESSO DI COSTRUIRE

RILASCIATA

al richiedente

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Variante alla P.E.03/1895, rinnovata con la P.E.04/1235 per ampliamento una tantum di 150 mc.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE ALLA P.E.03/1895, RINNOVATA CON LA P.E.04/1235 PER AMPLIAMENTO UNA TANTUM DI 150 MC.



Comune di Grosseto

**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SO
L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso unita' immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con i fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformita' degli standard in uso presso l'Amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'Assessore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al COMMITTENTE della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.

- 11) - Il presente permesso decade anzi gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

**Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

**I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).
IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.**

IL COMPILATORE DI

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)**



IL CONCESSIONARIO

[Signature]

DATA DEL RITIRO 29 GEN 2007

pag. 2 di 2

FC: Iscrittura per
n. 2006/2762 intc
Data la L.R. 3/07
Visti gli elaborati
Viste le tavole m
Vista l'incarico
Vista l'art. 42 del
ACQUISIRE
Vista la doc
Vista le pr
Vista l
Vista
Vista
Vista

NOI
COSTR.

05/07/2023

STUDIO BARDI
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
PIA GIOVINA 12/12
51100 GROSSETO
P. IVA 022248833



[Signature]

DITTA ESECUTRICE

LA GIOVINA

[Signature]

[Signature]

PARERE DIREZIONE
CANTIERE DI OFFICINA

Lined area for notes or observations.

25/07/23

INTERVENTO INERTE N° 1 ART. 21
L. 448/2001

[Signature]

Acquiesce alle d'obbligo
fornite nel corso

15 -
Offices
Vanna Frascini
Gen. F.lli
L. 10/11

03/1895

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

Protocollo n. 1024
del 23/07/2023

DATA 10/11

57 LUG. 2023

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Redacted area with black bars covering personal and identification information.

PRESENTA INVIARE SUB

RELAZIONE DI ASSICURAMENTO...
OGGETTO: ...
OGGI FIRMATA E SOTTOSCRITTA...

Stamp: TIRATA PRESTAZIONE 1024
x 90

FIRMA PRESTATARIO
FIRMA PROGETTISTA
05/07/2023

GROSSETO LE 25/07/03
 TRATTASI DI VARIANTE ALLA PE 01/028 PER TRASFORMAZIONE DI
 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE IN CAV.
 L'INTERVENTO E' CONFORME
 GLI ONERI CON LA PRIMA PE 01/028 SONO STATI PAGATI IN MISURA
 ECCELENTE A QUELLO CHE L'INTERVENTO IN OGGETTO COMPORTA
 ACQUISIRE ATTO DOBBLIO

Handwritten signature



COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
 EDILIZIA PRIVATA

Del. 28/12/03

Al Servizio Finanziario
 Ufficio Entrate
 R.E.D.E.

OGGETTO PE 03/093 - Emersione Roverselli

Con la presente si rende noto che l'Ufficio ed edilizia privata di Grosseto ha

Cap. *Antonio* **BDA CALABRO & C. SAS**

Indirizzo Via **Rodigone 5/B**

Codice Fiscale Partita IVA **01494490538**

Comune di Castro/TERRACINA (gratuito edificio)

Esattore

CALABRO

Distretto di Grosseto	Cap. 51100 Grosseto (Tel. 0564/44444)	Fax
Distretto di Grosseto	Cap. 51100 Grosseto (Tel. 0564/44444)	Fax
Comune Grosseto	Cap. 51100 Grosseto (Tel. 0564/44444)	Fax 514.78
Distretto Grosseto	Cap. 51100 Grosseto (Tel. 0564/44444)	Fax
Distretto Grosseto	Cap. 51100 Grosseto (Tel. 0564/44444)	Fax

Handwritten signature

Come meglio evidenziato nell'elaborato grafico in scala 1:10000,380 allegato alla presente relazione

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

ASSEVERA

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

... *Handwritten text* ...

05/07/2023

DIREZIONE DEI LAVORI

Gen. Antonio Pizzini
P.L. 04/01/2000



IL TECNICO



- DITTA ESECUTRICE
Gen. ANGELO DI ANNA ASSOCIATI S.R.L.
Via Risorgimento, 102 - 57100 Grosseto
- IMPEGNO A COMINCIARE LA DITTA ESECUTRICE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

IL TECNICO



- 1 - Dichiarazione necessaria per essere Collega Autentica.
 - 2 - copia domanda in carta semplice.
 - 2 - copia relazione tecnica.
 - 2 - copia relazioni grafiche.
 - 2 - copia autorizzazione Sog. P. S. a. (se).
 - 2 - copia pratica catastale I.C.M. 1/25000 con istruttoria unitaria intervenuta.
- Il tutto firmato e controfirmato dal richiedente della domanda da un tecnico abilitato

PARERE ISTRUTTORE

(compilato all'ufficio)

05/07/2023

05/07/2023



104/3388

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (onerosa)

Pratica edilizia n° _____
 PRESENTI: 02/04
 A. 24/01/2000
 10/00

VISTO AL _____
 DEL 23 DIC. 2000

Il sottoscritto _____ C.A. _____ C.A. _____
 Nome _____
 Residente in _____
 Telefono _____
 Via _____
 Confirma da _____

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSERVAMENTO della opera OPERE ANNIORATE "CASA S. ANTONIO"
 alla P.L. 624/04 e P.L. 2185/04 del quale risulta che:
 che saranno eseguiti nei termini di legge Art. 20 del _____
 Assillan Gen. Leopoldo Pizzini _____
 Della Pratica n. _____
 stato dell'area immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIPOLOGIA PROTOCOLLO
 COMUNE DI GROSSETO
 23 DIC 2000
 DE VI. n. 3/000
 TECNICO G.T.A.

FORMA PROPRIETARIA
 FORMA PROGETTATA

DIREZIONE INGLESA
 IL TECNICO

• DITTA ESECUTRICE
 (Indirizzo, P. IVA)
 • INVIO A COMUNICARE LA DITTA ESECUTRICE
 PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

IL TECNICO

- 1 - Documentazione necessaria per essere Collegio Amministrativo
 - 2 - copie distinte in carta semplice
 - 3 - copie relazioni tecniche
 - 4 - copie disegni grafici
 - 5 - copie documentazione fotografica a colori
 - 6 - copie estratti catastali (C.M. 1:2000 con situazione attuale intervenuta)
- Il tutto firmato e timbrato (se richiesto dalla Direzione) in un fascio sigillato

PARERE DIRETTORE
 (inviato all'ufficio)

VIDEO
 [L'ingegnere / architetto / geometra / perito / altro professionista abilitato a cui è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori]



Stefano Longi

04/1235
 PRECEDENTI 621/04

COMUNE DI GROSSETO
 DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

VISTO
 DEL 23 MAG 2023

Il sottoscritto [redacted]
 Nato a [redacted]
 Residente in [redacted]
 Telefono [redacted] PIEMONTE - ABRUZZO
 Via [redacted]
 Comunità di LOCALI MARCELLINO - GROSSETO

ai sensi del vigente R.E.
PRESENTA
 RELAZIONE DI ASSICURAMENTO alle sp. [redacted] 22/04
 [redacted]
 che intende eseguire nel territorio di legge [redacted] nell'area immobiliare soprastante a fronte del terreno
 Annesso Sp. Vaccantini Emanuele comune di GROSSETO
 Della Provincia di GROSSETO n. 230 con allegati disegni grafici in scala 1:100 / 1:200, allegati in
 tutti dell'area immobiliare presso e dopo l'intervento

TIMBRO PROTOCOLLO
 45630
 02 MAG 2023
 3 0
 TECNICO DATA

FIRMA PROPRIETARIO
 [redacted]
 FIRMA PROGETTISTA
05/07/2023
 Comune di Grosseto

DIREZIONE DEI LAVORI



IL TECNICO



DITTA ENUTRICAL

IL TECNICO



IN ECONOMIA

PARERE ISTRUTTORE

(in bianco)

12/04/02

VISTO

[Redacted signature]

20 MAR 2001



[Handwritten initials]

2001/628



AL SIGOR SINDACO
DEL COMUNE DI GROSSETO
Ufficio Urbanistico

DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' - Circolo N. 1/1000

Il sottoscritto ...
via G. ...
n. 3 ...
in via ...
comune di ...

Il sottoscritto ...
PRESENTA
...
...
...

Grosseto 08/04/2002

[Redacted signature]

05/07/2023

N=-67600

E=-14700



2-Mar-2023 9:36:1
Protocollo pratica T89929/2023

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: (GR) GROSSETO
Foglio: 136

6 Particelle: 357, 359, 375, 379, 400, 401



Massimo Costagliola
Ingegnere

Part.IVA 01363530534 - Cod.Fisc. CSTMSM64P07G088Q
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n° 646
Studio Tecnico di Consulenza e Progettazione, Via Friuli 8, 58100 GROSSETO
Tel. e Fax 0564-23546, Cell. 320-4116599; E-mail: mcostagliola@email.it.it

TRIBUNALE DI GROSSETO

FALLIMENTO 23 - 2021

ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - C.F. [REDACTED]

GIUDICE DEL FALLIMENTO: *Dott.ssa Claudia FROSINI*

CURATORE FALLIMENTARE: *Dott. Roberto PELLEGRINI*

CONSULENZA TECNICA E RILIEVO STRUMENTALE

D.M. 37 ~ 22 GENNAIO 2008

D.L. 192 ~ 19 AGOSTO 2005

D.L. 311 ~ 29 DICEMBRE 2006

D.P.R. 59 ~ 2 APRILE 2009

DECRETO ~ 26 GIUGNO 2009

DECRETO 63 ~ 4 GIUGNO 2013

DECRETO ~ 26 GIUGNO 2015

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

C.T.U.: *Dott. Ing. Massimo COSTAGLIOLA*

1) PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Ing. Massimo COSTAGLIOLA, nato a Orbetello (GR) il 7 Settembre 1964, Libero Professionista, con Studio Tecnico di Consulenza e Progettazione sito in Grosseto alla Via Friuli n. 8, C.F.: CSTMSM64P07G088Q, P.I.: 01363530534,

D I C H I A R A

- di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n° 646;
- di essere iscritto al Collegio degli Ingegneri della Toscana al n° 3881;
- di essere iscritto in qualità di Consulente Tecnico del Tribunale di Grosseto, nella sezione degli Ingegneri al n. 37;
- di aver effettuato i sopralluoghi, presso i beni in oggetto nei giorni 09/06/2022, 23/06/2022, 28/02/2023, 22/06/2023.

Alla relazione di stima immobiliare, redatta dallo scrivente, si rimanda integralmente per quanto riguarda la descrizione ed identificazione dell'immobile.

Quanto esposto nella presente relazione non altera né modifica il valore di stima degli immobili in oggetto.

2) D.M. 22 GENNAIO 2008 N. 37

- 2.1) Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art.1, comma 2, lettera a)

PREMESSA

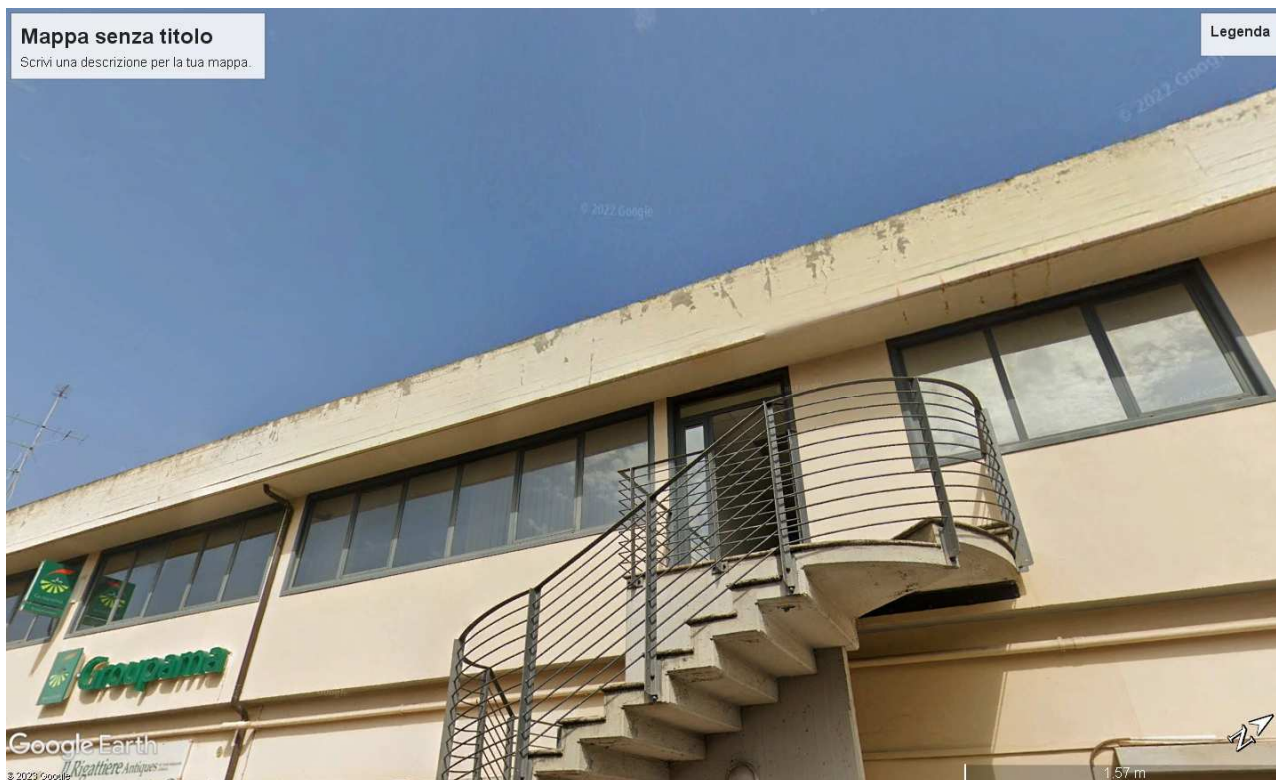
Gli immobili, oggetto di relazione tecnica e rilievo strumentale, sono ubicato in Comune di Grosseto e precisamente:

- 1) **UFFICIO** - Porzione di un fabbricato sito in Grosseto alla Via Aurelia Nord con accesso dal civico 88 della detta via, posto al piano primo e composto di tre vani ad uso ufficio con antibagno e w.c..

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 51, Cat. A/10, Classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 59 mq, rendita €. 849,57.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: altro ufficio (subalterno 50), vano scala A comune su due lati (subalterno 42), salvo se altri.



2) **APPARTAMENTO DI ABITAZIONE** - Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Strada Provinciale 16 di Montiano n. 56 con accesso da corte esclusiva su due lati composto di: porticato e loggia esterni, tre vani, bagno due disimpegni, piccolo ripostiglio al piano terra; deposito occasionale, disimpegno e w.c. al piano primo; piani tra loro comunicanti a mezzo di scala interna.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 398, sub. 3, Cat. A/2, Classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 109 mq, rendita €. 596,51.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 1, subalterno 2, salvo se altri.



Impianto Elettrico

L'impianto elettrico si sviluppa a valle dei punti di fornitura con linea montante, in posa sottotraccia, fino al raggiungimento dei quadri elettrici.



Trattasi di quadro elettrico del tipo ad incasso 36 moduli dotato di sportello di chiusura e delle indicazioni delle utenze oltre che di moduli disponibili nella carpenteria.

Il quadro elettrico è comandato da interruttore magnetotermico generale del tipo 2x32 A da due moduli.

L'impianto si sviluppa su due circuiti di cui uno, FM, comandato da interruttore magnetotermico differenziale 2x25A con soglia di sensibilità pari a 30 e uno, luce, comandato da interruttore magnetotermico differenziale 2x16A con soglia di sensibilità pari a 30.

In derivazione si riscontrano n. 6 interruttori magnetotermici 2x16A e uno 2x10 A sul circuito FM e n. 6 interruttori magnetotermici 2x10 A sul circuito luce oltre alimentatore citofonico.

VERIFICA STRUMENTALE

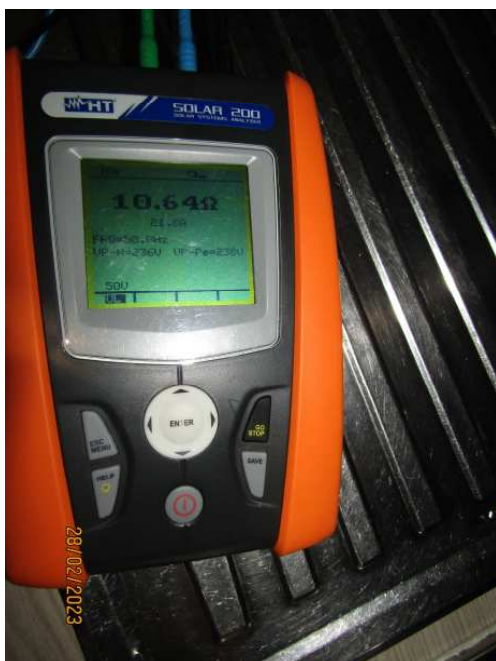
E' stato possibile effettuare la verifica strumentale solo all'interno dell'appartamento di abitazione sito in loc. Melosella.

Durante il sopralluogo si è provveduto ad effettuare le prove di verifica dell'impianto elettrico con strumentazione certificata del tipo:

- HT Italia,
- modello Solar 200,
- serial number 10120682

Nella fattispecie le suddette riguardavano il tempo di intervento della protezione differenziale e la misura della resistenza di terra.

All'interno dell'appartamento, per la tensione di rete pari a c.ca 234 - 238 V, alla frequenza di 50 Hz, sono stati rilevati i seguenti valori:



- resistenza di terra pari a **10,64 Ohm**,
- tempo di intervento della protezione differenziale **39 msec**

Visti i valori strumentali rilevati, risulta verificata la condizione di cui al punto 2.1.6 a).

2.1.1) CONTATTI DIRETTI ED INDIRETTI

I contatti che una persona può avere con le parti in tensione sono concettualmente divisi in due categorie:

- contatti diretti;
- contatti indiretti.

Si ha un contatto diretto quando una parte del corpo umano viene a contatto con una parte dell'impianto elettrico normalmente in tensione (conduttori, morsetti, ecc.).

Un contatto si dice invece indiretto quando una parte del corpo umano viene a contatto con una massa o con altra parte conduttrice, normalmente non in tensione, ma che accidentalmente si trova in tensione in seguito ad un guasto o all'usura dell'isolamento.

I metodi di protezione contro i contatti diretti e indiretti, esaminati analiticamente nei paragrafi successivi, possono essere riassunti nello schema indicato di seguito.

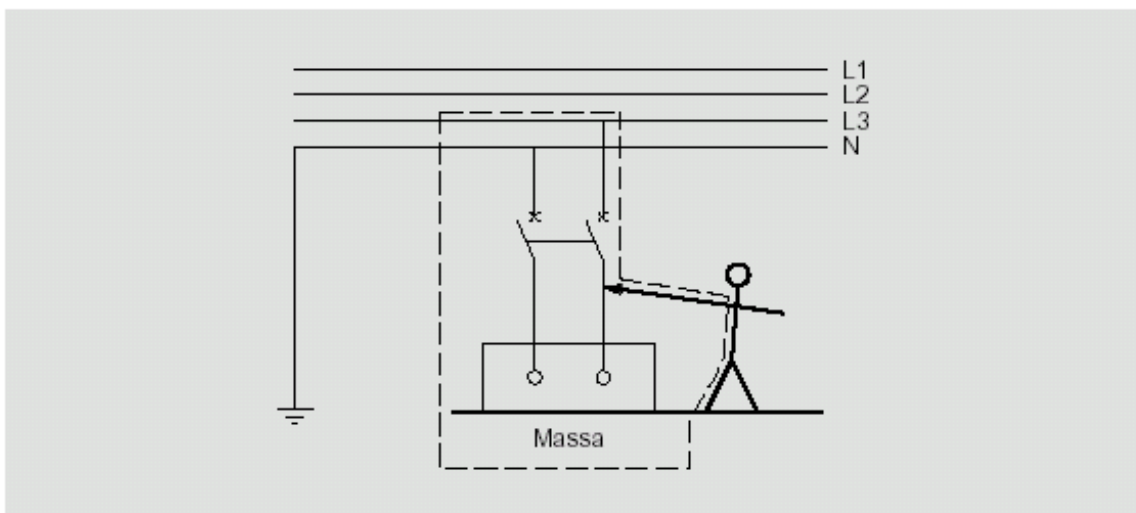
2.1.2) Protezione contro i contatti diretti:

Si attua la protezione contro i contatti diretti ponendo in essere tutte quelle misure e accorgimenti idonei a proteggere le persone dal contatto con le parti attive di un circuito elettrico.

La protezione può essere parziale o totale.

La scelta tra la protezione parziale o totale dipende dalle condizioni d'uso e d'esercizio dell'impianto (può essere parziale solo dove l'accessibilità ai locali è riservata a persone addestrate).

La Norma CEI 64-8 prevede inoltre quale misura addizionale di protezione contro i contatti diretti, l'impiego di dispositivi a corrente differenziale.



Esempio di contatto di diretto

2.1.3) Misure di protezione totali

Sono destinate alla protezione di personale non addestrato e si ottengono mediante:

- **Isolamento delle parti attive**

Devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- parti attive ricoperte completamente con isolamento che può essere rimosso solo a mezzo di distruzione;
- altri componenti elettrici devono essere provvisti di isolamento resistente alle azioni meccaniche, chimiche, elettriche e termiche alle quali può essere soggetto nell'esercizio.

- **Involucri o barriere**

Devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- parti attive contenute entro involucri o dietro barriere con grado di protezione almeno IP2X o IPXXB;
- superfici orizzontali delle barriere o involucri a portata di mano, con grado di protezione almeno IP4X o IPXXD;

- involucri o barriere saldamente fissati in modo da garantire, nelle condizioni di servizio prevedibili, la protezione nel tempo;
- barriere o involucri devono poter essere rimossi o aperti solo con l'uso di una chiave o di un attrezzo speciale;
- il ripristino dell'alimentazione deve essere possibile solo dopo sostituzione o richiusura delle barriere o degli involucri.

2.1.4) Misure di protezioni parziali

Sono destinate unicamente a personale addestrato; si attuano mediante ostacoli o distanziamento.

Impediscono il contatto non intenzionale con le parti attive. Nella pratica sono misure applicate solo nelle officine elettriche.

Devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- **Ostacoli**

Devono impedire:

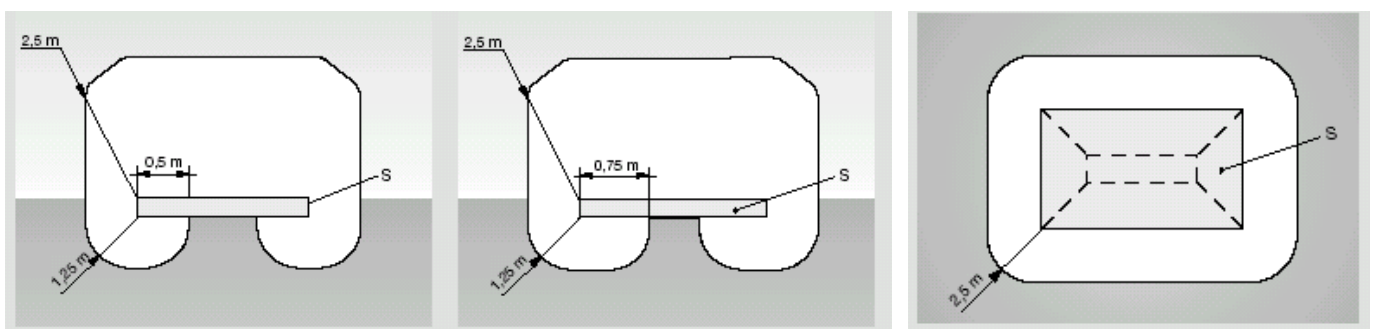
- l'avvicinamento non intenzionale del corpo a parti attive;
- il contatto non intenzionale con parti attive durante lavori sotto tensione nel funzionamento ordinario.

Gli ostacoli possono essere rimossi senza una chiave o un attrezzo speciale, ma devono essere fissati in modo da impedirne la rimozione accidentale.

- **Distanziamento**

Il distanziamento delle parti simultaneamente accessibili deve essere tale che esse non risultino a portata di mano.

La zona a portata di mano inizia dall'ostacolo (per es. parapetti o rete grigliata) che



abbia un grado di protezione < IPXXB.

Parti ritenute a portata di mano secondo la Norma CEI 64-8

2.1.5) Misura di protezione aggiuntiva mediante interruttori differenziali

La protezione con interruttori differenziali con $I_{dn} = 30 \text{ mA}$, pur eliminando gran parte dei rischi dovuti ai contatti diretti, non è riconosciuta quale elemento unico di protezione completa e richiede comunque l'abbinamento con una delle misure di protezione di cui ai precedenti paragrafi.

L'uso dell'interruttore differenziale da 30 mA permette inoltre la protezione contro i contatti indiretti in condizioni di messa a terra incerte ed è sicuramente una protezione efficace contro i difetti di isolamento, origine di piccole correnti di fuga verso terra (rischio d'incendio).

La protezione contro i contatti diretti viene in tal caso realizzata con involucri IP45 (torrette a pavimento, corpo illuminante servizi igienici), IP55 (carpenteria quadro elettrico generale, carpenteria quadro elettrico UPS) e IP65 (Quadro contatori/interruttore generale a valle del contatore).

2.1.6) Protezione contro i contatti indiretti sotto rete ENEL:

Per la protezione contro i contatti indiretti potranno essere adottate le seguenti misure:

a) - *protezione mediante interruzione automatica dell'alimentazione*

Tale protezione è realizzata mediante l'impiego di interruttori differenziali coordinati con l'impianto di terra in modo da garantire una tensione di contatto presunta non superiore a 50 V per gli ambienti ordinari e 25 V per gli ambienti speciali.

Deve essere soddisfatta la seguente relazione: $R_a * I_a < 50 \text{ V}$ dove

R_a = resistenze del dispersore e dei conduttori di protezione;

I_a = corrente che provoca il funzionamento automatico dei dispositivi di protezione;

b) - *Protezione mediante l'impiego di apparecchiature aventi componenti di classe II o isolamento equivalente.*

Il doppio isolamento è ottenuto aggiungendo all'isolamento **principale** o **fondamentale** (il normale isolamento delle parti attive) un secondo isolamento chiamato **supplementare**.

È altresì ammesso dalle Norme la realizzazione di un unico isolamento purché le caratteristiche elettriche e meccaniche non siano inferiori a quelle realizzate con il doppio isolamento; in questo caso l'isolamento è chiamato **isolamento rinforzato**.

Il tipo di protezione offerto dal doppio isolamento consiste nel diminuire fortemente la probabilità di guasti perché, in caso di cedimento dell'isolamento principale, rimane la protezione dell'isolamento supplementare.

Un'apparecchiatura elettrica dotata di doppio isolamento o di isolamento rinforzato è classificata di classe II.

Gli apparecchi elettrici vengono suddivisi dalle Norme CEI in quattro classi, in base al tipo di protezione

offerta contro i contatti indiretti. In particolare:

Classe 0: apparecchio dotato di isolamento principale e sprovvisto del morsetto per il collegamento della massa al conduttore di protezione.

Classe I: apparecchio dotato di isolamento principale e provvisto del morsetto per il collegamento della massa al conduttore di protezione.

Classe II: apparecchio dotato di doppio isolamento o di isolamento rinforzato e sprovvisto del morsetto per il collegamento della massa al conduttore di protezione.

Classe III: apparecchio destinato ad essere alimentato a bassissima tensione di sicurezza.

L'isolamento può essere ridotto e non deve essere in alcun modo collegato a terra o al conduttore di protezione di altri circuiti.

c) - protezione mediante separazione elettrica.

Questo tipo di protezione evita correnti pericolose nel caso di contatto con masse che possono andare in tensione a causa di un guasto all'isolamento principale del circuito.

Le prescrizioni da rispettare affinché la protezione sia assicurata sono quelle indicate nella Norma CEI 64-8 (Articoli da 413.5.1.1 fino a 413.5.1.6) ed anche da:

- quanto indicato, sempre dalla stessa Norma al punto 413.5.2, se il circuito separato alimenta un solo componente elettrico;

- quanto indicato al punto 413.5.3, se il circuito separato alimenta più di un componente elettrico.

Si raccomanda inoltre che il prodotto della tensione nominale, in volt, del circuito separato, per la lunghezza della conduttura elettrica in metri, non superi il valore di 100.000; la lunghezza della conduttura non deve inoltre essere > 500 m.

d) - Protezione mediante bassissima tensione di sicurezza

Un sistema elettrico è a **bassissima tensione** se soddisfa le condizioni imposte dall'articolo 411.1.1 della Norma CEI 64-8; in particolare:

- la tensione nominale non supera 50 V, valore efficace in c.a., e 120 V in c.c. non ondulata;
- l'alimentazione proviene da una sorgente SELV o PELV;
- sono soddisfatte le condizioni di installazione specificatamente previste per questo tipo di circuiti elettrici.

SELV e PELV sono acronimi di:

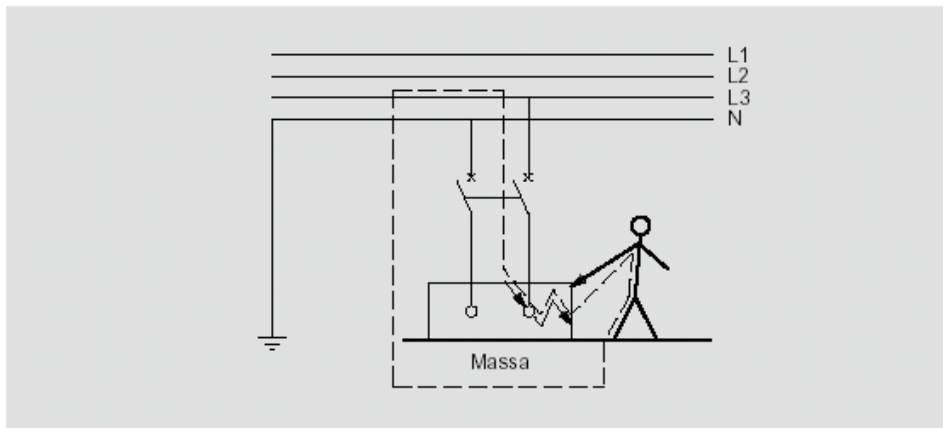
- Safety Extra Low Voltage
- Protective Extra Low Voltage

e caratterizzano ciascuna specifici requisiti che devono possedere i sistemi a bassissima tensione.

Un circuito SELV ha le seguenti caratteristiche:

- 1) è alimentato da una sorgente autonoma o da una sorgente di sicurezza. Sono sorgenti autonome le pile, gli accumulatori, i gruppi elettrogeni. Sono considerate sorgenti di sicurezza le alimentazioni ottenute attraverso un trasformatore di sicurezza.
- 2) Non ha punti a terra. È vietato collegare a terra sia le masse sia le parti attive del circuito SELV.
- 3) Deve essere separato da altri sistemi elettrici. La separazione del sistema SELV da altri circuiti deve essere garantita per tutti i componenti; a tal fine i conduttori del circuito SELV o vengono posti in canaline separate o sono muniti di una guaina isolante supplementare.

Un circuito PELV possiede gli stessi requisiti di un sistema SELV ad eccezione del divieto di avere punti a terra; infatti nei circuiti PELV almeno un punto è sempre collegato a terra.



Esempio di contatto di indiretto

3) Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1, comma 2, lettera b)

E' presente, all'interno dell'appartamento, l'impianto TV.

Essendo tali impianti sensibili alle perturbazioni di origine impulsiva (fulmini) è necessario verificare se il fabbricato risulta autoprotetto da tali fenomeni.

A tale scopo sarebbe indispensabile procedere con lo studio del calcolo probabilistico di fulminazione secondo quanto stabilito dalle normative vigenti:

- *Norma Internazionale IEC 62305-2;*
- *Norme CEI 81-1, 81-2, 81-3, 81-4;*
- *Norma Nazionale CEI-EN 62305-2 (CEI 81-10/2)*

Se i calcoli dovessero dimostrare la necessità di intervenire a protezione dell'immobile contro le scariche atmosferiche, allora si deve ricorrere ai sottoelencati provvedimenti, quali:

- 1) – *mettere a terra tutte le strutture metalliche esterne,*
 - 2) – *dotare le apparecchiature e i quadri di protezione di opportuni scaricatori di tensione in caso di annullare o comunque limitare gli effetti nocivi delle onde di sovratensione che scaturiscono da fenomeni impulsivi quali i fulmini,*
- *come soluzione estrema dotare lo stabile di un vero e proprio sistema di protezione dalle scariche atmosferiche secondo i criteri della gabbia di Faraday.*

4) Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera c)

E' presente una caldaia a G.P.L. a servizio dell'impianto di riscaldamento dell'appartamento di abitazione.

E' presente l'impianto di climatizzazione estiva sia all'interno dell'unità abitativa sia dell'immobile uso ufficio.



Appartamento di abitazione



Ufficio

5) Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art.1, comma 2, lettera d)

I servizi igienici, sono dotati di sanitari di tipo standard.

Tali ambienti sono da considerare ambienti speciali, rientranti nella normativa specifica, Norma CEI 64-8/7 Sez. 701.

La norma stabilisce speciali provvedimenti protettivi supplementari da adottare nei locali contenenti bagni e docce, onde evitare pericoli di folgorazione dovuti sia a contatti diretti che indiretti.

I provvedimenti sono di tre tipi e cioè :

- a) - *installazione a distanza di sicurezza degli apparati elettrici;*
- b) - *adozione, secondo i casi, di apparecchi, condutture e utilizzatori con adeguati gradi di protezione e classi di isolamento;*
- c) - *collegamenti equipotenziali supplementari di tutte le masse estranee ubicate nelle zone pericolose.*

Naturalmente, oltre ai provvedimenti specificati si devono adottare tutte le prescrizioni generali valide per gli impianti elettrici utilizzatori (messa a terra delle masse, protezione dei conduttori dalle sovracorrenti, sezioni dei conduttori non inferiori alle minime previste, rispetto delle zone pericolose ecc.).

I locali da bagno o per doccia sono suddivisi in quattro zone pericolose, al di fuori di dette zone l'ambiente deve considerarsi ordinario anche se interno al locale.

Le zone pericolose non si estendono all'esterno del locale.

Muri ripari e pareti isolanti fisse atte a modificare il volume di accessibilità delle persone che si trovano nel bagno o sul piatto doccia, modificano anche i limiti delle zone pericolose.

Nella zona 0 (interna alla vasca da bagno o piatto doccia) è vietata l'installazione di qualsiasi componente elettrico.

Nella zona 1 (sopra il bagno o la doccia) si possono installare solo scaldacqua; si possono inoltre installare apparecchi utilizzatori fissi purché alimentati a bassissima tensione di sicurezza con tensione nominale non superiore a 24 V e grado di protezione IP 24.

In questa zona nessuna apparecchiatura elettrica (interruttori, prese a spina, cassette di derivazione) deve essere installata.

Sono ammesse le sole condutture di alimentazione degli utilizzatori qui ubicati, che devono avere isolamento equivalente alla classe II (cavi multipolari con guaina non metallica, oppure cavi unipolari in tubazioni non metalliche) con grado di protezione IP 24. Nessuna limitazione è prevista per le condutture incassate ad una profondità superiore a 5 cm. Si possono installare apparecchi utilizzatori fissi purché alimentati da circuito SELV.

Nella zona 2 (circostante la zona 0 e 1 per una distanza orizzontale di 60 cm), si possono installare oltre agli utilizzatori possibili nella zona 1, anche apparecchi illuminanti fissi di classe II e grado di protezione IP 24, con le relative condutture di alimentazione (con le caratteristiche di quelle per la zona 1), ed apparecchi illuminanti fissi di classe I alimentati tramite interruttore differenziale con $I_d=30$ mA.

Anche nella zona 2 è vietato installare apparecchiature elettriche (interruttori, prese a spina, cassette di derivazione).

Si possono installare apparecchi utilizzatori fissi purché alimentati da circuito SELV.

Nella zona 3 (zona di rispetto intorno ai bagni ed alle docce fino ad una distanza di m 2,4) si può realizzare un ordinario impianto con condutture aventi isolamento di classe II.

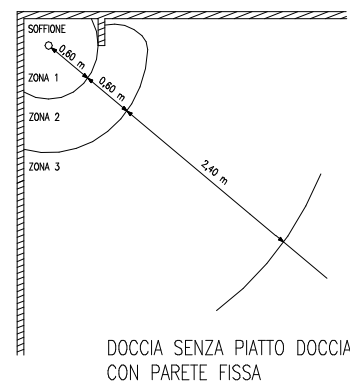
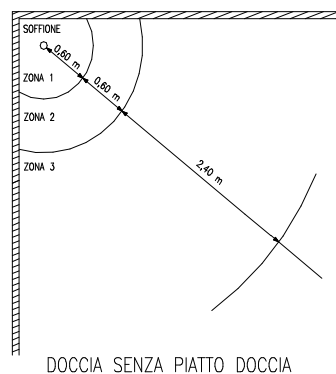
Tutti componenti elettrici installati in questa zona devono avere grado di protezione minimo IP 21; fanno eccezione gli apparecchi di comando e le prese se incassati nelle pareti verticali, essi possono avere grado di protezione IP 2X.

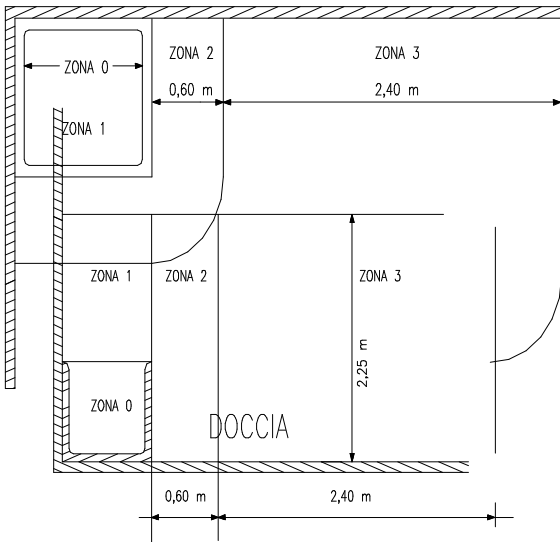
Le usuali prese a spina (2x10 A 220 V) sono ammesse nella zona 3 solo se soddisfano una delle seguenti condizioni:

1 - sono alimentate tramite una protezione differenziale da alta sensibilità ;

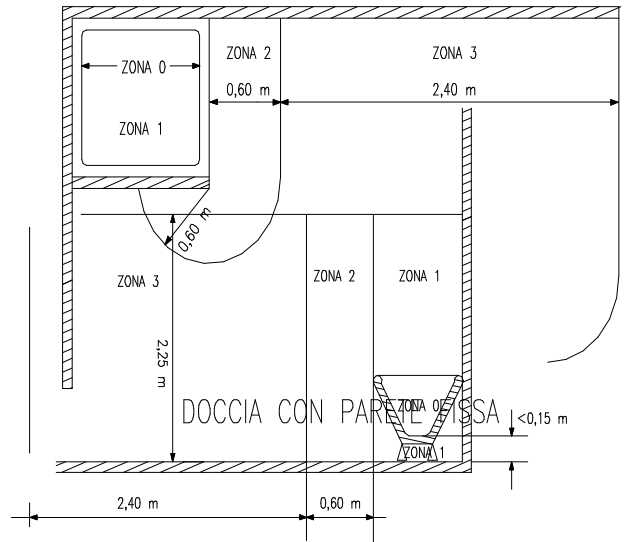
2 - sono alimentate tramite trasformatore di isolamento

Le condutture incassate a profondità superiori a 5 cm non sono soggette a prescrizioni particolari.

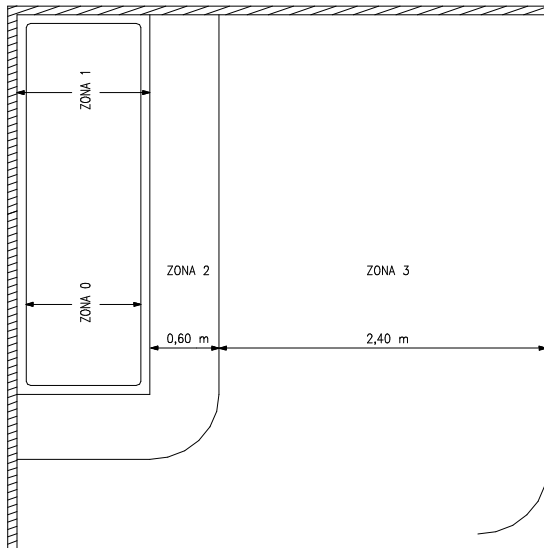




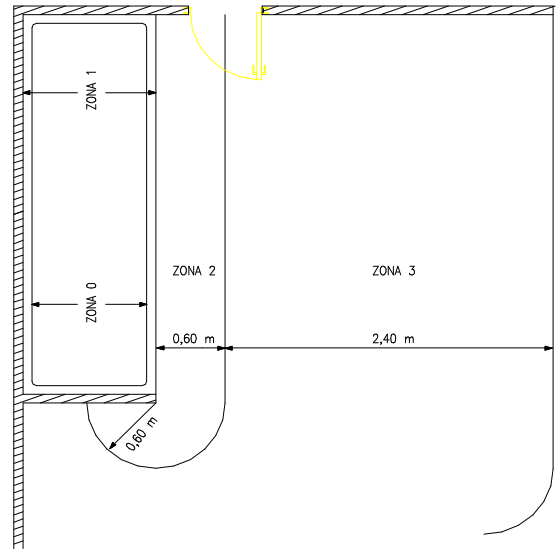
VASCA DA BAGNO



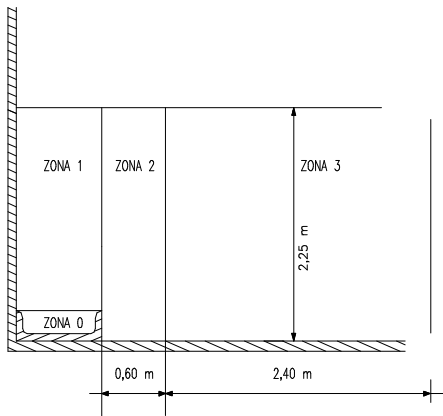
VARIANTE CON VANO SOTTOVASCA



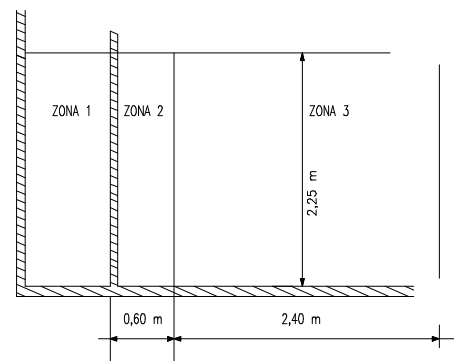
VASCA DA BAGNO



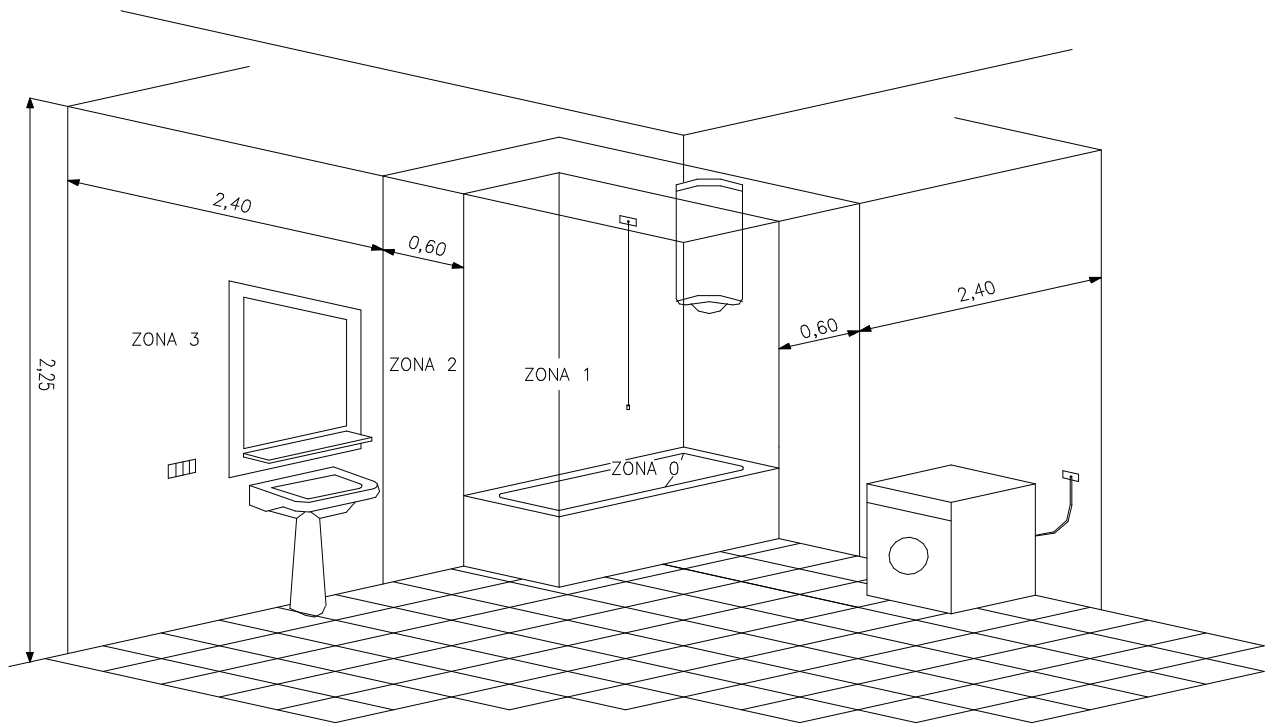
VASCA DA BAGNO CON PARETE FISSA E CON PORTA CHE INTERESSA LE ZONE 2 E 3



DOCCIA



DOCCIA SENZA PIATTO, MA CON PARETE FISSA



CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE

Zona	0	1	2	3
Grado di protezione minimo	-	IP X4 - IP X5 (6)	IP X4 - IP X5 (6)	IP X1 - IP X5 (6)
Condutture (a vista o incassate a profondità inferiore a 5 cm)	no	limitate	limitate	ammesse
Cassette di derivazione	no	no	no	ammesse
Apparecchi: - protezione - comando - sezionamento	no	interruttori in SELV 12 V	interruttori in SELV 12 V	ammesse
Prese a spina	no	no	alimentazione da trasformatore di isolamento (5)	- SELV - sep. elettrica individuale - I _{dn} 30 mA
Apparecchi utilizzatori fissi	no	- scaldacqua - alim. SELV - vasca per idromassaggio (1)	- scaldacqua - alim. SELV - classe I (2) - classe II (3)	ammessi
Elementi scaldanti	no	si (4)	si (4)	si (4)
Tiranti allarme	no	CEI 23-9	CEI 23-9	CEI 23-9

(1) Con collegamento equipotenziale supplementare e segregazione

(2) Solo per l'illuminazione, riscaldamento ed idromassaggio se protetti da interruttore diff.le I_{dn} 30 mA

(3) Solo illuminazione, riscaldamento ed idromassaggio

(4) Ammessi solo se protetti da schermo metallico connesso al collegamento equipotenziale supplementare

(5) Ogni presa deve essere alimentata da uno specifico trasformatore

(6) Quando si fa uso di getti d'acqua per la pulizia dei bagni pubblici o destinati a comunità

Grosseto, li 23/08/2023

Con Osservanza

Il C.T.U.

Dott. Ing. Massimo COSTAGLIOLA



Massimo Costagliola
Ingegnere

Part.IVA 01363530534 - Cod.Fisc. CSTMSM64P07G088Q


Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n° 646

Studio Tecnico di Consulenza e Progettazione, Via Friuli 8, 58100 GROSSETO

Tel. e Fax 0564-23546, Cell. 320-4116599; E-mail: mcostagliola@email.it

TRIBUNALE DI GROSSETO

FALLIMENTO 23 - 2021

ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - 

GIUDICE DEL FALLIMENTO: *Dott.ssa Claudia FROSINI*

CURATORE FALLIMENTARE: *Dott. Roberto PELLEGRINI*

CONSULENZA TECNICA *VALUTAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE*

C.T.U.: *Dott. Ing. Massimo COSTAGLIOLA*



Indice

PREMESSA, QUESITI E CRONOLOGIA.....	3
1. Primo Quesito.....	5
1.1 Verifica della documentazione.....	5
1.2 Verifica Ipotecatale.....	5
1.3 Ventennio.....	6
1.4 Elenco delle iscrizioni e trascrizioni.....	7
2. Secondo Quesito.....	11
2.1. Descrizione degli immobili.....	8
2.1.1. Caratteristiche generali rilevate allo stato dei luoghi.....	8
3. Terzo Quesito.....	11
4. Quarto Quesito.....	15
5. Quinto Quesito.....	16
6. Sesto Quesito.....	12
7. Settimo Quesito.....	14
8. Ottavo Quesito.....	14
9. Nono Quesito.....	14
10. Decimo Quesito.....	14
11. Undicesimo Quesito.....	15
12. Dodicesimo Quesito.....	16
12.1 Criterio di stima adottato per la determinazione del prezzo.....	16
12.2 Stima del compendio immobiliare.....	16
12.3 Formazione Lotti.....	17
12.4 Valore intero compendio immobiliare.....	19
Formazione dei lotti di vendita.....	20



PREMESSA, QUESITI E CRONOLOGIA

Il sottoscritto **Ing. Massimo COSTAGLIOLA**, nato a **Orbetello (GR)** il giorno **07/09/1964**, **C.F.:** **CSTMSM64P07G088Q**, Libero Professionista con studio tecnico di consulenza e progettazione sito in Grosseto, alla Via Friuli 8;

- iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n° 646;
- iscritto al Collegio degli Ingegneri della Toscana al n° 3881;
- iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Grosseto, nella sezione degli Ingegneri al n. 37;

nominato in qualità di C.T.U. in data 10/03/2022 dall'Ill.mo Giudice Dott.ssa Claudia FROSINI, si accinge a rispondere ai quesiti relativi all'incarico di cui sopra e precisamente:

1. **verifichi**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisponga**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisisca**, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisisca** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);
2. **descriva, previo necessario accesso**, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestable) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
3. **accerti** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
4. **proceda**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
5. **indichi** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
6. **indichi** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47;
7. **dica** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
8. **dica**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il



giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

9. **accerti** se l'immobile è libero o occupato; **acquisisca** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla transizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
10. ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisisca** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;
11. **indichi** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accerti** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevi** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
12. **determini** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà).



1. Primo Quesito

verifici, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art.567 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) **segnalando immediatamente** al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; **predisponga**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); **acquisisca** ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; **acquisisca** l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);

ELENCO IMMOBILI

- 1) - Porzione di un fabbricato sito in Grosseto alla Via Aurelia Nord con accesso dal civico 88 della detta via, posto al piano primo e composto di tre vani ad uso ufficio con antibagno e w.c..

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: altro ufficio (subalterno 50), vano scala A comune su due lati (subalterno 42), salvo se altri.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 51, Cat. A/10, Classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 59 mq, rendita €. 849,57.

- 2) - Diritti di comproprietà pari a 1/32 su area urbana di 735 mq. posto al piano terreno.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 45, subalterno 49, corte p.lla 2361, corte p.lla 169, corte p.lla 2714, salvo se altri.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 47, Cat. F/1, consistenza 735 mq.

Agli immobili sopra descritti competono i proporzionati diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato e sue pertinenze che per legge dislocazione od uso sono condominiali tra i proprietari di singole porzioni di uno stesso edificio con particolare riferimento a tutto quanto richiamato, menzionato e precisato nell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Antonio Abbate di Grosseto del 26/11/2004 rep. 26060 in appresso meglio precisato; si precisa che l'accesso alla predetta area urbana è assicurato attraverso le corti comuni rappresentate nel catasto fabbricati del Comune di Grosseto nel foglio 88 con le particelle 2361 (ex. 2353) e 2362 (ex 2349) utilizzando le servitù citate nell'atto di compravendita rep, 26060 suddetto nonché la servitù costituita con l'atto autenticato nelle firme dal Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 09/04/2004 rep. 24540 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 23/04/2004 al n. 4587 di R.P.F.

- 3) - Diritti di comproprietà pari a 6/12 su area urbana di 12 mq. posta al piano terreno e sita in Comune di Grosseto nella frazione di Marina di Grosseto alla Via 4 Novembre.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterni 3, 11, 12, 34 della p.lla 1302 e p.lla 1299, salvo se altri.



Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 104, p.lla 1302, sub. 33, Cat. F/1, consistenza 12 mq.

- 4) - Diritti di comproprietà pari a 6/12 su area urbana di 7 mq. posta al piano terreno e sita in Comune di Grosseto nella frazione di Marina di Grosseto alla Via 4 Novembre.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterni 4, 13, 34 della p.lla 1302 e p.lla 1300, salvo se altri.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 104, p.lla 1302, sub. 35, Cat. F/1, consistenza 7 mq.

- 5) - Area urbana sita in Loc. Melosella, Comune di Grosseto

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 397, Cat. F/1, consistenza 2022 mq.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: P.lla 398, P.lla 382, P.lla 375, P.lla 400, P.lla 405, P.lla 402, P.lla 380, P.lla 399, salvo se altri.

- 6) - Fabbricato in costruzione sito in Loc. Melosella, Comune di Grosseto

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 399, Cat. F/1, consistenza 1203 mq.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: P.lla 380, P.lla 397, P.lla 375, P.lla 402, P.lla 401, salvo se altri.

- 7) - Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Strada Provinciale 16 di Montiano n. 56 con accesso da corte esclusiva su due lati composto di: porticato e loggia esterni, tre vani, bagno due disimpegni, piccolo ripostiglio al piano terra; deposito occasionale, disimpegno e w.c. al piano primo; piani tra loro comunicanti a mezzo di scala interna.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 398, sub. 3, Cat. A/2, Classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 109 mq, rendita €. 596,51.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 1, subalterno 2, salvo se altri.

- 8) - Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 375, Qualità incolt. Ster, superficie 25 are, 43 c.are.



Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 397, p.lla 382, p.lla 379, p.lla 399, p.lla 402, salvo se altri.

- 9) - Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 379, **Qualità stagno, superficie 26 are, 22 c.are.**

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 375 su più lati, salvo se altri.

- 10) - Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 400, **Qualità seminativo, classe 3, superficie 00 are, 43 c.are.,** reddito dominicale €. 0,13, reddito agrario €. 0,14

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 426, p.lla 324, p.lla 362, p.lla 424 salvo se altri.

- 11) - Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 401, **Qualità uliveto, classe 1, superficie 01 are, 98 c.are.,** reddito dominicale €. 0,82, reddito agrario €. 0,77

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 424, p.lla 399, p.lla 380, salvo se altri.

- 12) - Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Grosseto, località VIII Zona, ex "Podere Melosella III".

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 383, p.lla 362, p.lla 359, p.lla 296, p.lla 363, p.lla 426, salvo se altri.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 357, **Qualità seminativo, classe 3, superficie 19 are, 40 c.are.,** reddito dominicale €. 6,01, reddito agrario €. 6,51

- 13) - Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Grosseto, località VIII Zona, ex "Podere Melosella III"..

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 383, p.lla 400, p.lla 426, p.lla 382, p.lla 357, salvo se altri.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 359, **Qualità seminativo, classe 3, superficie 03 are, 60 c.are.,** reddito dominicale €. 1,12, reddito agrario €. 1,21



1.3 Ventennio

I beni in oggetto, a tutto il giorno 25/08/2023, risultano appartenere per i diritti di proprietà sopra precisati:

- quanto alla unità immobiliare distinta con il numero 1) e ai diritti di comproprietà pari a 1/32 sulla unità immobiliare descritta al numero 2), alla ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Grosseto, C.F.: [REDACTED] per essere alla medesima pervenuti per acquisto fattone dalla [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F.: [REDACTED] con sede in [REDACTED] a sua volta fusa per incorporazione in [REDACTED] successivo conferimento di ramo d'azienda da [REDACTED] si è fusa per incorporazione in [REDACTED] con atto di compravendita di immobile condotto in locazione finanziaria a seguito di esercizio di opzione di riscatto ai rogiti del Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 22/06/2015, rep. 46288 registrato a Grosseto il 25/06/2015 al n. 3583 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 25/06/2015 al n. 5590 di R.P.F.;
- alla [REDACTED], l'immobile è pervenuto con atto ai rogiti del Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 26/11/2004, rep. 26060 registrato a Grosseto il 07/12/2004 al n. 4978 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 07/12/2004 al n. 13033 di R.P.F.;
- alla [REDACTED], l'immobile è pervenuto per acquisto fattone dalla [REDACTED] (ammessa alla procedura di concordato preventivo con cessione dei beni, con sentenza del Tribunale di Grosseto in data 20/05/1985, trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 14/03/1986 al n. 2348 di R.P.F.), con atto ai rogiti del Notaio Luciano Giorgetti di Grosseto in data 06/10/2000, rep. 9813 registrato a Grosseto il 13/10/2000 al n. 2520 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 12/10/2000 al n. 9447 di R.P.F.;
- al ventennio alla [REDACTED]
- quanto ai diritti di comproprietà pari a 6/12 sulle unità immobiliari distinte con i numeri 3), 4), alla ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Grosseto, C.F. [REDACTED] per essere alla medesima pervenuti per acquisto fattone dalle signore [REDACTED] nata a [REDACTED] con atto di compravendita ai rogiti del Dott. Giorgio Ciampolini Notaio in Grosseto in data 20/11/2001 rep. 152541, registrato a Grosseto il 10/12/2001 al n. 3140 serie 1V e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 28/11/2001 al n. 10746 di R.P.F.;
- al ventennio alla ABITARE COSTRUZIONI S.R.L.
- quanto agli immobili descritti numeri 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11), alla ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Grosseto [REDACTED] per essere alla medesima pervenuti per acquisto fattone con atto di compravendita ai rogiti della Dott.ssa Sensi Costanza Notaio in Roccastrada in data 14/11/2005 rep. 11672, registrato a Grosseto il 29/11/2005 al n. 5608 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 1/12/2005 al n. 12535 di R.P.F. (successiva rettifica trascritta il giorno 9/11/2017 n. 10430 di R.P.F.) dai signori [REDACTED]



- ai signor [REDACTED] l'immobile è pervenuto per successione testamentaria del signor [REDACTED], giusta la relativa denuncia di successione n. 87 vol. 707 registrata a Grosseto il giorno 22/05/2001 e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 10/04/2022 al n. 3820 di R.P.F., successione apertasi in virtù di testamento pubblico ricevuto dal Notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 13/11/2000 n. 148 di repertorio [REDACTED] di ultima volontà e passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi con verbale ai rogiti dello stesso Notaio Ciampolini in data 19/04/2001 rep. 150726 registrato a Grosseto il giorno 8/5/2001 al n. 670 modello1;
al ventennio ai signori [REDACTED]
- quanto agli immobili descritti numeri 12), 13), alla ABITARE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Grosseto, C.F. [REDACTED] per essere alla medesima pervenuti per acquisto fattone con atto di compravendita ai rogiti della Dott.ssa Sensi Costanza Notaio in Roccastrada in data 14/11/2005 rep. 11672, registrato a Grosseto il 29/11/2005 al n. 5608 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 1/12/2005 al n. 12536 di R.P.F. (successiva rettifica trascritta il giorno 9/11/2017 n. 10431 di R.P.F.) dal signor [REDACTED];
- al signor [REDACTED] l'immobile è pervenuto per successione testamentaria del signor [REDACTED], giusta la relativa denuncia di successione n. 87 vol. 707 registrata a Grosseto il giorno 22/05/2001 e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 10/04/2022 al n. 3820 di R.P.F., successione apertasi in virtù di testamento pubblico ricevuto dal Notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 13/11/2000 n. 148 di repertorio degli atti di ultima volontà e passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi con verbale ai rogiti dello stesso Notaio Ciampolini in data 19/04/2001 rep. 150726 registrato a Grosseto il giorno 8/5/2001 al n. 670 modello1.
- **al ventennio al signor [REDACTED]**



1.4 Elenco delle iscrizioni e trascrizioni

Nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, i beni sopra descritti sono stati oggetto delle seguenti formalità:

BENI DESCRITTI AI PUNTI 1) E 2):

TRASCRIZIONI

- **Vincoli** a favore del Comune di Grosseto trascritti alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 09/04/1979 al n. 3202 e in data 06/07/1984 al n. 5803 di R.P.F.
- **Sentenza dichiarativa di Fallimento** trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 28/12/2021 al n. 16184 di R.P.F.

ISCRIZIONI

- **Ipoteca Volontaria** iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto al n. 1249 di R.P.F. in data 27/06/2017, per €. 1.400.000,00 a garanzia di mutuo di originarie capitali €. 700.000,00 concesso da Banca Terre Etrusche di Maremma - Credito Cooperativo con atto Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 21/06/2017.

BENI DESCRITTI AI PUNTI 3) E 4):

TRASCRIZIONI

- **Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Grosseto** con atto del Notaio Luciano Giorgetti in data 22/11/2001, rep. 11036, registrato a Grosseto il giorno 05/12/2001 e trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 19/12/2001 al n. 11394 di R.P.F.. In detto atto si prevedeva la cessione gratuita al Comune delle aree adibite a percorsi pedonali.
- **Sentenza dichiarativa di Fallimento** trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 28/12/2021 al n. 16184 di R.P.F.

BENI DESCRITTI DAI PUNTI 5) A 13):

TRASCRIZIONI

- **Sentenza dichiarativa di Fallimento** trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 28/12/2021 al n. 16184 di R.P.F.
- **Servitù.** Si precisa che per l'accesso alle U.I. dalla via provinciale è assicurato da una strada bianca che dipartendosi dalla predetta strada provinciale si congiunge con il tratto di strada di cui alla servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile anche con mezzi meccanici gravante una striscia di terreno della lunghezza di metri lineari 170 c.ca e della larghezza di metri lineari 5 c.ca dei terreni siti in Comune di Grosseto e censiti nel catasto terreni di detto Comune nel foglio 136 con le p.lle 361 e 363 di proprietà della signora [REDACTED] o suoi aventi causa; nonché dalla servitù costituita con atto autenticato nelle firme dal Notaio Costanza Sensi di Grosseto in data 07/05/2004, rep. 9699, trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Grosseto in data 27/05/2024 ai nn. 5884 e 5885 di R.P.F. e dalla servitù costituita per destinazione del padre di famiglia a seguito della compravendita stipulata in data 19/12/2008 con atto autenticato nelle firme dal Notaio Antonio Abbate di Grosseto rep. 35798, a carico delle p.lle 357 e 359.



ISCRIZIONI

- **Ipoteca Volontaria** iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto al n. 177 di R.P.F. in data 25/01/2011, per €. 1.200.000,00 a garanzia di mutuo di originari capitali €. 600.000,00 concesso da Banca della Maremma - Credito Cooperativo con atto Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 24/01/2011 rep. 40071.
- **Ipoteca Volontaria** iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto al n. 1249 di R.P.F. in data 27/06/2017, per €. 1.400.000,00 a garanzia di mutuo di originari capitali €. 700.000,00 concesso da Banca Terre Etrusche di Maremma - Credito Cooperativo con atto Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 21/06/2017.



2. Secondo Quesito

descrive, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati **catastali** attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);

2.1 Descrizione degli immobili

Il sopralluogo presso i beni in oggetto è avvenuto alla presenza del Curatore Fallimentare Dott. Roberto Pellegrini, nei giorni:

- 09/06/2022,
- 23/06/2022,
- 28/02/2023,
- 22/06/2023,
- 23/08/2023

2.1.1 Caratteristiche generali rilevate allo stato dei luoghi

Unità abitativa loc. Melosella

Appartamento di abitazione sito in Comune di Grosseto, Loc. Melosella, strada provinciale 16 di Montiano n. 56.

L'unità abitativa è distribuita su piani terra e primo o sottotetto, piani comunicanti a mezzo di scala interna e precisamente:

- Soggiorno - sala da pranzo con porticato esterno,
- doppio disimpegno,
- bagno,
- camera,
- cucina con loggia esterna al piano terra,
- due vani, disimpegno e bagno al piano primo.

All'appartamento è annessa e pertiene corte esclusiva su due lati. La altezza interne nette sono pari a c.ca 2,71 m.

Si precisa che sulla corte esclusiva è stata rilevata la presenza di un annesso, con struttura in legno, in corpo separato.

Al piano terra la superficie netta, al lordo dei tramezzi interni, ammonta a c.ca 63,6 mq. La loggia ha una superficie di c.ca 6,04 mq., il porticato di c.ca 14,13 mq.



Il piano sottotetto è costituito da doppio disimpegno, bagno e due vani. La superficie netta complessiva ammonta a c.ca 37,5 mq. La altezza massima è pari a c.ca 2,87 m. e quella minima a c.ca 1,70 m.

La superficie commerciale lorda determinata sulla base della Norma UNI 10750 ammonta a c.ca 125 mq.

Dalle ricerche effettuate e documenti reperiti (risultano in atti titoli edilizi più recenti che non sono stati rilevati in sede di accesso agli atti) si rilevano difformità interne ed esterne rispetto allo stato dei luoghi.

L'appartamento è stato rilevato in discrete condizioni. E' presente al suo interno l'impianto di riscaldamento costituito dalla caldaia, sita nella loggia esterna. E' altresì presente l'impianto di raffrescamento costituito da n. 2 macchine motocondensanti esterne del tipo a espansione diretta e da unità ventilanti interne.

L'impianto elettrico è sviluppato dal punto di fornitura fino al raggiungimento del quadro generale di distribuzione per poi raggiungere le singole utenze.



Immobile uso ufficio

Porzione di fabbricato ad uso ufficio sito in Comune di Grosseto alla Via Aurelia Nord n. 88, posto al piano primo con accesso dalla Scala A.

Il bene è costituito di due vani ad uso ufficio rispettivamente di c.ca 17,07 mq. e 15,80 mq., di un ampio ingresso pari a c.ca 14,91 mq. e da wc con antibagno pari a c.ca 4,42 mq.

L'altezza interna all'intradosso della controsoffittatura è pari a c.ca 2,70 m.



3. Terzo Quesito

accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati nel pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

Dal punto di vista del censimento degli immobili risulta corrispondenza con quanto indicato nel verbale di inventario del giorno 10/03/2022.

4. Quarto Quesito

proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

Non sussistono sostanziali difformità tra lo stato dei luoghi e quello catastale ad eccezione:

- del piccolo annesso in legno ad uso deposito in corpo separato, che peraltro non sembrerebbe regolare dal punto di vista urbanistico, pertinenziale all'immobile in località Melosella
- della distribuzione e della superficie dei locali sottotetto collegati all'unità abitativa sita in loc. Melosella.



5. Quinto Quesito

indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

Appartamento di abitazione sito in loc. Melosella.

Art.49 Ambito delle colline coltivate della Grancia

1. Ambito caratterizzato dalla presenza del fiume Ombrone e dei suoi argini. L'ambito è attraversato dalla nuova via Aurelia ed è costeggiato a nord da un sistema insediativo frammentato che lungo la via Scansanese dalle ultimi propagini di Grosseto si articola fino ad Istia d'Ombrone. È distinto con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_01 su base C.T.R. in scala 1:25.000.

2. Questo ambito ha la funzione di porta di accesso all'area del preparco (in cui è in parte ricompreso) del Parco naturale regionale della Maremma.

3. Tale ambito paesaggistico è contraddistinto dalla relazione tra i seguenti valori territoriali:

- - manufatti delle vecchie fattorie, unità poderali di bonifica, dell'Ente maremma: in particolare la Fattoria della Grancia;
- - organizzazione riconducibile a forma di appoderamento tipiche della mezzadria;
- - mosaico agricolo della collina con semplificazione colturale;
- - presenza di alberi isolati in pascoli e seminativi;
- - i margini dei campi a seminativo semplice conservanti relitti di siepi e alberi isolati;
- - il fiume Ombrone con le fasce di vegetazione riparia continue e il corso seminaturale con meandri e golene;
- - i canali della bonifica di impianto storico con i manufatti quali idrovore, cateratte, caselli idraulici e ponti, steccaie; ed in particolare il Ponte Tura, la Steccaia prima del Ponte Tura, il Fosso dei Molini.

4. Per questo ambito si prescrive la tutela e valorizzazione degli elementi che compongono il sistema delle fattorie medicee e granducali presenti ivi inclusi gli spazi di pertinenza ed i manufatti di supporto alle attività agricole attraverso la definizione di regole d'uso dei fabbricati, dei manufatti e delle aree rurali di pertinenza volte a:

- - tutelare i caratteri architettonici e stilistici del patrimonio edilizio di valore anche attraverso la definizione di specifici piani del colore per indirizzare gli interventi di recupero salvaguardando l'immagine originaria;
- - tutelare il complesso dei manufatti funzionali all'esercizio delle attività agricole con particolare riferimento al sistema degli annessi rurali storici quali stalle e magazzini;
- - salvaguardare il rapporto tra fabbricati ed intorno rurale;
- - orientare il recupero dei fabbricati verso funzioni compatibili con la tutela e valorizzazione delle risorse naturalistico-ambientali (escursionismo, ricerca, documentazione, turismo).

5. La tutela dei valori paesaggistici presenti si esercita attraverso la disciplina di cui al Titolo II della Parte II delle presenti Norme.

Disciplina del territorio aperto

Are a prevalente funzione agricola

Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente Classe provvisoria G

Disciplina del territorio aperto

1. Art.121 Le articolazioni del territorio aperto

Are a prevalente funzione agricola

1. Art.122 Il territorio rurale
2. Art.124 Are a prevalente funzione agricola

Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente

1. Art.87 bis Modifica alla classificazione degli edifici
2. Art.81 Classificazione del patrimonio edilizio. Contenuti e finalità

Classe provvisoria G

1. Art.85 Edifici ricompresi nelle Classi 4, 5, 6
2. Art.86 Edifici ricompresi nella Classe 7 - Edifici secondari
3. Art.87 Edifici privi di scheda / disciplina e procedimento di classificazione

Art.87 bis Modifica alla classificazione degli edifici

1. I proprietari degli edifici censiti all'interno delle schede del patrimonio edilizio esistente, di cui all'elaborato PR_05, laddove riscontrino che la classe di valore di cui all'art. 81 attribuita all'edificio sia erronea rispetto alle documentate caratteristiche dello stesso, possono proporre una classificazione diversa da quella attribuita producendo una nuova



scheda di classificazione conforme a quella tipo, allegata all'elaborato Relazione PR - 08, accompagnata da idonea documentazione di supporto quale:

- - estratto del vigente Regolamento Urbanistico e del foglio di mappa catastale con l'individuazione dell'edificio;
- - relazione tecnico descrittiva;
- - riprese fotografiche a colori di tutti i fronti (inclusa copia su supporto ottico digitale: DVD, CD, etc.);
- - estremi del titolo abilitativo, ovvero, se si tratti di edificio di origini remote, documentazione sull'epoca di costruzione;

Previa verifica e valutazione delle istanze pervenute da parte dei propri organismi tecnici e consultivi l'Amministrazione Comunale assume ogni determinazione in merito con apposita deliberazione del Consiglio Comunale senza che ciò costituisca variante al Regolamento Urbanistico.

Art.81 Classificazione del patrimonio edilizio. Contenuti e finalità

1. Il Regolamento Urbanistico, sulla base di una dettagliata campagna di rilevazione del patrimonio edilizio presente sul territorio comunale definisce la classificazione dei singoli edifici, complessi edilizi, e consistenze edilizie in genere, sulla base di una valutazione combinata della qualità architettonica, delle valenze storico-testimoniali, delle caratteristiche morfotipologiche delle costruzioni, nonché del loro rapporto con il tessuto di riferimento.

2. La documentazione di analisi del patrimonio edilizio esistente, di supporto alla classificazione di cui al presente Titolo, è contenuta nelle schede del patrimonio edilizio esistente PR_05 che sono state elaborate secondo la scheda tipo allegata alla Relazione, elaborato PR_08.

3. Il patrimonio edilizio presente sul territorio comunale è distinto nelle seguenti classi di valore, in ragione delle quali sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:2.000 e 1:10.000:

1. a. Edifici principali:
 - - Classe 1
 - - Classe 2
 - - Classe 3
 - - Classe 4
 - - Classe 5
 - - Classe 6
2. b. Edifici secondari:
 - - Classe 7
3. c. Edifici principali e secondari non rilevati considerati quindi unità volumetriche:
 - - Classi dalla A alla G come descritte nei successivi articoli

4. Non sono classificati dal Regolamento Urbanistico:

- - i manufatti e le consistenze edilizie interrato;
- - gli edifici e i manufatti non presenti nella cartografia aerofotogrammetrica di base.

5. Sulla base delle classi di valore elencate al comma 3 sono specificati nel presente Titolo gli interventi ammissibili sui singoli edifici e/o complessi edilizi, con riferimento alle singole categorie e/o tipologie di intervento urbanistico-edilizio definite dalle vigenti norme statali e regionali, come ulteriormente articolate e dettagliate dalle disposizioni di cui al Titolo II Capo IV della Parte I delle presenti norme. Le disposizioni di cui al presente Titolo sono integrate dalle limitazioni e/o prescrizioni di cui all'art. 45, per gli edifici e le consistenze edilizie legittimati a seguito di provvedimenti di sanatoria straordinaria, e da quelle di cui all'art. 46 per gli edifici e le consistenze edilizie oggetto di sanzioni sostitutive della rimessa in pristino. In caso di contrasto si applicano le disposizioni più restrittive.

6. Il patrimonio edilizio presente al 1942 è riconosciuto quale invariante strutturale del territorio ai sensi del vigente Piano Strutturale. Le norme di cui al presente Titolo, riferite agli edifici e/o complessi edilizi appartenenti alle Classi 1-2-3-costituiscono la normativa applicativa di dettaglio dei principi generali dettati dall'art. 59.

7. Agli edifici e/o complessi edilizi realizzati dopo l'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico in applicazione delle previsioni riferite alle "Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi", o "Aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali", o "Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali" si applicano le disposizioni di cui alla Classe 6, a condizione che non comportino incrementi di superficie utile lorda (Sul) e/o di volume (V), e senza possibilità di addizioni funzionali. Resta confermato il limite di superficie utile lorda (Sul) per le singole unità immobiliari ad uso abitativo fissato dalle singole schede della disciplina di cui all'elaborato PR_06

8. Il frazionamento di unità immobiliari non può comportare la realizzazione di ulteriori unità ad uso abitativo, con superficie utile lorda (Sul) di media minima inferiore a:

1. a. mq. 50 nelle aree urbane;
2. b. mq. 45 nelle aree urbane per i soli interventi di Edilizia Residenziale Sociale e Pubblica (realizzata da soggetto pubblico o di diritto pubblico);
3. c. mq. 70 nel territorio aperto (sia per abitazioni civili che rurali).



I limiti di cui sopra non si applicano alle unità immobiliari con diversa destinazione d'uso (turistico-ricettiva, terziario-direzionale, agrituristica, commerciale, pubblici esercizi, etc.) mentre si applicano nel caso di cambio di destinazione d'uso da altre funzioni in residenza. È comunque fatta salva la facoltà dell'autorità comunale competente di concedere deroghe, limitatamente a specifici casi in cui sia comprovato che il rispetto del limite di superficie utile lorda (Sul) sopra specificato risulta incompatibile con le esigenze di tutela dell'immobile dettate dai singoli articoli del presente Titolo.

I suddetti limiti sono inoltre vincolanti nel caso di nuova edificazione con le seguenti specificazioni per la sola quota di edilizia ERS nelle aree TR_: mq. 60 per il 20% della Sul complessiva, mq. 45 per il restante 20%.

9. Per gli incrementi volumetrici una tantum realizzabili in applicazione della disciplina di cui alle presenti norme deve essere preso a riferimento lo stato di fatto legittimato dei singoli immobili alla data di approvazione del Regolamento Urbanistico, indipendentemente dalle modalità di calcolo del volume e degli altri parametri urbanistici ed edilizi risultanti dai rispettivi titoli abilitativi. Contestualmente agli incrementi volumetrici una tantum è consentito il cambio di destinazione d'uso.

10. Per gli edifici e/o manufatti esistenti ricadenti all'interno delle "Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi", o "Aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali", o "Aree RQ / Riqualficazione degli assetti insediativi e/o ambientali", si applicano le norme di cui al presente Titolo con riferimento alla classificazione attribuita a tali edifici e/o manufatti.

11. In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR_05. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico.

12. In mancanza di titolo abilitativo, ancorché in sanatoria, l'attribuzione da parte del Regolamento Urbanistico di una classe di valore ad edifici e/o manufatti realizzati abusivamente non costituisce in alcun modo legittimazione degli stessi. Tali consistenze edilizie, in quanto soggette alle sanzioni di cui alle vigenti norme in materia di disciplina dell'attività edilizia, non possono essere oggetto di interventi urbanistico-edilizi. È consentita la sanatoria, ai sensi delle norme vigenti, esulando dalla classe di intervento attribuita per l'edificio, sempre che sia acclarata la conformità agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio, nonché al Regolamento Igienico Edilizio Comunale, tutti vigenti al momento della realizzazione dell'opera abusiva medesima.

Art.85 Edifici ricompresi nelle Classi 4, 5, 6

1. Edifici ricompresi nella Classe 4 - Edifici o complessi di interesse architettonico

- - è attribuita la classe 4 agli edifici di varia tipologia (edifici multipiano in linea, a torre, a blocco, aggregazioni lineari di case a schiera, etc.) Unifamiliari o plurifamiliari, di formazione in genere successiva all'anno 1954, che presentano elementi di interesse sotto il profilo architettonico e/o morfologico, risultando altresì coerenti o quantomeno in rapporto di compatibilità ed equilibrio con il contesto urbano, periurbano o rurale di riferimento. Gli edifici e/o complessi edilizi di classe 4 ricadono in prevalenza in tessuti consolidati residenziali.
- - sono ricompresi nella classe 4 gli edifici e/o complessi edilizi ricadenti nel territorio aperto, identificati come invariati strutturali nell'elaborato PR_04, ancorché non evidenziati con l'apposito segno grafico negli elaborati PR_02, PR_03, laddove gli stessi non abbiano perso caratteri architettonici e storici rurali, a seguito di interventi edilizi più o meno recenti.
- - per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria d, equiparata alla classe 4, che sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.

Edifici ricompresi nella classe 5 - edifici o complessi di scarso interesse architettonico

- - è attribuita la classe 5 agli edifici di varia tipologia (edifici multipiano in linea, tipologie a torre, a blocco, aggregazioni lineari di case a schiera, etc.) Unifamiliari o plurifamiliari, di formazione in genere successiva al 1954, di scarso interesse sotto il profilo architettonico e/o morfologico, ma sostanzialmente coerenti o quantomeno compatibili con il contesto urbano, periurbano o rurale di riferimento. Ricadono in prevalenza in tessuti consolidati residenziali.
- - per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria e, equiparata alla classe 5, che sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.
- - agli edifici appartenenti alle tipologie ex Ente Maremma privi di schedatura, individuati dall'art. 135 bis, viene altresì attribuita la classe E, con le modalità di intervento disciplinate dal medesimo articolo.

Edifici ricompresi nella Classe 6 - Edifici o complessi di nessun interesse architettonico

- - è attribuita la classe 6 agli edifici di origine recente o esito di trasformazioni profonde realizzati con caratteri tipologici e morfologici incoerenti che non concorrono ad una definizione anche contemporanea del contesto urbano.
- - Per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria G, equiparata alla classe 6, che sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.



- - agli edifici appartenenti alle tipologie ex Ente Maremma privi di schedatura, individuati dall'art. 135 bis, viene altresì attribuita la classe F, equiparata alla classe 6, con le modalità di intervento disciplinate dal medesimo articolo.

1.bis Gli edifici e/o complessi edilizi principali di classe 4, 5 e 6 sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000 e 1:2.000.

2. In tali edifici sono consentite le seguenti tipologie di intervento:

- - Classe 4: manutenzione ordinaria senza modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione ordinaria con modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2 e R3 e R4. Negli edifici di classe 4 sono altresì consentiti interventi di addizione volumetrica o pertinenziale, fatte salve le limitazioni e prescrizioni di cui alla normativa del tessuto edilizio di riferimento e delle invarianti strutturali;
- - Classe 5: manutenzione ordinaria senza modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione ordinaria con modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2 R3 e R4;
- - Classe 6: manutenzione ordinaria senza modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione ordinaria con modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2, R3 e R4;

4. salve le limitazioni e prescrizioni di cui alla normativa del tessuto edilizio di riferimento e delle invarianti strutturali, negli edifici di classe 5 e 6 costituendo esito edilizio incoerente e scarsamente leggibile - quanto a materiali e caratteri tipologici - gli interventi ammissibili devono concorrere alla riqualificazione degli edifici stessi. Al fine di perseguire tale obiettivo sono pertanto consentiti interventi di addizione volumetrica o funzionale e/o di sostituzione edilizia laddove ammessa dalla normativa del tessuto o zona di riferimento.

5. Su tali edifici, laddove ricompresi in una scheda normativa e di indirizzo progettuale di cui all'elaborato PR-06, sono ammessi gli interventi di cui alla scheda medesima.

Art.86 Edifici ricompresi nella Classe 7 - Edifici secondari

1. Sono identificati come 'edifici secondari' i manufatti esistenti collocati in aderenza o in prossimità dell'edificio principale di riferimento - o comunque nel lotto o nell'area di pertinenza edilizia del medesimo - costituenti superfetazioni, consistenze accessorie coeve o aggiunte successive. Trattasi di consistenze edilizie destinate a funzioni accessorie e/o di servizio, chiaramente individuabili per le diverse caratteristiche - tipologiche, formali e/o costruttive - rispetto all'edificio principale di riferimento. Sono inoltre identificate le consistenze incongrue la cui permanenza e/o il cui consolidamento confliggono con le finalità perseguite dal Regolamento Urbanistico nelle aree interessate, ed in particolare:

- - i manufatti e le consistenze di vario genere che presentano caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, baracche in legno, serre, manufatti in materiali eterogenei, etc.), in genere suscettibili di utilizzo autonomo;
- - le consistenze di varia origine, talora realizzate in assenza di titolo abilitativo - ivi compresi edifici che presentano caratteristiche costruttive di stabilità e durevolezza - che autonomamente o in concorrenza con altre costruzioni determinano assetti insediativi incompatibili - dal punto di vista urbanistico, paesaggistico e ambientale - con il contesto di riferimento.

Gli edifici secondari sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000 e 1.2.000. Per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria G, equiparata alla classe 7. La classe sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.

2. Ferme restando le eventuali limitazioni e/o prescrizioni derivanti dalla disciplina di cui al Titoli II e IV Capo I Parte II delle presenti norme, sugli edifici secondari legittimi esistenti sono consentiti i seguenti interventi urbanistico-edilizi, differenziati in ragione della loro collocazione nei diversi contesti insediativi o territoriali. Per i parametri urbanistici ed edilizi citati nel presente articolo si rinvia alle definizioni contenute nell'art. 9 delle presenti norme.

- - nelle aree per attrezzature e servizi pubbliche e/o di interesse comune e nelle aree per infrastrutture per la mobilità: nelle more della realizzazione delle previsioni di interesse pubblico o generale contenute nel Regolamento Urbanistico gli interventi urbanistico-edilizi nelle aree di cui trattasi non possono comunque eccedere la manutenzione straordinaria, nel rispetto delle caratteristiche strutturali e delle modalità costruttive originarie, previa esplicita rinuncia da parte dell'avente titolo al plusvalore derivante dalle opere realizzate.
- - nei tessuti antichi, storici e storico-unitario: manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4'; demolizione e ricostruzione a parità di volume (V) nel rispetto del rapporto di copertura (Rc) massimo consentito e degli altri parametri previsti. È prescritta la conservazione degli edifici secondari costituenti componenti di interesse storico o testimoniale.
- - nei tessuti consolidati, consolidati unitari, consolidati unitario pubblico, nei tessuti consolidati promiscui, nei tessuti produttivi e produttivi promiscui; manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4'; demolizione e ricostruzione a parità di volume



(V) nel rispetto del rapporto di copertura (Rc) massimo consentito e degli altri parametri previsti per i singoli tessuti;

- - nel tessuto rurale prevalentemente residenziale e nel tessuto rurale prevalentemente produttivo: manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4'; demolizione e ricostruzione a parità di volume senza incremento di superficie coperta (Sc). È prescritta la conservazione degli edifici secondari costituenti componenti di interesse storico o testimoniale.
- - nel territorio rurale: manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4'; demolizione e ricostruzione a parità di volume senza incremento di superficie coperta (Sc). È prescritta la conservazione degli edifici secondari costituenti componenti di interesse storico o testimoniale. Sono fatti salvi gli interventi sugli annessi agricoli in applicazione di disposizioni regionali e di programmi aziendali

3. Nelle aree invariati che ricadono nel territorio aperto: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4', demolizione e ricostruzione a parità di volume (V), senza incremento di superficie coperta (Sc). Gli interventi devono comunque garantire la conservazione degli edifici secondari costituenti componenti di interesse storico o testimoniale degli assetti insediativi di origine rurale.

4. Nelle 'Aree TR / trasformazione degli assetti insediativi'; 'Aree RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali': si applicano le specifiche disposizioni contenute nelle rispettive 'schede normative e di indirizzo progettuale' di cui all'elaborato PR_06 alle presenti norme. Ove le schede non contengano specifiche disposizioni, sono consentiti i seguenti interventi: manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia 'R1' - 'R2' - 'R3' - 'R4'; demolizione e ricostruzione a parità di volume (V), senza incremento di superficie coperta (Sc).

5. Sono fatte salve le eventuali deroghe previste per singole aree soggette agli usi specialistici di cui al Titolo VI della Parte II.

6. Gli interventi urbanistico-edilizi di cui al comma 2 non possono in nessun caso determinare:

- - modifica del carattere ed uso accessorio e/o di servizio dei volumi secondari rispetto all'edificio principale di riferimento;
- - creazione di superficie utile lorda (Sul);
- - realizzazione di vani con requisiti igienico-sanitari idonei alla permanenza continuativa di persone;
- - realizzazione di servizi igienici con esclusione dei fabbricati esistenti entro il perimetro del centro abitato, in area non vincolata, recuperati per fini agrituristici;

8. Gli interventi urbanistico-edilizi sugli edifici secondari, ed in particolare quelli che comportino demolizione e ricostruzione, sono in ogni caso finalizzati:

- - all'eliminazione di situazioni di degrado igienico, architettonico, ambientale, paesaggistico;
- - al riordino insediativo delle aree interessate, anche mediante il contenimento della superficie coperta (Sc), l'incremento delle superfici permeabili di pertinenza (Spp), l'eliminazione di consistenze incongrue;
- - al miglioramento estetico e funzionale dei manufatti, anche ai fini di un più armonico inserimento nel contesto paesaggistico e ambientale di riferimento.

9. Per gli edifici secondari legittimati a seguito di provvedimenti di sanatoria straordinaria le disposizioni di cui al presente articolo sono integrate dalla disciplina di cui all'art. 45. In caso di contrasto si applicano le disposizioni più restrittive.

10. Le consistenze edilizie realizzate mediante gli interventi di ristrutturazione edilizia 'R4' o di demolizione e ricostruzione consentiti sulla base delle disposizioni di cui al precedente comma 2, assumono direttamente la classificazione di 'edifici secondari'. Ad esse continuano pertanto ad applicarsi le disposizioni di cui al presente articolo.

11. Nei casi in cui - sulla base di documentazione comprovante prodotta dall'interessato - all'identificazione cartografica riferita a 'edifici secondari' corrispondano consistenze edilizie di carattere primario (unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale, artigianale, etc.), su tali consistenze sono consentiti interventi urbanistico-edilizi non eccedenti la ristrutturazione edilizia 'R1', come definita dall'art. 34 delle presenti norme. Previa verifica e valutazione da parte dei propri organismi tecnici e consultivi, l'Amm./ne Comunale inserisce le consistenze di cui trattasi in un repertorio degli edifici da riclassificare, determinandosi in merito con delibera del Consiglio Comunale ai sensi del successivo art. 87.

Art.87 Edifici privi di scheda / disciplina e procedimento di classificazione

1. Sono soggetti alle disposizioni di cui al presente articolo gli edifici legittimi esistenti alla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico che non risultano censiti all'interno della schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR_05 e che sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000 e 1:2.000 quali appartenenti alle Classi A e B. Sugli stessi, nelle more della classificazione sono consentiti gli interventi previsti per le classi ordinarie a cui sono equiparati.

2. Non sono soggetti alle disposizioni di cui al presente articolo:

1. a. gli edifici e/o manufatti privi di titolo abilitativo di natura edilizia;



2. b. i manufatti, ancorché legittimi, che presentano caratteristiche costruttive precarie e/o facilmente reversibili (box metallici, tettoie in materiali leggeri, serre di qualsiasi genere, baracche in legno, manufatti in materiali eterogenei, etc.). Tali manufatti, in assenza di classificazione, sono disciplinati dall'art. 86;
 3. c. gli edifici e/o complessi edilizi realizzati dopo l'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico in applicazione delle previsioni riferite alle "Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi", o "Aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali", o "Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali". A tali edifici e/o complessi edilizi si applicano le specifiche disposizioni di cui all'art. 81 comma 7;
 4. d. gli edifici legittimamente realizzati dopo l'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico, diversi da quelli di cui ALLA PRECEDENTE lett. c). su tali edifici e/o complessi si applicano gli interventi previsti nella classe 6.
3. Agli edifici privi di classificazione di cui al comma 1 può essere attribuita dalla Amm./ne Comunale una specifica classificazione - in coerenza con le classi di valore di cui all'art. 81 a seguito della presentazione da parte dell'interessato della documentazione di seguito indicata:
- - estratto del vigente Regolamento Urbanistico e del foglio di mappa catastale, con l'individuazione dell'edificio;
 - - rilievo dell'edificio in scala 1:50 o 1:100 (prospetti);
 - - relazione tecnico-descrittiva comprensiva della scheda di rilievo predisposta e allegata alla Relazione, elaborato PR_08;
 - - riprese fotografiche a colori di tutti i fronti (in originale);
 - - estremi del titolo abilitativo, ovvero, se trattasi di edificio di origini remote, documentazione sull'epoca di costruzione.
4. Previa verifica e valutazione delle istanze pervenute da parte dei propri organismi tecnici e consultivi, l'Amm./ne Comunale assume ogni determinazione in merito con apposita delibera del Consiglio Comunale senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico.

Art.121 Le articolazioni del territorio aperto

1. Le disposizioni contenute nel presente Titolo disciplinano il territorio aperto in coerenza con la L.R. 1/2005.
2. Esso si articola in:
 1. a. territorio rurale suddiviso in;
 - - aree a esclusiva funzione agricola
 - - aree a prevalente funzione agricola
 2. b. territorio complementare.

Art.122 Il territorio rurale

1. Per territorio rurale si intende la porzione di territorio aperto effettivamente utilizzata da usi colturali (ad eccezione di cave, riserve ecc.) ai sensi dell'art.5 del P.T.C.P., così come individuato dagli elaborati grafici del Regolamento Urbanistico. Esso è caratterizzato dalla presenza prevalente delle attività agricole e forestali, nonché dalle attività connesse e/o integrate all'agricoltura.
2. Il territorio rurale è costituito dalle "aree a prevalente funzione agricola" e dalle "aree ad esclusiva funzione agricola" costituenti ambito di applicazione delle vigenti norme regionali per la tutela e valorizzazione del territorio rurale.
3. Le norme relative al territorio rurale si applicano anche alla porzione di Area Contigua del Parco Regionale della Maremma, in ottemperanza quanto disposto dalle direttive del Piano del Parco Regionale, ad eccezione dei territori riconosciuti quali territorio complementare.
4. Il territorio rurale nella sua attuale configurazione paesaggistica è la risultante delle relazioni plurisecolari tra uomo e ambiente naturale, in cui le modificazioni indotte dall'attività antropica hanno inciso profondamente sugli assetti ecologici e sul tessuto socio-culturale. Il territorio rurale è luogo di vita e di lavoro di particolare qualità formale e si caratterizza per una continua dinamicità, in dipendenza delle mutate esigenze economiche, culturali, ecologiche delle comunità insediate nonché a seguito di modificazioni indotte dagli eventi naturali. Nel territorio rurale sono assicurati il presidio, la manutenzione e l'integrità fisica dei suoli, il risanamento idrogeologico, l'intercettazione e il convogliamento delle acque di pioggia, la funzionalità del reticolo idrografico superficiale. Al suo interno sono conservati e relazionati, attraverso reti di connessione ecologica, i principali elementi di naturalità presenti (aree boscate, fiumi, corsi d'acqua minori).
5. Gli usi, le attività e le trasformazioni territoriali concorrono alla tutela attiva, al recupero e alla valorizzazione delle risorse naturali ed essenziali del territorio, con particolare riferimento alle invarianti strutturali presenti e ai caratteri paesaggistici identificativi dei luoghi.
6. Le attività consentite, che non devono comportare emissioni in atmosfera inquinanti e/o climalteranti, né produrre inquinamento acustico, luminoso o visuale, perseguono la qualità ambientale e paesaggistica e, congiuntamente, la valorizzazione funzionale, sociale ed economica del territorio.
- 6.bis Per quanto concerne la regolamentazione dello sfruttamento delle acque sotterree, si rimanda a quanto disciplinato nelle norme per la tutela dell'integrità fisica del territorio, di cui all'elaborato GEO_05.



7. Sono pertanto consentite tutte le attività finalizzate a:

- - coltivazione dei terreni,
- - selvicoltura
- - allevamento di bovini, ovini, equini, animali da cortile.

8. Sono altresì ammesse, con le specificazioni e le limitazioni di cui alle presenti norme le attività connesse ed integrative all'agricoltura, tra le quali:

- - agriturismo
- - trasformazione dei prodotti agricoli a prevalente provenienza aziendale (cantine, frantoi e simili);
- - lavorazione, promozione e degustazione di prodotti agricoli aziendali;
- - vendita diretta di prodotti agricoli a prevalente provenienza aziendale;
- - attività faunistico-venatorie;
- - servizi di supporto all'agricoltura;
- - attività cinotecniche;
- - produzione di energie rinnovabili;
- - attività equestri a carattere non agonistico
- - attività commerciali di prodotti locali e tradizionali
- - attività di produzioni artigianali tradizionali
- - attività inerenti il turismo rurale.

9. L'Amministrazione Comunale di Grosseto, tramite i propri strumenti di governo, sostiene le attività agricole purché coerenti con le pratiche della gestione sostenibile delle risorse, nella consapevolezza che solo la presenza attiva dell'uomo su un territorio di secolare antropizzazione possa garantirne l'integrità fisica, la tutela delle risorse naturali e storico-culturali, la valorizzazione e l'evoluzione coerente del paesaggio, il benessere sociale ed economico della comunità che ivi opera e vive.

10. Ai fini di tutela e valorizzazione degli insediamenti, il RU, nei 'Territori di Bonifica' (di cui alla Carta Geomorfologica) non ammette la realizzazione di locali seminterrati ed interrati ad uso abitativo o locali accessori alla residenza, con esclusione di autorimesse pertinenziali e impianti tecnologici; prescrive di realizzare il piano di calpestio di nuovi manufatti a 30 cm dal piano di campagna circostante, salvo diversa prescrizione, derivante da eventuali e puntuali studi idraulici allegati alle pratiche edilizie, che potrà determinare un valore superiore.

Art.124 Aree a prevalente funzione agricola

1. Sono identificate come "aree a prevalente funzione agricola" le parti di territorio la cui connotazione paesaggistica, ambientale, storico-insediativa ed economica risulta legata ancora oggi all'attività di coltivazione del suolo e/o all'attività di sfruttamento del bosco. A tali attività, che rivestono ruoli fondamentali sia a livello economico-produttivo sia in termini di presidio del territorio e di salvaguardia e caratterizzazione del paesaggio, sono affiancate o integrate altre di natura extragricola (residenza, attività turistico-ricettive, ricreative, culturali, etc.) che hanno in parte mutato la strutturazione economica ed insediativa. L'insieme di tali attività costituisce la modalità principale di gestione del territorio nonché - con le limitazioni e prescrizioni di cui alle presenti norme - strumento di tutela e conservazione dei caratteri paesaggistici e ambientali consolidati, di valorizzazione dei caratteri storico-culturali del paesaggio rurale, di sostegno ai redditi agricoli.

2. Le aree a prevalente funzione agricola sono individuate con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:2.000 e 1:10.000

3. Fatte salve le limitazioni e/o prescrizioni contenute nelle norme di cui al presente regolamento e ferme restando le disposizioni contenute nelle norme di Piano Strutturale, nelle aree a prevalente funzione agricola sono ammessi gli interventi connessi con le seguenti attività:

- - Agricoltura, a carattere produttivo;
- - agricoltura orientata alla salvaguardia delle varietà colturali e delle forme di coltivazione tradizionali;
- - attività zootecniche.
- - acquacoltura ed allevamenti minori;
- - selvicoltura e raccolta prodotti del bosco;
- - attività faunistico-venatorie compatibili con la tutela dell'assetto faunistico;
- - produzione e cessione di energia da fonti rinnovabili nei limiti previsti dal PTCP e dagli art. 117 e 118 del presente norme
- - abitazione (agricola e non);
- - agriturismo;
- - attività per il tempo libero in connessione con le risorse ambientali, storiche, insediative, culturali ed agroalimentari esistenti purché compatibili con la funzione agraria dell'ambito interessato;
- - ospitalità alberghiera con esclusione della tipologia RTA (fatte salve le RTA esistenti o in fase di realizzazione alla data di adozione del RU), attività di ristorazione in edifici non agricoli e/o deruralizzati;



- - attività connesse ed integrative all'agricoltura, purché coerenti e compatibili con i caratteri insediativi e i valori paesaggistici del territorio rurale, fermo restando comunque il rispetto delle limitazioni e/o prescrizioni fissate dalle presenti norme nonché dalle disposizioni di Piano Strutturale;
- - attività pubbliche o di interesse pubblico, ivi comprese le attività sociali, culturali, formative e ricreative.

3 bis. Le attività integrative e le relative opere possono essere esercitate e realizzate esclusivamente mediante il riuso del patrimonio edilizio esistente.

4. Gli edifici e/o manufatti legittimi che alla data di adozione del Regolamento Urbanistico risultino in contrasto con le destinazioni d'uso di cui sopra, NEL CASO DI PERSISTENZA DELLA PROPRIA FUNZIONE, possono essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nel rispetto delle caratteristiche strutturali e delle modalità costruttive originarie.

5. Sono altresì consentiti:

- - gli usi specialistici elencati negli articoli delle norme di Piano strutturale che disciplinano le singole sub-unità di paesaggio;
- - la realizzazione di spazi a parcheggio a servizio delle attività ammesse;
- - la realizzazione di impianti e strutture finalizzati alla sperimentazione di tecniche agricole e zootecniche d'avanguardia, attuate in collaborazione con Enti di ricerca locali o internazionali;
- - reti ed impianti tecnologici, nel rispetto dei criteri di compatibilità paesaggistica e ambientale, e ferme restando le limitazioni e/o prescrizioni dettate dalle presenti norme.

6. La realizzazione di laghetti per l'irrigazione aventi una capacità correlata all'effettivo e dimostrato consumo mediante relazione agronomica derivante dall'ordinamento colturale dell'azienda e comunque non superiore a 3.000 mc a condizione che siano resi disponibili per l'approvvigionamento antincendio da parte delle squadre AIB. Tali piccoli invasi dovranno essere realizzati in aree pianeggianti, solo con operazioni di scavo e riporto a tenuta delle sponde per 2 metri di altezza massima; non sarà consentito lo sbarramento di torrenti o di fossi con circolazione idraulica a carattere permanente né la trivellazione di pozzi. La sistemazione spondale con vegetazione igrofila dovrà pertanto tenere conto delle destinazioni aggiuntive. Nel relativo progetto deve essere verificata la provenienza dell'acqua di invaso.

7. Il sistema di relazioni costituito dai percorsi, siano essi pedonali, ciclabili o ippovie, deve essere alternativo a quello della circolazione automobilistica e avere, quindi, spazi, direzioni, velocità e scenari autonomi.

8. In generale, dovrà essere privilegiata la sentieristica già esistente: strade vicinali, doganiere, strade e piste forestali, tratturi, percorsi di accesso a edifici. Nuovi tracciati potranno essere realizzati solo in carenza di sentieri esistenti con un progetto apposito nel rispetto della vegetazione esistente e della morfologia dei luoghi.

9. Ai sensi dell'art. 31 del P.S. sono soggette alla disciplina delle 'aree a prevalente funzione agricola' le seguenti sub-unità di paesaggio, delle quali è riportata la classificazione specifica di cui all'art. 22 del P.T.C.P.:

- - R6.1.1 - Le colline boscate. CLASSE E DEL PTC
- - R6.1.2 - La collina di Montepescali. CLASSE E DEL PTC
- - R6.1.3 - La valle del torrente Bottegone. CLASSE E DEL PTC
- - R6.2.1 - I rilievi collinari coltivati. CLASSE E DEL PTC
- - R6.2.2 - La dorsale di Montebrandoli. CLASSE E DEL PTC
- - R6.2.3 - Il corridoio vallivo di Salica. CLASSE E DEL PTC
- - R.6.2.4 - Le alture coltivate di Batignano. CLASSE E DEL PTC
- - R6.4 - I Poggi di Moscona e Roselle. CLASSE E DEL PTC
- - R6.5.1 - La sella e l'altura di Istia d'Ombrone. CLASSE E DEL PTC
- - R6.5.2 - I corridori vallivi e i versanti dell'Ombrone ed affluenti. CLASSE E DEL PTC
- - R6.5.3 - Il Pian di Sughelle. CLASSE E DEL PTC



Porzione di fabbricato uso uffici siti in Via Aurelia Nord 88

UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari) Grosseto
Perimetri Limite del centro abitato di Grosseto

Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente Classe 6

Disciplina degli assetti insediativi Tessuto consolidato promiscuo

UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari)

Grosseto

Perimetri

Limite del centro abitato di Grosseto

1. Art.70 Aree urbane / contenuti e finalità

Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente

1. Art.87 bis Modifica alla classificazione degli edifici
2. Art.81 Classificazione del patrimonio edilizio. Contenuti e finalità

Classe 6

1. Art.85 Edifici ricompresi nelle Classi 4, 5, 6

Disciplina degli assetti insediativi

Tessuto consolidato promiscuo

1. Art.74 bis Tessuto consolidato promiscuo
2. Art.157 Generalità
3. Art.158 Definizioni Generali
4. Art.159 Criteri generali per gli usi
5. Art.163 Tessuto Consolidato e Consolidato Promiscuo: regole per gli usi

Art.87 bis Modifica alla classificazione degli edifici

1. I proprietari degli edifici censiti all'interno delle schede del patrimonio edilizio esistente, di cui all'elaborato PR_05, laddove riscontrino che la classe di valore di cui all'art. 81 attribuita all'edificio sia erronea rispetto alle documentate caratteristiche dello stesso, possono proporre una classificazione diversa da quella attribuita producendo una nuova scheda di classificazione conforme a quella tipo, allegata all'elaborato Relazione PR - 08, accompagnata da idonea documentazione di supporto quale:

- - estratto del vigente Regolamento Urbanistico e del foglio di mappa catastale con l'individuazione dell'edificio;
- - relazione tecnico descrittiva;
- - riprese fotografiche a colori di tutti i fronti (inclusa copia su supporto ottico digitale: DVD, CD, etc.);
- - estremi del titolo abilitativo, ovvero, se si tratti di edificio di origini remote, documentazione sull'epoca di costruzione;

Previa verifica e valutazione delle istanze pervenute da parte dei propri organismi tecnici e consultivi l'Amministrazione Comunale assume ogni determinazione in merito con apposita deliberazione del Consiglio Comunale senza che ciò costituisca variante al Regolamento Urbanistico.

Art.74 bis Tessuto consolidato promiscuo

1. Sono le parti dei tessuti insediativi a carattere prevalentemente residenziale, derivanti da assetti urbani operati dalla pianificazione previgente ed individuabili in contesti specifici del nucleo cittadino grossetano, quale quello ricompreso tra i viali Europa e Monterosa.

In tale contesto, alle tipologie edilizie destinate alla residenza e/o al direzionale, fanno da complemento in misura significativa edifici dedicati alla produzione (artigianale o industriale), ancorché coadiuvati da locali utilizzati dalla famiglia del titolare dell'azienda insediata i quali, tuttavia, vanno considerati nell'ambito della destinazione artigianale o industriale. All'interno del tessuto consolidato di tipo promiscuo di cui al presente articolo, individuato con apposito segno grafico negli elaborati cartografici pr_03 su base c.t.r. in scala 1:2.000, gli interventi disciplinati dal regolamento urbanistico sono essenzialmente finalizzati:

- - Alla riqualificazione degli assetti insediativi e degli spazi pubblici, anche mediante miglioramento dei valori estetici e dei livelli prestazionali dei singoli edifici e/o complessi edilizi, privilegiando i linguaggi dell'architettura contemporanea
- - A determinare una maggiore integrazione con i tessuti residenziali adiacenti o limitrofi, consentendo l'insediamento di attività complementari alla produzione compatibili con la residenza.
- - All'adeguamento del patrimonio edilizio residenziale agli standard qualitativi e prestazionali contemporanei;
- - A favorire, anche mediante appositi strumenti incentivanti, il ridisegno e/o la sostituzione dei tessuti edilizi postbellici di scarsa qualità estetica e costruttiva, privilegiando i linguaggi dell'architettura contemporanea.



2. Nel rispetto degli obiettivi di riqualificazione dettati dal titolo IV della parte II, e ferme restando le disposizioni di tutela e valorizzazione dettate dalle norme di cui al titolo ii e della parte ii, nel “tessuto consolidato promiscuo” sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso come meglio specificate ed articolate dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui alla parte v delle presenti norme:

- - residenza;
- - attività turistico-ricettive, ad eccezione dei campeggi;
- - attività direzionali;
- - attività di servizio;
- - attività commerciali ad eccezione delle grandi strutture di vendita.

2bis. Per strutture di vendita con superficie superiore a 500 mq. di SV è prescritta la presentazione di un progetto convenzionato da sottoporre all’esame del Consiglio Comunale, corredato di appositi studi finalizzati a comprendere:

- - il grado di congestione delle infrastrutture stradali, da valutare in base al numero dei mezzi, numero di innesti ed accessi diretti e l’idoneità delle caratteristiche delle infrastrutture rispetto alle funzioni svolte;
- - l’esclusione di costi a carico del Comune da sostenere per interventi di adeguamento delle infrastrutture eventualmente necessarie;
- - i livelli di emissioni inquinanti dovute al traffico veicolare ed alle attività produttive e commerciali già esistenti;
- - le verifiche necessarie degli effetti sul sistema commerciale esistente limitrofo, compresi i centri commerciali naturali.

3. Sono fatte salve le limitazioni e/o disposizioni contenute nella “disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni” di cui alla parte v delle presenti norme. Gli edifici e/o manufatti nei quali alla data di adozione del regolamento urbanistico risultino legittimamente insediate attività diverse da quelle indicate nella disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni possono essere oggetto, di interventi fino alla ristrutturazione edilizia R1-R2-R3-R4, nel rispetto delle caratteristiche strutturali e delle modalità costruttive originarie ferma restando la possibilità di mutare la destinazione d’uso in una di quelle ammesse. Gli edifici e/o manufatti nei quali, alla data di adozione del regolamento urbanistico, risultino legittimamente insediate attività con funzione industriale e/o artigianale, si applica anche quanto disciplinato al comma successivo.

4. Gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, indipendentemente dalla classe di intervento attribuita, ricadenti entro il tessuto consolidato promiscuo possono essere oggetto di interventi di sostituzione edilizia, con contestuale cambio di destinazione d’uso funzionale in residenza (r) e/o categorie di funzioni con essa compatibili, per una sul calcolata trasformando la volumetria esistente nella misura di 1/3 ed in ogni caso con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- - nel caso di interventi concernenti la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato, la volumetria delle pre-esistenze viene ricavata dal prodotto della superficie coperta dell’edificio con l’altezza del fabbricato misurata dal piano della strada pubblica piu’ vicina all’intradosso dell’ultimo solaio di copertura (nei casi di copertura con falde piane o inclinate).
- - nel caso di interventi concernenti la completa demolizione e ricostruzione di fabbricati aventi tipologia di capannone industriale o artigianale con copertura a volta, la volumetria delle pre-esistenze viene ricavata dal prodotto della superficie coperta dell’edificio con l’altezza del fabbricato misurata dal piano della strada pubblica piu’ vicina ai 2/3 della monta della copertura a volta.
- - l’intervento dovrà prefigurare un nuovo edificio morfologicamente e funzionalmente compatibile con il tessuto esistente;

5. Sedifici e/o complessi edilizi esistenti sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi previsti dal titolo IV della parte II, sulla base della classificazione ad essi attribuita, nel rispetto delle disposizioni dettate dai rispettivi articoli:

Per gli edifici ricadenti nelle classi da 1 a 4 compresa:

1. a. è consentita la modifica dei prospetti, purché si tratti di interventi di modesta entità e che non comportino l’introduzione di eventuali elementi disarmonici e che, per quanto possibile, contribuiscano ad elevare la qualità estetica e/o i livelli prestazionali dell’edificio;
2. b. con modalità coerenti e compatibili con le caratteristiche tipologiche, architettoniche e strutturali dell’edificio oggetto di intervento, è consentita la realizzazione di balconi e terrazze, ivi comprese quelle a tasca preferibilmente sul fronte tergale.
3. b bis. Per gli edifici di classe 4, sono inoltre ammessi gli interventi di cui all’art. 85, comma 2 con addizioni volumetriche fino al 10% della sul legittima di ciascuna unità immobiliare. Con riferimento al singolo edificio, così come identificato nella schedatura del patrimonio edilizio, di cui all’elaborato PR_05 ed in forma grafica nel sistema informativo territoriale, è ammesso il trasferimento dell’incremento di sul da una unità immobiliare all’altra.

Per gli edifici ricadenti nelle classi da 5 a 6 compresa:



1. c. Sono consentiti gli interventi di cui all'art. 74 comma 4 lettere c) e d), nel rispetto delle modalita' ivi previste.
 2. d. ove compatibili con le caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edificio oggetto di intervento nonché con il contesto di riferimento, sono altresì consentite una tantum addizioni volumetriche per l'ampliamento di pubblici esercizi o di esercizi commerciali di vicinato, a condizione che:
 - o - L'incremento complessivo non superi i mq 30,00 di superficie utile lorda (sul) per edificio;
 - o - Non si determini un incremento della superficie di vendita (sv) oltre i limiti fissati per questo tessuto dalla "disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui alla parte v delle presenti norme.
6. Fatto salvo quanto prescritto all'art. 70, comma 4 bis e nelle aree di pertinenza degli edifici e/o complessi edilizi ricadenti nei tessuti di cui al presente articolo sono altresì consentiti, i seguenti interventi:
1. a. Interventi urbanistico-edilizi su legittimi edifici secondari aventi funzione accessoria e di servizio nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 86;
 2. b. Realizzazione di edifici secondari di pertinenza fuori terra (ripostigli esterni, locali di servizio, volumi tecnici, piccoli volumi per attività di giardinaggio, etc.), anche in aggiunta alle consistenze legittime esistenti, a condizione che i nuovi manufatti abbiano altezza utile interna non superiore a ml 2,40, misurata nel punto più alto, e siano privi dei requisiti igienico-sanitari per la permanenza continuativa di persone. I volumi tecnici e gli edifici secondari di pertinenza fuori terra, con altezza questi ultimi utile interna non superiore a ml 1,80, misurata nel punto più alto, non rientrano nel conteggio della sul. Per gli edifici secondari di cui alla presente lettera non è consentita la realizzazione di intercapedini sotto la copertura;
 3. c. Realizzazione di cantine sotto la proiezione dell'edificio principale di riferimento e di volumi tecnici interrati nel lotto di pertinenza dell'edificio principale di riferimento;
 4. d. Realizzazione di autorimesse pertinenziali di cui all'art. 40;
 5. e. Sistemazioni a verde, parcheggi pertinenziali a raso ovvero interrati, pavimentazioni, cancelli, recinzioni, arredi fissi in genere.
7. Gli interventi di cui sopra sono attuati con criteri e tecniche costruttive che garantiscono un corretto inserimento nel contesto di riferimento e contribuiscono alla riqualificazione estetico-funzionale delle aree pertinenziali interessate, anche ai fini della valorizzazione dello spazio pubblico. Per gli interventi di cui alla lett. C) e d) del precedente comma deve essere garantito il ripristino degli impianti arborei esistenti e comunque la risistemazione a verde della copertura, se preesistente. I relativi progetti prendono in considerazione l'intera area di pertinenza dell'edificio o complesso edilizio di riferimento e sono sottoscritti da tutti i soggetti aventi titolo, ovvero proposti o assentiti dal condominio, ove costituito. Ove la superficie permeabile di pertinenza (spp) legittimamente esistente sia inferiore al 25% tali interventi non devono determinare riduzione della spp medesima.
8. Gli interventi urbanistico-edilizi consentiti all'interno del tessuto consolidato promiscuo devono in ogni caso garantire il rispetto per ogni lotto urbanistico di riferimento, dei seguenti parametri:
- - la superficie coperta (sc) massima complessiva dei volumi secondari (VS), di nuova realizzazione, non computati ai fini della sul, con esclusione dei volumi tecnologici, non può superare i mq 12. Nel solo caso di edifici principali corredati di giardini di pertinenza delle singole unità abitative, potranno, in alternativa, essere realizzati volumi secondari con una sc massima di mq. 2.
9. Nell'elaborato pr_07 'schede di indirizzo progettuale per la caratterizzazione e/o la riqualificazione dello spazio pubblico' sono contenute le indicazioni di dettaglio per la caratterizzazione e/o riqualificazione dello spazio pubblico in aree urbane spesso connotate da tessuti consolidati prevalentemente residenziali, e che rivestono un ruolo strategico per il riordino e la ridefinizione in senso qualitativo degli assetti insediativi alla scala urbana o di quartiere.
10. Il presente contesto, per le sue peculiarità, può essere considerato area ad alta densità abitativa, ai fini dell'applicazione del regolamento 08 agosto 2003, n. 47/r e s.m.i. della regione toscana in materia di asili nido.

Art.70 Aree urbane / contenuti e finalità

1. Sono le parti di territorio in cui la continuità e la densità dell'edificazione, insieme alla presenza di spazi pubblici ed attrezzature collettive, configurano una modalità insediativa accentrata di tipo morfologico e qualitativo urbano riconosciuta dalla collettività locale. Corrispondono alla porzione di territorio interna al perimetro aggiornato dei centri abitati, inteso come delimitazione continua comprendente tutte le aree edificate e i lotti interclusi ai sensi delle vigenti norme regionali in materia di governo del territorio così come definita all'art. 2 comma 1 lett. a) delle presenti norme. Le aree urbane, individuate con apposito segno grafico alla tavola denominata PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:2.000 e 1:10.000, comprendono:
 - - il capoluogo (Grosseto)
 - - i centri abitati minori (Montepescali, Batignano, Braccagni, Istia d'Ombrone, Roselle, Rispecchia, Alberese, Principina a Mare, Marina di Grosseto, San Martino, Il Cristo, Casalecci, Stiacciole, Principina Terra)
 - - i nuclei individuati in cartografia come tessuti rurali.
2. Ricadono inoltre nelle aree urbane, costituendone parte integrante, le seguenti aree e/o infrastrutture, individuate con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000 e 1:2.000:



- - aree per le infrastrutture per la mobilità;
 - - aree per attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune;
3. Ricadono o interessano altresì le aree urbane i seguenti ambiti strategici di sviluppo del territorio:
- - aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi;
 - - aree TRb / Trasformazione degli insediamenti balneari;
 - - aree TRp / Trasformazione degli assetti insediativi pubblici;
 - - aree TRprg / Trasformazione prevista dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi;
 - - aree TRprgv / Trasformazione prevista dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
 - - aree TRs / Trasformazione degli assetti insediativi destinati a standard;
 - - aree TRv / Trasformazione degli assetti insediativi derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
 - - aree TRpr / Trasformazione degli assetti insediativi produttivi;
 - - aree TRpr/prg / Trasformazione prevista dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi produttivi;
 - - aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali;
 - - aree RCp / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali pubblici;
 - - aree RCprg / Recupero previsto dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi e/o ambientali;
 - - aree RCprgv / Recupero previsto dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi e/o ambientali derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
 - - aree RCs / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali a standard;
 - - aree RCv / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
 - - aree RCvp / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale;
 - - aree Rpa / Aree a ripristino ambientale;
 - - aree RQ / Riqualficazione degli assetti insediativi e/o ambientali;

3.bis "nelle 'aree TR / trasformazione degli assetti insediativi'; 'aree RQ / riqualficazione degli assetti insediativi e/o ambientali'; aree RC / recupero degli assetti insediativi: si applicano le specifiche disposizioni contenute nelle rispettive 'schede normative e di indirizzo progettuale di cui all'elaborato PR_06. Ove le schede non contengano specifiche disposizioni, nelle more dell'attuazione del loro contenuto, sugli edifici principali esistenti, sono consentiti gli interventi di cui alla rispettiva classe di appartenenza e comunque non ammettendo interventi superiori a quanto ammesso all'art. 9 del DPR 380/2001.

4. Nelle aree urbane gli usi, le attività, le trasformazioni territoriali e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente sono orientati al conseguimento di elevati livelli di qualità urbana, ambientale, edilizia e di accessibilità, al superamento dei fenomeni di degrado, al completamento, al riequilibrio e/o alla ridefinizione degli assetti insediativi e infrastrutturali. Ai fini della tutela e valorizzazione degli insediamenti il Regolamento Urbanistico persegue il miglioramento dei livelli prestazionali e di qualità in termini di:

- - dotazione di infrastrutture per la mobilità, parcheggi, verde urbano e di connettività urbana, percorsi pedonali e ciclabili, infrastrutture per il trasporto pubblico, arredo urbano;
- - dotazione e diversificazione delle attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse collettivo;
- - dotazione di esercizi commerciali (in particolare quelli di vicinato), attività terziarie, direzionali, turistico-ricettive;
- - contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, risparmio idrico, salvaguardia della risorsa idrica;
- - dotazione di reti differenziate per lo smaltimento e per l'adduzione idrica, per il riutilizzo delle acque reflue;
- - dotazione di attrezzature per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- - utilizzazione di materiali edilizi e requisiti delle costruzioni che assicurino la salubrità degli immobili e del territorio, il contenimento energetico, il comfort igrometrico, il rispetto dei requisiti di fruibilità, accessibilità e sicurezza per ogni tipo di utente;
- - eliminazione delle barriere architettoniche ed urbanistiche;
- - qualità dell'architettura contemporanea, con particolare riferimento agli spazi ed alle opere pubbliche, anche mediante attivazione di strategie premiali finalizzate alla sostituzione dei tessuti edilizi di recente formazione ovvero alla loro riqualficazione e/o adeguamento agli standard qualitativi e prestazionali contemporanei;
- - riqualficazione morfologica e razionalizzazione dei tessuti produttivi.
- - nel Tessuto Antico, in caso di interventi di sostituzione edilizia, se ammessi dalla classe assegnata ai singoli edifici, è prescritto il Piano di Recupero.

4.bis Ai fini di tutela e valorizzazione degli insediamenti, il RU, nei 'territori di bonifica' (di cui alla Carta Geomorfologica) non ammette la realizzazione di locali seminterrati ed interrati ad uso abitativo o locali accessori alla



residenza, con esclusione di autorimesse pertinenziali e impianti tecnologici; prescrive di realizzare il piano di calpestio di nuovi manufatti a 30 cm dal piano di campagna circostante, salvo diversa prescrizione, derivante da eventuali e puntuali studi idraulici allegati alle pratiche edilizie, che potrà determinare un valore superiore.

5. Gli usi, le attività, le trasformazioni territoriali e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente garantiscono l'integrità fisica dei suoli e delle risorse naturali ed essenziali del territorio, nonché la tutela e/o la valorizzazione delle invariati strutturali presenti. Le attività consentite, che non devono comunque comportare emissioni in atmosfera inquinanti e/o climalteranti, perseguono il riequilibrio ambientale e paesaggistico (anche attraverso il contenimento o l'eliminazione dell'inquinamento acustico, luminoso o visuale) e, congiuntamente, la valorizzazione funzionale, sociale ed economica del territorio.

6. Le aree urbane sono qualificate e connotate dalla presenza delle invariati strutturali, individuate con apposito segno grafico nell'elaborato cartografico PR_04 su base C.T.R. in scala 1:10.000 e disciplinate dal Titolo II della Parte Seconda delle presenti norme

7. Le attività e gli usi ammessi nelle aree urbane sono indicati negli articoli che disciplinano i singoli tessuti o aree e sono dettagliati nella "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui alla Parte V delle presenti norme.

8. Sono inoltre ammessi i seguenti usi specialistici, disciplinati dalle norme di cui ai Capi II, III, e IV del Titolo VI della Parte Seconda:

- - edificazione esistente a destinazione turistico-ricettiva nelle aree urbane;
- - edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale;
- - aree esistenti per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto

Fatte salve le disposizioni di cui al Titolo II della Parte II, e di cui ai Titoli II e III della Parte III sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi previsti dal Titolo IV della Parte II sulla base della classificazione ad essi attribuita, con le eventuali specificazioni, limitazioni e/o integrazioni definite negli articoli che disciplinano i singoli tessuti o aree.

9. Al fine di assicurare il rispetto della vigente normativa in materia di tutela della popolazione dall'inquinamento elettromagnetico, in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 113 e 114 delle presenti norme, la progettazione degli interventi urbanistico-edilizi deve tener conto degli eventuali corridoi infrastrutturali individuati per gli elettrodotti, nonché:

- - in prossimità di linee elettriche esistenti, tali interventi devono in ogni caso garantire il rispetto dei valori limite e degli obiettivi di qualità fissati per il campo magnetico dalla normativa vigente, anche con il ricorso ad opere di mitigazione e contenimento dell'intensità del campo magnetico stesso;
- - in prossimità di impianti e/o installazioni per telefonia mobile e/o telecomunicazione esistenti, tali interventi sono subordinati alla verifica della compatibilità elettromagnetica, con riferimento ai valori limite e agli obiettivi di qualità fissati dalla normativa vigente per il campo elettromagnetico.

10. La disciplina delle aree urbane è indicata nelle disposizioni di cui al presente Titolo e nelle disposizioni relative alle aree richiamate ai precedenti commi 1, 2 e 3 ed è integrata da tutte le disposizioni riferite (esclusivamente o meno) alle aree urbane contenute nelle presenti Norme e nei relativi allegati.

11. In caso di contrasto con le norme del presente Titolo si applicano le disposizioni più restrittive.

Art.81 Classificazione del patrimonio edilizio. Contenuti e finalità

1. Il Regolamento Urbanistico, sulla base di una dettagliata campagna di rilevazione del patrimonio edilizio presente sul territorio comunale definisce la classificazione dei singoli edifici, complessi edilizi, e consistenze edilizie in genere, sulla base di una valutazione combinata della qualità architettonica, delle valenze storico-testimoniali, delle caratteristiche morfotipologiche delle costruzioni, nonché del loro rapporto con il tessuto di riferimento.

2. La documentazione di analisi del patrimonio edilizio esistente, di supporto alla classificazione di cui al presente Titolo, è contenuta nelle schede del patrimonio edilizio esistente PR_05 che sono state elaborate secondo la scheda tipo allegata alla Relazione, elaborato PR_08.

3. Il patrimonio edilizio presente sul territorio comunale è distinto nelle seguenti classi di valore, in ragione delle quali sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:2.000 e 1:10.000:

1. a. Edifici principali:
 - - Classe 1
 - - Classe 2
 - - Classe 3
 - - Classe 4
 - - Classe 5
 - - Classe 6
2. b. Edifici secondari:
 - - Classe 7
3. c. Edifici principali e secondari non rilevati considerati quindi unità volumetriche:



- o - Classi dalla A alla G come descritte nei successivi articoli

4. Non sono classificati dal Regolamento Urbanistico:

- - i manufatti e le consistenze edilizie interrato;
- - gli edifici e i manufatti non presenti nella cartografia aerofotogrammetrica di base.

5. Sulla base delle classi di valore elencate al comma 3 sono specificati nel presente Titolo gli interventi ammissibili sui singoli edifici e/o complessi edilizi, con riferimento alle singole categorie e/o tipologie di intervento urbanistico-edilizio definite dalle vigenti norme statali e regionali, come ulteriormente articolate e dettagliate dalle disposizioni di cui al Titolo II Capo IV della Parte I delle presenti norme. Le disposizioni di cui al presente Titolo sono integrate dalle limitazioni e/o prescrizioni di cui all'art. 45, per gli edifici e le consistenze edilizie legittimate a seguito di provvedimenti di sanatoria straordinaria, e da quelle di cui all'art. 46 per gli edifici e le consistenze edilizie oggetto di sanzioni sostitutive della rimessa in pristino. In caso di contrasto si applicano le disposizioni più restrittive.

6. Il patrimonio edilizio presente al 1942 è riconosciuto quale invariante strutturale del territorio ai sensi del vigente Piano Strutturale. Le norme di cui al presente Titolo, riferite agli edifici e/o complessi edilizi appartenenti alle Classi 1-2-3-costituiscono la normativa applicativa di dettaglio dei principi generali dettati dall'art. 59.

7. Agli edifici e/o complessi edilizi realizzati dopo l'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico in applicazione delle previsioni riferite alle "Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi", o "Aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali", o "Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali", si applicano le disposizioni di cui alla Classe 6, a condizione che non comportino incrementi di superficie utile lorda (Sul) e/o di volume (V), e senza possibilità di addizioni funzionali. Resta confermato il limite di superficie utile lorda (Sul) per le singole unità immobiliari ad uso abitativo fissato dalle singole schede della disciplina di cui all'elaborato PR_06

8. Il frazionamento di unità immobiliari non può comportare la realizzazione di ulteriori unità ad uso abitativo, con superficie utile lorda (Sul) di media minima inferiore a:

1. a. mq. 50 nelle aree urbane;
2. b. mq. 45 nelle aree urbane per i soli interventi di Edilizia Residenziale Sociale e Pubblica (realizzata da soggetto pubblico o di diritto pubblico);
3. c. mq. 70 nel territorio aperto (sia per abitazioni civili che rurali).

I limiti di cui sopra non si applicano alle unità immobiliari con diversa destinazione d'uso (turistico-ricettiva, terziario-direzionale, agriturismo, commerciale, pubblici esercizi, etc.) mentre si applicano nel caso di cambio di destinazione d'uso da altre funzioni in residenza. È comunque fatta salva la facoltà dell'autorità comunale competente di concedere deroghe, limitatamente a specifici casi in cui sia comprovato che il rispetto del limite di superficie utile lorda (Sul) sopra specificato risulta incompatibile con le esigenze di tutela dell'immobile dettate dai singoli articoli del presente Titolo.

I suddetti limiti sono inoltre vincolanti nel caso di nuova edificazione con le seguenti specificazioni per la sola quota di edilizia ERS nelle aree TR: mq. 60 per il 20% della Sul complessiva, mq. 45 per il restante 20%.

9. Per gli incrementi volumetrici una tantum realizzabili in applicazione della disciplina di cui alle presenti norme deve essere preso a riferimento lo stato di fatto legittimato dei singoli immobili alla data di approvazione del Regolamento Urbanistico, indipendentemente dalle modalità di calcolo del volume e degli altri parametri urbanistici ed edilizi risultanti dai rispettivi titoli abilitativi. Contestualmente agli incrementi volumetrici una tantum è consentito il cambio di destinazione d'uso.

10. Per gli edifici e/o manufatti esistenti ricadenti all'interno delle "Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi", o "Aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali", o "Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali", si applicano le norme di cui al presente Titolo con riferimento alla classificazione attribuita a tali edifici e/o manufatti.

11. In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato PR_05. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico.

12. In mancanza di titolo abilitativo, ancorché in sanatoria, l'attribuzione da parte del Regolamento Urbanistico di una classe di valore ad edifici e/o manufatti realizzati abusivamente non costituisce in alcun modo legittimazione degli stessi. Tali consistenze edilizie, in quanto soggette alle sanzioni di cui alle vigenti norme in materia di disciplina dell'attività edilizia, non possono essere oggetto di interventi urbanistico-edilizi. È consentita la sanatoria, ai sensi delle norme vigenti, esulando dalla classe di intervento attribuita per l'edificio, sempre che sia acclarata la conformità agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio, nonché al Regolamento Igienico Edilizio Comunale, tutti vigenti al momento della realizzazione dell'opera abusiva medesima.

Art.85 Edifici ricompresi nelle Classi 4, 5, 6

1. Edifici ricompresi nella Classe 4 - Edifici o complessi di interesse architettonico

- - è attribuita la classe 4 agli edifici di varia tipologia (edifici multipiano in linea, a torre, a blocco, aggregazioni lineari di case a schiera, etc.) Unifamiliari o plurifamiliari, di formazione in genere successiva all'anno 1954,



che presentano elementi di interesse sotto il profilo architettonico e/o morfologico, risultando altresì coerenti o quantomeno in rapporto di compatibilità ed equilibrio con il contesto urbano, periurbano o rurale di riferimento. Gli edifici e/o complessi edilizi di classe 4 ricadono in prevalenza in tessuti consolidati residenziali.

- - sono ricompresi nella classe 4 gli edifici e/o complessi edilizi ricadenti nel territorio aperto, identificati come invariants strutturali nell'elaborato PR_04, ancorché non evidenziati con l'apposito segno grafico negli elaborati PR_02, PR_03, laddove gli stessi non abbiano perso caratteri architettonici e storici rurali, a seguito di interventi edilizi più o meno recenti.
- - per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria d, equiparata alla classe 4, che sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.

Edifici ricompresi nella classe 5 - edifici o complessi di scarso interesse architettonico

- - è attribuita la classe 5 agli edifici di varia tipologia (edifici multipiano in linea, tipologie a torre, a blocco, aggregazioni lineari di case a schiera, etc.) Unifamiliari o plurifamiliari, di formazione in genere successiva al 1954, di scarso interesse sotto il profilo architettonico e/o morfologico, ma sostanzialmente coerenti o quantomeno compatibili con il contesto urbano, periurbano o rurale di riferimento. Ricadono in prevalenza in tessuti consolidati residenziali.
- - per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria e, equiparata alla classe 5, che sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.
- - agli edifici appartenenti alle tipologie ex Ente Maremma privi di schedatura, individuati dall'art. 135 bis, viene altresì attribuita la classe E, con le modalità di intervento disciplinate dal medesimo articolo.

Edifici ricompresi nella Classe 6 - Edifici o complessi di nessun interesse architettonico

- - è attribuita la classe 6 agli edifici di origine recente o esito di trasformazioni profonde realizzati con caratteri tipologici e morfologici incoerenti che non concorrono ad una definizione anche contemporanea del contesto urbano.
- - Per le unità volumetriche ricadenti nella casistica di cui al presente comma, è attribuita la classe provvisoria G, equiparata alla classe 6, che sarà definitivamente assegnata in sede di schedatura.
- - agli edifici appartenenti alle tipologie ex Ente Maremma privi di schedatura, individuati dall'art. 135 bis, viene altresì attribuita la classe F, equiparata alla classe 6, con le modalità di intervento disciplinate dal medesimo articolo.

1.bis Gli edifici e/o complessi edilizi principali di classe 4, 5 e 6 sono identificati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1:10.000 e 1:2.000.

2. In tali edifici sono consentite le seguenti tipologie di intervento:

- - Classe 4: manutenzione ordinaria senza modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione ordinaria con modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2 e R3 e R4. Negli edifici di classe 4 sono altresì consentiti interventi di addizione volumetrica o pertinenziale, fatte salve le limitazioni e prescrizioni di cui alla normativa del tessuto edilizio di riferimento e delle invariants strutturali;
- - Classe 5: manutenzione ordinaria senza modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione ordinaria con modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2 R3 e R4;
- - Classe 6: manutenzione ordinaria senza modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione ordinaria con modifiche sull'aspetto esteriore, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia R1, R2, R3 e R4;

4. salve le limitazioni e prescrizioni di cui alla normativa del tessuto edilizio di riferimento e delle invariants strutturali, negli edifici di classe 5 e 6 costituendo esito edilizio incoerente e scarsamente leggibile - quanto a materiali e caratteri tipologici - gli interventi ammissibili devono concorrere alla riqualificazione degli edifici stessi. Al fine di perseguire tale obiettivo sono pertanto consentiti interventi di addizione volumetrica o funzionale e/o di sostituzione edilizia laddove ammessa dalla normativa del tessuto o zona di riferimento.

5. Su tali edifici, laddove ricompresi in una scheda normativa e di indirizzo progettuale di cui all'elaborato PR-06, sono ammessi gli interventi di cui alla scheda medesima.

Art.157 Generalità

1. La disciplina delle funzioni ammesse è stabilita dalla presente normativa con riferimento all'identificazione delle tipologie di tessuto e sottocategorie di tessuto (S.C.T.) alle schede normative ed ai Piani attuativi e progetti convenzionati indicati nella "Carta della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui all'elaborato PR_10

2. Gli edifici esistenti nelle aree ad uso pubblico CVp e CVg indicate nella "Carta della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui all'elaborato PR_10 possono essere destinati a funzioni di servizio dell'area stessa e con essa compatibili: CSa, CSb, CSd, CSd1, CSh, CSr, CSs.



Art.158 Definizioni Generali

1. Ricadono nella categoria di tessuti prevalentemente residenziali, quelli definiti dagli artt. 71, 72, 73, 74, 74 bis, 75, 76 delle presenti norme.

Art.159 Criteri generali per gli usi

1. Per gli edifici esistenti l'unità di riferimento, ai fini del calcolo delle percentuali stabilite per i differenti usi e la localizzazione puntuale degli stessi, é riferita alla Sul dell'intervento proposto, sia nel caso che questo coinvolga più edifici, sia nel caso che questo coinvolga l'intero edificio o parte di esso.

Art.163 Tessuto Consolidato e Consolidato Promiscuo: regole per gli usi

Parte I – Disciplina per aree vincolate ai sensi degli artt. 136 – 142 del D.Lgs. 42/2004

1. Gli usi caratterizzanti e consentiti, stabiliti per il tessuto consolidato, così come definito dall'art. 74 delle presenti Norme vengono tradotti e definiti così come di seguito specificato. Nel tessuto risultano ammesse le seguenti destinazioni funzionali:

- - Residenza (CR)
- - Attività Turistico-Ricettive (CTr)
- - Attività Direzionali (CD)
- - Attività Commerciali (CC)
- - Attività di Servizio (CS)

2. L'insediamento di esercizi commerciali di vicinato ed attività con essi compatibili, a seguito di cambio di destinazione d'uso funzionale, è ammesso esclusivamente ai piani terra dei singoli edifici costituenti il tessuto consolidato.

3. Risulta ammesso il cambio di destinazione d'uso funzionale, con o senza opere, da residenza (CR) e attività turistico-ricettive (CTr) ad attività Direzionali (CD), attività Commerciali (CC), attività di Servizio (CS) fino al raggiungimento di una quota massima pari al 35% della Sul dell'edificio ospitante le funzioni oggetto di cambio di destinazione.

Non risultano compatibili con il tessuto consolidato le seguenti categorie di funzioni:

- - Attività Commerciali (CC), limitatamente alle grandi strutture di vendita ed alle medie strutture di vendita aventi una SV superiore a 500 mq;
- - Attività di Servizio (CS), limitatamente a Servizi Cimiteriali (Csc), ed impianti tecnologici (Cst1), autolavaggi (CS aut) nei fabbricati (e relative pertinenze) prevalentemente residenziali.
- - Attività Turistico-ricettivo (CTr) limitatamente ai campeggi
- - Attività industriali-artigianali (CI)

3bis. Il Regolamento Urbanistico individua il Tessuto Consolidato come area critica rispetto a quanto prescritto dall'art. 15 del P.I.T.; in tal senso non ammette l'insediamento di strutture commerciali di grandi dimensioni e limita l'insediamento di strutture commerciali di medie dimensioni a quelle aventi una S.V. inferiore ai 500 mq. Ciò al fine di non creare nuovi centri attrattori di traffico veicolare, con conseguente innalzamento del livello di emissione di inquinanti, per questi nuclei urbani, i quali non potranno esser ulteriormente compromessi dall'insediamento di nuove strutture con S.V. superiore a quella suddetta. Mediante concertazione con le organizzazioni imprenditoriali del commercio, le organizzazioni sindacali dei lavoratori, le associazioni dei consumatori e le altre parti sociali interessate, l'Amm.ne Comunale potrà individuare il tessuto consolidato, o parti di esso, come aree sature ai sensi dell'art. 11 del P.I.T., attraverso deliberazione ordinaria di consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al Regolamento Urbanistico.

3ter. Il Regolamento Urbanistico individua il tessuto consolidato promiscuo come area satura rispetto a quanto prescritto dall'art. 15 del P.I.T.; in tal senso, il piano delle funzioni, non ammette l'insediamento di nuove strutture commerciali di grandi e medie dimensioni, ciò al fine di non creare nuovi centri attrattori di traffico veicolare, con conseguente innalzamento del livello di emissione di inquinanti, che potrebbero interessare, oltre il tessuto di riferimento, caratterizzato per sua natura da una mixite' di tipologie edilizie destinate alla residenza e ad attività terziarie, alle quali fungono da completamento edifici destinati alla produzione (artigianale o industriale).

4. Per gli edifici appartenenti alle classi 1 e 2 è sempre ammesso il ripristino delle funzioni originarie storiche.

Parte II – Disciplina per aree non vincolate ai sensi degli artt. 136 – 142 del D.Lgs. 42/2004

1. Gli usi caratterizzanti e consentiti, stabiliti per il tessuto consolidato, così come definito dall'art. 74 delle presenti Norme vengono tradotti e definiti così come di seguito specificato. Nel tessuto risultano ammesse le seguenti destinazioni funzionali: - Residenza (CR) - Attività Turistico-Ricettive (CTr) - Attività Direzionali (CD) - Attività Commerciali (CC) - Attività di Servizio (CS)

2. ABROGATO.

3. Risulta ammesso il cambio di destinazione d'uso funzionale, con o senza opere, da residenza (CR) e attività turistico-ricettive (CTr) ad attività Direzionali (CD), attività Commerciali (CC), attività di Servizio (CS) fino al raggiungimento di una quota massima pari al 35% della Sul dell'edificio ospitante le funzioni oggetto di cambio di destinazione. Non risultano compatibili con il tessuto consolidato le seguenti categorie di funzioni:

- - Attività Commerciali (CC), limitatamente alle grandi strutture di vendita;



- - Attività di Servizio (CS), limitatamente a Servizi Cimiteriali (CSc) ed impianti tecnologici (Cst1), autolavaggi (CS aut) nei fabbricati (e relative pertinenze) prevalentemente residenziali.
- - Attività Turistico-ricettivo (CTr) limitatamente ai campeggi
- - Attività industriali-artigianali (CI)

3 bis. Per le medie distribuzioni di vendita, aventi una SV superiore a 500 mq. si rinvia a quanto puntualmente previsto nella disciplina dei tessuti (Titolo III, Capo II e III). Mediante variante al Regolamento Urbanistico potranno essere individuate le porzioni di tessuto da ritenersi sature rispetto all'insediamento di nuove strutture commerciali, in base a studi di settore relativi ad esempio alla viabilità e agli effetti sulle esistenti attività commerciali.

4. Per gli edifici appartenenti alle classi 1, 2, 3 e 4 è sempre ammesso il ripristino delle funzioni storiche.



6. Sesto Quesito

indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47;

Da indagini effettuate a presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Grosseto sono state reperite le seguenti pratiche edilizie:

A - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOC. MELOSELLA

L'immobile, in origine ad uso ristorante, era stato realizzato in assenza di titolo edilizio e successivamente sono state rilasciate dal Comune di Grosseto:

- la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/'85, n. 70 del 18/02/1994, P.E. 430/1986;
- L'**Autorizzazione Edilizia 380/95**, P.E. 549/1995 in data 12/06/1995 (non reperita in atti);
- L'**Autorizzazione Edilizia in Sanatoria n. 361**, P.E. 1994/1428 del 22/08/2003, per "*ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario in fabbricato adibito a bar-ristorante in Loc. Ottava Zona, Melosella*".
- **D.I.A. ONEROSA**, P.E. 2001/628, prot. 30447 del 13/03/2001 per "*ristrutturazione locali depositi e magazzini in civile abitazioni*".
- **D.I.A. ONEROSA**, P.E. 2003/2908, prot. 108927 del 03/11/2003 per "*Ampliamento Una-Tantum attività di ristorante*".
- **D.I.A.**, P.E. 2004/1235, prot. 49630 del 03/05/2004 per "*proroga lavori alla D.I.A. P.E. 2001/628*".
- **D.I.A. ONEROSA**, P.E. 2006/2763, prot. 120910 del 26/10/2006 per "*Variante ristrutturazione locali uso ristorante in tre unità abitative in Loc. Ottava Zona - Melosella con Ampliamento Una-Tantum di 150 mc.*".
- **Permesso di Costruire n. 369** rilasciato in data 18/07/2012, P.E. 2012/691 (non reperito in atti).
- **Variante per deposito dello stato finale** prot. 58567 del 12/05/2016, P.E. 2016/443 (non reperita in atti).
- **Abitabilità** prot. 70044 del 09/06/2016, REG. 2016/114 (non reperita in atti).



B – FABBRICATO NON ULTIMATO SITO IN LOC. MELOSELLA

- D.I.A. ONEROSA, P.E. 2001/628, prot. 30447 del 13/03/2001 per *“ristrutturazione locali depositi e magazzini in civile abitazioni”*.
- D.I.A. ONEROSA, P.E. 2003/1895, prot. 70211 del 07/06/2003 per *“variante in corso d’opera”*.
- D.I.A., P.E. 2004/1235, prot. 49630 del 03/05/2004 per *“proroga lavori alla D.I.A. P.E. 2001/628”*.
- D.I.A. ONEROSA, P.E. 2004/3388, prot. 142245 del 23/12/2004 per *“Variante Ampliamento Una-Tantum”*.
- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12, P.E. 2006/2762, del 19/01/2007 per *“Variante alla P.E. 03/1895, rinnovata con la P.E. 04/1235 per Ampliamento Una-Tantum di 150 mc.”*.
- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 357, P.E. 2012/572, del 11/07/2012 per *“completamento alle P.E. 01/628, 03/1895, rinnovate con le P.E. 04/1235 e 06/2762 in PD. Melosella (ottava zona)”*.
- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 157 IN VARIANTE (alla concessione n. 357 P.E. 2012/572), P.E. 2013/76, del 24/04/2013.

C – PORZIONE DI FABBRICATO USO UFFICIO SITO IN VIA AURELIA NORD 88

- Concessione Edilizia n. 163 rilasciata dal Comune di Grosseto in data 09/04/1979, P.E. 10398, per la *“Costruzione di un edificio per attività artigianali o commerciali in Grosseto Via Aurelia Nord”*.
- Concessione Edilizia n. 415 rilasciata dal Comune di Grosseto in data 13/08/1980, P.E. 10398, per *“Modifiche a edificio per attività artigianali o commerciali Via Aurelia Nord, a condizione che al momento della richiesta del certificato di abitabilità e d’uso, venga prodotto vincolo di destinazione sul fabbricato stesso”*.
- Concessione Edilizia n. 7 rilasciata dal Comune di Grosseto in data 11/01/1984, P.E. 10398, per *“Varianti alla costruzione di un fabbricato artigianale e commerciali a Grosseto Via Aurelia Nord, a condizione che al momento della richiesta del certificato d’uso, venga prodotto nulla-osta del Comando dei Vigili del Fuoco e atto d’obbligo per la destinazione d’uso”*.
- Concessione a sanatoria n. 74 rilasciata dal Comune di Grosseto in data 17/04/2001, P.E. 1986/9345 per *“modifica tramezzature interne e aperture esterne difformi”*;
- D.I.A. ONEROSA, prot. 109743 del 04/11/2002, P.E. 02/2796 per *“Ristrutturazione di*



locale uso uffici”.

- D.I.A. IN VARIANTE, prot. 117994 del 25/11/2003, P.E. 03/3104 per “*Ristrutturazione di locale uso uffici”.*
- D.I.A. DEFINITIVA CONSISTENZA, prot. 79934 del 15/07/2004, P.E. 04/2030 per “*Ristrutturazione di locale uso uffici”.*
- ATTESTAZIONE DI ABITABILITA’/AGIBILITA’, prot. 21746 del 26/02/2004, N. REG. 42/2004.

A seguito di riscontri tra lo stato dei luoghi e quello urbanistico le difformità rilevabili sono afferenti l’immobile ad uso civile abitazione sito in Loc. Melosella e precisamente:

- **piccole difformità esterne;**
- **presenza di annesso esterno su corte esclusiva con struttura in legno;**
- **diversa distribuzione degli spazi nei vani di sottotetto;**
- **pare maggiore la superficie pertinenziale del sottotetto rispetto gli elaborati reperiti in atti del comune di Grosseto;**
- **sono stati creati accessi nella zona di sottotetto urbanisticamente “non utilizzata”;**

Verifica di conformità

Fabbricato di cui al punto **A**. Tenuto conto:

- che gli ultimi titoli menzionati non sono stati reperiti in atti del Comune di Grosseto;
- fatto salvo errori od omissioni;
- sentiti i tecnici comunali;
- nel caso in cui dovessero essere confermate le difformità riscontrate in sede di sopralluogo;

sembrerebbe che, ad oggi, alcune difformità potrebbero essere sanate con il rilascio della Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi art. 209 L.R.T. 65/2014 o S.C.I.A. in Sanatoria, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 9-bis e 34-bis. del D.P.R. 380/2001 e fatto salvo la verifica della doppia conformità tra l’epoca della realizzazione dell’”*abuso*” e la data di deposito della richiesta di sanatoria.

In merito al deposito esterno in legno, in corpo separato, non sembrerebbe possibile procedere



con la sua regolarizzazione a mezzo sanatoria.

In merito alla diversa distribuzione dei locali sottotetto la questione necessita di approfondimento con i tecnici comunali.

Il costo comprensivo di spese tecniche, a carico del titolare dei beni per l'ottenimento della sanatoria potrebbe essere complessivamente quantificato in c.ca €. 3.000,00, oltre le tasse, diritti di segreteria e bolli.

7. Settimo Quesito

dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

N. 5 lotti distinti.

8. Ottavo Quesito

dica, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

Gli immobili di cui ai punti 1) e 7) (primo quesito) non sono comodamente divisibili in natura.

9. Nono Quesito

accerti se l'immobile è libero o occupato; **acquisisca** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla transizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, convertito in L. 18 maggio 1978, n. 191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

Immobili attualmente occupati dalla proprietà ad eccezione dell'appartamento di civile abitazione sito in loc. Melosella che è in locazione.

10. Decimo Quesito

ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisisca** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

Nulla



11. Undicesimo Quesito

indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accerti** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevi** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN LOC. MELOSELLA

Classi di pericolosità geomorfologica

Classe 2

1. (Pericolosità) 1.2 Aree a pericolosità geomorfologica media (G.2)

Pericolosità

1.2 Aree a pericolosità geomorfologica media (G.2)

1.2.1) F1g (fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni). E' stata assegnata ai seguenti interventi:

- - interventi sul patrimonio edilizio esistente che non comportano un aumento del carico esercitato sul terreno di fondazione, non comportano interventi sulle fondazioni, non comportano scavi e rinterri in prossimità delle opere fondali, non prevedono la realizzazione di nuove superfici o nuovi volumi (di qualsivoglia natura);
- - livellamento del terreno per un volume massimo di 3mc e spessore massimo di 50cm;
- - scavi di larghezza massima di 1m e profondità massime di 1,5m;
- - realizzazione di strutture di sostegno del terreno di altezza massima di 1,5m

In questo caso non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia. La relazione geologica, ove necessaria, potrà essere redatta ricorrendo considerazioni di natura geologica, geofisica e geotecnica basate su indagini, da allegare in copia al progetto, già eseguite in prossimità dell'intervento o desunte da studi già compiuti e pubblicati con riferimento alle aree interessate; tali considerazioni sono adeguatamente motivate, giustificate ed argomentate.

1.2.2) F2g (fattibilità geomorfologica con normali vincoli). E' stata assegnata agli interventi che non rientrano tra quelli indicati nel punto precedente (1.2.1), ovvero:

- - interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano un aumento del carico esercitato sul terreno di fondazione; interventi sulle fondazioni; scavi e rinterri in prossimità delle opere fondali;
- - livellamento del terreno per un volume superiore ai 3mc e spessore massimo maggiore di 50cm;
- - scavi di larghezza massima maggiore di 1m e profondità massime maggiore di 1,5m;
- - realizzazione di strutture di sostegno del terreno di altezza massima maggiore di 1,5m
- - realizzazioni di nuovi manufatti (di qualsivoglia natura).

Sono richieste specifiche indagini geologiche e geologico-tecniche, dirette e/o indirette, finalizzate alla documentata ricostruzione del modello geologico del sito e del modello geotecnico del sottosuolo, necessari alla progettazione. I metodi ed i risultati delle indagini realizzate dovranno essere compiutamente esposti e commentati in una relazione geologica ed in una relazione geotecnica, a firma di professionista abilitato iscritto all'Albo; all'interno della relazione geotecnica dovrà essere riportata in modo dettagliato la verifica della capacità portante dei terreni di fondazione e la valutazione relativa ai cedimenti teorici assoluti e differenziali indotti dalle opere in progetto.

Il numero, l'estensione e la tipologia delle indagini dovranno essere opportunamente previste e programmate dal tecnico incaricato, in funzione dell'opera in progetto e della dimensione dell'area di intervento, e dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente all'atto della esecuzione degli stessi. Si sottolinea che la Regione Toscana ha emanato con D.P.G.R. del 9 luglio 2009 n. 36/R il "Regolamento di attuazione dell'articolo 117, commi 1 e 2 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico." con il quale vengono individuate anche la tipologia delle indagini geologiche, geofisiche e geotecniche da allegare al permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività all'interno del territorio regionale.

Dal 1 luglio 2009 la progettazione antisismica, per tutte le zone sismiche e per tutte le tipologie di edifici, è regolata esclusivamente dal D.M. 14-01-08 e succ. mod. e integr., nel quale è tuttavia ammesso, per le costruzioni di tipo 1 e 2 e classe d'uso I e II, limitatamente a siti ricadenti in Zona sismica 4 come il territorio comunale di Grosseto, il riferimento, per le opere ed i sistemi geotecnici, al D.M. 11-03-1988 e relativa c.m. 30483/88. È facoltà del Comune estendere gli approfondimenti sismici menzionati anche ad altre categorie di edifici.

La realizzazione di volumetrie interrato dovrà essere accompagnata dalla descrizione, all'interno della relazione geologica/idrogeologica obbligatoria di supporto, delle indagini volte a definire la soggiacenza minima della falda freatica superficiale all'interno dell'area in esame, nonché delle metodologie utilizzate per escludere eventuali interferenze reciproche tra le acque sotterranee e le opere in progetto (impermeabilizzazioni, tecniche di abbattimento della falda in fase di cantiere, ecc.), nonché da un monitoraggio nel tempo dello stesso livello piezometrico.



In questi casi le verifiche necessarie a comprovare l'assenza di modifiche alle condizioni di stabilità e ai processi geomorfologici esistenti possono essere condotte anche a livello qualitativo, motivando comunque in relazione la validità delle soluzioni progettuali adottate. Solo per gli interventi di una certa entità (valutati caso per caso analizzando i volumi realizzati, le superfici occupate o le movimentazioni di terreno), e che quindi potrebbero influenzare in modo apprezzabile le condizioni geomorfologiche dell'area, si prescrivono verifiche di stabilità del versante condotte a livello quantitativo sulla base delle indagini svolte (geotecniche o geofisiche) sul sito, da eseguirsi a livello di piano urbanistico attuativo o, ove esso non fosse previsto, a livello di progettazione esecutiva delle opere.



Classi di pericolosità idraulica

Classe 1

1. (Pericolosità) 2.1 Aree a pericolosità idraulica bassa (I.1)

Pericolosità

2.1 Aree a pericolosità idraulica bassa (I.1)

2.1.1) F1i (senza particolari limitazioni) = è stata assegnata per tutti quegli interventi ricadenti in aree collinari in posizione di sicurezza idraulica e che non sono mai stati interessati da fenomeni di esondazione o ristagno indicati nella Carta della Pericolosità Idraulica del R.U. come a "pericolosità idraulica irrilevante". Nessuna limitazione e/o prescrizione di carattere idraulico.

PORZIONE DI FABBRICATO USO UFFICI SITI IN VIA AURELIA NORD 88

Normativa vigente sull'area

Classi di pericolosità geomorfologica Classe 2

Classi di pericolosità geomorfologica

Classe 2

1. (Pericolosità) 1.2 Aree a pericolosità geomorfologica media (G.2)

Pericolosità

1.2 Aree a pericolosità geomorfologica media (G.2)

1.2.1) F1g (fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni). E' stata assegnata ai seguenti interventi:

- - interventi sul patrimonio edilizio esistente che non comportano un aumento del carico esercitato sul terreno di fondazione, non comportano interventi sulle fondazioni, non comportano scavi e rinterrati in prossimità delle opere fondali, non prevedono la realizzazione di nuove superfici o nuovi volumi (di qualsivoglia natura);
- - livellamento del terreno per un volume massimo di 3mc e spessore massimo di 50cm;
- - scavi di larghezza massima di 1m e profondità massime di 1,5m;
- - realizzazione di strutture di sostegno del terreno di altezza massima di 1,5m

In questo caso non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia. La relazione geologica, ove necessaria, potrà essere redatta ricorrendo a considerazioni di natura geologica, geofisica e geotecnica basate su indagini, da allegare in copia al progetto, già eseguite in prossimità dell'intervento o desunte da studi già compiuti e pubblicati con riferimento alle aree interessate; tali considerazioni sono adeguatamente motivate, giustificate ed argomentate.

1.2.2) F2g (fattibilità geomorfologica con normali vincoli). E' stata assegnata agli interventi che non rientrano tra quelli indicati nel punto precedente (1.2.1), ovvero:



- - interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano un aumento del carico esercitato sul terreno di fondazione; interventi sulle fondazioni; scavi e rinterrati in prossimità delle opere fondali;
- - livellamento del terreno per un volume superiore ai 3mc e spessore massimo maggiore di 50cm;
- - scavi di larghezza massima maggiore di 1m e profondità massime maggiore di 1,5m;
- - realizzazione di strutture di sostegno del terreno di altezza massima maggiore di 1,5m
- - realizzazioni di nuovi manufatti (di qualsivoglia natura).

Sono richieste specifiche indagini geologiche e geologico-tecniche, dirette e/o indirette, finalizzate alla documentata ricostruzione del modello geologico del sito e del modello geotecnico del sottosuolo, necessari alla progettazione. I metodi ed i risultati delle indagini realizzate dovranno essere compiutamente esposti e commentati in una relazione geologica ed in una relazione geotecnica, a firma di professionista abilitato iscritto all'Albo; all'interno della relazione geotecnica dovrà essere riportata in modo dettagliato la verifica della capacità portante dei terreni di fondazione e la valutazione relativa ai cedimenti teorici assoluti e differenziali indotti dalle opere in progetto.

Il numero, l'estensione e la tipologia delle indagini dovranno essere opportunamente previste e programmate dal tecnico incaricato, in funzione dell'opera in progetto e della dimensione dell'area di intervento, e dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente all'atto della esecuzione degli stessi. Si sottolinea che la Regione Toscana ha emanato con D.P.G.R. del 9 luglio 2009 n. 36/R il "Regolamento di attuazione dell'articolo 117, commi 1 e 2 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico." con il quale vengono individuate anche la tipologia delle indagini geologiche, geofisiche e geotecniche da allegare al permesso di costruire o alla denuncia di inizio attività all'interno del territorio regionale.

Dal 1 luglio 2009 la progettazione antisismica, per tutte le zone sismiche e per tutte le tipologie di edifici, è regolata esclusivamente dal D.M. 14-01-08 e succ. mod. e integr., nel quale è tuttavia ammesso, per le costruzioni di tipo 1 e 2 e classe d'uso I e II, limitatamente a siti ricadenti in Zona sismica 4 come il territorio comunale di Grosseto, il riferimento, per le opere ed i sistemi geotecnici, al D.M. 11-03-1988 e relativa c.m. 30483/88. È facoltà del Comune estendere gli approfondimenti sismici menzionati anche ad altre categorie di edifici.

La realizzazione di volumetrie interrato dovrà essere accompagnata dalla descrizione, all'interno della relazione geologica/idrogeologica obbligatoria di supporto, delle indagini volte a definire la soggiacenza minima della falda freatica superficiale all'interno dell'area in esame, nonché delle metodologie utilizzate per escludere eventuali interferenze reciproche tra le acque sotterranee e le opere in progetto (impermeabilizzazioni, tecniche di abbattimento della falda in fase di cantiere, ecc.), nonché da un monitoraggio nel tempo dello stesso livello piezometrico.

In questi casi le verifiche necessarie a comprovare l'assenza di modifiche alle condizioni di stabilità e ai processi geomorfologici esistenti possono essere condotte anche a livello qualitativo, motivando comunque in relazione la validità delle soluzioni progettuali adottate. Solo per gli interventi di una certa entità (valutati caso per caso analizzando i volumi realizzati, le superfici occupate o le movimentazioni di terreno), e che quindi potrebbero influenzare in modo apprezzabile le condizioni geomorfologiche dell'area, si prescrivono verifiche di stabilità del versante condotte a livello quantitativo sulla base delle indagini svolte (geotecniche o geofisiche) sul sito, da eseguirsi a livello di piano urbanistico attuativo o, ove esso non fosse previsto, a livello di progettazione esecutiva delle opere.

Classi di pericolosità idraulica

Classi di pericolosità idraulica

Classe 2

1. (Pericolosità) 2.2 Aree a pericolosità idraulica media (I.2)

Pericolosità

2.2 Aree a pericolosità idraulica media (I.2)

2.2.1) F2i (con normali vincoli) = è stata assegnata per tutti quegli interventi ricadenti in aree di fondovalle in posizione di sicurezza idraulica e che non sono mai stati interessati da fenomeni di esondazione o ristagno indicati nella Carta della Pericolosità Idraulica del R.U. come a "pericolosità idraulica media".. Nessuna limitazione e/o prescrizione di carattere idraulico. Dovrà essere comunque adeguatamente descritta, in apposito studio redatto in fase di piano attuativo o di intervento diretto, la situazione morfologica dell'area di intervento con particolare riferimento alle distanze e al dislivello esistente con gli eventuali corsi d'acqua vicini, oltre che la situazione di drenaggio complessiva.



12. Dodicesimo Quesito

determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà);

12.1 Criterio di stima adottato per la determinazione del prezzo

Per la quantificazione della stima dei beni in oggetto con il criterio del libero mercato, si evince, che l'aspetto economico da determinare è quello del più probabile valore del bene, cioè il rapporto di equivalenza intercorrente tra il bene e la moneta ipotizzata in riferimento al momento particolare di crisi economica attuale.

Il criterio di stima adottato in questo caso è quello **sintetico comparativo**, che tiene conto che la valutazione degli immobili è supportata da parametri certi, forniti dallo strumento urbanistico vigente.

Individuato un certo numero di dati storici e cioè di prezzi effettivamente riscontrati o richiesti in operazioni di compravendita di beni analoghi, sentiti gli operatori di mercato, realizzata la relativa scala di prezzi, si inserirà il compendio immobiliare da stimare in corrispondenza dello scalino che presenta maggiori analogie con lo stesso.

In mancanza del riconoscimento di precisa analogia, i procedimenti consentiranno comunque di pervenire al più probabile valore di mercato.

Le variabili che incidono nella determinazione del più probabile valore venale sono state individuate nei precedenti paragrafi e riguardano l'ubicazione degli immobili, lo stato della struttura, la loro accessibilità o meno, la loro destinazione d'uso, le caratteristiche costruttive dei fabbricati ed il loro stato di conservazione, la regolarità o irregolarità urbanistica e catastale, la situazione del mercato, della domanda e dell'offerta.

12.2 Stima del compendio immobiliare sulla base del libero mercato

Il metodo comparativo suddetto si applica quindi ad immobili aventi stessa ubicazione, analoga distribuzione e caratteristiche dei singoli locali, stessa superficie rispetto quelli oggetto della presente valutazione e stessa destinazione d'uso.

Prima di procedere alla determinazione del valore venale di vendita, è necessario fare riferimento a quanto menzionato nei precedenti paragrafi e tenere conto, in via preliminare, del contributo (per incremento o decremento) dei relativi vari fattori che possono incidere economicamente sulla determinazione del valore commerciale degli immobili e precisamente:

- i beni in oggetto sono siti nel Comune di Grosseto, alcuni di essi sono fuori dal centro abitato;
- in un caso lo stato dei luoghi, non sarebbe pienamente conforme con quello urbanistico;
- i beni sono stati riscontrati in discrete condizioni;
- l'appartamento di civile abitazione in loc. Melosella è corredato da corte su due lati;
- alcune difformità rilevate potrebbero ad oggi essere sanate facendo riferimento a quanto menzionato in risposta al quesito 6;



- indagini presso agenzie immobiliari del luogo, che sono state contattate, hanno contribuito con indicazioni di massima alla formazione della stima;
 - normalmente tra i prezzi di unità offerte in vendita e quelli in cui si concretizza realmente il trasferimento del bene, si può stimare una differenza in meno di circa un 10 - 15 %;
 - che lo scopo della stima è quello di determinare un valore venale per una vendita giudiziale e che la sua determinazione tiene conto dei beni, rilevati allo stato dei luoghi, risultanti conformi dal punto di vista urbanistico e catastale;
 - che, sentite le agenzie immobiliari del posto, il prezzo base degli immobili aventi analoghe caratteristiche a quelle oggetto di stima e situati più o meno nella stessa zona, anche sulla base di quanto appena menzionato e delle relative irregolarità, è quantificabile in c.ca:
- €. 1.000,00 mq. per l'immobile ad uso ufficio di Via Aurelia Nord di cui al *punto 1), par. 1*;
 - €. 40,00 mq. per l'area urbana di cui al *punto 2) par. 1*;
 - €. 5,00 mq. per l'area urbana di cui al *punto 5) par. 1*;
 - €. 400,00 mq. per l'immobile in corso di costruzione di cui al *punto 6), par. 1*. Il valore attribuito è da intendersi da applicare per una superficie convenzionale stimata complessiva di **160 mq.**, superficie che scaturisce dalla SUL che risulta determinata in atti, delle pertinenze come loggie, porticati, locali sottotetto oltre volumetria interrata e corte;
 - €. 1.750,00 per l'appartamento di abitazione sito in Loc. Melosella di cui al *punto 7) par. 1*;
 - €. 25.000,00 per ettaro per il bene sito in Loc. Melosella di cui al *punto 8) par. 1*;
 - €. 22.000,00 per ettaro per il bene sito in Loc. Melosella di cui al *punto 9) par. 1*;
 - €. 18.000,00 per ettaro per il bene sito in Loc. Melosella di cui al *punto 10) par. 1*;
 - €. 25.000,00 per ettaro per il bene sito in Loc. Melosella di cui al *punto 11) par. 1*;
 - €. 18.000,00 per ettaro per il bene sito in Loc. Melosella di cui al *punto 12) par. 1*;
 - €. 18.000,00 per ettaro per il bene sito in Loc. Melosella di cui al *punto 13) par. 1*.

NOTA

Con riferimento alle aree urbane descritte ai punti 3) e 4) in risposta al **quesito 1**, si precisa che non si attribuisce alcun valore di stima ai predetti beni in quanto, in forza della convenzione già sopraccitata, pag. 9, del Notaio Luciano Giorgetti rep. 11036 del 22/11/2001, per le medesime era stata prevista la cessione gratuita al Comune entro 6 mesi dalla formale richiesta da parte dell'amministrazione comunale.



FORMAZIONE LOTTI

12.3

LOTTO 1

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO E
PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/32 DI AREA URBANA

siti in Comune di Grosseto, Via Aurelia Nord e precisamente:

- 1) - Porzione di un fabbricato sito in Grosseto alla Via Aurelia Nord con accesso dal civico 88 della detta via, posto al piano primo e composto di tre vani ad uso ufficio con antibagno e w.c..

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 51, Cat. A/10, Classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 59 mq, rendita €. 849,57.

Prezzo base per metro quadro = €. 1.000,00
(diconsi Euro Mille/00)

Metri quadri 52 * € 1.000,00 = € 52.000,00
(diconsi Euro Cinquantaduemila/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: altro ufficio (subalterno 50), vano scala A comune su due lati (subalterno 42), salvo se altri.

- 2) - Diritti di comproprietà pari a 1/32 su area urbana di 735 mq. posto al piano terreno.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 47, Cat. F/1, consistenza 735 mq.

Prezzo base per metro quadro = €. 40,00
(diconsi Euro Quaranta/00)

Metri quadri 735 * € 40,00 = € 29.400,00
(diconsi Euro Ventinovemilaquattrocento/00)

Quota di 1/32 = €. 918,75

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 45, subalterno 49, corte p.lla 2361, corte p.lla 169, corte p.lla 2714, salvo se altri.

Agli immobili sopra descritti competono i proporzionati diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato e sue pertinenze che per legge dislocazione od uso sono condominiali tra i proprietari di singole porzioni di uno stesso edificio con particolare riferimento a tutto quanto richiamato, menzionato e precisato nell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Antonio Abbate di Grosseto del 26/11/2004 rep. 26060 in appresso meglio precisato; si precisa che l'accesso alla predetta area urbana è assicurato attraverso le corti comuni rappresentate nel catasto fabbricati del Comune di Grosseto nel foglio 88 con le particelle 2361 (ex. 2353) e 2362 (ex 2349) utilizzando le servitù citate nell'atto di compravendita rep. 26060 suddetto nonché la servitù costituita con l'atto autenticato



nelle firme dal Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 09/04/2004 rep. 24540 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 23/04/2004 al n. 4587 di R.P.F.

LOTTO 2

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI AREA URBANA

3)- Area urbana sita in Loc. Melosella, Comune di Grosseto

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 397, Cat. F/1, consistenza 2022 mq.

Prezzo base per metro quadro = €. 5,00
(diconsi Euro Cinque/00)

Metri quadri 2.022 * € 5,00 = € 10.100,00
(diconsi Euro Diecimilacento/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: P.lla 398, P.lla 382, P.lla 375, P.lla 400, P.lla 405, P.lla 402, P.lla 380, P.lla 399, salvo se altri.

LOTTO 3

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

4)- Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Strada Provinciale 16 di Montiano n. 56 con accesso da corte esclusiva su due lati composto di: porticato e loggia esterni, tre vani, bagno due disimpegni, piccolo ripostiglio al piano terra; deposito occasionale, disimpegno e w.c. al piano primo; piani tra loro comunicanti a mezzo di scala interna.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 398, sub. 3, Cat. A/2, Classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 109 mq, rendita €. 596,51.

Prezzo base per metro quadro = €. 1.700,00
(diconsi Euro Millesettecento/00)

Metri quadri 125 * € 1.700,00 = € 212.500,00
(diconsi Euro Duecentododicimilacinquecento/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 1, subalterno 2, salvo se altri.

Per acquisto prima casa:

Rendita catastale (€. 596,51 × *Coeff.115,5*) = €. 68.896,91

Per acquisto seconda casa:

Rendita catastale (€. 596,51 × *Coeff.126*) = €. 75.160,26



LOTTO 4

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE

5)- Fabbricato in costruzione sito in Loc. Melosella, Comune di Grosseto

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 399, Cat. F/1, consistenza 1203 mq.

Prezzo base per metro quadro = € 400,00
(diconsi Euro Quattrocento/00)

Metri quadri 160 * € 400,00 = € 64.000,00
(diconsi Euro Sessantaquattromila/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: P.lla 380, P.lla 397, P.lla 375, P.lla 402, P.lla 401, salvo se altri.

LOTTO 5

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO E LAGHETTO

6)- Appezzamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 375, Qualità incolt. Ster, superficie 25 are, 43 c.are.

Prezzo base per ettaro = € 25.000,00
(diconsi Euro Venticinquemila/00)

Metri quadri 2543 * € 2,50 = € 6.357,50
(diconsi Euro Seimilatrecentocinquantasette/50)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 397, p.lla 382, p.lla 379, p.lla 399, p.lla 402, salvo se altri.

7)- Appezzamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 379, Qualità stagno, superficie 26 are, 22 c.are.

Prezzo base per ettaro = € 22.000,00
(diconsi Euro Ventiduemila/00)

Metri quadri 2622 * € 2,20 = € 7.768,40
(diconsi Euro Settemilasettecentosessantotto/40)



Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 375 su più lati, salvo se altri.

8)- Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 400, Qualità seminativo, classe 3, superficie 00 are, 43 c.are., reddito dominicale €. 0,13, reddito agrario €. 0,14

Prezzo base per ettaro = € 18.000,00
(diconsi Euro Diciottomila/00)

Metri quadri 43 * € 1,80 = € 77,40
(diconsi Euro Settantasette/40)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 426, p.lla 324, p.lla 362, p.lla 424 salvo se altri.

9)- Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 401, Qualità uliveto, classe 1, superficie 01 are, 98 c.are., reddito dominicale €. 0,82, reddito agrario €. 0,77

Prezzo base per ettaro = € 25.000,00
(diconsi Euro Venticinquemila/00)

Metri quadri 198 * € 2,50 = € 495,00
(diconsi Euro Quattrocentonovantacinque/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 424, p.lla 399, p.lla 380, salvo se altri.

10)- Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Grosseto, località VIII Zona, ex "Podere Melosella III".

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 136, p.lla 357, Qualità seminativo, classe 3, superficie 19 are, 40 c.are., reddito dominicale €. 6,01, reddito agrario €. 6,51

Prezzo base per ettaro = € 18.000,00
(diconsi Euro Diciottomila/00)

Metri quadri 1.940 * € 1,80 = € 3.492,00
(diconsi Euro Tremilaquattrocentonovantadue/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 383, p.lla 362, p.lla 359, p.lla 296, p.lla 363, p.lla 426, salvo se altri.



11)- Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Grosseto, località VIII Zona, ex "Podere Melosella III".

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 359, Qualità seminativo, classe 3, superficie 03 are, 60 c.are., reddito dominicale €. 1,12, reddito agrario €. 1,21

Prezzo base per ettaro = €. 18.000,00
(diconsi Euro Diciottomila/00)

Metri quadri 360 * € 1,80 = € 648,00
(diconsi Euro Seicentoquarantotto/00)

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 383, p.lla 400, p.lla 426, p.lla 382, p.lla 357, salvo se altri.

VALORE DEL L'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE PER LE RISPETTIVE QUOTE DI PIENA PROPRIETA'

€. 358.537,05

(diconsi Euro Trecentocinquantottomilacinquecentotrentasette/05)

LOTTO 1 -€. 52.918,75
LOTTO 2 -€. 10.100,00
LOTTO 3 -€. 212.500,00
LOTTO 4 -€. 64.000,00
LOTTO 5 -€. 19.018,30

Allegati:

- Visure catastali, mappa, planimetrie catastali
- Titoli edilizi reperiti
- Atti notarili reperiti presso studi Notarili Sensi e Abbate
- Contratto affitto appartamento Melosella
- Visure ipotecarie
- Certificato Destinazione Urbanistica
- Rappresentazione fotografica

Grosseto 28/08/2023

Con Osservanza
Il C.T.U.

Dott. Ing. Massimo COSTAGLIOLA



FORMAZIONE DEI LOTTI DI VENDITA

LOTTO 1

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICIO E PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/32 DI AREA URBANA

siti in Comune di Grosseto, Via Aurelia Nord e precisamente:

1) - Porzione di un fabbricato sito in Grosseto alla Via Aurelia Nord con accesso dal civico 88 della detta via, posto al piano primo e composto di tre vani ad uso ufficio con antibagno e w.c..

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 51, Cat. A/10, Classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 59 mq, rendita €. 849,57.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: altro ufficio (subalterno 50), vano scala A comune su due lati (subalterno 42), salvo se altri.

2)- Diritti di comproprietà pari a 1/32 su area urbana di 735 mq. posto al piano terreno.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto;**

- nel foglio 88, p.lla 11, sub. 47, Cat. F/1, consistenza 735 mq.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 45, subalterno 49, corte p.lla 2361, corte p.lla 169, corte p.lla 2714, salvo se altri.

Agli immobili sopra descritti competono i proporzionati diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato e sue pertinenze che per legge dislocazione od uso sono condominiali tra i proprietari di singole porzioni di uno stesso edificio con particolare riferimento a tutto quanto richiamato, menzionato e precisato nell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Antonio Abbate di Grosseto del 26/11/2004 rep. 26060 in appresso meglio precisato; si precisa che l'accesso alla predetta area urbana è assicurato attraverso le corti comuni rappresentate nel catasto fabbricati del Comune di Grosseto nel foglio 88 con le particelle 2361 (ex. 2353) e 2362 (ex 2349) utilizzando le servitù citate nell'atto di compravendita rep, 26060 suddetto nonché la servitù costituita con l'atto autenticato nelle firme dal Notaio Antonio Abbate di Grosseto in data 09/04/2004 rep. 24540 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 23/04/2004 al n. 4587 di R.P.F.

VALORE DEL LOTTO 1 PER LA PIENA PROPRIETA' PARI A 1/1(Ufficio) e 1/32 (Area Urbana)

€. 52.918,75

(diconsi Euro Cinquantaduemilanovecentodiciotto/75)



LOTTO 2

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI AREA URBANA

3)- Area urbana sita in Loc. Melosella, Comune di Grosseto

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 397, Cat. F/1, consistenza 2022 mq.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: P.lla 398, P.lla 382, P.lla 375, P.lla 400, P.lla 405, P.lla 402, P.lla 380, P.lla 399, salvo se altri.

VALORE DEL LOTTO 2 PER LA PIENA PROPRIETA' PARI A 1/1

€. 10.100,00

(diconsi Euro Diecimilacento/00)

LOTTO 3

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

4)- Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Strada Provinciale 16 di Montiano n. 56 con accesso da corte esclusiva su due lati composto di: porticato e loggia esterni, tre vani, bagno due disimpegni, piccolo ripostiglio al piano terra; deposito occasionale, disimpegno e w.c. al piano primo; piani tra loro comunicanti a mezzo di scala interna.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 398, sub. 3, Cat. A/2, Classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 109 mq, rendita € 596,51.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: subalterno 1, subalterno 2, salvo se altri.

VALORE DEL LOTTO 3 PER LA PIENA PROPRIETA' PARI A 1/1

€. 212.500,00

(diconsi Euro Duecentododicimilacinquecento/00)



LOTTO 4

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE

5)- Fabbricato in costruzione sito in Loc. Melosella, Comune di Grosseto

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 399, Cat. F/1, consistenza 1203 mq.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: P.lla 380, P.lla 397, P.lla 375, P.lla 402, P.lla 401, salvo se altri.

VALORE DEL LOTTO 4 PER LA PIENA PROPRIETA' PARI A 1/1

€. 64.000,00

(diconsi Euro Sessantaquattromila/00)

LOTTO 5

PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO E LAGHETTO

6)- Appezzamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 375, Qualità incolt. Ster, superficie 25 are, 43 c.are.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 397, p.lla 382, p.lla 379, p.lla 399, p.lla 402, salvo se altri.

7)- Appezzamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 379, Qualità stagno, superficie 26 are, 22 c.are.

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 375 su più lati, salvo se altri.

8)- Appezzamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 400, Qualità seminativo, classe 3, superficie 00 are, 43 c.are., reddito dominicale €. 0,13, reddito agrario €. 0,14

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 426, p.lla 324, p.lla 362, p.lla 424 salvo se altri.



9)- Appezamento di terreno sito in località Melosella.

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 401, Qualità uliveto, classe 1, superficie 01 are, 98 c.are., reddito dominicale €. 0,82, reddito agrario €. 0,77

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 424, p.lla 399, p.lla 380, salvo se altri.

10)- Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Grosseto, località VIII Zona, ex "Podere Melosella III".

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 357, Qualità seminativo, classe 3, superficie 19 are, 40 c.are., reddito dominicale €. 6,01, reddito agrario €. 6,51

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 383, p.lla 362, p.lla 359, p.lla 296, p.lla 363, p.lla 426, salvo se altri.

11)- Appezamento di terreno agricolo sito in Comune di Grosseto, località VIII Zona, ex "Podere Melosella III".

Detto immobile risulta attualmente censito nel **Catasto Terreni del Comune di Grosseto**;

- nel foglio 136, p.lla 359, Qualità seminativo, classe 3, superficie 03 are, 60 c.are., reddito dominicale €. 1,12, reddito agrario €. 1,21

Confini: l'immobile sopra descritto confina con: p.lla 383, p.lla 400, p.lla 426, p.lla 382, p.lla 357, salvo se altri.

VALORE DEL LOTTO 5 PER LA PIENA PROPRIETA' PARI A 1/1

€. 19.018,30

(diconsi Euro Diciannovemiladiciotto/30)

Grosseto 28/08/2023

Con Osservanza

Il C.T.U.

Dott. Ing. Massimo COSTAGLIOLA

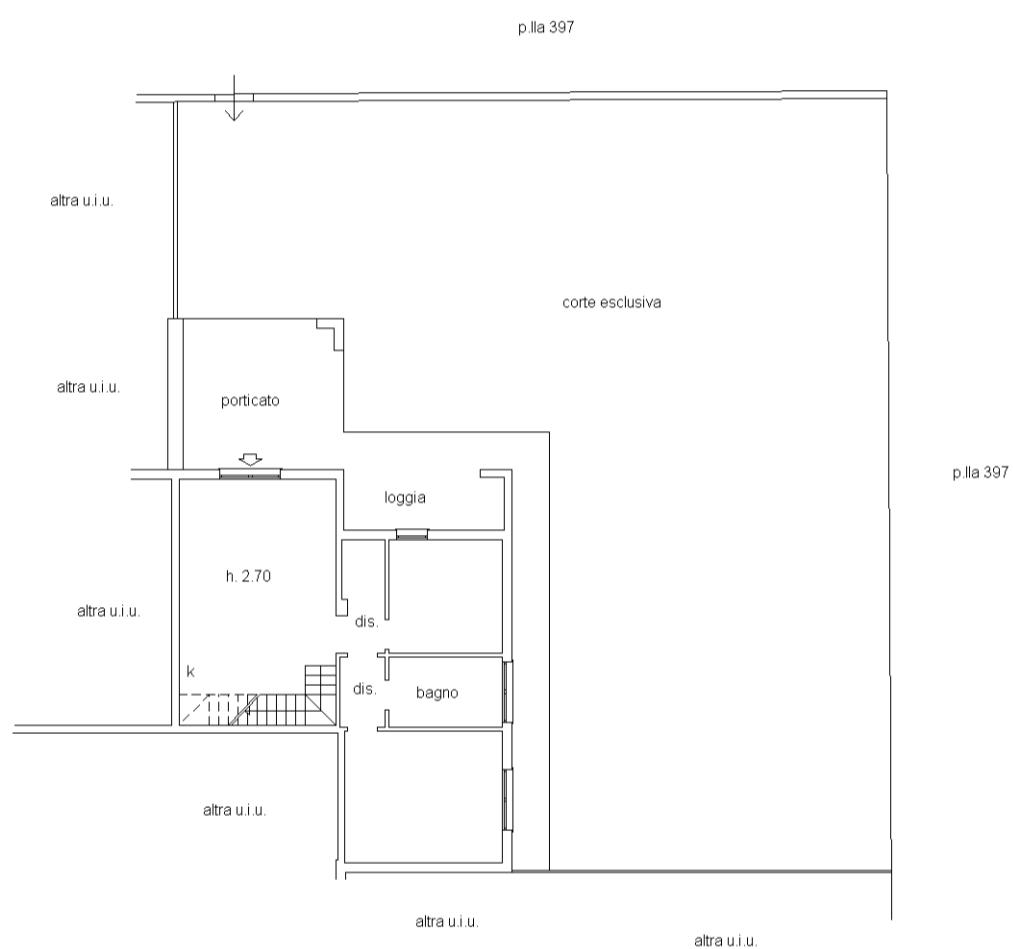


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

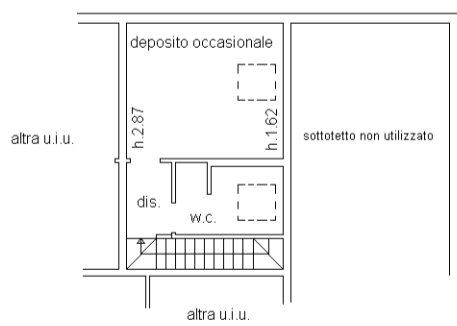
Dichiarazione protocollo n. GR0032189 del 24/05/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto	
Strada Provinciale 16 Di Montiano	civ. 56
Identificativi Catastali:	Compilata da: Di Fiore Marco
Sezione: Foglio: 136	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 398	Prov. Grosseto
Subalterno: 3	N. 01150

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PIANO TERRA



PIANO PIANO SOTTOTETTO



inattu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2023 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 136 - Particella 398 - Subalterno 3 >
STRADA PROVINCIALE 16 DI MONTIANO n. 56 Piano T-1