



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Settore civile*

– VERBALE D'UDIENZA SOSTITUITA EX ART. 127 TER C.P.C. –

L'udienza del 6.12.2023, nel procedimento sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Il giudice dott. Alberto Cappellini dà atto che sono pervenute note difensive e, all'esito del loro esame, scioglie la riserva automaticamente assunta – come disposto dalla cennata norma – il giorno dell'udienza sostituita, provvedendo come segue.

**Il giudice**

Visto l'esito negativo del saldo prezzo nel termine assegnato all'aggiudicatario,

pronuncia decadenza dello stesso con separato provvedimento;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta per cui vi è stata decadenza;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **16.10.2024**, disponendo che detta udienza sia sostituita, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., dal deposito telematico di note difensive, con termine perentorio sino al giorno dell'udienza sostituita per il loro deposito.

Il giudice

*Alberto Cappellini*