

**TRIBUNALE DI MODENA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**  
 (LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

**SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA**

- 1) TIPOLOGIA:  **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)       **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)       **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)  
 **DI PREGIO**       **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)       **RURALI**  
 **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE di CARPI (MO)** ..... **Frazione/Località** .....  
**Via Sebastiano e Giovanni Caboto 48/B -int.7** .....

- 3) **DISPONIBILITÀ** .....  
 senza indicazione in caso di quote indivise  
 libero       occupato senza titolo  
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

**4) DESCRIZIONE SINTETICA**

Appartamento posto al piano quarto, identificato con l'int.7 e composto da ingresso, cucina, pranzo, balcone, rip., dis. zona notte, bagno, 2 camere da letto, oltre che soffitta al piano quinto e cantina al piano terra.

Senza dati catastali.  
 Con indicazione di  
 EVENTUALE QUOTA  
 in vendita

**E CONSISTENZA (mq. sup. - vani) 109,00 mq**

5a) **LOTTO UNICO**  .....

5b) **N. LOTTO**  .....

6) **VALORE DI STIMA intero bene € 77.000,00** .....

7) **INFORMAZIONI** XCUSTODE I.V.G. ....

8) **ESTREMI**  **ESECUZIONE N. 343/2020** ..... **R.G.E.**  **DIVISIONE IMMOBILIARE N.** ..... **R.G.**  
 **CONTRO: omissis** .....

03/03/2023

IL PROFESSIONISTA DELEGATO  
 Dott. Andrea Artioli