



COMUNE DI MARACALAGONIS

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. n. 3198

Li, 22 FEB. 2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'Art. n°30 – comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE la richiesta del 15/02/2021, prot. n.2812, presentata dal **Sig. DEIDDA GIANLUCA, residente a Quartu S. Elena – Via Antares n.20;**

VERIFICATO il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 02.10.2002 e n. 7 del 13.01.2003 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 8 del 20.03.2003;

INDIVIDUATA sugli elaborati del Piano Urbanistico Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili di cui trattasi, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n.16 del 31/12/2020, rettificato con Decreto n.1 del 08/01/2021, col quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del V Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio, Sicurezza del Lavoro e Attività Produttive;

CERTIFICA

che i terreni in agro di questo Comune risultano avere la destinazione urbanistica come da prospetto seguente:

FOGLIO	MAPPALI	P.A.I.		DESTINAZIONE URBANISTICA
		Carta di pericolosità da frana Tav. f.6A	Carta di pericolosità idraulica Tav. e.2.A	
18	237 471 504 507	Hg0	Hi0	- Zona "E1 2B" (Aree agricole).
18	469	Hg0	Hi0	- Per circa il 25% in Zona "E1 2B" (Aree agricole); - Per circa il 75% in Zona "H1" (Rispetto – Fascia dei 30 mt. prospiciente la strada).

I mappali oggetto del presente CDU ricadono in aree delimitate dai suddetti ambiti di pericolosità idraulica (vedi tabella), geologica e geotecnica, di cui alla presa d'atto del Comune di Maracalagonis del



studio di compatibilità dell'intero territorio comunale previsto dall'art. 8, comma 2, norme di attuazione del P.A.I., finalizzato all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I., adottato con delibera CC n.20 del 18/04/2018, per i quali sono vigenti le relative norme di salvaguardia.

Inoltre, i mappali 237 - 469 -471 - 504 oggetto del presente CDU fanno parte del lotto urbanistico di cui alla Concessione Edilizia n.50 dell'11/07/2007 e successiva variante prot. n.13403 del 21/11/2008.

- Si allega stralcio catastale con evidenziate le particelle interessate;

Relativamente alle prescrizioni delle zone interessate dal presente certificato, si rimanda alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente.

N.B. - Le norme del P.U.C. vanno adeguate alla Legge Regionale 25 novembre 2004, n.8 - Deliberazione n.36/7 del 05.09.2006.

Si precisa che i terreni di cui trattasi non sono soggetti al vincolo di destinazione d'uso di cui al 1° comma dell'art. 10 della Legge 21.11.2000, n.353.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 ed ha una durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig. Orlando Mascia



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Cinzia Perra

