



COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO
Provincia di Modena
UFFICIO TECNICO

N.21/ 5492



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di:

FORNERO EFREM in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Modena in data 01/04/2023 prot.n. 4530

Visto l'art.12 della L.R. n.23 del 21/10/2004 e s.m.

Visti gli atti d'ufficio

Comune San Felice s/P.
Diritti di Segreteria per
rilascio certificato
destinazione urbanistica
€. 15,50
Pagato il 12 7 APR 2023



CERTIFICA ai sensi

- Piano Strutturale Comunale approvato con atto del C.C.n.25 del 22/4/2009 e variante approvata con atto del C.C.n.17 del 26/4/2011;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con atto del C.C.n.26 del 22/4/2009 e variante approvata con atto del C.C.n.14 del 30/3/2010 nonché della Variante I al PSC approvata con atto del C.C.n.17 del 26/04/2011 e dei relativi POC.1 approvato con atto del C.C.n.46 del 28/07/2011 e POC.2 approvato con atto del C.C.n.18 del 26/04/2011;
- 1° stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con atto C.C.n.30 del 28/4/2014;
- 2° stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con atto C.C.n.82 del 12/11/2014;
- Variante al Piano della Ricostruzione approvata con atto C.C.n.42 del 23/05/2016;
- Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art.33 della L.R.24/3/2000 n.24, approvata con atto del C.C.n.51 del 26/9/2017
- Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio e Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art.33 della L.R.24/3/2000 n.24, approvata con atto del C.C.n.92 del 30/12/2020
- Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con atto del C.C. n.55 n. 77 del 28/07/2021, approvata con atto del C.C.n.104 del 26/11/2021;
- 2° Variante al Piano della Ricostruzione adottata con atto C.C.n.74 del 05/12/2022;

che il terreno distinto in catasto di questo comune al seguente foglio/mappale:

FOGLIO/MAPPALE

Foglio 0028 Mappale 0192

Foglio 0028 Mappale 0193

Foglio 0028 Mappale 0311

Foglio 0028 Mappale 0338

risultano avere la seguente destinazione urbanistica

Norm: Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi. Aree con piani urbanistici attuativi derivanti dal previgente PRG (AC_2a) art.41 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)

"IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI ESERCIZI"

che il terreno distinto in catasto di questo comune al seguente foglio/mappale:

FOGLIO/MAPPALE

Foglio 0028 Mappale 0192

Foglio 0028 Mappale 0193

Foglio 0028 Mappale 0311

Foglio 0028 Mappale 0338

risultano avere la seguente destinazione urbanistica

Norm: Aree interessate da scenari di pericolosità P2 e P3 del reticolo idrografico di pianura (PGRA) (Art.39 quater NTA PSC): P3 alluvioni frequenti, tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità

N.21/ 5492

Addì 12 7 APR 2023

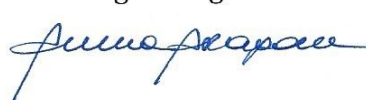
Il tecnico comunale

Pivanti Geom. Cristiana



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Aragone Ing. Anna



Note: Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO dalla data di rilascio (art. 12 della L.R. n.23 DEL 21/10/2004 e s.m)

OLTRE L'ANNO:

Io sottoscritto/o dichiaro sotto la mia personale responsabilità che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici oltre la data di validità del certificato stesso.

LA/IL DICHIARANTE
