

**Studio Tecnico
Capasso Geom. Anacleto**

**OGGETTO: STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA
DITTA VALCENO SRL SOGGETTO A PROCEDURA DI
FALLIMENTO SITO NEI COMUNI DI VARANO DE' MELEGARI
(PR) E BARDI (PR).**

Conferimento di incarico

In data 05/11/2019 il curatore fallimentare Dott. Gianluca Grossi in sede di inventario e ad integrazione del provvedimento di nomina, ha conferito al sottoscritto Geom. Capasso Anacleto nato a Napoli (NA) il 05.02.1977, geometra libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri di Parma al n. 2538, con studio in Felino (PR) in Via Torrione 37, il quale accetta l'incarico di perito estimatore del compendio immobiliare nel procedimento di fallimento della società Valceno S.R.L.

Il perito estimatore ha provveduto ad eseguire il sopralluogo per la visione di tutti i beni immobiliari siti nei comuni di Varano De' Melegari e di Bardi, in data 19/11/2019 alla presenza del curatore fallimentare, del cancelliere e di due funzionari dell'Istituto Vendite Giudiziarie (IGV) che hanno fornito parziale documentazione urbanistica relativa agli immobili in oggetto.

**Identificazione dei beni immobili intestati alla società
Valceno S.R.L.**

Oggetto del compendio immobiliare risultano essere:

- LOTTO "A" - n. 6 terreni nel comune di Bardi inseriti nel Piano delle Attività Estrattive (PIAE), in particolare trattasi della Cava "IL GROPPPO" per la quale la ditta in



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

oggetto aveva l'autorizzazione (Prot. n. 5960)
all'esercizio di attività estrattiva fino al 02.02.2010;

- LOTTO "B" - n. 16 terreni nel comune di Varano De' Melegari (Loc. Ramiola) inseriti nel Piano delle Attività Estrattive (PIAE), in particolare trattasi della Cava "BARGOLO" per la quale la ditta in oggetto aveva l'autorizzazione (Determinazione n. 64 del 13.03.2017) all'esercizio di attività estrattiva fino al 15.03.2018 sui quali è inserito un capannone prefabbricato artigianale utilizzato come ufficio/spogliatoio dai dipendenti;
- LOTTO "C" - n. 9 terreni nel comune di Varano De' Melegari (Loc. Ombassini) classificati come terreni agricoli sottoposti a vincolo paesaggistico in cui sono inseriti edifici ad uso artigianale.

Identificazione catastale ed urbanistica

- **LOTTO "A"**

I terreni, come meglio visibili nelle planimetrie allegate, sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Bardi come indica la tabella sottostante.

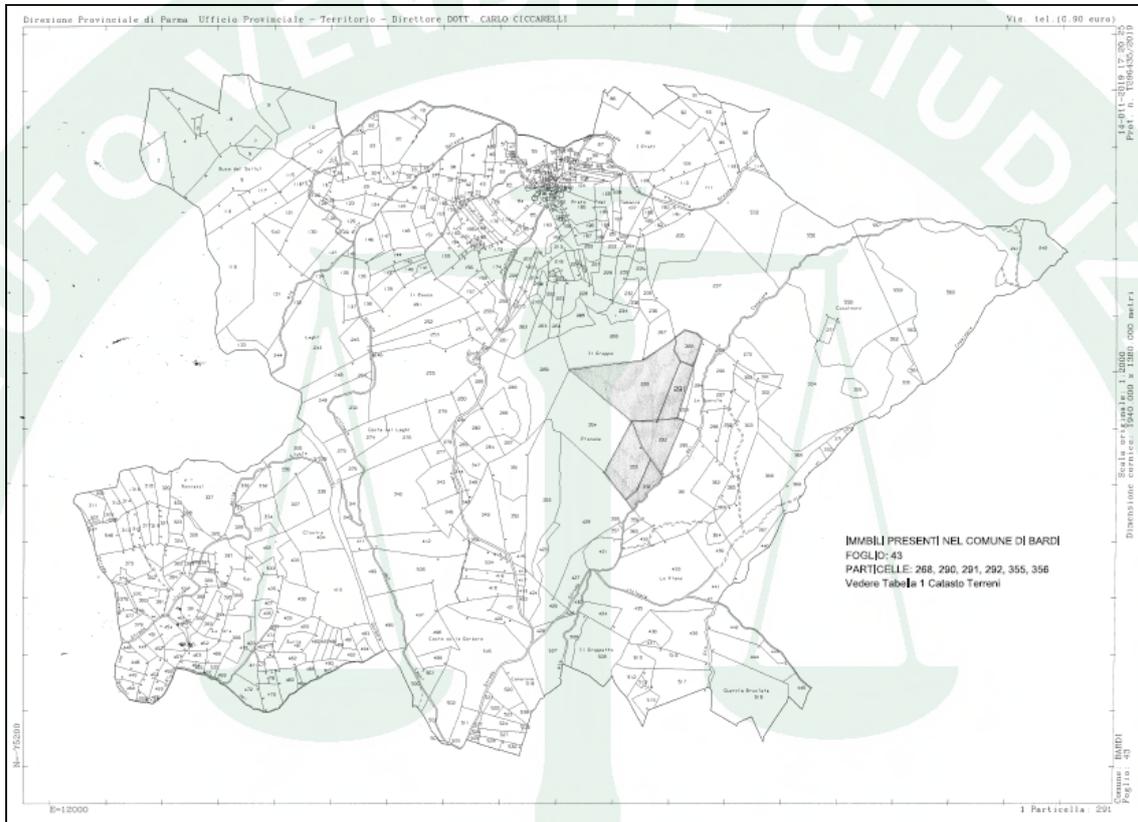
Immobili siti nel comune di		A646 - BARDI (PARMA)				
Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca
Proprieta' per 1/1	43	268		BOSCO CEDUO	3	22 are 50 ca
Proprieta' per 1/1	43	290		INCOLT STER		1 ha 41 are 90 ca
Proprieta' per 1/1	43	291		PASCOLO	2	29 are 80 ca
Proprieta' per 1/1	43	292		PASC CESPUG	2	48 are 10 ca
Proprieta' per 1/1	43	355		INCOLT STER		57 are 30 ca
Proprieta' per 1/1	43	356		BOSCO CEDUO	4	19 are

Tutti i terreni di proprietà della ditta risultano avere una consistenza pari a 3,186 ettari.

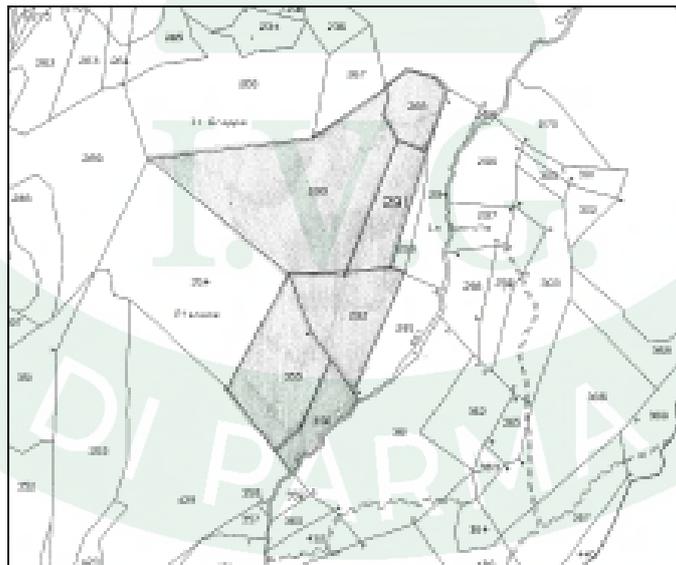


Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

Viene allegata la visura planimetrica relativa ai terreni sopraccitati.



In dettaglio:



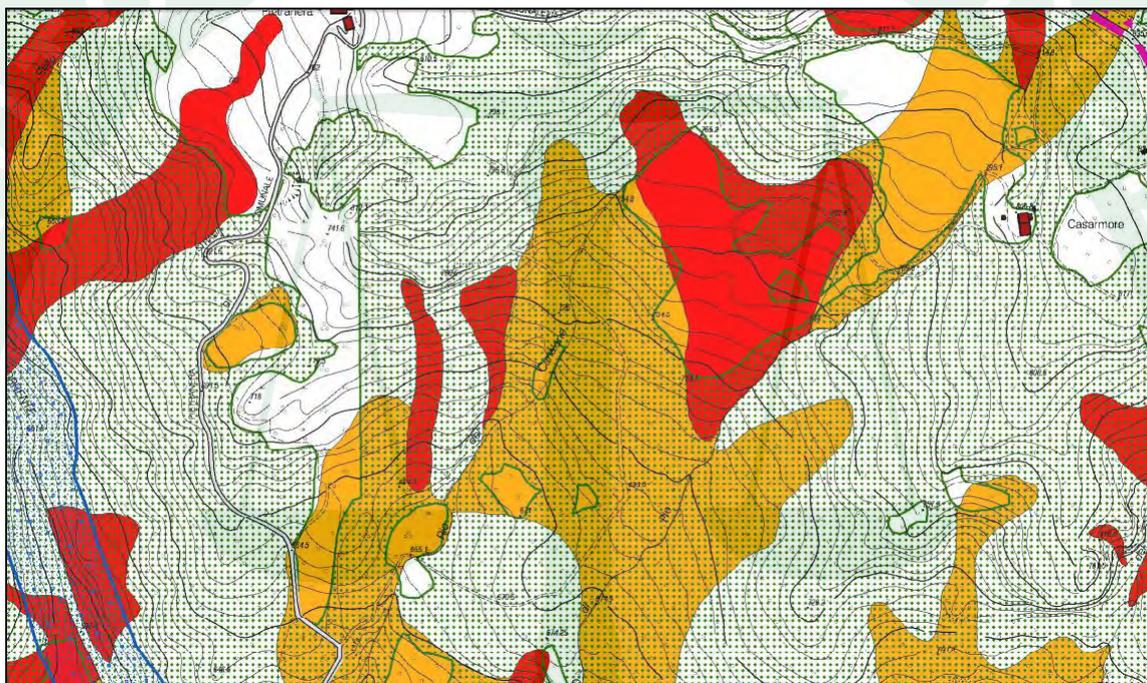
Via Torrione n. 37
43035 Felino (PR)
Iscrizione Albo presso Collegio
dei Geometri e Geometri Laureati di
Parma n° 2538

Cod. Fiscale: CPS NLT 77B05 F839X
Partita I.V.A. 02441930340
e-mail: anacleto.capasso@gmail.com
PEC: anacleto.capasso@geopec.it
Cell. 346.6002976



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

Il vigente RUE del Comune di Bardi inserisce i terreni in "Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata" e in "Aree a pericolosità geomorfologica elevata" come si può vedere dall'estratto cartografico riportato.

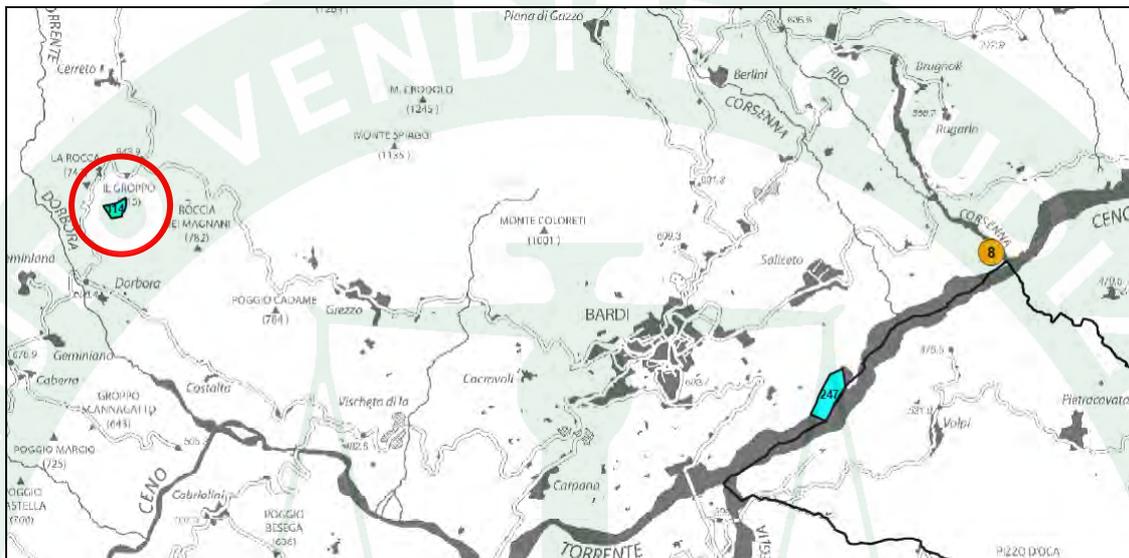


		Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata
		Aree a pericolosità geomorfologica elevata
		Aree boscate

Le aree in oggetto, come detto in precedenza, vengono inserite nel Piano delle Attività Estrattive come Cava Sospesa come si può notare dall'estratto sottostante.



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

• LOTTO "B"

I terreni, come meglio visibili nelle planimetrie allegate, sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Varano De' Melegari come segue:

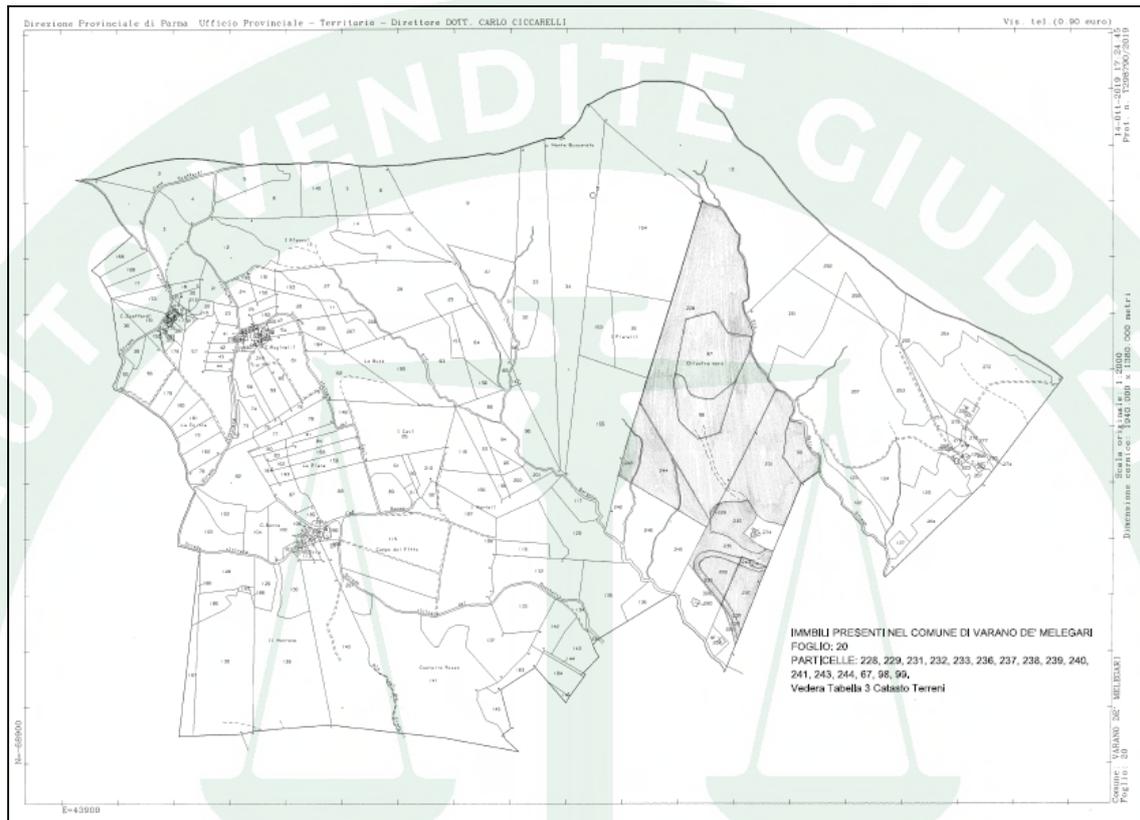
Immobili siti nel comune di L672 - VARANO DE' MELEGARI (PARMA)						
Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca
Proprieta' per 1000/1000	20	228		INCOLT PROD	1	5 ha 19 are 35 ca
Proprieta' per 1000/1000	20	229		INCOLT PROD	1	1 are 5 ca
Proprieta' per 1/1	20	231		INCOLT PROD	1	1 ha 72 are 62 ca
Proprieta' per 1/1	20	232		INCOLT PROD	1	17 are
Proprieta' per 1/1	20	233		INCOLT PROD	1	29 are 45 ca
Proprieta' per 1/1	20	236		INCOLT PROD	1	38 are 88 ca
Proprieta' per 1/1	20	237		SEMINATIVO	4	40 are 64 ca
Proprieta' per 1/1	20	238		SEMINATIVO	4	5 are 92 ca
Proprieta' per 1/1	20	239		SEMINATIVO	4	3 are 40 ca
Proprieta' per 1/1	20	240		SEMINATIVO	4	4 are 49 ca
Proprieta' per 1/1	20	241		SEMINATIVO	4	2 are 35 ca
Proprieta' per 1000/1000	20	243		INCOLT PROD	1	22 are 36 ca
Proprieta' per 1000/1000	20	244		INCOLT PROD	1	1 ha 14 are 84 ca
Proprieta' per 1000/1000	20	67		INCOLT STER		1 ha 40 are 70 ca
Proprieta' per 1000/1000	20	98		BOSCO CEDUO	3	67 are 40 ca
Proprieta' per 1/1	20	99		INCOLT STER		44 are

Tutti i terreni di proprietà della ditta risultano avere una consistenza pari a 13,249 ettari.

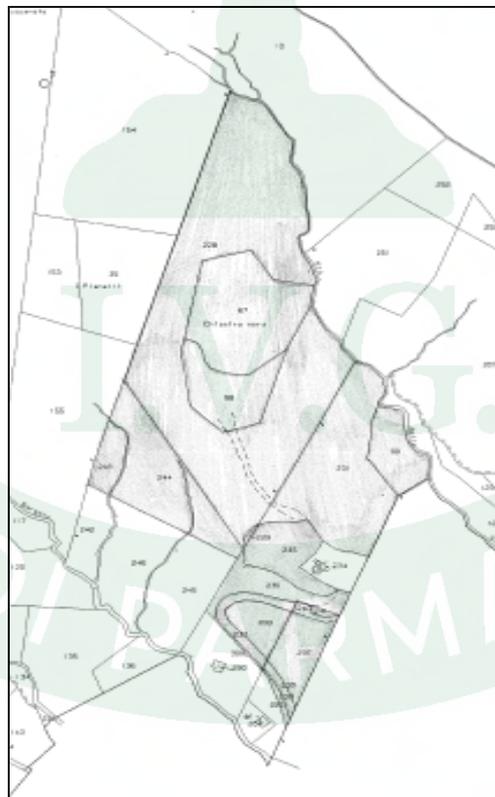
Viene allegata la visura planimetrica relativa ai terreni sopracitati.



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto



In dettaglio:



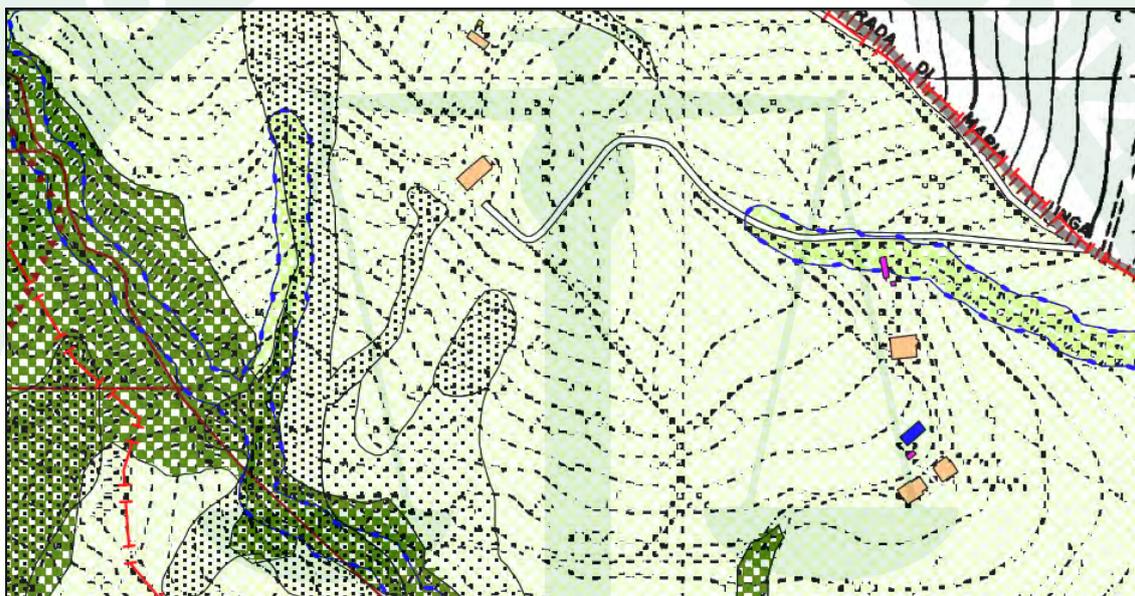
Via Torrione n. 37
43035 Felino (PR)
Iscrizione Albo presso Collegio
dei Geometri e Geometri Laureati di
Parma n° 2538

Cod. Fiscale: CPS NLT 77B05 F839X
Partita I.V.A. 02441930340
e-mail: anacleto.capasso@gmail.com
PEC: anacleto.capasso@geopec.it
Cell. 346.6002976



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

Il vigente RUE del Comune di Varano De' Melegari inserisce i terreni appartenenti al Foglio 20 in "Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata" e in "Aree a pericolosità geomorfologica elevata" come si può vedere dall'estratto riportato in basso.



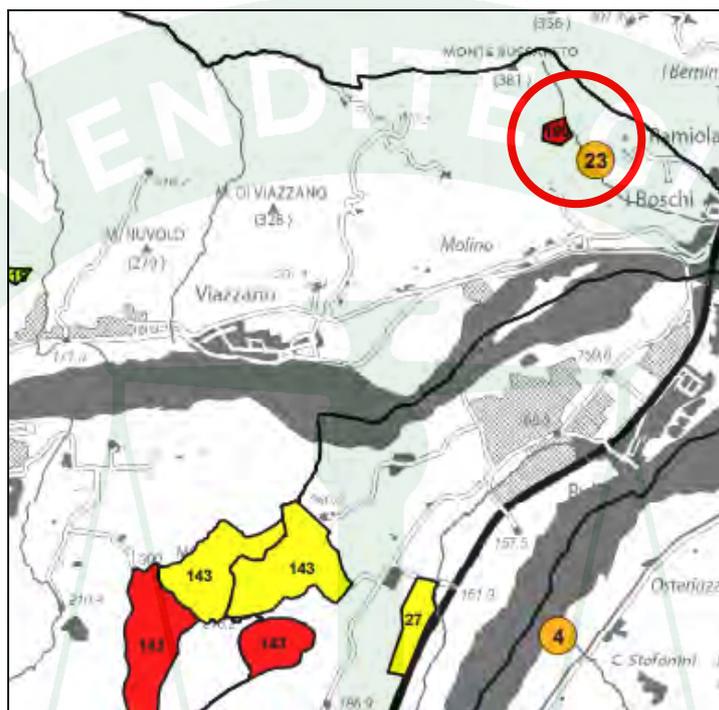
		Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (art.21 PTCP)
		Aree a pericolosità geomorfologica elevata (art.22 PTCP)

Le aree in oggetto, come detto in precedenza, vengono inserite nel Piano delle Attività Estrattive come Cava Attiva come si può notare dall'estratto sottostante.

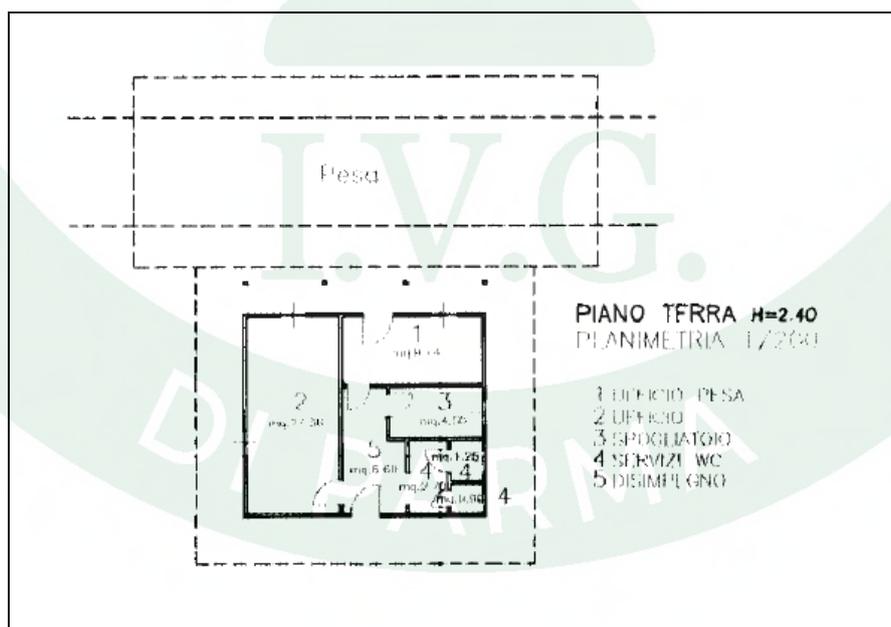
Legenda	
Catasto delle Attività Estrattive anno 2014	
	Cava Attiva
	Cava da Sfruttare
	Cava Esaurita
	Cava Sospesa
	Riferimento alla scheda descrittiva
	Limite confine provinciale
	Frantoi



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto



Su questa area insiste un fabbricato inserito nel Catasto Fabbricati del Comune di Varano De' Melegari come D/7 ovvero come capannone prefabbricato artigianale utilizzato dai dipendenti della società come ufficio/spogliatoio, come viene riportato nell'estratto di planimetria catastale sottostante.



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

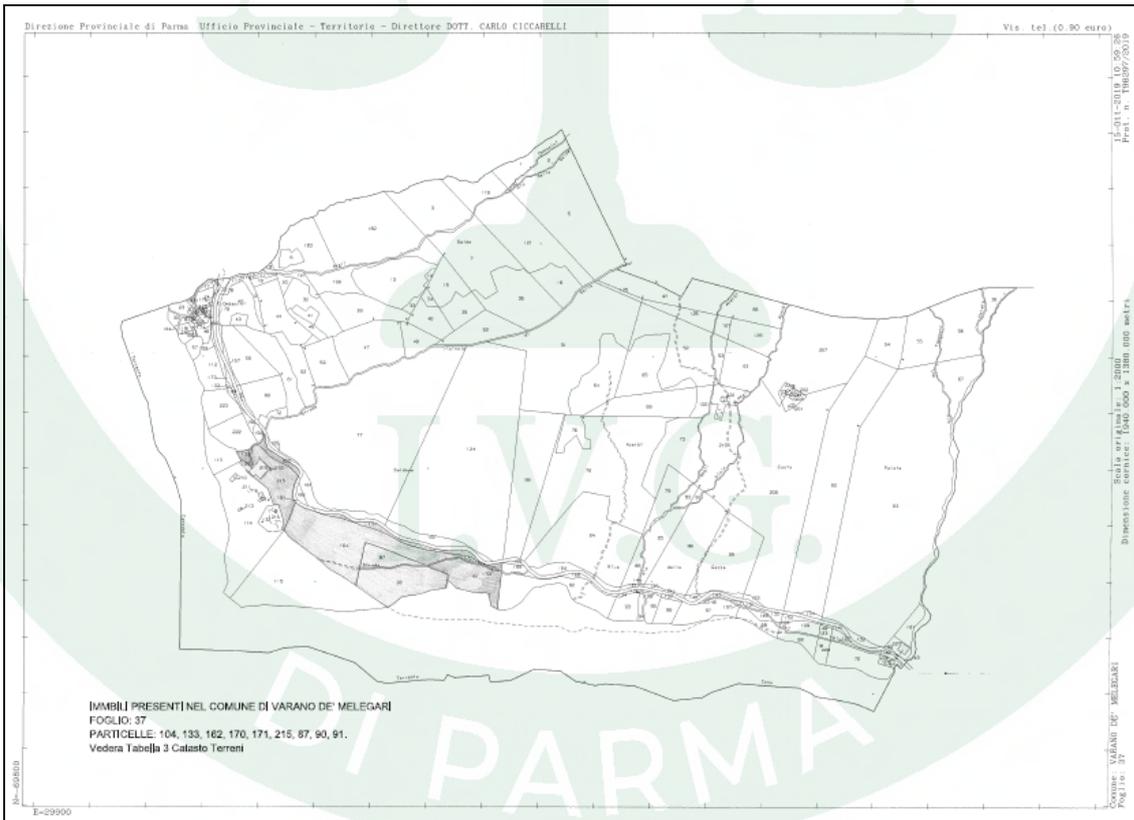
• LOTTO "C"

I terreni, come meglio visibili nelle planimetrie allegate, sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Varano De' Melegari come indica la tabella sottostante.

Proprieta' per 1000/1000	37	104	BOSCO CEDUO	2	1 ha, 51 are 60 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	133	BOSCO CEDUO	3	3 are 80 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	162	BOSCO CEDUO	2	8 are 80 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	170	BOSCO CEDUO	3	30 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	171	BOSCO CEDUO	2	21 are 90 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	215	BOSCO CEDUO	2	48 are 65 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	87	SEMINATIVO	4	26 are 60 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	90	SEMINATIVO	4	76 are 90 ca.
Proprieta' per 1000/1000	37	91	BOSCO CEDUO	3	51 are 60 ca.

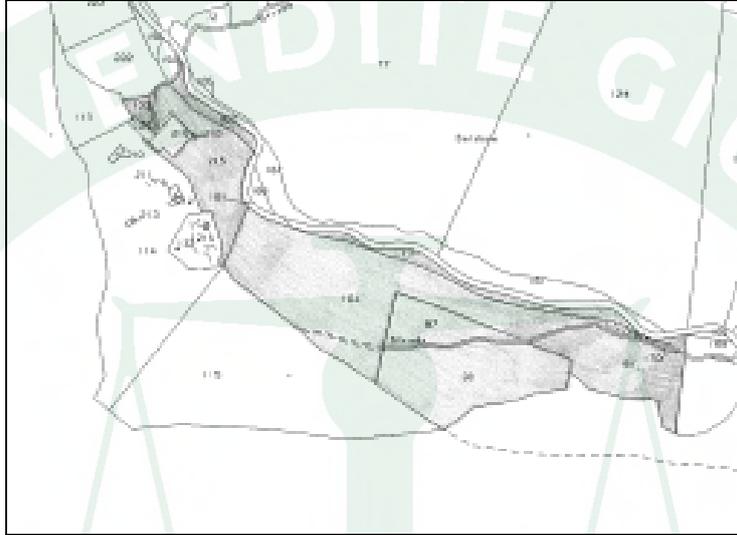
Tutti i terreni di proprietà della ditta risultano avere una consistenza pari a 3,9015 ettari.

Viene allegata la visura planimetrica relativa ai terreni sopraccitati.

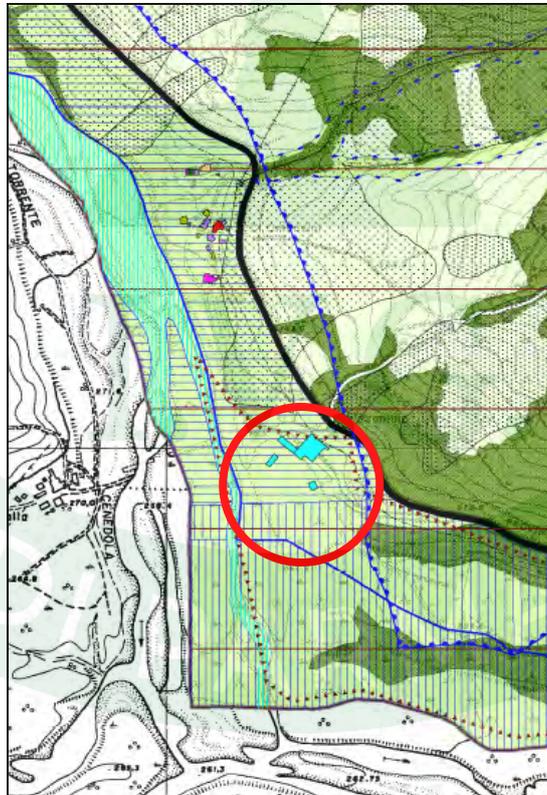


Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

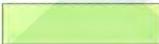
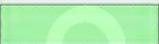
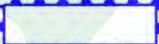
In dettaglio:



Il vigente RUE del Comune di Varano De' Melegari inserisce i terreni appartenenti al Foglio 37 in "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" e in "Aree boscate" delimitate da un vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua pubblici, come si può vedere dall'estratto riportato in basso.



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

RUE - SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE		
<i>Elaborati di riferimento</i>		<i>ELEMENTI E/O AMBITI NORMATIVI</i>
<i>Serie P5 (scala 1: 5.000)</i>	<i>Serie P2 (scala 1: 2.000)</i>	
		Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale
		Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
<i>Aree e beni soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>		
		Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua pubblici
		Aree boscate
		N - Edifici produttivi recenti non agricoli

Anche le aree in oggetto sono inserite nel Piano delle Attività Estrattive del comune di Varano De' Melegari come mostrato nell'estratto del PIAE sottostante, anche se il sito viene classificato come Cava Sospesa.

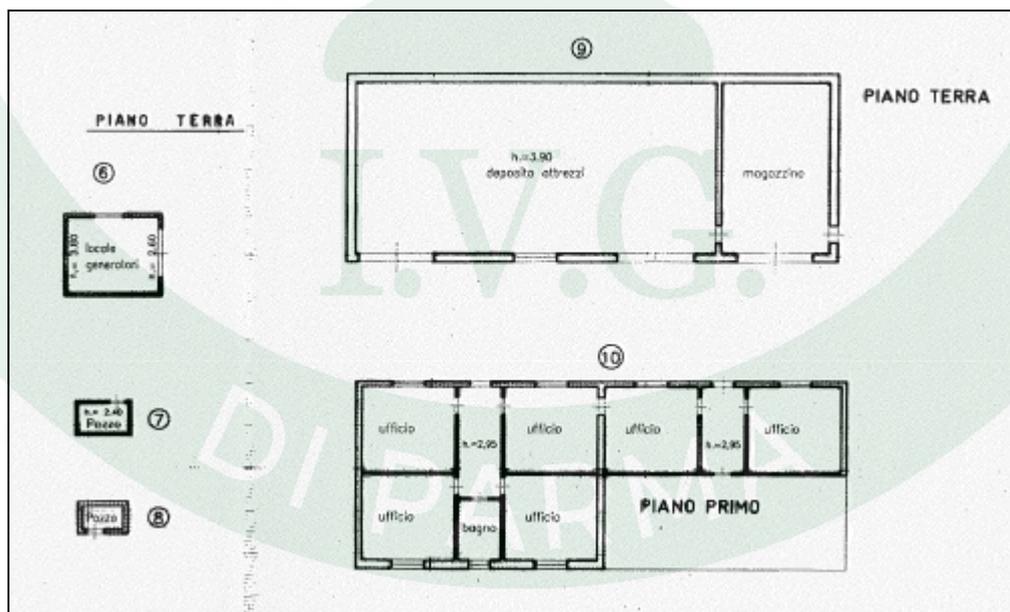
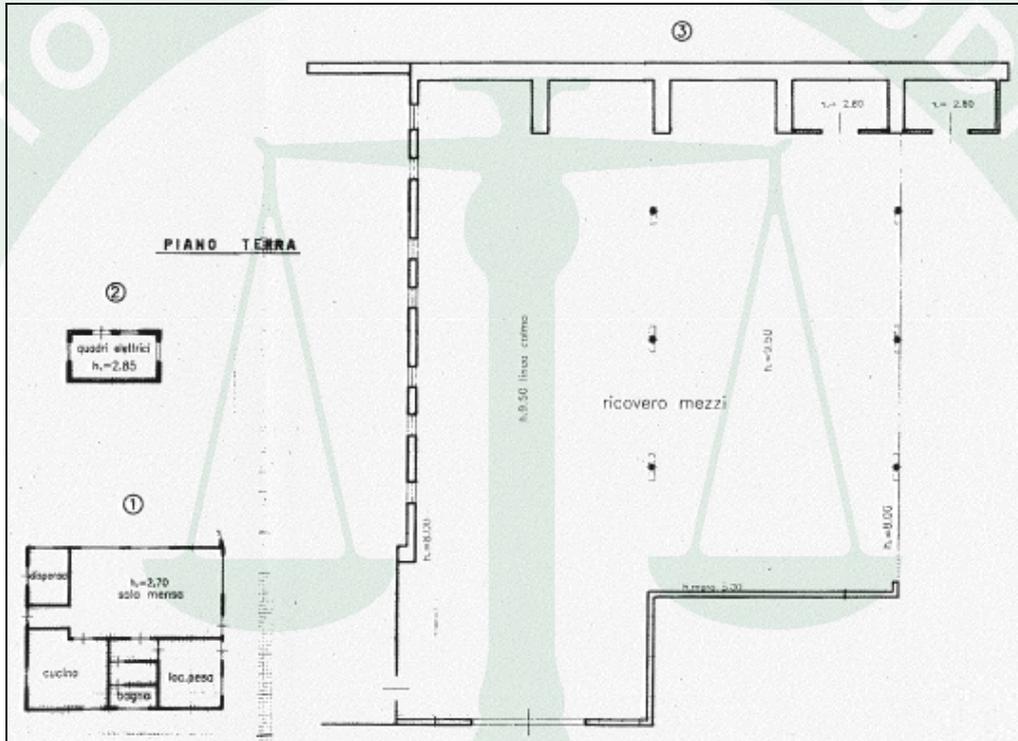


<i>Legenda</i>	
Catasto delle Attività Estrattive anno 2014	
	Cava Attiva
	Cava da Sfruttare
	Cava Esaurita
	Cava Sospesa
	Riferimento alla scheda descrittiva
	Limite confine provinciale
	Frantoi

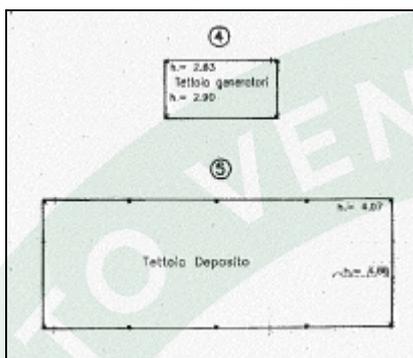


Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

Su questa area insistono dei fabbricati, riportati nelle planimetrie sottostanti, inseriti nel Catasto Fabbricati del Comune di Varano De' Melegari al Foglio 37 Mappale 129 sub 6 come D/7 ovvero come capannoni artigianali.

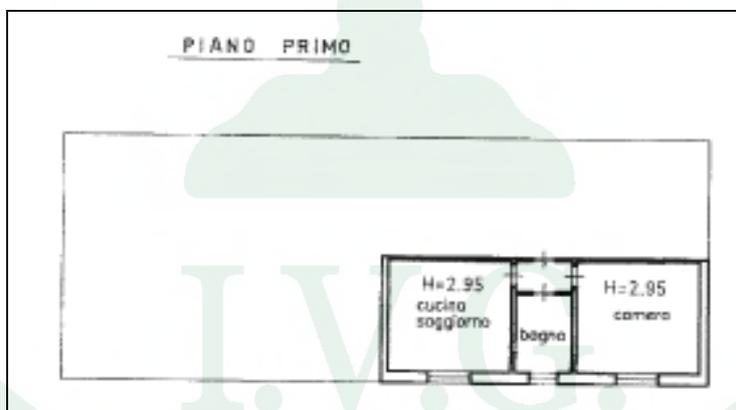


Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto



Trattasi di fabbricati utilizzati come ricovero attrezzi magazzino ed uffici ubicati in una zona tutelata paesaggisticamente, quindi inedificabile, a supporto di un impianto di trattamento delle ofioliti che insiste in quest'area.

Nelle stesse aree, sempre di proprietà della società, è presente anche un fabbricato inserito nel Catasto Fabbricati del Comune di Varano De' Melegari nel Foglio 37 Mappale 129 sub 5 come A/3 ovvero un appartamento, come è visibile nell'estratto di planimetria allegata.



Regolarità edilizia degli immobili

In riferimento alla regolarità urbanistica egli edifici in questione si sottolinea che gli stessi sono stati oggetto di un primo condono edilizio nel 19.01.1991 e di una successiva concessione in sanatoria n. 49 del 09.02.2002.



**Studio Tecnico
Capasso Geom. Anacleto**

Quest'ultima, con Decreto del Sovrintendente per i Beni Ambientali ed Architettonici di Bologna notificato in data 11.06.2002, veniva resa inefficace in autotutela nonostante il ricorso al T.A.R promosso dalla società Valceno S.R.L., dato che il tribunale con sentenza n. 350 del 2010 ha confermato l'incompatibilità dell'intervento edilizio proposto in sanatoria per questioni paesaggistiche ricadenti nell'ambito della "Fascia di rispetto del corso fluviale".

Pertanto gli edifici artigianali individuati al Foglio 37 Mappale 129 Sub 5 e Sub 6 del Comune di Varano De' Melegari, ad oggi devono considerarsi difformi per tutte le opere contemplate nella sanatoria n. 49 del 2002 e la presente relazione di stima ha dovuto ter conto di questa difformità.

Determinazione del valore di mercato degli immobili

Il valore di mercato dell'immobile viene realizzata attraverso il procedimento di stima sintetico-comparativo di beni simili in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso.

Si è tenuto conto della posizione, della consistenza, della destinazione urbanistica, dotazione di servizi, commerciabilità, del valore attuale di beni simili posti nel medesimo comune e in zone limitrofe.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene che il valore di mercato degli immobili di cui sopra appartenenti ai comuni di Varano De' Melegari (PR) e di Bardi (PR) sia così suddiviso:

- LOTTO "A" - n. 6 terreni nel comune di Bardi

VALORE A CORPO = € 10.000,00;



Studio Tecnico Capasso Geom. Anacleto

- LOTTO "B" - n. 16 terreni nel comune di Varano De' Melegari (Loc. Ramiola)
VALORE A CORPO = € 10.000,00;
- LOTTO "C" - n. 9 terreni nel comune di Varano De' Melegari (Loc. Ombassini)
VALORE A CORPO = € 150.000,00.

Nella valutazione di cui sopra è stato tenuto conto di:

- ✓ per quanto riguarda il capannone artigianale di cui al Foglio 20 Mappale 234 insistente sui terreni della "Cava Bargolo" non si tiene conto in quanto trattasi di opera pertinenziale all'attività estrattiva non più a capo della società Valceno S.R.L. e che quindi, come prescritto delle relative autorizzazioni, deve essere rimossa al decadimento delle stesse;
- ✓ ubicazione urbanistica e relativi vincoli a cui le aree sono soggette;
- ✓ reale ubicazione (scarso pregio);
- ✓ per quanto riguarda i fabbricati ad uso artigianale presenti nel Comune di Varano al Foglio 20 Mappale 219 della loro situazione di non conformità urbanistica ed inagibilità.

Si allega:

- Documentazione Urbanistica
- Documentazione Autorizzazioni Cave
- Documentazione TAR
- Documentazione Catastale
- Documentazione Fotografica

Il Tecnico



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI PARMA

IS.VE.GI. srl

STR. TRAVERSANTE S.LEONARDO n. 13/A – 43122 PARMA

TEL . 0521 – 776662 - 273762 - 776665 (fax)

P. IVA 01749280341

Parma, 9 dicembre 2019

**SPETT. CANCELLERIA FALLIMENTARE
TRIBUNALE DI PARMA**

**E p.c.
Preg.mo Dott.
Gianluca GROSSI
Curatore**

VERBALE DI STIMA

OGGETTO: Fallimento “ VALCENO SRL ” – N. 74/2019 R.G.F.

Io sottoscritto MONTECCHI Roberto, direttore del suintestato Istituto, unitamente ad un mio collaboratore, Sig. Corradi Matteo, come da incarico ricevuto ho provveduto ad effettuare la valutazione dei beni appartenenti alla Procedura in oggetto, nello specifico vengono periziati i beni custoditi c/o la cava di Bargolo e Fraz. Vianino in Varano de' Melegari (PR).

Si allega elenco dei beni stimati e documentazione fotografica.

Lo scrivente, per lo svolgimento dell'incarico affidatogli, ha effettuato sopralluogo ai fini di verificare lo stato dei beni e contestualmente produrre un'idonea documentazione fotografica.

La tipologia dei beni presenti nei locali, in funzione dell'attività svolta dalla società, risultano essere attrezzature e macchinari destinati alla frantumazione, escavazione, demolizione e movimentazione terra il tutto dettagliatamente elencato negli allegati che seguono.

Nel formulare la stima dei beni mobili si sono considerate:

- La *specificità*, che quantifica l'appetibilità e la commerciabilità di un bene, anche in settori produttivi diversi da quello dell'azienda in oggetto;
- La *commerciabilità*, ovvero la domanda di mercato del bene oggetto di stima;

Infine, la *modalità di cessione*, motivo per il quale lo scrivente ritiene opportuno procedere con un doppio parametro di stima:

- VALUTAZIONE SENZA SMOBILITAZIONE DEI BENI (CONTINUITÀ)
- VALUTAZIONE CON SMOBILITAZIONE DEI BENI (LIQUIDAZIONE)

Nella prima ipotesi (senza smobilitazione), la stima si basa sul valore di mercato, valutate le correnti condizioni economiche generali e degli interi siti di estrazione e/o lavorazione (esulano dalle competenze del sottoscritto stimatore valutazioni su quanto riguarda permessi, concessioni, licenze estrattive, ecc).

Alla luce di quanto sopra esposto la valutazione complessiva dei beni senza smobilitazione ammonta ad **€ 212.320,00 (duecentododicimilatrecentoventi/00)**.

Nella seconda ipotesi (con smobilitazione) la valutazione si riferisce ai beni così come visibili e comprende per ognuno tutte le spese, a carico dell'acquirente, necessarie per la movimentazione, lo smontaggio, il carico, il trasporto, eventuali conferimenti in discarica di ogni materiale riveniente dallo smontaggio, il tutto al fine di esonerare il Curatore da qualsiasi onere e spesa inerente la vendita.

Alla luce di quanto sopra esposto la valutazione complessiva dei beni con smobilitazione ammonta ad **€ 83.610,00 (ottantatremilaseicentodieci/00)**.

In entrambi le ipotesi si sottolinea il fatto che sugli impianti di frantumazione sono installati accessori/attrezzature che non sono di pertinenza della Procedura, il cui eventuale asporto potrebbe condizionare, anche parzialmente, il corretto funzionamento degli interi apparati

Si chiarisce che le operazioni peritali in oggetto sono limitate alla sola verifica delle condizioni generali dell'unità e non intendono, né possono certificare, il funzionamento delle singole voci. È inoltre escluso l'accertamento di eventuali difetti o vizi, occulti o meno, degli elementi e materiali per l'impossibilità di procedere agli smontaggi ed alle verifiche necessarie.

Ritengo importante specificare che il suindicato valore è stato quantificato in funzione del fatto che deve costituire una base di partenza per una vendita all'asta "competitiva", al quale devono essere aggiunte tutte le maggiorazioni previste dalle normative vigenti.

Ritenendo al momento concluso il gradito incarico rimango a disposizione per ogni chiarimento necessario.

In fede

R. Montecchi



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI PARMA
I.S.V.E.G.I. s.r.l.

I.V.G.

DI PARMA

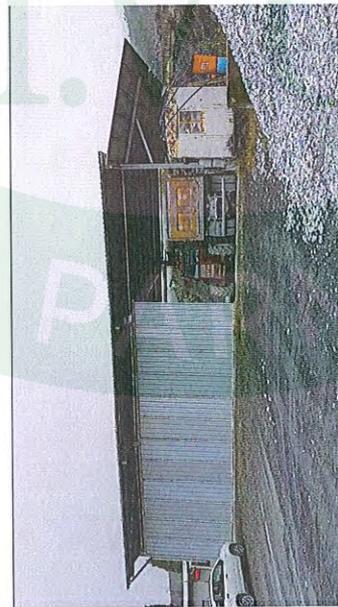
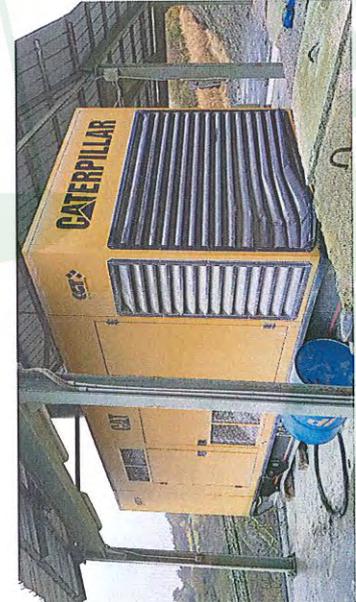
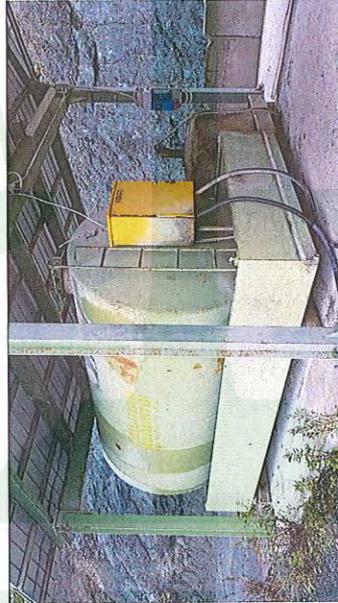
PERIZIA BENI MOBILI FALL. "VALCENO SRL" - R.G.F. 74/2019				
LOTTO	DESCRIZIONE	Q.TA'	IN LIQUIDAZIONE	IN CONTINUITA'
Beni custoditi c/o la cava di Bargolo in Via Provinciale - Varano de' Melegari (PR)				
1	Box coibentato a più moduli, completo di tettoia, impianto di condizionamento, riscaldamento, elettrico, bagno e doccia, contenente un armadio uso spogliatoio in metallo a n.3 ante, n.2 armadi in metallo a n.2 ante, un monitor marca HYUNDAI, una tastiera e una stampante marca HP modello LASERJET 1000 SERIES	1	€ 2.500,00	€ 4.000,00
2	Ohmmetro marca Hartmann & Braun AG modello ZEB/W0, completo di custodia (<i>obsoleto e di dubbia funzionalità</i>)	1	€ 0,00	€ 0,00
3	Pesa a ponte, completa di sistema di pesatura marca SOCIETA' COOPERATIVA BILANCIATI modello D800, portata 80.000 Kg, display luminoso esterno e stampante marca EPSON	1	€ 2.500,00	€ 3.500,00
4	Tettoia in metallo a n.3 navate con sezione spiovente laterale, completa di impianto d'illuminazione, grondaia e n.4 portoni a libro, dimensioni 1900x1200x600 altezza colmo	1	€ 1.800,00	€ 2.600,00
5	Autocarro marca ASTRA modello BM 66.42 B38 <targato MS256570, telaio ZCNBM6642BE417034> immatricolato nel 1991, cc 17.174, Kw 309, alimentazione a gasolio, Km segnati 185.688 circa, ore lavorate 15.573 circa. Il mezzo non risulta più iscritto al PRA in quanto è stata annotata la cessazione dalla circolazione per esportazione in paese UE in data 05.04.2016	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
6	Martello demolitore marca SOCOMEC modello MDO 2300 TS matricola 1106230001P	1	€ 3.500,00	€ 8.000,00
7	Trattore marca FIAT modello 980 DT <targato MN47978>, ore lavorate 4.535 circa	1	€ 3.000,00	€ 4.500,00
8	N.2 box in metallo uso magazzino	1	€ 400,00	€ 600,00
9	Sistema di pesatura a bordo marca V.E.I. modello MILLENNIUM	1	€ 250,00	€ 500,00
10	Sistema di pesatura a bordo marca V.E.I. modello HELPER P5	1	€ 250,00	€ 500,00
11	Escavatore cingolato marca FIAT-HITACHI modello FH 300 EL.2 ore lavorate 7.524 circa, completo di benna	1	€ 6.000,00	€ 8.000,00
12	Impianto di frantumazione composto da un frantoio a mascelle marca MEM modello BR900, un mulino a martelli marca OMT modello MIS 4, un vaglio marca MEM modello 1500x3000, un vaglio MEM modello 1800x5000, un braccio idraulico completo di martello demolitore, un box coibentato uso ufficio completo d'impianto d'illuminazione, riscaldamento e del quadro elettrico generale dell'impianto, n.13 nastri trasportatori di diverse dimensioni e varie strutture portanti quali scale, parapetti, passerelle e una tettoia	1	€ 15.000,00	€ 50.000,00
13	Gruppo elettrogeno marca CATERPILLAR modello 3412TTA matricola 4BZ01450 anno 1999, potenza 577 Kw	1	€ 10.000,00	€ 35.000,00
14	Cisterna per gasolio marca EMILIANA SERBATOI matricola 5775 anno 1998, capacità 9.000 litri, completa di vasca di raccolta e pompa erogatrice	1	€ 300,00	€ 900,00
15	Piccola cisterna per gasolio, priva di qualsiasi identificativo	1	€ 100,00	€ 150,00
Beni custoditi c/o Località Ombasini, n.201/a Fraz. Vianino - Varano de' Melegari (PR)				
16	Cassone per autocarro adibito a contenitore per rottami	1	€ 50,00	€ 50,00
17	Varie tubazioni per attraversamento in metallo	1	€ 500,00	€ 1.000,00
18	Rottame di autocarro marca FIAT-IVECO modello 300/35 <telaio 330.35PT*490.0163.172*>. Il mezzo non risulta più iscritto al PRA in quanto è stata annotata la cessazione dalla circolazione	1	€ 100,00	€ 100,00
19	Box coibentato adibito a copertura per impianto di chiarificazione (vedi nota*)	1	€ 0,00	€ 2.000,00
20	Box coibentato a più moduli, completo di tettoia, impianto di condizionamento, riscaldamento, elettrico, bagno, boiler e doccia, contenente arredi quali tavoli e sedie e n.2 armadi in metallo a n.2 ante	1	€ 2.500,00	€ 4.000,00
21	Pesa a ponte, completa di sistema di pesatura marca SOCIETA' COOPERATIVA BILANCIATI modello D800, portata 80.000 Kg, display luminoso esterno e stampante marca EPSON	1	€ 2.500,00	€ 3.500,00
22	Sistema di pesatura a bordo marca V.E.I. modello MILLENNIUM	1	€ 250,00	€ 500,00
23	Cisterna per gasolio marca EMILIANA SERBATOI matricola 21799 anno 2003, capacità 9.000 litri, completa di vasca di raccolta, tettoia e pompa erogatrice	1	€ 350,00	€ 950,00

24	Contatore per generatore	1	€ 10,00	€ 20,00
25	Mini escavatore marca PEL-JOB modello EB16 matricola 12991 anno 1991, ore lavorate 6.719 circa, completo di n.2 benne	1	€ 2.000,00	€ 3.000,00
26	Impianto di frantumazione composto da un frantoio marca MEM modello BR750, un mulino a martelli marca COMOTTI modello 700, un mulino a martelli marca COMOTTI modello 500, un vaglio marca MEM modello 1500x4000, un vaglio MEM modello 1250x3500, una sfangatrice marca OMIG, una scolatrice a tazze, un ciclone marca SOTRES modello 550, una gru a bandiera per il sollevamento carichi pesanti, un box in lamiera uso copertura completo d'impianto d'illuminazione, una tettoia in lamiera completa d'impianto d'illuminazione, n.9 nastri trasportatori di diverse dimensioni, varie strutture portanti quali scale, parapetti e passerelle e quadro elettrico generale dell'impianto	1	€ 20.000,00	€ 65.000,00
27	Cabina insonorizzata marca TECNOSON, priva del fondo	1	€ 300,00	€ 650,00
28	Container in metallo matricola 002114 anno 1977, portata 18.070 Kg, completo d'impianto d'illuminazione, contenente una scaffalatura in metallo con giacenze di materiale edile e vari pneumatici	1	€ 800,00	€ 1.000,00
29	Container in metallo matricola 122669 anno 1985, portata 26.540 Kg	1	€ 800,00	€ 1.000,00
30	Pompa sommersa carrellata marca SIDERMECCANICA dotata di motore marca IVECO	1	€ 1.500,00	€ 2.500,00
31	Gruppo elettrogeno dotato di motore marca VM modello 1312 T	1	€ 800,00	€ 1.200,00
32	Escavatore cingolato marca FIAT-HITACHI modello FH 300.3 anno 1998, completo di benna. Il mezzo presenta la cabina di guida esteriormente danneggiata	1	€ 4.000,00	€ 6.000,00
33	Mobile in legno a n.9 ante, un vano a giorno e cassettei	1	€ 50,00	€ 100,00
	Mobile in legno a n.8 ante			
	Mobile in legno a n.14 ante			
* Nel caso specifico di tale lotto si precisa che la stima in liquidazione pari a € 0,00 (zero/00) è dovuta alla collocazione materiale del bene che lo rende inasportabile, pertanto il bene può avere un valore economicamente rilevante solo nell'ipotesi della continuità				
TOTALE VALORE DI PERIZIA			€ 83.610,00	€ 212.320,00
<i>I valori sopra indicati si intendono IVA esclusa</i>				

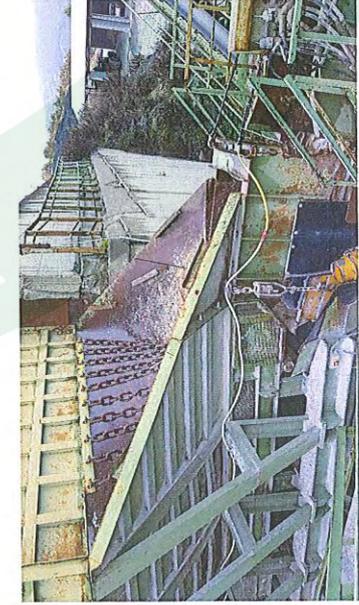
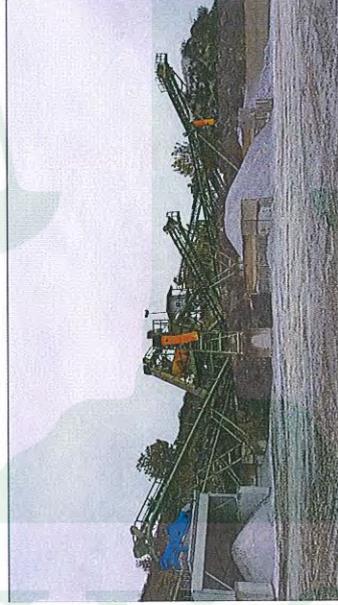
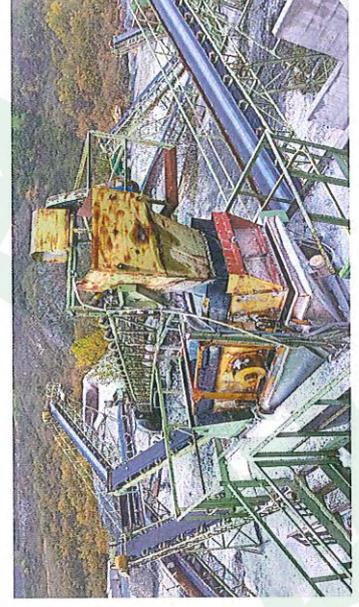
I.V.G.

DI PARMA

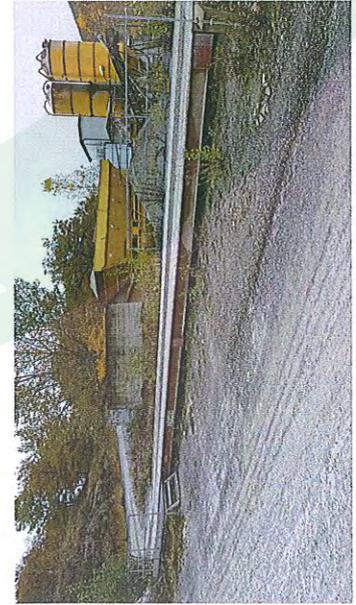
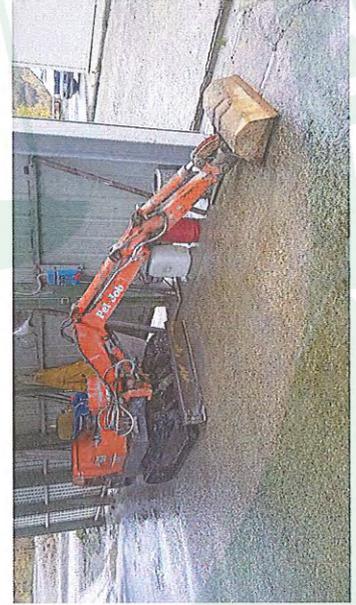
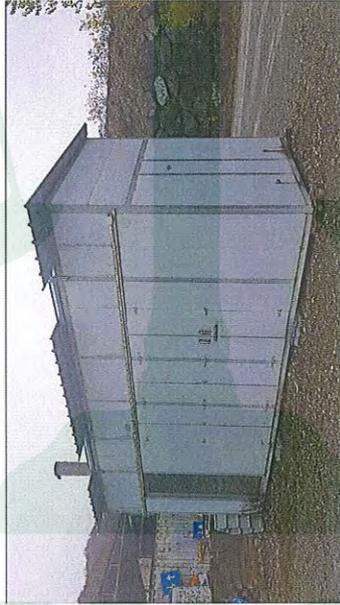
ALCUNI ESEMPI DI LOTTI C/O LA CAVA DI BARGOLO



IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE C/O LA CAVA DI BARGOLO



ALCUNI ESEMPI DI LOTTI C/O FRAZ. VIANINO



IMPIANO DI FRANTUMAZIONE C/O FRAZ VIANINO

