

TRIBUNALE DI SONDRIO - FALLIMENTO R.F. 1/2021
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MARTINA MARCHINI
CURATORE: DOTT.SSA LAURA VITALI
VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F.
3° TENTATIVO DI VENDITA CON ULTERIORE RIBASSO DEL 20%

Il curatore del fallimento R.F. 1/2021, Dott.ssa Laura Vitali, in conformità al secondo supplemento del programma di liquidazione depositato telematicamente presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Sondrio in data 19.02.2024, avvisa che procederà alla vendita dei seguenti beni immobili, siti in:

COMUNE DI COSIO VALTELLINO (SO)

LOTTO N. 1

Appartamento al piano secondo, con annesso locale lavanderia al piano ammezzato e ripostiglio al piano terzo/sottotetto, inseriti in fabbricato a destinazione residenziale e produttiva sito in Frazione Mellarolo, Località Dosso.

Valore di stima	€ 53.400,00	Prezzo base	€ 34.300,00
Cauzione	€ 3.430,00	Offerta minima in aumento	€ 500,00

LOTTO N. 2

Fabbricato abitativo (abitazione stagionale di montagna c.d. "baita"), con annessi locali accessori e area di pertinenza, oltre a terreno destinato a parcheggio auto siti in Località Ronchi di Sopra.

Valore di stima	€ 65.800,00	Prezzo base	€ 42.200,00
Cauzione	€ 4.220,00	Offerta minima in aumento	€ 600,00

LOTTO N. 3

Fabbricato "rustico" da cielo a terra, composto da autorimessa, n. 2 ripostigli, n. 2 legnaie e cantina con ripostiglio in corpo accessorio, con annessa area di pertinenza, oltre a terreni confinanti, siti in Frazione Mellarolo, Località Albi.

Valore di stima	€ 43.400,00	Prezzo base	€ 27.900,00
Cauzione	€ 2.790,00	Offerta minima in aumento	€ 400,00

LOTTO N. 4

Fabbricato "rustico" da cielo a terra, composto da deposito attrezzi, fienile e n. 2 ripostigli, oltre a terreno circostante e altro terreno a quest'ultimo confinante, siti in Frazione Mellarolo, Località Albi.

Valore di stima	€ 30.600,00	Prezzo base	€ 19.600,00
Cauzione	€ 1.960,00	Offerta minima in aumento	€ 300,00

LOTTO N. 5

Terreni coltivati a "prato", siti nelle vicinanze della Frazione Mellarolo, denominati terreni alla "Sponda".

Valore di stima	€ 5.200,00	Prezzo base	€ 3.400,00
Cauzione	€ 340,00	Offerta minima in aumento	€ 100,00

LOTTO N. 6

Terreni coltivati a "bosco ceduo" e "castagneto da frutto", siti nelle vicinanze della Frazione Mellarolo, denominati terreni al "Doss della Posa".

Valore di stima	€ 3.600,00	Prezzo base	€ 2.400,00
Cauzione	€ 240,00	Offerta minima in aumento	€ 100,00

Gli eventuali interessati dovranno depositare offerta irrevocabile di acquisto, redatta secondo le modalità previste nel regolamento vendite allegato al citato secondo supplemento del programma di liquidazione, **entro le ore 12.00 del giorno 5 novembre 2024** presso lo Studio del Notaio delegato Dott. Franco Cederna, con studio in Sondrio – Via Trento n. 31, che procederà alla loro apertura nel medesimo luogo il giorno **6 novembre 2024 alle ore 11,00**.

Nel caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara sulla base dell'offerta più alta, con offerta minima in aumento come sopra specificata per ciascun lotto.

Per l'esatta individuazione e descrizione dei beni e per la loro valutazione analitica si fa riferimento alla relazione di stima redatta dal perito Geom. Alessandro Negrini, depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sondrio in data 17 gennaio 2024, si evidenzia che **i lotti n. 1, 2, 3 e 4 presentano delle difformità urbanistico/edilizie e/o catastali, come indicato nel paragrafo n. 6 della perizia citata, di cui si è tenuto conto nella determinazione del valore di stima.**

La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla vendita presuppongono la conoscenza integrale del contenuto della perizia e del regolamento vendite allegato al secondo supplemento del programma di liquidazione con importi adeguati al terzo tentativo di vendita, che potranno essere richiesti al curatore (tel. 0342/214005 – mail lauravitali@studiovitali.it) o scaricati dal sito www.asteimmobili.it .

Il regime fiscale delle vendite verrà valutato all'atto della vendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e le spese di trasferimento, nessuna esclusa.

Per visionare i beni gli interessati possono rivolgersi al curatore al n. 0342/214005 o via mail all'indirizzo lauravitali@studiovitali.it.

Sondrio, li 18 settembre 2024

IL CURATORE
(Laura Vitali)