

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2023

Dati identificativi: Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **3209** Subalterno **25**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **3209**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **32** Particella **3209** Subalterno **25**

Indirizzo: VIA EUROPA n. 29/B Interno 6 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **111 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal **14/10/1991** al **10/03/2015**

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **2223** Subalterno **25**

VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994
CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI COLLEGAMENTO
MAPPA CLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n.
601.4/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio **32** Particella **861** Subalterno **21**
Foglio **32** Particella **861** Subalterno **22**

Foglio 32 Particella 861 Subalterno 23
Foglio 32 Particella 861 Subalterno 24
Foglio 32 Particella 861 Subalterno 25

📅 dal 10/03/2015

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 25

Variazione del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal 10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16650.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 2223 sub 25 per allineamento mappe

> Indirizzo

📅 dal 14/10/1991 al 10/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 25

VIA EUROPA n. 29/B Interno 6 Piano 2
Partita: 39923

VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994 CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI COLLEGAMENTO MAPPA CLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n. 601.4/1991)

📅 dal 10/03/2015

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 25

VIA EUROPA n. 29/B Interno 6 Piano 2

Variazione del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal 10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16650.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 2223 sub 25 per allineamento mappe

> Dati di classamento

📅 dal 14/10/1991 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 25

Rendita: **Lire 2.160**

Zona censuaria 1

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: 39923

VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994 CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI COLLEGAMENTO MAPPA CLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n. 601.4/1991)

📅 dal 01/01/1992 al 10/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 25

Rendita: **Euro 557,77**

Rendita: **Lire 1.080.000**

Zona censuaria 1

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Categoria A/3^e, Classe 3, Consistenza 6,0 vani
Partita: 39923

📅 dal 10/03/2015

Immobile attuale

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 25

Rendita: Euro 557,77

Zona censuaria 1

Categoria A/3^e, Classe 3, Consistenza 6,0 vani

Variazione del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal 10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16650.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 2223 sub 25 per allineamento mappe

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di SIRACUSA (I754) (SR)

Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 25

Totale: 111 m²

Totale escluse aree scoperte : 103 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/10/1991, prot. n. 000000601

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 32 Particella 2223 Sub. 25

➤

📅 dal 27/11/1990 al 15/10/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤

📅 dal 14/10/1991 al 27/11/1990
(deriva dall'atto 2)

➤

📅 dal 15/10/2001 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤

📅 dal 15/10/2001 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

1. Atto del 27/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. FRAGNA Repertorio n. 14235 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 3816 registrato in data 14/12/1990 - Voltura n. 491.1/1991 in atti dal 24/09/1998

2. VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994 CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI COLLEGAMENTO MAPPA CLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n. 601.4/1991)

3. Atto del 15/10/2001 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAUSTA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 35282 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12670.1/2001 Reparto PI di SIRACUSA - Pratica n. 158217 in atti dal 19/11/2001

4. Atto del 04/12/2007 Pubblico ufficiale IMME' FILIPPO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 39811 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18571.1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal

▼ 

📅 dal 04/12/2007 al 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

06/12/2007

▼ 

📅 dal 04/12/2007 al 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 32 Particella 3209 Sub. 25

▼ 

📅 dal 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal
10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 16650.1/2015)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SIRACUSA (I754) (SR)
Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 25

▼ 

📅 dal 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

MODULARIO
F. g. g. n. 497



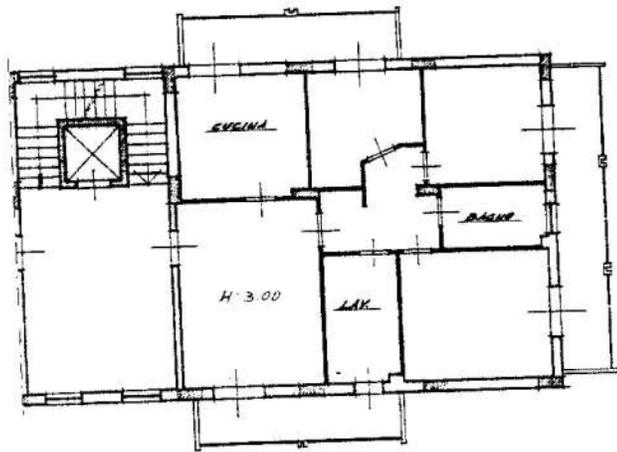
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

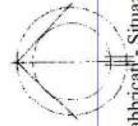
Planimetria di u. u. in Comune di Siracusa via EUROPA CIV. 29/B

Piano Secondo



1461948

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. G. G. G.
Titolo copione e semet

Data presentazione: 14/10/1991 - Data: 17/09/2023 - n. T22885 - Richiedente: MRALSN78T091754P

Totale schede: 1 - Identificativi catastali iscritti al n. 30 del 1962 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 32 della provincia di Siracusa n. 525
n. 861 sub. 25 data 18/7/90 Firma Geom. G. G. G.

Linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2023 - Comune di SIRACUSA(1754) - < Foglio 32 - Particella 3209 - Subalterno 25 >
VIA EUROPA n. 29/B Interno 6 Piano 2

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2023

Dati identificativi: Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **3209** Subalterno **15**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **3209**

Classamento:

Rendita: **Euro 87,80**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Foglio **32** Particella **3209** Subalterno **15**

Indirizzo: VIA EUROPA n. 29/C Interno 12 Piano S - 1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni



Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal **14/10/1991** al **10/03/2015**

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **2223** Subalterno **15**

VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994
CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI DI COLLEGAMENTO
MAPPACLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n.
601.2/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio **32** Particella **861** Subalterno **10**
Foglio **32** Particella **861** Subalterno **11**

Foglio 32 Particella 861 Subalterno 12
Foglio 32 Particella 861 Subalterno 13
Foglio 32 Particella 861 Subalterno 14
Foglio 32 Particella 861 Subalterno 15

📅 dal 10/03/2015

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 15

Variazione del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal 10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16640.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 2223 sub 15 per allineamento mappe

> **Indirizzo**

📅 dal 14/10/1991 al 10/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 15

VIA EUROPA n. 29/C Interno 12 Piano S - 1
Partita: 39923

VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994 CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI DI COLLEGAMENTO MAPPACLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n. 601.2/1991)

📅 dal 10/03/2015

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 15

VIA EUROPA n. 29/C Interno 12 Piano S - 1

Variazione del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal 10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16640.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 2223 sub 15 per allineamento mappe

> **Dati di classamento**

📅 dal 14/10/1991 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 15

Rendita: **Lire 268**

Zona censuaria 1

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 17 m²

Partita: 39923

VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994 CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI DI COLLEGAMENTO MAPPACLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n. 601.2/1991)

📅 dal 01/01/1992 al 10/03/2015

Immobile predecessore

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 15

Rendita: **Euro 87,80**

Rendita: **Lire 170.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Zona censuaria 1
Categoria C/6^a), Classe 3, Consistenza 17 m²
Partita: 39923

📅 dal 10/03/2015

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 15
Rendita: **Euro 87,80**
Zona censuaria 1
Categoria C/6^a), Classe 3, Consistenza 17 m²

Variazione del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal 10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16640.1/2015)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 32 pla 2223 sub 15 per allineamento mappe

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio 32 Particella 3209 Subalterno 15
Totale: 17 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/10/1991, prot. n. 000000601

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 32 Particella 2223 Sub. 15

➤

[REDACTED]

📅 dal 27/11/1990 al 15/10/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. FRAGNA Repertorio n. 14235 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 3816 registrato in data 14/12/1990 - Voltura n. 491.1/1991 in atti dal 24/09/1998

➤

[REDACTED]

📅 dal 14/10/1991 al 27/11/1990
(deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 14/10/1991 in atti dal 03/11/1994 CLASSAMENTO E RETTIFICA DATI DI COLLEGAMENTO MAPPACLASSAMENTO IN CORSO DI NOTIFICA (n. 601.2/1991)

➤

[REDACTED]

📅 dal 15/10/2001 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 15/10/2001 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAUSTA Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 35282 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12670.1/2001 Reparto PI di SIRACUSA - Pratica n. 158217 in atti dal 19/11/2001

➤

[REDACTED]

📅 dal 15/10/2001 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

4. Atto del 04/12/2007 Pubblico ufficiale IMME' FILIPPO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 39811 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18571.1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal

▼ [REDACTED]

☐ dal 04/12/2007 al 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

06/12/2007

▼ [REDACTED]

☐ dal 04/12/2007 al 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 32 Particella 3209 Sub. 15

▼ [REDACTED]

☐ dal 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. del 10/03/2015 Pratica n. SR0030964 in atti dal
10/03/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 16640.1/2015)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SIRACUSA (I754) (SR)
Foglio 32 Particella 2223 Subalterno 15

▼ [REDACTED]

☐ dal 10/03/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. sig. rand. 497



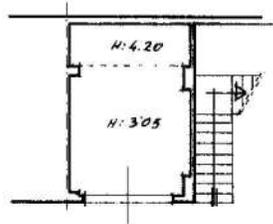
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

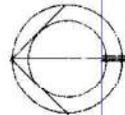
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa via Europa civ. 29/C

Piano sottostada



1461958

ORIENTAMENTO

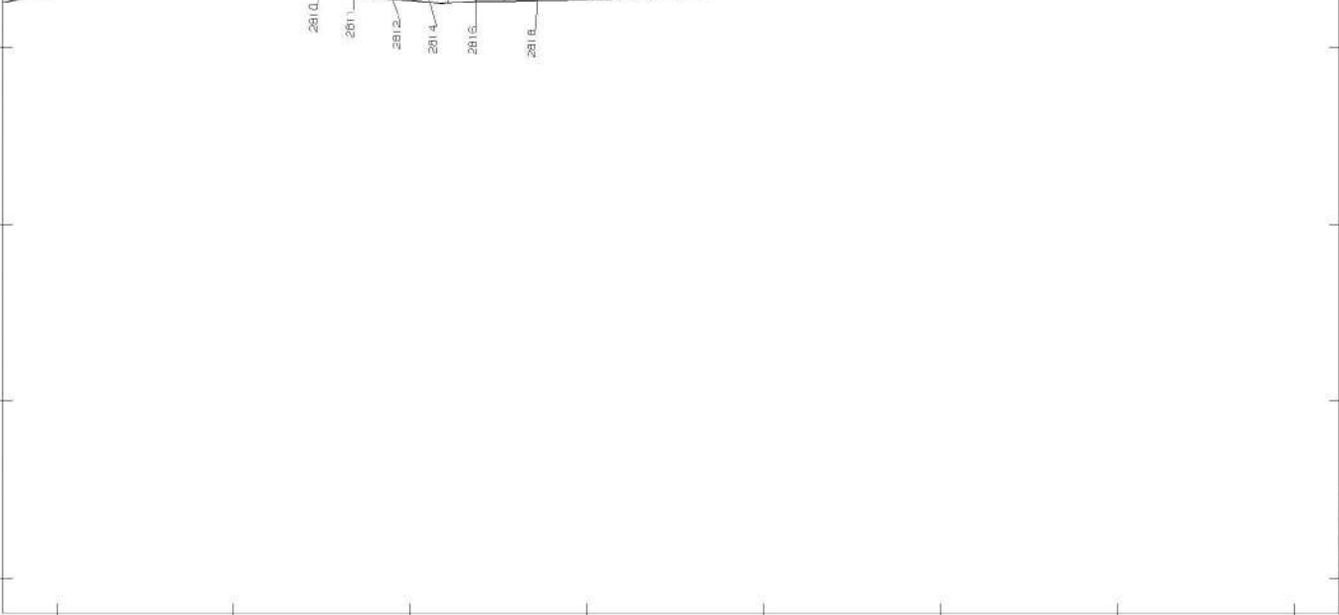


SCALA DI 1:200

Linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2023 - Comune di SIRACUSA(I754) - < Foglio 32 - Particella 3209 - Subalterno 15 >
VIA EUROPA n. 29/C Interno 12 Piano S - 1

Roma, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria di variazione <input type="checkbox"/>		Compilata dal (Titolo cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 14/10/1991 - Data: 17/09/2023 - n. T22886 - Richiedente: MRALSN78T091754P Totale schede: 52 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		della provincia di <u>Siracusa</u> n. <u>29/C</u>	data <u>10/9/90</u> Firma



142



Repertorio N. 39811 Raccolta N. 7218

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette.

Il giorno quattro del mese di dicembre.

Registrato a Siracusa

In Siracusa, nel mio studio sito in viale Teracati n.158/A.

il 6 dicembre 2007

Innanzi a me Dott. FILIPPO IMME', Notaio alla residenza di

al n. 7346

Siracusa, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di detta

esatto € 2573,00.

città,

scritto a Siracusa

sono comparsi

il 06-12-2007 al

n. 29368 reg. generale e

n. 18571 reg. particolare

[redacted], domi-

ciliato a [redacted], [redacted], codice fiscale

[redacted], domici-

liata a [redacted], codice fiscale [redacted]

[redacted], do-

miciliato a [redacted], codice

fiscale [redacted]

[redacted], domiciliata a [redacted], codice

fiscale [redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante

il quale dichiarano e convengono quanto segue:

I coniugi [REDACTED] vendono e trasferi-

scono ai coniugi [REDACTED] che

indivisamente ed in parti uguali fra loro acquistano ed ac-

cettano, la piena proprietà delle unità immobiliari appresso

descritte facenti parte dell'edificio sito in Siracusa nella

via Europa e precisamente: _____

- Appartamento avente accesso dal numero civico 29/B (venti-

nove/B), posto al secondo piano, distinto con il numero in-

terno 6 (sei), composto da quattro vani ed accessori, confi-

nante con area condominiale, con vano scala e con la via Eu-

ropa. _____

Nel Catasto Fabbricati del Comune di: Siracusa _____

foglio 32, particella 2223, subalterno 25, vani 6, categoria

A/3 e rendita catastale euro 557,77. _____

- Garage (di pertinenza dell'appartamento suddescritto) aven-

te accesso dal numero civico 29/C (ventinove/C), ubicato al

piano cantinato, contraddistinto con il numero interno 12

(dodici), esteso metri quadrati 17 (diciassette) circa, con-

finante con proprietà della società [REDACTED] o aventi

causa, con terrapieno, con vano scala e con corsia di acces-

so. _____

Nel Catasto Fabbricati del Comune di: Siracusa _____

foglio 32, particella 2223, subalterno 15, categoria C/6, me-

tri quadrati 17 e rendita catastale euro 87,80. _____

Pervenuti per atto del 15 ottobre 2001, reg.to a Siracusa il

29 ottobre 2001 al n. 3272, ai rogiti del notaio M.F. Costanza già di Siracusa.

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti convenuto nella dichiaratami complessiva somma di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero).

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed in relazione a quanto disposto dall'articolo 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, previo richiamo da me notaio fatto loro sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria responsabilità dichiarano ed attestano, in via sostitutiva di atto di notorietà, che il pagamento del prezzo di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) è stato regolato con le seguenti modalità:

- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) sono stati pagati mediante assegno bancario non trasferibile di pari importo portante il numero 0715809226.02 tratto in data 12 settembre 2007 sul conto corrente tenuto presso la Dipendenza di Siracusa della Banca Monte dei Paschi di Siena a firma di [REDACTED] ed all'ordine di [REDACTED];
- quanto ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) sono



stati pagati mediante assegno bancario non trasferibile di

pari importo portante il numero 5064590173-06 tratto in data

odierna sul conto corrente tenuto presso la Filiale 3 di Ca-

tania del Banco di Sicilia s.p.a. a firma di [REDACTED]

ed all'ordine di [REDACTED];

- quanto ai restanti euro 160.000,00 (centosessantamila vir-

gola zero zero) verranno pagati dai compratori mediante boni-

fico bancario intestato a [REDACTED],

utilizzando una porzione di pari importo del mutuo ad essa

stessa compratrice concesso dalla Macquarie Bank Limited Suc-

cursoriale Italiana, con sede in Milano, e di cui essa stessa

potrà disporre a seguito della stipula in data odierna, a mio

rogito, dell'atto di accettazione di proposta contrattuale di

mutuo e costituzione di ipoteca, con l'intesa che le risul-

tanze delle scritture contabili della stessa Banca faranno

piena prova dell'avvenuto saldo del prezzo pattuito, senza

necessità di alcun atto di quietanza.

La parte venditrice rilascia ora alla parte compratrice quie-

tanza della somma di euro 40.000,00 (quarantamila virgola ze-

ro zero) ad essa già come sopra corrisposta.

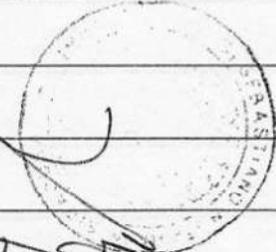
Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

ed in relazione a quanto disposto dall'articolo 35, comma 22,

del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella leg-

ge 4 agosto 2006 n. 248, ciascuna delle parti, previo richia-

mo da me notaio fattole sulle sanzioni penali previste dal-



[Handwritten signature]



l'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, consapevole dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria responsabilità, in via sostitutiva di atto di notorietà, dichiara ed attesta che per la conclusione del presente contratto non si è avvalsa di alcun mediatore.

E' compresa nella presente vendita la comproprietà proporzionale delle aree libere circostanti l'edificio in parte costituenti copertura del piano cantinato e non destinate a parcheggio ma solo al transito per l'accesso, nonché della scivola di accesso al piano cantinato e delle uscite pedonali dello stesso.

E', viceversa, escluso dalla presente vendita qualsiasi diritto sui locali parcheggi a piano cantinato eccedenti la misura per legge riservata ai condomini ed agli stessi individualmente trasferita in proprietà singola esclusiva, nonché sul ripostiglio a piano cantinato a fianco e retrostante il vano ascensore.

Quanto sopra descritto viene venduto a corpo, nel preciso stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si possiede, già ben noto alla parte compratrice, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, dipendenze, oneri reali e servitù attive e passive, nulla

6

L'ASSISTENTE AMM. VO DELEGATO

U



escluso od eccettuato. _____



La parte compratrice dichiara di ben conoscere ed accettare il regolamento di condominio, con annesse tabelle millesimali, che trovasi allegato all'atto ricevuto dal notaio F. Grasso già di Siracusa in data 24 settembre 1990, reg.to a Siracusa il 12 ottobre 1990 al n. 3032. _____

Gli effetti giuridici ed economici della presente vendita decorrono a far tempo da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose, mentre la materiale consegna degli immobili viene differita, ma dovrà essere comunque effettuata entro e non oltre quattro mesi da oggi. _____

Le parti convengono espressamente che, qualora entro tale data gli immobili in oggetto non dovessero essere consegnati ai compratori, la parte venditrice dovrà corrispondere agli stessi compratori, a titolo di penale, una somma pari ad euro 16,00 (sedici virgola zero zero) per ogni giorno di ritardo. ~

Qualora però gli immobili in oggetto non dovessero essere ancora consegnati ai compratori entro sei mesi dalla stipula del presente atto, la parte venditrice dovrà corrispondere agli stessi compratori, a titolo di penale, a decorrere dal giorno 4 giugno 2008, una somma pari ad euro 100,00 (cento virgola zero zero) per ogni giorno di ulteriore ritardo. ~

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà e l'assoluta disponibilità di quanto venduto che dichiara libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievo-

li, privilegi anche fiscali, altrui diritti e vincoli in genere e promette tutte le garanzie di legge.

I venditori assumono a proprio carico qualunque onere possa derivare alla parte compratrice dal possesso materiale degli immobili in oggetto, di cui essi stessi venditori andranno a godere sino alla consegna degli immobili medesimi.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, [REDACTED] dichiarano:

- che l'edificio - di cui fanno parte gli immobili in oggetto - è stato realizzato in conformità al progetto approvato con concessione edilizia n. 1089 del 13 luglio 1988 e modificato il 12 luglio 1990;

- che gli stessi immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di ulteriori concessioni;

- che di detto edificio è stata autorizzata l'abitabilità, giusta provvedimento sindacale del 26 ottobre 1990 protocolmato al n. 8455/Ig.

In quanto occorra la parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Le spese del presente atto e delle dipendenti formalità si dichiarano a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra di loro non sussiste alcuno dei rapporti previsti dal primo comma dell'art.

8



ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO



26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. _____

Legge n. 151/75 _____

Ai fini della legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti dichiarano: _____

- _____ di essere coniugati in regime di separazione dei beni; _____

- _____ di essere coniugati in regime di separazione dei beni. _____

D.P.R. n. 131/86 _____

Ai fini del trattamento tributario del presente atto, la parte compratrice dichiara: _____

- che l'appartamento oggetto del trasferimento è casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2.8.1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27.8.1969; _____

- che lo stesso immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui essa parte compratrice ha la propria residenza; _____

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; _____

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa stessa parte compratrice o dal coniuge con



le agevolazioni di cui alla nota II bis) all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ovvero di cui all'art. 1 della L. n.168/82, all'art. 2 del D.L. n. 12/85, convertito, con modificazioni, dalla L. n.118/85, all'art. 3, c. 2, della L. n.415/91, all'art. 5, c. 2 e 3, dei D.L. n. 14/92, n. 237/92 e n. 293/92, all'art. 2, c. 2 e 3, del D.L. n. 348/92, all'art. 1, c. 2 e 3, del D.L. n.388/92, all'art. 1, c. 2 e 3, del D.L. n.455/92, all'art. 1, c. 2, del D.L. n.16/93, convertito, con modificazioni, dalla L.n.75/93 e all'art. 16 del D.L. n.155/93, convertito, con modificazioni, dalla L. n.243/93.

A tal proposito la parte compratrice dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato prima del decorso del termine di cinque anni da oggi.

————— Legge n. 266/05, art. 1, comma 497 —————

La parte acquirente, ai sensi dell'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006), così come modificato dall'art. 1, comma 309, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria 2007), richiede che la base imponibile del presente atto ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore degli immobili in oggetto determinato ai sensi dell'art. 52,

10
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. All'uopo la

parte acquirente dichiara che tale valore è pari a complessi-

vi euro 74.563,33 (settantaquattromilacinquecentosessantatre

virgola trentatre).

Richiesto

io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai com-

parenti, i quali lo approvano dichiarandolo conforme alla lo-

ro volontà. Scritto in parte a macchina da persona di mia fi-

ducia, a mia cura ed in parte a mano da me notaio su tre fo-

gli di cui occupa pagine dieci.

Sottoscritto alle ore undici e minuti sei.





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 10 (Dieci) facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di [redacted]
in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Siracusa 26 Gennaio 2024

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE

BOLLETTA N. 147

DEL 24/04/2024

TOTALE € 34,50

Euro Dieci e quattro/50

Bolletta supplementare

n. 165 del 26/01/2024

Totale € 6,00

Euro sei/00



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

1089

Pratica edilizia n.176

Concessione N.

CITTÀ DI SIRACUSA

C. F. 80001010893

IL SINDACO

Vista l'istanza con la quale la Ditta [redacted]

[redacted] nata a [redacted] residente in [redacted], chiede la concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato in Siracusa Via Europa su terreno di proprietà giusto atto di compravendita rogato in notaio Bellassai Riagio il 28/12/1957 al n.ri 22366/3419.

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTA la relazione del Dip. Urbanistica in data 16/5/88

VISTO il parere della Comm. Edil. in data 31/5/88 (3029/4)

VISTO il parere dell'Uff.le Sanitario in data 3/6/88

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Prov. no Incendi Prot. N. 1240 del 6/7/88 acquisito al prot. Urb. il 6/7/88 n°5236

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L. n. 10 del 28/1/77; la L.R. n. 71 del 27/12/78; la L.R. 37 del 10/8/85;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale;

VISTA la L. 64 del 2/2/74 in materia antisismica;

VISTA la L.R. 27 del 15/5/86 in materia di scarichi acque nere;

VISTO che il progettista dell'opera è [redacted] del

la S. FE. SIR.

C. F. 00102050895

COMUNE DI SIRACUSA

Vista l'istanza di voltura della Ditta prot. n. 4687 del 17/1/89 e documentazione allegata; La presente [redacted] n. 1089 del 13.7.88



Siracusa, 21 GEN. 1989

801

Viste le polizze fidejussorie della All-secures Pre-
servatrice n° [redacted] con le qua-
li questo Comune é stata garantito per la riscossione
rateale degli oneri di urbanizzazione e per il costo di
costruzione per gli importi rispettivi di £.10.456.322
e £.5.571.738.

Vista la perizia extragiudiziarla giurata resa dal
Geom. [redacted] con la quale il lot-
to di terreno su cui ricadrà il fabbricato, risulta
di effettivi mq. 1165 ed é riportato in catasto al
fl. 32, particella 861 (ex 428 frazionata B), confinan-
te a nord, est, ovest con terre di [redacted]
[redacted] e a nord con strada di prospic [redacted]

Il fabbricato prevede a piano cantinato n°15 vani per
cheggi, locali tecnologici, e corsia di manovra; nei
5 piani in elevazione due appartamenti per piano per
un totale complessivo di n°10 appartamenti per civi-
le abitazione.

C O N C E D E

alla Ditta [redacted]

il proprio nulla-osta per la esecuzione dei lavori in premessa specificati
in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori
stessi vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente con-
cessione, e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio ed alle seguenti
condizioni:

Stampa circolare del Comune di Bivona
Stampa rettangolare con data 31 GEN 1988
Testo illeggibile in stampello

COMUNE DI BIVONA

1089

- 1) a non dare inizio ai lavori, se non dopo avere chiesto, con apposita istanza, ed ottenuto dal Comune, il verbale di allineamento e quote, nonchè aver chiesto ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 64/74 il nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- 2) che per le opere in conglomerato cementizio armato normale e pre-compresso ed a strutture metalliche, si ottemperi a quanto disposto con legge 5/11/1971 n. 1086;
- 3) eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;
- 4) che vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonchè tutte le disposizioni di igiene e pulizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune.

che la ditta realizzi i prospetti con tonalità cromatiche, come da tavola colorata allegata ed approvata dall'Ufficio in data 3/5/88; che venga eseguito un collegamento in copertura fra l'uscita di sicurezza del cantinato ed il fabbricato - che l'altezza non superi i m. 17,00 - che venga servito da scivoli ed ascensori per gli handicappati; che vengano rispettate le norme di sicurezza contenute nel D.M. 16/5/1987 n° 246 e nel D.M. 1/2/86 ed in particolare: 1) le comunicazioni tra l'autorimessa ed il vano scala interno e l'ascensore

PER RICERCA E NOTIFICAZIONE

[Faint handwritten notes and stamps, including a circular official seal]

dovranno essere munite di porte metalliche piene incombustibili, provviste di congegno di autochiusura, realizzate a livello dell'autorimessa; 2) che il vano scala interno ed il vano corsa dell'ascensore, oltre a presentare caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120, devono essere del tipo protetto secondo le definizioni di cui al D.M. 30/11/84; che la ditta chieda ed ottenga prima del rilascio del certificato di abitabilità l'autorizzazione allo scarico previa presentazione di apposito progetto di smaltimento liquami nella rete fognante cittadina, che il piano cantinato, destinato a parcheggio, abbia i requisiti previsti al punto 2.7 del Decreto del Ministero dell'Interno del 20/11/1981- "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili". La Ditta resta obbligata a comunicare in forma scritta a questo Comune, la data di inizio e fine lavori. I versamenti sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione, verranno corrisposti nella forma rateale, così come concesso con fl. n° 35996/2922/88 del 18/6/88 e garantiti dalle polizze di assicurazioni suddette. La presente concessione verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di SR ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.-

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n. 3).

Siracusa, li

13 LUG. 1988

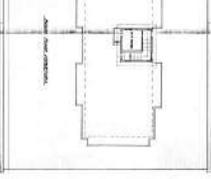
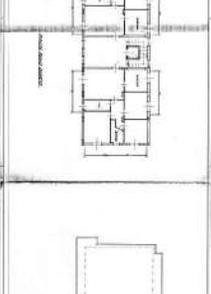
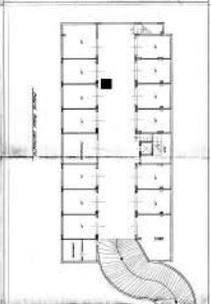


IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PER RICEVUTA E NOTIFICA
Siracusa, li 26/2/88



Architectural drawing header containing project information, a title block, and a north arrow pointing towards the top right.





COPIA UFFICIO CITTA' DI SIRACUSA

5° DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Rilascio certificato di abitabilità - Nulla osta tecnico.

- 9 OTT. 1990

RELAZIONE

Ditta [REDACTED]

Costruzione in via Europa n° 29

Progetto approvato in data 19.7.88 numero 1089 e
successivo modifica 12.7.90

Istanza per ottenere il certificato di abitabilità in data 12.7.1990 N° 59281/5632/mt

Sopralluogo tecnico eseguito in data 21.7.1990

La costruzione realizzata è conforme al progetto approvato, ~~tranne alcune modifiche siglate in rosso~~

Ai sensi del D.M. 2-8-1969 pubblicato nella G. U. 27-8-1969 n. 218, non trattasi di costruzione di lusso.

La ditta è stata autorizzata ad eseguire le opere con autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile n. _____ in
osservanza della Legge n. 64 del 2 febbraio 1974.

La ditta ha presentato copia del certificato di collaudo con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'av-
venuto deposito ai sensi dell' art. 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, in data 27.8.1990

n° 10809 e certificato di compimento del 14.8.90 n° 5858.

Non esistono opere in C. A. di cui all' art. 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

VANI UTILI E VANI ACCESSORI RIPARTITI PER PIANO

PIANI	Appartamenti N.	Vani utili N.	Accessori vani utili N.	Vani non residenziali N.	Accessori-vani non residenziali N.	Vani tecnici N.
Piano interrato		000000		23	000000	000000
Piano seminterrato				12	000000	000000
Piano ammezzato				12	000000	000000
Piano terreno				12	000000	000000
Primo piano				12	000000	000000
Secondo piano				12	000000	000000
Terzo piano				12	000000	000000
Quarto piano				12	000000	000000
Quinto piano				12	000000	000000
Sesto piano				12	000000	000000
Settimo piano				12	000000	000000
Ottavo piano				12	000000	000000
TOTALE				120		

Nulla osta per quanto concerne quest'Ufficio per il rilascio del certificato di abitabilità.

Siracusa,
IL DIRETTORE DI DIVISIONE
(Geom. [REDACTED])

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
Dott. [REDACTED]



RIPARTIZIONE DEI VANI PER PIANO E LORO TIPOLOGIA

PIANI	INDIZI IMCR.	APPARTENENTI		VANI Uffici Abit.	UTILI Uffici	ACCESSI SERV. UTILI	VANI Rend. Negoz. Artig. Offic.	ACCESSI SERV. IN VANI	VANI TECN.	ALTRI
		Abitazioni	Uffici							
Piano interrato.....										
Piano seminterrato.....								3	1	
Piano ammezzato.....										
Piano terreno.....				10		6				
Piano rialzato.....				9		9				
Piano Primo.....				10		6				
Piano secondo.....				10		6				
Piano terzo.....				10		6				
Piano quarto.....				2		2				
Piano quinto.....										
Piano sesto.....										
TOTALE		11	5	49		33	15		3	1

N.B. L'immobile risulta regolarmente allacciato alla fognatura e all'acquedotto comunali
giusto nullaosta del 27.9.1990 n° 2880 U.T.C.

Accatastamento avvenuto giusto mod. ~~SA~~ Nella partita n° 39923 N.C.E.U. di S5-R
Sivimolo si deve trovare un dato 6.6.90

Per informazioni consegnate ex art. 323/26
Muller de Vigli al numero del 15.9.90

N.B. di ricordare non più posto in custodia per
non sarà rilevata né per auto-impresari

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

IL DIRIGENTE DEL DIVISIONE

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE