

**Oggetto : Documentazione Urbanistica – Amministrativa**



# COMUNE DI ROVIGO

## UFFICIO TECNICO

Protocollo Generale

Il \_\_\_\_\_ 196

Ufficio Tecnico

357

COMUNE DI ROVIGO  
3 MAR 1971  
UFF. SEGRETERIA

COMUNE DI ROVIGO  
05639 - 1.4.71  
Citt. .... Et. .... Fiss. ....

1

### OGGETTO:

del lavoro (1) Costruzione di una casa di  
abitazione.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

lavori il medesimo

bo de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

lavori \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

el terreno Sig. \_\_\_\_\_

ne, costruzione ad uso abitazione \_\_\_\_\_ industrie, ecc.

### DATI STATISTICI

TIPO \_\_\_\_\_

RESIDENZIALI		Stanze e altri vani			Totale generale
Fabbricati	Superficie coperta mq.	nelle abitazioni		altri vani	
		stanze	vani access.		
2	3	5	6	7	9

UFFICIO AREE FABBRICABILI

NULLAOSTA.

*Dei 17/3/71*  
*del 15-6-71*



COMUNE DI ROVIGO  
31 MAR. 1971  
UFF. SEGRETERIA

Mod. 1

357

Al Sig. SINDACO del Comune di

ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO  
05639 - 1.4.71  
Car. Cl. P. 100

Il sottoscritto

con l'unito progetto di (\*) Costruzione di casa  
ad uso di (\*) Civile abitazione

UFFICIO ARBE FABBRICABILI

NULLAOSTA.

Reg. 113/4  
del 15.4.71

**Chiedono**

1.15.4.71

Funzionario

il rilascio di licenza per le opere edilizie sopra descritte da eseguirsi  
nell'immobile sito in Rovigo, frazione di S. Apollinare

via Risorgimento c. n. ; foglio n. 6

mappale n. 315/c

Allegano alla presente:

- a) il progetto di costruzione in due copie firmate di cui una bollata;
- b) questionario debitamente compilato e firmato (una copia);
- c) disegni indicanti i mezzi di scarico delle acque pluviali chiare e luride  
(in due copie)

COMMISSIONE EDILIZIA

**dichiarano**

che il proprietario o committente è il Sig. [redacted]

che il progettista è il sig. [redacted]

che il Direttore dei lavori è il sig. il medesimo

abitante in via

iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

che l'esecutore dei lavori è il sig. \_\_\_\_\_

abitante in via \_\_\_\_\_

LOTTIZZAZIONE (\*) \_\_\_\_\_

Proprietà del terreno sig. \_\_\_\_\_

abitante in via \_\_\_\_\_

Estremi di approvazione: data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

PRECEDENTI n. prot. \_\_\_\_\_

Anno \_\_\_\_\_

I sottoscritti dichiarano inoltre che l'unito progetto è conforme alle norme vigenti e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune di Rovigo.

Per l'imposta di consumo si provvede separatamente.

FIRME (\*) \_\_\_\_\_

Proprietà o Committente (\*) \_\_\_\_\_

Progettista \_\_\_\_\_

Direttore dei lavori \_\_\_\_\_

Esecutore dei lavori \_\_\_\_\_

Rovigo, li 31/3/1971

- Chiancone - d. s. s. s. s.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



LOP

(1) Nuova costruzione, ricostruzione, sopralzo ampliamento, modifica, muro di cinta, ecc.

(2) Civile abitazione, uffici pubblici o privati, stabilimento industriale, magazzino, laboratori, autorimessa, casa rurale, ecc.

(3) E' obbligo completare la domanda con i dati relativi ai piani di lottizzazione approvati dal Comune di Rovigo dopo il 17 agosto 1942 (data della Legge Urbanistica n. 1150).

(4) Le due ultime firme, eventualmente mancanti, dovranno essere prodotte con lettera a e prima dell'inizio dei lavori.

(5) Si precisi se il committente non è proprietario.





REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI ROVIGO****IL SINDACO**

Visto la domanda del sig. [REDACTED]

registrata il 1/4/1971

al prot. Generale N. 5639 corrispondente al N. 357

del Registro dell'Ufficio Tecnico con la quale si chiede di

costruire un fabbricato ad uso abitazione in frazione di S. Apollinare - Via Risorgimento, mappale n.ro 315/c del foglio 6 Cens. S. Apollinare di piani 1 oltre il piano terra, vani principali n.5 vani accessori n. 10.==

Visti i disegni allegati in due copie;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Tec. Comunale, dell'Ufficio Sanitario;

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 7/6/1971

Comunica che, salvi i diritti dei terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di Legge, del Regolamento Edilizio, del Regolamento d'Igiene, di Polizia Urbana ed eventualmente di altri Enti;

16/7/71  
Visto trascritto  
ed in via Comm.

[REDACTED]

## NULLA OSTA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituisce firmata e che costituisce parte integrante del presente nulla osta, ed a condizione che prima di iniziare i lavori per la *fondazione del fabbricato*:

a) venga chiesto al Comune con domanda a parte, ed ottenuta dall'Ufficio Tecnico Comunale l'approvazione delle linee di ciglio, del tracciamento e delle quote altimetriche stradali; avvertendosi che senza tale approvazione non si potrà iniziare la costruzione e potrà il Comune imporre la demolizione delle opere abusivamente impiantate;

b) venga chiesto al Comune con domanda a parte il permesso di erigere le eventuali recinzioni, barricate, ponti di servizio ecc. che implicino occupazioni anche temporanee del pubblico suolo;

c) vengano chiesti al Comune con domande a parte l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale e la concessione di passaggi pedonali e carrai;

d) venga presentata denuncia all'Ufficio Tributi per l'imposta sui materiali da costruzione;

e) vengano presi accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale circa il tipo di pavimentazione dei passaggi pedonali e carrai e del piano portico specie per quanto riflette i materiali.

Occorre inoltre che il titolare del presente Nulla Osta curi:

— che il fabbricato sorga parallelo alla strada ed in allineamento con altre costruzioni eventualmente esistenti;

— che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte;

— che in mancanza di indicazioni particolari risultanti dalla domanda o dai disegni o di prescrizioni speciali inserite nel presente «Nulla Osta» le fronti dei fabbricati esposti alla pubblica vista corrispondano alle esigenze del decoro edilizio, per quanto si riferisce ai materiali, alle decorazioni ed alle tinte perciò i campioni di essi devono essere tempestivamente sottoposti all'approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale prima che siano definitivamente adottati;

— che, gli zoccoli o i basamenti dei fabbricati siano costruiti con materiali resistenti e cioè con pietra da taglio, con pietra artificiale ad imitazione di pietra da taglio, oppure in cemento opportunamente sbozzato e martellinato, oppure con mattoni stuccati in cemento.

Si avverte inoltre:

- a) le stanze di abitazione devono essere soffittate e pavimentate e devono avere un'altezza minima netta di mt. tre e cm.
- b) gli alloggi siano provvisti dei servizi igienico-sanitari ad acqua corrente con regolari fosse biologiche munite di tubi sfiatatoi arrivanti oltre le linee di gronda. Le fosse biologiche e i pozzi neri nuovi e quelli riparati non potranno essere adoperati senza il collaudo dell'Ufficio d'Igiene che sarà eseguito a richiesta dell'interessato.
- c) dovrà a suo tempo essere richiesta all'Ufficio Tecnico la visita di controllo al rustico.

Dovranno infine essere osservate le seguenti:

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) E' d'obbligo per tutta la durata dei lavori esporre in luogo visibile dall'esterno del cantiere, una tabella con le indicazioni relative al proprietario, al costruttore e al direttore dei lavori.

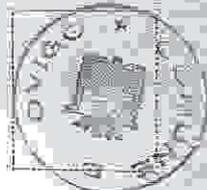
- 2) Devono essere osservate le prescrizioni dell'ordinanza Prefettizia numero 12799 Div. IV dell'11-6-1956, Bollet. atti uff. n. 17 del 20-6-1956 relative alla vigilanza sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato (R. D. 16-11-39, n. 2229).
- 3) Prima di iniziare i lavori venga sottoposto il tracciato alla visita da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico del Comune il nominativo del Direttore degli stessi. In caso di inosservanza non si farà luogo alla visita ed all'approvazione del tracciato. Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Costruttrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune.
- 5) La presente autorizzazione ha la validità di anni 1 (uno) a decorrere dalla data sottoindicata. Decorso tale periodo senza che sia richiesto l'eventuale rinnovo, l'autorizzazione s'intende decaduta.

Dalla residenza, li 25/6/1971

IL SINDACO



2



# COMUNE DI ROVIGO

N. 9146

Rovigo, li 27 settembre 1972

## Autorizzazione di Abitabilità

### IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità in seguito a **nuova costruzione** di un edificio di sua proprietà posto in Via **Risorgimento 61/c, S. Apollinare** mappale ff. **315/c** del foglio n. **6** da servire ad uso **abitazione**

Vista la licenza edilizia n. **5639** del **25 giugno 1971**

VISTE le relazioni dell'Ufficiale Sanitario e dell'Ufficio Tecnico.

CONSIDERATO che la costruzione di cui sopra si trova nelle condizioni volute dall'art. 221 del T.U. LL.SS. 27-7-34, n. 1265 e che è stato effettuato il pagamento della tassa di c. g. prescritta dal n. 29 della Tab. all. A al T.U. sulle CC.GG. approvato con D.P.R. 1-3-1961, n. 121 (ricevuta n. **905** di versamento sul c/c n. 9/46000 intestato a: 1° Uff. I.G.E. - Roma - Concessioni Governative, in data **23 settembre 1972** effettuato all' Uff. Postale di Rovigo ).

## AUTORIZZA

l'abitabilità del medesimo fabbricato composto di piani n. **2**

appart. n. **1** vani abit. n. **5** vani acc. n. **9** adiacenze n. **=**

I lavori iniziati il **16/7/1972** sono terminati il **15/5/1972**

IL SINDACO

[REDACTED]



4



324

**COMUNE DI ROVIGO**  
C.A.P. 45100

Rovigo, li 10/12/1998

**CONCESSIONE A SANATORIA N. 479**  
(ai sensi dell'art. 31 della L.S. n. 47/85)

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda della Ditta:   


in data 22/07/1986 - Prot. n. 15206/86 - U.T. 5028 -  
proprietario dell'immobile sottoindicato ed il relativo progetto di trasformazione edilizia per trasformazione scantinato in seconda abitazione e costruzione adiacenza adibita a garage e deposito di un fabbricato ad uso: residenziale  
sull'area sita in Via Risorgimento n° 61/G -  
Frazione S. Apollinare - distinta in Catasto al F.º 6 - Mapp. 361-352 - del Censuario di S. Apollinare -  
di piani — - al piano terra - vani principali 5 - vani acc. 5 - per complessivi appartamenti 2 -  
area coperta mq . 69,29 - volume mc. 161,22 - strumento urbanistico - Verde Agricolo ora parte E4A e parte E2 -

Vista la Legge 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Vista la Legge Regionale n. 61 del 27.06.1985;  
Vista l'oblazione interamente assolta;  
Rilascia la presente

**CONCESSIONE A SANATORIA**

per l'esecuzione dei lavori sopra indicati secondo gli elaborati tecnici costituenti parte integrante della presente concessione.  
Il contributo della presente concessione, ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale n. 61/85, viene così identificato:

- |                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1. incidenza oneri di urbanizzazione | L. 843.480=             |
| 2. Contributo costo di costruzione   | L. ESENTE (II° periodo) |
| 3. Oblazione interamente assolta     | L. 1.739.880=           |

La Concessione è regolata dalle seguenti disposizioni e prescrizioni:

**Art.1**

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.  
E' irrevocabile salvo i casi di cui alla Legge n. 10/1977 e Legge Regionale n. 61/85.  
Sono sempre fatti salvi e rispettati i diritti di terzi.

**IL DIRIGENTE**

COMUNE DI ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO  
22 LUG 1986  
SEGRETARIA

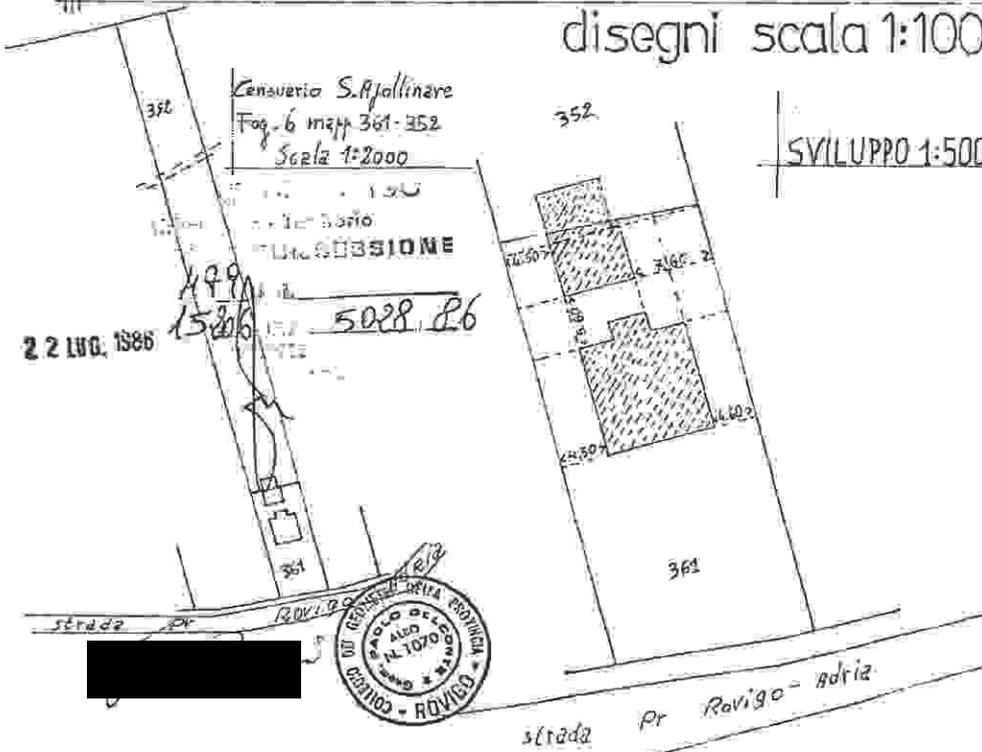
DISEGNI PER CONDONO EDILIZIO  
CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE  
E COSTRUZIONE ADIACENZE-GARAGE  
IN ROVIGO FRAZ. S. APOLLINARE  
VIA RISORGIMENTO 61/G

DITTA: [REDACTED]

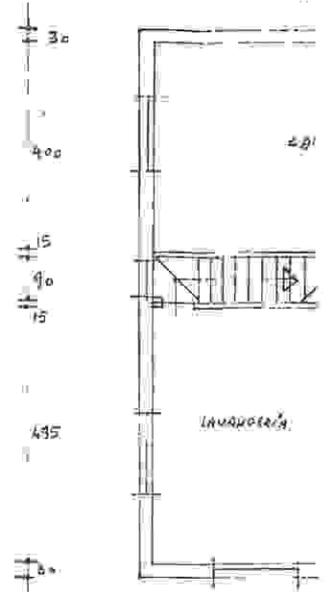
Licenza edilizia n° 357 UT/5639 prot.gen.  
del 1-4-1971.

disegni scala 1:100

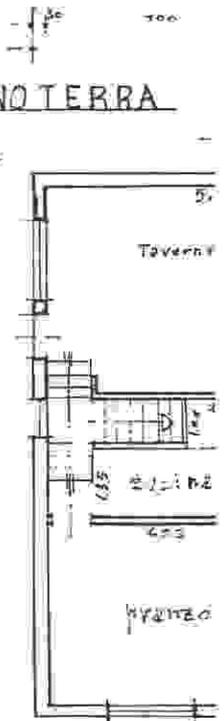
SVILUPPO 1:500



PIANTA PIANO TERRA DI

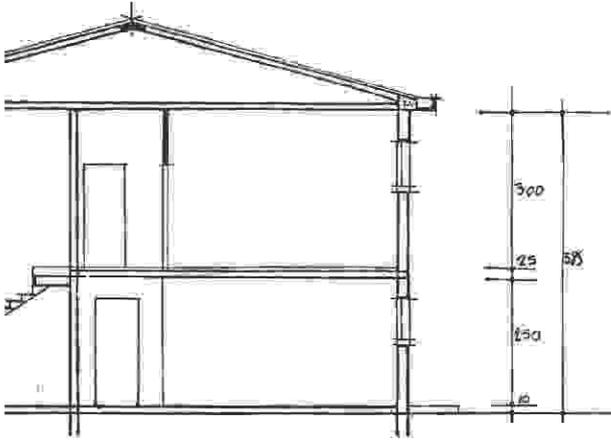


PIANTA PIANO TERRA  
ATTUALE

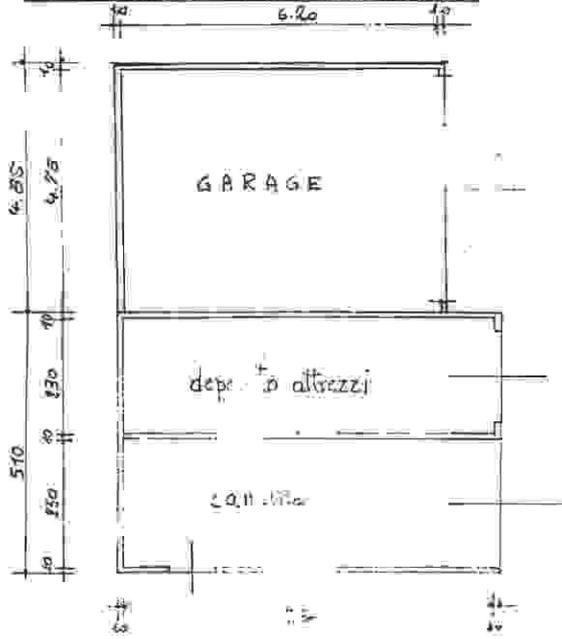




0



# PIANTA ADIACENTE



# ADIACENTE

