

PREMESSA

Nella procedura di fallimento n. 20/2021 R. Fall. del Tribunale di Pesaro, io sottoscritto Geom. Matteo Urani, con studio in Fano via Flaminia, n° 329 e iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino con il n° 1987, sono stato nominato consulente tecnico dal curatore rag. Catia Silvestrini ricevendo l'incarico di ***procedere alla valutazione e stima degli immobili di proprietà della ditta fallita.***

Al fine di espletare il mio incarico ho compiuto le seguenti attività:

1. accesso agli immobili (terreni e fabbricati);
2. accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune Fano presso, l'Ufficio Tecnico del Comune di Colli al Metauro (Montemaggiore al Metauro) per prendere visione delle pratiche edilizie e convenzioni riferite agli immobili oggetto di stima;
2. accesso agli atti, banca dati Catastale (Agenzia Entrate-Territorio)
3. visure catastali ed ipotecarie.

In coerenza all'incarico conferitomi e sulla base degli accertamenti da me effettuati, ho redatto le presenti relazioni.

Si è deciso di suddividere il complesso degli immobili in lotti che sono stati così stralciati:

- Lotto 1 Fabbricato in Fano (PU).
- Lotto 2 Fabbricato in Montemaggiore al Metauro, comune di Colli al Metauro (PU).