

TRIBUNALE DI SONDRIO

FALLIMENTO R.F. N. 8/2019

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MARTINA MARCHINI

CURATORE: DOTT. SIMONE MARTINALLI

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107,
COMMA 1, L.F.**

VI tentativo di vendita con ribasso del 20% rispetto al tentativo precedente

Il curatore del fallimento N. 8/2019, Dott. Simone Martinalli, in conformità sia al programma di liquidazione depositato presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Sondrio in data 30 giugno 2022 sia al I supplemento del programma di liquidazione depositato il 6 febbraio 2024, avvisa che si procederà alla vendita degli immobili di proprietà del Fallimento n. 8/2019, di seguito elencati:

Lotto n.2

in Comune di Cosio Valtellino (SO) – Frazione Sacco

Intera e piena proprietà

Abitazione di tipo popolare + autorimessa + magazzino, distinti

Catasto Fabbricati al Fg. 49, mapp. 250 sub 1, Cat. A/4, 8,5 vani, R.C. € 228,27

Catasto Fabbricati al Fg. 49, mapp. 250 sub 2, Cat. C/6, 27 mq., R.C. € 41,83

Catasto Fabbricati al Fg. 49, mapp. 250 sub 3, Cat. C/2, 44 mq., R.C. € 22,72

Valore di stima € 129.600.=, offerta minima in aumento € 2.000.=.

Prezzo base € 42.650.=

Cauzione € 4.265.=

Fondo Spese € 5.265.=

Lotto n.3

in Comune di Cosio Valtellino (SO) – Frazione Sacco

Intera e piena proprietà

Abitazione di tipo popolare + terreno agricolo, distinti

Catasto Fabbricati al Fg. 49, mapp. 249, Cat. A/4, 6,5 vani, R.C. € 174,56

Catasto Terreni al Fg. 49, mapp. 560, prato, 16 mq., Reddito domenicale € 0.02, Reddito Agrario € 0,03

Valore di stima € 108.600.=, offerta minima in aumento € 2.000.=.

Prezzo base € 35.700.=

Cauzione € 3.570.=

Fondo Spese € 4.570.=

Lotto n.4

in Comune di Cosio Valtellino (SO) – Frazione Sacco

Intera e piena proprietà

Magazzino distinto

Catasto Fabbricati al Fg. 49, mapp. 248 sub 1, Cat. C/2, 63 mq., R.C. € 25,56

Valore di stima € 35.400.=, offerta minima in aumento € 500.=.

Prezzo base € 11.700.=

Cauzione € 1.170.=

Fondo Spese € 2.170.=

La vendita verrà effettuata, alla presenza del curatore, avanti il notaio delegato Dott. Giulio Vitali, con studio in Morbegno (So), Piazza San Giovanni n. 2, il giorno **13 marzo 2025 alle ore 12,00**. Per partecipare alla vendita gli interessati dovranno depositare presso lo studio del notaio offerta irrevocabile di acquisto redatta secondo le modalità previste nel regolamento vendite, con allegati gli assegni a titolo di cauzione e fondo spese, in busta chiusa, riportante all'esterno la dicitura "Offerta di acquisto Fallimento – R.F. 8/2019", **entro le ore 12.00 del giorno 12 marzo 2025**.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del contenuto della perizia di stima redatta dal Perito Geom. Manuela Menghi, depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Sondrio e del regolamento vendite allegato al citato programma di liquidazione, con importi adeguati al sesto tentativo di vendita, che potranno essere richiesti al curatore (tel. 0342/615767) o scaricati dal sito www.asteimmobili.it.

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Per visionare i beni gli interessati possono rivolgersi al curatore al n. 0342/615767.

Morbegno, li 21 gennaio 2025

IL CURATORE

(Simone Martinalli)