

La presente copia consta di 11 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2006 - Reg. Particolare 6202(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: DE ANGELIS CARLO

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 11

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	48,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE  
(LO ZUPONE RICCARDO GIACOMO)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di LATINA:

APRILIA, BASSIANO, CAMPODIMELE, CASTELFORTE, CISTERNA DI LATINA, CORI, FONDI, FORMIA, GAETA, ITRI, LATINA, LENOLA, MAENZA, MINTURNO, MONTE SAN BIAGIO, NORMA, PONTINIA, PONZA, PRIVERNO, PROSEDI, ROCCA MASSIMA, ROCCAGORGA, ROCCASECCA DEI VOLSCI, SABAUDIA, SAN FELICE CIRCEO, SANTI COSMA E DAMIANO, SERMONETA, SEZZE, SONNINO, SPERLONGA, SPIGNO SATURNIA, TERRACINA

Repertorio n. 44094

Raccolta n. 15943

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventitre del mese di marzo (23 marzo 2006). --

In Roma, piazza Bologna n. 2

Avanti a me dott.

Notaio in Roma, iscritto nel Collegio  
Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sono presen-  
ti:

COPIA UFFICIO

\_\_\_\_\_, il quale interviene al presente  
atto per se e quale procuratore speciale della

\_\_\_\_\_, sta procura a mio rogito, in data odierna, repertorio n. 44088, che in origi-  
nale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

006202

011136

30 MAR. 2006

70 X4 KV

I comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- con atto autentificato dal notaio \_\_\_\_\_ di Roma del 22 marzo  
1979, rep.n. 3841/688, registrato a Roma il 9 aprile 1979 al n. 4787 e tra-  
scritto a Roma il 29 marzo 1979 alla form.n. 3975, i Signori \_\_\_\_\_  
per la metà indivisa, e \_\_\_\_\_, per un mezzo,

acquistarono un appezzamento di terreno sito in Aprilia, località Fossigna-  
no di are 10,93, distinto nel Catasto Terreni al foglio 82, p.lle 126 e 162; --  
- sul detto terreno i suddetti Signori hanno edificato, in assenza di con-  
cessione edilizia, un fabbricato con accesso da Via Liri n. 30, e precisa-  
mente:

A) appartamento al pian terreno distinto al Catasto Fabbricati del Comune  
di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 2, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita  
Euro 447,38. Detta rendita è rivalutata ai sensi della Legge 662/96. -----

**Valore Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila e zero centesimi);** -----

B) appartamento al pian terreno distinto al Catasto Fabbricati del Comune  
di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 4, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita  
Euro 447,38. Detta rendita è rivalutata ai sensi della Legge 662/96. -----

**Valore Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila e zero centesimi);** -----

195-196-197

198



C) appartamento al piano primo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 5;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

D) appartamento al piano primo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 6;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

E) appartamento al piano secondo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 7;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

F) appartamento al piano secondo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 8;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

Sono annesse a detti appartamenti due corti comuni e precisamente:

- corte distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 1 di pertinenza degli appartamenti descritti ai punti A (sub. 2), D (sub. 6), F (sub 8);

- corte distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lla 126, sub. 3 di pertinenza degli appartamenti descritti ai punti B (sub. 4), C (sub. 5), E (sub 7);

- in data 2.1.1996 è deceduto in Rocca Priora il predetto signor

, vedovo, eredi per legge i figli

(denuncia di successione registrata a Frascati

il 28.6.1996 n. 58 Vol. 333);

- i comparanti sono venuti nella determinazione di sciogliere la suddetta comunione.

**VALORE DELLA MASSA DA DIVIDERSI: Euro 150.000,00 (centocinquantamila e zero centesimi).**

**Valore delle quote di diritto:**

- Euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento e zero centesimi);

- Euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento e zero centesimi);

- Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi);

- Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi);

- Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi);

- Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi);

**Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi).**

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale, i comparanti convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1

Ai Signor \_\_\_\_\_ ne accettano, a titolo di divisione si assegnano in comunione ed in parti uguali:

1) appartamento al piano terra di cui alla lettera A) delle premesse, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e trascritta;

**Valore Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila e zero centesimi);**

2) appartamento allo stato rustico sito al piano primo di cui lettera D) delle premesse, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e tra-

scritta;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

3) appartamento allo stato rustico sito al piano secondo di cui alla lettera F) delle premesse, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e trascritta;

4) corte comune distinta con il sub. 1;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

**Valore delle quote di diritto: Euro 75.000,00 (settantacinquemila e zero centesimi);**

**Valore delle quote di fatto: Euro 75.000,00 (settantacinquemila e zero centesimi).**

#### Articolo 2

Ai Signor. \_\_\_\_\_, che accetta, a titolo di divisione si assegna: --

1) l'appartamento al piano terreno di cui alla lettera B) della premessa, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e trascritta;

2) diritti pari ad 1/3 sulla corte comune sub. 3;

**Valore Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila e zero centesimi);**

**Valore della quota di diritto: Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi);**

**Valore della quota di fatto: Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila e zero centesimi);**

**Conguaglio da pagare: Euro 40.000,00 (quarantamila e zero centesimi).**

#### Articolo 3

Ai Signor. \_\_\_\_\_ che accettano, in comune ed in parti uguali, a titolo di divisione si assegna: -----

1) l'appartamento allo stato rustico al piano primo cui alla lettera C) della premessa, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e trascritta;

2) diritti pari ad 1/3 sulla corte comune sub. 3;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

**Valore della quota di diritto: Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi);**

**Valore della quota di fatto: Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

**Conguaglio da ricevere: Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi).**

#### Articolo 4

Ai Signor. \_\_\_\_\_ che accettano, in comune ed in parti uguali, a titolo di divisione si assegna: -----

1) l'appartamento allo stato rustico al piano primo cui alla lettera E) della premessa, la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e trascritta;

2) diritti pari ad 1/3 sulla corte comune sub. 3;

**Valore Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

**Valore della quota di diritto: Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi);**

**Valore della quota di fatto: Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi);**

**Conguaglio da ricevere: Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi).**



mi).

#### Articolo 5

I condividenti reciprocamente si immettono nel possesso esclusivo dei beni assegnati;

- reciprocamente si rilasciano quietanza dei conguagli di cui innanzi e di ogni rapporto relativo al periodo di comunione;
- rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa nascere dal presente atto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- dichiarano e riconoscono che la presente divisione viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili divisi si possiedono e si ha dai condividenti il diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive ed in particolare con la quota parte proporzionale degli enti e spazi di ragione comune o di uso comune;
- nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso esclusivo di quanto a ciascuno di essi attribuito, si rilasciano reciproca quietanza dichiarando di essere stato regolato tra loro ogni rapporto di dare e di avere relativo al periodo della comunione;
- si garantiscono reciprocamente la legittima titolarità e la libera disponibilità degli immobili come sopra divisi; ne garantiscono altresì la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- autorizzano voltura e trascrizione del presente atto;
- si obbligano a pagare le spese del presente atto e dipendenti ognuno in relazione al valore della quota conseguita.

#### Articolo 6

I condividenti convengono quanto segue:

- sulla parte della corte comune di cui al sub. 1 delle premesse, e precisamente nella parte colorata in rosso sulla planimetria che si allega sotto la lettera "B", esiste servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore delle unità immobiliari distinte con i subb. 4, 5 e 7; le spese di manutenzione saranno sostenute da tutti gli utilizzatori in parti uguali;
- il pozzo esistente sul sub.3 forma oggetto di servitù di prelievo di acqua in favore dei subb. 2, 6 e 8; i lavori di manutenzione e l'energia elettrica saranno a carico di tutti gli utilizzatori in parti uguali. Ciascuno dovrà munirsi di apposita cisterna con autoclave.

#### Articolo 7

I condividenti, ammoniti ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sulle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci, dichiarano ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia:

- che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è stata eseguita in assenza di licenza edilizia e per la stessa è stata presentata domanda di concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 prot. n. 3252 in data 22 marzo 1986, prot. n. 3420 e 3422 in data 24 marzo 1986, ed ai sensi della Legge 724/94, prot. n. 3693 in data 1 febbraio 1995, prot. 10713 in data 7 marzo 1995. In data 17 novembre 2005, prot. n. S3720, è stata presentata all'Amministrazione Provinciale di Latina, Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Servizio vincolo idrogeologico, richiesta di nulla osta per vincolo idrogeologico per il completamento e la definizione

della suddetta sanatoria;

- che non vi sono, nell'unità in oggetto, altre difformità dall'originale progetto, che richiedessero domanda di condono edilizio.

#### Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti condividenti in proporzione al valore della quota conseguita. Si autorizzano voltura e trascrizione del presente atto.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

....., chiede i benefici ex D.P.R. 131/86 e ammonito ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiara:

- di non possedere nel Comune di Aprilia, ove intende trasferire entro 18 mesi la residenza, altra abitazione, anche in usufrutto, uso o abitazione; --

- di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale di proprietà, usufrutto o abitazione su altra abitazione acquistata con le agevolazioni citate nella 549/95;

- che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso; si dichiara edotta dell'obbligo di non vendere l'immobile per cinque anni pena la perdita dei benefici fiscali.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persona fida ed a mano da me, su dieci pagine di tre fogli, ne ho dato lettura ai componenti che lo confermano e sottoscrivono.

Firma:

La sottoscritta:

(  
con il presente atto, nomina e costituisce procuratore speciale il Signor:

**PERCHE' POSSA**

in nome e per conto di essa mandante, ed in concorso con gli altri eredi, stipulare l'atto notarile di divisione dei seguenti immobili:

- **A)** appartamento al pian terreno distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub. 2,

**B)** appartamento al pian terreno distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub. 4,

**C)** appartamento al piano primo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub. 5;

**D)** appartamento al piano primo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub. 6;

**E)** appartamento al piano secondo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub. 7;

**F)** appartamento al piano secondo allo stato rustico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub. 8;

Sono annessi a detti appartamenti due corti comuni e precisamente:

- corte distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub.

1 di pertinenza degli appartamenti descritti ai punti A (sub. 2), D (sub. 6), F (sub 8);



- corte distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Aprilia al foglio 82, p.lle 126, sub.

3 di pertinenza degli appartamenti descritti ai punti B (sub. 4), C (sub. 5), E (sub 7);

All'uopo conferisce al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà per espletamento del presente mandato, comprese quelle di: formare i lotti, stabilire e accettare i valori, pattuire e accettare i conguagli, pagarli, riceverli, rilasciare quietanza, chiudere tutti i conti del periodo di comunione, rilasciare quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, procedere ed estrazione a sorte o ad assegnazione diretta, pattuire ogni opportuna clausola, fare ogni dichiarazione, chiedere benefici fiscali, fare insomma quanto potrebbero fare i mandanti, escludendo ogni conflitto d'interesse.

Il tutto con promessa di avere sin d'ora per confermato e ratificato l'operato del nominato procuratore.

Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito, sotto gli obblighi di legge.

Roma 23 MARzo 2006

REPERTORIO N. 44088

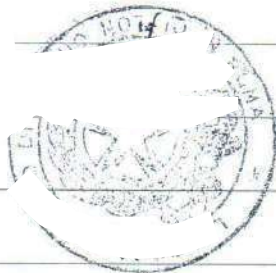
AUTENTICA DI FIRMA



Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che la Signora:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
della cui identità personale sono certo, ha apposto la propria firma in calce all'atto che  
precede in mia presenza.

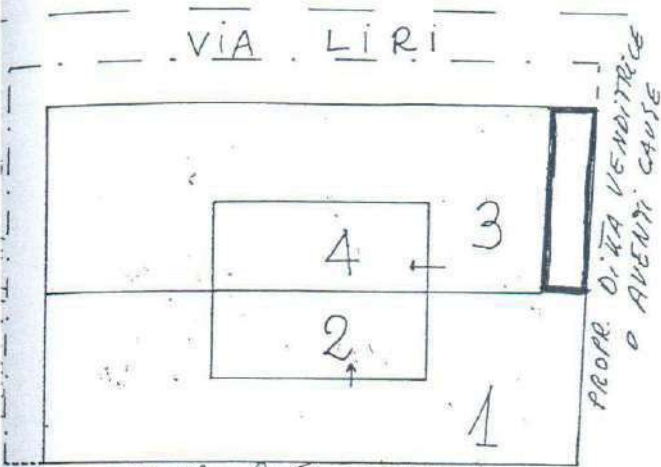
Roma, Piazza Bologna n.2 il di 23 (ventitré) Marzo 2006 (duemilasei)





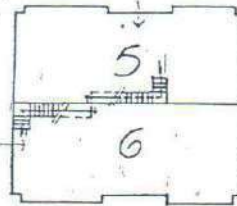
RAPP. 1:4000

scala: 1:500

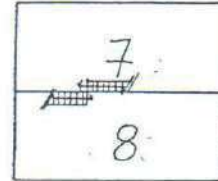


PROPR. DI RA VENDITRICE  
 O AVENTI CAUSE

PIANO TERRA CON CORTI ANNESSE



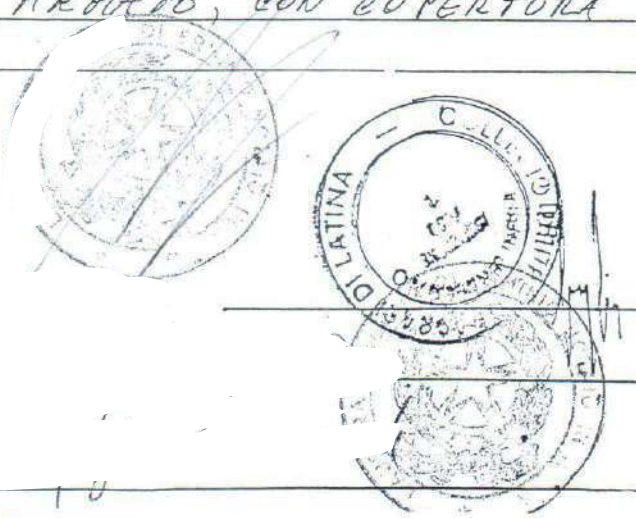
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

:1	CORTE COMUNE AI SUB: 2-6-8
:2	ABITAZIONE AL PIANO TERRA.
:3	CORTE COMUNE AI SUB: 4-5-7
:4	ABITAZIONE AL PIANO TERRA - (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
:5	ABITAZIONE AL PIANO PRIMO - (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
:6	ABITAZIONE AL PIANO PRIMO - (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
:7	ABITAZIONE AL PIANO SECONDO - (IN CORSO DI COSTRUZIONE)
:8	ABITAZIONE AL PIANO SECONDO - (IN CORSO DI COSTRUZIONE)

DEI SUB 4-5-6-7-8 ESISTE LA SOLA STRUTTURA  
 GREZZA IN CEMENTO ARMATO, CON COPERTURA  
 A TETTO (AI SOLI SUB 7-8) -



REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE ROMA \*

Il ..... al N.

Vol.

Esatte L. .... il Direttore F.to illegibile

La presente copia è conforme al suo originale che  
è conservato e si rilascia per gli usi di legge

ROMA 24 MAR. 2006

