



AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI APRILIA

- DICHIARAZIONE ATTESTANTE LO STATO DEI LAVORI -

(Redatta ai sensi della legge 47/85)

L'opera abusivamente eseguita consiste in una co
struzione bifamiliare a 3 piani destinati ad abitazio
ne, di cui n°2 piani sono sanabili, mentre il 3° pia
no (mansarda) no, perchè costruito nel 1985. I due
piani sanabili sono: il P.seminterrato e il P.rial
zato denunciati dal dichiarante

Il fabbricato è per metà di proprietà

che corrisponde alla porzione di fabbricato in
oggetto di questa relazione; e per metà di proprie
tà dei coniugi

L'opera è ubicata nel Comune di Aprilia, Via Liri 30
(Fossignano).

Riferimenti Catastali: C.T. f.82 particelle I26, I62

Il sottoscritto

DICHIARA:

che i lavori relativi all'opera abusivamente realiz
zata allo stato attuale consistono in:

- Struttura portante in c.a.

- Solai in latero cemento.

Non sono state realizzate le finiture.

Per effetto dei lavori non realizzati, l'opera è
da considerarsi: Non Ultimata.

Aprilia li 05-08-86

Il Dichiarante

=====,
C O M U N E D I A P R I L I A
(L T)

=== C.A.P. ===== 04011 ===

21
44/9/1989

Oggetto: Carenza di documentazione per
la sanatoria ai sensi della
Legge 28/2/1985 N.47

relativo alla domanda num.: 1771/ 1A
protocollo numero :3252
presentata in data : 22/03/1986
nominativo:

N.16/b

Ufficio di: TECNICO / SANATORIA
Protocollo di uscita: 3252

Esaminata la pratica richiamata in oggetto si invita la S.V. a completare la pratica con la sottoscritta documentazione prescritta dalla legge vigente, e dalle richieste integrative di questo comune. Tale documentazione dovrà essere prodotta non oltre 120 gg. dal ricevimento della presente, cioè al fine della più sollecita definizione della istruttoria.

- ATTO D'OBBLIGO E CONVENZIONAMENTO PER LA RIDUZIONE DELL'OBLAZIONE RELATIVA A CASE PRIMARIE
- ELABORATO GRAFICO REDATTO E FIRMATO DA UN TECNICO ABILITATO E SOTTOSCRITTO DALL' AVENTE DIRITTO (IN 2 COPIE, E QUALORA L'IMMOBILE RICADA IN AREA VINCOLATA IN 5 COPIE) CHE RAPPRESENTI LO STATO DEL FABBRICATO OGGETTO DI SANATORIA COMPOSTO DA:
STRALCIO DI P.R.G., UBICAZIONE CATASTALE, PLANIMETRIA DEL LOTTO, PIANTE DEI VARI LIVELLI, SEZIONI IN NUMERO SUFFICIENTE AD INDIVIDUARE LA VOLUMETRIA, PROSPETTO DELLE SUPERFICI E VOLUMI AI FINI DEL CALCOLO DEGLI ONERI, SCHEMA DELL'APPROVVIGIONAMENTO E SMALTIMENTO IDRICO.

Nel caso non sia stato già allegato si prega produrre atto di proprietà. Si fa presente che sino alla presentazione della documentazione richiesta, i termini di decorrenza per il silenzio assenso devono intendersi sospesi.

Il Sindaco



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

21.000

Lire VENTUNOMILA

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in
Codice Fisc

addi

A C/C POSTALI 111
APRILIA Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
007 22 MAR 86 Bollo a data
N. del bollettario ch 9

data progress.

4

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

199.000

Lire CENTONOVANTANOVE MILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in
Codice Fisc

addi

A C/C POSTALI 111
ROMA SUCC. 762 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
760 12 MAR 86 Bollo a data
N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

**INTEGRAZIONE AL VERSAMENTO
DEL 12/03/86 PER LA 1^o RATA**

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.



ORIGINALE PER IL COMUNE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Aprilia 001
	PROVINCIA	LT 059
	N. PROTOCOLLO	3859

COMUNE DI APRILIA
Provincia di Latina
per ricevuta della presente
Aprilia, il 22/7/86

B	N. PROGRESSIVO	0605077503
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
NUMERO DI CODICE FISCALE _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
CONDIZIONE PROFESSIONALE <input checked="" type="checkbox"/>		
QUALIFICA <input checked="" type="checkbox"/>		
ATTIVITÀ ECONOMICA <input checked="" type="checkbox"/>		
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>		

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	1.754.200		220.000	170,17	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1.754.200		220.000	170,17	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data _____

Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abus e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 155,94

3) Superficie non residenziale mq 23,76 × 0,6 = mq 14,26

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 170,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq 0,000

6) Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 0,000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO INCHIEDENTE (art. 34, comma 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq 150,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 20,20

Misura dell'obblazione

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.667

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 8.333

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.249.950

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 504.250

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 1.754.200

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6) Lire 0,000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.754.200

16) Somma versata in data: 12/03/1986 - in unica soluzione Lire 0,000

- 1° rata Lire 220.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 6 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

ATTESTATO DI VERSAMENTO DI ₪ 220.000 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. LO 34/3 -

MOD. LO 710 PER DIRITTO ALLA RATEIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. LO 36/1-2 -

Data _____ Firma del richiedente _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE Arma
 PROVINCIA LT 058
 N. PROTOCOLLO 3252

B N. PROGRESSIVO 0605077503

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 **QUALIFICA** 8 **ATTIVITÀ ECONOMICA** 06

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ed altro titolo reale Altro (specificare) 4

CONTRIBUZIONI SU AREE IN PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Consigliare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1. **COMPRAVENDITA**

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2. **DONAZIONE o/o SUCCESSIONE** 5

3. **CONSTRUITA IN PROPRIO** 6

PROPRIETARIO
(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTEZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:

1 no

2 si con lottezzazione autorizzata e convenzionata

3 si con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **FOSSIGNANO- VIA LIRI 30** C.A.P. **04011** COMUNE **APRILIA** PROVINCIA (sigla) **LT**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'ingresso dei lavori _____ del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non sia vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ova è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 <